



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-99/2020-11
Дана, 28.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права	
						Облик својине	
99	1/1	РАДОСАВЉЕВИЋ (САВА) СЛАВКО (1603969890062)	ШАШИНЦИ	ЗМАЈ ЈОВИНА	25	Својина	Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1355		К	СЕЛО		05	04	3	433.51
1356		К	СЕЛО		08	08	3	695.00
1356		К	СЕЛО		21	34	4	1600.33
2224	1	К	БАРЕ		06	08	3	522.88
2224	2	К	БАРЕ		81	14	3	6978.04
2225		К	БАРЕ	6	48	15	3	55740.90

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:	7	48	49	64370.33
4. разред:		21	34	1600.33
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	7	69	83	
Учесник уноси у комасациону масу:	7	69	83	65970.66
Умањење за јавне потребе:				725.68
Укупна вредност за расподелу:				65244.98

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1355					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
1355					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
1356					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
1356					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
2224/1					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
2224/1					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
2224/2					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2224/2					Право плодоуживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
2225					Право плодоуживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
2225					Право плодоуживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
776		T53	СЕЛО	ЊИВА 4.класе	7	33	94	2698.81
965		T78	БАРЕ	ЊИВА 3.класе	7	27	27	62546.16
Укупна надељена површина:					7	61	21	
Укупна надељена вредност:								65244.97
Дугује:								-0.01

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
776					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
776					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
965					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић рођ.Илић Здравка Мирославе из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЗДРАВКО) МИРОСЛАВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	
965					Право плодуюживања Прим.13.01.2009.год.бр.ДН-46/09 На основу уговора о поклону овереног у Општин.суду Ср.Митровица 08.09.2008.год. бр.ИОБ-11063/08 и потврде Пореске управе фил.Ср.Митровица бр.432-1394/08 од 28.10.2008.год. укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Радосављевић Ђуре Саве из Шашинаца у.Змај Јовина бр.25. РАДОСАВЉЕВИЋ (ЂУРА) САВА, ШАШИНЦИ, ЗМАЈ ЈОВИНА 25	13.01.2009.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци**



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-953/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
953	1/1	ЋИРАКОВИЋ (ВЛАДИМИР) ЈЕЛИЦА (0605944715214)	БЕОГРАД	ЖАРКА МАРИНОВИЋА	14	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m ²	Раз ред	Вредносна јединица
2119	1	К	КУДОШ		54	21	2	5150.38
2119	1	К	КУДОШ		03	35	НП	
2119	2	К	КУДОШ		43	22	2	4105.67
2119	2	К	КУДОШ		00	04	НП	
2120		К	КУДОШ	1	11	61	2	10603.13
2120		К	КУДОШ		00	09	НП	

1. разред:				
2. разред:	2	09	04	19859.18
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		03	48	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	2	12	52	
Учесник уноси у комасациону масу:	2	12	52	19859.18
Умањење за јавне потребе:				218.45
Укупна вредност за расподелу:				19640.73

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m ²	
497		T89	КУДОШ	ЊИВА 2.класе	2	06	75	19640.35
Укупна надељена површина:					2	06	75	
Укупна надељена вредност:								19640.35
Дугује:								-0.38

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу