

Република Србија
АП Војводина
Града Сремска Митровица
Комисија за спровођење поступка јавног
надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини
Број: 320-46/2017-XI
Датум: 23.06.2017. године
Сремска Митровица

На основу члана 64а става 19, 20, 22 и 23,а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 и 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон и 41/2009 и 112/2015), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица (у даљем тексту: Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији града Сремска Митровица, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сремска Митровица за 2017 годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња и власницима инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини, и то:

коефицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	210.74	168.59	210.74	210.74	42.15	63.22	10.54	10.54	10.54	8.54	202.00
0.91	II	191.77	153.42	191.77	191.77	38.35	57.53	9.59	9.59	9.59		
0.81	III	170.70	136.56	170.70	170.70	34.14	51.21	8.54	8.54	8.54		
0.72	IV	151.73	121.39	151.73	151.73	30.35	45.52	7.59	7.59	7.59		
0.63	V	132.77	106.21	132.77	132.77	26.55	39.83	6.64	6.64	6.64		
0.51	VI	107.48	85.98	107.48	107.48	21.50	32.24	5.37	5.37	5.37		
0.42	VII	88.51	70.81	88.51	88.51	17.70	26.55	4.43	4.43	4.43		
0.31	VIII	65.33	52.26	65.33	65.33	13.07	19.60	0.00	3.27	3.27		

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња и власницима инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини, планиране Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сремска Митровица за 2017. годину. Комисија надаље предлаже за канале, пашњаке, воћњаке и земљиште под зградама уписане у Листове непокретности од стране надлеженог РГЗ СКН Сремска Митровица, а који су у фактичком стању на терену њиве да се

цена закупа обрачунава према цени закупа пољопривредног земљишта које се у највећој мери граничи са предметним земљиштем.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу града Сремска Митровица, на огласној табли града Сремска Митровица, као и на званичној интернет страници града Сремска Митровица.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица, образована Решењем Градоначелника града Сремска Митровица, број 02-64/2017 од 05.06.2017. године, имала је задатак да утврди висину закупнице за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња и власницима инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Сремска Митровица за 2017. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама и власницима инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнице утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнице за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња и власницима инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини, а имајући у виду наведену законску одредбу, и како је град Сремска Митровица имао јавно надметање у претходној агроекономској години, утврђено је да је просечно постигнута цена износи 170,70 евра по хектару, односно 21.092,37 динара по хектару. Како је утврђена цена мања од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, то се цена закупа власницима домаћих животиња и власницима инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини утврђује у износу од 170,70 евра по хектару, односно 21.092,37 динара по хектару, а која цена одговара квалитету њиви III класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључчка.

