РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-787/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
787	1/8	АТЛАГИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА (0000000064472)	BAESWELER	WOLFSGASSE 58 DEUTSCHLAND		Својина Приватна
787	1/8	ПАВЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИЛИЦА (0207974895025)	AACHEN	WEISSENBURGER ST. DEUTSCHLAND	10	Својина Приватна
787	5/8	ТАТИЋ (ПЕТАР) АНКИЦА (2605941895030)	ШАШИНЦИ	СВ.МИЛЕТИЋА	90	Својина Приватна
787	1/8	ТАТИЋ (СЛОБОДАН) АЛЕКСАНДАР (0310959890039)	AACHEN	SCHLEIDENER STR. DEUTSCHLAND	202	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
2285	4	К	БАРЕ	1	15	09	3	9897.74

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:	1	15	09	9897.74
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	1	15	09	
Учесник уноси у комасациону масу:	1	15	09	9897.74
Умањење за јавне потребе:				108.88
Укупна вредност за расподелу:				9788.86

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
900		Т73	БАРЕ	ЊИВА 3.класе	1	13	83	9788.86
				Укупна надељена површина:	1	13	83	
				Укупна надељена вредност:				9788.86
				Дугује:				0.00

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-786/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
786	1/16	АТЛАГИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА (0000000064472)	БАЕСЊЕИЛЕР	ЊОЛФСГАССЕ 58 ДЕУТСЦХЛАНД		Својина Приватна
786	1/16	ПАВЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИЛИЦА (0207974895025)	ААЦХЕН	ЊЕИССЕНБУРГЕР СТ. ДЕУТСЦХЛАНД	10	Својина Приватна
786	7/16	ТАТИЋ (ПЕТАР) АНКИЦА (2605941895030)	ШАШИНЦИ	СВ.МИЛЕТИЋА	90	Својина Приватна
786	7/16	ТАТИЋ (СЛОБОДАН) АЛЕКСАНДАР (0310959890018)	ШАШИНЦИ	СВ.МИЛЕТИЋА	90	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
236	1	К	СЕЛО		19	84	3	1706.13
236	1	К	СЕЛО		04	93	НП	
236	2	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		23	24	3	1998.36
236	2	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		01	59	НП	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		43	08	3704.48
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		06	52	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:		49	60
Учесник уноси у комасациону масу:		49	60

3704.48
40.75
3663.73

Умањење за јавне потребе:
Укупна вредност за расподелу:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничење и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
236/1					Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	
236/2	1				Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
172	1	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	94	3660.92
172	2	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	41	
172	3	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	33	
172	4	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	34	
172	5	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ		06	20	
172	6	Т13	МАЛА СТРАНА	ЊИВА 3.класе		37	25	
				Укупна надељена површина:		45	47	
				Укупна надељена вредност:				3660.92
				Дугује:				-2.81

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
172					Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	
172	1				Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катаотарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-882/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
882	**2/6**	**БАРАЋ (НЕМАЊА) ЈЕЛИЦА (1001975895017)**	**ШАШИНЦИ**	**САВЕ ЗДЕЛАРА**	**65**	**Својина / Приватна**
882	**2/6**	**ЉУБОЈЕВИЋ (ДРАГОСЛАВ) ТАТЈАНА (1001955715112)**	**ЛАЗАРЕВАЦ**	**ПРОЛЕТЕРСКА**	**38**	**Својина / Приватна**
882	**2/6**	**МАЛЕНКОВИЋ (ПАВЛЕ) РОСИЦА (0806952895022)**	**ШАШИНЦИ**	**САВЕ ЗДЕЛАРА**	**116**	**Својина / Приватна**

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
2554		К	КУДОШ		22	13	2	2101.88
2554		К	КУДОШ		00	17	НП	
2555	1	К	КУДОШ		19	93	2	1893.59
2555	1	К	КУДОШ		00	03	НП	
2555	2	К	КУДОШ		63	77	2	6058.15

1. разред:				
2. разред:	1	05	83	10053.62
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	20	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	1	06	03	
Учесник уноси у комасациону масу:	1	06	03	10053.62
Умањење за јавне потребе:				110.59
Укупна вредност за расподелу:				9943.03

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
620		Т102	КУДОШ	ЊИВА 2.класе	1	04	66	9943.26
				Укупна надељена површина:	1	04	66	
				Укупна надељена вредност:				9943.26
				Дугује:				0.23

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:
-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-786/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
786	**1/16**	**АТЛАГИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА (0000000064472)**	**БАЕСЊЕИЛЕР**	**ЊОЛФСГАССЕ 58 ДЕУТСЦХЛАНД**		**Својина Приватна**
786	**1/16**	**ПАВЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИЛИЦА (0207974895025)**	**ААЦХЕН**	**ЊЕИССЕНБУРГЕР СТ. ДЕУТСЦХЛАНД**	**10**	**Својина Приватна**
786	**7/16**	**ТАТИЋ (ПЕТАР) АНКИЦА (2605941895030)**	**ШАШИНЦИ**	**СВ.МИЛЕТИЋА**	**90**	**Својина Приватна**
786	**7/16**	**ТАТИЋ (СЛОБОДАН) АЛЕКСАНДАР (0310959890018)**	**ШАШИНЦИ**	**СВ.МИЛЕТИЋА**	**90**	**Својина Приватна**

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
236	1	К	СЕЛО		19	84	3	1706.13
236	1	К	СЕЛО		04	93	НП	
236	2	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		23	24	3	1998.36
236	2	К	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА		01	59	НП	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		43	08	3704.48
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		06	52	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:		49	60	
Учесник уноси у комасациону масу:		49	60	3704.48
Умањење за јавне потребе:				40.75
Укупна вредност за расподелу:				3663.73

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничење и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
236/1					Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	
236/2	1				Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
172	1	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	94	3660.92
172	2	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	41	
172	3	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	33	
172	4	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	34	
172	5	Т13	МАЛА СТРАНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ		06	20	
172	6	Т13	МАЛА СТРАНА	ЊИВА 3.класе		37	25	
				Укупна надељена површина:		45	47	
				Укупна надељена вредност:				3660.92
				Дугује:				-2.81

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
172					Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	
172	1				Делови зграде се налазе и на другим катастарским парцелама ..... На кат.парцели бр.236/1 налази се део зграде са кат.парцеле бр.236/2. Зграда бр.1 са кат.парцеле 236/2 је укупне површине 95 м2 од чега се 94 м2 налази на кат.парцели 236/2 а преостали део од 1 м2 се налази на кат.парцели 236/1	04.10.2011.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-887/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
887	**10/12**	**ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) БРАНИСЛАВ (1011974890033)**	**СРЕМ. МИТРОВИЦА**	**СТАРИ МОСТ**	**6/10**	**Својина Приватна**
887	**2/12**	**СТОЈАНОВИЋ (ТАНАСИЈЕ) ДАНИЦА (0000000130851)**	**ШАШИНЦИ**	**СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА**	**50**	**Својина Приватна**

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
67	2	К	МАЛА СТРАНА	1	00	70	3	8660.20

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:	1	00	70	8660.20
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	1	00	70	
Учесник уноси у комасациону масу:	1	00	70	8660.20
Умањење за јавне потребе:				95.26
Укупна вредност за расподелу:				8564.94

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-733/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
733	13/60	МАНЂЕЛОШКИ (ЈОВАН) МИЛИЦА (2606999895029)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	121	Својина Приватна
733	12/60	МАНЂЕЛОШКИ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ (0000000131176)	СР.МИТРОВИЦА			Својина Приватна
733	13/60	МАНЂЕЛОШКИ (ЈОВАН) РАДА (2012996890258)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	121	Својина Приватна
733	4/60	МАНЂЕЛОШКИ (РАДА) МИЛЕНКО (1707962890040)	ШАШИНЦИ	САВЕ ЗДЕЛАРА	70	Својина Приватна
733	6/60	ПОПИЋ (ФИЛИП) ВИДА (1402938805215)	КОВИЉ	ЛАЗА КОСТИЋ	136	Својина Приватна
733	12/60	РАНИСАВЉЕВИЋ (СТЕВАН) МАРИНА (0000000131178)	СР.МИТРОВИЦА			Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
1928		К	СЕЛО		10	21	4	765.75
2512		К	ТАБОРИШТЕ		08	39	3	721.89
2512		К	ТАБОРИШТЕ		00	17	НП	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		08	39	721.89
4. разред:		10	21	765.75
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	17	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:		18	77	
Учесник уноси у комасациону масу:		18	77	1487.64
Умањење за јавне потребе:				16.36
Укупна вредност за расподелу:				1471.28

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
470		Т85	СЕЛО	ПАШЊАК 3.класе		10	05	757.33
684		Т105	ТАБОРИШТЕ	ЊИВА 3.класе		08	29	713.60
Укупна надељена површина:						18	34	
Укупна надељена вредност:								1470.93
Дугује:								-0.35

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-943/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
943	**1/1**	**НИКОЛИЋ (ЗДРАВКО) СТАНА (0000000130146)**	**ШАШИНЦИ**	**СВ.МИЛЕТИЋА**	**34**	**Својина Приватна**

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
18	39	К	ЛИВАДЕ		27	88	2	2648.54
18	39	К	ЛИВАДЕ		11	52	3	990.76
18	39	К	ЛИВАДЕ		00	17	НП	
2406	4	К	ЂЕЛЕПОВАЦ		12	70	3	1092.24
2406	4	К	ЂЕЛЕПОВАЦ	1	02	40	4	7679.68
2406	4	К	ЂЕЛЕПОВАЦ		00	02	НП	

1. разред:				
2. разред:		27	88	2648.54
3. разред:		24	22	2083.00
4. разред:	1	02	40	7679.68
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	19	
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:	1	54	69	
Учесник уноси у комасациону масу:	1	54	69	12411.23
Умањење за јавне потребе:				136.53
Укупна вредност за расподелу:				12274.70

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
101		Т63	ЛИВАДЕ	ЊИВА 3.класе		43	40	3731.99
1021	1	Т111/1	ЂЕЛЕПОВАЦ	ЊИВА 3.класе		94	18	8674.96
1021	2	Т111/1	ЂЕЛЕПОВАЦ	ЊИВА 4.класе		07	79	
				Укупна надељена површина:	1	45	37	
				Укупна надељена вредност:				12406.95
				Дугује:				132.25

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Скупштина ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у катастарској општини ШАШИНЦИ
Број: 461-10-942/2020-11
Дана, 04.11.2020.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у к.о. Шашинци, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права / Облик својине
942	**1/1**	**ПЕТКОВИЋ (ЈОВАН) ВЕРА (1011923715156)**	**Н.БЕОГРАД**	**ЈУРИЈА ГАГАРИНА**	**151**	**Својина Приватна**

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Разред	Вредносна јединица
2579	4	К	ТАБОРИШТЕ		57	03	3	4904.32
2579	4	К	ТАБОРИШТЕ		00	52	НП	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		57	03	4904.32
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:		00	52	
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:		57	55	
Учесник уноси у комасациону масу:		57	55	4904.32
Умањење за јавне потребе:				53.95
Укупна вредност за расподелу:				4850.37

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
677		Т124	ТАБОРИШТЕ	ЊИВА 3.класе		56	41	4850.63
				Укупна надељена површина:		56	41	
				Укупна надељена вредност:				4850.63
				Дугује:				0.26

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.

5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.

6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 1.10%

7. Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

8. Терети

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Шашинци број 461-18/2016-1 од 20. 12. 2016. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Шашинци број 461-17/2016-1 од 20.12.2016. године. У периоду од маја до краја децембра 2019. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Шашинци ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 13/2012).

Записником број (табела 1.) извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде. Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

Износ накнаде у динарима за више или мање добијену вредност, утврђен је од стране Комисије за спровођење комасације по истим критеријумима за све учеснике комасације, на бази одређивања динарске вредности јединице комасационе процене.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју к.о. Шашинци.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у к.о. Шашинци донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење комасације у катастарској општини Шашинци

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

-учеснику комасације
-архиви
-Републичком геодетском заводу