

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД
СРЕМСКА МИТРОВИЦА СА ПРЕДУЗЕТИМ МЕРАМА ЗА ОТКЛАЊАЊЕ
ПОРЕМЕЋАЈА У ПОСЛОВАЊУ**

За период од 01.01. до 31.12.2025. године

Сремска Митровица, 13.02.2026.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Сремска Митровица

Градска управа за буџет и локални економски развој

Контакт подаци: Душко Шарошковић, начелник ГУ

Снежана Бисерчић, саветник - финансијско – аналитички послови за потребе директних корисника буџета града

Телефон:022/610127

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

- 1.ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица
- 2.ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица
3. ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица
- 4.ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица
5. ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
- 6.доо “ Градско становање „Сремска Митровица
- 7.доо „Сирмијум пут“ Сремска Митровица

III АНАЛИЗА И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА И ПРЕДУЗЕТЕ МЕРЕ ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ПОРЕМЕЋАЈА У ПОСЛОВАЊУ - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица

Седиште: Сремска Митровица, Змај Јовина 26

Претежна делатност: 3530-производња и дистрибуција топлотне енергије

Матични број: 08198969

Делатност јавног предузећа је производња и дистрибуција топлотне енергије.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024. године, према решењу број 003520272-2024-80432-001-000-020-085, дата је сагласност на Програм пословања ЈКП „Топлификација“ за 2025. годину, усвојеног на седници Надзорног одбора одржаној 29.11.2024. године. На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 23.09.2025. године, према решењу број 003821141-2025-08926-001-000-400-042, дата је сагласност на Прву измену Програма пословања за ЈКП „Топлификација“ из Сремске Митровице за 2025. годину, усвојеног на седници Надзорног одбора одржаној 10.09.2025. године.

Анализа и образложење пословања

Предузеће је у 2025. години пословало у складу са Програмом пословања.

Потрошња топлотне енергије је нижа од планиране за 6,4 %, а планиране вредности трошкова горива и енергије су израчунате на основу остварених вредности потрошње енергената и преузете топлотне енергије из претходних грејних сезона. Није било хаварија у систему, па је и снабдевање свих потрошача топлотном енергијом било стабилно и редовно.

ПРИХОДИ / РАСХОДИ

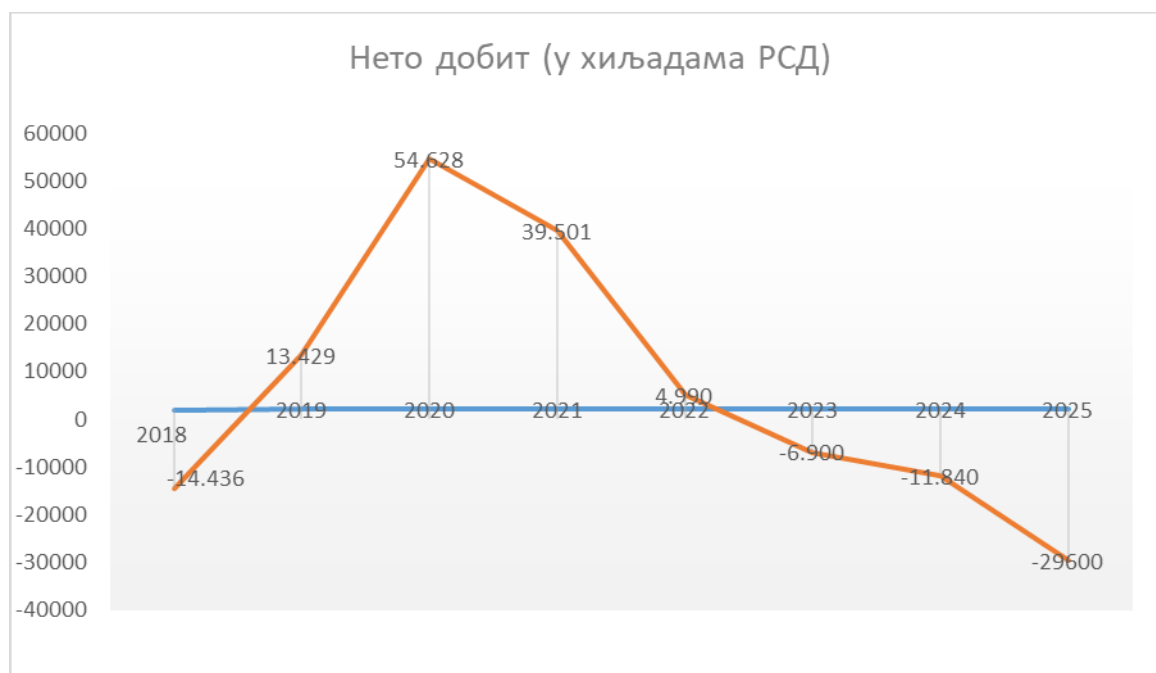
у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Пословни приходи	386.000	411.911	106,70
Пословни расходи	470.808	446.925	94,90
Пословни добитак/губитак	-84.808	-35.014	41,30
Укупни приходи	393.000	418.552	106,50
Укупни расходи	475.858	448.166	94,20
Нето добитак/губитак	-82.858	-11.840	35,70

Укупни приходи су већи у односу на план јер су цене за стамбени и пословни простор повећане за 8%, док су укупни расходи за 27 милиона мањи од планираних.

Остварен је губитак у пословању у износу од 29,6 милиона динара, који није планиран.

Видети графикон 1.



Графикон 1. Нето добит (у хиљадама РСД, номиналне вредности – без корекције за инфлацију).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	90.300.000	85.757.875	95,00
Број запослених	40	39	97,50
Накнаде по уговору о делу	450.000	350.000	77,80
Број ангажованих лица	3	1	33,30
Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима	300.000	0	/
Број ангажованих лица	3	0	/
Дневнице на службеном путу	100.000	47.780	47,80
Накнаде трошкова на службеном путу	700.000	0	0,00

У посматраном периоду трошкови зарада су нешто мањи од планираних јер је мањи број запослених у односу на план.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство	0	0	
Донације	750.000	750.000	100,00
Хуманитарне активности	144.000	100.000	69,40
Спортске активности	60.000	0	0,00
Репрезентација	1.300.000	1.207.175	92,90
Реклама и пропаганда	3.000.000	2.680.355	89,30
Остало	60.000	0	0,00

Исплаћена средства за донације,репрезентацију и рекламу су у складу са планом

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду није било субвенција и осталих прихода из буџета. ЈКП „Топлификација“ тренутно нема потребу за додатним средствима.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈКП „Топлификација“ тренутно није кредитно задужена.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

У овом периоду предузеће је успешно пословало,према плану и програму пословања.Остварен је губитак у пословању.

Увођењем система ФУК (финансијско управљање и контрола) у ЈКП „Топлификација“ сачињена је стратегија управљања ризицима, чиме су створени услови за транспарентно управљање.

Успешно руковођење организацијом треба да буде уоквирено дугорочном оријентацијом организације на стварање вредности за свесвоје кориснике. У складу са тим, сачињена је и Стратегија развоја ЈКП „Топлификација“ ради реализације дугорочних циљева.

2. ЈП "Срем-гас" Сремска Митровица

Седиште: Трг Војвођанских бригада 14/1, Сремска Митровица

Претежна делатност: дистрибуција гаса

Матични број: 08675295

Годишњи програм пословања: Програм пословања усвојен на седници Надзорног одбора од 29.11.2024. године, заведен под бројем 698-2/24, одобрен од стране оснивача Решењем број 003521438-2024-80432-001-000-020-085 од 24.12.2024. године.

Анализа и образложење пословања

У оквиру прве делатности предузеће се бави дистрибуцијом гаса и пословима одржавања гасовода како би се испорука вршила несметано и без застоја. ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица (у даљем тексту „Предузеће“) у 2025. години је извршило 1580 баждарење мерних уређаја, док је реализовано замена мерних уређаја за 1604 мерних места. Такође, Предузеће има обавезу и прегледа мерне опреме и станица на средњем притиску на постојећим мерним местима. Предузеће је у 2025. години обавило 7.870 годишњих прегледа унутрашњих гасних инсталација и КМРС (кућно мерно — регулациони сет) на гасоводу ниског притиска. С обзиром да је дистрибутивна мрежа релативно нова (у односу на просек других дистрибутера у Србији), већих проблема и хаварија у 2025. години није било. Непредвиђених трошкова у овом делу пословања није било.

Предузеће је наставило са продужавањем дистрибутивне гасне мреже (изградњи нове) и изградњом нових прикључака у 2025. години. Укупна дужина мреже ниског притиска износи око 292,7 км на крају 2024. године. У 2025. години Предузеће је продужавало мрежу у деловима у којима је за то било економске оправданости, односно где је било заинтересованих потенцијалних (нових) корисника, и то у укупној дужини од 4869 метара. У 2025. години изведено је 296 нових прикључака.

Друга и трећа делатност Предузећа односе се на набавку и продају енергента, док се у оквиру прве делатности поред послова описаних у претходна два параграфа одвија и услуга дистрибуције гаса купцима на нашем дистрибутивном подручју које снабдевају енергентом други снабдевачи. Предузеће је по основу све три делатности током 2025. године испоручило 32.639.074 m³ природног гаса. Остварена испорука гаса је већа у односу на планирану (31.000.000 m³) за 5,3%. Делатност јавног снабдевања односи се на

продају малим купцима, док се кроз снабдевање врши продаја купцима који троше више од 100.000m3 годишње. По основу ове две делатности Предузеће је у 2025. години набављало гас од ЈП „Србијагас“ Нови Сад. У оквиру делатности снабдевања није било већих проблема у 2025. години јер су цене ка купцима на овом тржишту „слободне“, односно нису предмет регулisaња надлежне Агенције за енергетику Републике Србије и надлежног Министарства, те је Предузеће комерцијално и самостално уговара са купцима у стаду са тренутном комерцијалном политиком. Ситуација у оквиру делатности јавног снабдевања је другачија. Проблеми са разликом у цени на овом тржишту се настављају и ове године и тај проблем је континуиран већ дужи низ година. Подсећамо, у оквиру делатности јавног снабдевања регулација продајних и набавних цена је у надлежности Агенције за енергетику Републике Србије и Министарства енергетике. Детаљније образложење у вези ове теме као и могући фискални ризик изнети су у наставку Извештаја, у делу у ком се образлаже биланс успеха.

ПРИХОДИ / РАСХОДИ

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Пословни приходи	1.452.783	1.480.889	102,00
Пословни расходи	1.445.697	1.398.830	97,00
Пословни добитак/губитак	7.086	82.059	118,00
Укупни приходи	1.470.803	1.499.224	102,00
Укупни расходи	1.451.932	1.406.201	97,00
Нето добитак/губитак	16.040	80.287	501,00

Предузеће је у 2025. години остварило **нето добитак** у износу од 80.287.000,00 динара.

У односу на претходне године видети графикон 2.



Графикон 2. Нето добит (у хиљадама РСД, номиналне вредности – без корекције за инфлацију).

Предузеће је у 2025. години остварило нето добитак у износу од 80.286.578,76 динара.

Предузеће у 2025. години бележи пословни добитак као последица позитивне разлике између пословних прихода и пословних расхода. Пословни приходи највећим делом генерисани су продајом гаса (енергента), односно реч је о приходима из енергетских делатности и они су већи у односу на план за 2%. Овде треба рећи да је продата већа количина гаса на оба тржишта у збиру од планиране (за 5,13%), па су на крају пословни приходи већи од планираних. Већа продата количина у односу на план везана је за већу продају на оба тржишта. Приходи од услуга који се књиже у оквиру групе б1 (дистрибуција гаса за рачун друмх снабдевача, тех. преглед, обустава испоруке, приходи од изградње прикључења, итд.), јављају се у проценту од 87% у односу на план.

Пословни расходи у највећем делу произилазе из набавне вредности продатог гаса. Набавна вредност продатог гаса (група 50) чини 87% од укупних пословних расхода за дати период. На овој билансној позицији имамо остварење од 99% у односу на план.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	78.914.165	71.704.345	91,00
Број запослених	40	38	95,00
Накнаде по уговору о делу			
Број ангажованих лица			

Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима			
Број ангажованих лица			
Дневнице на службеном путу	170.000	45.198	27%
Накнаде трошкова на службеном путу			

Трошкови зарада и накнада запослених крећу се у границама планираног, односно за 9% испод планираних. Што се тиче других примања и накнаде трошкова запосленима, крећу се у границама планираних износа за 2025. годину.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство			
Донације	120.000	120.000	100%
Хуманитарне активности	90.000	58.017	64%
Спортске активности	720.000	450.000	63%
Репрезентација	670.000	644.681	96%
Реклама и пропаганда	3.890.000	2.883.659	94%
Остало	910.000	730.355	97%

У току 2025. године Предузеће је на нивоу групе расхода трошило средства у границама планираних за целу годину. У оквиру ових средстава налазе се издвајања за донације, помоћ хуманитарним организацијама, помоћ спортским организацијама, односно спортским клубовима и удружењима регистрованим на територији града. Ту су још и трошкови репрезентације и трошкови рекламе и пропаганде. Издаци за ове намене нису већи од планираних за 2025. годину, а планиране вредности су на нивоу из претходних година, односно без повећања, како је прописано у Смерницама за израду годишњих програма пословања које је донела Влада Републике Србије.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2025 години није примало субвенције за посебне намене нити их је планирало.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈП „Срем-гас“ тренутно није кредитно задужено.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Предузеће је у 2025. години финансијски, укупно посматрано, ипак пословало изнад очекивања. Разлоге налазимо пре свега у количини испорученог енергента као и разлици у цени. Прво, разлика у цени на тржишту јавног снабдевања није остварена на нивоу регулисаних, нешто је мања, али ипак драстично повољнија него што је то био случај у моменту сачињавања плана за 2025. годину. Позитиван помак је чињеница да се цена у првој половини године додатно стабилизује, а ефекти су видљиви већ сада када се бележи значајнија испорука количине гаса на јавном снабдевању. Сумирано посматрано Предузеће ипак остварује позитиван финансијски резултат, више од планираног нивоа. Из нефинансијског аспекта посматрано, Предузеће је као и до сада успевало адекватно да испуни своју мисију, да квалитетно и без застоја испоручује природни гас свим својим купцима, односно на сва мерна места која су прикључена на дистрибутивни гасоводни систем у Сремској Митровици.

3. ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица

Седиште: Сремска Митровица, Стари шор 114

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Матични број: 08234779

ПИБ: 100791615

Осим претежне делатности ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица регистрован је и за изградњу водовода/цевовода, постављање водоводних и канализационих система и за инжењерске делатности и техничко саветовање.

Скупштина града Сремска Митровица донела је дана 24.12.2024. године Решење – сагласност на Програм пословања ЈКП „Водовод“ из Сремске Митровице за 2025. годину усвојен од стране Надзорног одбора на седници одржаној 28.11.2024. године под бројем 003519902-2024-80432-001-000-000-001

Анализа и образложење пословања

У периоду јануар-септембар 2025. године вршећи своју основну делатност сакупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде за пиће за јавно водоснабдевање из подземних издани захваћено је и потиснуто у дистрибутивну мрежу 8.460.081 m³ воде. Квалитет пијаће воде у регионалном систему водоснабдевања је задовољавајући и одговара прописаним критеријумима у овој области (према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће). У циљу постизања таквог квалитета обавља се перманентна дезинфекција воде натријум хипохлоритом добијеним из индустријске нејодиране соли,

укључујући и редовне контроле квалитета воде. Интерна лабораторија у периоду 01.01.-31.12.2025. године обрадила је 2829 узорака из дистрибутивне мреже (обим „А“), док је вршећи екстерну контролу ЗЗЈЗ Сремска Митровица обрадио 815 узорака (обим „А“) и 221 узорак артеских чесми, а Институт за јавно здравље Војводине је обрадио 33 узорака обим „Б“ и 3 узорка обим „В“. Информисање о квалитету воде, као и о водоснабдевању у целини, је редовно путем средстава јавног информисања и web сајта.

На основу анализе фактурисане количине воде по категоријама потрошача у периоду јануар-децембар 2025. године може се закључити да се потрошња воде креће у оквиру планираних вредности (од -8% до -2%).

Одведене отпадне воде крећу се у границама планираног (од -6% до -1%).

Процес обрачуна и наплате је организован кроз систем месечног мерења утrophка воде и фактурисања са посебним назнакама на месечно и укупно дуговање. У периоду јануар-децембар 2025. године 99,58% потрошача, у просеку, редовно измирује своје обавезе (наплата потраживања из ранијег периода).

.ПРИХОДИ / РАСХОДИ

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Пословни приходи	764.422	683.326	89,00
Пословни расходи	760.809	680.153	89%
Пословни добитак/губитак	3.613	3.173	88%
Укупни приходи	765.422	688.842	90%
Укупни расходи	765.109	685.085	90%
Нето добитак/губитак	313	240	77%

Остварен је позитиван финансијски резултат у периоду јануар-децембар 2025. године у износу од 240 хиљада динара(добитак пре опорезивања),видети графикон 3.



Графикон 3. Нето добит (у хиљадама РСД, номиналне вредности – без корекције за инфлацију).

Укупни приходи за период јануар-децембар 2025. године остварени су у износу од 688.842 хиљ. дин.

Пословни приходи за период 01.01.-31.12.2025. године планирани су у износу од 764.422 хиљ.дин., а остварени су у износу од 683.326 хиљ.дин. (за 11% мањи од планираних). Највеће учешће у укупном приходу од сопствене делатности имају приходи од реализације питке воде и одвођења отпадних вода (за 4% мањи од планираних).

Укупни расходи за период јануар-децембар 2025. године остварени су у износу од 685.085 хиљ. дин.

Пословни расходи за период јануар-децембар 2025. године планирани су у износу од 760.809 хиљ.дин. а остварени у износу од 680.153 хиљ.дин (за 11% мањи од планираних).

Процена је да ће бити остварен позитиван финансијски резултат у периоду јануар-децембар 2025. године (процењени добитак пре опорезивања у износу од 3.757 хиљ.дин., умањен за износ процењеног пореза на добит 3.841 хиљ.дин. и увећан за процењене одложене пореске приходе, односно расходе периода у износу од 324 хиљ.дин., процењени нето добитак износио би 240 хиљ.дин.)

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	314.443.464	314.440.947	100%
Број запослених	168	168	100%
Накнаде по уговору о делу	1.020.000	1.236.062	121%
Број ангажованих лица	1	7	0%
Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима	17.400.000	12.521.343	72%
Број ангажованих лица	16	9	56%
Дневнице на службеном путу	50.000	0	0,00
Накнаде трошкова на службеном путу			

Маса зарада - бруто I која је реализована у периоду јануар-децембар 2025. године не одступа од планиране . Уговори о делу исплаћени су у већем износу од планираног и то за стручне известиоце –ревиденте Комисије за утврђивање и оверу ресурса и резерви минералних сировина, ресурса и резерви подземних вода за територију АПВ, за ревизију елабората о резервама подземних вода – јавне чесме, као и за рад енергетског менаџера.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство			
Донације	500.000	420.000	84%
Хуманитарне активности			
Спортске активности			
Репрезентација	1.040.000	857.875	82%
Реклама и пропаганда	3.400.000	3.126.500	92%

Средства за посебне намене не одступају значајније од планираних.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У периоду јануар-децембар 2025. године нису остварени приходи из буџета.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Крајем 2023. године предузеће се, за набавку специјалог возила за одгушење канализације, кредитно задужило код Banca Intesa у износу од 330.000 евра. Рок отплате је 60 месеци.

Крајем септембра 2025. године предузеће се, за набавку малог багера, кредитно задужило код Banca Intesa у износу од 3.900.000,00 динара. Рок отплате је 36 месеци.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Због изузетно високих температура, у периоду јул-септембар потрошња воде је увећана за више од 20%, што је утицало на фактурисану количину воде корисницима, односно на увећане приходе од основне делатности, али је истовремено наступило и отежано водоснабдевање, посебно у фрушкогорским селима.

У последњем извештајном периоду интензивирано је слање опомена корисницима који не измирују своје обавезе у прописаном року и покретање поступака искључења са водоводне мреже.

4. Назив предузећа: ЈКП „Комуналије“

Седиште: Стари Шор 114, Сремска Митровица

Матични број: 08234752

Претежна делатност: Одвоз и депоновање отпада који није опасан

Осим наведене претежне делатности, предузеће се бави и другим делатностима, као што су: третман и одлагање отпада, поновна употреба разврстаних материјала, санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом, постављање електричних инсталација, услужне делатности у копненом саобраћају, изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима, услуге одржавања објеката, услуге редовног чишћења, услуге осталог чишћења зграда и опреме, услуге осталог чишћења, услуге уређења и одржавања околине, погребне и сродне делатности, остале непоменуте личне услужне делатности. Предузеће обавља и друге делатности утврђене Статутом које немају карактер делатности од општег интереса а у складу са Законом и то: гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака, гајење осталих вишегодишњих биљака, трговина на велико отпацама и остацима, друмски превоз терета, складиштење, манипулација теретом, трговина на велико и мало цвећем и садницама, трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама.

Годишњи програм пословања: Скупштина града Сремска Митровица, на седници Годишњи програм пословања: Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 24.12.2024. године, дала је сагласност на Програм пословања Предузећа за 2025. годину бр.003519740-2024-80432-001-000-000-001

Анализа и образложење пословања

Делатност ЈКП “Комуналије” организована је у 8 сектора: Градска чистоћа, Хигијена града, Градско зеленило, Погребне услуге, Градска пијаца, Зоохигијена, Паркинг сервис и сектор администрације.

Реализовани пословни приходи у периоду од 01.01. - 31.12.2025. године, остварени су 99% од планираних. У укупном пословном приходу највеће учешће од 53% имају приходи од продаје производа и услуга који се односе на приходе од одвоза и депоновања отпада у износу од 336.447 хиљада динара. Реализовани пословни расходи у периоду од 01.01. - 31.12.2025. године, остварени су 96% од планираних. Мање остварени расходи него планирани, нису значајније утицали на пословање предузећа. Нето добит је планирана 1020 хиљада динара, а остварена је 642 хиљада динара. У укупним пословним расходима највеће учешће имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у износу од 398.408 хиљада динара, који су мањи него планирани због мањег броја радника и трошкови производних услуга у износу од 98.621 хиљада динара, који се односе на депоновање отпада на регионалну депонију, као и за одржавање возила.

ПРИХОДИ / РАСХОДИ

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Пословни приходи	739.867	706.190	95
Пословни расходи	731.317	696.627	95
Пословни добитак/губитак	8.550	9.563	112
Укупни приходи	760.357	729.311	96
Укупни расходи	756.747	725.810	97
Нето добитак/губитак	964	967	100



Графикон 4. Нето добит (у хиљадама РСД, номиналне вредности – без корекције за инфлацију).

Нето добит је планирана 964 хиљада динара, а остварена је 967 хиљада динара. У укупним пословним расходима највеће учешће имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у износу од 435.190 хиљада динара, који су мањи него планирани због мањег броја радника и трошкови производних услуга у износу од 96.996 хиљада динара, који се односе на депоновање отпада на регионалну депонију, као и за одржавање возила.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	351.900.420	342.101.039	97
Број запослених	239	234	98
Накнаде по уговору о делу			
Број ангажованих лица			
Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима	11.040.067	9.941.698	90
Број ангажованих лица	11	10	100
Дневнице на службеном путу	1.010.000	526.027	52
Накнаде трошкова на службеном путу	1.700.000	859.647	51

Код трошкова запослених и накнаде запослених све позиције су реализоване испод планираних вредности због мањег броја запослених него што је планирано, па је број запослених којима се исплаћује зарада мањи од планираног за 3% .

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство	500.000,00	30.000,00	6,00
Донације	600.000,00	377.200,72	62,87
Хуманитарне активности	250.000,00	0,00	0,00
Спортске активности	950.000,00	950.000,00	100,00
Репрезентација	4.000.000,00	3.188.658,00	79,72
Реклама и пропаганда	5.500.000,00	2.505.975,00	45,56
Остало	5.500.000,00	0,00	0,00

Средства за посебне намене обухватају средства за спонзорство, донације, хуманитарне активности, спортске активности, репрезентацију и рекламу и пропаганду. Све позиције не одступају од планираних .

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2025. години није примало субвенције за посебне намене нити их је планирало.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2025.
Укупно кредитно задужење	20.578.548
за ликвидност	
за капиталне пројекте	20.578.548

Отплата кредита је по плану отплате. Стање кредитне задужености на 31.12.2025 године у динарима и износи 20.578.548.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Промовисан је „Програм контроле и смањења напуштених паса и мачака на територији града Сремска Митровица „ усвојен од стране Скупштине града. Овај програм има за циљ смањење популације напуштених животиња, отклањање негативних последица њиховог присуства на улици, успостављање минималног броја напуштених животиња на улицама чиме се избегавају теже последице по грађане и напуштене животиње.

Реализацијом пројекта Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине, подељене су канте за комунални отпад домаћинствима у : Сремској Рачи, Босуту и Чалми.

Предузеће је било учесник на семинару „Зелени одговор“ на Обетској бари , приликом чега је учешћем у панелу пренето знање и искуство из области управљања отпадом.

5. Назив предузећа: ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“

Седиште: Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Претежна делатност: 7111 архитектонска делатност

Матични број: 21218235

Основна делатност јавног предузећа је архитектонска делатност.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024 године, према решењу број 003521572-2024-80432-001-000-400-041, дата је сагласност на Програм пословања за 2025. годину ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, усвојеног на седници Надзорног одбора 03.12.2024. године. На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 28.10.2025. године, према решењу број 004239879-2025-08926-001-000-000-001, дата је сагласност на Измену Програм пословања за 2025. годину ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, усвојеног на седници Надзорног одбора 09.10.2025. године

Анализа и образложење пословања

ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица (у даљем тексту : Јавно предузеће) је у 2024. години извршавало стручне послове израде урбанистичке документације за потребе оснивача – Града Сремска Митровица на основу Одлуке о поверавању послова и градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Континуитет у обављању делатности у 2025. години је Јавно предузеће наставило на планираним и започетим пословима и уговорило неке нове.

ПРИХОДИ / РАСХОДИ

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/План (%)
Пословни приходи	60.900	52.071	85,0
Пословни расходи	58.550	50.690	86,0
Пословни добитак/губитак	2.350	1.381	58,0
Укупни приходи	60.900	52.071	85,0
Укупни расходи	58.720	50.780	86,0
Нето добитак/губитак	1.853	1.159	62,0

На дан 31.12.2025. године предузеће је остварило планирани приход у висини од 86%. Обзиром са су приходи били планирани од два извора (од продаје услуга Граду и од

продаје услуга трећим лицима), у структури прихода, приходи од продаје услуга Граду су остварени са 85%, а приходи од продаје услуга трећим лицима са 15%.Остварен је добитак пре опорезивања у висини од 1.363.000,00 динара, односно нето добитак 1.159.000,00 динара.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	31.200.000	30.751.774	98,56
Број запослених	15	15	100,00
Накнаде по уговору о делу			
Број ангажованих лица			
Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима	2.700.000	1.873.847	69,40
Број ангажованих лица	2	3	150,0
Дневнице на службеном путу	50.000	0,00	
Накнаде трошкова на службеном путу	225.000	0,00	

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство			
Донације			
Хуманитарне активности			
Спортске активности			
Репрезентација	300.000	375.172	125,0
Реклама и пропаганда	300.000	120.400	40,00
Остало			

У посматраном периоду средстава за посебне намене су реализована 125 % за репрезентацију и 40% за рекламу и пропаганду.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду остварена је субвенција у висини од 9.850.000,00 динара

.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈП „Урбанизам“ није кредитно задужено.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Обзиром да је предузеће у претходним годинама пословало са губитком, да је губитак изнад висине капитала у износу од 3.242.000,00 динара, потребно је учинити велики напор да се укупан губитак покрије са уговарањем и остваривањем нових послова.

6. Назив предузећа: Предузеће за одржавање улица и путева „Сирмијум пут” ДОО

Седиште: Светог Димитрија 13, 22000 Сремска Митровица

Претежна делатност: 4211

Матични број: 20940956

Основна делатност делатност одржавања улица и путева.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 21.12.2023. године, Скупштина града донела је Одлуку бр. 303-86/2023-I од 21.12.2023. г. о доношењу Плана и Програма пословања за 2024. годину Предузећа за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица.

Анализа и образложење пословања

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024. године, Скупштина града донела је Одлуку бр. 003522072-2024-80432-001-000-400-041 од 24.12.2024. године о доношењу Плана и Програма пословања за 2025. годину Предузећа за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица. На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 28.10.2025. године, Скупштина града донела је Одлуку бр. 004239982-2025-08926-001-000-000-001 о доношењу Измене Плана и Програма пословања за 2025. годину Предузећа за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица.

ПРИХОДИ / РАСХОДИ

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/План (%)
Пословни приходи	70900	64341	91%
Пословни расходи	66458	65307	98%
Пословни добитак/губитак	4442	-966	
Укупни приходи	70900	65573	92%

Укупни расходи	66838	65490	98%
Нето добитак/губитак	3453	71	2%

У периоду 01.01.-31.12.2025. године предузеће је остварило следеће резултате:

Остварење укупних прихода је у висини од 65.573 дин. (износ у 000 дин), а са структуром прихода коју 98,12% чине пословни приходи (приходи од продаје услуга на домаћем тржишту).Реализација прихода у односу на планирано је са индексом реализације 0,92 и израз је чињенице произашле из фактурисане реализација свих изведених радова на одржавању саобраћајница у периоду 01.01-31.12.2025.Остварење укупних расхода је у висини од 65.490 дин. (износ у 000 дин). Реализација расхода у односу на планирано је са индексом реализације 0,98.Трошкови производних услуга (трошкови изведених радова на одржавању саобраћајница) чине 67 % укупних расхода, док расходи за зараде, накнаде зарада и остале личне расхода чине 26,80% пословних расхода.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	12.720.000	11.478.836	90,24
Број запослених	8	7	87,50
Накнаде по уговору о делу			
Број ангажованих лица			
Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима	2.500.000	2.446.906	97,88
Број ангажованих лица	2	2	100,00
Дневнице на службеном путу	0,00	0,00	/
Накнаде трошкова на службеном путу	0,00	0,00	/

У посматраном периоду није дошло до значајнијих промена трошкова запослених у односу на план. Сви трошкови запослених су у складу са планираним средствима за ове намене.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство			
Донације			

Хуманитарне активности	20.000	20.000	100%
Спортске активности			
Репрезентација	160.000	162.424	102%
Реклама и пропаганда	80.000	79.000	99%
Остало			

У посматраном периоду 01.01.-31.12.2025. г. у оквиру реализације средстава за посебне намене, у погледу трошкова за репрезентацију потрошено је 102% средстава од укупног планираног обима средстава ,док у погледу средстава за рекламу и пропаганду потрошено је 99%.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2025. години није примало субвенције за посебне намене нити их је планирало.

У периоду 01.01.2025.- 31.12.2025. "Сирмијум пут" доо Сремска Митровица кроз реализацију свог пословања остварило је пословање са добитком: износ 71 (податак у 000 дин.). Резултат пословања у периоду 01.01.-31.12.2025. је пресек стања у погледу приходне и трошковне стране на дан 31.12.2025.

Може се констатовати да је "Сирмијум пут" доо успевао да испуни своју главну мисију да као управљач путева обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на територији града Сремска Митровица .

7. Назив предузећа: Градско становање доо

Седиште: Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Претежна делатност: 8110

Матични број: 21219525

Скупштина Града Сремска Митровица је дана 26.07.2016 године донела Одлуку о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица, ради одржавања стамбеног простора и безбедности његовог коришћења, уређења, обезбеђења коришћења, управљања, изградње и давања у закуп пословног простора и гаража које је стекао, односно које стекне Град Сремска Митровица као оснивач, као и обављање других послова у складу са законом.

Друштво је основано сагласно одредбама Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр.36/11, 99/11, 83/14 –др. Закон и 5/15), Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2016 . др.закон) и Статута Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 13/2012).

Основна делатност Градског становања Доо је одржавање стамбеног и пословног простора.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 24.12.2024. године, према одлуци број 003521803-2024-80432-001-000-400-043 Скупштине града Сремска Митровица дата је сагласност на План и програм пословања за 2025. годину Градском становању Доо Сремска Митровица, усвојеној на седници Надзорног одбора број 1139/2024 од 29.11.2024. године. На основу потреба Градског становања Доо приступили смо измени плана и програма пословања за 2025.годину и донели одлуку о усвајању “Прве измене плана и програма пословања за 2025.годину” број 280/2025 од 10.03.2025.године, одобрене и потписане од стране Надзорног одбора Градског становања Доо.

Анализа и образложење пословања

Градско становање Доо је у оквиру своје претежне делатности-услуге одржавања објеката послове одржавања стамбеног и пословног простора обављало на основу потреба и захтева стамбених зграда кроз редовно одржавање у које улази месечно чишћење стамбених зграда, замена сијалица, поправка интерфона, редовна поправка и месечно сервисирање лифтова, поправка улазних врата, унутрашње кречење стамбених зграда по редоследу и хитности поправки и други послови који спадају у месечно одржавање. Средства која се наплаћују кроз редовно одржавање користе се за наведене намене.

Радови који се изводе на поправци крова, молерско фарбарски радови, лимарски радови, радови на електричној инсталацији као и водоводни и канализациони радови по захтеву стамбених зграда финансирају се из средстава намењених за веће радове из средстава стамбених зграда.

Градско становање је поверене послове од стране Града Сремска Митровица на одржавању гаража и пословног простора обављало на основу потписаног уговора о вржењу административних услуга. Послови се односе на услуге одржавања пословног простора и гаража, као и евиденције давања у закуп и коришћења пословних просторија и гаражних места.

ПРИХОДИ / РАСХОДИ

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Пословни приходи	50.945	48.130	94%
Пословни расходи	50.945	47.036	92%
Пословни добитак/губитак	0	-1.094	
Укупни приходи	50.945	48.387	95%
Укупни расходи	50.945	47.256	93%
Нето добитак/губитак	0	-961	/

У четвртом кварталу 2025. године Градско становање Доо је исказало реализован приход у висини од 95% однос планираних 50.945.000,00 динара реализованих 48.387.240,07 динара, и позитиван пословни резултат-добитак из редовног пословања у износу од 1.131.498,26 динара.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Трошкови запослених	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Маса бруто I зарада	18.725.499	16.928.216	90%
Број запослених	11	10	91%
Накнаде по уговору о делу			
Број ангажованих лица			
Накнаде по уговору о привремени и повременим пословима			
Број ангажованих лица			
Дневнице на службеном путу			
Накнаде трошкова на службеном путу			

У посматраном периоду није дошло до значајнијих промена трошкова запослених у односу на план. Сви трошкови запослених су у складу са планираним средствима за ове намене.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Позиција	01.01-31.12.2025		
	План	Реализација	Реализација/ План (%)
Спонзорство			
Донације			
Хуманитарне активности			
Спортске активности			
Репрезентација	450.000	118.672	26%
Реклама и пропаганда	275.000	8.360	3%
Остало			

Планом и програмом пословања Градско становање Доо је предвидело средства за посебне намене за репрезентацију и рекламу и пропаганду.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године није било субвенција и осталих прихода из буџета.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Четврти квартал 2025. године за Градско становање Доо је период у пословању који се огледа кроз пружене услуге и наплату потраживања за исте. То је период када се види каква је реализација плана и програма пословања за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године. Када узмемо у обзир све планиране и изведене радове и средства предвиђена за њихову реализацију, однос планираног и реализованог је у складу са планом и програмом пословања за четврти квартал 2025. годину. Укупни трошкови за четврти квартал 2025. године за пословање Градског становања Доо реализовани кроз средства утрошена за одржавање пословног простора и гаража и објеката стамбених заједница су 47.255.741,81 динара, а укупни приходи који подразумевају приходе за услуге пружене према Граду Сремска Митровица за одржавање и евиденцију пословног простора и гаража, и за услуге за одржавање стамбених зграда и остали приходи од камата и закупа представљају износ од 48.387.240,07 динара. Укупан исказан позитиван пословни резултат за четврти квартал 2025. године је 1.131.498,26 динара. Остварен пословни резултат за четврти квартал 2025. године је резултат пословања на тржишту кроз пружене услуге у оквиру делатности Градског становања Доо, кроз ангажовање свих расположивих капацитета како би се што боље и успешније за наведени период остварило успешно пословање кроз реализацију плана за 2025. годину.

В.Д. НАЧЕЛНИК-а,
Урош Веселиновић