

На основу Закључка ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА бр. **001990916-2025-96282-003-000-351-045** од **09.05.2025.** године Град Сремска Митровица – Градска управа за инфраструктуру и имовину, објављује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЛОКАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ РАДИ
ПОСТАВЉАЊА МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА И ОГЛАСНОГ
ОБЈЕКТА –БИЛБОРДА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Огласом су обухваћене следеће локације – места:

КИОСЦИ						
БР.ЛОК.	МЕСТО	СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1	а	Ул. Масарикова, Градски парк	I	прехранбени производи	10.692,00	64.152,00
4	а	Ул. Вука Караџића, аутобуско стајалиште код хотела Сирмијум	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
5	в	Ул. Вука Караџића, Клуб Студената	I	непрехранбени производи	10.692,00	64.152,00
6		Ул. Вука Караџића, хотел Сирмијум	I	прехранбени производи	10.692,00	64.152,00
9	в	Трг Војвођанских бригада, ПТТ пасаж	I	прехранбени производи	10.692,00	64.152,00
12		Житни трг код Стокса	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
14		Ул. Милоша Обилића код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
15		Ул. Вељка Петровића, код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
19	б	Стамбено насеље С. Сремац, код самоуслуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
23	г	Улица Змај О.Вука, насеље КПД	III	услугне делатности	6.014,00	36.084,00
24		Стамбено насеље КПД - улаз наспрам КПЗ	III	услугне делатности	6.014,00	36.084,00
26	б	Булевар Константина Великог, код самоуслуге Липа	II	прехранбени производи	8.019,00	48.114,00
27	а	Улица Милоша Обилића, код чесме	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
28		МЗ 22 Август, код ОШ "Слободан Бајић, Паја"	III	прехранбени производи	6.014,00	36.084,00
29	а	Раскрсница улица В. Матијевића и Д. Никшић	II	штампа ПРОВЕРА ДЕЛАТНОСТИ	8.019,00	48.114,00

30	а	Булевар Константина Великог, код црвене чесме	II	прехранбени производи	8.019,00	48.114,00
31	б	Ул. Јосифа Панчића, код самопослуге	III	услугне делатности	8.019,00	48.114,00
32	б	Ул. Јосифа Рајачића	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
35	д	Централно гробље	III	цвеће, свеће, венци....	8.019,00	48.114,00
36	ј	Царина код стадиона ФК Митрос	III	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
36	к	Царина код стадиона ФК Митрос	III	шпедиција и транспорт	8.019,00	48.114,00
		ЛАЂАРАК				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Раскрсница ул. 1. Новембар и Партизанска	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
2	а	Раскрсница ул. 1. Новембар и Церска	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
3	а	Улица 1. Новембар, код апотеке	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
3	б	Улица 1. Новембар, код апотеке	IV	непрехранбени производи	4.510,00	27.060,00
4	а	Улица Школска, центар	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
4	в	Улица Школска, центар	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
5		Ул. 1. Новембар 242	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
6		Ул. 1. Новембар 218	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
7		Ул. 1. Новембар (код Касарне)	IV	прехранбени производи	4.510,00	27.060,00
9		Улица 1 Новембар, наспрам броја 58	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
10		Улица 1 Новембар, наспрам броја 76	IV	продаја пића	4.510,00	27.060,00
11		Раскрсница улица Планинска и Б. Радичевића	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		САЛАШ НОЂАЈСКИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. Стојана Ч., раскрсница путева СМ-ММ-СН	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		ГРГУРЕВЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Парк у центру - западни улаз у Дом културе	IV	услугне делатности	4.510,00	27.060,00
		ШАШИНЦИ				

БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Змај Јовина - код школе у парку	IV	услугне делатности	4.510,00	27.060,00
		НОЋАЈ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. С. Пандуровића, испред Школе	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		МАРТИНЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. Сремска бр.2	IV	непрехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
2		Ул.Савска бр.1	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
4		Ул. Радничка бр.11	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		ЛЕЖИМИР				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Ул. Задружна, поред Ловачког дома	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
2		Раскрсница према Шишатовцу	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
		ВЕЛИКИ РАДИНЦИ				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Раскрсница улица Румска и Моше Пијаде	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
		ЈАРАК				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Раскрсница ул. Црногорска, Савска, Школска и Кудошка	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
2		Раскрсница ул. Прњаворска, Школска, Савски пут и Моше Пијаде	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
3		Раскрсница ул. Гробљанска и Моше Пијаде	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
		КУЗМИН				
БР.ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
2		Ул. Вука Караџића наспрам бр.4	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00
3	б	Ул. Вука Караџића наспрам бр.1	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00

БИЛБОРДИ						
	СРЕМСКА МИТРОВИЦА					
БР. ЛОК.	ЛОКАЦИЈА	ТИП	ЗОНА	МЕСТО	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1	Трг Св. Димитрија, код "СПЦ Пинки"	I	I	1	13.912,00	83.472,00
2	Трг Св. Димитрија, А.Чарнојевића, код апотеке	I	I	1	13.912,00	83.472,00

3	А. Чарнојевића наспрам броја 6	I	I	1	13.912,00	83.472,00
4	Ул. Стари шор, код Палате правде	I	I	1	13.912,00	83.472,00
5	Паркинг код Максија	III	I	1	3.985,00	23.910,00
6	Паркинг код Максија	III	I	1	3.985,00	23.910,00
7	Ул. Арсенија Чарнојевића, наспрам бр.8	I	I	1	13.912,00	83.472,00
8	Кружна раскрсница "Румска малта" смер ка М.Митровици	II	II	1	5.645,00	33.870,00
9	Ул. Арсенија Чарнојевића, источни део колективног становања	I	I	1	13.912,00	83.472,00
11	Ул. Паланка, код улице Батутове	I	II	1	11.142,00	66.852,00
12	Улица Паланка, код раскрснице са Марсилијевом	I	II	1	11.142,00	66.852,00
13	Ул. Паланка, јужни појас код канала Н.Чикас	I	II	1	11.142,00	66.852,00
14	Кружна раскрсница Румска малта, код фабрике лекова	I	II	1	11.142,00	66.852,00
15	Ул. Марка Аурелија, источна страна, у близини раскрснице Малта	I	II	1	11.142,00	66.852,00
16	Улица Марка Аурелија, источна страна, наспрам Амана	I	II	1	11.142,00	66.852,00
18	Раскрсница улица Румски пут и Јарачки пут	II	II	1	5.645,00	33.870,00
19	Улица Вука Караџића	I	I	1	13.912,00	83.472,00
20	Ул.Марка Аурелија, западна страна други од кружне раскрснице	II	II	1	5.645,00	33.870,00
21	Јужна паралела ауто-пута код наплатне рампе	II	II	1	5.645,00	33.870,00
22	Градска обилазница код инд.зоне Север	II	II	1	5.645,00	33.870,00
23	Краља Петра Првог, источна страна код Поште	III	I	1	3.985,00	23.910,00
24	Краља Петра Првог, западна страна код Поште	III	I	1	3.985,00	23.910,00
25	Светог Димитрија, северна страна код Поште	III	I	1	3.985,00	23.910,00
26	Светог Димитрија, северна страна код Поште други	III	I	1	3.985,00	23.910,00
27	К.Петра Првог, запа.стр.код Поште (кожна галантерија)	III	I	1	3.985,00	23.910,00
30	Светог Димитрија, северна страна код банке	III	I	1	3.985,00	23.910,00
28	Светог Димитрија, северна страна, улаз на Трг Војвођанских б.	III	I	1	3.985,00	23.910,00
29	Светог Димитрија, северна страна, код Градске куће	III	I	1	3.985,00	23.910,00
33	Светог Димитрија, северна страна, код Ерсте банке	III	I	1	3.985,00	23.910,00
31	Светог Димитрија, северна страна, код НЗС	III	I	1	3.985,00	23.910,00

32	Трг Војвођанских бригада	III	I	1	3.985,00	23.910,00
33	Улица Вука Караџића, тротоар наспрам хотела Сирмиум	III	I	1	3.985,00	23.910,00
34	Улица Вука Караџића, тротоар наспрам хотела Сирмиум	III	I	1	3.985,00	23.910,00
35	Паркинг код Максија	III	I	1	3.985,00	23.910,00
36	Паркинг код Максија	III	I	1	3.985,00	23.910,00
38	Улица Северни бедем	III	I	1	3.985,00	23.910,00
39	Насеље Матије Хуђи, код самопослуге	III	I	2	3.985,00	23.910,00
40	Улица Фрушкогорска, наспрам броја 27	III	II	1	3.188,00	23.910,00
41	Улица Фрушкогорска, код Житопромета	I	II	1	11.142,00	66.852,00
43	Булевар Константина Великог између пружних прелаза- северна страна	II	II	1	5.645,00	33.870,00
45	Булевар Константина Великог између пружних прелаза	II	II	1	5.645,00	33.870,00
46	Јарачки пут код инд.зоне Језеро	II	II	1	5.645,00	33.870,00
47	Булевар Константина Великог наспрам броја 52	II	II	1	5.645,00	33.870,00
48	Краља Петра Првог од Дома војске до СДК источна страна	III	I	2	3.985,00	23.910,00
49	Краља Петра Првог од Дома војске до СДК западна страна	III	I	3	3.985,00	23.910,00
50	Краља Петра Првог од Дома војске до СДК источна страна	III	I	2	3.985,00	23.910,00
51	Краља Петра Првог од Поште до СДК - источна страна	III	I	2	3.985,00	23.910,00
52	Краља Петра Првог од Поште до СДК - западна страна	III	I	2	3.985,00	23.910,00
54	Улица Железничка код аутобуске станце	III	II	1	3.985,00	23.910,00
55	Улаз у Град са теретног моста	II	II	1	5.645,00	33.870,00
56	Ул. Арсенија Чарнојевића од ул. Св.Димитрија до Ул. Кузминска -јужна страна	I	I	1	13.912,00	83.472,00
57	Пешачка зона - западна зона код Цркве	III	I	1	3.985,00	23.910,00
58	Пешачка зона - источна зона код МУП-а	III	I	1	3.985,00	23.910,00
59	Улица Железничка код железничке станце	III	II	1	3.188,00	19.128,00
	ЛАЂАРАК					
БР.ЛОК.	НАЗИВ ЛОКАЦИЈЕ	ТИП	ЗОНА	МЕСТО	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1	Улица 1. Новембар, северна страна наспрам гробља	I	III	1	8.356,00	50.136,00
2	Улица 1. Новембар, јужна страна наспрам гробља	I	III	1	8.356,00	50.136,00
	МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА					
БР.ЛОК.	НАЗИВ ЛОКАЦИЈЕ	ТИП	ЗОНА	МЕСТО	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ

1	Улица Мачвански кеј, наспрам броја 131	I	III	1	8.356,00	50.136,00
---	---	---	-----	---	----------	-----------

НАПОМЕНЕ:

- Износ накнаде изражен у табели представља накнаду на месечном нивоу, а депозит у висини 6 месечних накнаде
- Типови билборда:

I	II	III	IV	V
Осветљен (са напајањем са јавне расвете) површине 4-16м ²	Неосветљен или осветљен из сопственог напајања површине 4-16м ²	Осветљен (са напајањем са јавне расвете) површине до 4м ²	Неосветљен или осветљен из сопственог напајања површине до 4м ²	Просветљен на стубу јавне расвете

- Билборди постављени на стубовима јавне расвете могу се поставити искључиво на свим стубовима јавне расвете на једној локацији.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА - МЕСТО ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА

Уговор престаје по истеку коришћења од 5 година. Уговор може престати и у случају када корисник, у уговореном року не измирује обавезу плаћања накнаде дуже од три месеца од дана настале обавезе, не постави киоск односно билборд у складу са издатим решењем надлежног органа, користи киоск односно билборд супротно утврђеној намени, када се јавна површина буде приводела намени утврђеној планским актима или се локација брише са списка локација утврђених Програмом, или се изводе радови на јавној површини – на основу једностране изјаве – Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица .

Корисник може отказати Уговор уз претходно измирење обавеза. Отказни рок је три месеца.

Корисник је дужан да, о свом трошку, по истеку периода коришћења уклони киоск односно билборд са јавне површине.

2. НАКНАДА

Излицитирани износ накнаде плаћа се месечно и подлеже усклађивању у складу са законом.

Депозит у висини шест месечних накнада се урачунава у накнаду за коришћење локације.

3. ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПАДА НА ТЕРЕТ КОРИСНИКА. Локације се дају у виђеном стању, без обавезе Града за додатним уређењем, опремањем и др. На локацијама се постављају објекти типа киоска, односно билборда у складу са Огласом.

4. ПРАВО УЧЕШЋА имају правна лица, предузетници и друга лица регистрована у складу са Законом (удружења и др.). Подносиоци пријава за коришћење локација за киоске морају имати регистровану делатност која одговара делатности која је Огласном предвиђена за локацију за постављање киоска за коју се пријављују.

Учесник на огласу не може бити предузетник, друга лица регистрована у складу са Законом, правно лице, укључујући одговорно лице правног лица или оснивача правног лица које учествује на Огласу:

- које није измирило своје обавезе (по основу закупа/коришћења локације односно земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта) према Граду;
- са којим је раскинут, односно отказан Уговор о закупу/коришћењу земљишта због неизвршавања обавеза из Уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно отказа.

Предметна локација - место, даје се на коришћење учеснику јавног надметања који понуди највећи износ накнаде месечно.

Минимални корак у јавном надметању износи 100,00 дин.

5. ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ подносе се у затвореној коверти, за сваку локацију - место појединачно, са ознаком локације и места, са знаком **ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС БР. 001546872-2025-46961-004-000-351-045**, лично на писарници или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица – Градска управа за инфраструктуру и имовину, ул. Светог Димитрија бр. 13, до 28.05.2025. године.

Благовремене су пријаве које су лично предате на писарници Градске управе за инфраструктуру и имовину односно послате поштом препоручено до дана 28.05.2025. године до 14 часова.

Пријава за јавно надметање садрже:

5.1. ознаку локације - места, делатности и др. услове;

5.2. за предузетника и друга лица регистрована у складу са Законом: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број и податке о упису у регистар и порески идентификациони број,

5.3. за правна лица: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;

5.5. УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ:

- прочитана лична карта односно фотокопија личне карте предузетника односно овлашћеног заступника правног лица;
- доказ о уплаћеном депозиту, уплатом на текући рачун „динарски депозит града“ број: 840-1144804-98, сврха дознаке: депозит за учешће на лицитацији с позивом на број: 97 5923408926
- доказ о уплаћеној административној такси у износу од 400,00 динара која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03, с позивом на број 97 5923408926, Буџет Града Сремска Митровица по тарифном броју 15. Одлуке о градским административним таксама (“Сл. Лист Града Сремска Митровица“ бр. 2/2009, 3/2010, 4/2010, 13/2015 и 16/2016)
- потписана Изјава о прихватању услова из Огласа (оригинал)
- потврда – Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа/коришћења локације, односно земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно да са истим није раскинут или отказан Уговор о закупу/коришћењу локације; (оригинал)
- потврда Градске управе за буџет и локални економски развој да није дужник по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, одн. јавних прихода на територији Града Сремска Митровица (оригинал)

5.6. Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања;

5.7. Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

5.8. Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблагоприятне пријаве се одбацују.

6. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Учесник потписивањем изјаве о прихватању услова из огласа, коју доставља уз пријаву, прихвата почетни износ накнаде. Сматра се успелим јавно надметање и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава корисником, прихватањем почетне висине накнаде по којој се локација може дати на коришћење. Уколико има више пријављених за исту локацију а нико не понуди већи износ лицитација за ту локацију се сматра неуспелом.

Учесницима јавног надметања који не добију локацију на коришћење, биће враћен уплаћени депозит и то без камате, у року од седам дана од дана подношења писаног захтева за поврат депозита који морају поднети у року од седам дана од одржавања јавног надметања.

Право на повраћај депозита губи учесник лицитације који једини приступи јавном надметању а не прихвати почетну висину накнаде или у поступку јавног надметања буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи Уговор о давању на коришћење у складу са Решењем о давању на коришћење локације, у року од 15 дана од дана доношења Решења, са Градском управом за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица или уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању у време и на месту назначеном у Огласу.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку путем пуномоћи са овереним потписом код јавног бележника.

Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих лица дана 04.06.2025. године (среда), с почетком у 10:00 часова у сали II (два) Градске куће. Графички прикази локација - места биће истакнут у просторијама Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица, Светог Димитрија бр. 13 канцеларија 21.

7. РЕШЕЊЕ И УГОВОР

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 5 дана, сачињава предлог Решења о давању локације на коришћење. Решење о давању на коришћење локације које доноси Градско веће је коначно и доставља се свим учесницима у јавном надметању који су се пријавили за исту локацију. На основу Решења Градског већа, Градска управа за инфраструктуру и имовину, закључује Уговор о давању на коришћење у року од 15 дана од дана доношења Решења. Приликом закључивања Уговора, Корисник је дужан приложити једну регистровану, потписану и оверену, сопствену (соло) меницу, без „протеста“ и „без извештаја“, са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена и затезне камате или банкарску гаранцију „безусловну“, наплативу на први позив, као средство обезбеђења плаћања. **Корисник локације је дужан да пре закључења уговора уплати и депозит у висини од 20.000,00 динара за уклањање објекта и враћање јавне површине у провобитно стање.**