



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-141/2020-11
Дана, 28.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
141	1/1	ЈОВИЧИЋ (НИКОЛА) ЈОВАН (1907963890078)	ШАШИНЦИ	ФРУШКОГОРСКА	7	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m ²	Раз ред	Вредносна јединица
269		К	БЕГЛУК		48	86	2	4641.94
269		К	БЕГЛУК		04	51	3	387.69
270		К	БЕГЛУК		01	93	2	182.94
270		К	БЕГЛУК		17	21	3	1479.76
2663	7	К	КУДОШ	1	38	88	2	13193.51
2663	7	К	КУДОШ	1	18	66	3	10205.00
2934	1	К	ОРАЧКО ПОЉЕ	1	09	90	2	10440.36
2934	1	К	ОРАЧКО ПОЉЕ		01	18	НП	
2934	6	К	ОРАЧКО ПОЉЕ		55	12	2	5236.17
2934	6	К	ОРАЧКО ПОЉЕ		00	54	НП	
2935		К	ОРАЧКО ПОЉЕ		10	90	2	1035.29
2935		К	ОРАЧКО ПОЉЕ		00	12	НП	

1. разред:				
2. разред:	3	65	59	34730.21
3. разред:	1	40	38	12072.45
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		01	84	
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	5	07	81	
Учесник уноси у комасациону масу:	5	07	81	46802.66
Умањење за јавне потребе:				514.83
Укупна вредност за расподелу:				46287.83

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
206	1	T17	БЕГЛУК	ЊИВА 2.класе		34	60	6618.41
206	2	T17	БЕГЛУК	ЊИВА 3.класе		39	03	
315		T34	ОРАЧКО ПОЉЕ	ЊИВА 2.класе	1	76	17	16736.65
547		T95	КУДОШ	ЊИВА 2.класе	2	42	42	22933.74
Укупна надељена површина:					4	92	22	
Укупна надељена вредност:								46288.80
Дугује:								0.97

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина општине ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-378/2020-11
Дана, 30.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права	
						Облик својине	Својина
378	1/1	РЕБИЋ (ЂОКАН) СТОЈА (0412948895079)	ШАШИНЦИ	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	126	Својина	Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
65	1	К	МАЛА СТРАНА		19	42	3	1670.12
65	4	К	МАЛА СТРАНА		19	03	3	1636.58
2691	9	К	КУДОШ		57	55	3	4949.30
2691	11	К	КУДОШ		57	55	3	4949.30
2887	1	К	ОРАЧКО ПОЉЕ		56	45	4	4233.67
2887	1	К	ОРАЧКО ПОЉЕ		00	39	НП	
2887	6	К	ОРАЧКО ПОЉЕ		00	71	4	53.25

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:	1	53	55	13205.30
4. разред:		57	16	4286.92
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	39	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	2	11	10	
Учесник уноси у комасациону масу:	2	11	10	17492.22
Умањење за јавне потребе:				192.42
Укупна вредност за расподелу:				17299.80

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-612/2020-11
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
612	1/1	ОБРЕНОВИЋ (ГЕОРГИЈЕ) ГОСПАВА (1209945189223)	ШАШИНЦИ	СВ.МИЛЕТИЋА	90А	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
236	3	К	СЕЛО		22	93	3	1971.98
236	4	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		04	65	3	399.90
236	4	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		00	09	4	6.78
236	4	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		01	10	НП	

1. разред:			
2. разред:			
3. разред:	27	58	2371.88
4. разред:	00	09	6.78
5. разред:			
6. разред:			
7. разред:			
8. разред:			
Неплодно:	01	10	
Без разреда:			

Укупна површина у исказу:	28	77	
Учесник уноси у комасациону масу:	28	77	2378.66
Умањење за јавне потребе:			26.17
Укупна вредност за расподелу:			2352.49

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
236/4	1				рађевинска и употребна дозвола су издате у поступку легализације и Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објекта	04.10.2011.	

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
171	1	T13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	94	2352.47
171	2	T13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	21	
171	3	T13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ-ОБЈЕКАТ		03	97	
171	4	T13	МАЛА СТРАНА	ЊИВА 3.класе		23	40	
Укупна надељена површина:						28	52	
Укупна надељена вредност:								2352.47
Дугује:								-0.02

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
171	1				Грађевинска и употребна дозвола су издате у поступку легализације и Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објекта	04.10.2011.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена најавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објекта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације и катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу