



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-451/2020-11
Дана, 30.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
451	1/1	ЋИРИЋ (ЉУБИЦА) ДРАГИША (1307958890011)	СР.МИТРОВИЦА	ФРУШКОГОРСКА	24	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m ²	Раз ред	Вредносна јединица
		К	ТАБОРИШТЕ		56	08	3	4823.09
2502		К	ТАБОРИШТЕ		00	82	НП	
2502		К	ТАБОРИШТЕ		54	08	2	5137.64
2550		К	КУДОШ		01	07	6	13.85
2550		К	КУДОШ		00	29	НП	
2550		К	КУДОШ		11	93	2	1132.99
2551		К	КУДОШ		02	74	6	35.64
2551		К	КУДОШ		69	82	2	6632.57
2559		К	КУДОШ		00	36	3	30.67
2559		К	КУДОШ	2	56	27	2	24345.40
2611	3	К	КУДОШ	1	53	93	3	13238.20
2611	3	К	КУДОШ		61	40	4	4605.06
2611	3	К	КУДОШ		00	44	НП	
2611	3	К	КУДОШ		84	06	2	7985.26
2745	2	К	ТАБОРИШТЕ		62	57	3	5380.83
2745	2	К	ТАБОРИШТЕ		55	60	2	5282.08
2746	3	К	ТАБОРИШТЕ		56	73	3	4878.99
2746	3	К	ТАБОРИШТЕ					

1. разред:			
2. разред:	5	31	76
3. разред:	3	29	67
4. разред:		61	40
5. разред:			
6. разред:		03	81
7. разред:			
8. разред:			
Неплодно:		01	55
Без разреда:			

50515.95
28351.78
4605.06
49.49

Укупна површина у исказу: 9 28 19
Учесник уноси у комасациону масу: 9 28 19
Умањење за јавне потребе:
Укупна вредност за расподелу:

83522.28
918.74
82603.54

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2502					Хипотека НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1135-2016 ОД 22.08.2016.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА У ВИСИНИ ОД 1.939.994,37 ДИНАРА, УТВРЂЕН НА ДАН 16.08.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ПОРЕСКОГ ДУГА НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ СА СВИМ ЊИХОВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ, НЕНАПЛАЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА, ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ, ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИХ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ. РЕПУБЛИКА СРБИЈА,МИНИСТАР.ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛ.СР.МИТРОВИЦА, СР.МИТРОВИЦА,	29.08.2016.	
2745/2					Хипотека Прим.19.11.1990.год. бр. ДН-2007/90 На основу уговора о зајму од 19.11.1990. бр. ОВ-4066/90 укњижује се право залоге на некретнине у А за главни дуг од 300.000,00 дин. ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД , НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7	19.11.1990.	
2745/2					Забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности Прим.19.11.1990.год. бр. ДН-2007/90 Забележује се забрана отуђења кч. бр. 2745/2 у Ау корист: Војвођанске банке Ад Нови Сад главна филијала Ср.Митровица	19.11.1990.	
2746/3					Хипотека НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1135-2016 ОД 22.08.2016.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА У ВИСИНИ ОД 1.939.994,37 ДИНАРА, УТВРЂЕН НА ДАН 16.08.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ПОРЕСКОГ ДУГА НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ СА СВИМ ЊИХОВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ, НЕНАПЛАЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА, ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ, ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИХ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ. РЕПУБЛИКА СРБИЈА,МИНИСТАР.ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛ.СР.МИТРОВИЦА, СР.МИТРОВИЦА,	29.08.2016.	

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m ²	
607	1	T126	КУДОШ	ЊИВА 2.класе	3	03	23	54335.65
607	2	T126	КУДОШ	ЊИВА 3.класе	2	98	63	
618		T102	КУДОШ	ЊИВА 2.класе		67	82	6250.83
1087	1	T135	ТАБОРИШТЕ	ЊИВА 2.класе	1	55	76	22015.85
1087	2	T135	ТАБОРИШТЕ	ЊИВА 3.класе		86	36	
Укупна надељена површина:					9	11	80	
Укупна надељена вредност:								82602.32
Дугује:								-1.22

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
607					Хипотека НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1135-2016 ОД 22.08.2016.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА У ВИСИНИ ОД 1.939.994,37 ДИНАРА, УТВРЂЕН НА ДАН 16.08.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ПОРЕСКОГ ДУГА НА НАВЕДеној НЕПОКРЕТНОСТИ СА СВИМ ЊИХОВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ, НЕНАПЛАЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА, ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ, ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИХ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ. РЕПУБЛИКА СРБИЈА,МИНИСТАР.ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛ.СР.МИТРОВИЦА, СР.МИТРОВИЦА,	29.08.2016.	
1087					Хипотека Прим.19.11.1990.год. бр. ДН-2007/90 На основу уговора о зајму од 19.11.1990. бр. ОВ-4066/90 укњижује се право залоге на некретнине у А за главни дуг од 300.000.00 дин. ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД , НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7	19.11.1990.	
1087					Хипотека НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:1135-2016 ОД 22.08.2016.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА У ВИСИНИ ОД 1.939.994,37 ДИНАРА, УТВРЂЕН НА ДАН 16.08.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ПОРЕСКОГ ДУГА НА НАВЕДеној НЕПОКРЕТНОСТИ СА СВИМ ЊИХОВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, НАКНАДНИМ ПОБОЉШАЊИМА И ПОВЕЋАЊИМА ЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ПОВЕРИЛАЦ НА НАПЛАТУ ДОСПЕЛОГ, НЕНАПЛАЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА, ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ, ИЗ ВРЕДНОСТИ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕ ОБИЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА И ПРЕ ДОЦНИЈИХ ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, А НА НАЧИН И ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИХ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ. РЕПУБЛИКА СРБИЈА,МИНИСТАР.ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛ.СР.МИТРОВИЦА, СР.МИТРОВИЦА,	29.08.2016.	
1087					Забележка постојања забране отуђења или оптерећења непокретности Прим.19.11.1990.год. бр. ДН-2007/90 Забележује се забрана отуђења кч. бр. 2745/2 у Ау корист: Војвођанске банке АД Нови Сад главна филијала Ср.Митровица	19.11.1990.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Пољовић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-452/2020-11
Дана, 30.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
452	1/1	МАЛЕНКОВИЋ (ДАНИЛО) НАДА (1809954895030)	СР. МИТРОВИЦА	ФРУШКОГОРСКА	24	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m ²	Раз ред	Вредносна јединица
2708	3	К	ТАБОРИШТЕ	1	26	15	3	10848.65
2708	3	К	ТАБОРИШТЕ		21	98	4	1648.57

1. разред:					
2. разред:					
3. разред:	1	26	15		10848.65
4. разред:		21	98		1648.57
5. разред:					
6. разред:					
7. разред:					
8. разред:					
Неплодно:					
Без разреда:					
Укупна површина у исказу:	1	48	13		12497.22
Учесник уноси у комасациону масу:	1	48	13		137.47
Умањење за јавне потребе:					12359.75
Укупна вредност за расподелу:					

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења	Датум уписа	Трајање
					Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи		
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m ²	
660		T130	ТАБОРИШТЕ	ЊИВА 3.класе	1	48	12	12630.67
Укупна надељена површина:					1	48	12	
Укупна надељена вредност:								12630.67
Дугује:								270.92

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
**Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ШАШИНЦИ**
Број: 461-10-78/2020-11
Дана, 28.10.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
78	1/1	ЖЕГАРАЦ(ЂОРЂЕ) ЖИКА (0103961890040)	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ИВАНА СЕНКОВИЋА	6	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
2873		К	ОРАЧКО ПОЉЕ		61	07	3	5252.02

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		61	07	5252.02
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:		61	07	
Учесник уноси у комасациону масу:		61	07	5252.02
Умањење за јавне потребе:				57.77
Укупна вредност за расподелу:				5194.25

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
274		T29	ОРАЧКО ПОЉЕ	ЊИВА 3.класе	60	38	5193.37	
Укупна надељена површина:					60	38		
Укупна надељена вредност:							5193.37	
Дугује:							-0.88	

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
ТЕРЕТА НЕМА							

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена најавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу