



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-590/2020-11  
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације               | Седиште - место становања | Улица        | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|------------------------------|
| 590            | 3/6        | ЛАТАС (МИРКО) ВЛАДИМИР<br>(0000000130917)    | ШАШИНЦИ                   | С.ЗДЕЛАРА    | 85         | Својина<br>Приватна          |
| 590            | 3/6        | МАРТИНОВИЋ (МИТАР) МАРИЦА<br>(3001955895050) | ШАШИНЦИ                   | САВЕ ЗДЕЛАРА | 41         | Својина<br>Приватна          |

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 2636         | 10          | К                   | КУДОШ               |          | 32 | 51 | 1          | 3250.81               |
| 2636         | 10          | К                   | КУДОШ               |          | 81 | 03 | 2          | 7697.64               |
| 2636         | 10          | К                   | КУДОШ               |          | 10 | 70 | НП         |                       |
| 2636         | 13          | К                   | КУДОШ               |          | 36 | 43 | 1          | 3642.91               |
| 2636         | 13          | К                   | КУДОШ               |          | 87 | 80 | 2          | 8341.39               |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:                        |   | 68 | 94 | 6893.72  |
| 2. разред:                        | 1 | 68 | 83 | 16039.02 |
| 3. разред:                        |   |    |    |          |
| 4. разред:                        |   |    |    |          |
| 5. разред:                        |   |    |    |          |
| 6. разред:                        |   |    |    |          |
| 7. разред:                        |   |    |    |          |
| 8. разред:                        |   |    |    |          |
| Неплодно:                         |   | 10 | 70 |          |
| Без разреда:                      |   |    |    |          |
| Укупна површина у исказу:         | 2 | 48 | 47 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 2 | 48 | 47 | 22932.74 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 252.26   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 22680.48 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 2636/10      |             |            |                   |                                       | Забележба старатељства<br>НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА" СРЕМСКА МИТРОВИЦА БР.572-20-781/2011 ОД 27.04.2011.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ СТАРАТЕЉСТВА, ДУЖНОСТ СТАРАТЕЉСТВА НЕПОСРЕДНО ЋЕ ВРШИТИ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА" СР.МИТРОВИЦА, ОДРЕЂУЈЕ СЕ НАДА ЦВЕТКОВИЋ, СОЦ.РАДНИК ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ДА У ИМЕ ОРГАНА СТАРАТЕЉСТВА ОБАВЉА ПОСЛОВЕ НАД ЛАТАС ВЛАДИМИРОМ ИЗ ШАШИНАЦА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛН РАД "САВА" , СР.МИТРОВИЦА, ПРОМЕНАДА 9                                                  | 17.10.2012. |         |
| 2636/10      |             |            |                   |                                       | Забележба лишавања пословне способности<br>ПРИМ.27.05.2005.ГОДИНЕ БР.ДН-1800/05, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОТПУНО ЛИШАВАЊЕ ПОСЛОВНЕ СПОСОБНОСТИ КОД ВЛАСНИКА - СУВЛАСНИКА ЛАТАС МИРКА ВЛАДИМИРА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.10.2012. |         |
| 2636/13      |             |            |                   |                                       | ЛАТАС (МИРКО) ВЛАДИМИР, ШАШИНЦИ, С.ЗДЕЛАРА 85<br>Забележба старатељства<br>НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА" СРЕМСКА МИТРОВИЦА БР.572-20-781/2011 ОД 27.04.2011.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ СТАРАТЕЉСТВА, ДУЖНОСТ СТАРАТЕЉСТВА НЕПОСРЕДНО ЋЕ ВРШИТИ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА" СР.МИТРОВИЦА, ОДРЕЂУЈЕ СЕ НАДА ЦВЕТКОВИЋ, СОЦ.РАДНИК ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ДА У ИМЕ ОРГАНА СТАРАТЕЉСТВА ОБАВЉА ПОСЛОВЕ НАД ЛАТАС ВЛАДИМИРОМ ИЗ ШАШИНАЦА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛН РАД "САВА" , СР.МИТРОВИЦА, ПРОМЕНАДА 9 | 17.10.2012. |         |
| 2636/13      |             |            |                   |                                       | Забележба лишавања пословне способности<br>ПРИМ.27.05.2005.ГОДИНЕ БР.ДН-1800/05, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОТПУНО ЛИШАВАЊЕ ПОСЛОВНЕ СПОСОБНОСТИ КОД ВЛАСНИКА - СУВЛАСНИКА ЛАТАС МИРКА ВЛАДИМИРА<br>ЛАТАС (МИРКО) ВЛАДИМИР, ШАШИНЦИ, С.ЗДЕЛАРА 85                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.10.2012. |         |

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |       |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 521                       | 1           | T93        | КУДОШ | ЊИВА 1.класе | 1                 | 25 | 97 | 23181.86          |
| 521                       | 2           | T93        | КУДОШ | ЊИВА 2.класе | 1                 | 14 | 38 |                   |
| Укупна надељена површина: |             |            |       |              | 2                 | 40 | 35 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |       |              |                   |    |    | 23181.86          |
| Дугује:                   |             |            |       |              |                   |    |    | 501.38            |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

## 8. Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 521          |             |            |                   |                                       | Забележка старатељства<br>НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА" СРЕМСКА МИТРОВИЦА БР.572-20-781/2011 ОД 27.04.2011.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ СТАРАТЕЉСТВА, ДУЖНОСТ СТАРАТЕЉСТВА НЕПОСРЕДНО ЋЕ ВРШИТИ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА" СР.МИТРОВИЦА, ОДРЕЂУЈЕ СЕ НАДА ЦВЕТКОВИЋ, СОЦ.РАДНИК ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ДА У ИМЕ ОРГАНА СТАРАТЕЉСТВА ОБАВЉА ПОСЛОВЕ НАД ЛАТАС ВЛАДИМИРОМ ИЗ ШАШИНАЦА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА", СР.МИТРОВИЦА, ПРОМЕНАДА 9 | 17.10.2012. |         |
| 521          |             |            |                   |                                       | Забележка лишавања пословне способности<br>ПРИМ.27.05.2005.ГОДИНЕ БР.ДН-1800/05, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОТПУНО ЛИШАВАЊЕ ПОСЛОВНЕ СПОСОБНОСТИ КОД ВЛАСНИКА - СУВЛАСНИКА ЛАТАС МИРКА ВЛАДИМИРА<br>ЛАТАС (МИРКО) ВЛАДИМИР, ШАШИНЦИ, С.ЗДЕЛАРА 85                                                                                                                                                                                                                                  | 15.10.2012. |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-642/2020-11  
Дана, 03.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације          | Седиште - место становања | Улица                   | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| 642            | 1/1        | ЧИКИЋ (ЖИВАН) МИЛЕНА<br>(0902960895030) | МАЧ. МИТРОВИЦА            | МИЛОРАДА<br>СПАСОЈЕВИЋА | 18         | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 1591         | 1           | К                   | СЕЛО                |          | 20 | 75 | 3          | 1784.50               |
| 1591         | 2           | К                   | СЕЛО                |          | 16 | 47 | 3          | 1416.28               |

|              |  |    |    |         |
|--------------|--|----|----|---------|
| 1. разред:   |  |    |    |         |
| 2. разред:   |  |    |    |         |
| 3. разред:   |  | 37 | 22 | 3200.78 |
| 4. разред:   |  |    |    |         |
| 5. разред:   |  |    |    |         |
| 6. разред:   |  |    |    |         |
| 7. разред:   |  |    |    |         |
| 8. разред:   |  |    |    |         |
| Неплодно:    |  |    |    |         |
| Без разреда: |  |    |    |         |

|                                   |  |    |    |         |
|-----------------------------------|--|----|----|---------|
| Укупна површина у исказу:         |  | 37 | 22 |         |
| Учесник уноси у комасациону масу: |  | 37 | 22 | 3200.78 |
| Умањење за јавне потребе:         |  |    |    | 35.21   |
| Укупна вредност за расподелу:     |  |    |    | 3165.57 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |       |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 717                       |             | Т84        | СЕЛО  | ЊИВА 3.класе |                   | 36 | 82 | 3165.71           |
| Укупна надељена површина: |             |            |       |              |                   | 36 | 82 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |       |              |                   |    |    | 3165.71           |
| Дугује:                   |             |            |       |              |                   |    |    | 0.14              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објекта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-728/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације              | Седиште - место становања | Улица      | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|------------------------------|
| 728            | 1/7        | НИКОЛИЋ (БРАНКО) ЂОКА<br>(0000000130112)    | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 728            | 3/7        | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) ВОЈИСЛАВ<br>(3009933890013) | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 728            | 1/7        | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) ДУШАНКА<br>(1012931715412)  | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 728            | 1/7        | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) МИЛАН<br>(2810945890028)    | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 728            | 1/7        | НИКОЛИЋ (СТЕВАН) НЕВЕНКА<br>(0000000130116) | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА | 41         | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 536          |             | К                   | СЕЛО                |          | 34 | 98 | 2          | 3323.50               |
| 536          |             | К                   | СЕЛО                |          | 46 | 52 | 3          | 4000.63               |
| 536          |             | К                   | СЕЛО                |          | 00 | 86 | 4          | 64.31                 |
| 2000         | 2           | К                   | КУДОШ               |          | 52 | 51 | 2          | 4988.45               |
| 2001         |             | К                   | КУДОШ               |          | 92 | 87 | 2          | 8822.65               |
| 2002         | 1           | К                   | КУДОШ               | 1        | 06 | 49 | 1          | 10648.97              |
| 2002         | 1           | К                   | КУДОШ               | 1        | 24 | 42 | 2          | 11819.49              |
| 2046         | 1           | К                   | КУДОШ               |          | 71 | 94 | 3          | 6186.84               |

|              |   |    |    |          |
|--------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:   | 1 | 06 | 49 | 10648.97 |
| 2. разред:   | 3 | 04 | 78 | 28954.08 |
| 3. разред:   | 1 | 18 | 46 | 10187.47 |
| 4. разред:   |   | 00 | 86 | 64.31    |
| 5. разред:   |   |    |    |          |
| 6. разред:   |   |    |    |          |
| 7. разред:   |   |    |    |          |
| 8. разред:   |   |    |    |          |
| Неплодно:    |   |    |    |          |
| Без разреда: |   |    |    |          |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| Укупна површина у исказу:         | 5 | 30 | 59 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 5 | 30 | 59 | 49854.83 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 548.40   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 49306.43 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле | Део парцеле | Број табле | Потес | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|--------------|-------------|------------|-------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|              |             |            |       |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 331          |             | t37        | СЕЛО  | ЊИВА 4.класе |                   | 88 | 37 | 7844.79           |
| 352          | 1           | T39        | КУДОШ | ЊИВА 2.класе |                   | 46 | 02 | 6500.00           |
| 352          | 2           | T39        | КУДОШ | ЊИВА 3.класе |                   | 24 | 36 |                   |
| 376          |             | T42        | КУДОШ | ЊИВА 1.класе | 3                 | 55 | 38 | 34961.02          |

|                           |   |    |    |          |
|---------------------------|---|----|----|----------|
| Укупна надељена површина: | 5 | 14 | 13 |          |
| Укупна надељена вредност: |   |    |    | 49305.81 |
| Дугује:                   |   |    |    | -0.62    |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

**Образложење**

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-730/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                     | Седиште - место становања | Улица                 | Кућни број | Врста права         |
|----------------|------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|---------------------|
|                |            |                                                    |                           |                       |            | Облик својине       |
| 730            | 1/12       | МАРКОВИЋ (ЂОРЂЕ) РАДОСЛАВА<br>(2703939885038)      | РУМА                      | ПАВЛОВАЧКА            | 118        | Својина<br>Приватна |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) БОРА<br>(0000000130121)            | РУМА                      | ПРВОМАЈСКА            | 12         | Својина<br>Приватна |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) ВОЈИСЛАВ<br>(3009933890013)        | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) ДУШАНКА<br>(1012931715412)         | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) МИЛАН<br>(2810945890028)           | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (СТЕВАН) НЕВЕНКА<br>(0000000130116)        | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна |
| 730            | 2/12       | ЦВЕТКОВИЋ (МИЛИЋ) РАДЕНКО<br>(0207943894017)       | СР.МИТРОВИЦА              | ВАСЕ СТАЈИЋА<br>50/15 |            | Својина<br>Приватна |
| 730            | 4/12       | ЦВЕТКОВИЋ (РАДЕНКО)<br>ВЛАДИМИР<br>(0803977890018) | СР.МИТРОВИЦА              | ВАСЕ СТАЈИЋА<br>50/15 |            | Својина<br>Приватна |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 11           | 2           | К                   | ЛИВАДЕ              | 1        | 04 | 64 | 3          | 8999.04               |
| 11           | 7           | К                   | ЛИВАДЕ              | 3        | 13 | 94 | 3          | 26998.84              |
| 11           | 8           | К                   | ЛИВАДЕ              | 1        | 04 | 65 | 3          | 8999.90               |
| 11           | 9           | К                   | ЛИВАДЕ              | 1        | 04 | 65 | 3          | 8999.90               |

|              |   |    |    |          |
|--------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:   |   |    |    |          |
| 2. разред:   |   |    |    |          |
| 3. разред:   | 6 | 27 | 88 | 53997.68 |
| 4. разред:   |   |    |    |          |
| 5. разред:   |   |    |    |          |
| 6. разред:   |   |    |    |          |
| 7. разред:   |   |    |    |          |
| 8. разред:   |   |    |    |          |
| Неплодно:    |   |    |    |          |
| Без разреда: |   |    |    |          |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| Укупна површина у исказу:         | 6 | 27 | 88 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 6 | 27 | 88 | 53997.68 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 593.97   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 53403.71 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес  | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |        |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 68                        |             | T68        | ЛИВАДЕ | ЊИВА 3.класе | 6                 | 20 | 98 | 53403.71          |
| Укупна надељена површина: |             |            |        |              | 6                 | 20 | 98 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |        |              |                   |    |    | 53403.71          |
| Дугује:                   |             |            |        |              |                   |    |    | 0.00              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-730/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                     | Седиште - место становања | Улица                 | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| 730            | 1/12       | МАРКОВИЋ (ЂОРЂЕ) РАДОСЛАВА<br>(2703939885038)      | РУМА                      | ПАВЛОВАЧКА            | 118        | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) БОРА<br>(0000000130121)            | РУМА                      | ПРВОМАЈСКА            | 12         | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) ВОЈИСЛАВ<br>(3009933890013)        | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) ДУШАНКА<br>(1012931715412)         | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (ЂОРЂЕ) МИЛАН<br>(2810945890028)           | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 1/12       | НИКОЛИЋ (СТЕВАН) НЕВЕНКА<br>(0000000130116)        | ШАШИНЦИ                   | ГРОБЉАНСКА            | 41         | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 2/12       | ЦВЕТКОВИЋ (МИЛИЋ) РАДЕНКО<br>(0207943894017)       | СР.МИТРОВИЦА              | ВАСЕ СТАЈИЋА<br>50/15 |            | Својина<br>Приватна          |
| 730            | 4/12       | ЦВЕТКОВИЋ (РАДЕНКО)<br>ВЛАДИМИР<br>(0803977890018) | СР.МИТРОВИЦА              | ВАСЕ СТАЈИЋА<br>50/15 |            | Својина<br>Приватна          |

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |          | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена |                    |
|--------------|----------|---------------------|---------------------|----------|----|----|---------|--------------------|
| Основни      | Под број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз ред | Вредносна јединица |
| 11           | 2        | К                   | ЛИВАДЕ              | 1        | 04 | 64 | 3       | 8999.04            |
| 11           | 7        | К                   | ЛИВАДЕ              | 3        | 13 | 94 | 3       | 26998.84           |
| 11           | 8        | К                   | ЛИВАДЕ              | 1        | 04 | 65 | 3       | 8999.90            |
| 11           | 9        | К                   | ЛИВАДЕ              | 1        | 04 | 65 | 3       | 8999.90            |

|              |   |    |    |          |
|--------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:   |   |    |    |          |
| 2. разред:   |   |    |    |          |
| 3. разред:   | 6 | 27 | 88 | 53997.68 |
| 4. разред:   |   |    |    |          |
| 5. разред:   |   |    |    |          |
| 6. разред:   |   |    |    |          |
| 7. разред:   |   |    |    |          |
| 8. разред:   |   |    |    |          |
| Неплодно:    |   |    |    |          |
| Без разреда: |   |    |    |          |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| Укупна површина у исказу:         | 6 | 27 | 88 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 6 | 27 | 88 | 53997.68 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 593.97   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 53403.71 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес  | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |        |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 68                        |             | T68        | ЛИВАДЕ | ЊИВА 3.класе | 6                 | 20 | 98 | 53403.71          |
| Укупна надељена површина: |             |            |        |              | 6                 | 20 | 98 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |        |              |                   |    |    | 53403.71          |
| Дугује:                   |             |            |        |              |                   |    |    | 0.00              |

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-977/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                | Седиште - место становања | Улица       | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|------------------------------|
| 977            | 286/1160   | БАТАЛО(ИВАН) ЦВЕТА<br>(0000000130887)         | ШАШИНЦИ                   | С.ЗДЕЛАРА   | 93         | Својина<br>Приватна          |
| 977            | 120/1160   | БАТАЛО(МИЛАН) ПЕРСА<br>(0000000130888)        | ИРИГ                      | С.ГУДУРИЋ   | 8          | Својина<br>Приватна          |
| 977            | 130/1160   | БАТАЛО МИРЈАНА<br>(0000000130889)             | БЕОГРАД                   | ПАЛМОТИЋЕВА | 9          | Својина<br>Приватна          |
| 977            | 624/1160   | НЕДЕЉКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ВАСА<br>(1501945890056) | ШАШИНЦИ                   | ЗМАЈ ЈОВИНА | 13         | Својина<br>Приватна          |

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 271          |             | К                   | БЕГЛУК              |          | 03 | 20 | 2          | 304.05                |
| 271          |             | К                   | БЕГЛУК              |          | 13 | 42 | 3          | 1153.91               |
| 272          |             | К                   | БЕГЛУК              |          | 43 | 92 | 2          | 4172.40               |

|                                   |    |    |         |
|-----------------------------------|----|----|---------|
| 1. разред:                        |    |    |         |
| 2. разред:                        | 47 | 12 | 4476.45 |
| 3. разред:                        | 13 | 42 | 1153.91 |
| 4. разред:                        |    |    |         |
| 5. разред:                        |    |    |         |
| 6. разред:                        |    |    |         |
| 7. разред:                        |    |    |         |
| 8. разред:                        |    |    |         |
| Неплодно:                         |    |    |         |
| Без разреда:                      |    |    |         |
| Укупна површина у исказу:         | 60 | 54 |         |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 60 | 54 | 5630.36 |
| Умањење за јавне потребе:         |    |    | 61.93   |
| Укупна вредност за расподелу:     |    |    | 5568.43 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес  | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |        |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 207                       | 1           | T17        | БЕГЛУК | ЊИВА 2.класе |                   | 45 | 99 | 5568.58           |
| 207                       | 2           | T17        | БЕГЛУК | ЊИВА 3.класе |                   | 14 | 25 |                   |
| Укупна надељена површина: |             |            |        |              |                   | 60 | 24 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |        |              |                   |    |    | 5568.58           |
| Дугује:                   |             |            |        |              |                   |    |    | 0.15              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци



Јелена Поповић, дипл. правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-966/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                | Седиште - место становања | Улица                 | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| 966            | 1/2        | СТАНКОВИЋ (ДАНИЈЕЛ) ЉУБИЦА<br>(0203945897501) | ШАШИНЦИ                   | СВЕТОЗАРА<br>МИЛЕТИЋА | 36         | Својина<br>Приватна          |
| 966            | 1/2        | СТАНКОВИЋ (ЈОВАН) НИКОЛА<br>(2403947890012)   | ШАШИНЦИ                   | СВЕТОЗАРА<br>МИЛЕТИЋА | 36         | Својина<br>Приватна          |

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 2524         |             | К                   | КУДОШ               | 1        | 83 | 17 | 2          | 17400.84              |
| 2524         |             | К                   | КУДОШ               |          | 02 | 85 | 4          | 213.61                |

|              |   |    |    |          |
|--------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:   |   |    |    |          |
| 2. разред:   | 1 | 83 | 17 | 17400.84 |
| 3. разред:   |   |    |    |          |
| 4. разред:   |   | 02 | 85 | 213.61   |
| 5. разред:   |   |    |    |          |
| 6. разред:   |   |    |    |          |
| 7. разред:   |   |    |    |          |
| 8. разред:   |   |    |    |          |
| Неплодно:    |   |    |    |          |
| Без разреда: |   |    |    |          |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| Укупна површина у исказу:         | 1 | 86 | 02 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 1 | 86 | 02 | 17614.45 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 193.76   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 17420.69 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб.<br>дела. | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се терет односно ограничење односи | Датум<br>уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|              |             |            |                      |                                             | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                      |                |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес     | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |           |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 646                       | 1           | T132       | ТАБОРИШТЕ | ЊИВА 1.класе |                   | 90 | 62 | 17421.14          |
| 646                       | 2           | T132       | ТАБОРИШТЕ | ЊИВА 2.класе |                   | 94 | 54 |                   |
| Укупна надељена површина: |             |            |           |              | 1                 | 85 | 16 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |           |              |                   |    |    | 17421.14          |
| Дугује:                   |             |            |           |              |                   |    |    | 0.45              |

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објекта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци**

  
Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-966/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                | Седиште - место становања | Улица                 | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| 966            | 1/2        | СТАНКОВИЋ (ДАНИЈЕЛ) ЉУБИЦА<br>(0203945897501) | ШАШИНЦИ                   | СВЕТОЗАРА<br>МИЛЕТИЋА | 36         | Својина<br>Приватна          |
| 966            | 1/2        | СТАНКОВИЋ (ЈОВАН) НИКОЛА<br>(2403947890012)   | ШАШИНЦИ                   | СВЕТОЗАРА<br>МИЛЕТИЋА | 36         | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |          | Статус у ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена |                    |
|--------------|----------|---------------|---------------------|----------|----|----|---------|--------------------|
| Основни      | Под број |               |                     | h        | a  | m2 | Раз ред | Вредносна јединица |
| 2524         |          | К             | КУДОШ               | 1        | 83 | 17 | 2       | 17400.84           |
| 2524         |          | К             | КУДОШ               |          | 02 | 85 | 4       | 213.61             |

|              |   |    |    |          |
|--------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:   |   |    |    |          |
| 2. разред:   | 1 | 83 | 17 | 17400.84 |
| 3. разред:   |   |    |    |          |
| 4. разред:   |   | 02 | 85 | 213.61   |
| 5. разред:   |   |    |    |          |
| 6. разред:   |   |    |    |          |
| 7. разред:   |   |    |    |          |
| 8. разред:   |   |    |    |          |
| Неплодно:    |   |    |    |          |
| Без разреда: |   |    |    |          |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| Укупна површина у исказу:         | 1 | 86 | 02 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 1 | 86 | 02 | 17614.45 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 193.76   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 17420.69 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес     | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |           |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 646                       | 1           | T132       | ТАБОРИШТЕ | ЊИВА 1.класе |                   | 90 | 62 | 17421.14          |
| 646                       | 2           | T132       | ТАБОРИШТЕ | ЊИВА 2.класе |                   | 94 | 54 |                   |
| Укупна надељена површина: |             |            |           |              | 1                 | 85 | 16 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |           |              |                   |    |    | 17421.14          |
| Дугује:                   |             |            |           |              |                   |    |    | 0.45              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци**

Јелена Поповић, дипл.правник



**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ШАШИНЦИ  
Број: 461-10-965/2020-11  
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                | Седиште - место становања | Улица                 | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| 965            | 1/1        | СТАНКОВИЋ (ДАНИЈЕЛ) ЉУБИЦА<br>(0203945897501) | ШАШИНЦИ                   | СВЕТОЗАРА<br>МИЛЕТИЋА | 36         | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |          | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена |                    |
|--------------|----------|---------------------|---------------------|----------|----|----|---------|--------------------|
| Основни      | Под број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз ред | Вредносна јединица |
| 18           | 23       | К                   | ЛИВАДЕ              |          | 33 | 64 | 2       | 3195.90            |
| 18           | 23       | К                   | ЛИВАДЕ              |          | 80 | 47 | 3       | 6920.03            |
| 18           | 23       | К                   | ЛИВАДЕ              |          | 00 | 98 | НП      |                    |
| 18           | 65       | К                   | ЛИВАДЕ              |          | 16 | 76 | 2       | 1592.46            |
| 18           | 65       | К                   | ЛИВАДЕ              |          | 40 | 48 | 3       | 3480.87            |
| 18           | 65       | К                   | ЛИВАДЕ              |          | 00 | 31 | НП      |                    |
| 61           |          | К                   | МАЛА СТРАНА         |          | 26 | 91 | 4       | 2017.94            |
| 61           |          | К                   | МАЛА СТРАНА         |          | 00 | 00 | НП      |                    |
| 2467         | 1        | К                   | ЂЕЛЕПОВАЦ           | 1        | 74 | 98 | 3       | 15048.28           |
| 2467         | 2        | К                   | ЂЕЛЕПОВАЦ           |          | 57 | 11 | 3       | 4911.46            |

|                                   |   |    |    |          |
|-----------------------------------|---|----|----|----------|
| 1. разред:                        |   |    |    |          |
| 2. разред:                        |   | 50 | 40 | 4788.36  |
| 3. разред:                        | 3 | 53 | 04 | 30360.64 |
| 4. разред:                        |   | 26 | 91 | 2017.94  |
| 5. разред:                        |   |    |    |          |
| 6. разред:                        |   |    |    |          |
| 7. разред:                        |   |    |    |          |
| 8. разред:                        |   |    |    |          |
| Неплодно:                         |   | 01 | 29 |          |
| Без разреда:                      |   |    |    |          |
| Укупна површина у исказу:         | 4 | 31 | 64 |          |
| Учесник уноси у комасациону масу: | 4 | 31 | 64 | 37166.94 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    | 408.84   |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    | 36758.10 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи                                                                                                                          | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 18/65        |             |            |                   |                                       | Забележба решења о извршењу<br>Прим.25.04.1994.год.бр.ДН-848/94 На основу решења о извршењу Општин.суда у Ср.Митровици од 07.04.1994.год. бр.И-117/94 забележује се решење о извршењу, ради намирења новчаног потраживања на кчбр.18/65, 61 и 320 у А. | 25.04.1994. |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес       | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |             |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 23                        | 1           | T5         | ЛИВАДЕ      | ЊИВА 2.класе |                   | 40 | 90 | 12764.69          |
| 23                        | 2           | T5         | ЛИВАДЕ      | ЊИВА 3.класе | 1                 | 03 | 27 |                   |
| 157                       | 1           | T10        | МАЛА СТРАНА | ЊИВА 3.класе |                   | 16 | 68 | 1996.05           |
| 157                       | 2           | T10        | МАЛА СТРАНА | ЊИВА 4.класе |                   | 07 | 49 |                   |
| 950                       |             | T76        | БАРЕ        | ЊИВА 4.класе |                   | 30 | 11 | 2258.57           |
| 1053                      |             | T120       | ЂЕЛЕПОВАЦ   | ЊИВА 3.класе | 2                 | 29 | 54 | 19740.18          |
| Укупна надељена површина: |             |            |             |              | 4                 | 27 | 99 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |             |              |                   |    |    | 36759.49          |
| Дугује:                   |             |            |             |              |                   |    |    | 1.39              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%
- Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Терети

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи                                                                                                                          | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 23           |             |            |                   |                                       | Забележба решења о извршењу<br>Прим.25.04.1994.год.бр.ДН-848/94 На основу решења о извршењу Општин.суда у Ср.Митровици од 07.04.1994.год. бр.И-117/94 забележује се решење о извршењу, ради намирења новчаног потраживања на кчбр.18/65, 61 и 320 у А. | 25.04.1994. |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Шашинци**

  
Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу