



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-339/2020-11
Дана, 29.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
339	1/1	РАШЕТА(ДУШКО)РАДОСЛАВ (1606962890031)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	77	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m ²	Раз ред	Вредносна јединица
1934		К	СЕЛО		24	49	2	2326.56
1935		К	СЕЛО		61	97	2	5887.26
1936		К	СЕЛО		15	11	2	1435.44
1981	3	К	КУДОШ		82	87	3	7126.82
1981	5	К	КУДОШ		03	45	3	296.70
2537		К	КУДОШ		59	81	2	5681.95
2540	2	К	КУДОШ		13	39	2	1272.02
2540	2	К	КУДОШ		19	48	3	1675.10
2540	2	К	КУДОШ		33	24	5	1562.45
2650	1	К	КУДОШ	1	52	89	2	14524.55
2650	2	К	КУДОШ	1	52	89	2	14524.55
2651	2	К	КУДОШ		66	15	2	6283.99
2651	2	К	КУДОШ		42	30	3	3638.17
2663	1	К	КУДОШ		32	88	2	3123.29
2663	1	К	КУДОШ		40	26	3	3462.53

1. разред:				
2. разред:	5	79	58	55059.61
3. разред:	1	88	36	16199.33
4. разред:				
5. разред:		33	24	1562.45
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	8	01	18	
Учесник уноси у комасациону масу:	8	01	18	72821.39
Умањење за јавне потребе:				801.04
Укупна вредност за расподелу:				72020.35

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
399		T46	КУДОШ	ЊИВА 3.класе		85	36	7341.86
463		T85	СЕЛО	ЊИВА 2.класе	2	28	43	21701.46
478	1	T86	СЕЛО	ЊИВА 3.класе		37	73	4460.00
478	2	T86	СЕЛО	ЊИВА 5.класе		27	25	
535		T94	КУДОШ	ЊИВА 2.класе	4	10	04	38541.41

Укупна надељена површина:	7	88	81	
Укупна надељена вредност:				72044.73
Дугује:				24.38

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена најавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-303/2020-11
Дана, 29.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
303	1/5	БОЖИЋ (ЖАРКО) ЖАРКО (3008954890076)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	149	Својина Приватна
303	4/5	ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАН (0411963890044)	ШАШИНЦИ	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	43	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
38	4	К	ЛИВАДЕ	1	15	09	3	9897.74
38	6	К	ЛИВАДЕ	1	15	09	3	9897.74
38	7	К	ЛИВАДЕ	1	15	09	3	9897.74
38	8	К	ЛИВАДЕ	1	14	21	3	9822.00
38	8	К	ЛИВАДЕ		00	88	4	65.66
38	9	К	ЛИВАДЕ	1	17	96	3	10144.47
38	9	К	ЛИВАДЕ		10	92	4	818.91

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:	5	77	44	49659.69
4. разред:		11	80	884.57
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	5	89	24	
Учесник уноси у комасациону масу:	5	89	24	50544.26
Умањење за јавне потребе:				555.98
Укупна вредност за расподелу:				49988.28

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
38/4					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 29.04.2014.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 19.09.2014.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАНА У 4/5 ДЕЛА У КОРИСТ ПОПОВИЋ (СТЕВАН) РУЖИЦА, ШАШИНЦИ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 43	22.07.2019.	
38/6					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 29.04.2014.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 19.09.2014.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАНА У 4/5 ДЕЛА У КОРИСТ ПОПОВИЋ (СТЕВАН) РУЖИЦА, ШАШИНЦИ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 43	22.07.2019.	
38/7					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 29.04.2014.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 19.09.2014.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАНА У 4/5 ДЕЛА У КОРИСТ ПОПОВИЋ (СТЕВАН) РУЖИЦА, ШАШИНЦИ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 43	22.07.2019.	
38/8					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 29.04.2014.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 19.09.2014.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАНА У 4/5 ДЕЛА У КОРИСТ ПОПОВИЋ (СТЕВАН) РУЖИЦА, ШАШИНЦИ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 43	22.07.2019.	
38/9					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 29.04.2014.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 19.09.2014.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАНА У 4/5 ДЕЛА У КОРИСТ ПОПОВИЋ (СТЕВАН) РУЖИЦА, ШАШИНЦИ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 43	22.07.2019.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
96		Т63	ЛИВАДЕ	ЊИВА 3.класе	5	84	13	50121.20
Укупна надељена површина:					5	84	13	
Укупна надељена вредност:								50121.20
Дугује:								132.92

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
96					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 29.04.2014.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 19.09.2014.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ПОСЛ.БР.О-111/14 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОПОВИЋ (НЕМАЊА) ЈОВАНА У 4/5 ДЕЛА У КОРИСТ ПОПОВИЋ (СТЕВАН) РУЖИЦА, ШАШИНЦИ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 43	22.07.2019.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објекта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
Катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-403/2020-11
Дана, 09.12.2020.

На основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци доноси,

РЕШЕЊЕ

о исправци решења у Решењу о расподели комасационе масе број 461-10-403/2020-11

1. ВРШИ СЕ исправка грешке у бројевима у Решењу о расподели комасационе масе, број 461-10-403/2020-11 учесника:

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
403	1/1	РАДОВАНОВИЋ (РАДОСЛАВ) ЂОРЂЕ (2203955890030)	СР.МИТРОВИЦА	1.НОВЕМБРА	17	Својина Приватна

на начин да у тачки 2. решења уместо става 2 изреке решења које гласи:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
18	14	К	ЛИВАДЕ	1	14	72	3	9865.62
21	3	К	ЛИВАДЕ	2	18	03	3	18750.33
21	3	К	ЛИВАДЕ		03	11	НП	
21	6	К	ЛИВАДЕ		42	43	3	3648.78
21	6	К	ЛИВАДЕ		00	46	НП	
168		К	БАРЕ		07	35	3	632.15
168		К	БАРЕ	2	23	06	4	16729.41
1975	2	К	КУДОШ		15	62	2	1483.47
1975	2	К	КУДОШ		21	15	3	1818.67
1975	2	К	КУДОШ		20	65	4	1549.03
1975	2	К	КУДОШ		00	15	НП	
2269		К	БАРЕ		34	54	3	2970.79
2269		К	БАРЕ		16	49	4	1236.50

1. разред:				
2. разред:		15	62	1483.47
3. разред:	4	38	22	37686.34
4. разред:	2	60	20	19514.94
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		03	72	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	7	17	76	58684.76
Учесник уноси у комасациону масу:	7	17	76	645.54
Умањење за јавне потребе:				58039.22
Укупна вредност за расподелу:				

сада стоји:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
18	14	К	ЛИВАДЕ	1	15	09	3	9897.74
21	3	К	ЛИВАДЕ	2	18	02	3	18749.72
21	3	К	ЛИВАДЕ		03	10	НП	
21	6	К	ЛИВАДЕ		42	43	3	3648.98
21	6	К	ЛИВАДЕ		00	46	НП	
					07	35	3	632.10
168		К	БАРЕ					
168		К	БАРЕ	2	23	07	4	16730.25
					15	61	2	1482.95
1975	2	К	КУДОШ		21	14	3	1818.04
1975	2	К	КУДОШ		20	65	4	1548.75
1975	2	К	КУДОШ		00	15	НП	
2269		К	БАРЕ		34	55	3	2971.30
2269		К	БАРЕ		16	49	4	1236.75

1. разред:				
2. разред:		15	61	1482.95
3. разред:	4	38	58	37717.88
4. разред:	2	60	21	19515.75
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		03	71	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	7	18	11	58716.58
Учесник уноси у комасациону масу:	7	18	11	645.88
Умањење за јавне потребе:				58070.70
Укупна вредност за расподелу:				

2. У осталом делу решење остаје непромењено.

3. Ово решење производи правно дејство од када и решење, број 461-10-403/2020-11 од дана 30.10.2020. године које се исправља.

Образложење

Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци је дана 30.10.2020. године донела Решење о расподели комасационе масе, број 461-10-403/2020-11, у којем је приликом израде дошло до грешке у бројевима, тачније у тачки 2. поменутог решења у табеларном прегледу, у колони „површина“.

Чланом 144. став 1. ЗУП-а прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне натачности.

Како је утврђено да наведено решење садржи грешку у бројевима, требало га је исправити у смислу одредбе става 1. члана 144. Закона о општем управном поступку, те је извршена исправка као у тачки 1. овог решења.

Чланом 144. став 2. наведеног закона прописано је да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку-од када странка буде обавештена о исправци.

Како извршена исправка не утиче неповољно по странку, ово решење производи правно дејство од када и решење број 461-10-403/2020-11 од дана 30.10.2020. године.

Имајући у виду све горе наведено, а применом члана 144. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15. дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић; дипл.правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-30/2020-11
Дана, 27.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
30	1/1	ПЕТРОВИЋ (ЈОВА) МИЛОСАВА (2507943897519)	ШАШИНЦИ	ПАРТИЗАНСКА	44	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1949		К	СЕЛО		34	78	2	3304.35
1949		К	СЕЛО		01	29	НП	

1. разред:			
2. разред:	34	78	3304.35
3. разред:			
4. разред:			
5. разред:			
6. разред:			
7. разред:			
8. разред:			
Неплодно:	01	29	
Без разреда:			

Укупна површина у исказу:	36	07	
Учесник уноси у комасациону масу:	36	07	3304.35
Умањење за јавне потребе:			36.35
Укупна вредност за расподелу:			3268.00

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
457		Т87	СЕЛО	ЊИВА 2.класе		34	40	3267.75
Укупна надељена површина:						34	40	
Укупна надељена вредност:								3267.75
Дугује:								-0.25

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена најавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-630/2020-11
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
630	2/10	ЖИВКОВИЋ (БОЖИДАР) ЂОРЂЕ (0000000130865)	СР.МИТРОВИЦА	ЈУПИТЕРОВА	74	Својина Приватна
630	6/10	ЖИВКОВИЋ (ГЛИГОРИЈЕ) МИЛЕНКО (0307969890052)	ШАШИНЦИ	Ј.Ј.ЗМАЈА	10	Својина Приватна
630	1/10	ЖИВКОВИЋ (ГЛИГОРИЈЕ) НАДА (0402962895043)	ШАШИНЦИ	Ј.Ј.ЗМАЈА	10	Својина Приватна
630	1/10	ЖИВКОВИЋ (ПЕТАР) СТЕВАН (0000000130867)	РУМА	ПАРТИЗАНСКА	42	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
30	8	К	ЛИВАДЕ	1	17	32	2	11145.60
30	8	К	ЛИВАДЕ	2	04	02	3	17545.81
30	8	К	ЛИВАДЕ		00	18	НП	

1. разред:				
2. разред:	1	17	32	11145.60
3. разред:	2	04	02	17545.81
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	18	
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	3	21	52	28691.41
Учесник уноси у комасациону масу:	3	21	52	315.60
Умањење за јавне потребе:				28375.81
Укупна вредност за расподелу:				

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
93	1	T64	ЛИВАДЕ	ЊИВА 2.класе	1	65	12	28375.52
93	2	T64	ЛИВАДЕ	ЊИВА 3.класе	1	54	42	
Укупна надељена површина:					3	19	54	
Укупна надељена вредност:								28375.52
Дугује:								-0.29

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци**



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-641/2020-11
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
641	1/1	ЖИВКОВИЋ (ЖИВАН) СЛОБОДАН (2204962890018)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	90	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
2	3	К	ЧИГРИН	1	24	30	3	10689.80
2	24	К	ЧИГРИН		46	18	3	3971.48
1572		К	СЕЛО		28	31	3	2434.98
1573		К	СЕЛО		12	41	3	1067.12
1574		К	СЕЛО		34	78	3	2991.07
2415	9	К	ЂЕЛЕПОВАЦ		51	08	2	4852.78
2415	9	К	ЂЕЛЕПОВАЦ		33	70	3	2898.14
2440	2	К	ЂЕЛЕПОВАЦ		66	25	3	5697.50
2440	3	К	ЂЕЛЕПОВАЦ	1	18	69	3	10207.34
2440	4	К	ЂЕЛЕПОВАЦ	2	13	85	3	18391.10
2440	5	К	ЂЕЛЕПОВАЦ	1	02	15	3	8784.90
2440	6	К	ЂЕЛЕПОВАЦ		59	27	3	5097.22

1. разред:				
2. разред:		51	08	4852.78
3. разред:	8	39	89	72230.65
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	8	90	97	
Учесник уноси у комасациону масу:	8	90	97	77083.43
Умањење за јавне потребе:				847.92
Укупна вредност за расподелу:				76235.51

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2/3					Право пролаза НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ БРОЈ:465-148/2018-ВИ ОД 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАДА СР. МИТРОВИЦА ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ШИД КАО ТРАЈНО ПРАВО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2/3 У ПОВРШИНИ ОД 1.24.30 ха У ДЕЛУ ОД 0.07.32 ха. У КОРИСТ ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12	09.04.2019.	
2/24					Право пролаза НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ БРОЈ:465-148/2018-ВИ ОД 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАДА СР. МИТРОВИЦА ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ШИД КАО ТРАЈНО ПРАВО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2/4 У ПОВРШИНИ ОД 2.87.73 ха У ДЕЛУ ОД 0.17.08 ха НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ ЖИВКОВИЋ СЛОБОДАНА КОЈИ ИЗНОСИ 4618/28773 У КОРИСТ ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12	09.04.2019.	

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
7		T1	ЧИГРИН	ЊИВА 3.класе	1	62	79	14000.00
727		T84	СЕЛО	ЊИВА 3.класе		80	49	6921.59
1034		T119	ЂЕЛЕПОВАЦ	ЊИВА 3.класе	6	43	18	55313.64
Укупна надељена површина:					8	86	46	
Укупна надељена вредност:								76235.23
Дугује:								-0.28

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7					Право пролаза НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ БРОЈ:465-148/2018-ВИ ОД 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАДА СР. МИТРОВИЦА ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ШИД КАО ТРАЈНО ПРАВО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2/3 У ПОВРШИНИ ОД 1.24.30 ха У ДЕЛУ ОД 0.07.32 ха. У КОРИСТ ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12	09.04.2019.	
7					Право пролаза НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ БРОЈ:465-148/2018-ВИ ОД 06.08.2018. ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАДА СР. МИТРОВИЦА ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ШИД КАО ТРАЈНО ПРАВО НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2/4 У ПОВРШИНИ ОД 2.87.73 ха У ДЕЛУ ОД 0.17.08 ха НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ ЖИВКОВИЋ СЛОБОДАНА КОЈИ ИЗНОСИ 4618/28773 У КОРИСТ ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12	09.04.2019.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон)).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у

диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу