



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-502/2020-11  
Дана, 02.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
502	1/1	ЛАЗИЋ (ЈЕРКО) ЖЕЉКО (0407973890037)	ШАШИНЦИ	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	80	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m <sup>2</sup>	Раз ред	Вредносна јединица
80	2	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		60	24	3	5180.98
80	2	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		00	90	НП	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		60	24	5180.98
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	90	
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:		61	14	
Учесник уноси у комасациону масу:		61	14	5180.98
Умањење за јавне потребе:				56.99
Укупна вредност за расподелу:				5123.99

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
80/2					Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.80/2 налази се део зграде са кат.парцеле бр.80/1. Зграда бр.1 са кат.парцеле 80/1 је укупне површине 60 м <sup>2</sup> од чега се 36 м <sup>2</sup> налази на кат.парцели 80/1 а преостали део од 24 м <sup>2</sup> се налази на кат.парцели 80/2	04.10.2011.	

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
135		T9	МАЛА СТРАНА	ЊИВА 3.класе		60	11	5170.00
Укупна надељена површина:						60	11	
Укупна надељена вредност:								5170.00
Дугује:								46.01

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
135					Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.80/2 налази се део зграде са кат.парцеле бр.80/1. Зграда бр.1 са кат.парцеле 80/1 је укупне површине 60 м2 од чега се 36 м2 налази на кат.парцели 80/1 а преостали део од 24 м2 се налази на кат.парцели 80/2	04.10.2011.	

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци**



Јелена Поповић, дипл. правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-646/2020-11  
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
646	1/1	УРОШЕВИЋ (АЦА) СРБИЦА (2407953719037)	БЕОГРАД	БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ	173	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1946		К	СЕЛО		50	68	2	4814.60
1946		К	СЕЛО		01	33	НП	
2312	2	К	ЛИВАДЕ	3	10	38	2	29485.70
2312	2	К	ЛИВАДЕ	4	66	08	3	40082.69
2312	4	К	ЛИВАДЕ		14	66	2	1392.26
2312	4	К	ЛИВАДЕ	1	00	43	3	8637.13

1. разред:				
2. разред:	3	75	72	35692.56
3. разред:	5	66	51	48719.83
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		01	33	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	9	43	56	
Учесник уноси у комасациону масу:	9	43	56	84412.39
Умањење за јавне потребе:				928.54
Укупна вредност за расподелу:				83483.85

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m <sup>2</sup>	
460		T87	СЕЛО	ЊИВА 2.класе		50	12	4761.64
863	1	T70	ЛИВАДЕ	ЊИВА 2.класе	3	80	71	78722.14
863	2	T70	ЛИВАДЕ	ЊИВА 3.класе	5	02	61	
Укупна надељена површина:					9	33	44	
Укупна надељена вредност:								83483.78
Дугује:								-0.07

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

#### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена најавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-661/2020-11  
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
661	1/4	ЖЕГАРАЦ(ЂОРЂЕ) ЖИКА (0103961890040)	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ИВАНА СЕНКОВИЋА	6	Својина Приватна
661	2/4	ЖЕГАРАЦ(ЖИКА) ЂОРЂЕ (0712985890005)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	15	Својина Приватна
661	1/4	ЖЕГАРАЦ(ПЕТАР) АНКИЦА (0000000129978)	ШАШИНЦИ	ВУКА КАРАЏИЋА	7	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1374		К	СЕЛО		24	46	3	2103.61
1375		К	СЕЛО		20	72	3	1781.92
2869		К	ОРАЧКО ПОЉЕ	2	00	69	3	17259.34
2872	1	К	ОРАЧКО ПОЉЕ	7	24	11	3	62273.46

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:	9	69	98	83418.33
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	9	69	98	
Учесник уноси у комасациону масу:	9	69	98	83418.33
Умањење за јавне потребе:				917.60
Укупна вредност за расподелу:				82500.73

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1374					Право плододуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	
1374	2				Право плододуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	
1374	2				Право плододуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	
1375					Право плододуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	
2869					Право плододуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	
2872/1					Право плододуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
272		T29	ОРАЧКО ПОЉЕ	ЊИВА 3.класе	8	94	28	76907.04
763		T82	СЕЛО	ЊИВА 3.класе		61	62	5593.64
Укупна надељена површина:					9	55	90	
Укупна надељена вредност:								82500.68
Дугује:								-0.05



4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
272					Право плодуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	
763					Право плодуживања На основу Уговора о поклону овереног пред Основним судом у Сремској Митровици под Посл.бр. ОвЗбр.1160/2014 од 01.8.2014 год.УПИСАНО ЈЕ Право доживотног уживања на сувласничком делу од 2/4 дела непокретности ЖЕГАРАЦ Жика ЂОРЂЕ из Шашинаца у корист Жегарац Живан ЂорЂе из Шашинаца ЖЕГАРАЦ (ЖИВАН) ЂОРЂЕ, ШАШИНЦИ, ВУКА КАРАЦИЋА 7	03.10.2014.	

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу