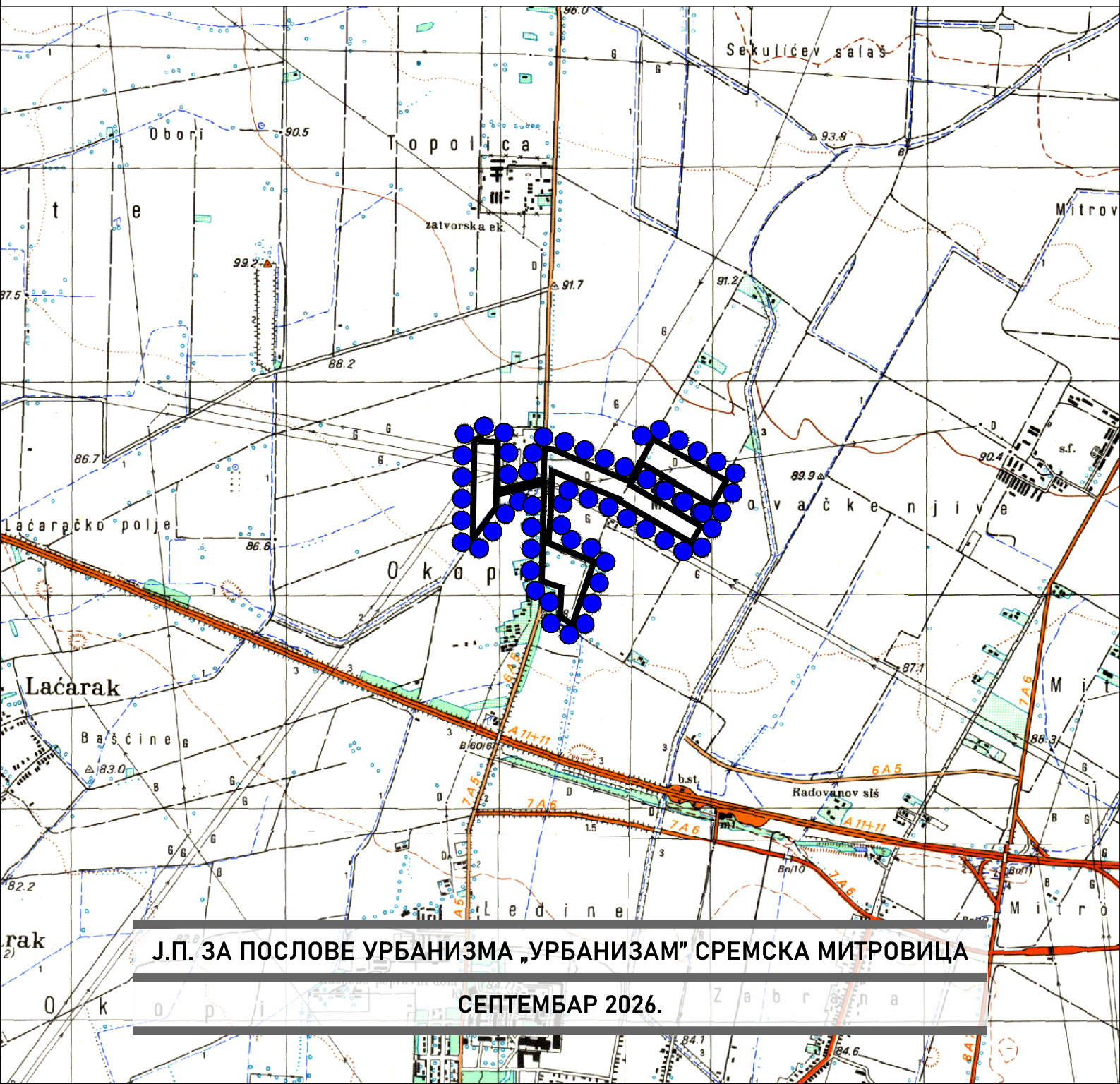
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТУ IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВЦА 2”

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ” СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СЕПТЕМБАР 2026.

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2"

носилац израде:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

инвеститор:

„B2 HELIO" д.о.о. Београд
Београд, Цара Николаја II бр. 11/1/2

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

в.д. директора:

Данијела Стојиљковић-Савић

одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре

учесници у изради:

Мирјана Зоркић, дипломирани инжењер електротехнике

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Златко Хрустић, грађевински техничар

Сремска Митровица, септембар 2026. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА 1
  - Попис парцела у обухвату Плана 3
- ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДРУГИ ДОКУМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 3
  - Правни основ за израду Плана 3
  - Други документи значајни за израду Плана 5
    - Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године 6
  - Плански основ за израду Плана 7
    - Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације 7
    - Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. 8
- ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА 10
  - Постојеће стање 10
    - Положај обухвата Плана 10
    - Природне карактеристике простора 11
  - Начин коришћења простора 13
  - Основна ограничења 13
- ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 15
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА 16
  - Планирана намена површина 16
  - Предлог основних урбанистичких параметара 18
    - Архитектонско обликовање и материјализација 18
    - Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила 18
    - Ограђивање парцеле 18
- ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА 18

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- *Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације*
  РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 2 – ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА ЛИСТ 2.2 Р 1:5 000
- *Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год*
  РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1 – НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1:50 000
- 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација Р 1:25 000
- 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – начин коришћења простора Р 1:2 500
- 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина Р 1:2 500

IV ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради планског документа
  - *Одлука Скупштине Града Сремска Митровица, бр. 003825448-2026-08926-001-000-350-136 од 27.08.2026. године*
- Имовинско-правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000248558917

Број: 003840249 2026 59005 000 000 300 058
Бр.БД 72364/2026
Веза: БД 66516/2026

Дана, 21.08.2026. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 343
Датум 25.08. 2026 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021) и члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) поступајући по службеној дужности

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Исправља се грешка у решењу број **БД 66516/2026** од **04.08.2026**. године, тако да уместо:

Личних података регистрованих лица:
уместо:
Име и презиме: Данијела Стојиљковић Савић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2201985745032

треба да стоји:
Име и презиме: Данијела Стојиљковић-Савић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2201985745032
Функција: законски заступник физичко лице

О б р а з л о ж е њ е

Регистратор Регистра привредних субјеката донео је решење број **БД 66516/2026** од **04.08.2026**. године којим је извршена регистрација података код привредног субјекта уписаног у Регистар као:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: **21218235**,

Поступајући по службеној дужности, Регистратор је у складу са одредбом члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку утврдио да је приликом доношења наведеног решења начињена грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БД 66516/2026** од **04.08.2026**. године и у Регистру привредних субјеката, на начин наведен у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 15 дана од дана достављања решења странци, преко Агенције за привредне регистре непосредно писмено, усмено на записник, или препоручено путем поште. Административна такса за жалбу у износу од 630,00 динара и решење по жалби у износу од 740,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.08.2026. 10:05:20

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: Датум: *21.09.2026. год.*

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („*Службени гласник Републике Србије*" бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр. 003825448-2026-08926-001-000-350-136 од 27.08.2026. за обављање послова на изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2"**

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Данијела Стојиљковић-Савић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1619 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2"**

Никола Симић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је елаборат за рани јавни увид Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 32/2019 и 47/2025).

Одговорни урбаниста: ***Никола Симић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: ***200 1619 18***

Потпис:

Печат:

Место и датум: ***Сремска Митровица, септембар 2026. год.***

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу ***Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2", бр. 003825448-2026-08926-001-000-350-136 од 27.08.2026. године*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 7/2026), а у складу са чланом 45а ***Закона о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник Републике Србије"*, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), обрађивач Плана Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица израдило је

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2"

Носилац израде Плана је Град Сремска Митровица, а израда Плана проистекла је обавеза из одредаба спровођења ***Просторног плана територије Града Сремска Митровица*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 8/2015).

Саставни део одлуке о изради Плана је решење да се за План **израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, број: 003288491-2026-08926-005-000-380-001 од 18.08.2026. године.

За израду Плана **није потребна израда студије заштите непокретног културног добра** на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 505-07/2026-49-3 од 18.08.2026. године.

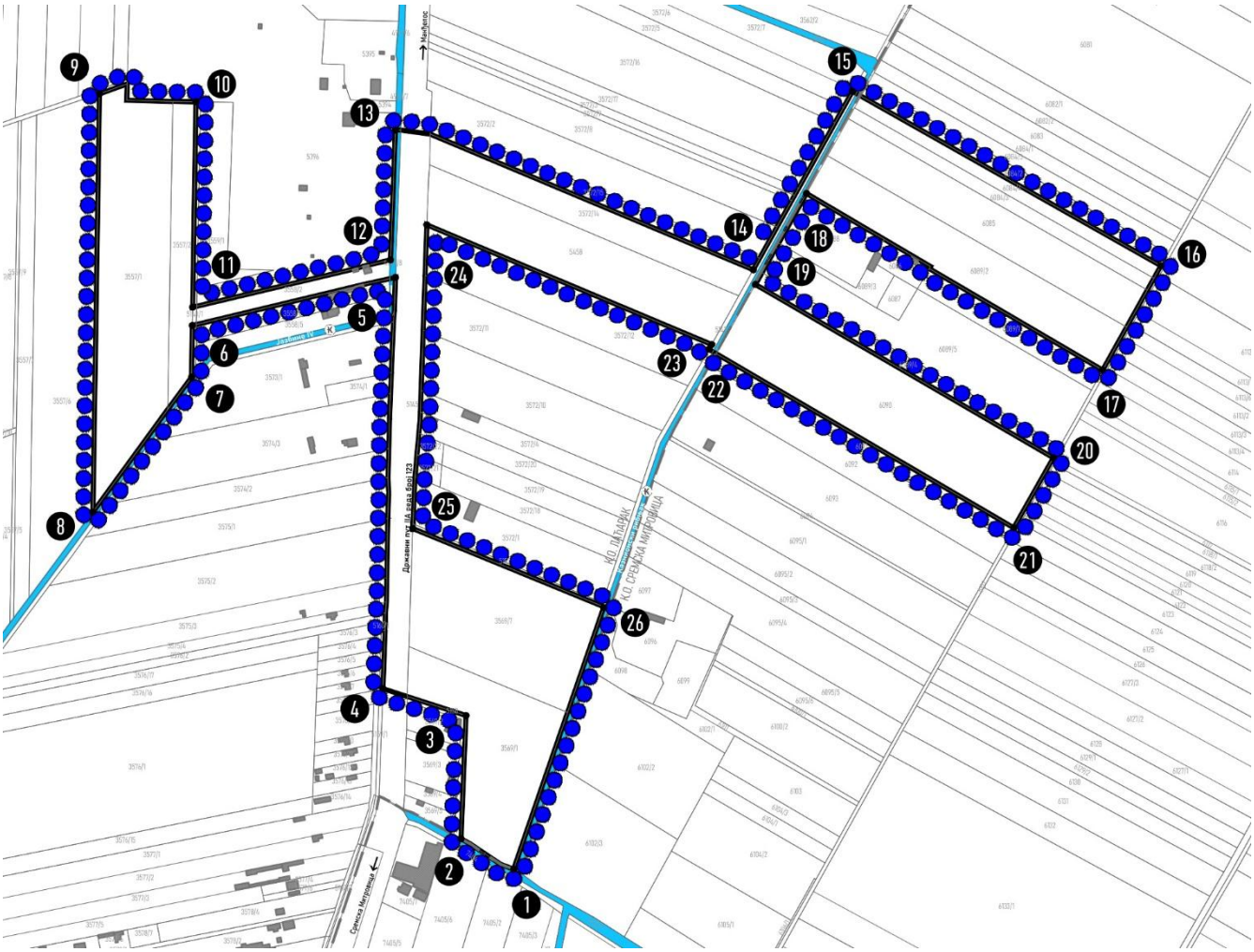
Разлог за израду овог испитивање просторних могућности и стварање планског основа за изградњу **комплекса батеријских складишта електричне енергије са прикључењем на преносни систем електричне енергије – трансформаторску станицу „Сремска Митровица 2" напонског нивоа 400/220/110 kV на пољопривредном земљишту у атару насеља Лаћарак и Сремска Митровица са процењеном појединачном максималном инсталисаном снагом од 50 MW и инсталисаним капацитетом у распону од 120 MWh до 240 MWh**.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 23,36 ha. Простор обухвата Плана се налази на граници катастарских општина к.о. Лаћарак и к.о. Сремска Митровица, на државном путу IIA реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица и обухвата парцеле пољопривредног земљишта западно, јужно и источно од

трансформаторске станице „Сремска Митровица 2”, парцеле државног пута и парцеле каналског земљишта.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на граници катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица, тромеђи катастарских парцела број 3569/1, 5152 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица, и иде у смеру запад северозапад пратећи границу катастарских општина до тачке 3 на тромеђи парцела бр. 3569/1, 5185 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица. Одатле граница наставља прво у смеру севера а потом у смеру запад северозапад пратећи међу парцела бр. 3569/1 и 5158 к.о. Лаћарак, пресеца парцелу бр. 5145 у к.о. Лаћарак (парцела државног пута IIA реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица) и долази до тачке 3 на међи парцела бр. 5145 и 5195/1. Из тачке 3 граница наставља у смеру севера пратећи западну међу парцеле бр. 5145 до тачке 4 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/1 и 3558/2 на међну линију парцела бр. 4947/8 и 5145. Из тачке 4 граница наставља у смеру запад југозапад, пресеца парцелу бр. 4947/8 (каналско земљиште), прати међну линију парцела бр. 3558/1 и 3558/2 и пресецајући парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) стиже до тачке 5. Из тачке 5 граница иде у смеру југа пратећи међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1 до тачке 6 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 4947/8 и 5143/1. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4847/8 до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4847/8, 3557/1 и 3557/6. Између тачке 7 и 8 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3557/1 и 3557/6. Од тачке 8 до тачке 9 граница прати северне међе парцела бр. 3557/1 и 3557/2. Из тачке 9 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 5143/1 и 5396 граница иде у смеру југа до тачке 10 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/2 и 5396 на међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1. Из тачке 10 граница наставља у праву исток североисток пресеца парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) прати међну линију парцела бр. 3558/2 и 5396 до тачке 11 на тромеђи парцела бр. 3558/2, 4947/8 и 5396. Од тачке 11 до тачке 12 граница прати међну линију парцела бр. 4947/7 и 5396. Из тачке 12 граница наставља у смеру исток југоисток прати међну линију парцела бр. 4947/7, 4947/8, пресеца парцелу бр. 5145 (државни пут), прати међну линију парцела бр. 3572/14 и 3572/15 до тачке 13 на тромеђи парцела бр. 3572/14, 3572/15 и 5147. Од тачке 13 до тачке 14 граница прати северозападну међу парцеле бр. 5147. Из тачке 14 граница наставља у смеру исток југоисток пресеца парцеле бр. 5147 и 5153 к.о. Лаћарак, прелази у к.о. Сремска Митровица и прати међну линију парцела бр. 6084/2 и 6084/4 до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 6084/2, 6084/4 и 6107. Из тачке 15 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 6107 до тачке 16 на тромеђи парцела бр. 6089/1, 6089/2 и 6107. Од тачке 16 до тачке 17 граница се поклапа са југозападном међом парцеле бр. 6089/2, а од тачке 17 до тачке 18 са границом катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица. Из тачке 18 граница наставља у смеру исток југоисток пратећи међну линију парцела бр. 6089/4 и 6090 к.о. Сремска Митровица и стиже у тачку 19 на тромеђи парцела бр. 6089/4, 6090 и 6107. Из тачке 19 граница иде у смеру југ југозапад пратећи мену линију парцела бр 6090 и 6107 до тачке 20, а потом у смеру запад северозапад пратећи међну линију парцела бр. 6090 и 6091, прелази у катастарску општину Лаћарак, пресеца парцеле бр. 5147 и 5152 и стиже до тачке 21 на међи парцела бр. 3572/12 и 5147 к.о. Лаћарак. Од тачке 21 до тачке 22 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 5147. Од тачке 22 до тачке 23 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 3572/13. Из тачке 23 граница наставља у правцу југа пратећи источну међу парцеле бр. 5145 до тачке 24. на тромеђи парцела бр. 3569/7, 5145 и 5175. Од тачке 24 до тачке 25 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3569/7 и 5157. Из тачке 25 граница наставља у смеру југ југозапад пратећи западну међу парцеле бр. 5152 и стиже у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Попис парцела у обухвату Плана

У обухвату се налазе парцеле број 3557/1, 3557/2, 3558/2, 3569/1, 3569/7, 5458, 3572/14 у к.о. Лаћарак, 6079, 6084/3, 6084/4, 6085, 6089/2, 6090 у к.о. Сремска Митровица и делови парцела број 4947/8, 5143/1, 5145, 5147, 5152 у к.о. Лаћарак.

Табела са основним имовинско-правним односима и власничком структуром на парцелама у обухвату Плана приложена је у документационој основи.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДРУГИ ДОКУМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

Изради Плана приступа се на основу ***Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2", бр. 003825448-2026-08926-001-000-350-136 од 27.08.2026. године*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 7/2026), а у складу са:

- ***Законом о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник Републике Србије”*, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026);
- ***Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник Републике Србије”*, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- ***Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*** (*„Службени гласник Републике Србије”*, број 22/2015);
- ***Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник Републике Србије”*, број 105/2020);
- ***Законом о енергетици*** (*„Службени гласник РС”*, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025);
- ***Законом о енергетици*** (*„Службени гласник РС”*, број 57/2011, 80/2011 – исправка, 93/2012, 124/2012, 145/2014 – др. закон и 94/2024 – др. закон, *престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14 став 2*).

Остали законски и подзаконски акти релевантни за израду Плана су:

- ***Закон о државном премеру и катастру*** (*„Службени гласник РС”*, број 79/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон, 9/2020 – др. закон, 92/2023 и 91/2025);
- ***Закон о пољопривредном земљишту*** (*„Службени гласник Републике Србије”*, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);
- ***Закон о путевима*** (*„Службени гласник РС”*, број 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023 – др. закон);
- ***Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама*** *(„Службени гласник РС”, број 22/2015 и 10/2026);*
- ***Закон о водама*** (*„Службени гласник РС*”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон);
- ***Закон о водама*** (*„Службени гласник РС*”, број 46/1991, 53/1993, 53/1993 – др. закон, 67/1993 – др. закон, 48/1994 – др. закон, 54/1996, 101/2005 – др. закон и 30/2010 – др. закон, *престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.*);
- ***Уредба о класификацији вода*** (*„Службени гласник СРС”*, број 5/1968);
- ***Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање*** (*„Службени гласник РС”*, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- ***Одлука о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица“*, број 9/2011, 5/2014, 13/2015 и 8-II/2017);
- ***Закон о коришћењу обновљивих извора енергије*** (*„Службени гласник РС”*, број 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон);
- ***Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије*** (*„Службени гласник РС”*, број 40/2021);
- ***Закон о заштити ваздуха*** (*„Службени гласник РС”*, број 51/2025);
- ***Закон о заштити земљишта*** (*„Службени гласник РС”*, број 112/2015);

- ***Закон о заштити животне средине*** (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон);
- ***Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине*** (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
- ***Закон о заштити од буке у животној средини*** (*„Службени гласник РС”*, број 96/2021*)*;
- ***Правилник о методологији за одређивање акустичких зона*** (*„Службени гласник РС”*, број 72/2010*);*
- ***Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини*** (*„Службени гласник РС”*, број 75/2010*)*;
- ***Закон о управљању отпадом***(*„Службени гласник РС”*, број 109/2025);
- ***Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 87/2018);
- ***Закон о заштити од пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 – др. закон, 87/2018, 87/2018 – др. закон);
- ***Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара*** (*„Службени лист СФРЈ”*, број 74/1990);
- ***Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара*** (*„Службени лист СРЈ“*, број 8/1995);
- ***Закон о процени утицаја на животну средину*** (*„Службени гласник РС”*, број 94/2024);
- ***Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину*** (*„Службени гласник РС”*, број 114/2008);
- ***Закон о електронским комуникацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 35/2023);
- ***Закон о електронским комуникацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 44/2010, 60/2013 – УС, 62/2014, 95/2018 – др. закон, 35/2023 – др. закон);
- ***Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката*** (*„Службени гласник РС”*, број 83/2024);
- ***Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима*** (*„Службени гласник РС”*, број 16/2025);
- ***Закон о културном наслеђу*** *(„Службени гласник РС”*, број 129/2021); и
- ***Закон о културним добрима*** (*„Службени гласник РС”*, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон).

Други документи значајни за израду Плана

Развојни документ значајан за израду Плана је:

- ***Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године*** (*„Службени гласник Републике Србије”*, број 94/2024).

Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године

...овај документ препознаје и да је за енергетску безбедност Републике Србије од кључног значаја одржива декарбонизација енергетског сектора. Стратегија трасира пут којим ће се одвијати реформа енергетског сектора и спроводити процес енергетске транзиције. **Кључне одреднице тог пута су прелазак на коришћење ОИЕ**, интензивнија примена мера енергетске ефикасности и њено побољшање у свим енергетским секторима и свим привредним гранама и секторима потрошње, уз разматрање могућности да се у енергетски сектор Републике Србије уведе и нуклеарна енергија. Транзициона путања енергетике Републике Србије мора да покаже и отпорност на све изазове и негативне утицаје које климатске промене могу да имају на сектор.

...

Примена мера енергетске ефикасности, веће коришћење ОИЕ, заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене представљени су као кључни елементи одрживе транзиције енергетског сектора Републике Србије.

...

Предложени концепт изградње балансних капацитета обезбеђује независност у производњи електричне енергије у мери у којој и сада постоји, дакле практично у потпуности. Домаћи ресурс угаљ, постепено се замењује капацитетима који такође користе домаће изворе енергије: ветроелектранама, соларним електранама, али и додатним капацитетима у хидроелектранама, уз обезбеђење балансирајућих капацитета у реверзибилним хидроелектранама. **Складиштење енергије је важна технологија за интеграцију варијабилних извора енергије као што су ветар и соларна енергија, и како би се осигурало да има довољно енергије на располагању током велике потражње...Оваква складишта би се могла пунити у случајевима вишка снаге (када би обезбеђивали регулациону резерву на доле) и празнити, када би обезбеђивали регулациону резерву на горе.** Наравно, потребно је системски решити брзину одзива батеријског складишта на захтев Оператора система и са тим ускладити управљачку електронику складишта. Интерес инвеститора за уградњу складишта би био у наплати системске услуге, а потребно је размотрити и да ли би са резервама снаге у складишту могао да учествује на тржишту. **Постављено на овај начин, батеријска складишта би представљала локалне балансне капацитете електрана на ОИЕ.**

...

Остварење циљева енергетске политике у наредном периоду подразумева и битне промене у свим сегментима енергетског ланца и у свим енергетским секторима. Најзначајније очекиване промене су:

- **планска изградња капацитета за складиштење електричне и топлотне енергије добијене из ОИЕ (реверзибилне хидроелектране, батерије и др.);**

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана је:

- ***Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације*** (*„Службени лист АПВ”, број 57/2017*);
- ***Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, број 8/2015).

Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

У оквиру обухвата Просторног плана, као подручја посебне намене, дефинисани су коридор и објекти транспортног гасовода (отпремна чистачка станица, блок станица, главна мерно-регулациона станица и прихватна чистачка станица), као и површине под посебним режимом коришћења и уређења:

- радни појас за изградњу гасовода, чија ширина варира и повећава се на местима већих укрштања (дефинисана је на графичком прилогу),
- експлоатациони појас гасовода, ширине 12 m (по 6 m са обе стране од осе цевовода),
- појас уже заштите гасовода, ширине 60 m (по 30 m са обе стране од осе цевовода) и
- појас шире заштите гасовода, ширине 400 m (по 200 m са обе стране од осе цевовода).

Осталу намену у обухвату Просторног плана, односно у оквиру коридора посебне намене, чине пољопривредно, водно и грађевинско земљиште. Ово земљиште се користи и уређује у складу са својом основном наменом, применом важећих планских докумената, уз поштовање мера заштите у појасу уже заштите гасовода и појасу шире заштите гасовода, дефинисаних овим Просторним планом.

1.1.1. Пољопривредно земљиште

...

Пољопривредно земљиште у коридору гасовода и даље ће се као такво користити, уз поштовање одређених услова и мера прописаних Просторним планом. На обрадивом земљишту, у коридору гасовода, могу се мењати једногодишње пољопривредне културе.

Пољопривредно земљиште у радном/експлоатационом појасу гасовода, не може се користити за садњу дрвећа и другог растиња чији корен досеже дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У радном/експлоатационом појасу могу се изводити само пољопривредни радови до

дубине од 0,5 m, док се друге активности не могу вршити без писмене сагласности и одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник гасовода.

У појасу уже заштите гасовода није препоручљиво подизање вишегодишњих засада, док се остале пољопривредне активности могу несметано обављати.

У појасу шире заштите гасовода могу се спроводити уобичајене пољопривредне активности.

...

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

...

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

...

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ У ДРУГИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Овим Просторним планом дефинисани су уређење, коришћење и заштита подручја посебне намене транспортног гасовода Сремска Митровица - Шид са елементима детаљне регулације, које је обавезно урадити приликом израде просторних и урбанистичких планова у обухвату Просторног плана. Основна намена и решења која се односе на подручје посебне намене, дефинисана овим Просторним планом, не могу се мењати плановима нижег хијерархијског нивоа.

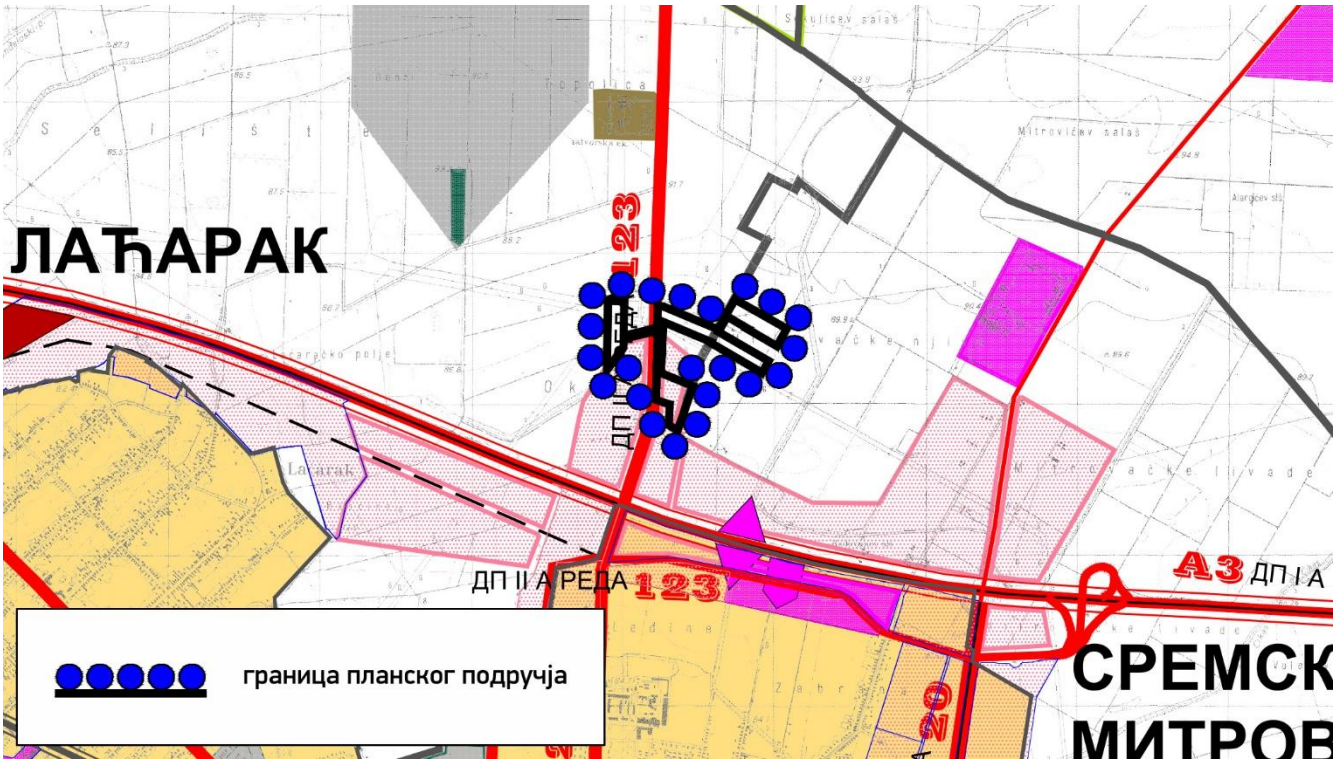
У подручју обухвата Просторног плана који је уједно и обухват подручја посебне намене (појас ширине 200 m лево и десно од осе гасовода) утврђеним овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (остали просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимима коришћења, уређења и заштите коридора транспортног гасовода, дефинисаним овим Просторним планом. Важећи планови, као и израда нових планских докумената нижег хијерархијског нивоа ускладиће се са овим Просторним планом.

Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год.

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије Града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се подстиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Планирана намена површина дефинисана Просторним планом територије Града је пољопривредно земљиште и радна зона.



Илустрација 2 - извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица - референтна карта бр. 1 - намена простора

I. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

…

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Усвајањем „Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије.

За остваривање овог циља, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

…

II ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

…

3. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

…

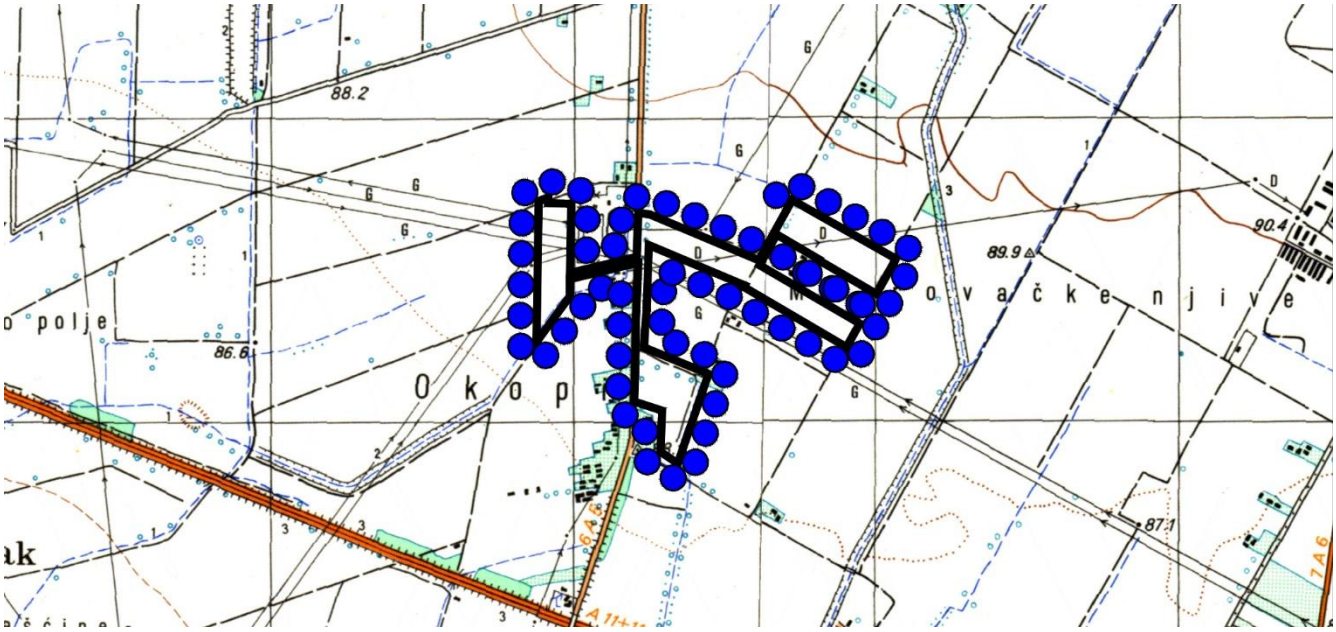
Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне и викенд зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
- планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- **подручја коришћења обновљивих извора енергије;**
- нове туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (изворишта, ППОВ, постројења за прераду воде, гробља и сл.);
- водопривредне објекте (проширење детаљне каналске мреже и проширење и изградња одбрамбених система – насипа).

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Постојеће стање

Положај обухвата Плана



Илустрација 3 – положај обухвата Плана у ширем окружењу (топографска карта 1:25 000)

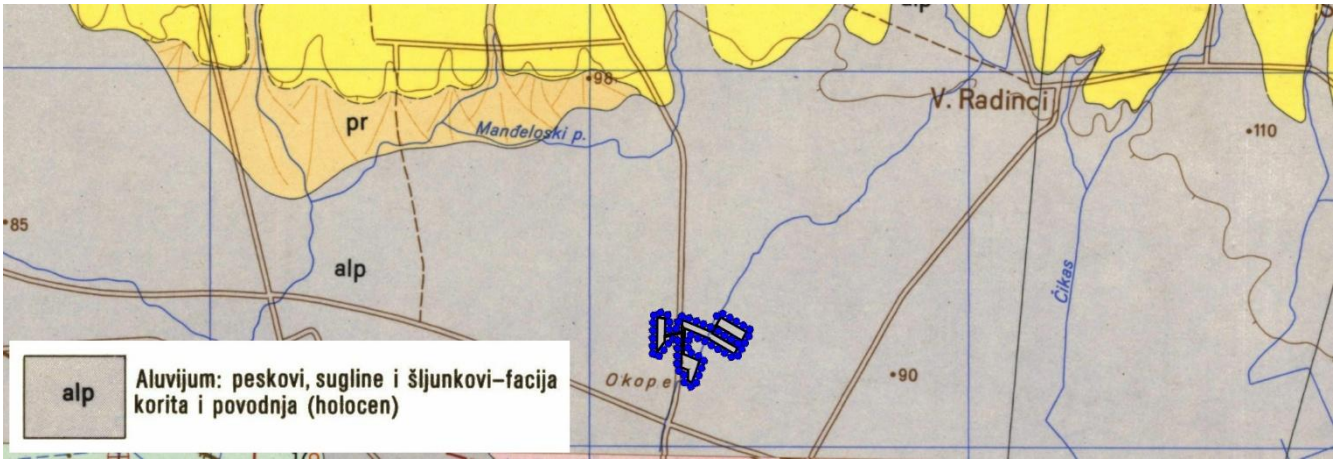
Простор обухвата Плана налази се у атару насеља Лаћарак и Сремска Митровица, северно од насеља, на самој граници катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица, и непо-

средно на Државном путу IIA реда број 123, Свилош - Сремска Митровица, у околини трансформаторске станице „Сремска Митровица 2” на коју се непосредно наслања у северозападом делу обухвата Плана.

Прикључење на насељску саобраћајну мрежу врши се преко државног пута и постојећих некатегорисаних путева.

Земљиште се користи као пољопривредно земљиште засејано ратарским културама. Са свих осталих страна, изузев северозападне стране где се налази трансформаторска станица „Сремска Митровица 2”, простор обухвата је окружен пољопривредним земљиштем.

Природне карактеристике простора



Илустрација 4 – Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Нови Сад, Л-34-100 (Савезни геолошки завод Београд, 1976)

Терен је генерално раван, у веома благом паду од североистока према југозападу, а просечна кота нивелете је цца 89~90 m.

Простор обухвата Плана налази се на алувијалној заравни. У геолошком погледу земљиште је сачињено од алувијума (пескови, суглине и шљункови – фација корита и поводња).

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази јужно од обухвата плана на удаљености већој од 6000 m. Површинска хидрографија равничарског Срема је измењена мелиорацијама.

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2,50 m испод терена коте у обухвату Плана.

Клима на простору обухвата Плана је умерено-континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 11,8°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 0,6°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,1°C. Екстремне температуре лети достижу 40,7°C, а зими -26,5°C[1].

[1] Према Републичком хидрометеоролошком заводу – просечне месечне, годишње и екстремне вредности за стандардни климатолошки период 1991-2020. година:
https://www.hidmet.gov.rs/ciril/meteorologija/stanica_sr_smitrovica.php

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени.



Илустрација 5 – ортофото планског подручја и његовог ширег окружења



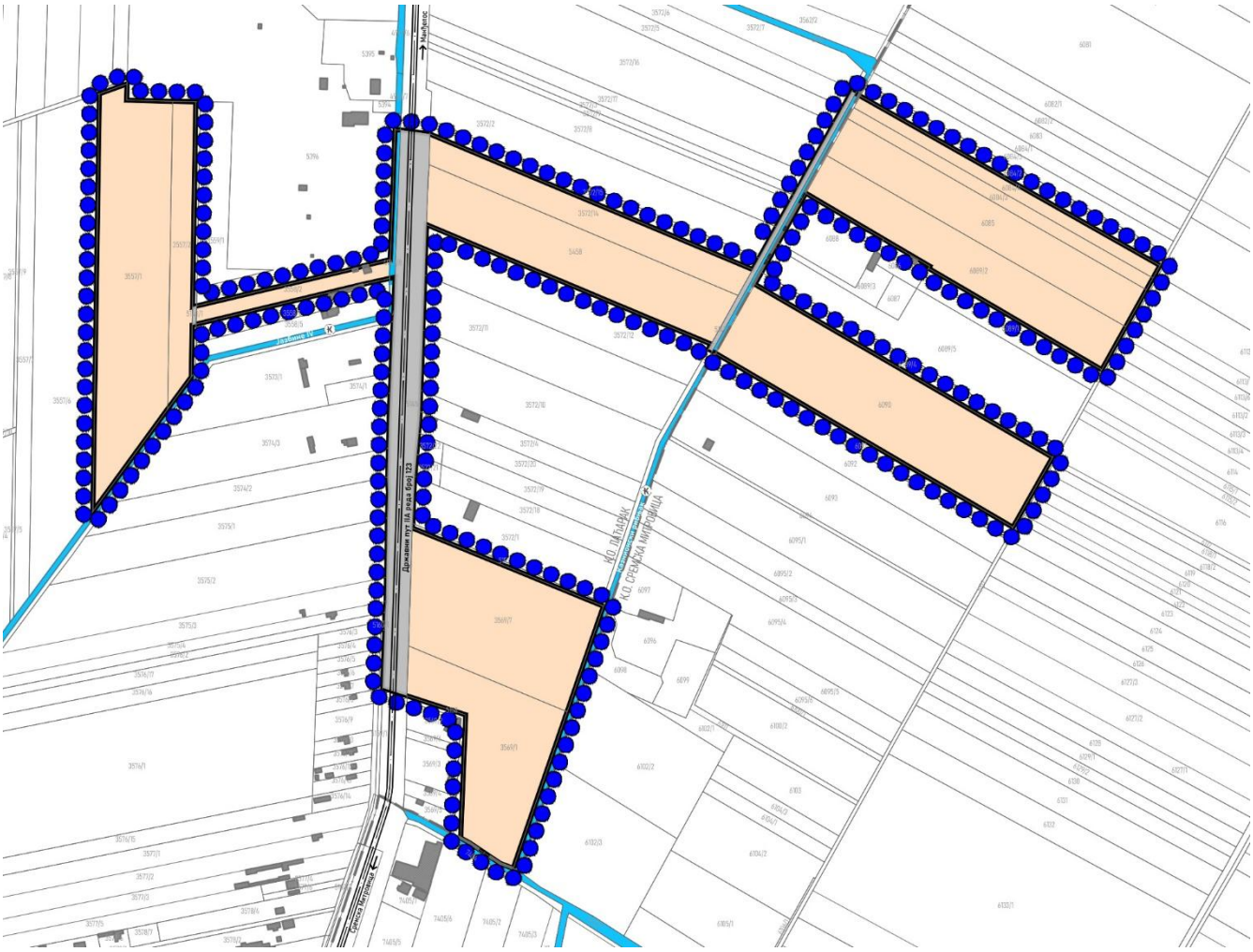
Илустрација 6 - фотографија простора унутар планског подручја – поглед на парцелу бр. 5458 к.о. Лаћарак (новембар 2024. године)

Начин коришћења простора

Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за узгој ратарских култура. На парцели бр. 5458 к.о. Лаћарак постоји изграђен складишни објекат у функције пољопривреде, док је на парцели бр 3558/2 к.о. Лаћарак изграђен мањи објекат у функцији викенд становања.

Простору обухвата се приступа државним путем и некатегорисаним путевима прикљученим на државни пут у непосредној близини. Некатегорисани путеви се несметано користе и за комуникацију у атару и одржавање канала. У окружењу обухвата Плана је потпуно исти пејзаж.

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.



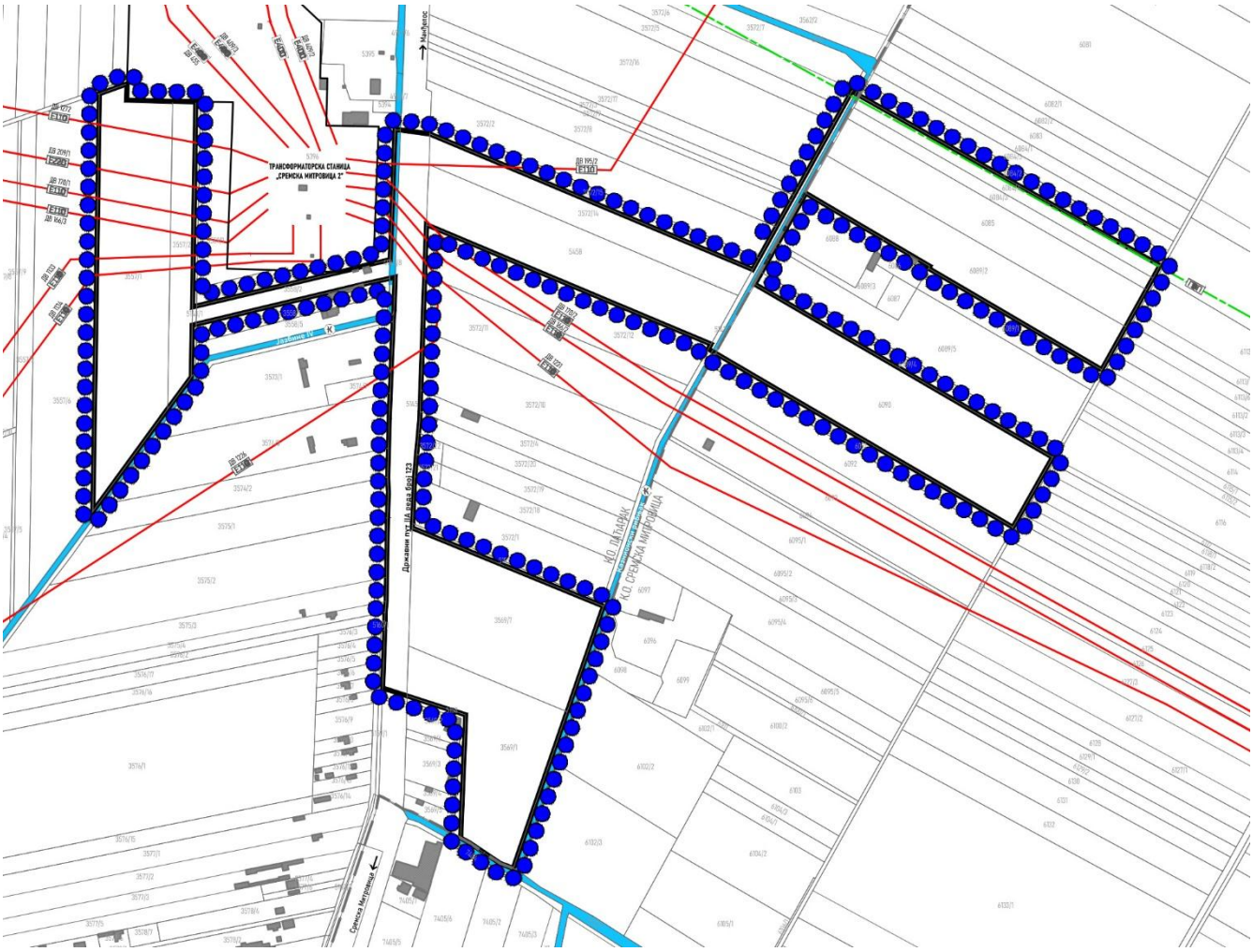
Илустрација 7 – постојећи начин коришћења простора у обухвату Плана (са обележеним трасама и заштитним појасевима далековода напонског нивоа 400 kV)

Основна ограничења

На простору обухвата постоје ограничења у виду заштитних појасева електроенергетске, гасоводне, хидротехничке (каналско земљиште) и путне инфраструктуре (државни пут).

Преко простора обухвата плана пружају се трасе следећих далековода:

- 220 kV бр. 209/1 ТС Бајина Башта - ТС Сремска Митровица 2,
- 110 kV бр. 165/3 ТС Сремска Митровица 2 - Чвор Мартинци,
- 110 kV бр. 166/2 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Сремска Митровица 2,
- 110 kV бр. 170/1 ТС Сремска Митровица 2 - ЕВП Мартинци,
- 110 kV бр. 170/2 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Сремска Митровица 2,
- 110 kV бр. 195/2 ТС Беочин - ТС Сремска Митровица 2,
- 110 kV бр. 1133 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Сремска Митровица 3,
- 110 kV бр. 1134 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Сремска Митровица 3,
- 110 kV бр. 1226 ТС Мачванска Митровица - ТС Сремска Митровица 2,
- 110 kV бр. 1272 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран, сви у власништву „Електромрежа Србије" а.д. и
- 110 kV бр. 1231 ТС Сирмијум Стил - ТС Сремска Митровица 2, који је у власништву топионице „Metalfer Steel Mill".



- *Илустрација 8 - положај траса далековода и транспортног гасовода у односу на обухват Плана*

У непосредној близини обухвата пружају се такође и трасе следећих далековода:

- 400 kV бр. 409/2 РП Младост - ТС Сремска Митровица 2,
- 400 kV бр. 409/3 ТС Сремска Митровица 2 - граница/ТС Ернестиново,
- 400 kV бр. 455 ТС Сремска Митровица 2 - граница/ТС Угљевик, сви у власништву „Електромрежа Србије" а.д.

На самој граници обухвата, у североисточно делу, преко катастарске парцеле бр. 6084/4 к.о. Сремска Митровица пружа се траса транспортног гасовода високог притиска РГ-04-17/1 од Сремске Митровице до Шида, пречника DN300, од челичних цеви, пројектованог притиска 50 bar.

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза изврши урбанистичка разрада простора и пронађе оптимално просторно - програмско решење за лоцирање и изградњу комплекса батеријских складишта електричне енергије, са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора;
- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу планираних намена, односно одабира адекватне локације за изградњу комплекса батеријских складишта електричне енергије;
- дефинисање система преноса, начин прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираних садржаја на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења у обухвату ПДР-а.



Илустрација 9 – пример батеријског складишта електричне енергије на пољопривредном земљишту

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планирана намена површина



Илустрација 10 – планирана намена површина у обухвату Плана

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката и других садржаја.

Након анализе услова ималаца јавних овлашћења и сагледавања свих могућности и ограничења, биће дефинисана локација/локације, за изградњу комплекса постројења за складиштење електричне енергије (БС комплекс). БС комплекс у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

1. постројење за складиштење електричне енергије - батеријско складиште;
2. енергетских трансформатора и остали електроенергетских компоненти;
3. објеката за контролу, управљање и надзор и смештај енергетске опреме и средњенапонског постројења;
4. отворено прикључно-разводно постројење;
5. дизел агрегата;
6. прикључног кабловског вода до места прикључења;
7. приступни и сервисни пут;

8. Други објекти који чине функционалну целину комплекса батеријског складишта;

Унутар комплекса предвиђа се изградња постројења за складиштење електричне енергије. Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају инјектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију напона из батеријског система (који је обично ниски напон) на средњи напон (нпр. 20, 33 или 35 kV).

Након трансформације напона на средњи напон, подземним инсталацијама (кабловима) трансформатори се повезују на средњенапонско постројење смештено унутар објекта за контролу, управљање и надзор и смештај енергетске опреме и средњенапонског постројења. Средњенапонско постројење је даље повезано са енергетским трансформатором (трансформаторима) који средњи напон подижу на високи напон – 110 kV и повезује се на отворено разводно постројење 110 kV, које је подземним 110 kV водом и оптичким подземним водом повезано са местом прикључења на преносну мрежи. Планирано место прикључења је у постојећој ТС 400/220/110 kV „Сремска Митровица 2”.

У делу електроенергетског комплекса за смештај складишних капацитета, предвиђају се инсталације спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације.

Објекти комплекса батеријског складишта, објеката за контролу, управљање и надзор и смештај енергетске опреме и средњенапонског постројења, ће бити прикључени на јавну водоводну и канализациону мрежу у складу са могућностима, или ће бити обезбеђени алтернативни начини снабдевања водом, односно каналисање и прикупљање отпадних вода.

Планирано је ограђивање комплекса батеријског складишта електричне енергије.

Јавне саобраћајне површине

Приступ планираном комплексу батеријског складишта електричне енергије је могуће остварити са постојеће јавне саобраћајне мреже.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно изградити због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу комплекса батеријског складишта, а након тога за потребе одржавања и сервисирања.

Планиране подземне инсталације у функцији комплекса батеријског складишта електричне енергије (високонапонски, средњенапонски и нисконапонски електроенергетски каблови, оптички каблови, делови уземљивачког система, као и пратећа опрема, прибор, елементи потребни да подземне инсталације функционишу) полагаће се на парцелама на којима ће се налазити комплекс батеријског складишта електричне енергије, у оквиру саобраћајних површина постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева и по потреби на околним парцелама уз претходно регулисане имовинско-правне односе.

Пољопривредно земљиште у непосредном окружењу електроенергетских објеката

Извођење радова и постављање планираних садржаја на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

Предлог основних урбанистичких параметара

Максимални **индекс заузетости** на нивоу парцеле је 40%.

Грађевинска линија је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију. Грађевинска линија је такође повучена 5 m у односу на бочне и задње међе парцела.

Максимална висина објеката је 5 m.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног типа и префабриковани бетонски или контејнерски елементи/објекти.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Ограђивање парцеле

Предвиђено је да локација буде ограђена. Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна, а максимална висина ограде је 2,20 m.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови за које је потребно остварити контролу приступа.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

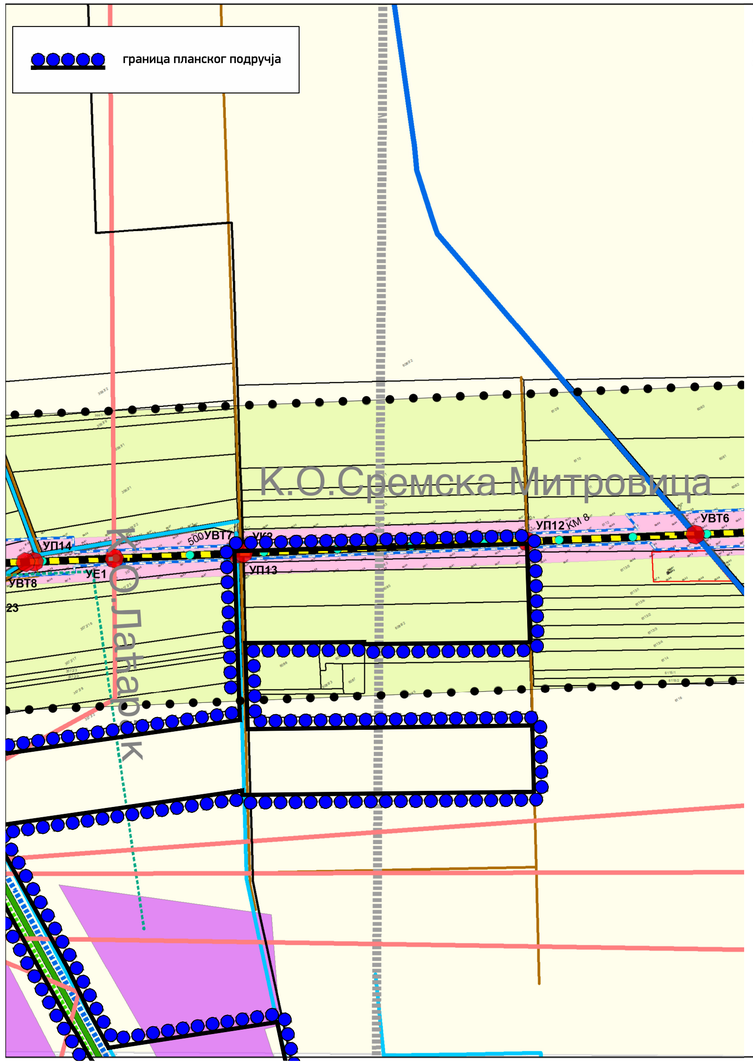
Позитиван ефекат планирања је обезбеђење потребних планских услова за реализацију уређења комплекса батеријских складишта електричне енергије на пољопривредном земљишту, са циљем да се омогући издавање одговарајућих дозвола за градњу, обзиром да је Просторним планом прописана обавезна даља разрада кроз Планове детаљне регулације.

Израдом Плана обезбедиће се законски и плански услови за утврђивање правила уређења и грађења за простор обухвата Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић,
дипломирани инжењер архитектуре

III ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА ЗА ЛИСТОВЕ 2.1-2.9:

- Граница обухвата плана/посебна намена простора
- Државна граница
- Граница АП Војводине
- Граница града/општине
- Граница катастарске општине

ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- **ТРАСА ПЛАНИРАНОГ ГАСОВОДА - ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС 12м**
- **Радни појас гасовода**
- **Појас уже заштите гасовода 60м**
- **Појас шире заштите гасовода 400м**
- **Преломне тачке трасе гасовода**
- **ОЧС-отпремно чистачка станица - планирана**
- **ГМРС ШИД и МРС ШИД-1 са ПЧС-пријемно чистачком станицом - планирана**
- **ГМРС и МРС КУКУЈЕВЦИ - планирана**
- **БС-1 -блок станица - планирана**

ОСТАЛА НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Ливаде и пашњаци
- Трстици и мочваре
- Остало пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Главни канал и мањи водоток
- Најмањи водоток
- Речни ток
- Акумулација

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Грађевинско подручје насеља
- Површине за стално и повремено становање
- Површине за производњу, складиштење, пословање
- Површине за техничку и комуналну инфраструктуру и специјалне намене

ЕЛЕКТРОЕНЕГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТС 400/220/110 kV
- ТС 110/20 kV
- ТС 20/04 kV
- ЕВП
- Далековод 400 kV
- Далековод 220 kV
- Далековод 110 kV
- Далековод 20 kV
- Прикључак 20 kV планирани

САОБРАЋАЈНА ИНФРСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- Међународни ДП 1.реда-аутопут
- Државни пут 1.реда
- Државни пут 2.реда
- Општински пут
- Некатегорисани пут
- Државни пут 1.реда-планиран
- Државни пут 2. реда
- Планирани пут регионалног значаја
- Општински пут-планиран

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- Магистрална пруга
- Локална пруга
- Локална пруга - планирана

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистрални цевовод
- Главни канал и мањи водоток
- Најмањи водоток

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса транспортног гасовода РГ 04-17 DN300
- Траса дистрибутивног гасовода DN100
- Укрштање са другим инфраструктурним системима

Ознаке укрштања коридора гасовода са:
УК - границом катастарске општине
УП - саобраћајном инфраструктуром - пут
УЖ - саобраћајном инфраструктуром - пруга
УЕ - енергетском инфраструктуром - далековод
УГ - енергетском инфраструктуром - гасовод
УО - електронско комуникационом инфраструктуром
УВ - водопривредном инфраструктуром
УВТ - водотоком

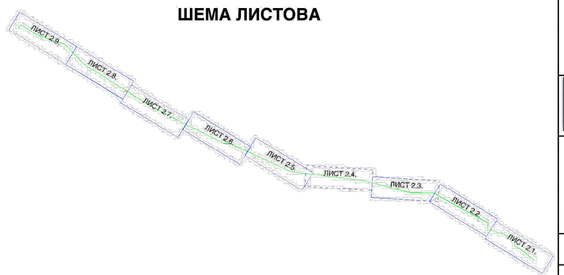
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РБС
- ПТТ
- Траса оптичког кабла
- Траса оптичког кабла планирана
- Прикључак на ЕК мрежу планирани
- РР веза

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- 1-2 Археолошки локалитети на траси
- 1-4 Археолошки локалитети у непосредној близини трасе

ШЕМА ЛИСТОВА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ШИД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Р=1:5000

Председник Скупштине Ап Војводине

ИШТВАН ПАСТОР
PÁSZTOR ISTVÁN

Покрајински секретар

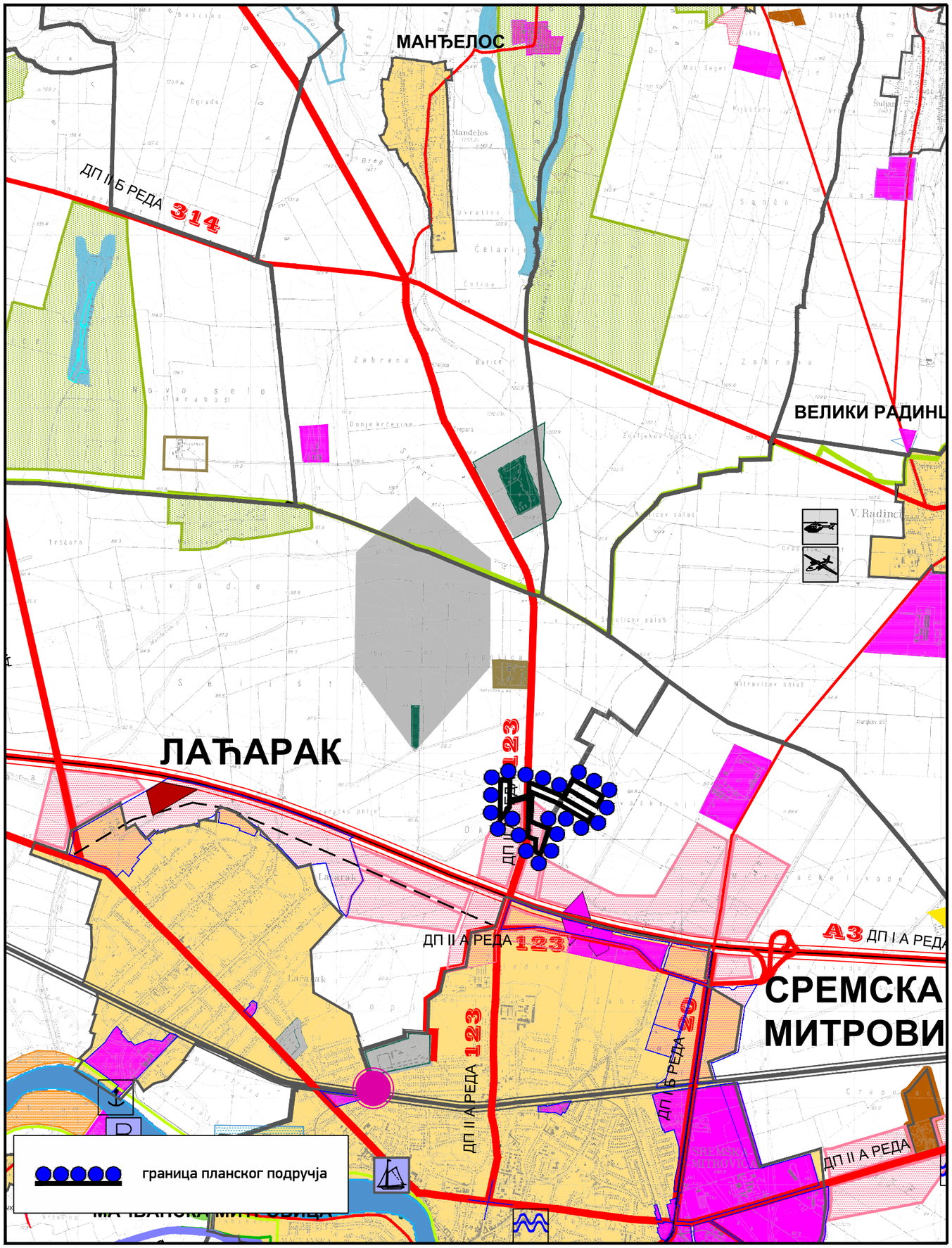
ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

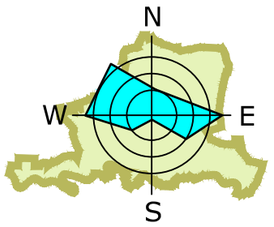
ЛИСТ 2.2

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник
Одговорни планери
МИЛАН ЖИЖИЋ, дипл.инг.маш., ТАЊА ТОПО,маст.дипл.инг.зашт.жив.сред.

Нови Сад, 2017. године





ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
- РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
- РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗВОРИШТЕ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- РЕКА САВА

ОСТАЛО
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
- ОДМОРИШТЕ
- МОТЕЛ
- БЕНЗИНСКА ПУМПА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
- ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА

МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
- МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- ПРИСТАНИШТЕ
- БРОДОГРАДИЛИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА

МРЕЖА ОБЈЕКАТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
- ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
- ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
- МАНАСТИРСКА ТУРА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- БАЗЕНИ
- БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР **"BIRD WATCHING"**

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

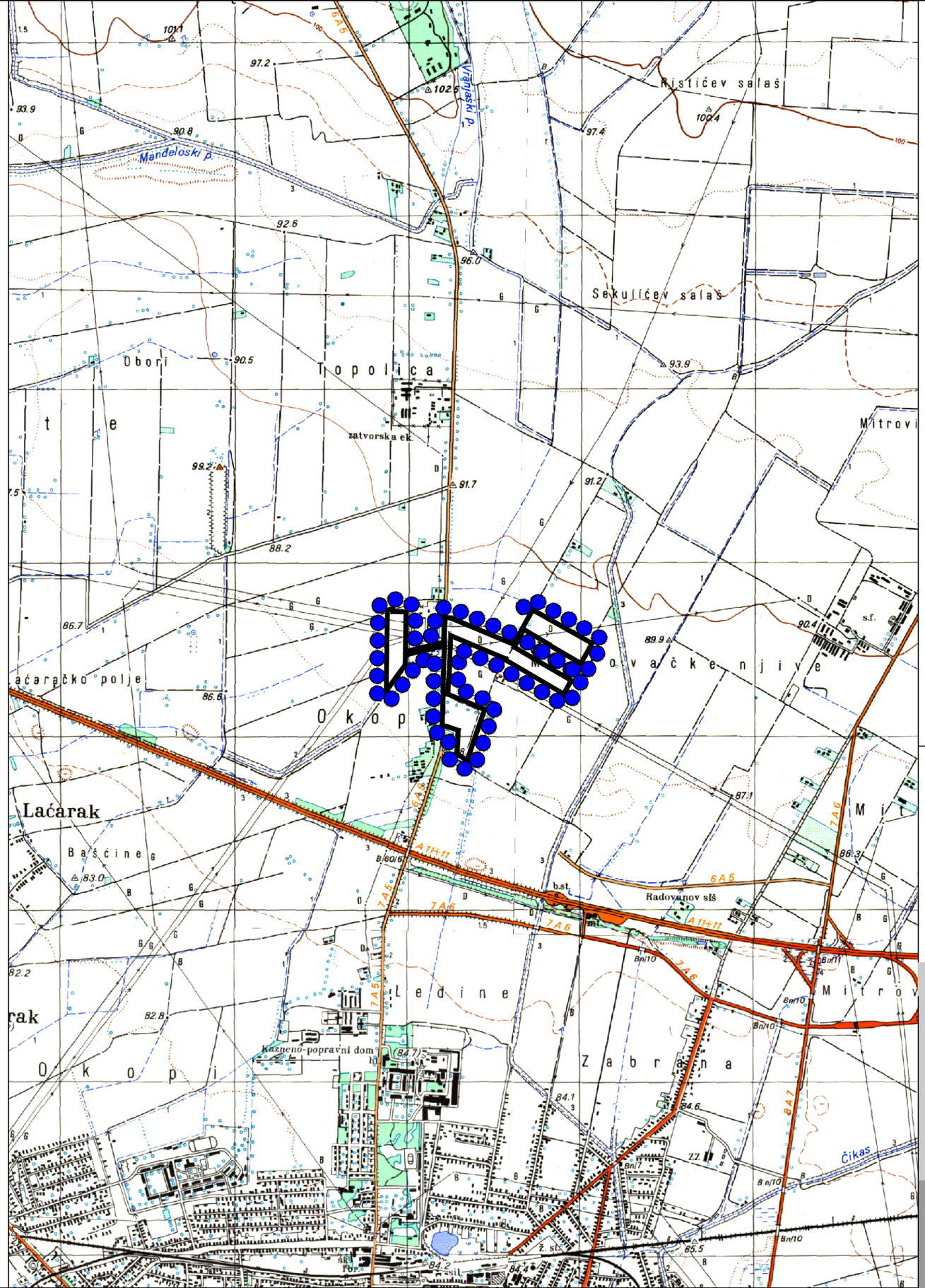
НАМЕНА ПРОСТОРА

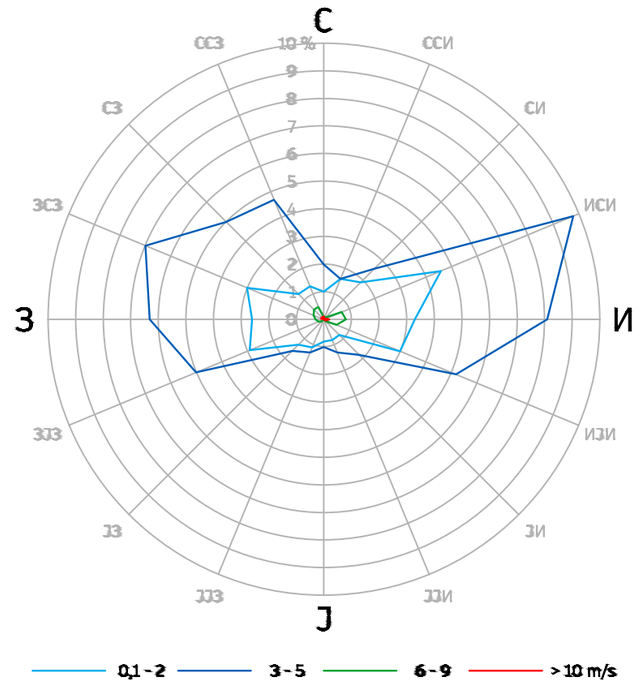
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000

0 0,5 1 2 3 4 км

Сремска Митровица, 2014. година





	граница планског подручја		
	укупна површина планског подручја:	23,36 ha	100,00 %

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВЦА 2”

РАНИ ЈАВНИ УВИД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Данијела Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
СЕПТЕМБАР 2026

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

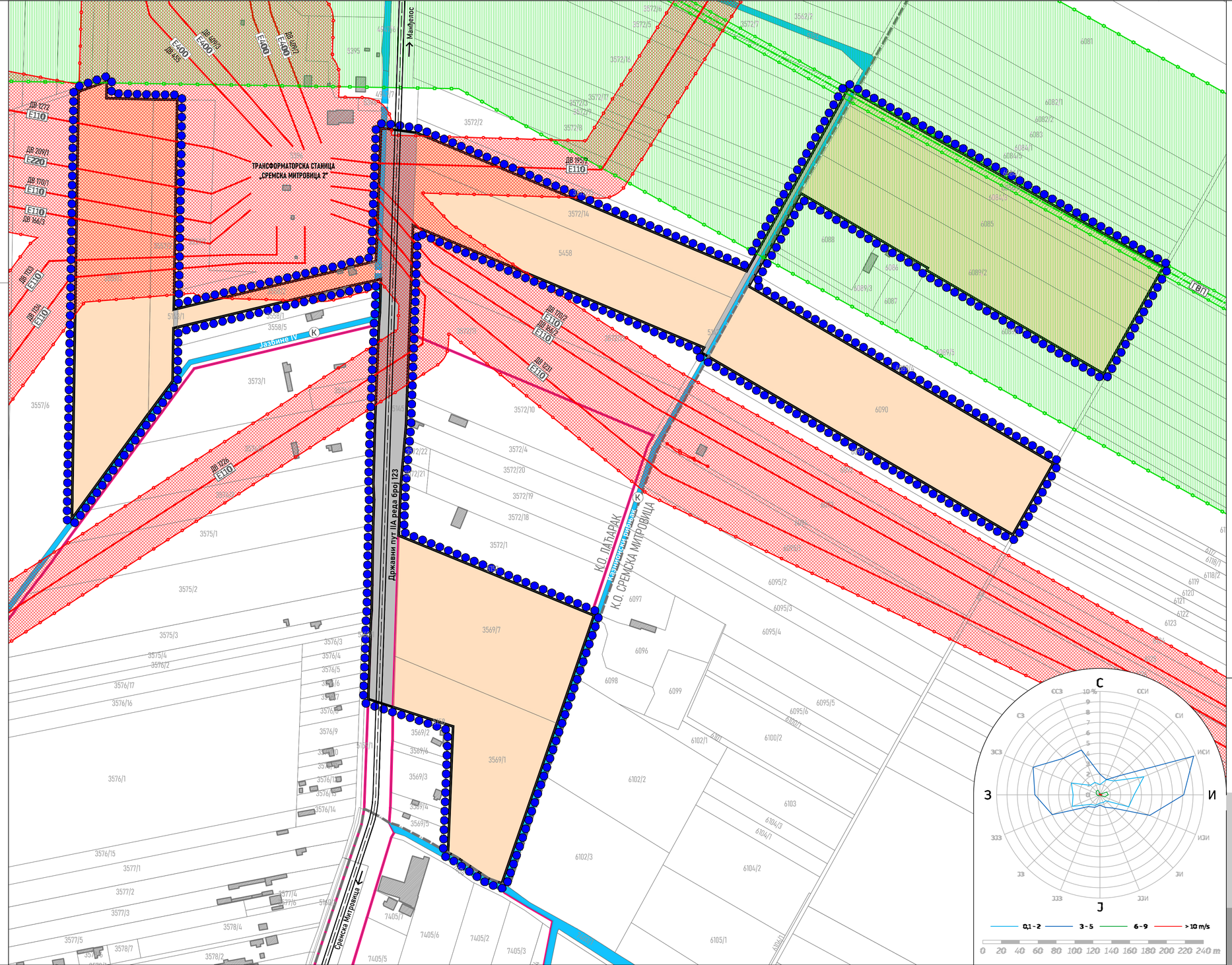
Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

РАЗМЕРА:
1:25 000

БР. ЦРТЕЖА:
1–1



ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ	2,38 ha	10,07 %
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0,28 ha	1,10 %
К канал	**0,28 ha**	**1,10 %**
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	2,10 ha	8,97 %
инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја	2,10 ha	8,97 %
јавни пут	**2,10 ha**	**8,97 %**
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	20,98 ha	89,83 %
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	20,98 ha	89,83 %
површине за пољопривредне делатности	**20,98 ha**	**89,83 %**

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

гасна инфраструктура

- ГВП транспортни гасовод РГ-04-17/1 (DN300, 50 bar)

електроенергетска инфраструктура

- E400 постојећи надземни електроенергетски вод 400kV
- E220 постојећи надземни електроенергетски вод 220kV
- E110 постојећи надземни електроенергетски вод 110kV

ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора

- заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- експлоатациони појас гасовода
- заштитни појас гасовода

ГРАНИЦЕ

граница планског подручја укупна површина планског подручја:	23,36 ha	100,00 %
граница катастарских општина		
граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја		
граница катастарских парцела		

ОСТАЛО

- 5458 број парцеле
- постојећи објекти високоградње

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТУ IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВЦА 2"

РАНИ ЈАВНИ УВИД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам"
Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Даница Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

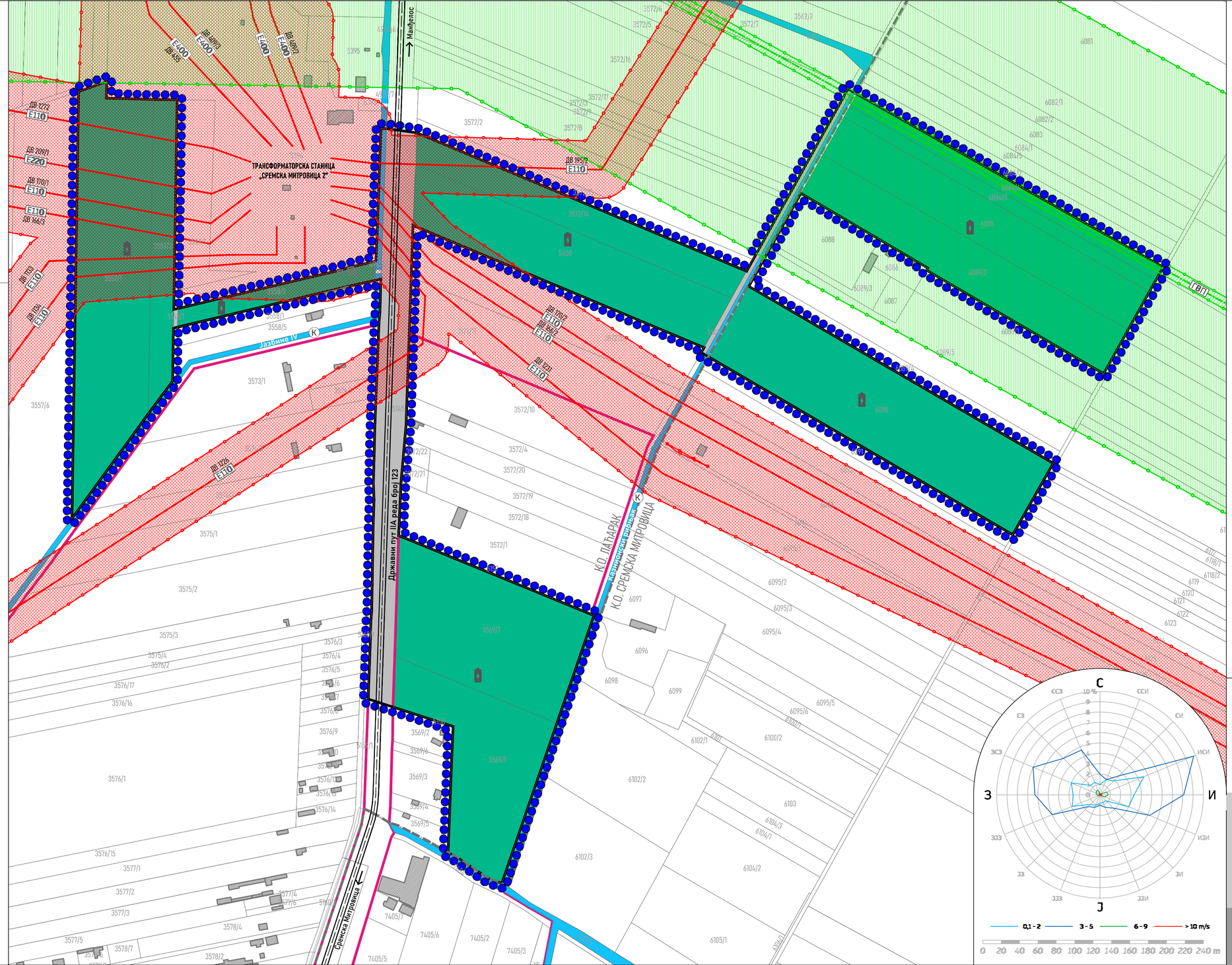
ДАТУМ:
СЕПТЕМБАР 2026

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
начин коришћења простора

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
1-2



ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ	2,38 ha	10,07 %
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0,28 ha	1,10 %
K канал	0,28 ha	1,10 %
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	2,10 ha	8,97 %
инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја	2,10 ha	8,97 %
јавни пут	2,10 ha	8,97 %
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	20,98 ha	89,83 %
површине у функцији производње енергије	20,98 ha	89,83 %
батеријско складиште електричне енергије	20,98 ha	89,83 %

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

гасна инфраструктура

- ГВП транспортни гасовод РГ-04-17/1 (DN300, 50 bar)

електроенергетска инфраструктура

- E400 постојећи надземни електроенергетски вод 400kV
- E220 постојећи надземни електроенергетски вод 220kV
- E110 постојећи надземни електроенергетски вод 110kV

ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора

- заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- експлоатациони појас гасовода
- заштитни појас гасовода

ГРАНИЦЕ

граница планског подручја		
укупна површина планског подручја:	23,36 ha	100,00 %
граница катастарских општина		
граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја		
граница катастарских парцела		

ОСТАЛО

- 5458 број парцеле
- постојећи објекти високоградње

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТУ IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВЦА 2"

РАНИ ЈАВНИ УВИД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Даницела Стојиљковић-Савић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
СЕПТЕМБАР 2026

Е-БРОЈ:

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
намена површина

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
2-1

IV ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 27.08.2026. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 356
Дана 31.08.2026 год.
Сремска Митровица

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“ (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 23,37 ha. Простор обухвата Плана се налази на граници катастарских општина к.о. Лаћарак и к.о. Сремска Митровица, на државном путу IIA реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица и обухвата парцеле пољопривредног земљишта западно, јужно и источно од трансформаторске станице „Сремска Митровица 2”, парцеле државног пута и парцеле каналског земљишта.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на граници катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица, тромеђи катастарских парцела број 3569/1, 5152 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица, и иде у смеру запад северозапад пратећи границу катастарских општина до тачке 3 на тромеђи парцела бр. 3569/1, 5185 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица. Одатле граница наставља прво у смеру севера а потом у смеру запад северозапад пратећи међу парцела бр. 3569/1 и 5158 к.о. Лаћарак, пресеца парцелу бр. 5145 у к.о. Лаћарак (парцела државног пута IIA реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица) и долази до тачке 3 на међи парцела бр. 5145 и 5195/1. Из тачке 3 граница наставља у смеру севера пратећи западну међу парцеле бр. 5145 до тачке 4 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/1 и 3558/2 на међну линију парцела бр. 4947/8 и 5145. Из тачке 4 граница наставља у смеру запад југозапад, пресеца парцелу бр. 4947/8 (каналско земљиште), прати међну линију парцела бр. 3558/1 и 3558/2 и пресецајући парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) стиже до тачке 5. Из тачке 5 граница иде у смеру југа пратећи међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1 до тачке 6 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 4947/8 и 5143/1. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4847/8 до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4847/8, 3557/1 и 3557/6. Између тачке 7 и 8 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3557/1 и 3557/6. Од тачке 8 до тачке 9 граница прати северне међе парцела бр. 3557/1 и 3557/2. Из тачке 9 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 5143/1 и 5396 граница иде у смеру југа до тачке 10 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/2 и 5396 на међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1. Из тачке 10 граница наставља у праву исток североисток пресеца парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) прати међну линију парцела бр. 3558/2 и 5396 до тачке 11 на тромеђи парцела бр. 3558/2, 4947/8 и 5396. Од тачке 11 до тачке 12 граница прати међну линију парцела бр. 4947/7 и 5396. Из тачке 12 граница наставља у смеру исток југоисток прати међну линију парцела бр. 4947/7, 4947/8, пресеца парцелу бр. 5145 (државни пут), прати међну линију парцела бр. 3572/14 и 3572/15 до тачке 13 на тромеђи парцела бр. 3572/14, 3572/15 и 5147.

Од тачке 13 до тачке 14 граница прати северозападну међу парцеле бр. 5147. Из тачке 14 граница наставља у смеру исток југоисток пресеца парцеле бр. 5147 и 5153 к.о. Лаћарак, прелази у к.о. Сремска Митровица и прати међну линију парцела бр. 6084/2 и 6084/4 до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 6084/2, 6084/4 и 6107. Из тачке 15 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 6107 до тачке 16 на тромеђи парцела бр. 6089/1, 6089/2 и 6107. Од тачке 16 до тачке 17 граница се поклапа са југозападном међом парцеле бр. 6089/2, а од тачке 17 до тачке 18 са границом катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица. Из тачке 18 граница наставља у смеру исток југоисток пратећи међну линију парцела бр. 6089/4 и 6090 к.о. Сремска Митровица и стиже у тачку 19 на тромеђи парцела бр. 6089/4, 6090 и 6107. Из тачке 19 граница иде у смеру југ југозапад пратећи мену линију парцела бр 6090 и 6107 до тачке 20, а потом у смеру запад северозапад пратећи међну линију парцела бр. 6090 и 6091, прелази у катастарску општину Лаћарак, пресеца парцеле бр. 5147 и 5152 и стиже до тачке 21 на међи парцела бр. 3572/12 и 5147 к.о. Лаћарак. Од тачке 21 до тачке 22 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 5147. Од тачке 22 до тачке 23 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 3572/13. Из тачке 23 граница наставља у правцу југа пратећи источну међу парцеле бр. 5145 до тачке 24. на тромеђи парцела бр. 3569/7, 5145 и 5175. Од тачке 24 до тачке 25 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3569/7 и 5157. Из тачке 25 граница наставља у смеру југ југозапад пратећи западну међу парцеле бр. 5152 и стиже у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду овог Плана је:

- Просторни план територије града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица", број 8/2015).
- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације** (*„Службени лист АПВ", број 57/2017*).

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије Града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се подстиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалног коришћења земљишта и коришћења обновљивих извора енергије.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ израде овог Плана је испитивање просторних могућности и стварање планског основа за изградњу комплекса батеријских складишта електричне енергије са прикључењем на преносни систем електричне енергије – трансформаторску станицу „Сремска Митровица 2" напонског нивоа 400/220/110 kV на пољопривредном земљишту у атару насеља Лаћарак са процењеном појединачном максималном инсталисаном снагом и максималним инсталисаним капацитетом од 50 MW/120 MWh.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора, као и заштити подручја и усклађивању потреба корисника простора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати независно.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену.

Члан 7.

Носилац израде Плана је град Сремска Митровица. Финансирање израде плана је из других извора финансирања – средства познатог инвеститора. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам" из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 90 дана од дана прибављања подлога и приспећа свих релевантних података надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за израду Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2" **израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 003784278-2026-08926-013-000-380-001 од 18.08.2026.год.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2" у к.о. Лаћарак **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 505-07/2026-49-3 од 18.08.2026.год.

Члан 11.

План детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2" у к.о. Лаћарак се **не израђује фазно.**

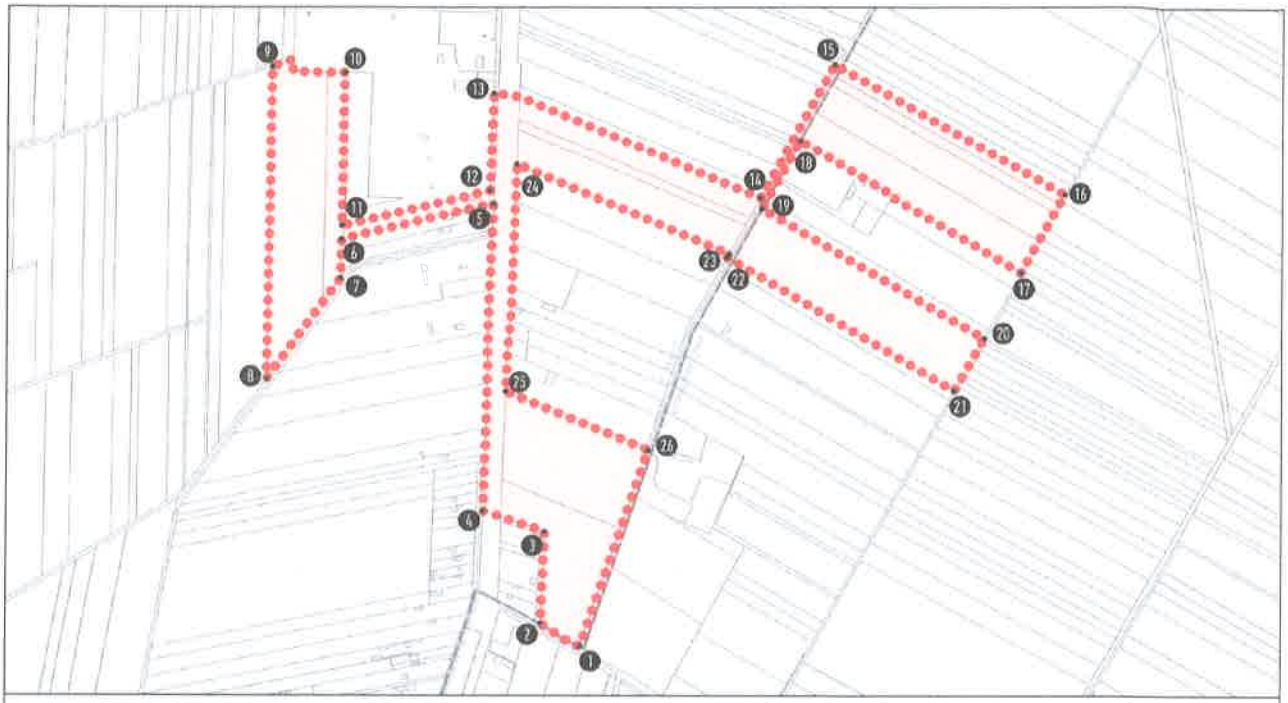
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 003825448-2026-08926-001-000-350-136
Дана: 27.08.2026.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Сандер, дипл.правник



ПРЕЛИМИНАРА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ IIA РЕДА БР. 123 У ОКРУЖЕЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2"
(површина обухвата ~23,37 ha)

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
371
Дана 09.09. 26 год.
Сремска Митровица

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 003288491-2026-08926-005-000-380-001
Дана: 18.08.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 11 и 25 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2024 и 5/2025), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БАТЕРИЈСКИХ СКЛАДИШТА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 123 И ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2“ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

За План детаљне регулације комплекса батеријских складишта електричне енергије између државног пута IIа реда бр. 123 и трансформаторске станице „Сремска Митровица 2“ **ће се израђивати** стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту - стратешка процена).

Циљ израде овог Плана је испитивање просторних могућности и стварање планског основа за изградњу комплекса батеријских складишта електричне енергије са прикључењем на преносни систем електричне енергије – трансформаторску станицу „Сремска Митровица 2” напонског нивоа 400/220/110 kV на пољопривредном земљишту у атару насеља Лаћарак са процењеном појединачном максималном инсталисаном снагом и максималним инсталисаним капацитетом од 50 MW/120 MWh.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење комплекса са елементима одрживог развоја.

Негативан ефекат реализације планских поставки Плана је коришћење пољопривредног земљишта за друге сврхе које немају трајни карактер, промена основног пејзажа атара, као и синергијски утицај у утицајном подручју Плана. Решавање проблема рециклаже и одлагања батерија након краја њиховог радног века.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 23,37 ha. Простор обухвата Плана се налази на граници катастарских општина к.о. Лаћарак и к.о. Сремска Митровица, на државном путу IIА реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица и обухвата парцеле пољопривредног земљишта западно, јужно и источно

од трансформаторске станице „Сремска Митровица 2”, парцеле државног пута и парцел каналског земљишта.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на граници катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица, тромеђи катастарских парцела број 3569/1, 5152 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица, и иде у смеру запад северозапад пратећи границу катастарских општина до тачке 3 на тромеђи парцела бр. 3569/1, 5185 к.о. Лаћарак и 7403/1 к.о. Сремска Митровица. Одатле граница наставља прво у смеру севера а потом у смеру запад северозапад пратећи међу парцела бр. 3569/1 и 5158 к.о. Лаћарак, пресеца парцелу бр. 5145 у к.о. Лаћарак (парцела државног пута IIA реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица) и долази до тачке 3 на међи парцела бр. 5145 и 5195/1. Из тачке 3 граница наставља у смеру севера пратећи западну међу парцеле бр. 5145 до тачке 4 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/1 и 3558/2 на међну линију парцела бр. 4947/8 и 5145. Из тачке 4 граница наставља у смеру запад југозапад, пресеца парцелу бр. 4947/8 (каналско земљиште), прати међну линију парцела бр. 3558/1 и 3558/2 и пресецајући парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) стиже до тачке 5. Из тачке 5 граница иде у смеру југа пратећи међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1 до тачке 6 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 4947/8 и 5143/1. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4847/8 до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4847/8, 3557/1 и 3557/6. Између тачке 7 и 8 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3557/1 и 3557/6. Од тачке 8 до тачке 9 граница прати северне међе парцела бр. 3557/1 и 3557/2. Из тачке 9 на тромеђи парцела бр. 3557/2, 5143/1 и 5396 граница иде у смеру југа до тачке 10 која се налази на пројекцији правца међне линије парцела бр. 3558/2 и 5396 на међну линију парцела бр. 3557/2 и 5143/1. Из тачке 10 граница наставља у праву исток североисток пресеца парцелу бр. 5143/1 (некатегорисани пут) прати међну линију парцела бр. 3558/2 и 5396 до тачке 11 на тромеђи парцела бр. 3558/2, 4947/8 и 5396. Од тачке 11 до тачке 12 граница прати међну линију парцела бр. 4947/7 и 5396. Из тачке 12 граница наставља у смеру исток југоисток прати међну линију парцела бр. 4947/7, 4947/8, пресеца парцелу бр. 5145 (државни пут), прати међну линију парцела бр. 3572/14 и 3572/15 до тачке 13 на тромеђи парцела бр. 3572/14, 3572/15 и 5147. Од тачке 13 до тачке 14 граница прати северозападну међу парцеле бр. 5147. Из тачке 14 граница наставља у смеру исток југоисток пресеца парцеле бр. 5147 и 5153 к.о. Лаћарак, прелази у к.о. Сремска Митровица и прати међну линију парцела бр. 6084/2 и 6084/4 до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 6084/2, 6084/4 и 6107. Из тачке 15 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 6107 до тачке 16 на тромеђи парцела бр. 6089/1, 6089/2 и 6107. Од тачке 16 до тачке 17 граница се поклапа са југозападном међом парцеле бр. 6089/2, а од тачке 17 до тачке 18 са границом катастарских општина Лаћарак и Сремска Митровица. Из тачке 18 граница наставља у смеру исток југоисток пратећи међну линију парцела бр. 6089/4 и 6090 к.о. Сремска Митровица и стиже у тачку 19 на тромеђи парцела бр. 6089/4, 6090 и 6107. Из тачке 19 граница иде у смеру југ југозапад пратећи мену линију парцела бр 6090 и 6107 до тачке 20, а потом у смеру запад северозапад пратећи међну линију парцела бр. 6090 и 6091, прелази у катастарску општину Лаћарак, пресеца парцеле бр. 5147 и 5152 и стиже до тачке 21 на међи парцела бр. 3572/12 и 5147 к.о. Лаћарак. Од тачке 21 до тачке 22 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 5147. Од тачке 22 до тачке 23 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3572/12 и 3572/13. Из тачке 23 граница наставља у правцу југа пратећи источну међу парцеле бр. 5145 до тачке 24. на тромеђи парцела бр. 3569/7, 5145 и 5175. Од тачке 24 до тачке 25 граница се поклапа са међном линијом парцела бр. 3569/7 и 5157. Из тачке 25 граница наставља у смеру југ југозапад пратећи западну међу парцеле бр. 5152 и стиже у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

Приступ парцелама је обезбеђен са државног пута IIA реда бр. 123 Свилош – Сремска Митровица (веза са државним путе IБ реда бр. 20) и преко мреже атарских (некатегорисаних) путева повезаних на горенаведени државни пут.

Планирана намена површина дефинисана Просторним планом територије Града је пољопривредно земљиште.

Основни циљ реализације планских поставки је формирање зоне за изградњу комплекса батеријских складишта електричне енергије.

Планираним решењем је предвиђен концепт једноставног обликовања планираног комплекса батеријских складишта електричне енергије са максималним искоришћавањем укупне површине пољопривредног земљишта са свим квалитативним и квантитативним карактеристикама за планирану основну намену – комплекса објеката за складиштење електричне енергије произведене из обновљивих извора енергије, са уклапањем у постојећи пејзаж руралних подручја.

Карактеристике утицаја

Планом ће бити дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на постојеће пољопривредне површине и максималним уклапањем у пејзаж. Простор ће имати минималан негативни утицај на животну средину.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Весна Вујановић, дипл. правник

Имовинско-правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана

број (/подброј) парцеле	катастарска општина	врста земљишта	површина (m^2)	имаоци права на парцели		
				назив	врста права	облик својине
3557/1	Лаћарак	пољопривредно земљиште	33 138	Милинковић (Милан) Митра	својина	приватна
3557/2	Лаћарак	пољопривредно земљиште	8 388	Милинковић (Милан) Митра	својина	приватна
3558/2	Лаћарак	пољопривредно земљиште	4 316	Бабић (Васо) Владо	својина	приватна
				Бабић (Савко) Весна	својина	приватна
3569/1	Лаћарак	пољопривредно земљиште	20 206	Марковић (Љиљана) Лука	својина	приватна
				Мацановић (Станко) Милутин	својина	приватна
3569/7	Лаћарак	пољопривредно земљиште	25 898	Јанковић (Никола) Снежана	својина	приватна
				Мацановић (Драго) Љуба	својина	приватна
5458	Лаћарак	пољопривредно земљиште	23 075	Мацановић (Драго) Љуба	својина	приватна
3572/14	Лаћарак	пољопривредно земљиште	11 566	Мацановић (Станко) Милутин	својина	приватна
4947/8	Лаћарак	остало земљиште	14 490 (992)	Република Србија	својина	државна РС
				Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
5143/1	Лаћарак	остало земљиште	1 432 (89)	Град Сремска Митровица	својина	јавна својина
5145	Лаћарак	остало земљиште	28 004 (19 268)	Република Србија	својина	јавна својина
5147	Лаћарак	остало земљиште	3 172 (1 618)	Град Сремска Митровица	својина	јавна својина
5152	Лаћарак	остало земљиште	12 263 (1 238)	Република Србија	својина	државна РС
				Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
6079	Сремска Митровица	пољопривредно земљиште	1 578	Поповић (Жарко) Никола	својина	приватна
				Чанчаревић (Зоран) Живорад	својина	приватна
6084/3	Сремска Митровица	пољопривредно земљиште	5 533	Лабаш (Петар) Владимир	својина	приватна
6084/4	Сремска Митровица	пољопривредно земљиште	5 907	Лабаш (Петар) Владимир	својина	приватна
6085	Сремска Митровица	пољопривредно земљиште	18 093	Лабаш (Петар) Владимир	својина	приватна
6089/2	Сремска Митровица	пољопривредно земљиште	19 824	Лабаш (Петар) Владимир	својина	приватна
6090	Сремска Митровица	пољопривредно земљиште	34 076	Познановић (Лука) Влајко	својина	приватна

Табела 1 – основни имовинско-правни односи на парцелама у обухвату Плана