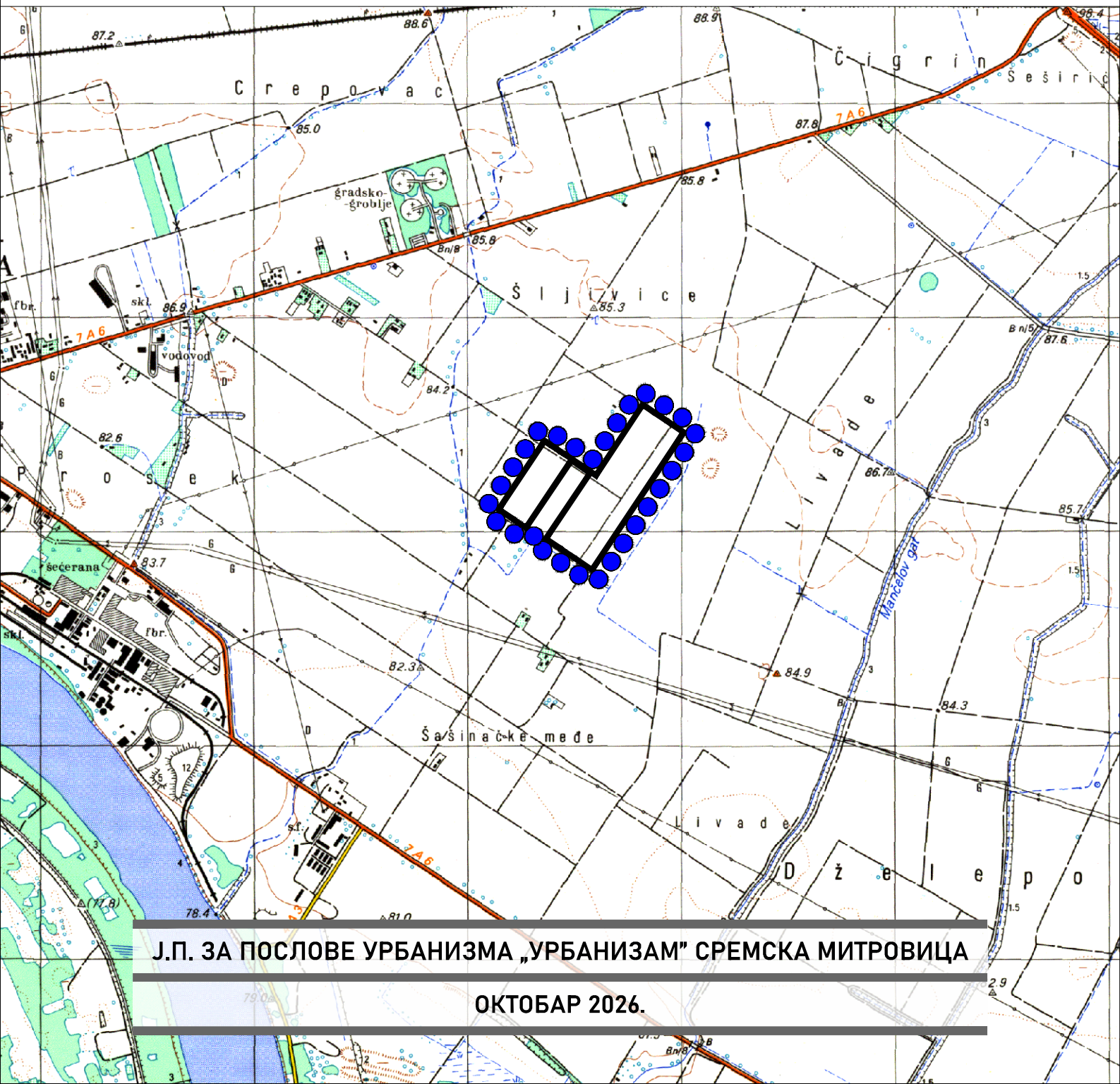
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВЦА

НАЦРТ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ” СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОКТОБАР 2026.

НАЦРТ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

носилац израде:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

инвеститор:

B2 Sunspot dva d.o.o. Beograd
Београд, Цара Николаја II 11

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

в.д. директора:

Данијела Стојиљковић-Савић

одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре

учесници у изради:

Мирјана Зоркић, дипломирани инжењер електротехнике

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Златко Хрустић, грађевински техничар

спољни сарадници:

BK Engineering Kristina Ilić PR
Београд, Херцеговачка 15

Сремска Митровица, октобар 2026. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача Плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- I ОПШТИ ДЕО 2
  - 1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА 2
    - 1.1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана 3
  - 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 3
    - 2.1. Правни основ за израду Плана 3
    - 2.2. Други документи значајни за израду Плана 5
      - 2.2.1. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године 5
    - 2.3. Плански основ за израду Плана 6
      - 2.3.1. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год 6
  - 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 7
    - 3.1. Положај обухвата Плана 7
    - 3.2. Природне карактеристике простора 8
    - 3.3. Природне вредности 9
    - 3.4. Створене вредности 9
      - 3.4.1. Постојећи начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора 9
      - 3.4.2. Постојеће стање инфраструктуре 10
        - 3.4.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти 10
        - 3.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура 10
        - 3.4.2.3. Фекална канализација 10
        - 3.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура 11
        - 3.4.2.5. Гасна инфраструктура 11
        - 3.4.2.6. Топловод 11
        - 3.4.2.7. Електронска комуникациона инфраструктура 11
      - 3.4.3. Културна добра 11
- II ПЛАНСКИ ДЕО 12
  - 1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 12
  - 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА 13
  - 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 14
    - 3.1. Јавне површине 14
      - 3.1.1. План регулације површина са јавном наменом 14

- 3.1.2. Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене 14
- 3.1.3. Попис парцела у јавној намени....14
  - 3.1.3.1.Постојеће и планирано земљиште у јавној намени 14
    - 3.1.3.1.1. Некатегорисани путеви 14
- 3.2. Јавна инфраструктурна мрежа 15
  - 3.2.1. Саобраћајна инфраструктура....15
    - 3.2.1.1. Нивелациони план јавних површина....15
    - 3.2.1.2. Услови за постављање инсталација у путном појасу....15
      - 3.2.1.2.1. Услови за паралелно вођење инсталација 15
      - 3.2.1.2.1. Услови за укрштање инсталација са путем 15
  - 3.2.2. Хидротехничка инфраструктура....15
  - 3.2.3. Електроенергетска инфраструктура....15
    - 3.2.3.1. Напонски ниво до 35 kV, укључујући и 35 kV 15
      - 3.2.3.1.1. Општи услови 15
      - 3.2.3.1.2. Заштита електроенергетских објеката напонског нивоа 35, 10(20) и 1 kV 15
    - 3.2.3.2. Напонски ниво преко 35 kV....17
  - 3.2.4. Гасна инфраструктура 17
  - 3.2.5. Топловод 17
  - 3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура 17
    - 3.2.6.1. Подземна електронска комуникациона мрежа....18
    - 3.2.6.2. Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката....18
    - 3.2.6.3. Зона заштите коридора електронских комуникационих система везе....18
- 4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА....19
  - 4.1. Услови и мере заштите природних добара....19
    - 4.1.1. Озелењавање унутар граница Плана 19
  - 4.2. Услови и мере заштите културних добара....19
  - 4.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине 19
    - 4.3.1. Посебне мере заштите природних ресурса....20
      - 4.3.1.1. Мере заштите ваздуха....20
      - 4.3.1.2. Мере заштите вода....20
      - 4.3.1.3. Мере заштите земљишта....20
    - 4.3.2. Остале посебне мере заштите 21
      - 4.3.2.1. Мере заштите од буке....21
      - 4.3.2.2. Мере заштите при управљању отпадом....21
      - 4.3.2.3. Заштита од нејонизујућег зрачења....22
  - 4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа....22
    - 4.4.1. Мере заштите од елементарних непогода 22
      - 4.4.1.1. Заштита од земљотреса 22
      - 4.4.1.2. Заштита од поплава 22
      - 4.4.1.3. Заштита од атмосферског пражњења 23
      - 4.4.1.4. Заштита од пожара....23
    - 4.4.2. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа – удеса....23
  - 4.5. Мере енергетске ефикасности изградње 24
- 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА....25

- 5.1. Општа правила за парцелацију 25
- 5.2. Општа правила регулације и нивелације 25
- 5.3. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама 25
  - 5.3.1. Правила грађења за зону А (подзоне A_1 и A_2) – фотонапонска електрана 25
    - 5.3.1.1. Типологија и намена објеката 25
    - 5.3.1.2. Урбанистички параметри 28
    - 5.3.1.3. Архитектонско обликовање и материјализација 28
    - 5.3.1.4. Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила 28
    - 5.3.1.5. Правила парцелације 28
    - 5.3.1.6. Ограђивање парцеле 28
    - 5.3.1.7. Напомене 28
- 5.4. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру 29
  - 5.4.1. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила 29
  - 5.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу 29
  - 5.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације 29
  - 5.4.4. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу 30
  - 5.4.5. Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру 30
- 5.5. Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе 30

6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 30

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација — Р 1:25 000
- 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – начин коришћења земљишта — Р 1:2 500
- 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима — Р 1:2 500
- 2-2 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне — Р 1:2 500
- 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом — Р 1:2 500
- 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – смернице за спровођење плана — Р 1:2 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- **Одлука о изради планског документа**
  - *Одлука Скупштине града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2" у к.о. Сремска Митровица, бр. 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026.*
- **Изводи из планске документације вишег реда**
  - *Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год Референтна карта бр. 1 – намена простора*

- **Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана**
  - *Сирмијум пут д.о.о., бр. 743-1/2026 од 16.07.2026.*
  - *Електромрежа Србије а.д., бр. 130-00-UTD-003-584/2026-002 од 10.06.2026.*
  - *Електродистрибуција Сремска Митровица, бр. 2581200-Д-.07.06.-158317/3-26 од 10.06.2026.*
  - *ЈП „Срем-гас" Сремска Митровица, бр. 25-8-1/26 од 15.06.2026.*
  - *ЈП Србијагас, бр. 06-01-1734 од 12.06.2026.*
  - *Транспортгас Србија, бр. 02-01-9/95 од 12.06.2026.*
  - *Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 345-07/2026-65-2 од 08.06.2026.*
  - *Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-3790/26 од 01.06.2026.*
  - *Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 002749427 2026 14840 007 000 000 001 од 24.06.2026.*
  - *Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, бр. 6860-2 од 19.06.2026.*
  - *Телеком Србија а.д., бр. Д210-241518_1-2026 од 28.05.2026.*
  - *ЈКП Комуналије Сремска Митровица, бр. 2235-1/26 од 23.06.2026.*
  - *Захтев за издавање услова упућен Покрајинском завод за заштиту природе, бр. 207 од 27.05.2026.*
  - *Уређеница за издавање услова упућена Покрајинском заводу за заштиту природе, од 26.06.2026.*
- **Коришћене подлоге и карте**
  - *Катастарско-топографски план*
- **Имовинско-правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана**
- **Извештаји о обављеној стручној контроли Плана**
  - *Извештај по обављеном раном јавном увиду у План, бр. 002619950-2026-08926-005-000-350-146 од 02.07.2026.*
  - *Извештај по извршеној стручној контроли Нацрта плана, бр. 003499311-2026-08926-006-000-350-136 од 05.10.2026.*
- **Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину**

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000248558917

Број: 003840249 2026 59005 000 000 300 058
Бр.БД 72364/2026
Веза: БД 66516/2026

Дана, 21.08.2026. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 343
Датум 25.08. 2026 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021) и члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) поступајући по службеној дужности

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Исправља се грешка у решењу број **БД 66516/2026** од **04.08.2026**. године, тако да уместо:

Личних података регистрованих лица:
уместо:
Име и презиме: Данијела Стојиљковић Савић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2201985745032

треба да стоји:
Име и презиме: Данијела Стојиљковић-Савић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2201985745032
Функција: законски заступник физичко лице

О б р а з л о ж е њ е

Регистратор Регистра привредних субјеката донео је решење број **БД 66516/2026** од **04.08.2026**. године којим је извршена регистрација података код привредног субјекта уписаног у Регистар као:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: **21218235**,

Поступајући по службеној дужности, Регистратор је у складу са одредбом члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку утврдио да је приликом доношења наведеног решења начињена грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БД 66516/2026** од **04.08.2026**. године и у Регистру привредних субјеката, на начин наведен у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 15 дана од дана достављања решења странци, преко Агенције за привредне регистре непосредно писмено, усмено на записник, или препоручено путем поште. Административна такса за жалбу у износу од 630,00 динара и решење по жалби у износу од 740,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.08.2026. 10:05:20

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: *22.05.2026. год.*

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр. 01970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. за обављање послова на изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2"
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Бојан Гаврић
дипломирани правник

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1619 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Никола Симић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је нацрт Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („*Службени гласник Републике Србије*", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („*Службени гласник Републике Србије*", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („*Службени гласник Републике Србије*", бр. 105/2020), припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: ***Никола Симић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: ***200 1619 18***

Потпис:

Печат:

Место и датум: ***Сремска Митровица, октобар 2026. год.***

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу ***Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2" у к.о. Сремска Митровица, број 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. године*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2026), а у складу са чланом 48. ***Закона о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник РС"*, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), обрађивач Плана Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица израдило је

НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Саставни део одлуке о изради Плана је решење да се за План **израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по накнадно прибављеном Мишљењу Градске управе за Е-послове и урбану мобилност, број 001795882-2026-08926-012-000-380-001 од 08.04.2026. године.

За израду Плана **није потребна израда студије заштите непокретног културног добра** на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 216-07/2026-49-2 од 02.04.2026. године.

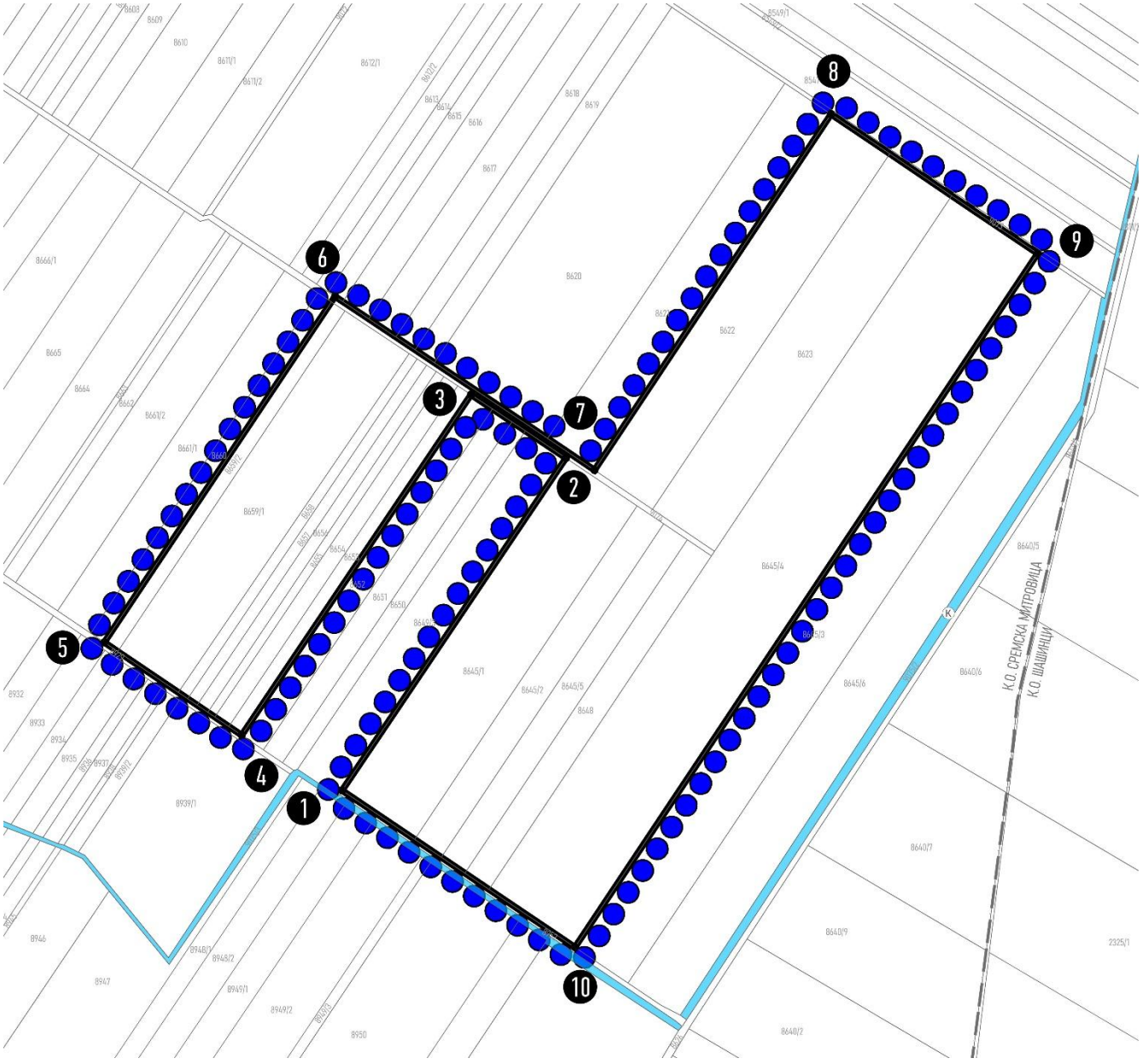
Носилац израде Плана је Град Сремска Митровица. Израда Плана проистекла је обавеза из одредаба спровођења ***Просторног плана територије Града Сремска Митровица*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 8/2015).

Разлог за израду овог Плана је стварање услова за формирање **комплекса једне фотонапонске (соларне) електране на пољопривредном земљишту процењене снаге мање од 10 MW са батеријским складиштем електричне енергије** у атару насеља Сремска Митровица на потесу Забран.

I ОПШТИ ДЕО

1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Површина обухвата Плана је 25,06 ha. Простор обухвата Плана се налази у источном делу к.о. Сремска Митровица близу границе са к.о. Шашинци и обухвата парцеле пољопривредног земљишта.



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 8645/1, 8649/3 и 8952 и прво иде у смеру североистока пратећи међу парцела број 8645/1 и 8649/3 и стиже у тачку 2 на тромеђи парцела број 8645/1, 8649/3 и 9074. Из тачке 2 граница иде у смеру северозапада пратећи југозападну међу парцеле број 9074 (некатегорисани пут) до тачке 3 на тромеђи парцела број 8652, 8653 и 9074. Између тачке 3 и тачке 4 граница се поклапа са међом катастарских парцела број 8652 и 8653. Од тачке 4, на тромеђи парцела број 8652, 8653 и 8929, до тачке 5, на тромеђи парцела број 8659/2, 8660 и 8929, граница прати североисточну међу парцеле број 8929.

Од тачке 5 граница наставља у смеру североистока пратећи међу парцела број 8659/2 и 8660, пресеца парцелу број 9074 и стиже у тачку 6 која се налази на међи парцела број 8615 и 9074. Од тачке 6 граница иде у смеру југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцела број 9074 до тачке 7 на тромеђи парцела број 8621, 8622 и 9074. Из тачке 7 граница наставља даље у смеру североистока пратећи међу парцела број 8621 и 8622 и стиже до тачке 8 на тромеђи парцела број 8621, 8622 и 9073. Из тачке 8 граница иде у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле број 9073 (некатегорисани пут) до тачке 9 која се налази на тромеђи парцела број 8645/3, 8645/4 и 9073. Од тачке 9 до тачке 10 граница се поклапа са међом парцела број 8645/3 и 8645/4. Од тачке 10, на тромеђи парцела број 8645/3, 8645/4 и 8952 граница наставља у смеру северозапада пратећи североисточну међу парцела број 8952 и долази до тачке 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

1.1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

У обухвату се налазе парцеле број 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 и део парцеле број 9074 све у к.о. Сремска Митровица.

Највећи део обухвата Плана површински (24,82 ha или 99,03% укупне површине у обухвату Плана) чине парцеле у приватној својини – парцеле број 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2, док се преостали део обухвата Плана – парцела број 9074 (0,24 ha или 0,97% укупне површине у обухвату Плана), налази у јавној својини Града Сремска Митровица и представља некатегорисани (атарски) пут.

Табела са основним имовинско-правним односима и власничком структуром на парцелама у обухвату Плана приложена је у документационој основи.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана су:

- ***Одлука Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2" у к.о. Сремска Митровица, број 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. године*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2026);
- ***Закон о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник РС"*, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- ***Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС"*, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- ***Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС"*, број 105/2020);
- ***Правилник о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду*** (*„Службени гласник РС"*, број 75/2003);
- ***Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*** (*„Службени гласник РС"*, број 22/2015);
- ***Закон о енергетици*** (*„Службени гласник РС"*, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025);
- ***Закон о енергетици*** (*„Службени гласник РС"*, број 57/2011, 80/2011 – исправка, 93/2012, 124/2012, 145/2014 – др. закон и 94/2024 – др. закон, *престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6)*);

- ***Закон о коришћењу обновљивих извора енергије*** (*„Службени гласник РС”*, број 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон);
- ***Уредба о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом*** (*„Службени гласник РС”*, број 84/2023, 58/2025 и 67/2025);
- *Правила о раду дистрибутивног система електричне енергије, бр 00000-08.01.-180303/1-17 од 13.07.2017.*; и
- ***Уредба о локацијским условима*** (*„Службени гласник РС”*, број 87/2023).

Остали законски и подзаконски акти релевантни за израду Плана су:

- ***Закон о државном премеру и катастру*** (*„Службени гласник РС”*, број 79/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон, 9/2020 – др. Закон, 92/2023 и 91/2025);
- ***Закон о пољопривредном земљишту*** (*„Службени гласник РС”*, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);
- ***Закон о експропријацији*** (*„Службени гласник РС”*, број 53/1995, 23/2001 – СУС, 20/2009, 55/2013 – УС, 106/2016 – аутентично тумачење);
- ***Закон о путевима*** (*„Службени гласник РС”*, број 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023 – др. закон);
- ***Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама*** *(„Службени гласник РС”, број 22/2015 и 10/2026);*
- ***Закон о водама*** (*„Службени гласник РС*”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон);
- ***Закон о водама*** (*„Службени гласник РС*”, број 46/1991, 53/1993, 53/1993 – др. закон, 67/1993 – др. закон, 48/1994 – др. закон, 54/1996, 101/2005 – др. закон и 30/2010 – др. закон, *престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.*);
- ***Уредба о класификацији вода*** (*„Службени гласник СРС”*, број 5/1968);
- ***Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање*** (*„Службени гласник РС”*, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- ***Уредба о еколошкој мрежи*** (*„Службени гласник РС”*, број 102/2010);
- ***Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије*** (*„Службени гласник РС”*, број 40/2021);
- ***Закон о заштити ваздуха*** (*„Службени гласник РС”*, број 51/2025);
- ***Закон о заштити земљишта*** (*„Службени гласник РС”*, број 112/2015);
- ***Закон о ветеринарству*** (*„Службени гласник РС”*, број 91/2005, 30/2010, 93/2012, 17/2019 - др. закон, 109/2025 - др. закон);
- ***Закон о заштити животне средине*** (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон);
- ***Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине*** (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
- ***Закон о заштити од буке у животној средини*** (*„Службени гласник РС”*, број 96/2021*)*;
- ***Правилник о методологији за одређивање акустичких зона*** (*„Службени гласник РС”*, број 72/2010*);*
- ***Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини*** (*„Службени гласник РС”*, број 75/2010*)*;
- ***Закон о управљању отпадом***(*„Службени гласник РС”*, број 109/2025);
- ***Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 87/2018);
- ***Закон о заштити од пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 – др. закон, 87/2018, 87/2018 – др. закон);

- ***Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима*** (*„Службени гласник РС”*, број 54/2015);
- ***Уредба о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 76/2010);
- ***Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 3/2018);
- ***Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара*** (*„Службени лист СФРЈ”*, број 74/1990);
- ***Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара*** (*„Службени лист СРЈ“*, број 8/1995);
- ***Закон о процени утицаја на животну средину*** (*„Службени гласник РС”*, број 94/2024);
- ***Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину*** (*„Службени гласник РС”*, број 114/2008);
- ***Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV*** (*„Службени лист СФРЈ”*, број 65/1988, *„Службени лист СРЈ”*, број 18/1992);
- ***Закон о електронским комуникацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 35/2023);
- ***Закон о електронским комуникацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 44/2010, 60/2013 – УС, 62/2014, 95/2018 – др. закон, 35/2023 – др. закон);
- ***Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката*** (*„Службени гласник РС”*, број 83/2024);
- ***Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима*** (*„Службени гласник РС”*, број 16/2025);
- ***Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*** (*„Службени гласник РС”*, број 96/2023 и 33/2026);
- ***Закон о културном наслеђу*** (*„Службени гласник РС”*, број 129/2021); и
- ***Закон о културним добрима*** (*„Службени гласник РС”*, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон).

2.2. Други документи значајни за израду Плана

Развојни документ значајан за израду Плана је:

- ***Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године*** (*„Службени гласник РС”*, број 94/2024).

2.2.1. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године

> ...овај документ препознаје и да је за енергетску безбедност Републике Србије од кључног значаја одржива декарбонизација енергетског сектора. Стратегија трасира пут којим ће се одвијати реформа енергетског сектора и спроводити процес енергетске транзиције. **Кључне одреднице тог пута су прелазак на коришћење ОИЕ**, интензивнија примена мера енергетске ефикасности и њено побољшање у свим енергетским секторима и свим привредним гранама и секторима потрошње, уз разматрање могућности да се у енергетски

сектор Републике Србије уведе и нуклеарна енергија. Транзициона путања енергетике Републике Србије мора да покаже и отпорност на све изазове и негативне утицаје које климатске промене могу да имају на сектор.
…
Примена мера енергетске ефикасности, веће коришћење ОИЕ, заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене представљени су као кључни елементи одрживе транзиције енергетског сектора Републике Србије.
…
Република Србија има добре предиспозиције са аспекта годишње инсолације, тако да је очекивана годишња производња фиксно постављених јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору од 1.200 до 1.400 kWh/kWp, док је на кровним површинама од 1.000 до 1.200 kWh/kWp.

Предност изградње соларних електрана у односу на све остале обновљиве изворе електричне енергије што је овај ресурс доступан на свакој локацији и што је његова просторна варијабилност значајно мања него што је случај са енергијом ветра.

Изградња фотонапонских електрана на површинама на тлу ограничена је капацитетом електроенергетског система, али и употребном вредношћу површина. У технолошком погледу данас се развијају системи са соларним тракерима и системи са фиксним конструкцијама. Системи са соларним тракерима захтевају релативно равно земљиште са нагибом мањим од 10°, док фиксне конструкције могу бити постављене и на терену сложеније топографије. У светској пракси примењује се и изградња фотонапонских електрана на обрадивом земљишту где се примењују тзв. агрофотонапонске електране чије конструкције омогућавају истовремену пољопривредну производњу и могу чак погодовати пољопривредној производњи (заштитом од високог ултраљубичастог зрачења, града и сл.).
…
Остварење циљева енергетске политике у наредном периоду подразумева и битне промене у свим сегментима енергетског ланца и у свим енергетским секторима. Најзначајније очекиване промене су:

- значајно повећање производње електричне енергије коришћењем енергије Сунца и ветра;

2.3. Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана је:

- ***Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, број 8/2015).

2.3.1. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год.

I. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

…

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/EC и 2003/30/EC). Усвајањем „Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије.

За остваривање овог циља, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

…

Енергија сунца се уопште не користи. Постоји знатан потенцијал са средњом годишњом сумом осунчаности 2034 сати. То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања.

Изградња соларних електрана на територији града могућа је на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту где се то процени на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију.

II ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

…

3. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

…

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне и викенд зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
- планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- **подручја коришћења обновљивих извора енергије;**
- нове туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (изворишта, ППОВ, постројења за прераду воде, гробља и сл.);
- водопривредне објекте (проширење детаљне каналске мреже и проширење и изградња одбрамбених система – насипа).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

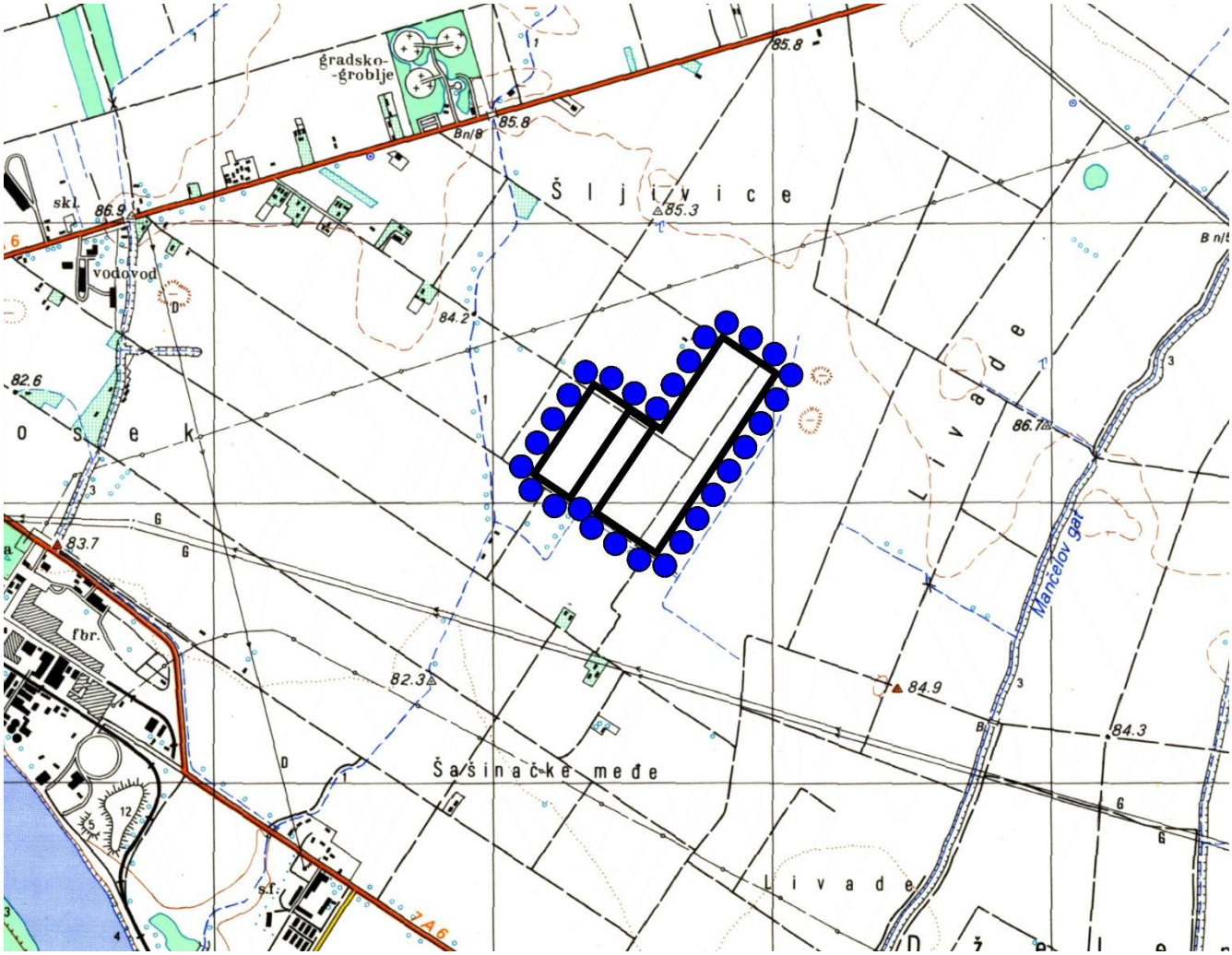
3.1. Положај обухвата Плана

Простор обухвата Плана налази се у атару насеља Сремска Митровица, источно од насеља, око 1000 m јужно од Државног пута IIA реда број 120, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) -

Шид - Кузмин - Сремска Митровица - Рума - Пећинци - Обреновац, и 1500 m североисточно од Државног пута IIБ реда број 316 Сремска Митровица – Јарак, у непосредној близини границе катастарских општина Сремска Митровица и Шашинци.

Прикључење на насељску саобраћајну мрежу врши се преко постојећих некатегорисаних путева. У централном делу обухвата плана налази се некатегорисани пут, на парцели број 9074, који се пружа у правцу северозапад-југоисток и прикључен је на Државни пут IIA реда број 120 (цца 1350 m од границе обухват плана до прикључка). Преко овог некатегорисаног пута је обезбеђен приступ сви парцелама.

Земљиште се користи као пољопривредно земљиште засејано ратарским културама. Са свих осталих страна простор обухвата је окружен пољопривредним земљиштем.



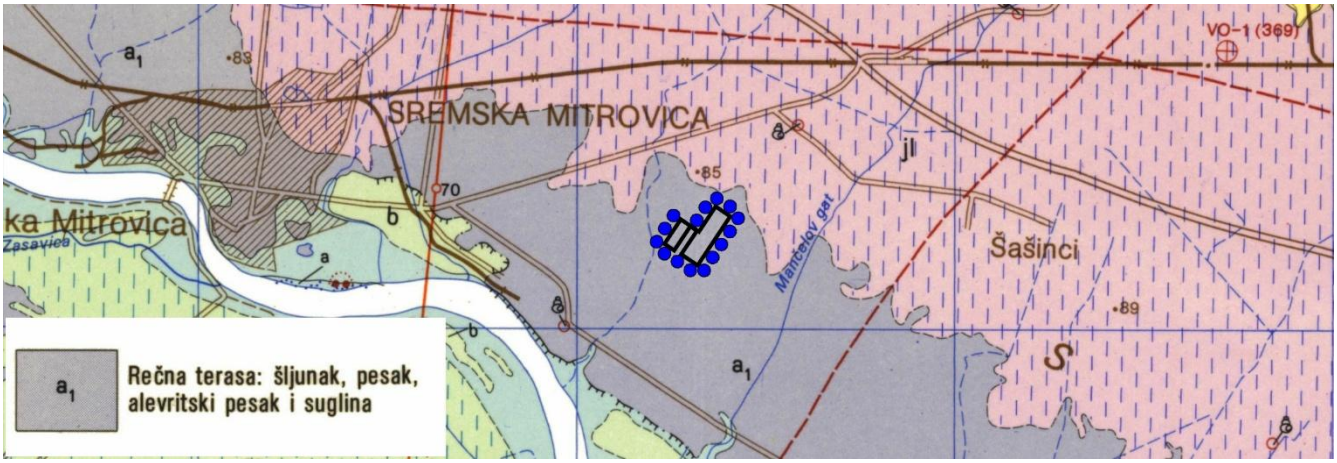
Илустрација 2 - положај обухвата Плана у ширем окружењу (топографска карта 1:25 000)

3.2. Природне карактеристике простора

Терен је генерално раван, у веома благом паду од североистока према југозападу, а просечна кота нивелете је цца 84 m.

Простор обухвата Плана налази се на алувијалној заравни. У геолошком погледу земљиште је сачињено од седимената речне терасе (шљунак, песак, алевритски песак и суглина).

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази јужно од обухвата плана на удаљености већој од 500 m. Површинска хидрографија равничарског Срема је измењена мелиорацијама.



Илустрација 3 – Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Шабац, Л-34-112 (Савезни геолошки завод Београд, 1982)

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2 m испод терена коте у обухвату Плана.

Клима на простору обухвата Плана је умерено-континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 11,8°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 0,6°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,1°C. Екстремне температуре лети достижу 40,7°C, а зими -26,5°C[i].

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени.

3.3. Природне вредности

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

3.4. Створене вредности

3.4.1. Постојећи начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора

Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за узгој ратарских култура на потесу Забран.

---

[i] Према Републичком хидрометеоролошком заводу – просечне месечне, годишње и екстремне вредности за стандардни климатолошки период 1991-2020. година:
https://www.hidmet.gov.rs/ciril/meteorologija/stanica_sr_smitrovica.php

У окружењу обухвата Плана је потпуно исти пејзаж.



Илустрација 4 – постојећи начин коришћења простора у обухвату Плана

3.4.2. Постојеће стање инфраструктуре

3.4.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти

Приступ свим парцелама у обухвату Плана је могућ преко постојећих некатегорисаних путева (ширине цца 5 m) на парцелама бр. 9073, 9074 и 8929 који су директно прикључени на државни пут IIA реда број 120.

3.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

3.4.2.3. Фекална канализација

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена мрежа фекалне канализације.

3.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана не постоје изграђени електроенергетски објекти. У близини обухвата, на око 400 m јужно од границе обухвата Плана, налазе се трасе далековода:

- 110 kV бр. 124/3 ТС Рума 2 – ТС Сремска Митровица 1 и
- 110 kV бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 – ТС Пећинци,

који су у власништву Електромрежа Србије а.д.



Илустрација 5 – ортофото планског подручја са границом планског подручја и обележеним положајима постојећих далековода

3.4.2.5. Гасна инфраструктура

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа.

3.4.2.6. Топловод

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена дистрибутивна топловодна мрежа.

3.4.2.7. Електронска комуникациона инфраструктура

На простору у обухвату Плана не постоје изграђени објекти електронске комуникационе инфраструктуре.

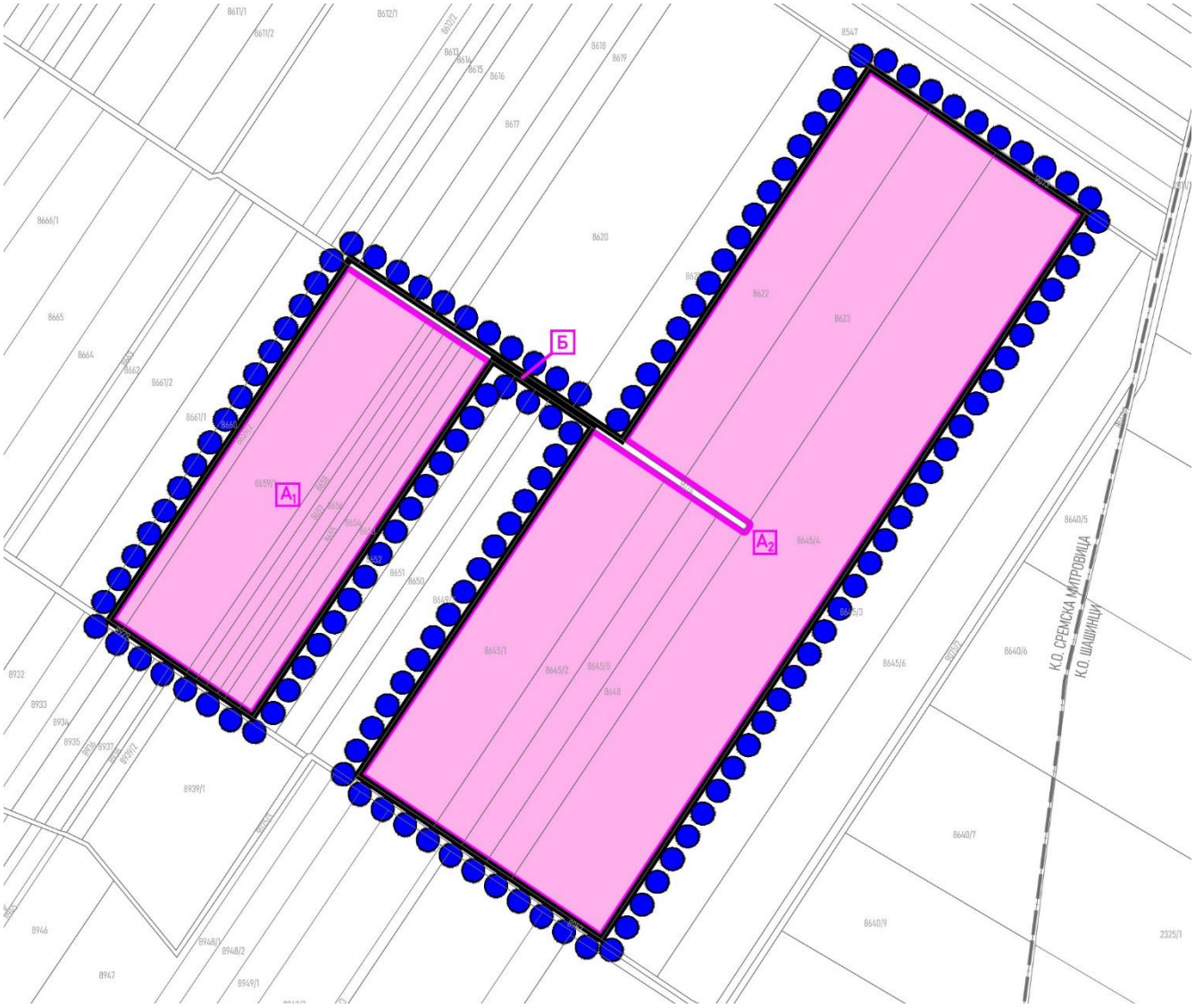
3.4.3. Културна добра

На предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Простор у обухвата Плана подељен је на две урбанистичке зоне.



Илустрација 6 - подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

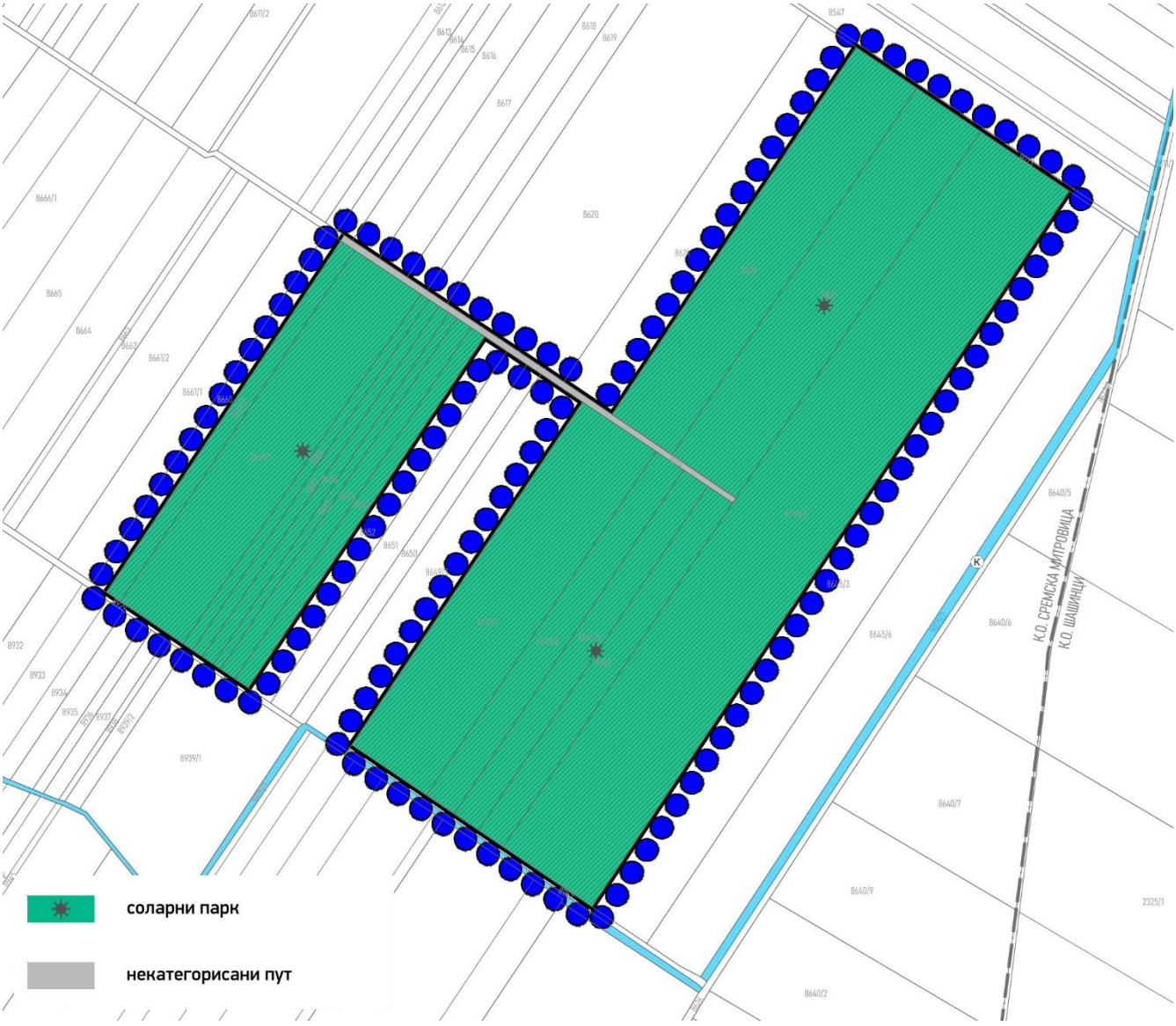
ЗОНА	ВРСТА САДРЖАЈА	ПОВРШИНА	
		ha	%
А	Фотонапонска електрана – зона за постављење соларних панела и пратеће електроенергетске инфраструктуре на пољопривредном земљишту. Ова зона обухвата две подзоне: A_1 и A_2.	24,82	99,03
Б	Површине у јавној намени (некатегорисани пут)	0,24	0,97
УКУПНО		**25,06**	**100,00**

Табела 1 - биланс површина по урбанистичким зонама

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Основна планирана намена простора је производња електричне енергије из обновљивих извора енергије - фотонапонска електрана и делатност у функцији пољопривреде.

Произведена електрична енергија у електрани ће се у мањем делу користити за сопствену потрошњу електране а у већем делу испоручивати у дистрибутивни систем електричне енергија.



Илустрација 7 - планирана намена површина

		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	***остало***	**24,82**	**99,03**	**24,82**	**99,03**
фотонапонска електрана		—	—	24,82	99,03
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	***јавно***	**0,24**	**0,97**	**0,24**	**0,97**
некатегорисани путеви		0,24	0,97	0,24	0,97
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		**25,06**	**100,00**	**25,06**	**100,00**

Табела 2 – упоредни биланс намене површина

Могуће компатибилне делатности су делатности у функцији пољопривреде. Површине у обухвату Плана и надаље остају пољопривредно земљиште. На простору соларне електране могуће је обављање воћарске производње или друге ратарске, повртарске и цвећарске производње као и узгој стоке, перади и крзнаша.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса пре свега пољопривредног земљишта и надземних и подземних вода.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Јавне површине

Планираном наменом површина неће се променити однос јавног и осталог земљишта. Постојеће површине у јавној намени (некатегорисани путеви) задржавају се.

3.1.1. План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају регулациони појасеви мелиорационих канала и некатегорисаних путева.

Није планирана парцелација и препарцелација постојећих јавних површина.

	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ВРСТА ОБЈЕКАТА	ПОВРШИНА	
			ha	%
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ	грађевинско земљиште	саобраћајна инфраструктура (некатегорисани путеви)	0,24	0,97
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	пољопривредно земљиште	соларни парк	24,82	99,03
УКУПНО			**25,06**	**100,00**

Табела 3 - подела на јавно и остало - биланс површина

3.1.2. Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина саобраћајних коридора у обухвату плана се поклапа са постојећим стањем утврђених некатегорисаних путева.

3.1.3. Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – смернице за спровођење.* Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

3.1.3.1. Постојеће и планирано земљиште у јавној намени

Укупна површина земљишта у јавној намени се не мења.

3.1.3.1.1. Некатегорисани путеви

Део парцела бр. 9074 к.о. Сремска Митровица.

3.2. Јавна инфраструктурна мрежа

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путевима. Овим путевима омогућен је приступ до свих садржаја у обухвату плана.

3.2.1.1. Нивелациони план јавних површина

Планом нису предвиђене нивелационе интервенције на постојећим јавним површинама. Сви планирани објекти и садржаји морају нивелационо да се уклопе са постојећом путном мрежом.

3.2.1.2. Услови за постављање инсталација у путном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним, односно постојећим саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

3.2.1.2.1. Услови за паралелно вођење инсталација

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 0,5 m од крајње тачке ивице регулационог појаса некатегорисаног пута. Дубина рова у који се поставља кабловски ров је од 0,8-1,3 m.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа.

3.2.1.2.2. Услови за укрштање инсталација са путем

Укрштање са путем предвидети подбушивањем испод пута или ископом одговарајућег рова, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте пута до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

3.2.2. Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата Плана није изведена нити је планирана изградња комуналне хидротехничке инфраструктуре (водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације).

3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

3.2.3.1. Напонски ниво до 35 kV укључујући и 35 kV

3.2.3.1.1. Општи услови

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

Заштита од напона корака и напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.

3.2.3.1.2. Заштита електроенергетских објеката напонског нивоа 35, 10(20) и 1 kV

Чланом 218. *Закона о енергетици* су прописане димензије заштитног појаса за електроенергетске водове.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Подземни електроенергетски водови (каблови)

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 20 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

Надземни водови (далеководи)

Све потребне радове у вези са заштитом електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе *Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV*.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Будући кабловски вод 20 kV који повезује будућу електрану са местом прикључења на ДСЕЕ (избор трасе и врсте кабла) је искључиво у надлежности странке.

Није дозвољена израда прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије који је у супротности са *Законом о енергетици* и *Правилима о раду дистрибутивног система.*

3.2.3.2. Напонски ниво преко 35 kV

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја постојећих далековода у власништву Електромрежа Србије а.д. у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса Електромрежа Србије а.д. ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност Електромрежа Србије а.д. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

3.2.4. Гасна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана није изведена нити је планирана изградња транспортне и дистрибутивне гасне мреже.

3.2.5. Топловод

У оквиру обухвата Плана није планирана изградња дистрибутивне топловодне мреже.

3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те су стога телекомуникациони коридор планирани уз све будуће саобраћајне коридоре, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ⌀110 mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

3.2.6.1. Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;
- Укрштање са путем или другим бетонским и асфалтним површинама на трасама телекомуникационих објеката извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви – ПВЦ ⌀110 mm;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката.*

3.2.6.2. Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове;
- Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација;
- Садњу високог дрвећа планирати на удаљености од оптичких каблова већој од 2 m.

3.2.6.3. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим *Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката*, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

4.1. Услови и мере заштите природних добара

4.1.1. Озелењавање унутар граница Плана

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај фотонапонских панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Не треба садити дрвеће у близини фотонапонских панела како не би ометало њихов рад.

Приликом озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким, климатским и хидролошким условима.

На целом подручју обухвата Плана није дозвољена примена инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина, обавезно је одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.

4.2. Услови и мере заштите културних добара

Обавезан је археолошки надзор (праћење извођења земљаних радова) од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова на изградњи.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима.*

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

Инвеститор је дужан да обезбеди средстава за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Инвеститор је дужан да пријави почетак земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

4.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

На простору обухвата Плана нису планиране активности за које се издаје интегрисана дозвола у складу са *Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине* и пратећим подзаконским актима, нити је планирана изградња севесо постројења.

4.3.1. Посебне мере заштите природних ресурса

4.3.1.1. Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха обезбедити уважавањем *Закона о заштити ваздуха* и пратећих подзаконских аката односно кроз примену следећих мера:

- Успостављање мониторинга квалитета ваздуха на основу утврђене мреже мерних станица и/или мерних места у државној и локалној мрежи мерних станица;
- Вршење континуалног и/или повременог мерења/узимања узорака на фиксним локацијама и повремена мерења на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- Применом одговарајућих техничко-технолошких решења обезбедити да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;

4.3.1.2. Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент, према *Уредби о класификацији вода* и *Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.* Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

4.3.1.3. Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- **Обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту*;**
- Примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;

- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са *Законом о ветеринарству*;
- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

4.3.2. Остале посебне мере заштите

4.3.2.1. Мере заштите од буке

На простору обухвата Плана не планира се изградња објеката који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини.* Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, прописани су индикатори буке[ii] у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона*, Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

4.3.2.2. Мере заштите при управљању отпадом

Забрањено је трајно депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

[ii] Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A).

На простору обухвата Плана не очекује се генерисање отпада у значајним количинама. За отпад настао приликом конструкције и експлоатације соларне електране неопходно је обезбедити место за његово привремено одлагање.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са *Законом о управљању отпадом* и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

4.3.2.3. Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трансформаторских станица и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима*.

4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

4.4.1. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама*, којим се уређује деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

4.4.1.1. Заштита од земљотреса

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

4.4.1.2. Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. *Закона о водама.*

4.4.1.3. Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

4.4.1.4. Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних објеката, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закона о заштити од пожара*, *Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима*, *Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара*, *Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара*, *Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара* и *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.*

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и горуће течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу члана 54. *Закона о планирању и изградњи,* члана 16. *Уредбе о Локацијским условима* и *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.*

4.4.2. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа - удеса

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи".

Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- *Закона о процени утицаја на животну средину*;
- *Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.*

4.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Општа правила за парцелацију

Парцелација и препарцелација земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Новоформиране парцеле морају имати трајно обезбеђен директан приступ на јавну површину.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

5.2. Општа правила регулације и нивелације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Планом није предвиђена промена постојећих регулационих линија. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – смернице за спровођење.*

Планом нису предвиђене нивелационе интервенције на постојећим јавним површинама. Сви планирани објекти и садржаји морају нивелационо да се уклопе са постојећом путном мрежом. Висинске коте на карактеристичним местима некатегорисаних путева су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполирањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број *2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.*

5.3. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

5.3.1. Правила грађења за зону А (подзоне A_1 и A_2) – фотонапонска електрана

5.3.1.1. Типологија и намена објеката

У оквиру ове зоне је планирано постављање соларних панела и пратеће инфраструктурне и заштитне опреме, распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца и чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних соларних - фотонапонских панела (ФН модула), се преноси кабловима једносмерне струје до инверторских јединица где се врши конверзија једносмерног напона у наизменични напон (0,4 kV или 0,8 kV напонског нивоа). Потом се од инверторских јединица кабловима наизменичне струје произведена електрична енергија предаје у нисконапонске разводне блокове, смештене у трансформаторским станицама – тзв. трансформаторским станицама „производње“ (одговарајућег типа и броја) у којима се налазе трансформатори, одговарајућег броја и снаге, преносног односа: 0,4(0,8)/20 kV/kV, који служе за подизање напонског нивоа инвертора 0,4(0,8) kV на 20 kV напонски ниво, а све ради прилагођавања техничким условима надлежне Електродистрибуције, како би се фотонапонска електрана прикључила на јавну дистрибутивну електроенергетску мрежу.

Произведена електрична енергија може се и складиштити како би се у одговарајуће време испоручила електродистрибутивној мрежи. За складиштење електричне енергије добијене из соларних панела и трансформисане на одговарајући напонски ниво користе се батеријски системи (батеријска складишта, бидирекциони инвертори за конверзију једносмерног напона у наизменични напон и обрнуто,

трансформаторске станице батеријског система, каблови једносмерне струје, каблови наизменичне струје, оптички и телекомуникациони водови са свом пропратном опремом неопходном за сигурно и безбедно функционисање система).

У оквиру соларног поља, фотонапонски панели могу бити постављени на:

- Фиксну конструкцију - челичну или сличну одговарајућу (легуре челика) конструкцију (носеће стубове - анкере) плитко фундирану (директно побијену у тло) на коју се монтира потконструкција под фиксним углом у односу на хоризонталну раван околног тла (дефинисање тачног угла има за циљ постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије). Планирана је потконструкција оријентисана ка југу (азимутни угао износи: 0°), са нагибом потконструкције у односу на хоризонталну раван околног тла на коју се постављају соларни панели у распону од 15° до 35°;



Илустрација 8 - пример фотонапонских панела постављених на фиксној конструкцији на пољопривредном земљишту

- Конструкцију са једноосним праћењем сунца - челичну или сличну одговарајућу конструкцију за чије се фундирање користе бетонски темељи тзв. „темељи самци", адекватних димензија које ће бити дефинисане у току даље разраде пројектно-техничке документације (приликом израде пројекта за грађевинску дозволу предметне соларне електране), а све како би се добио већи принос произведене енергије из електране. Фотонапонски модули се постављају на носећу потконструкцију осовински у правцу север-југ, под нагибом који је паралелан са хоризонталном равни околног терена, односно може се ротирати у правцу исток-запад (у распону ±60°) пратећи најбољи упадни угао сунчевог зрачења у току једног дана.

У оба случаја ФН модули су издигнути и монтирани на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод њих, тако да удаљеност ФН модула и њихове носеће потконструкције од тла износи минимално 0,6 m.

Тачан избор конструкције, односно да ли ће се користити конструкција са једноосним праћењем Сунца или фиксна конструкција, као и угао монтаже ФН модула на фиксној носећој потконструкцији у односу на хоризонталну раван околног тла, биће дефинисан у фази израде техничке документације.



Илустрација 9 - пример фотонапонских панела постављених на конструкцију са једноосним праћењем

У овој зони дозвољена је изградња и монтажа објеката и опреме који су искључиво у функцији соларне електране, а који укључују:

- Фотонапонске панеле,
- Инверторе,
- Разводне ормане инвертора,
- Енергетске трансформаторе смештене унутар објеката трансформаторских станица производње (одговарајућег броја),
- Нисконапонске прикључне ормане са пратећом електроенергетском и телекомуникационом опремом, смештене унутар објеката трансформаторских станица производње (одговарајућег броја),
- Разводна постројења средњег напона са пратећом електроенергетском и телекомуникационом опремом, смештена унутар објеката трансформаторских станица производње (одговарајућег броја),
- Разводно постројење средњег напона и остала пратећа електроенергетска и телекомуникациона опрема смештена унутар објекта разводног постројења електране,
- Каблове за једносмерну струју,
- Каблове за наизменичну струју ниског и средњег напонског нивоа,
- Систем за праћење и контролу рада електране,
- Оптичке кабловске и телекомуникационе водове,
- Батеријско складиште (контејнери са батеријским модулима одговарајуће снаге) са припадајућим инфраструктурним објектима (трансформаторским станицама, бидирекционим инверторима, разводним орманима и припадајућим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама (кабловима једносмерне, наизменичне струје (0,4/0,8 kV напонског нивоа и 20 kV напонског нивоа), телекомуникационим и оптичким кабловским водовима и слично),

- Други потребни објекти и инсталације у функцији соларне електране.

5.3.1.2. Урбанистички параметри

Максимални **индекс заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

Индекс заузетости у случају ове зоне односе се практично на величину површине на коју је могуће поставити соларне панеле. Приликом постављања панела неће доћи до застирања постојећег пољопривредног земљишта које се и даље може сматрати зеленом површином.

Грађевинска линија је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију. Грађевинска линија је такође повучена 5 m у односу на бочне и задње међе парцела. У случају када се комплекс фотонапонске електране формира на више катастарских парцела грађевинска линија се не увлачи у односу на међе парцела истих намена. Положај грађевинских линија приказан је на графичком прилогу 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.

Максимална висина објеката је 5 m.

5.3.1.3. Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног типа и префабриковани бетонски или контејнерски елементи/објекти.

5.3.1.4. Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

5.3.1.5. Правила парцелације

Комплекс фотонапонске електране може се формирати на више катастарских парцела, односно није неопходно формирати јединствену катастарску парцелу за цео комплекс, у складу са чланом 69 *Закона о планирању и изградњи*.

5.3.1.6. Ограђивање парцеле

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна, а максимална висина ограде је 2,20 m.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела – делови електране за које је потребно остварити контролу приступа.

5.3.1.7. Напомене

Планом се дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.

У поступку исходовања употребне дозволе објеката у склопу комплекса фотонапонске електране, а након исходовања Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметних објеката, употребна дозвола се може издавати посебно за сваку енергетску целину (нпр. посебно за подзоне A_1, и A_2) које заједно чине јединствени комплекс фотонапонске електране максималне излазне активне снаге до 10 MW.

Обавезна је израда пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту.*

5.4. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

5.4.1. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима и постројењима који су у функцији фотонапонске електране, мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила.

Планирана површина за прикључно разводно постројење мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Саобраћајнице унутар комплекса морају да имају елементе ситуационог плана које обезбеђују услове за несметану проходност ватрогасних возила. Минимална ширина саобраћајница је 3,5 m. На местима промене правца и укрштања праваца морају се остварити услови за несметано скретање противпожарних возила. Тако је, постављање било каквих вертикалних препрека или ограђивање комплекса могуће само под условом да се обезбеди проходност за противпожарно возило на свим правцима.

Приликом пројектовања и изградње, обавезно је обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој парцели. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

- колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
- саобраћајне површине намењене за кретање и паркирање возила.

5.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

На простору у обухвату Плана није изграђена водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања санитарном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабдевање путем бунара или цистерни.

5.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

На простору у обухвату Плана није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода треба решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на минимум 0,5 m од објеката у оквиру предметне парцеле или постављањем адекватног броја монтажно-демонтажних санитарних јединица за чије је одржавање одговоран инвеститор.

5.4.4. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

За потребе прикључења електране потребно је предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског нивоа које мора задовољити стандарде величине и непосредног приступа са јавне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског ниво за повезивање прикључно разводног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије.

Начин прикључења, технички опис прикључка и други услови ће се утврдити Условима за пројектовање и прикључење који се издају у складу са *Законом о енергетици*, *Законом о коришћењу обновљивих извора енергије* и *Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом*.



Илустрација 10 - оријентациона траса планираног кабловског прикључног вода

5.4.5. Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

5.5. Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености земљишта на целокупном подручју обухвата Плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се у свим сегментима спроводи директно.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана примењује се планско решење дато у графичком делу Плана.

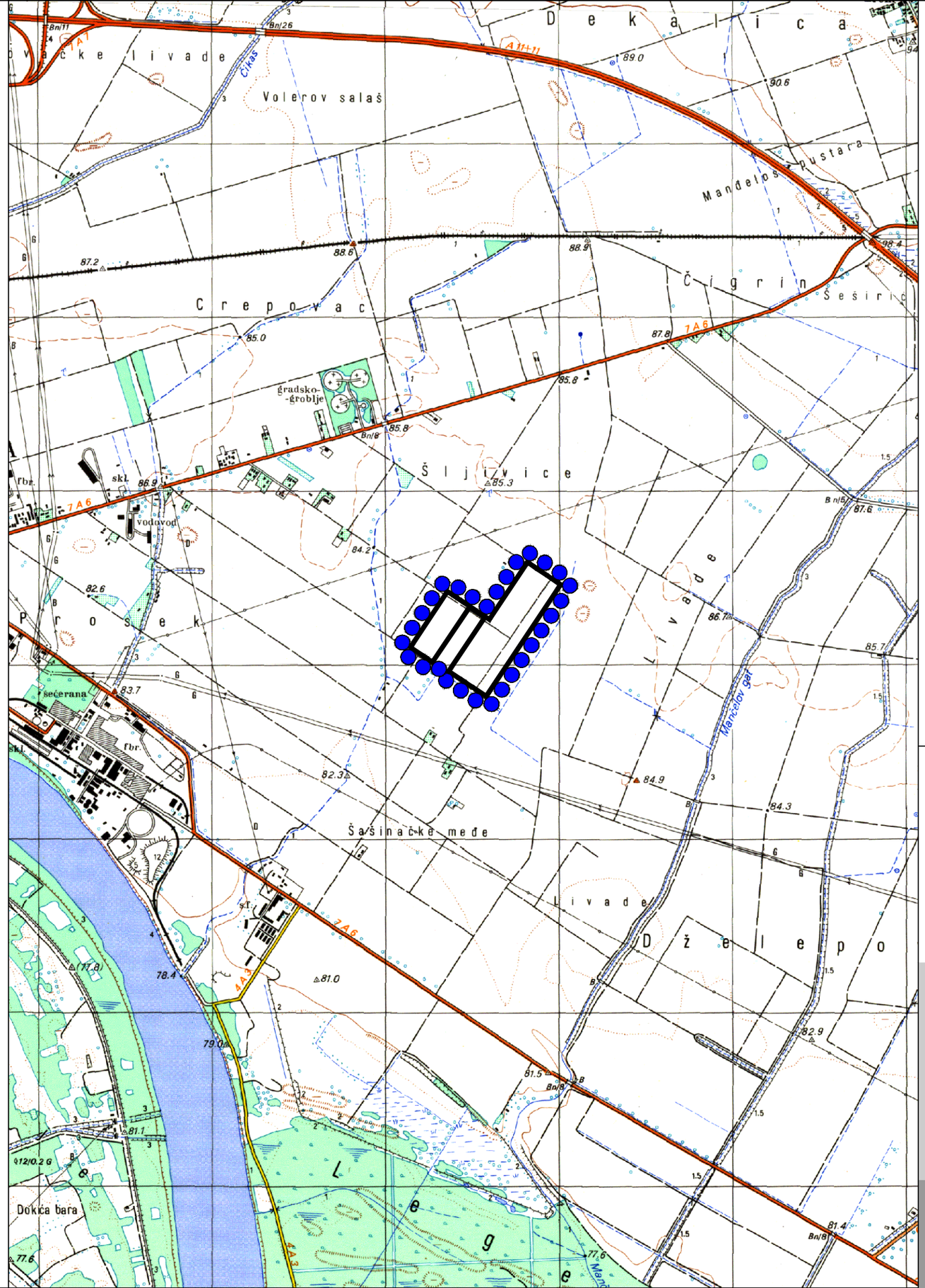
Начин прикључења електране и тачна траса прикључног вода биће накнадно дефинисани. Траса прикључног вода, од прикључно разводног постројења па до тачке прикључења на трансформаторску станицу ТС 110/35/20 kV/kV/kV „Сремска Митровица 1”, је засебан простор и не чини саставни део овог Плана. Кабловски прикључни водови ће бити обрађени кроз посебну пројектно-техничку документацију на основу које ће се исходовати решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 *Закона о планирању и изградњи*.

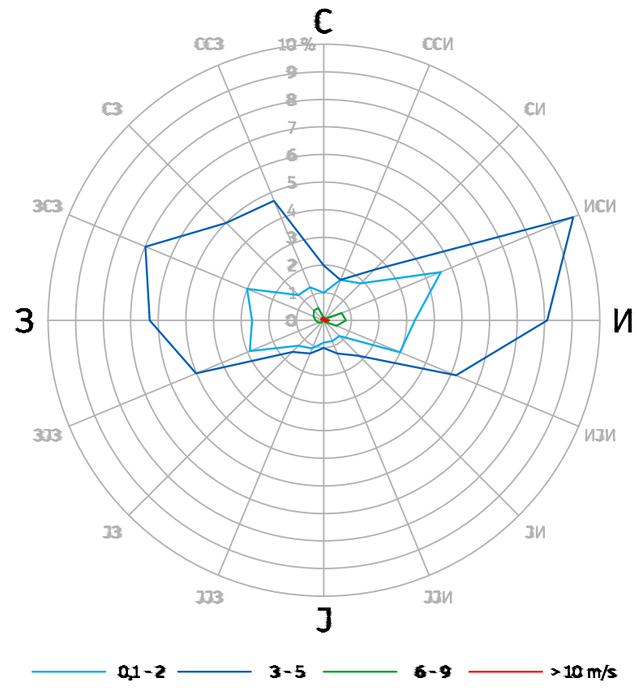
Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић,
дипломирани инжењер архитектуре

III ГРАФИЧКИ ДЕО





граница планског подручја
укупна површина планског подручја: 25,06 ha 100,00 %

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
ОКТОБАР 2026

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

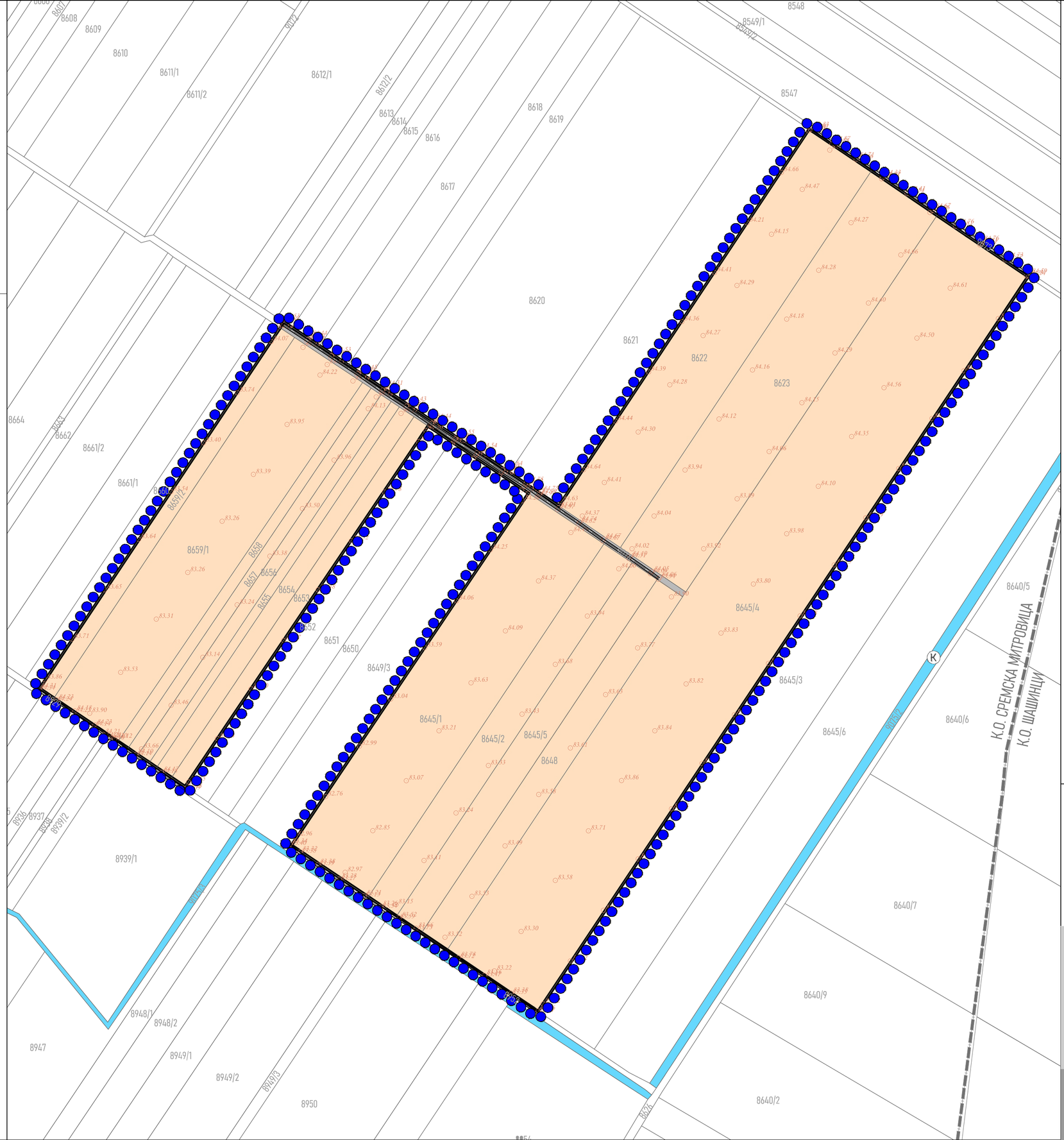
Е-БРОЈ:

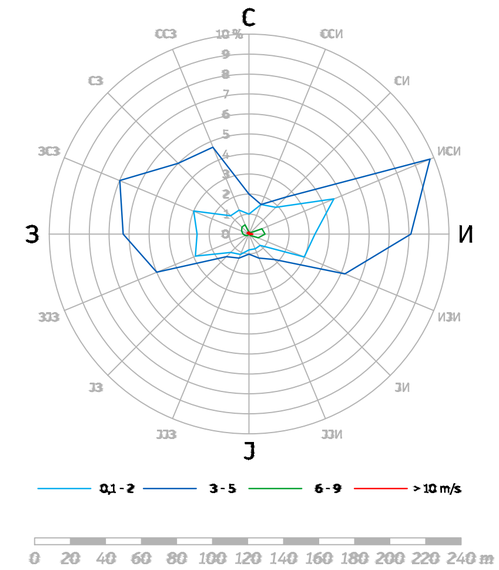
САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

РАЗМЕРА:
1:25 000

БР. ЦРТЕЖА:
1–1





ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

К	канал

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ — 24,82 ha — 99,03 %

	површине за пољопривредне делатности	24,82 ha — 99,03 %

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ — 0,24 ha — 0,97 %

инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја — 0,24 ha — 0,97 %

	некатегорисани пут	0,24 ha — 0,97 %

ГРАНИЦЕ

	граница планског подручја	
	укупна површина планског подручја:	25,06 ha — 100,00 %
	граница катастарских општина	
	граница катастарских парцела	

ОСТАЛО

8623	број парцеле

НАЗИВ ПЛАНА:

НАЦРТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Данијела Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

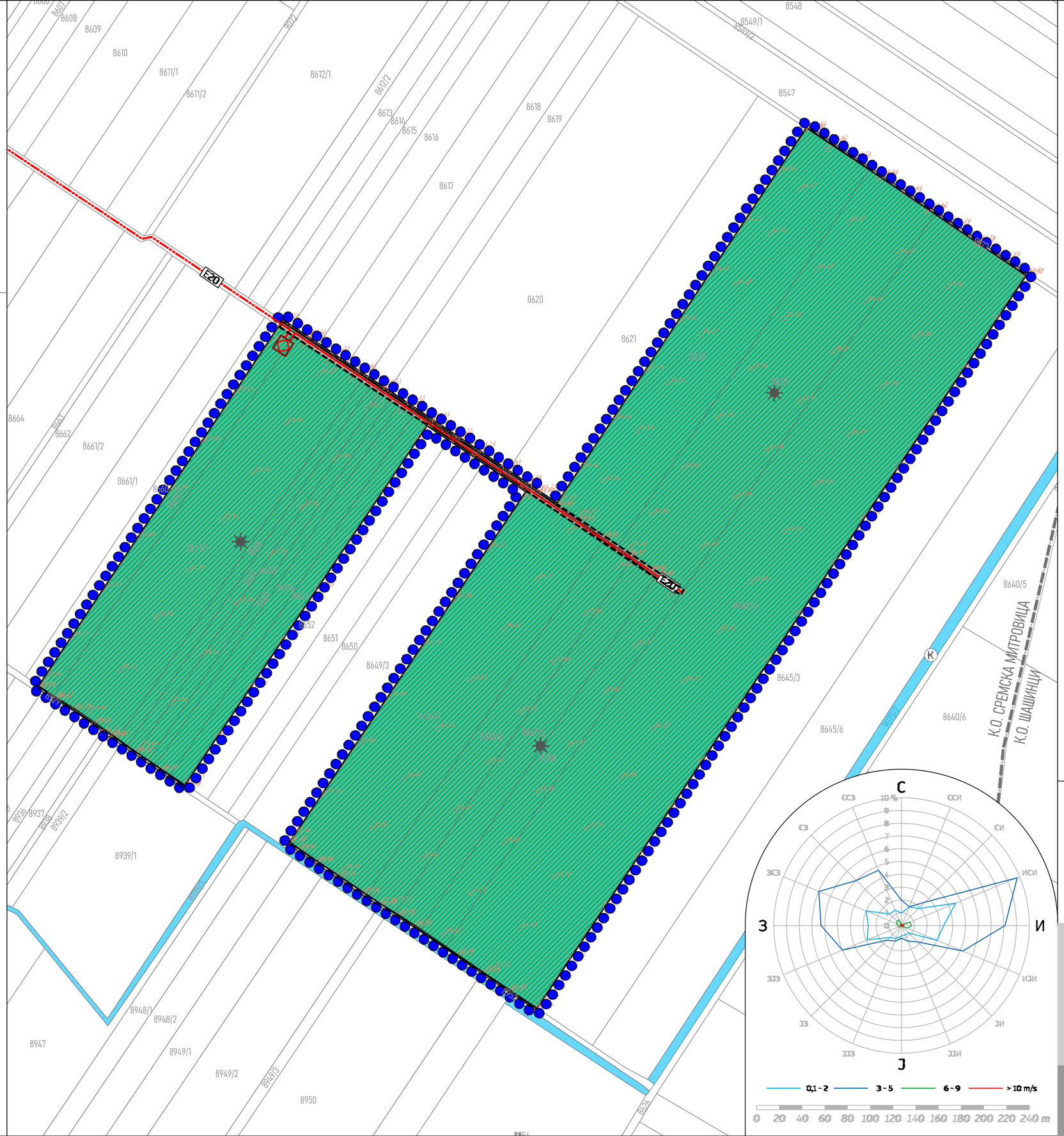
ДАТУМ:
ОКТОБАР 2026

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
начин коришћења простора

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
1–2



ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ — 0,24 ha — 0,97 %

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ — 0,24 ha — 0,97 %

инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја — 0,24 ha — 0,97 %

	некатегорисани пут	0,24 ha	0,97 %

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ — 24,82 ha — 99,03 %

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ — 24,82 ha — 99,03 %

	фотонапонска електрана на пољопривредном земљишту	24,82 ha	99,03 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

К	канал		

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E20	предлог трасе планираних подземних електроенергетских водова 20 kV		
	прикључно разводно постројење (ПРП)		

ГРАНИЦЕ

	граница планског подручја укупна површина планског подручја:	25,06 ha	100,00 %
	граница катастарских општина		
	регулациона линија		
	граница катастарских парцела		

ОСТАЛО

8623	број парцеле		

НАЗИВ ПЛАНА:

НАЦРТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Даницела Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

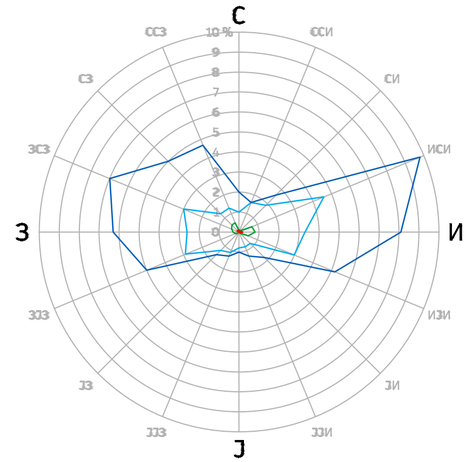
ДАТУМ:
ОКТОБАР 2026

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима

РАЗМЕРА: 1:2 500

БР. ЦРТЕЖА: 2–1



A1	5,90 ha	Зона А	фотонапонска електрана – зона за постављање соларних панела и пратећих електроенергетских инфраструктурних објеката (инвертори, трафостанице, прикључно постројење, батеријско складиште) на пољопривредном земљишту	24,82 ha	99,03 %
A2	18,92 ha				
Б	0,24 ha	Зона Б	површине у јавној намени (мрежа атарских путева)	0,24 ha	0,97 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

К — канал

ГРАНИЦЕ

граница планског подручја
укупна површина планског подручја: 25,06 ha 100,00 %

граница катастарских општина

граница катастарских парцела

ОСТАЛО

8623 — број парцеле

НАЗИВ ПЛАНА:

НАЦРТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Даниела Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

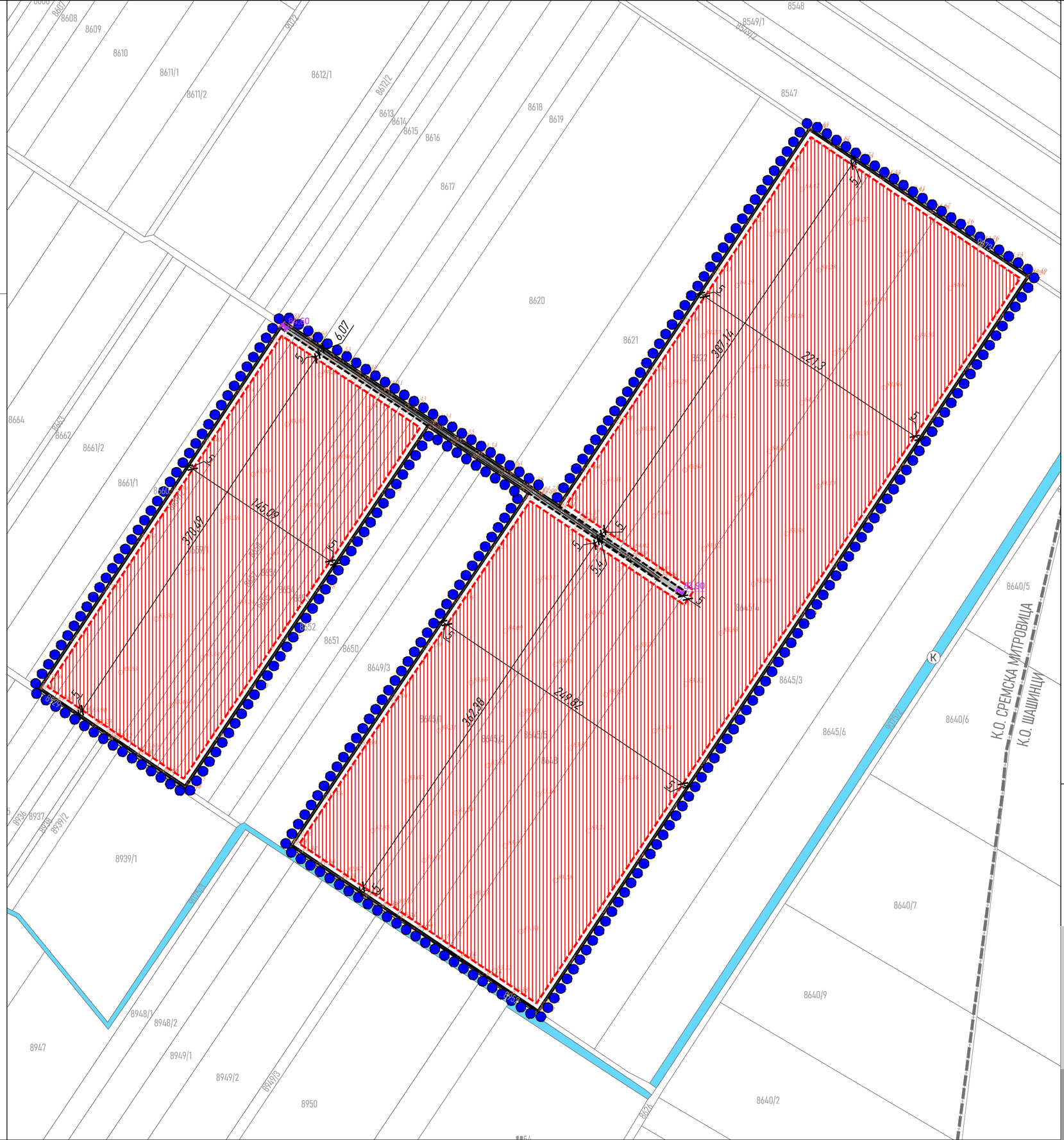
ДАТУМ:
ОКТОБАР 2026

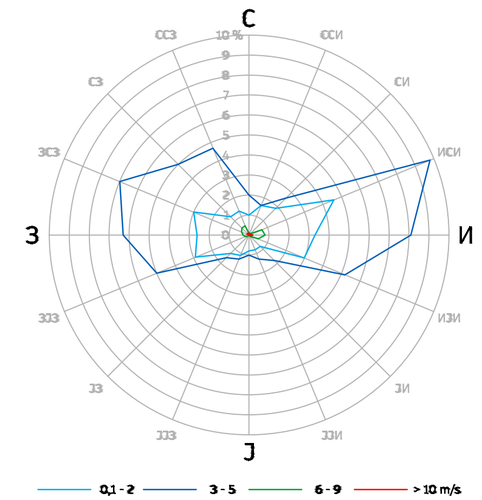
Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
подела на урбанистичке зоне

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
2–2





ИНФРАСТУРКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

некатегорисани пут

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

регулациона линија

грађевинска линија

зона за постављање соларних панела и пратећих инфраструктурних објеката

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

К канал

ГРАНИЦЕ

граница планског подручја
укупна површина планског подручја: 25,06 ha 100,00 %

граница катастарских општина

граница катастарских парцела

ОСТАЛО

8623 број парцеле

НАЗИВ ПЛАНА:

НАЦРТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Данијела Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

ДАТУМ:
ОКТОБАР 2026

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
2–3

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ
(вредности у табели су приближне)

број тачке	Y	X
1	7396555,92	4981261,09
2	7396622,08	4981216,60
3	7396646,79	4981199,98
4	7396668,73	4981185,23
5	7396691,13	4981170,17
6	7396693,99	4981174,46
7	7396636,40	4981213,41
8	7396582,47	4981249,89
9	7396467,70	4981319,98
10	7396455,36	4981328,17
11	7396442,52	4981336,70
12	7396435,35	4981341,46
13	7396426,43	4981347,38
14	7396417,68	4981353,19
15	7396410,26	4981358,12
16	7396350,55	4981397,75
17	7396337,95	4981406,12

ГРАНИЦЕ

граница планског подручја
укупна површина планског подручја: 25,06 ha 100,00 %

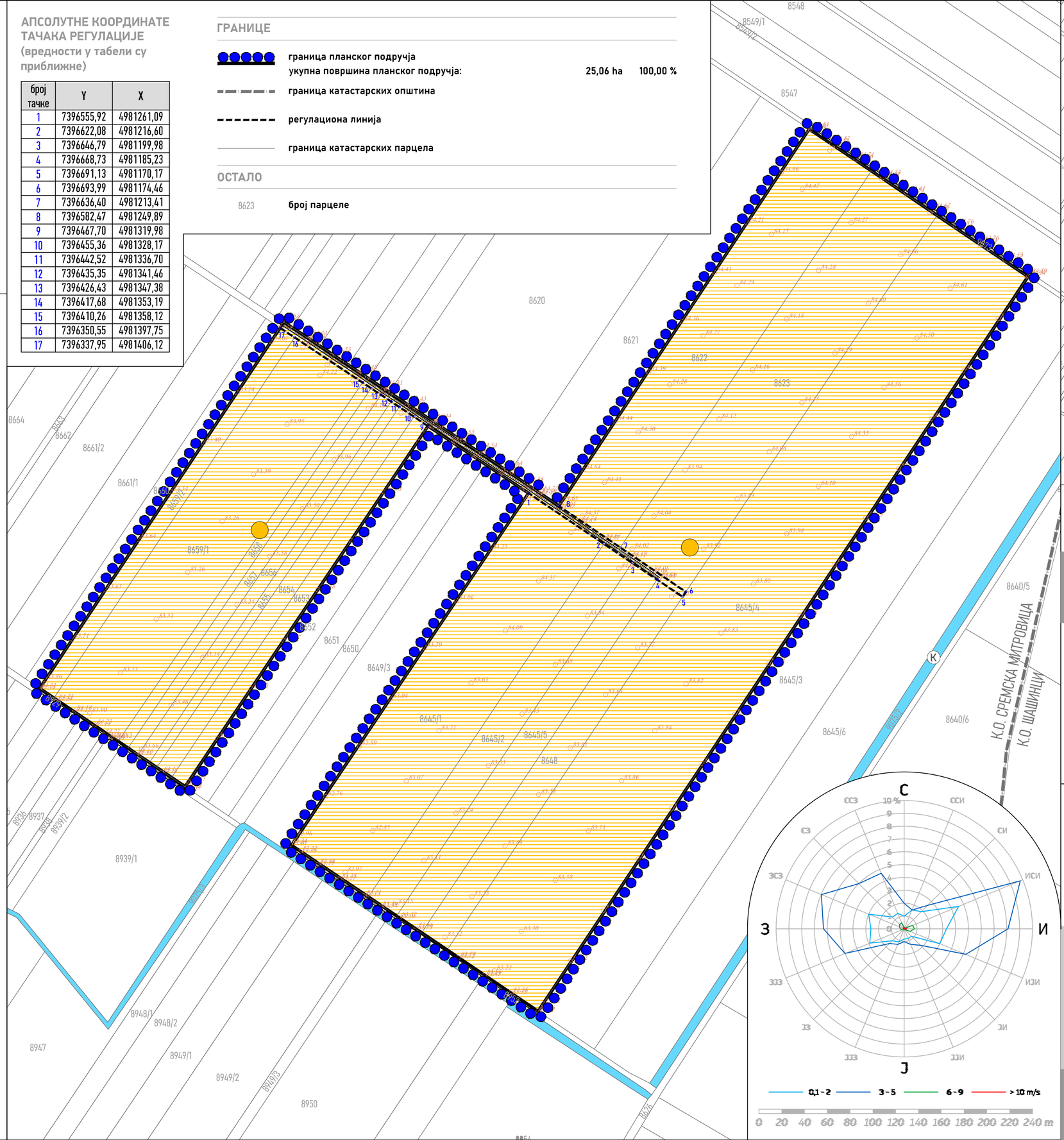
граница катастарских општина

регулациона линија

граница катастарских парцела

ОСТАЛО

8623 број парцеле





земљиште у јавној својини 0,24 ha 0,97 %

земљиште у осталим облицима својине 24,82 ha 99,03 %

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
подела на јавно и остало земљиште

РАЗМЕРА:
1:5 000

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

директно спровођење 25,06 ha 100,00 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

К канал

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Данијела Стојиљковић-Савић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
ОКТОБАР 2026

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам”
Сремска Митровица

Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
смернице за спровођење плана

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
2–4

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 17.04.2026. године, донела је

Јавно предузеће за планирање урбанизма "УРБ... Сремска Митровица
Број: 134
Датум: 22.04.2026.год.
Сремска Митровица

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2” у к.о. Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 25,06 ha. Простор обухвата Плана се налази у источном делу к.о. Сремска Митровица близу границе са к.о. Шашинци и обухвата парцеле пољопривредног земљишта.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 8645/1, 8649/3 и 8952 и прво иде у смеру североистока пратећи међу парцела број 8645/1 и 8649/3 и стиже у тачку 2, на тромеђи парцела број 8645/1, 8649/3 и 9074. Из тачке 2 граница иде у смеру северозапада пратећи југозападну међу парцеле број 9074 (некатегорисани пут) до тачке 3 на тромеђи парцела број 8652, 8653 и 9074. Између тачке 3 и тачке 4 граница се поклапа са међом катастарских парцела број 8652 и 8653. Од тачке 4, на тромеђи парцела број 8652, 8653 и 8929, до тачке 5, на тромеђи парцела број 8659/2, 8660 и 8929, граница прати североисточну међу парцеле број 8929. Од тачке 5 граница наставља у смеру североистока пратећи међу парцела број 8659/2 и 8660, пресеца парцелу број 9074 и стиже у тачку 6 која се налази на међи парцела број 8615 и 9074. Од тачке 6 граница иде у смеру југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцела број 9074 до тачке 7 на тромеђи парцела број 8621, 8622 и 9074. Из тачке 7 граница наставља даље у смеру североистока пратећи међу парцела број 8621 и 8622 и стиже до тачке 8 на тромеђи парцела број 8621, 8622 и 9073. Из тачке 8 граница иде у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле број 9073 (некатегорисани пут) до тачке 9 која се налази на тромеђи парцела број 8645/3, 8645/4 и 9073. Од тачке 9 до тачке 10 граница се поклапа са међом парцела број 8645/3 и 8645/4. Од тачке 10, на тромеђи парцела број 8645/3, 8645/4 и 8952 граница наставља у смеру северозапада пратећи североисточну међу парцела број 8952 и долази до тачке 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду овог Плана је:

- Просторни план територије града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица”, број 8/2015).

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се подстиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалног коришћења земљишта и коришћења обновљивих извора енергије.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ израде овог Плана је испитивање просторних могућности и стварање планског основа за изградњу комплекса фотонапонске (соларне) електране са батеријским складиштем електричне енергије на пољопривредном земљишту у атару насеља Сремска Митровица са процењеном максималном излазном снагом ка дистрибутивном систему електричне енергије мањом од 10MW.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора, као и заштити подручја и усклађивању потреба корисника простора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс. Планиране урбане активности усклађене су са природним и створеним условима на терену.

Члан 7.

Носилац израде Плана је град Сремска Митровица. Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средства познатог инвеститора. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 180 дана од дана прибављања подлога и приспећа свих релевантних података надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2” у к.о. Сремска Митровица **израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране градске управе за урбанизам, просторно планирање и

изградњу објеката града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу градске управе за Е-послове и урбану мобилност број 001795882-2026-08926-012-000-380-001 од 08.04.2026.год.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2" у к.о. Сремска Митровица **није потребна** израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 216-07/2026-49-2 од 02.04.2026.год.

Члан 11.

План детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2" у к.о. Сремска Митровица се **не израђује фазно.**

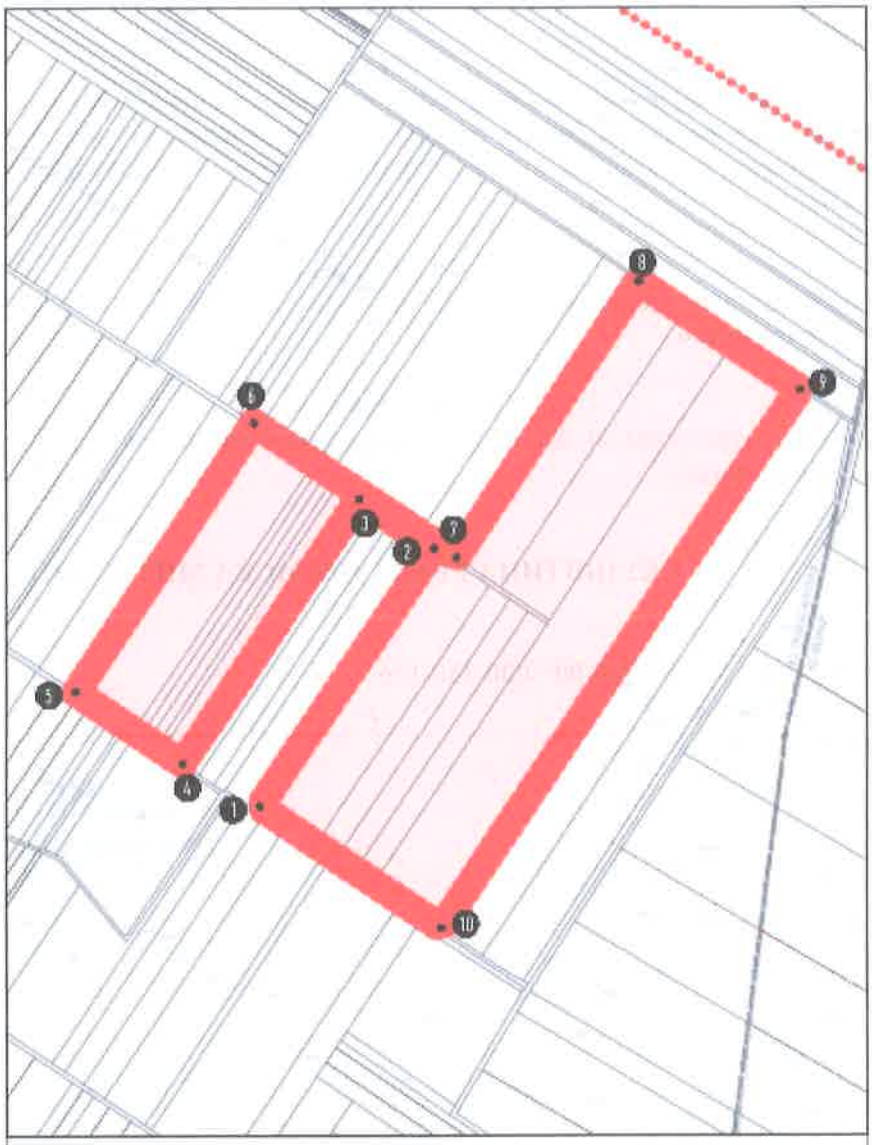
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица".

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

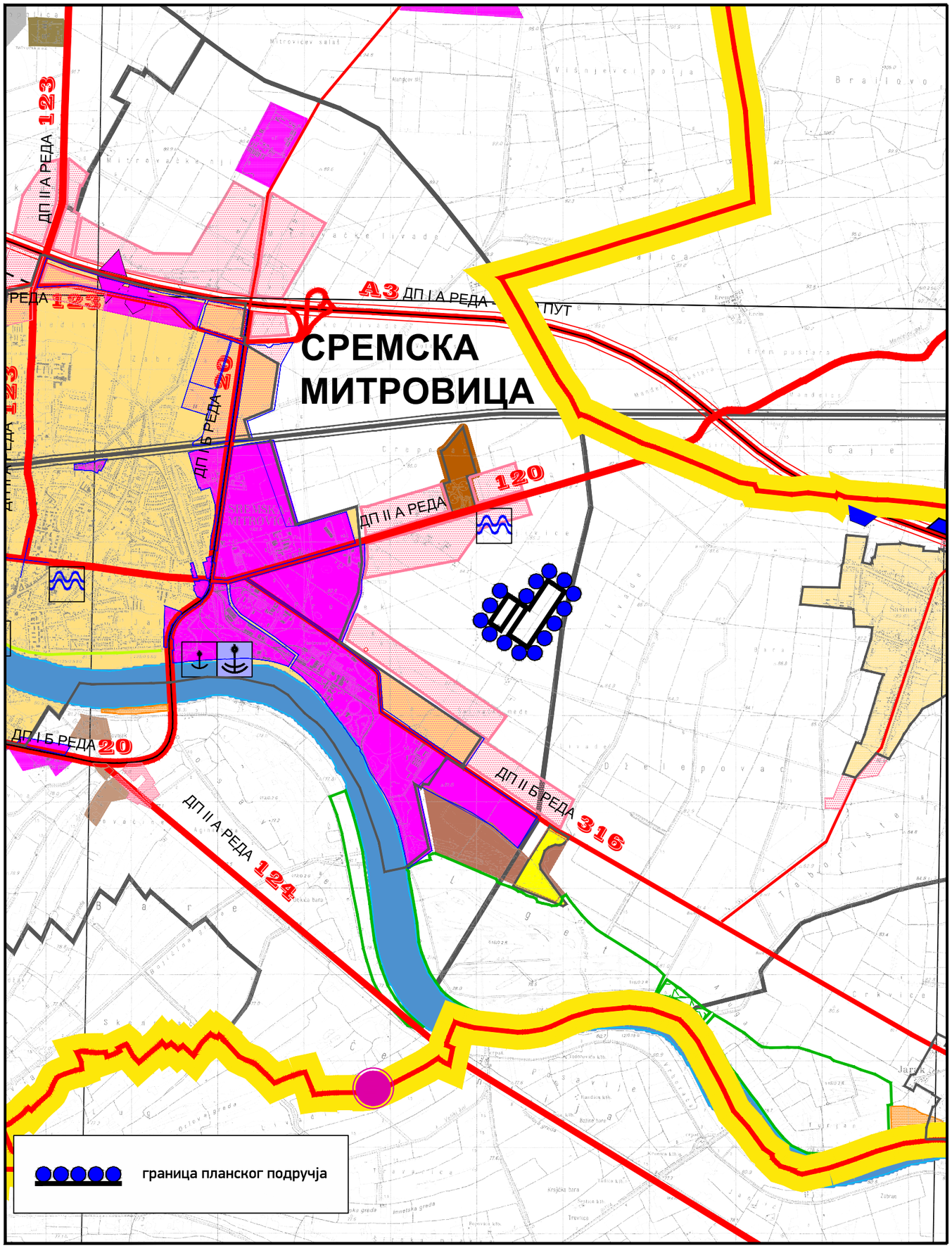
Број: 001970612-2026-08926-001-000-350-136
Дана: 17.04.2026.године
Сремска Митровица

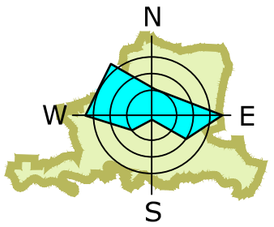
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Сандер, дипл.правник



ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
(површина обухвата ~25.06 ha)

Извод из планске документације вишег реда





ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
- РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
- РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗВОРИШТЕ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- РЕКА САВА

ОСТАЛО
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
- ОДМОРИШТЕ
- МОТЕЛ
- БЕНЗИНСКА ПУМПА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
- ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА

МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
- МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- ПРИСТАНИШТЕ
- БРОДОГРАДИЛИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА

МРЕЖА ОБЈЕКАТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
- ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
- ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
- МАНАСТИРСКА ТУРА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- БАЗЕНИ
- БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000

0 0,5 1 2 3 4 км

Сремска Митровица, 2014. година

Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 743-1/2026
Датум : 16.07.2026.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 207/14
Датум 20.07. 2026 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“Сремска Митровица,издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ“СУНОЛЕО СМ 2“ К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ови услови имају важност и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „СУНОЛЕО СМ ко Сремска Митровица -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом,приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.
Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).
Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни,мирујући-паркинг површине,бициклистички и пешачки саобраћај).
Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.
Према члану .37 Закона о јавним путевима,ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
За све предвиђене интервенције (раскрсница ,саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута,за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине,односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Кота терене,односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.
Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.
Денивелација се савлађује унутар објекта.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012)

Обрадила:
Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица

Михајло Стевић дипл.ецц

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Број 207/7
15.06.26

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-584/2026-002
Датум: 10.06.2026

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2" у КО Сремска Митровица**

На основу вашег захтева број 207 од 27.05.2026. године, који је код нас заведен дана 29.05.2026. године под бројем СЕВВ-37848, као и достављене документације (Материјал за рани јавни увид са Одлуком о изради Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2" са батеријским складиштем електричне енергије у к.о. Сремска Митровица у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног ПДР-а нема објеката који су у власништву А.Д. „Електромрежа Србије" Београд.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног ПДР-а није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву А.Д. „Електромрежа Србије" Београд.

3. Узимајући у обзир да је циљ доношења предметног ПДР-а уређење простора за изградњу соларне електране са батеријским складиштем планираног капацитета до 10 MW, при чему се и у Елаборату за рани јавни увид наводи да ће се прикључење извршити на дистрибутивни систем, закључујемо да процес прикључења на преносни систем није од интереса за овај објекат.

4. У складу са претходно наведеним тачкама А.Д. „Електромрежа Србије" Београд нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2" у КО Сремска Митровица.

5. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата преметног ПДР-а налазе трасе далековода:

   - 110 kV бр. 124/3 ТС Рума 2 - ТС Сремска Митровица 1 и
   - 110 kV бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Пећинци,

   који су у власништву А. Д. "Електромрежа Србије" (ситуацију достављамо у прилогу).

6. Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

   - Адаптација ДВ 110 kV бр. 124/1/2/3/4/5. Адаптација далековода која подразумева замену фазног проводника без повећања његове пропусне моћи, заштитног ужета OPGW ужетом, изолације и спојне и овесне опреме, санацију оштећених темељних стопа, замену уземљивача, укидање непотребних преплитаја на далеководу и постављање нових опоменских и фазних таблица.

- Прикључење СЕ Ноћај 1. Изградња заједничког ПРП Сремска Митровица 5 са СЕ Ноћај 2 које се повезује на 110 kV далековод бр. 1225 ТС Мачванска Митровица – ТС Богатић, 110 kV далековод бр. 124/3 ТС Сремска Митровица 1 – ТС Рума 2 и 110 kV далековод бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 – ТС Пећинци по принципу „улаз-излаз".
- Прикључење СЕ Ноћај 2. Изградња заједничког ПРП Сремска Митровица 5 са СЕ Ноћај 1 које се повезује на 110 kV далековод бр. 1225 ТС Мачванска Митровица – ТС Богатић, 110 kV далековод бр. 124/3 ТС Сремска Митровица 1 – ТС Рума 2 и 110 kV далековод бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 – ТС Пећинци по принципу „улаз-излаз".

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

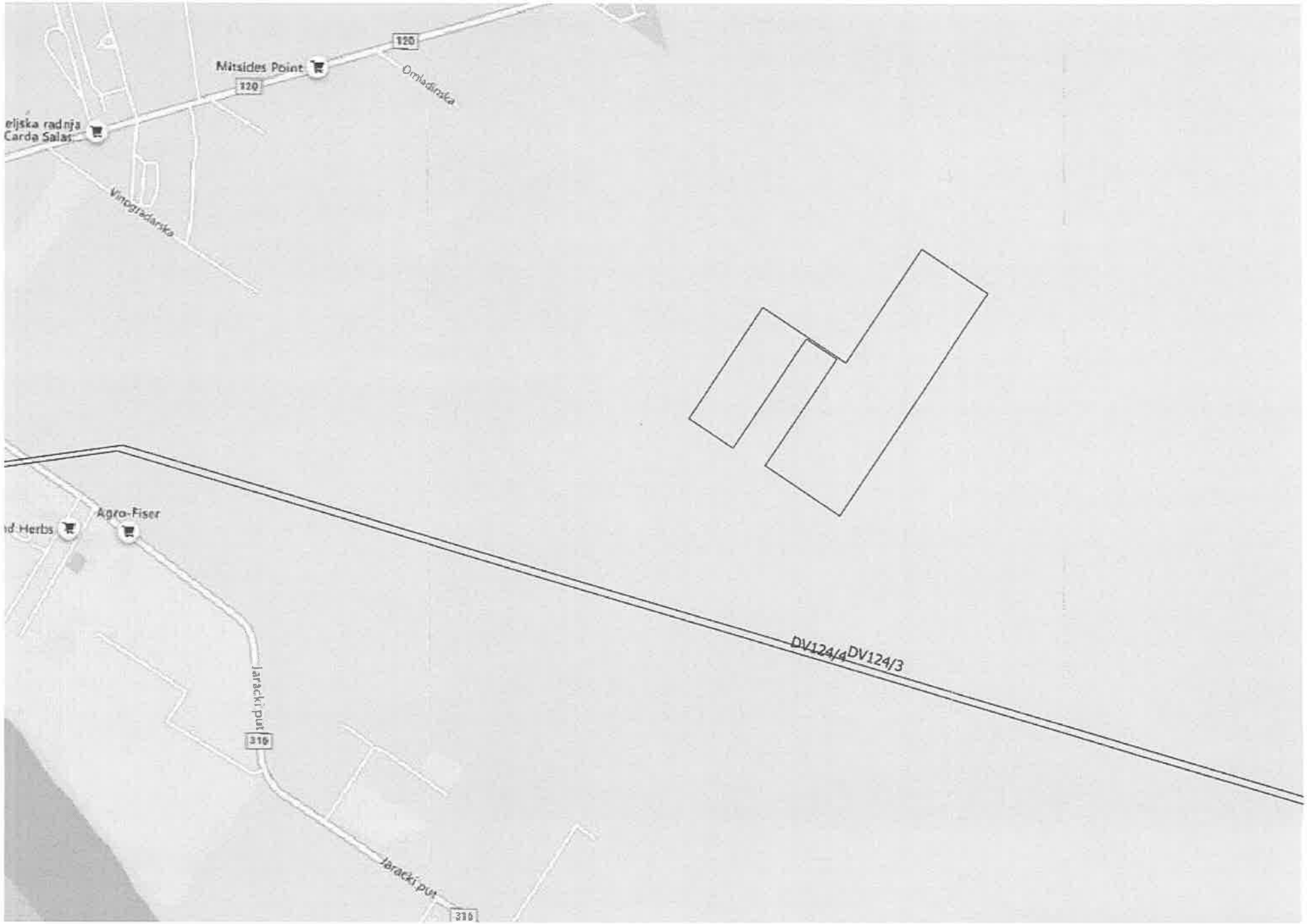
За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/481-5674.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту
Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
-Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
Други оригинал:
- Архива


120
Mitsides Point
120
Omladinska
erijska radnja
Carda Salas
Vinogradarska
Agro-Fiser
d Herbs
DV124/4
DV124/3
Jarački put
310
Jarački put
310

AAAE7810318351810

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 207/6
Датум 15.06.26 год.
Сремска Митровица

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Сремска Митровица
Ср. Митровица, Фрушкогорска бб

Наш број: 2581200-Д-.07.06.-158317/3-26

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ"
Краља Петра I 5
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Сремска Митровица, Датум: 10. 06. 2026
8/78

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Град Сремска Митровица

Поступајући по захтеву бр. 2581200-D-07.06-231192/1-26 од 28.05.2026.године, подносиоца захтева јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Краља Петра I 5 Сремска Митровица, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2" у к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, странке „B2 Sunspot dva" д.о.о. Београд, на катастарским парцелама бр. 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2 у к.о. Сремска Митровица", на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС", бр. 22/21, 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС" број 84/23, 58/2025, 67/2025 и 48/2026) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

соларне електране „SUNOLEO SM 2"

на катастарским парцелама бр. 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2 у к.о. Сремска Митровица

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге до 10 MW. Површина Плана детаљне регулације износи око 25,06 ha. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Просторни план територије града Сремска Митровица ("Службени лист града Сремска Митровица" број 8/2016).

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката

У обухвату плана, на катастарским парцелама бр. 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2 у к.о. Сремска Митровица **не постоје** електроенергетски објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ).

2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Начин прикључења, технички опис прикључка и други услови ће се утврдити Условима за пројектовање и прикључење које се издају у складу са Законом о енергетици, Законом о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење соларне електзране „F Solar Plant", број 2540400-348937/1, од 29.07.2024.године, који су измењени дописом број 2581200-Д-07.06-158317/2-26, од 20.05.2026.године. Измена се односи на промену инвеститора (са Паламаревић Филип на „B2 Sunspt dva" doo) , назива електране (са „F Solar Plant" на „SUMOLEO SM 2") и промена локације (уместо парцеле број 6796/1 к.о. Сремска Митровица, на парцеле бр. 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2 у к.о. Сремска Митровица)

2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 9999 kW
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)
- Намена објекта: Производња електричне енергије.

2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског нивоа која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског нивоа за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У складу са чланом 218. Закона о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

4. ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПОШТУЈЕ СЛЕДЕЋЕ:

4.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

4.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 20 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

4.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

4.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

4.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

4.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

5. ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКАТА

5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

5.4. Будући кабловски вод 20kV који повезује будућу електрану са местом прикључења на ДСЕЕ (избор трасе и врсте кабла) је у искључивој надлежности странке;

5.5. За објекте у обухвату плана, који се прикључују на ДСЕЕ и који су у надлежности Странке, што укључује објекте за смештај генератора, енергетског трансформатора за прилагођење напона на месту прикључења, постројења за складиштење електричне енергије, итд, неопходно је да се обратите инвеститору тих објеката.

5.6. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана;

5.7. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра;

5.8. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

6. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SUNOLEO SM 2" на катастарским парцелама бр. 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2 у к.о. Сремска Митровица, и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије

В.Д. Директор

Биљана Комненић, дипл. ел. инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Сектору за планирање и инвестиције Нови Сад;
3. Сектору за ОИЕ;
4. Сектору за планирање и инвестиције у огранку ЕД Сремска Митровица;
5. Писарници.

СРЕМ-ГАС

Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ-ГАС" Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада 14/I
Тел.022/610-069, www.sremgas.rs, office@sremgas.rs, ПИБ: 100589227, МБ: 08675295, шифра делатности: 3522

Број: 25-8-1/26
Датум: 15.06.2026.

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица
Број 207/3
Датум 15.06.2026 год.
Сремска Митровица

ЈП „Урбанизам"
Јавно предузеће за послове Урбанизма
Сремска Митровица

Предмет : Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ СУНОЛЕО СМ 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

У вези Вашег захтева број 207 од 27.05.2026. године за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ ДЕЛТА СОЛАР" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА у Сремској Митровици на катастарским парцелама 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653,8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 и део парцеле број 9074 све у к.о. Сремска Митровица, ЈП Срем-гас Сремска Митровица као оператор дистрибутивног система вас обавештава да у оквиру приложеног плана не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска као ни разводни гасовод средњег притиска.

Проширење на предметне парцеле није предвиђено дугорочним планом развоја ЈП „Срем-гас" Сремска Митровица.

ЈП Срем-гас Сремска Митровица нема посебне услове за за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ ДЕЛТА СОЛАР" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА у Сремској Митровици на катастарским парцелама 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653,8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 и део парцеле број 9074 све у к.о. Сремска Митровица.

Обрадио:
Давид Кароглан дипл.маш.инж.

в.д. директора
Драженн Ријошић, дипл.правник

СРБИЈАГАС

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 207/1
Датум 15.06.2026. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:

Наш број: 06-01-1734

Датум: 12-06-2026

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM2“ у КО Сремска Митровица

На основу вашег захтева број **207** од **3.6.2026.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM2“ у КО Сремска Митровица**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова**.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Весна Кнежевић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Транспортгас Србија

PJ Транспорт Нови Сад

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр.5
н/р директора

Наш број: 02-01-9/95

Датум: 12.06.2026.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБ... Сремска Митровица
207/11
Датум: 08.07.2026. год.
Сремска Митровица

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детљне регулације соларне електране “SUNOLE0 SM2“ у К.О. Сремска Митровица

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 207 од 03.06.2026. године за издавање услова за израду Плана детљне регулације соларне електране “SUNOLE0 SM2“ у К.О. Сремска Митровица, обавештавамо Вас да на достављеном планском подручју нема гасовода високог притиска.

С поштовањем,

обрадио:

Борис Гушић, дипл. инж. маш.
рук. PJ Транспорт Нови Сад

ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА II Нови Сад

Транспортгас Србија. Булевар Ослобођења 5. 21000 Нови Сад. Србија. ПИБ:109127075. ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза. Шифра делатности 4950. Матични број: 21129542

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 345-07/2026-65-2
Датум: 08.06.2026. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ"
Ев.бр. 207/12
Датум 08.07.2026 год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 203 од 25.05.2026. године Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог број 5, у име "B2SUNSPOT DVA" Д.О.О. из Београда, улица Цара Николаја II број 11/1/2, за израду Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2" у К.О. Сремска Митровица, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

У обухвату се налазе у целости парцеле број 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 и део парцеле број 9074 све у К.О. Сремска Митровица.

Површина обухвата Плана је 25,6 ha. Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 8645/1, 8649/3 и 8952 и прво иде у смеру североистока пратећи међу парцела број 8645/1 и 8649/3 и стиже у тачку 2 на тромеђи парцела број 8645/1, 8649/3 и 9074. Из тачке 2 граница иде у смеру северозапада пратећи југозападну међу парцеле број 9074 (некатегорисани пут) до тачке 3 на тромеђи парцела број 8652, 8653 и 9074. Између тачке 3 и тачке 4 граница се поклапа са међом катастарских парцела број 8652 и 8653. Од тачке 4, на тромеђи парцела број 8652, 8653 и 8929, до тачке 5, на тромеђи парцела број 8659/2, 8660 и 8929, граница прати североисточну међу парцеле број 8929. Од тачке 5 граница наставља у смеру североистока пратећи међу парцела број 8659/2 и 8660, пресеца парцелу број 9074 и стиже у тачку 6 која се налази на међи парцела број 8615 и 9074. Од тачке 6 граница иде у смеру југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцела број 9074 до тачке 7 на тромеђи парцела број 8621, 8622 и 9074. Из тачке 7 граница наставља даље у смеру североистока пратећи међу парцела број 8621 и 8622 и стиже до тачке 8 на тромеђи парцела број 8621, 8622 и 9073. Из тачке 8 граница иде у смеру југоистока пратећи

југозападну међу парцеле број 9073 (некатегорисани пут) до тачке 9 која се налази на тромеђи парцела број 8645/3, 8645/4 и 9073. Од тачке 9 до тачке 10 граница се поклапа са међом парцела број 8645/3 и 8645/4. Од тачке 10, на тромеђи парцела број 8645/3, 8645/4 и 8952граница наставља у смеру северозапада пратећи североисточну међу парцела број 8952 и долази до тачке 1 затварајући прелиминарну градицу обухвата Плана.

Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за узгој ратарских култура. Простор обухвата Плана налази се у атару насеља Сремска Митровица, источно од насеља, око 1 000 m јужно од Државног пута II А реда број 120, Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) - Шид - Кузмин - Сремска Митрови ца - Рума - Пећинци - Обреновац, и 1500 m североисточно од Државног пута II Б реда број 316 Сремска Митровица – Јарак, у непосредној близини границ е катастарских општина Сремска Митровица и Шашинци. Планира се изградња соларне електране са две целине. Соларна електрана може бити класичног типа али је могуће формирати и соларну електрану типа агро фотонапонске електране где се испод соларних панела мо гу узгајати пољопривредне културе које су компатибилне типу соларних панела и на тај начин је могуће повећати искоришћеност земљишта. На истој површини захваљујући енергији сунца настајаће два производа – електрична енергија у соларним панелима и пољопривредне културе.

Увидом у документацију Завода може се констатовати да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, али је обавеза Инвеститора да приликом изградње објекта и инфраструктурних прикључака обезбеди археолошки надзор надлежне службе заштите.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор (праћење извођења земљаних радова) од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-ако се у току извођења ових грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

План детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивач: Б Л

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30 Број 217-3790/26
Дана 01.06.2026. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Број 207/8
Дана 15.06.2026.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр. 5, број: 207 од 27.05.2026. године у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, наручилац „B2 SUNSPOT DVA“ ДОО из Београда, ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, наручилац „B2 SUNSPOT DVA“ ДОО из Београда, ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 17.340,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002749427 2026 14840 007 000 000 001
Датум: 24. јун 2026. године
Београд
Немањина 22 - 26

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Бр. 207/13
Датум 08.07.26 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог 5

У вези са вашим дописом број: 207 од 27. маја 2026. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „SUNOLEO SM 2" у КО Сремска Митровица (у даљем тексту: План), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 , 95/18 и 95/18 – др. закон) неопходно је да се обратите стварно надлежном Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине" Нови Сад.

Указујемо да је приликом израде Плана, неопходно поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште

уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Посебно указујемо да је одредбом члана 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Уредбом о условима и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) прописани су услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године

Чувати до 2031. године
Функција 34 рсд. бр. 42
Датум: 19.06.2026. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру
Број 6860- 2
..... године
Б Е О Г Р А Д

207/10
01.07.26

Обавештење у вези са израдом ПДР у Сремској Митровици, доставља.

ЈП за послове урбанизма „Урбанизам”
Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Веза: Захтев ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица бр. 207 од 27.05.2026. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SUNOLEO SM2” у КО Сремска Митровица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:
- ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица,
- ОЗП СИУС МО, н/з
- обрађивачу,
- а/а

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-241518/1-2026
ДАТУМ: 28.05.2026
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица
Број 207/5
Дана 15.06.26.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Технички услови-информације
ВЕЗА:207

Поступајући по вашем захтеву број: 207 од 27.05.2026 године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** (Сл. гласник РС бр. 44/10 , 60/13 - УС, 62/14 , 95/18 - др. закон)**, Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС", број 16/2012. ,**Уредбом о локацијским условима Службени гласник РС", број 87/2023,** а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ-ИНФОРМАЦИЈЕ

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СУНОЛЕО СМ 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

У границама ПДР-а "Телеком Србија" нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија".

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на

објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација. Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре, потребно је, приликом израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија".

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/471-161. sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

ЈКП Комуналије
Сремска Митровица

Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

ЈКП Комуналије Сремска Митровица
Број 2235-1/26
Датум 23.06.2026 год.

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

Предмет: **Услови за израду ПДР-а соларне електране**

На основу захтева за издавање услова за израду плана детаљне регулације соларне електране, у К.О. Сремска Митровица, бр.207 од 27.05.2026. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана су:

- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м³. Број контејнера се прилагођава потребама, минимално три контејнерска места и то за контејнере:
  - зелене боје (пластични) или сиве боје (лимени) – за комунални отпад;
  - плаве боје (пластични) – за одлагање папира, картона, пет амбалаже и метала;
  - жуте боје (пластични) – за одлагање стакла.

  У случају мање количине комуналног отпада, могуће је постављање канти од 120 или 240 литара, у истим бојама и намени као контејнери.

  Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера/канти и манипулацијом истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
207/9
Датум 23.06.2026 год.
Сремска Митровица

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица
Радослав Јевремовић дипл. економиста

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈКП Комуналије Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: 207

Датум: 27.05.2026.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Радничка 20а
21 000 Нови Сад

Предмет: **Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Молимо Вас да, у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025*), којим је предвиђено да органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни да по захтеву носиоца израде Плана, у року од 15 дана а изузетно до 30 дана, доставе све тражене податке, доставите претходне услове заштите природе за предметни простор у обухвату Плана.

ЈП за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица приступило је изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SUNOLEO SM 2" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА на основу Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2" у к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, бр. 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. године (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2026).

Инвеститор израде Плана је „B2 SUNSPOPT DVA" д.о.о., Београд, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица.

Циљ израде Плана је дефинисање простора за постављање фотонапонских панела на пољопривредном земљишту, фотонапонске електране са батеријским складиштем, **процењене максималне излазне снаге ка дистрибутивном систему електричне енергије мање од 10 MW**.

Планира се изградња соларне електране са две целине. Соларна електрана може бити класичног типа али је могуће формирати и соларну електрану типа агрофотонапонске електране где се испод соларних панела могу узгајати пољопривредне културе које су компатибилне типу соларних панела и на тај начин је могуће повећати искоришћеност земљишта.

Површина обухвата Плана је 25,06 ha. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Сремска Митровица.

Евентуалне трошкове ваших услова сноси Инвеститор:

„B2 SUNSPOT DVA" ДОО
Цара Николаја II број 11/1/2
11 000 Београд
ПИБ 115416418
М. БР. 22154818
Контакт особа и телефон: Бошко Мирков, 064 313 4904

За сва евентуална додатна објашњења и информације можете се обратити Николи Симићу, дипл. инж. арх. на телефон 060 089 66 03 или мејл nikola.simic@urbanizamsm.rs.

Молимо Вас да све рачуне везане за Ваше услове доставите на горе наведену адресу Инвеститора.

Материјал за рани јавни увид Плана и георефернцирану границу планског подручја у *dxf* формату можете преузети на следећој адреси:

https://tinyurl.com/yc5u4e2v

обрадио:

Никола Симић
дипломирани инжењер архитектуре

в.д. директора:

Бојан Гаврић

URGENCIJA

From ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица <office@urbanizamsm.rs>
To Pisarnica <pisarnica@pzzp.rs>
Date 2026-06-26 10:20

ZAHTEV ZA IZDAVANJE PDR SE NA POTESU CREPOVAC U KO SR.MITROVICA.pdf (~133 KB)

ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA PDR SE NAŠE SUNCE 1 I 2 KO LAĆARAK.pdf (~144 KB)

ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA PDR SE SUNOLEO SM2.pdf (~127 KB)

Poštovani,

molimo Vas da dostavite prethodne uslove zaštite prirode za izradu sledećih Planova:

- PDR solarne elektrane "SUNOLEO SM2" u K.O. Sremska Mitrovica. U prilogu Vam prosleđujemo Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za izradu istoimenog Plana poslat 27.05.2026.godine.

- PDR solarne elektrane "NAŠE SUNCE 1" i "NAŠE SUNCE 2" u K.O. Laćarak. U prilogu Vam prosleđujemo Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za izradu istoimenog Plana poslat 26.02.2026.godine.

- PDR solarne elektrane na potesu "CREPOVAC" u K.O. Sremska Mitrovica. U prilogu Vam prosleđujemo Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za izradu istoimenog Plana poslat 30.05.2025.godine.

Srdačan pozdrav

Коришћене подлоге и карте

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.о. Сремска Митровица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: к.п.бр. 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 и део 9074 у К.о. Сремска Митровица

Đorđe Langeneker
Digitally signed by Đorđe Langeneker
Date: 2026.04.27 08:20:17 +02'00'

Лист 1

4 981 628

500

250

4 981 000

4 980 779

7 396 107

250

500

7 396 750

7 397 000

Одговорни извођач радова :
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.

Оверава: .....

Р = 1:2500 [1] Подаци о снимању
а) Метода глобалног позиционирања
април, 2026.

Снимање и обрада
"ГЕОДИГИТ" д.о.о.

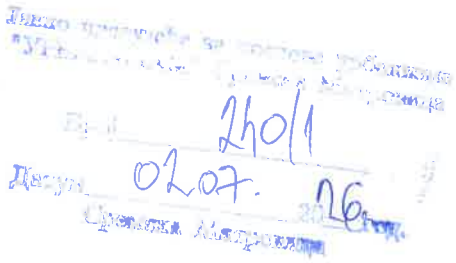
Имовинско-правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана

број (/под-број) парцеле	врста земљишта	површина (m^2)	имаоци права на парцели		
			назив	врста права	облик својине
8622	пољопривредно земљиште	25 987	Кувељић (Александар) Игор	својина	приватна
			Миловановић (Васа) Бранислав	својина	приватна
8623	пољопривредно земљиште	27 614	Миловановић (Васа) Бранислав	својина	приватна
8645/1	пољопривредно земљиште	29 999	Шевчук (Раде) Наташа	својина	заједничка својина
			Шевчук (Стеван) Јоза	својина	заједничка својина
8645/2	пољопривредно земљиште	11 091	Шевчук (Раде) Наташа	својина	заједничка својина
			Шевчук (Стеван) Јоза	својина	заједничка својина
8645/4	пољопривредно земљиште	74 596	Миловановић (Васа) Бранислав	својина	приватна
8645/5	пољопривредно земљиште	9 845	Страценски (Јанко) Бранко	својина	приватна
8648	пољопривредно земљиште	10 053	Миловановић (Васа) Бранислав	својина	приватна
8653	пољопривредно земљиште	5 569	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8654	пољопривредно земљиште	5 933	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8655	пољопривредно земљиште	3 128	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8656	пољопривредно земљиште	4 326	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8657	пољопривредно земљиште	4 021	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8658	пољопривредно земљиште	3 698	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8659/1	пољопривредно земљиште	26 564	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
8659/2	пољопривредно земљиште	5 753	Радовић (Борис) Радослав	својина	приватна
9074	остало земљиште	2 414 (5 162)	Град Сремска Митровица	својина	јавна својина

Табела 1 – основни имовинско-правни односи на парцелама у обухвату Плана

Извештаји о обављеној стручној контроли Плана

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 002619950-2026-08926-005-000-350-146
Дана: 02.07.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, број 32/2019“), градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Сунолео СМ 2“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

– Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Сунолео СМ 2“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, број 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026.год. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2026).

Материјал за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Сунолео СМ“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ од 27.05.2026.год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде градске куће Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у трајању од 15 дана и то од 27-ог маја до 10-ог јуна 2026. године.

У току трајања раног јавног увида није пристигла ниједна примедба на План.

Седница Комисије за планове одржана је 25.06.2026. године у сали II градске куће града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Сунолео СМ 2“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица и план се упућује у даљу процедуру у складу са Законом, односно може се приступити изради нацрта плана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 003499311-2026-08926-006-000-350-136
Дана: 05.10.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Републички републички за послове урбанизма
Срем. Митровица
390
Датум: 05.10.26. год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Комисија за планове града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo 2 SM“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo 2 SM“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
Опис обухвата Плана
Правни и плански основ за израду Плана
Опис постојећег стања
Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне
Планирана намена површина
Правила уређења
Услови и мере заштите простора у обухвату Плана
Правила грађења
Спровођење плана

ГРАФИЧКИ ДЕО
1-1 Постојеће стање - шира локација
1-2 Постојеће стање - начин коришћења земљишта
2-1 Планско решење - намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима
2-2 Планско решење - подела на урбанистичне зоне
2-3 Планско решење - саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом
2-4 Планско решење - смерницама за спровођење плана

Комисија је именована решењима Скупштине града Сремска Митровица број 02-109/2022-I од 23.12.2022.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 17/2022), решењем број

02-96/2021-I од 23.12.2021.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), решењем број 02-137/2023-I од 21.12.2023.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 18/2023), решењем број 002462076-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024) и решењем број 002462133-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024).

Комисија броји шест чланова у следећем саставу:
1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан
6. Јасна Ловрић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије одржана је дана 24.09.2026. године у канцеларији градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали чланови комисије Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић, Драгана Мијатовић и Јасна Ловрић, представници Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић и Давид Бекавац и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Данијела Стојковић-Савић, Никола Симић, Јелена Савић-Лацковић, Обрад Вученовић, Сања Вученовић и Милица Хрустић-Келава.

II ПРИМЕДБЕ:

Након дискусије донета је одлука да је потребно исправити следеће примедбе:

- У тачки 3.2.2.1. преформулисати „у зони каналског земљишта“, тј. дефинисати да ли је водно или грађевинско земљиште.

и након тога следећи

Закључак

Након исправки по наведеним примедбама Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo 2 SM“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица доставити на преглед Давиду Бекавцу и Славку Јонићу, а затим га упутити на јавни увид.

НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

PIB: 114134094
Matični broj: 67346556
Šifra delatnosti: 7112

ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ „SUNOLEO SM 2“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Београд, јул 2026. године

НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	**B2 Sunspot dva doo Beograd** Цара Николаја II 11 11000 Београд (Врачар)	

ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	**BK Engineering Kristina Ilić PR** Херцеговачка 15 11000 Београд	

РАДНИ ТИМ	**Кристина Илић** дипл. инж. ел.	
	Катарина Калиновић мастер еколог	
	Никола Павловић мастер хемичар	

САДРЖАЈ

Увод **10**

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица **12**

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 14

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 19

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина 22

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност 25

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 27

1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана 27

1.2.2. Приказ стања животне средине 37

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености 42

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура 42

1.3.2. Комунална инфраструктура 43

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима 45

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 47

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 48

1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 49

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица 49

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине 50

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима 52

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја **54**

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја 55

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја 56

2.3. Избор индикатора 57

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину **61**

3.1. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ смернице, мере и услови заштите животне средине 62

3.2. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја 64

3.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину 70

3.3.1. Заштита ваздуха 70

3.3.2. Заштита вода 72

3.3.3. Заштита земљишта и пољопривредног земљишта 73

3.3.4. Биодиверзитет, природне вредности и еколошка мрежа 74

3.3.5. Заштита културних добара 75

3.3.6. Бука и вибрације 76

3.3.7. Нејонизујуће зрачење 77

3.3.8. Управљање отпадом 78

3.3.9. Безбедност батеријског система (BESS), заштита од удеса и акцидентних ситуација 80
3.3.10. Мониторинг стања животне средине 84

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое 86

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг) 87
5.1. Индикатори за праћење стања животне средине 88
5.2. Права и обавезе надлежних органа 89
5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја.....91

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја 92
6.1. Приказ примењене методологије 92
6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину 93

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана 94

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину 95

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја 97

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица.

Вођа тима: Катарина Калиновић, мастер еколог

Чланови тима:

- Кристина Илић, дипл. инж. ел.
- Никола Павловић, мастер хемичар

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), као и осталих секторских закона и подзаконских аката, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, број 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. године, и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за наведени План, донете на основу мишљења надлежног органа број 001795882-2026-08926-012-000-380-001 од 08.04.2026. године, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Београд, јул 2026. године

BK Engineering

Кристина Илић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000222133031

БП 181896/2023
Датум, 04.01.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Кристина Илић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Кристина Илић Пр Инжењерске делатности и техничко саветовање BK Engineering Београд

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Кристина Илић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2711997795041

Пословно име предузетника:

Кристина Илић Пр
Инжењерске делатности и техничко саветовање BK Engineering
Београд

Скраћено пословно име предузетника: **Кристина Илић Пр BK Engineering**

Пословно седиште: ХЕРЦЕГОВАЧКА 15, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ, Србија
Број и назив поште: 11000 БЕОГРАД
Регистарски број/Матични број: **67346556**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **114134094**
Почетак обављања делатности: 04.01.2024 године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: bk_engineering@outlook.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.12.2023. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 181896/2023, за регистрацију:

Кристина Илић Пр Инжењерске делатности и техничко саветовање ВК Engineering Београд

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Стр Дигитално потписано Miladin Maglov издавалац сертификата: Posta CA 1 04.01.2024. 14:47:00

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, број **001970612-2026-08926-001-000-350-136** од **17.04.2026. године** („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 4/2026), приступило се изради Плана детаљне регулације којим се утврђују услови за уређење, коришћење и заштиту простора, као и правила изградње планиране соларне електране и припадајуће инфраструктуре. Истовремено, у складу са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за наведени План, донетом на основу мишљења надлежног органа број **001795882-2026-08926-012-000-380-001** од **08.04.2026. године**, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, као саставног дела поступка израде и доношења предметног планског документа.

Подручје еколошке анализе обухвата простор у границама Плана детаљне регулације, као и непосредно окружење у којем се налазе чиниоци животне средине и рецептори на које би реализација планских решења могла непосредно или посредно утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину представља инструмент интегрисања аспеката заштите животне средине у поступак просторног и урбанистичког планирања. Њен основни циљ је да се у најранијој фази планирања сагледају могући утицаји планских решења на животну средину, процени њихова прихватљивост и дефинишу мере за спречавање, смањење или ублажавање потенцијалних негативних утицаја, уз истовремено подстицање решења која доприносе одрживом развоју.

Стратешка процена утицаја представља саставни део процеса израде планског документа и омогућава да се, пре доношења планских одлука, сагледају могуће последице планираних решења по животну средину. На основу спроведених анализа и вредновања утврђују се услови, ограничења и мере заштите које је неопходно интегрисати у плански документ, како би се обезбедило одрживо коришћење простора и смањили могући негативни утицаји током реализације планираних активности.

Поступак Стратешке процене спроводи се паралелно са израдом планског документа, чиме се обезбеђује благовремено укључивање захтева заштите животне средине у процес планирања, разматрања и усвајања Плана. На тај начин омогућено је да се просторна, техничка и организациона решења сагледају са аспекта њихових могућих утицаја на животну средину, природне вредности, становништво, инфраструктуру и друге чиниоце од значаја за простор обухваћен Планом.

Израда Стратешке процене заснива се на одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), као и других прописа којима се уређују поједини сегменти заштите животне средине, као и на смерницама релевантних планских докумената вишег реда и условима надлежних органа и ималаца јавних овлашћења.

Извештај о Стратешкој процени обухвата анализу постојећег стања животне средине, оцену природних и створених вредности простора, анализу ограничења и потенцијала предметног подручја, идентификацију и вредновање могућих утицаја планираних решења, као и дефинисање мера заштите, услова и препорука за њихово спречавање, смањење

или ублажавање. Поред тога, Извештај представља основу за праћење стања животне средине током спровођења планског документа и обезбеђује интеграцију принципа одрживог развоја у процес његове имплементације.

Стратешком проценом обезбеђују се идентификација, анализа и вредновање могућих директних, индиректних, кумулативних и синергетских утицаја планираних решења на животну средину, као и дефинисање мера заштите и програма праћења стања животне средине током реализације и експлоатације планираних садржаја. Посебна пажња посвећена је процени утицаја на квалитет ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитет, природна добра, културно наслеђе, предео, становништво и здравље људи, као и управљању отпадом, ризицима и безбедном функционисању батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS).

Резултати Стратешке процене представљају стручну основу за доношење Плана детаљне регулације, јер омогућавају да се, пре његовог усвајања, сагледају сви значајни утицаји планираних решења на животну средину, дефинишу услови и мере заштите и обезбеди да реализација Плана буде у складу са принципима одрживог развоја, рационалног коришћења природних ресурса и очувања квалитета животне средине. На тај начин обезбеђује се да се планска решења реализују уз поштовање принципа превенције, предострожности и интегралне заштите животне средине, уз уважавање природних, просторних и друштвених карактеристика предметног подручја.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица представља поступак којим се обезбеђује сагледавање, вредновање и процена могућих утицаја планских решења на животну средину, природне ресурсе, културна добра и становништво, уз дефинисање мера заштите које обезбеђују одрживо коришћење простора и очување природних и створених вредности.

Стратешка процена утицаја обухвата:

- приказ садржаја, циљева и основних планских решења Плана детаљне регулације, као и анализу његовог односа са плановима, стратегијама, програмима и другом релевантном документацијом;
- анализу смерница, услова и мера утврђених планским документима вишег хијерархијског нивоа и њихову примену у поступку израде Плана;
- анализу природних карактеристика, постојећих и створених вредности простора, као и потенцијала и ограничења подручја обухваћеног Планом;
- анализу постојећег стања животне средине („нултог стања“), квалитета појединих медијума животне средине и очекиваних трендова развоја подручја;
- анализу услова, мишљења и смерница надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења релевантних за израду Плана и Стратешке процене;
- дефинисање општих и посебних циљева заштите животне средине и индикатора за вредновање и праћење утицаја планских решења;
- идентификацију чинилаца животне средине и рецептора који могу бити изложени утицајима током реализације Плана;
- процену директних, индиректних, кумулативних, синергетских, локалних, привремених и трајних утицаја планиране изградње соларне електране, батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS) и припадајуће инфраструктуре;
- дефинисање смерница за израду документације нижег хијерархијског нивоа;
- дефинисање мера за спречавање, смањење и ублажавање могућих негативних утицаја на животну средину у фази изградње, експлоатације и престанка рада планираних објеката;
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга ради праћења ефеката реализације Плана;
- еколошку валоризацију простора у обухвату Плана и његовог непосредног окружења са аспекта осетљивости простора, ограничења, могућности коришћења и услова за реализацију планиране намене у складу са принципима одрживог развоја;
- утврђивање смерница и мера заштите животне средине које се интегришу у План детаљне регулације и представљају основу за његову даљу реализацију.

Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се са циљем обезбеђивања високог нивоа заштите животне средине и интегрисања принципа одрживог развоја у поступак припреме, израде и усвајања Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица.

Поступак Стратешке процене обухвата анализу постојећег стања животне средине, сагледавање могућих утицаја планираних решења, дефинисање мера заштите и програма мониторинга, као и спровођење консултација са надлежним органима и организацијама, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24). Учешће заинтересоване јавности обезбеђује се у поступку јавног увида и јавне расправе, у складу са законом.

Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснива се на следећим начелима:

- **начелу одрживог развоја**, које подразумева сагледавање свих релевантних аспеката животне средине, природних и створених вредности, као и рационално коришћење простора и природних ресурса, ради обезбеђивања услова за дугорочни одрживи развој подручја обухваћеног Планом;
- **начелу интегралности**, које подразумева интегрисање услова, мера и смерница надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења у поступак израде Плана, како би се обезбедила свеобухватна заштита животне средине и усклађеност планских решења са секторским политикама и прописима;
- **начелу предострожности**, које подразумева благовремено препознавање и процену потенцијалних ризика, као и дефинисање мера којима ће се спречити, смањити или ублажити могући негативни утицаји на животну средину, природне вредности и здравље становништва;
- **начелу хијерархије и координације**, које подразумева усклађеност Плана са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10), Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11), Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015), као и другим важећим планским и стратешким документима од значаја за предметно подручје. Ово начело обезбеђује усклађеност планских решења са смерницама докумената вишег реда и условима надлежних органа и ималаца јавних овлашћења;
- **начелу јавности**, које обезбеђује транспарентност поступка израде Плана и Стратешке процене, благовремено информисање јавности и омогућавање учешћа заинтересованих органа, организација и јавности у поступку јавног увида и јавне расправе, у складу са важећим прописима.

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) чине:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26);
- Одлука Скупштине Града Сремска Митровица, бр. 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. године.

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица чине:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10);
- Просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11);
- Просторни план територије Града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број 8/15).

Просторно-планска, стратешка и друга документа од значаја за поступак Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа су:

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС“, бр. 101/15);
- Национална стратегија одрживог развоја („Службени гласник РС“, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године („Службени гласник РС“, бр. 12/22);
- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10).

Остала коришћена документација, услови надлежних институција, организација и ималаца јавних овлашћења, као и други расположиви подаци од значаја за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, обухватају документацију прибављену у поступку израде Плана, релевантне податке о постојећем стању простора и животне средине, као и услове, мишљења и смернице надлежних органа и ималаца јавних овлашћења.

Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења анализирани су са аспекта њиховог значаја за дефинисање планских решења, мера заштите животне средине и услова за реализацију планиране соларне електране и припадајуће инфраструктуре.

Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

1. Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Услови бр. 130-00-UTD-003-584/2026-002 од 10.06.2026. године, којима су дефинисани услови у вези са постојећом преносном електроенергетском инфраструктуром и њеним заштитним појасевима.
2. Електродистрибуција Сремска Митровица, Услови бр. 2581200-Д-.07.06.-158317/3-26 од 10.06.2026. године, којима су дефинисани услови за прикључење планиране електране, правила грађења у близини електроенергетских објеката, заштитни појасеви, као и услови за извођење радова у зони постојеће електроенергетске инфраструктуре.
3. ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица, Услови бр. 25-8-1/26 од 15.06.2026. године, којима је констатовано да на предметном подручју нема изграђене дистрибутивне гасне мреже, те нису прописани посебни услови за израду Плана.
4. ЈП „Србијагас“, Услови бр. 06-01-1734 од 12.06.2026. године, којима је утврђено да у обухвату Плана нема објеката у власништву овог јавног предузећа.
5. „Транспортгас Србија“ д.о.о. Нови Сад, Услови бр. 02-01-9/95 од 12.06.2026. године, којима је утврђено да у обухвату Плана нема објеката транспортног гасоводног система, те нису прописани посебни услови за израду Плана
6. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите бр. 345-07/2026-65-2 од 08.06.2026. године, којим је утврђено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, уз обавезу прибављања услова заштите културних добара у даљем поступку израде Плана.
7. Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-3790/26 од 01.06.2026. године, којима је прописана примена важећих прописа из области заштите од пожара приликом пројектовања и изградње комплекса.
8. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Обавештење бр. 002749427 2026 14840 007 000 000 001 од 24.06.2026. године, којима су дефинисани услови заштите водног режима, површинских и подземних вода, као и мере које је потребно применити приликом планирања и реализације планираних садржаја.
9. Министарство одбране Републике Србије – Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Обавештење бр. 6860-2 од 19.06.2026. године, којима су дефинисани услови из надлежности Министарства одбране које је потребно поштовати приликом израде Плана.
10. „Телеком Србија“ а.д., Технички услови – информације бр. Д210-241518/1-2026 од 28.05.2026. године, којима су дефинисани услови за планирање и заштиту електронске комуникационе инфраструктуре.
11. ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица, Услови бр. 2235-1/26 од 23.06.2026. године, којима су дефинисани услови за организовање система управљања комуналним отпадом и обезбеђење приступа комуналним возилима.

За потребе израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), а у циљу вредновања планиране намене са аспекта одрживог развоја и еколошке прихватљивости, избора најповољнијег планског решења, дефинисања смерница за планску документацију нижег хијерархијског нивоа, мера заштите животне средине, програма мониторинга и других елемената од значаја за заштиту животне средине, примењена је следећа законска и подзаконска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/2024 и 109/2025 - др. закони);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка,14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни уговори“, бр. 38/09);
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационих извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних

извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23 - исправка);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Сл. гласник РС“, бр. 34/13);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилник о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 - др. закон и 14/24);

- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 – исправка и 54/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95);
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/93);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90);
- Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступу јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕЗ);
- ЕУ Директива о учешћу јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорности за животну средину (2004/35/ЕЗ);
- ЕУ Оквирна директива о буци (2002/49/ЕЗ).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

Садржај Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица конципиран је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Планом детаљне регулације утврђују се планска решења, правила уређења и правила грађења, услови заштите простора, природних и створених вредности, као и услови за изградњу и функционисање соларне електране „Sunoleo SM 2“ и пратеће инфраструктуре, уз обезбеђивање рационалног коришћења простора и примену принципа одрживог развоја.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ОПШТИ ДЕО ПЛАНА
1. Опис обухвата Плана 1.1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана
2. Правни и плански основ за израду Плана 2.1. Правни основ за израду Плана 2.2. Други документи значајни за израду Плана 2.2.1. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године 2.3. Плански основ за израду Плана 2.3.1. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. године
3. Опис постојећег стања 3.1. Положај обухвата Плана 3.2. Природне карактеристике простора 3.3. Природне вредности 3.4. Створене вредности 3.4.1. Постојећи начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора 3.4.2. Постојеће стање инфраструктуре 3.4.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти 3.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура 3.4.2.3. Фекална канализација 3.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура 3.4.2.5. Гасна инфраструктура 3.4.2.6. Топловод 3.4.2.7. Електронска комуникациона инфраструктура 3.4.3. Културна добра
ПЛАНСКИ ДЕО
1. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне
2. Планирана намена површина

3. Правила уређења
3.1. Јавне површине
3.1.1. План регулације површина са јавном наменом
3.1.2. Планиране трасе, коридори и регулација површина јавне намене
3.1.3. Попис парцела у јавној намени
3.1.3.1. Постојеће и планирано земљиште у јавној намени
3.1.3.1.1. Некатегорисани путеви
3.2. Јавна инфраструктурна мрежа
3.2.1. Саобраћајна инфраструктура
3.2.1.1. Нивелациони план јавних површина
3.2.1.2. Услови за постављање инсталација у путном појасу
3.2.1.2.1. Услови за паралелно вођење инсталација
3.2.1.2.2. Услови за укрштање инсталација са путем
3.2.2. Хидротехничка инфраструктура
3.2.2.1. Каналска мрежа
3.2.3. Електроенергетска инфраструктура
3.2.3.1. Напонски ниво до 35 kV, укључујући и 35 kV
3.2.3.1.1. Општи услови
3.2.3.1.2. Заштита електроенергетских објеката напонског нивоа 35, 10(20) и 1 kV
3.2.3.2. Напонски ниво преко 35 kV
3.2.4. Гасна инфраструктура
3.2.5. Топловод
3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура
3.2.6.1. Подземна електронска комуникациона мрежа
3.2.6.2. Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката
3.2.6.3. Зона заштите коридора електронских комуникационих система везе
4. Услови и мере заштите простора у обухвату Плана
4.1. Услови и мере заштите природних добара
4.1.1. Озелењавање унутар граница Плана
4.2. Услови и мере заштите културних добара
4.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине
4.3.1. Посебне мере заштите природних ресурса
4.3.1.1. Мере заштите ваздуха
4.3.1.2. Мере заштите вода
4.3.1.3. Мере заштите земљишта
4.3.2. Остале посебне мере заштите
4.3.2.1. Мере заштите од буке
4.3.2.2. Мере заштите при управљању отпадом
4.3.2.3. Заштита од нејонизујућег зрачења
4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа
4.4.1. Мере заштите од елементарних непогода
4.4.1.1. Заштита од земљотреса
4.4.1.2. Заштита од поплава
4.4.1.3. Заштита од атмосферског пражњења
4.4.1.4. Заштита од пожара
4.4.2. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа – удеса
4.5. Мере енергетске ефикасности изградње

5. Правила грађења 5.1. Општа правила за парцелацију 5.2. Општа правила регулације и нивелације 5.3. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама 5.3.1. Правила грађења за зону А (подзоне А1 и А2) – фотонапонска електрана 5.3.1.1. Типологија и намена објеката 5.3.1.2. Урбанистички параметри 5.3.1.3. Архитектонско обликовање и материјализација 5.3.1.4. Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила 5.3.1.5. Правила парцелације 5.3.1.6. Ограђивање парцеле 5.3.1.7. Напомене 5.4. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру 5.4.1. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила 5.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу 5.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације 5.4.4. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу 5.4.5. Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру
5.5. Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
6. Спровођење Плана

Циљеви израде и доношења Плана:

Визија Плана је стварање планског основа за рационално и одрживо коришћење простора, соларне електране „Sunoleo SM 2“ са батеријским системом за складиштење електричне енергије (BESS), уз очување природних ресурса, заштиту животне средине, унапређење енергетске ефикасности и повећање удела обновљивих извора енергије у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђивање услова за смештај свих објеката, инфраструктуре и пратећих садржаја неопходних за функционисање соларне електране и батеријског система за складиштење електричне енергије.

1.1.1.1. Обухват Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

Укупна површина обухвата Плана износи 25,06 ha и налази се на подручју катастарске општине Сремска Митровица.

Границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле (целе и делови):

- целе катастарске парцеле: 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 к.о. Сремска Митровица;
- део катастарске парцеле: 9074 к.о. Сремска Митровица.

Простор обухваћен Планом налази се у атару насеља Сремска Митровица, источно од насеља, у непосредној близини границе катастарских општина Сремска Митровица и Шашинци. Локација се налази приближно 1.000 m јужно од Државног пута IIA реда број 120 (Државна граница са Републиком Хрватском – Шид – Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Обреновац) и око 1.500 m североисточно од Државног пута IIБ реда број 316 Сремска Митровица – Јарак.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Према постојећем начину коришћења земљишта, простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за ратарску производњу, на потесу Забран. Предметно подручје, као и његово непосредно окружење, карактерише равничарски пољопривредни предео са парцелама исте или сличне намене, без значајнијих изграђених садржаја.

Приступ предметном подручју обезбеђен је са Државног пута IIA реда број 120 Сремска Митровица – Рума, преко постојеће мреже атарских (некатегорисаних) путева. Некатегорисани путеви служе за приступ пољопривредним парцелама, одвијање пољопривредних активности, као и за одржавање канала и остале инфраструктуре у атару. Постојећа саобраћајна мрежа обезбеђује приступ свим парцелама у обухвату Плана.

У оквиру обухвата Плана заступљене су постојеће саобраћајне површине и остале површине инфраструктурне намене, чији ће се положај и функција, у складу са планским решењима, прилагодити потребама изградње соларне електране, батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS) и припадајуће инфраструктуре.

Према расположивој документацији и условима надлежних институција, у обухвату Плана нема заштићених природних добара, подручја за која је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

1.1.2.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Приступ простору обухваћеном Планом обезбеђен је са Државног пута IIA реда број 120 (Државна граница са Републиком Хрватском – Шид – Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Обреновац), преко постојеће мреже некатегорисаних (атарских) путева, којима је омогућен приступ свим катастарским парцелама у обухвату Плана.

Кроз централни део обухвата Плана пролази постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели број 9074 К.О. Сремска Митровица, који се пружа у правцу северозапад–југоисток и повезан је са Државним путем IIA реда број 120. Наведени пут представља основну приступну саобраћајницу предметном простору и користи се за приступ пољопривредним парцелама, одвијање пољопривредних активности и одржавање постојеће каналске мреже.

Постојећа саобраћајна инфраструктура обезбеђује приступ свим парцелама у обухвату Плана и представља основу за планирање интерне саобраћајне мреже и приступа будућем комплексу соларне електране.

1.1.2.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У обухвату Плана не постоји изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа, с обзиром на то да се предметно подручје налази изван грађевинског подручја насеља и користи се као пољопривредно земљиште.

У непосредној близини планског подручја налази се постојећа електроенергетска инфраструктура дистрибутивног и преносног система, која представља основу за прикључење планиране соларне електране на електроенергетску мрежу.

У обухвату Плана не постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура. Планским решењем предвиђена је изградња телекомуникационе инфраструктуре неопходне за функционисање и управљање соларном електраном.

На предметном подручју није евидентирана изграђена гасоводна инфраструктура.

У обухвату Плана налази се постојећи мелиорациони канал који представља део система за одводњавање пољопривредног земљишта, као и мрежа некатегорисаних (атарских) путева који обезбеђују приступ парцелама и одржавање водопривредних објеката.

1.1.2.4. Планирана намена површина

Планирана намена простора обухвата пољопривредно земљиште, на коме је Планом омогућена изградња соларне електране „Sunoleo SM 2“ са припадајућом инфраструктуром, у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

У оквиру комплекса планирана је изградња и постављање фотонапонских панела, инверторских јединица, трансформаторских станица, прикључне електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре, интерних саобраћајница, као и осталих објеката и опреме неопходних за безбедно и поуздано функционисање електране У складу

са планским и техничким решењем, у оквиру комплекса предвиђена је изградња батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS).

Произведена електрична енергија испоручиваће се у електроенергетски систем Републике Србије, док ће се начин прикључења реализовати у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Постојеће површине јавне намене задржавају своју функцију, а планираном наменом не мења се однос јавног и осталог земљишта. Пољопривредно земљиште у обухвату Плана задржава своју основну намену, при чему је омогућено његово вишенаменско коришћење, односно истовремено обављање пољопривредне производње и производње електричне енергије из обновљивих извора, у складу са техничким могућностима и планским решењем.

У складу са одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу земљишта, као и на шумском земљишту, без обавезе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње ових објеката могу се примењивати одредбе Закона које се односе на парцелацију, препарцелацију, исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, када су за то испуњени законом прописани услови.

Табела бр. 1: *Биланс планиране намене површина*

ВРСТА ЗЕМЉИШТА		**НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ВРСТА ОБЈЕКАТА**	**ПОВРШИНА**	
			ha	**%**
Јавно	Грађевинско земљиште	Саобраћајна инфраструктира (некатегорисани путеви)	0,24	0,97
Остало	Пољопривредно земљиште	Соларни парк	24,82	99,03
УКУПНО			**25,06**	**100,00**

У оквиру обухвата Плана дефинисан је простор намењен за изградњу соларне електране „Sunoleo SM 2“ са припадајућом инфраструктуром, укупне површине 25,06 ha. На предметном простору планирана је изградња и постављање фотонапонских панела, батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), трансформаторских станица, интерних саобраћајница, кабловских водова и друге инфраструктуре неопходне за функционисање електране.

Изградња је планирана на катастарским парцелама број 8622, 8623, 8645/1, 8645/2, 8645/4, 8645/5, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1, 8659/2 и делу катастарске парцеле број 9074, све у К.О. Сремска Митровица.

Постојеће површине јавне намене задржавају своју функцију, док се пољопривредно земљиште у оквиру обухвата Плана користи у складу са планским решењем и одредбама Закона о планирању и изградњи, којима је омогућена изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора на пољопривредном земљишту.

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и других планских докумената од значаја за План детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица представљају основу за дефинисање планских решења и процену њихових могућих утицаја на животну средину. У складу са начелом хијерархије и координације, План је усклађен са планским документима вишег реда, а њихови циљеви и смернице интегрисани су у поступак израде Плана и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени обезбеђује приказ односа предметног Плана са планским документима вишег реда, као и анализу начина на који су циљеви заштите животне средине, одрживог развоја и рационалног коришћења природних ресурса уважени приликом израде планских решења.

Плански документи од значаја за израду Плана и Стратешке процене су:

- **Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године** („Службени гласник РС ”, број 94/2024);
- **Просторни план територије Града Сремска Митровица** („Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015).

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године представља основни стратешки документ којим се дефинишу правци развоја националног енергетског сектора, са посебним акцентом на јачање енергетске безбедности, декарбонизацију енергетике, повећање удела обновљивих извора енергије и унапређење енергетске ефикасности. Стратегија препознаје енергетску транзицију као један од кључних предуслова одрживог развоја и смањења негативних утицаја енергетског сектора на животну средину и климатске промене.

Као један од приоритетних праваца развоја истиче се значајно повећање производње електричне енергије из сунчеве и енергије ветра, уз развој савремених технолошких решења која омогућавају ефикасније коришћење расположивих природних ресурса. Стратегија указује да Република Србија располаже повољним природним условима за развој фотонапонских електрана, пре свега захваљујући повољним вредностима годишње инсолације и широкој доступности сунчевог енергетског потенцијала.

Посебно се препознаје развој агрофотонапонских система, који омогућавају истовремено коришћење земљишта за производњу електричне енергије и пољопривредну производњу, чиме се доприноси рационалном коришћењу простора и очувању пољопривредне функције земљишта. У том смислу, планирана соларна фотонапонска електрана „Sunoleo SM 2“ у складу је са стратешким опредељењима Републике Србије у области развоја обновљивих извора енергије, енергетске транзиције и одрживог коришћења природних ресурса.

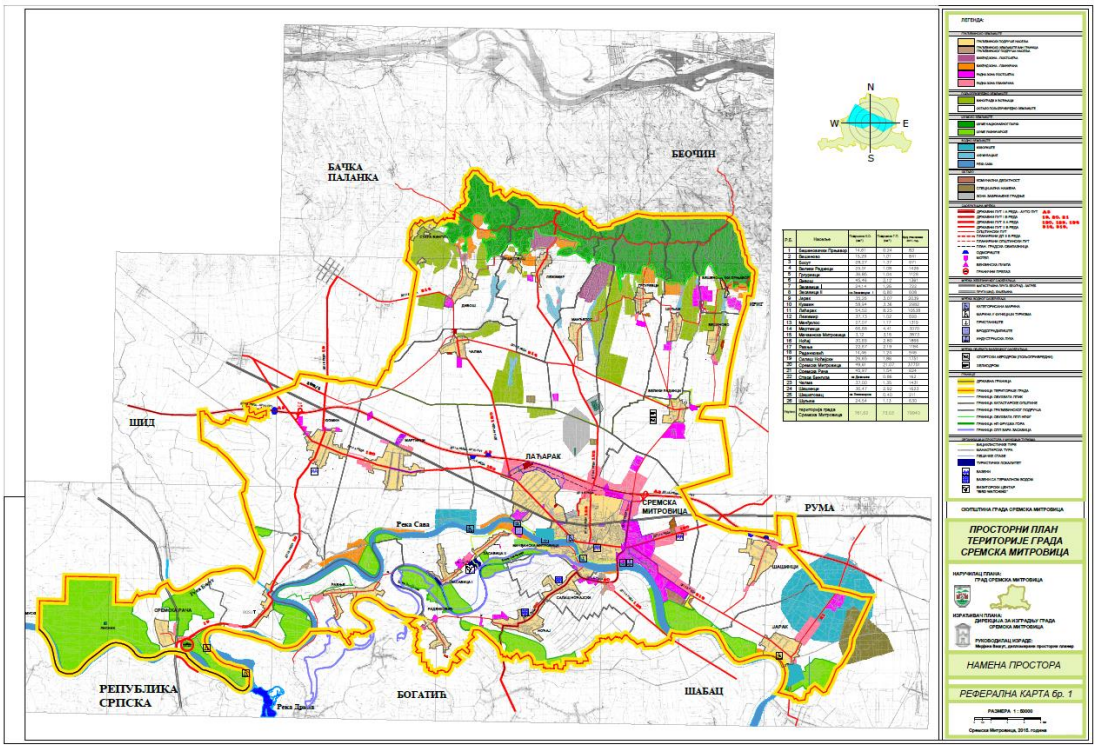
Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број 8/2015)

Просторни план територије Града Сремска Митровица препознаје развој обновљивих извора енергије као један од значајних праваца одрживог развоја и рационалног коришћења простора. Планом је предвиђено да је изградња објеката за производњу енергије из обновљивих извора могућа на локацијама које испуњавају просторне, техничке и услове заштите животне средине, уз сагледавање свих ограничења и потенцијалних утицаја за сваку појединачну локацију.

У области коришћења сунчеве енергије, Просторни план указује на значај развоја фотонапонских електрана као једног од видова повећања удела обновљивих извора енергије у укупном енергетском билансу. Истовремено, наглашава се да је изградњу ових постројења потребно планирати тако да се обезбеди рационално коришћење простора, очување природних ресурса и минимизирање негативних утицаја на животну средину.

Просторним планом је такође утврђено да се планови детаљне регулације израђују за подручја намењена коришћењу обновљивих извора енергије, чиме се обезбеђује детаљна разрада просторних, урбанистичких, инфраструктурних и мера заштите животне средине неопходних за реализацију таквих пројеката.

Планирана изградња соларне електране „Sunoleo SM 2“ у катастарској општини Сремска Митровица усклађена је са опредељењима Просторног плана територије Града Сремска Митровица, јер доприноси повећању производње електричне енергије из обновљивих извора, спровођењу енергетске транзиције и рационалном коришћењу простора, уз примену мера заштите животне средине предвиђених Планом и овом Стратешком проценом.



Слика бр.1: *Извод из Просторног плана општине Сремска Митровица, референтна карта број 1: Намена простора*

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, налази се на подручју катастарске општине Сремска Митровица, на територији Града Сремска Митровица. Локација планиране соларне електране „Sunoleo SM 2“ смештена је у источном делу катастарске општине Сремска Митровица, у близини границе са катастарском општином Шашинци, на простору који је у постојећем стању у функцији пољопривредног земљишта.

Град Сремска Митровица налази се у северозападном делу Републике Србије, у Аутономној Покрајини Војводини, и административни је центар Сремског управног округа. Према Просторном плану територије Града Сремска Митровица године, обухвата територије 23 катастарске општине, укупне површине 761,58 km².

Захваљујући повољном географском положају, Град Сремска Митровица представља значајан просторни, привредни и саобраћајни центар Срема. Подручје је добро повезано са ширим окружењем посредством државне путне и железничке мреже, а непосредна близина ауто-пута Е-70 (Београд–Загреб) омогућава добру регионалну и међународну повезаност. Поред тога, кроз територију града пролази и међународна железничка пруга, док река Сава представља значајан природни и саобраћајни ресурс овог подручја.

Плански обухват налази се изван грађевинског подручја насеља, на претежно равничарском терену који је карактеристичан за сремску лесну терасу и алувијалну раван Саве. Простор је претежно намењен пољопривредној производњи и одликује се повољним природним условима за реализацију планиране намене, без значајнијих ограничења са аспекта конфигурације терена и погодности за реализацију планиране намене.

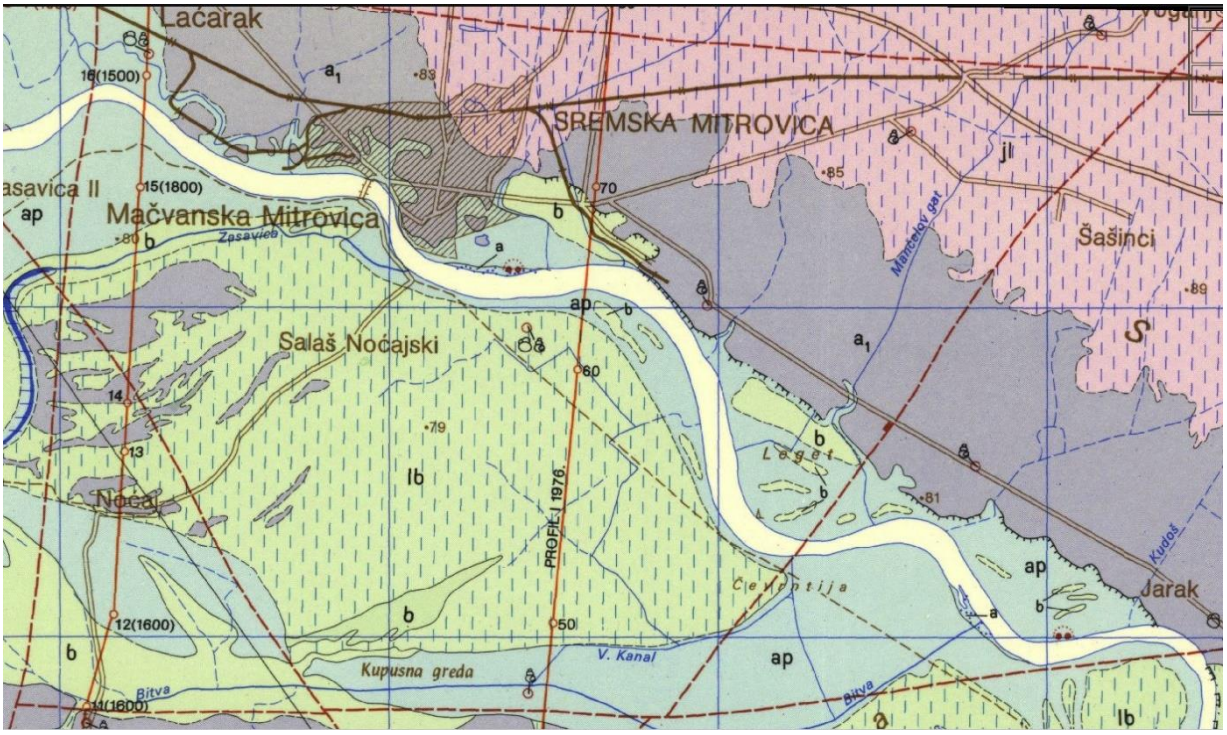
1.2.1.2. Приказ морфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена шире просторне целине

Морфолошке карактеристике: Подручје Града Сремска Митровица налази се у јужном делу Панонске низије, на простору Срема. Рељеф је претежно равничарски, са благим денивелацијама терена, док се јужни део територије постепено издиже ка обронцима Фрушке горе. Простор обухвата Плана налази се на равничарском терену, што представља повољне морфолошке услове за реализацију планиране соларне електране и припадајуће инфраструктуре.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике: Подручје Града изграђено је претежно од квартарних седимената различитог порекла. У равничарском делу најзаступљеније су лесне и алувијалне наслаге, које представљају основну геолошку подлогу предметног простора. Простор обухвата Плана припада равничарском делу територије и не одликује се израженим геоморфолошким ограничењима са аспекта планиране намене.

Педолошке карактеристике: На територији Града Сремска Митровица доминирају плодна пољопривредна земљишта, међу којима су најзаступљенији черноземи, алувијална земљишта и ритске црнице. Пољопривредно земљиште представља један од најзначајнијих природних ресурса, због чега се његово коришћење заснива на принципима

рационалног управљања, очувања производног потенцијала и спречавања деградације земљишта.



Слика бр. 2: *Основна геолошка карта СФРЈ, лист Шабац L34-112 (Савезни геолошки завод, 1982)*

Предмет Стратешке процене утицаја, односно простор предвиђен за соларну електрану „Sunoleo SM 2“, налази се на равничарском пољопривредном земљишту, без изражених морфолошких и геолошких ограничења за реализацију планиране намене. Приликом реализације Плана неопходно је обезбедити рационално коришћење пољопривредног земљишта и примену мера заштите земљишта и других природних ресурса, у складу са планским решењима и важећим прописима.

1.2.1.3. Приказ хидролошких карактеристика подручја

Хидролошке карактеристике подручја Града Сремска Митровица условљене су положајем у сливу реке Саве и развијеним системом површинских и подземних вода. Најзначајнији водоток је река Сава, која представља један од најважнијих хидрографских елемената овог подручја и има значајну улогу у водопривреди, заштити од поплава, саобраћају и очувању природних екосистема. Поред Саве, на територији Града налази се разграната каналска мрежа, као и више мањих водотока и мелиорационих канала који су у функцији одводњавања и регулисања водног режима. На територији Града развијен је систем мелиорационих канала којим управља ЈВП „Воде Војводине“, а који има значајну улогу у одводњавању пољопривредног земљишта и регулисању водног режима.

Подручје Града припада алувијалној равни Саве. Подземне воде у алувијалној равни Саве јављају се на релативно малим дубинама, а њихов режим у значајној мери зависи од водостаја реке Саве и количине атмосферских падавина. На појединим деловима територије присутне су плавне површине, због чега су успостављени системи одбране од поплава и регулисања површинских вода.

Према Плану детаљне регулације, у непосредној близини обухвата Плана налази се постојећа каналска мрежа која представља део система за одводњавање пољопривредног земљишта. Не очекује се да ће планирана изградња и експлоатација соларне електране довести до значајних промена режима површинских и подземних вода, под условом примене прописаних мера заштите током изградње и експлоатације.

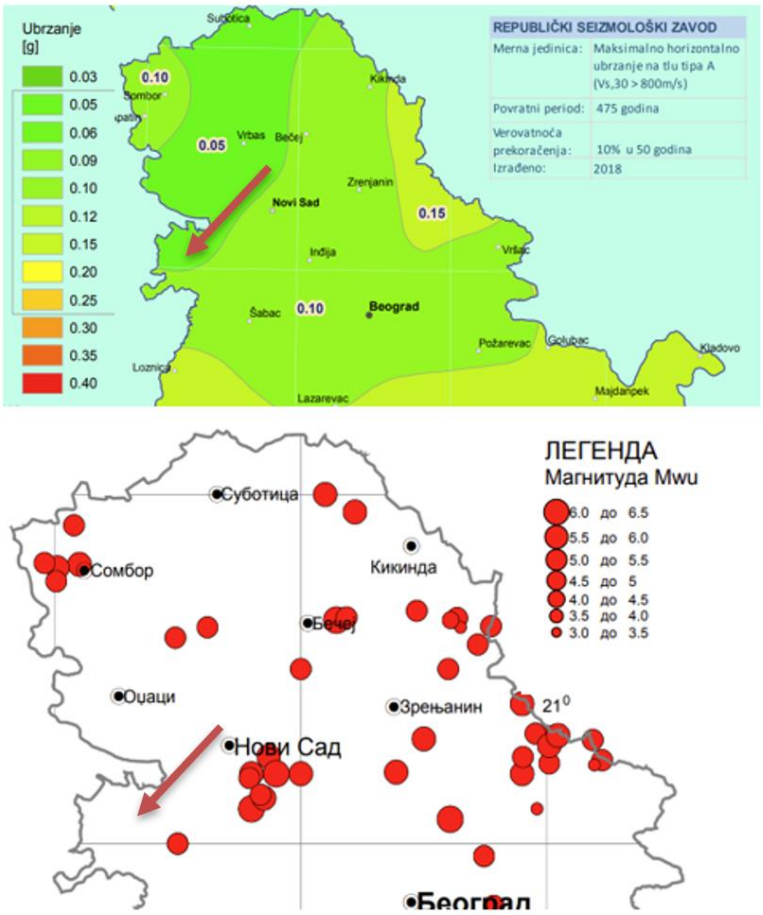
1.2.1.4. Приказ сеизмичности терена

За анализу сеизмичких карактеристика подручја обухваћеног Планом коришћени су подаци и карте сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода, који обухватају карту сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражену у степенима макросеизмичког интензитета (MCS), карту сеизмичког хазарда према параметру максималног хоризонталног убрзања тла на тлу типа A (Vs30 ≥ 800 m/s), карту епицентара земљотреса магнитуде Mw ≥ 3,5, као и нумеричке вредности сеизмичког хазарда.



Слика бр. 3: *Карта сеизмичког хазарда Републике Србије са обележеним подручјем ПДР „Sunoleo SM 2“ за повратни период 475 година., изражен у степенима макросеизмичког интезитета*

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица припада зони VI–VII степени MCS за повратни период од 475 година, што указује на умерену сеизмичку угроженост предметног подручја. Приликом пројектовања и изградње неопходна је примена важећих прописа и техничких стандарда за сеизмички отпорне конструкције.



Слика бр. 4: *Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30 ≥ 800 m/s) и карта епицентара земљотреса магнитуде Mw ≥ 3,5*

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, подручје Плана налази се у зони максималног хоризонталног убрзања тла од приближно 0,05 g за повратни период од 475 година. Према расположивим подацима Републичког сеизмолошког завода, у непосредној близини планског подручја нису приказани епицентри земљотреса магнитуде Mw ≥ 3,5.

Заштита од земљотреса обезбеђује се применом важећих прописа, стандарда и техничких норматива за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима. Сви планирани објекти и инфраструктурни системи морају бити пројектовани и изведени у складу са прописаним условима сеизмичке отпорности, чиме се обезбеђује сигурно функционисање планираних садржаја и смањује ризик од последица евентуалних земљотреса, у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардом SRPS EN 1998 (Еврокод 8), којим су дефинисани захтеви за пројектовање конструкција у сеизмичким подручјима.

Резултати приказани на картама и нумеричким вредностима сеизмичког хазарда указују да предметно подручје нема изражена сеизмичка ограничења за реализацију планског решења, уз обавезну примену важећих прописа за сеизмичко пројектовање.

1.2.1.5. Приказ климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Подручје Града Сремска Митровица одликује се умерено-континенталном климом, са израженим утицајем континенталних ваздушних маса и сезонским варијацијама температуре и падавина. Климатске карактеристике условљене су географским положајем у Панонској низији, равничарским рељефом и близином реке Саве, док јужни део територије делимично је под утицајем масива Фрушке горе.

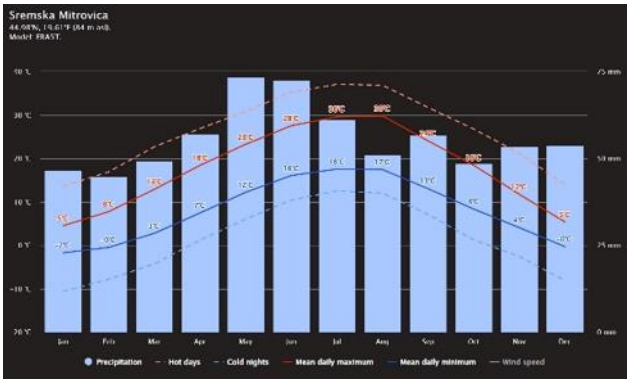
Лета су претежно топла и сува, док су зиме умерено хладне, са повременом појавом снежног покривача. Највеће количине падавина јављају се током касног пролећа и почетком лета, док су најмање количине падавина карактеристичне за зимски период и крај лета. Преовлађују ветрови западног, северозападног и југоисточног правца, док кошава повремено утиче на климатске услове овог подручја.

Подручје Града карактерише повољан режим осунчаности, што представља значајан природни потенцијал за коришћење сунчеве енергије. Број сунчаних часова и интензитет сунчевог зрачења стварају повољне услове за коришћење фотонапонских система за производњу електричне енергије, што је у складу са опредељењем Просторног плана за веће коришћење обновљивих извора енергије и унапређење енергетске ефикасности.

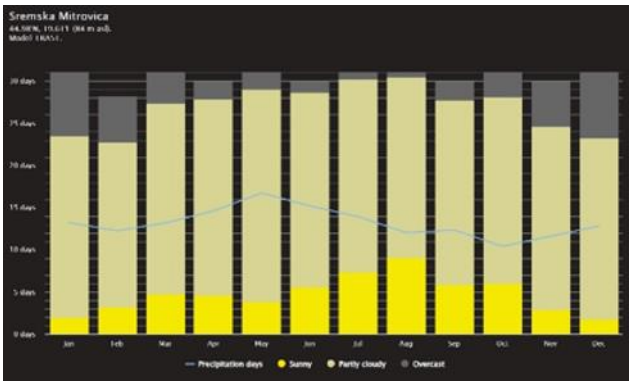
Са аспекта климатских и метеоролошких услова, простор обухвата Плана поседује повољне природне карактеристике за реализацију планиране соларне електране, без значајних климатских ограничења која би могла утицати на функционисање планираног енергетског комплекса.

Табела бр. 2: *Основни климатски и метеоролошки параметри подручја обухвата Плана (извор: Meteoblue, 30-годишњи климатски модел)*

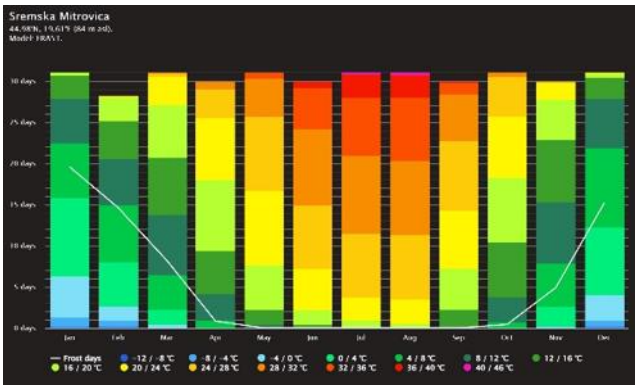
Параметар	Карактеристика подручја
Тип климе	Умерено-континентална клима
Средња годишња температура	Око 11–12 °C
Најтоплији период	Јул–август
Најхладнији период	Јануар
Просечна годишња количина падавина	Око 600–650 mm
Период највећих падавина	Касно пролеће и почетак лета
Просечан број сунчаних часова	Око 2.000–2.100 h/годишње
Осунчаност	Повољна за коришћење соларне енергије током целе године
Преовлађујућа брзина ветра	Најчешће 5–19 km/h, повремено до 20–28 km/h
Доминантни правци ветра	Западни (W), северозападни (NW) и југоисточни (SE)
Климатска погодност за соларну електрану	Повољни климатски услови за производњу електричне енергије из сунчевог зрачења



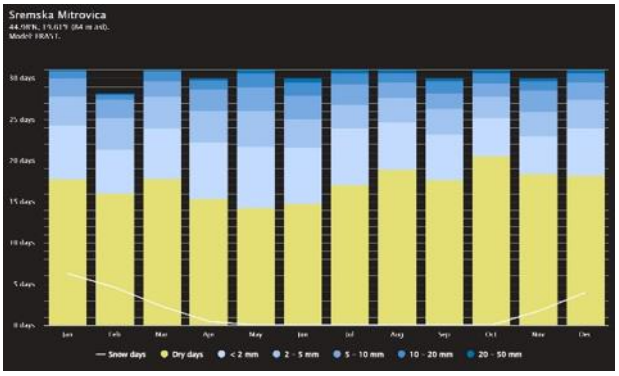
Слика бр. 5: *Просчна температура и падавине - Сремска Митровица (www.meteoblue.com)*



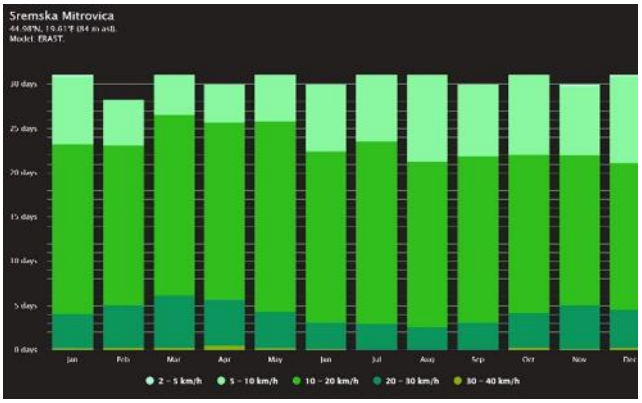
Слика бр. 6: *Облачни, сунчани кишни дани - Сремска Митровица (www.meteoblue.com)*



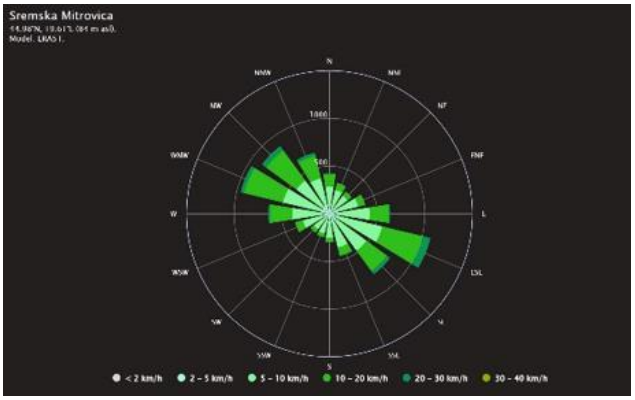
Слика бр. 7: *Максималне температуре - Сремска Митровица (www.meteoblue.com)*



Слика бр. 8: *Максималне температуре - Сремска Митровица (www.meteoblue.com)*



Слика бр. 9: *Брзина ветрова - Сремска Митровица (www.meteoblue.com)*



Слика бр. 10: *Ружа ветрова - Сремска Митровица (www.meteoblue.com)*

Највише средње месечне температуре јављају се током јула и августа, док су најниже током јануара. Падавине су релативно равномерно распоређене током године, са нешто већим количинама у касном пролећу и почетком лета. Највећи број сунчаних дана јавља се током летњег периода, док је током зимских месеци присутна већа облачност и учесталије падавине, што је карактеристично за умерено-континенталну климу. Овакви климатски услови представљају повољну основу за коришћење сунчеве енергије и не представљају значајно ограничење за функционисање планиране соларне електране.

Максималне температуре ваздуха достижу највеће вредности током летњих месеци, при чему су температуре изнад 30°C уобичајена појава. Иако више температуре могу у одређеној мери смањити тренутни степен искоришћења фотонапонских модула, висок интензитет сунчевог зрачења током овог периода омогућава остваривање највеће годишње производње електричне енергије.

Годишњи распоред падавина показује да највеће количине падају током пролећног и почетка летњег периода, док су најмање количине забележене током зимских месеци. Количина падавина није таква да представља ограничење за изградњу или експлоатацију соларне електране. Падавине доприносе природном испирању површине фотонапонских панела, што може допринети смањењу потребе за њиховим одржавањем.

Дијаграм брзине ветра за подручје Сремске Митровице показује да су током највећег дела године најзаступљенији слаби до умерени ветрови. Највећи број дана карактеришу брзине ветра до 5 km/h, као и брзине у распону од приближно 5 до 19 km/h. Дани са брзинама од 20 до 28 km/h јављају се знатно ређе, док су ветрови бржи од 28 km/h повремена појава.

Ружа ветрова за Сремску Митровицу указује да су на предметном подручју најзаступљенија струјања из западног и северозападног правца, односно ветрови који дувају из правца запада и северозапада према истоку и југоистоку. Значајно учешће имају и ветрови из југоисточног правца, који су карактеристични за шире подручје Војводине и могу бити повезани са појавом кошаве. Мање су заступљена струјања из северног, североисточног, јужног и југозападног правца.

На основу анализе климатских и метеоролошких параметара може се закључити да подручје обухвата Плана поседује повољне климатске услове за коришћење сунчеве енергије. Комбинација великог броја сунчаних часова, повољног режима падавина и температурних услова омогућава ефикасан и дугорочно стабилан рад планиране соларне електране, без значајних климатских ограничења.

1.2.1.6. Приказ заштићених природних добара

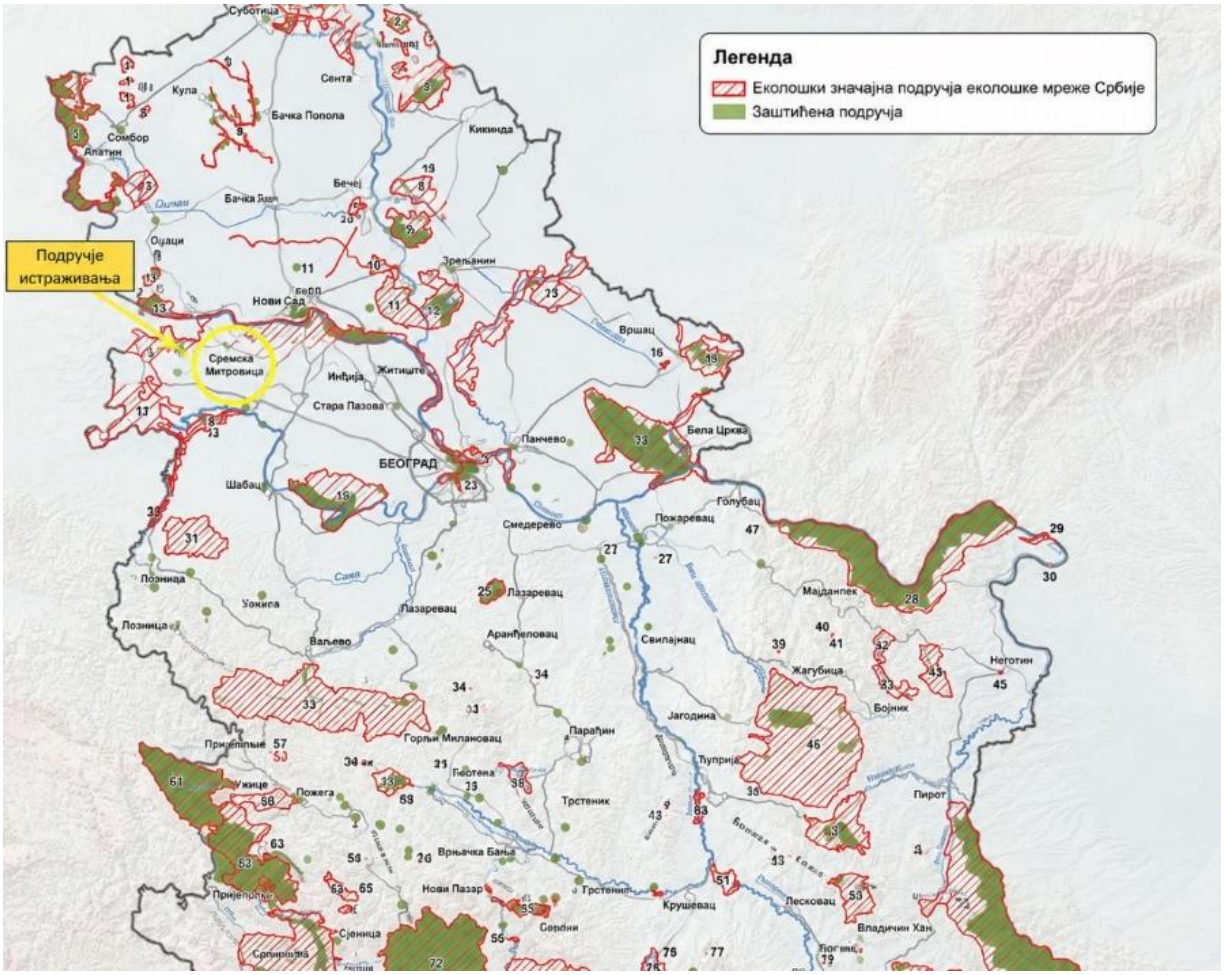
На територији Града Сремска Митровица налази се више заштићених природних добара и подручја од националног и међународног значаја. Најзначајније заштићено природно добро је Специјални резерват природе „Засавица“, са утврђеним режимима заштите. Поред проглашених заштићених подручја, на територији Града евидентирани су и простори предвиђени за заштиту природе, појединачна заштићена стабла, као и подручја која су део међународних програма заштите природе, укључујући Емералд мрежу, IBA, IPA, PBA и Рамсарско подручје.

Према Плану детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“, предметно подручје налази се на пољопривредном земљишту у катастарској општини Сремска Митровица. Анализом Просторног плана територије Града Сремска Митровица и расположиве документације утврђено је да се обухват Плана не налази у границама заштићених природних добара, нити у подручјима за која је покренут поступак заштите, као и да не захвата уже или шире зоне заштите Специјалног резервата природе „Засавица“.

Такође, на основу анализе Просторног плана територије Града Сремска Митровица и расположиве просторне документације, предметно подручје не налази се у границама проглашених заштићених природних добара, нити у подручјима резервисаним за заштиту природе.

Предметно подручје чини претежно интензивно обрађивано пољопривредно земљиште са ограниченим уделом природне вегетације, без евидентираних станишта од посебног значаја за очување биодиверзитета. На основу расположивих података не очекује се да ће реализација Плана имати значајне негативне утицаје на природне вредности, биодиверзитет и еколошку повезаност простора, уз примену прописаних мера заштите природе и животне средине током изградње и експлоатације.

На слици број 11 приказана је еколошка мрежа као и заштићена природна добра Републике Србије. Реализација планиране намене, изградња соларне електране и њен редован рад, неће имати утицај на еколошку мрежу и заштићена подручја.



Слика бр. 11: *Еколошка мрежа и заштићена природна добра Републике Србије (Извор: Завод за заштиту природе Србије)*

1.2.1.7. Приказ културних добара

Територија Града Сремска Митровица представља једно од најзначајнијих подручја културно-историјског наслеђа у Републици Србији. На подручју Града налазе се бројна непокретна културна добра, археолошки локалитети, просторне културно-историјске целине и споменици културе, међу којима се посебно издваја археолошки локалитет античког Сирмијума.

За потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у катастарској општини Сремска Митровица прибављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 345-07/2026-49-3 од 08.06.2026. године.

Према наведеном мишљењу Завода:

- није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра у поступку доношења Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица;
- у поступку израде Нацрта планске документације потребно је прибавити услове чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, са утврђеним мерама заштите које се уграђују у План.

У образложењу мишљења наведено је да предметни простор планског обухвата није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, нити се налази у оквиру претходно заштићене целине. Такође је констатовано да у оквиру предложене границе Плана нема забележених археолошких локалитета нити појединачних археолошких налаза, због чега није утврђена потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра.

Имајући у виду наведено, може се закључити да реализација Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ неће имати непосредан негативан утицај на непокретна културна добра и археолошко наслеђе, уз поштовање услова и мера које утврди надлежни Завод за заштиту споменика културе.

1.2.1.8. Приказ предела и пејзажа

Стање простора са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика представља један од значајних елемената за сагледавање могућих утицаја планиране намене на визуелни идентитет простора и квалитет животне средине. Предеоне карактеристике условљене су природним одликама терена, начином коришћења земљишта, структуром вегетације, степеном изграђености простора и визуелном изложеношћу посматрачима.

Предметно подручје налази се у равничарском делу територије Града Сремска Митровица, у оквиру интензивно коришћеног пољопривредног простора који је током дужег временског периода формиран антропогеним активностима. Основне елементе предела чине обрадиве пољопривредне површине, атарски путеви, каналска мрежа и појединачни инфраструктурни коридори. Рељеф је претежно раван, без значајнијих висинских разлика, што условљава добру прегледност простора.

На основу анализе постојећег стања и увида на терену може се констатовати да у границама обухвата Плана:

- нису заступљени природни предели са очуваним екосистемима;
- нису присутни шумски комплекси, веће групације аутохтоне вегетације нити други природни предели од посебне вредности;

- доминирају обрадиве пољопривредне површине са израженим антропогеним карактером;
- вегетација је ограничена углавном на појединачна стабла, линијско зеленило уз канале и саобраћајнице, као и мање зелене површине.

У непосредном и ширем окружењу планског подручја преовлађују рурални аграрни предели које чине пољопривредне парцеле, каналска мрежа, атарски путеви, појединачни пољопривредни објекти и инфраструктурни коридори, који представљају карактеристичне елементе постојеће просторне структуре.

Према Просторном плану територије Града Сремска Митровица, предметно подручје припада пољопривредном простору у коме доминирају агроекосистеми, док су природно вреднији предели концентрисани уз реку Саву, Специјални резерват природе „Засавица“ и подручје Фрушке горе, ван обухвата предметног Плана.

Предео у оквиру обухвата Плана карактерише релативно хомогена просторна структура, без изражених визуелних доминанти и елемената посебне предеоне вредности. Реализацијом планиране соларне електране доћи ће до измене визуелног изгледа простора, али с обзиром на постојећи карактер предела, планирану намену земљишта и одсуство природно вредних предеоних целина, не очекују се значајни негативни утицаји на предеоне и пејзажне вредности ширег подручја, уз примену предвиђених мера уређења и озелењавања комплекса.



Слика бр. 12: *Приказ постојећих предеоних карактеристика у обухвату Плана*

1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

Оцена стања квалитета ваздуха подразумева идентификовање постојећих извора емисије загађујућих материја који могу утицати на квалитет ваздуха на подручју обухвата Плана и његовог непосредног окружења.

У поступку израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица нису вршена додатна мерења нити циљани мониторинг квалитета ваздуха. Анализа постојећег стања заснива се на расположивој документацији, подацима Агенције за заштиту животне средине, Просторном плану територије Града Сремска Митровица, као и на анализи постојећег начина коришћења простора.

Подручје обухвата Плана налази се ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, без значајних стационарних извора емисије загађујућих материја. Постојећи извори загађења у ширем окружењу могу се сврстати на:

- **тачкасте изворе**, које чине индивидуална ложишта стамбених и пољопривредних објеката;
- **линијске изворе**, односно државне и локалне саобраћајнице, као и железнички саобраћај;
- **површинске изворе**, који су последица пољопривредне производње, кретања пољопривредне механизације и повремене појаве прашине током обраде земљишта.

На предметној локацији нису присутни значајни индустријски извори емисија. Потенцијална локална оптерећења квалитета ваздуха највећим делом су условљена саобраћајем, сезонским пољопривредним активностима и радом индивидуалних ложишта у ширем окружењу. Индивидуална ложишта имају сезонски карактер и током грејног периода могу представљати извор суспендованих честица, угљен-моноксида, оксида азота, оксида сумпора и других продуката сагоревања.

Саобраћај представља извор емисија оксида азота (NO_x), угљен-моноксида (CO), угљен-диоксида (CO_2), испарљивих органских једињења, суспендованих честица и чађи. Интензитет његовог утицаја зависи од обима и структуре саобраћаја, карактеристика саобраћајница и метеоролошких услова. Имајући у виду положај локације и постојећи интензитет саобраћаја на приступним атарским путевима, не очекују се изражена локална оптерећења ваздуха у самом обухвату Плана.

На основу Годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2023. годину, који је израдила Агенција за заштиту животне средине, извршено је сагледавање оцене квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама.



Слика бр. 13: *Оцена квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама у 2023. години (Извор: Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2023. годину).*

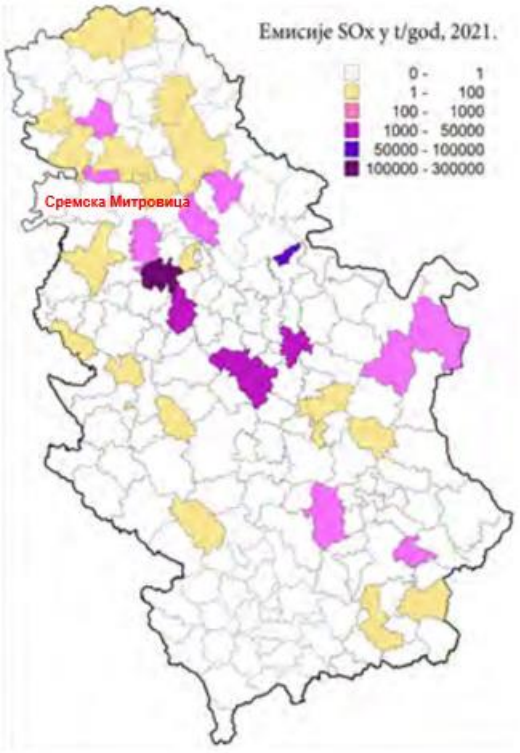
За сагледавање емисионих оптерећења анализирана је и просторна расподела емисија оксида сумпора (SO_2) и оксида азота (NO_x). Наведене карте представљају просторни приказ годишње емитованих количина загађујућих материја и не представљају непосредну оцену концентрација загађујућих материја у амбијенталном ваздуху нити доказ о прекорачењу граничних вредности.

Према приказаној просторној расподели, територија Града Сремска Митровица не припада подручјима са највишим емитованим количинама SO_2 и NO_x. У односу на веће индустријске и урбане центре, емисиона оптерећења на ширем подручју предметне локације могу се оценити као релативно ниска. Ипак, поуздана оцена локалног квалитета ваздуха могла би се утврдити искључиво на основу резултата систематских или циљаних мерења.

Планирана соларна електрана „Sunoleo SM 2“ током редовног рада не подразумева процес сагоревања горива и не представља извор директних емисија загађујућих материја у

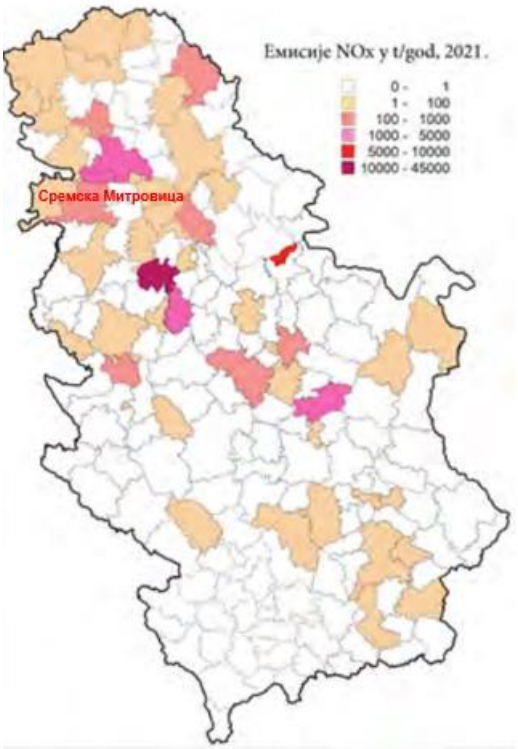
ваздух. Производња електричне енергије заснива се на коришћењу сунчеве енергије као обновљивог извора, чиме се посредно доприноси смањењу потребе за производњом енергије из фосилних горива и смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште и других атмосферских полутаната.

Током изградње могу се јавити локални, привремени и краткотрајни утицаји услед кретања грађевинске механизације, емисија издувних гасова и подизања прашине, који се применом одговарајућих организационих и техничких мера могу свести на прихватљив ниво.



Слика бр.14: *Просторна расподела емисија оксида сумпора са означеном територијом Града Сремска Митровица*

(Извор: Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2021. годину)



Слика бр.15: *Просторна расподела емисија оксида азота са означеном територијом Града Сремска Митровица*

(Извор: Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2021. годину)

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода представља један од значајних показатеља стања животне средине, имајући у виду њихов значај за очување природних екосистема, водоснабдевање, пољопривредну производњу и одрживо коришћење природних ресурса.

Подручје обухвата Плана налази се на пољопривредном земљишту у оквиру развијеног мелиорационог система. У самом обухвату Плана нема природних водотока, док се у непосредном окружењу налази мрежа мелиорационих канала који имају функцију одводњавања пољопривредног земљишта и регулисања режима површинских и подземних вода. На ширем подручју најзначајнији водоток је река Сава, која представља основни хидрографски елемент територије Града Сремска Митровица.

Квалитет површинских и подземних вода на ширем подручју може бити под утицајем различитих антропогених активности, пре свега:

- испуштања непречишћених комуналних отпадних вода;
- недовољно развијене канализационе инфраструктуре у појединим деловима територије;
- примене минералних ђубрива, пестицида и других агрохемијских средстава у пољопривредној производњи;
- неконтролисаног одлагања отпада;
- атмосферског спирања загађујућих материја са саобраћајних површина;
- неправилног руковања горивом, мазивима и другим потенцијално опасним материјама.

Очување квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени превентивних и заштитних мера којима се спречава загађивање водних тела, обезбеђује очување њиховог еколошког и хемијског статуса и омогућава њихово одрживо коришћење.

Планирана соларна електрана „Sunoleo SM 2“ током редовног рада не користи технолошку воду и не производи технолошке отпадне воде, па се не очекује негативан утицај на квалитет површинских и подземних вода. Потенцијални утицаји могу се јавити искључиво током фазе изградње и ограничени су на могућност акцидентног изливања горива, уља или других материја из грађевинске механизације. Применом прописаних организационих и техничких мера заштите, као и правилним управљањем отпадом и механизацијом, ови утицаји могу се успешно спречити или свести на најмању могућу меру.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште представља један од најзначајнијих природних ресурса и основних чинилаца животне средине, чије очување има посебан значај за одрживи развој простора. У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ преовлађује пољопривредно земљиште, док мањи део обухвата чине површине јавне намене, односно постојећи некатегорисани путеви. Циљ процене је сагледавање могућих утицаја планских решења на квалитет земљишта и дефинисање мера за његово очување и рационално коришћење.

За потребе израде Стратешке процене утицаја нису вршена посебна испитивања квалитета земљишта нити циљана мерења ради утврђивања почетног („нултог“) стања. Анализа је извршена на основу Просторног плана територије Града Сремска Митровица, расположиве документације и постојећег начина коришћења простора.

Пољопривредно земљиште представља један од највреднијих природних ресурса на територији Града Сремска Митровица. Његово очување заснива се на рационалном коришћењу, спречавању деградације и контаминације, као и примени мера којима се обезбеђује одрживо газдовање. На ширем подручју потенцијални извори деградације најчешће су повезани са интензивном пољопривредном производњом, применом минералних ђубрива, пестицида и других агрохемијских средстава, као и неправилним одлагањем отпада и неконтролисаним испуштањем загађујућих материја.

Реализација планиране соларне електране „Sunoleo SM 2“ током редовног рада не подразумева активности које би могле довести до загађења или деградације земљишта. Потенцијални утицаји могу се јавити искључиво у фази изградње, услед кретања грађевинске механизације, привременог нарушавања површинског слоја земљишта или евентуалног акцидентног изливања горива и мазива. Ови утицаји су локалног и привременог карактера и могу се успешно спречити или свести на најмању могућу меру применом прописаних организационих и техничких мера заштите. Током експлоатације не очекују се значајни негативни утицаји на квалитет земљишта.

Реализација планиране соларне електране „Sunoleo SM 2“ не подразумева активности које би током редовног рада довеле до загађења или деградације земљишта. Потенцијални утицаји могу се јавити искључиво током фазе изградње, услед кретања механизације или евентуалног изливања горива и мазива, али су такви утицаји локалног и привременог карактера и могу се свести на прихватљив ниво применом прописаних мера заштите. Током експлоатације не очекује се значајан негативан утицај на квалитет земљишта.

1.2.2.4. Приказ стања буке у животној средини

На територији Града Сремска Митровица праћење буке у животној средини спроводи се у складу са програмом мониторинга, на мерним местима која су претежно лоцирана у урбаном делу града и зонама са повећаним интензитетом саобраћаја. За потребе израде Стратешке процене утицаја нису вршена посебна мерења нивоа буке на подручју обухвата Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Sunoleo SM 2“.

Предметна локација налази се изван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, где не постоје значајни стационарни извори буке. Као доминантни извори буке у ширем окружењу могу се издвојити друмски саобраћај на државним и локалним путевима, повремени саобраћај по атарским путевима, као и сезонске пољопривредне активности. На ширем подручју Града Сремска Митровица извор буке представља и железнички саобраћај на прузи Београд – Шид – државна граница, али због удаљености од предметне локације његов утицај није значајан.

Имајући у виду постојећу намену простора и одсуство значајнијих извора буке, може се закључити да су постојећи нивои буке на предметном подручју ниски и карактеристични за руралне пољопривредне пределе.

Заштита од буке спроводи се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10). Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору приказане су у наредној табели.

Табела бр. 3: *Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору*

Зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно управна зона, зоне дуж државних путева и главних саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених објеката	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Током изградње планиране соларне електране могу се очекивати локални и привремени нивои буке настали радом грађевинске механизације, транспортом материјала и извођењем грађевинских радова. Ови утицаји ограничени су на период изградње и престају по завршетку радова.

Током редовног рада соларне електране не очекују се значајне емисије буке. Фотонапонски панели не производе буку, док се ограничени нивои могу јавити услед рада пратеће електроенергетске опреме, пре свега инвертора, трансформаторских станица и, уколико буде инсталиран, система за складиштење електричне енергије (BESS) са припадајућим системом хлађења. С обзиром на планирана техничка решења, удаљеност од осетљивих рецептора и примену одговарајућих мера заштите, не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности буке у животној средини.

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећу саобраћајну инфраструктуру у обухвату Плана чини мрежа некатегорисаних (атарских) путева којима је обезбеђен приступ пољопривредним парцелама и каналској мрежи. Планском подручју приступа се из правца Града Сремска Митровица преко постојећих некатегорисаних путева који су повезани са државним путем IIA реда број 120.

Планским решењем задржава се постојећа јавна саобраћајна мрежа, док је у оквиру комплекса соларне електране предвиђено формирање интерних приступних саобраћајница ради обезбеђивања приступа свим планираним објектима и електроенергетској инфраструктури.

Током фазе изградње може се очекивати привремено повећање интензитета теретног саобраћаја услед транспорта грађевинског материјала, опреме и механизације. Ови утицаји су временски ограничени и престају по завршетку радова.

Током редовног рада соларне електране саобраћајно оптерећење биће минимално и сводиће се на повремене доласке возила за одржавање, контролу и сервисирање постројења.

У складу са планским решењем, неопходан број паркинг места обезбедиће се у оквиру комплекса, на сопственој парцели, док ће се приступне саобраћајнице и манипулативне површине реализовати истовремено са изградњом планираних објеката.

1.3.2. Комунална инфраструктура

1.3.2.1. Водоснабдевање и одводњавање отпадних вода

У обухвату Плана не постоји изграђена јавна водоводна ни канализациона мрежа. Простор се налази изван грађевинског подручја насеља и у постојећем стању користи се као пољопривредно земљиште.

С обзиром на планирану намену простора, односно изградњу соларне електране, није предвиђена изградња јавног система водоснабдевања нити јавне канализационе мреже за одвођење санитарно-фекалних отпадних вода. Рад соларне електране не захтева технолошку воду, нити током редовне експлоатације долази до стварања технолошких отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода вршиће се природним отицањем и инфилтрацијом у земљиште, уз очување постојећег режима одводњавања и функционисања мелиорационе каналске мреже, у складу са планским решењем и условима надлежног водопривредног предузећа.

1.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Планирана соларна електрана „Sunoleo SM 2“ са батеријским складиштем електричне енергије предвиђена је за производњу електричне енергије инсталисане снаге до 10 MW, уз планирану одобрену снагу предаје у дистрибутивни систем електричне енергије од 9.999 kW. Електрана ће радити паралелно са дистрибутивним системом електричне енергије, са предајом произведене електричне енергије у дистрибутивну мрежу, осим сопствене потрошње комплекса.

За потребе прикључења електране предвиђена је изградња прикључног разводног постројења одговарајућег напонског нивоа, које мора обезбедити непосредан приступ са јавне саобраћајне површине. Траса прикључног кабловског вода од разводног постројења до места прикључења на дистрибутивни систем биће дефинисана техничком документацијом у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

У оквиру комплекса планира се уградња фотонапонских панела, инверторских јединица, трансформаторских станица, разводних постројења, батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), као и подземне средњенапонске и нисконапонске кабловске мреже са пратећим телекомуникационим и управљачким инсталацијама. Унутрашња електроенергетска инфраструктура реализоваће се подземним кабловским водовима, у складу са техничким прописима и условима прикључења.

Према условима А.Д. „Електромрежа Србије“, прикључење предметне соларне електране планирано је на дистрибутивни, а не на преносни систем електричне енергије. У обухвату Плана нема електроенергетских објеката у власништву ЕМС-а, нити је планирана изградња нове преносне инфраструктуре. У непосредној близини планског подручја налазе се далеководи 110 kV бр. 124/3 ТС Рума 2 – ТС Сремска Митровица 1 и 110 kV бр. 124/4

ТС Сремска Митровица 1 – ТС Пећинци, због чега је приликом пројектовања неопходно поштовати прописане заштитне коридоре и услове за рад у близини високонапонских водова.

1.3.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ не постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура. Планским решењем предвиђено је обезбеђивање услова за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре која ће бити у функцији управљања, надзора и даљинског управљања радом соларне електране.

Дуж постојећих и планираних саобраћајница резервисани су коридори за полагање електронске комуникационе инфраструктуре, који ће се повезати са постојећом јавном електронском комуникационом мрежом. У оквиру ових коридора потребно је обезбедити простор за полагање најмање једне ПЕ цеви пречника Ø50 mm, док је на местима укрштања са коловозима, бетонским и асфалтним површинама неопходно предвидети постављање PVC цеви Ø110 mm, како би се омогућило касније полагање телекомуникационих каблова без накнадног раскопавања саобраћајних површина.

Приликом реализације електронске комуникационе инфраструктуре неопходно је обезбедити несметан приступ постојећој телекомуникационој мрежи и не ограничавати приступ инфраструктури оператора електронских комуникација, односно омогућити несметано коришћење и одржавање постојећих водова и објеката.

Техничка решења и реализација електронске комуникационе инфраструктуре спроводиће се у складу са условима надлежног оператора електронских комуникација и важећим техничким прописима.

1.3.2.4. Гасоводна инфраструктура

На подручју обухвата Плана детаљне регулације не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска нити разводни гасовод средњег притиска.

Према условима ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица, проширење дистрибутивне гасне мреже на предметно подручје није предвиђено планом развоја овог јавног предузећа, те за предметни План нису дефинисани посебни услови у погледу изградње гасоводне инфраструктуре.

Према условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, на простору обухвата Плана не постоје објекти транспортног гасоводног система у њиховом власништву, због чега нису утврђени посебни услови који се односе на транспорт природног гаса.

Имајући у виду планирану намену простора, односно изградњу соларне електране „Sunoleo SM 2“ са батеријским системом за складиштење електричне енергије (BESS), није планирана изградња нове гасоводне инфраструктуре нити прикључење комплекса на систем дистрибуције природног гаса.

Уколико у наредним фазама пројектовања дође до укрштања или паралелног вођења инсталација са постојећим или будућим дистрибутивним гасоводима, потребно је обезбедити њихову заштиту и поштовати услове прописане Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15), као и друге важеће техничке прописе.

1.3.2.5. Зелене површине

Уређење слободних и зелених површина у оквиру обухвата Плана потребно је спроводити применом аутохтоних и локалним условима прилагођених биљних врста, док употреба инвазивних и изразито алергених врста није дозвољена. Озелењавање треба да допринесе очувању земљишта, побољшању микроклиматских услова, смањењу ерозије и прашине, као и унапређењу визуелних карактеристика простора.

У комплексу соларне електране „Sunoleo SM 2“ зелене и слободне површине уређиваће се у складу са организацијом комплекса, положајем фотонапонских поља, трансформаторских станица, батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), интерних саобраћајница и траса подземне инфраструктуре. Озелењавање не сме угрозити безбедан приступ, одржавање и функционисање енергетских објеката и опреме.

Дуж некатегорисаних путева и интерних саобраћајница потребно је планирати зелене површине тако да се не наруше услови прегледности и безбедности саобраћаја. При избору биљних врста и њиховом распореду неопходно је спречити засенчење фотонапонских панела и избегавати садњу врста чији би коренов систем могао угрозити подземне инсталације.

Постојећу вредну вегетацију, уколико је присутна и не представља сметњу реализацији планског решења, потребно је очувати у највећој могућој мери. Простор између редова фотонапонских модула и остале незапоседнуте површине одржаваће се под ниском травнатом вегетацијом, чиме се обезбеђује стабилност земљишта, смањује ерозија и развејавање прашине, ограничава развој коровских врста и доприноси очувању природних карактеристика простора.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, које је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, налази се на простору који је претежно намењен пољопривредној производњи и који није изложен значајним изворима индустријског загађења. Анализом постојећег стања нису идентификовани значајно негативни утицаји на основне медијуме животне средине који би представљали ограничење за реализацију планиране намене.

Планирана изградња соларне електране подразумева промену начина коришћења дела пољопривредног земљишта, али без значајних измена морфологије терена, водног режима и основних природних карактеристика простора. Највећи део потенцијалних утицаја очекује се током фазе изградње, када ће бити присутни привремени утицаји услед извођења грађевинских радова, кретања механизације и транспорта материјала. Током редовног рада соларне електране не очекују се значајне емисије загађујућих материја у животну средину, нити значајно повећање нивоа буке, вибрација или других негативних утицаја, уз примену предвиђених мера заштите.

Просторна распрострањеност могућих утицаја ограничена је претежно на обухват Плана и његово непосредно окружење. Због тога је у поступку Стратешке процене утицаја посебна пажња посвећена анализи стања животне средине унутар планског подручја, идентификацији осетљивих чинилаца и рецептора животне средине и дефинисању мера за спречавање, смањење и контролу могућих негативних утицаја.

Постојеће пољопривредне активности, укључујући обраду земљишта, употребу пољопривредне механизације, минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, у одређеној мери утичу на квалитет земљишта, површинских и подземних вода и ваздуха. Реализацијом планског решења и применом прописаних мера заштите животне средине очекује се да утицаји планиране соларне електране буду мањег интензитета и локалног карактера, без значајног погоршања постојећег стања животне средине.

У циљу очувања квалитета животне средине Планом су предвиђене мере које обухватају:

- мере превенције, смањења и отклањања могућих негативних утицаја током изградње и експлоатације;
- мере заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, биодиверзитета и предела;
- мере управљања отпадом и поступања у случају акцидентних ситуација;
- мере праћења стања животне средине (мониторинг) и контроле ефикасности спроведених мера заштите.

Уколико се, у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, за поједине објекте или активности у оквиру планског подручја утврди обавеза спровођења поступка процене утицаја, инвеститор је дужан да обезбеди израду прописане документације и спроведе све мере заштите животне средине утврђене актом надлежног органа.

На основу спроведене Стратешке процене утицаја може се закључити да је, уз примену прописаних мера заштите животне средине, праћење стања животне средине и поштовање важећих законских и подзаконских прописа, могуће реализовати планско решење без значајних негативних утицаја на животну средину и здравље становништва.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

У поступку израде Стратешке процене утицаја на животну средину анализирано је постојеће стање простора, природне и створене карактеристике подручја, расположива планска и техничка документација, услови надлежних институција, као и доступни подаци о стању појединих чинилаца животне средине. На основу спроведених анализа нису идентификовани значајни проблеми животне средине који би представљали ограничење за реализацију планских решења, уз примену прописаних мера заштите животне средине.

У оквиру Стратешке процене разматрани су потенцијални утицаји планиране изградње и експлоатације соларне електране „Sunoleo SM 2“, са циљем избора најповољнијег планског решења са аспекта заштите животне средине и одрживог коришћења простора. Посебна пажња посвећена је следећим питањима:

- очувању биодиверзитета, природних вредности и предела;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода;
- очувању и рационалном коришћењу земљишта;
- утицају на пољопривредно земљиште;
- нивоу буке;
- нејонизујућем зрачењу;
- управљању отпадом;
- културно наслеђе;
- здравље становништва;
- управљању ризицима и акцидентним ситуацијама;
- утицају планиране намене на климатске промене и енергетску транзицију.

Током израде Стратешке процене анализирани су постојећи и потенцијални еколошки конфликти, као и могући кумулативни и синергетски утицаји планиране соларне електране са другим постојећим и планираним активностима у непосредном и ширем окружењу. Разматрани су односи планиране намене са постојећим начином коришћења простора, ограничењима која произилазе из планских докумената вишег реда, условима надлежних институција, као и потребама одрживог просторног развоја.

На основу спроведених анализа закључено је да се планирана изградња соларне електране може реализовати без значајних негативних утицаја на животну средину, под условом да се доследно примењују мере заштите животне средине, мере мониторинга и остале смернице дефинисане Планом и овим Извештајем о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

У поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, као и у поступку израде Стратешке процене утицаја на животну средину, анализирани су сви релевантни природни, просторни, технички и еколошки аспекти од значаја за реализацију планиране намене.

У оквиру поступка разматрани су:

- природне карактеристике планског подручја, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења земљишта, стање животне средине и постојећи еколошки услови;
- стање саобраћајне, комуналне и остале инфраструктурне опремљености, као и начин коришћења природних ресурса;
- услови, мишљења и захтеви надлежних органа, институција и ималаца јавних овлашћења;
- циљеви планских докумената вишег реда, секторских стратегија и прописа из области заштите животне средине;
- просторна ограничења, потенцијали и могућности одрживог развоја планског подручја.

На основу спроведене анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања простора оцењено је да је реализација планиране намене могућа уз примену прописаних мера заштите животне средине. Смернице, услови и мере дефинисани овим Извештајем представљају основу за спровођење Плана и услов су за реализацију планиране соларне електране, припадајуће инфраструктуре и других пратећих садржаја.

У поступку Стратешке процене разматрана су два варијантна решења:

- Варијанта I – неусвајање Плана детаљне регулације, односно задржавање постојећег начина коришћења простора;
- Варијанта II – усвајање и реализација Плана детаљне регулације уз примену свих прописаних мера заштите животне средине, мера мониторинга и других услова дефинисаних овим Извештајем.

Процена могућих утицаја на животну средину извршена је поређењем постојећег и планираног стања простора, анализом циљева и планских решења, као и вредновањем разматраних варијантних решења. На тај начин омогућено је сагледавање могућих ефеката реализације Плана на поједине чиниоце животне средине и избор варијанте која обезбеђује најповољнији однос између просторног развоја, очувања природних ресурса и заштите животне средине.

1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

Варијантно решење којим се не усваја План детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица (Варијанта I), подразумева:

- задржавање постојећег начина коришћења простора, односно претежно пољопривредне намене земљишта, без значајнијих просторних интервенција;
- изостанак изградње соларне електране и пратеће инфраструктуре;
- изостанак производње електричне енергије из обновљивих извора енергије на предметној локацији и пропуштање могућности повећања удела обновљивих извора у укупном енергетском билансу;
- задржавање постојећих услова животне средине, без утицаја који би могли настати током изградње и експлоатације планиране соларне електране, али и без позитивних ефеката које доноси производња електричне енергије без емисије загађујућих материја и гасова са ефектом стаклене баште.

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица

Варијантно решење усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица (Варијанта II) представља најповољније решење са аспекта одрживог управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, као и свих услова и мера заштите животне средине;
- рационално коришћење простора уз производњу електричне енергије из обновљивог извора енергије - сунчевог зрачења, чиме се доприноси повећању удела обновљивих извора енергије и спровођењу циљева енергетске транзиције;
- примену мера заштите животне средине, природних вредности, културних добара и здравља становништва у складу са плановима вишег реда и условима надлежних институција;
- планску и контролисану реализацију соларне електране и припадајуће инфраструктуре уз минимизирање негативних утицаја на животну средину;
- изградњу и уређење неопходне саобраћајне, енергетске, електронске комуникационе и друге инфраструктуре у функцији планиране намене;
- успостављање заштитних зона и примену техничких и организационих мера заштите током изградње и експлоатације;
- организовано управљање отпадом, укључујући поступање у случају акцидентних ситуација, у складу са важећим прописима;
- успостављање система праћења стања животне средине (мониторинг) ради контроле ефеката реализације Плана и благовременог реаговања у случају непредвиђених утицаја.

Избор Варијанте II, односно усвајање Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, представља најповољније решење са аспекта одрживог развоја, рационалног коришћења простора и заштите животне средине. Реализацијом планских решења, уз примену свих прописаних мера заштите и мониторинга, обезбеђује се усклађеност развојних циљева са принципима заштите природних ресурса, очувања квалитета животне средине и повећања енергетске ефикасности кроз коришћење обновљивих извора енергије.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку Стратешке процене утицаја разматрана су два варијантна решења – варијанта неусвајања Плана (Варијанта I) и варијанта усвајања и имплементације Плана (Варијанта II), са циљем избора најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине и одрживог коришћења простора.

Варијантна решења вреднована су на основу:

- могућности обезбеђења одрживог просторног развоја;
- рационалног коришћења природних ресурса;
- усклађености са планским документима вишег реда;
- могућности примене мера заштите животне средине;
- могућности успостављања система мониторинга и контроле стања животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу процене њихових позитивних и негативних ефеката на:

- квалитет ваздуха;
- површинске и подземне воде;
- земљиште;
- биодиверзитет и природне вредности;
- предеоне карактеристике;
- становништво и здравље људи;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- инфраструктурну опремљеност;
- одрживо коришћење простора и природних ресурса.

Еколошки најприхватљивијим сматра се решење које обезбеђује:

- примену мера за спречавање, смањење и отклањање могућих негативних утицаја;
- рационално коришћење простора и природних ресурса;
- успостављање система праћења стања животне средине;
- примену принципа одрживог развоја и превентивне заштите животне средине.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 4: *Приказ варијантних решења*

Варијантно решење	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни ефекти	**Негативни ефекти**
Варијанта I	Задржавање постојеће пољопривредне намене земљишта и постојећег начина коришћења простора.	Не реализује се производња електричне енергије из обновљивих извора, изостају позитивни ефекти енергетске транзиције и смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште.
Варијанта II	Производња електричне енергије из обновљивог извора енергије; рационално коришћење простора; усклађеност са планским документима; примена мера заштите животне средине; инфраструктурно опремање подручја; организовано управљање отпадом; успостављање мониторинга животне средине; допринос енергетској транзицији и смањењу емисије загађујућих материја.	Пренамена дела пољопривредног земљишта; локалне и привремене промене предела током изградње; привремено повећање буке и присуство грађевинске механизације током реализације радова.

На основу извршене анализе може се закључити да Варијанта II, односно усвајање Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, представља најповољније решење са аспекта заштите животне средине.

Реализацијом планских решења, уз примену свих прописаних мера заштите, обезбеђује се контролисано управљање простором, очување квалитета основних медијума животне средине и рационално коришћење природних ресурса. Позитивни ефекти коришћења обновљивих извора енергије, допринос смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште и успостављање система мониторинга значајно превазилазе ограничене и локалне негативне утицаје који се могу јавити током фазе изградње.

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, као и Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, спроведене су консултације са надлежним институцијама, организацијама и имаоцима јавних овлашћења. У том поступку прибављени су услови, мишљења и друга акта која представљају основу за израду планског документа, дефинисање мера заштите животне средине и утврђивање услова за реализацију планиране соларне електране са батеријским системом за складиштење електричне енергије.

Као стручна основа за покретање поступка израде Плана израђени су Елементи за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“, којима су дефинисани оквирна граница обухвата Плана, плански основ, циљеви, концепт просторног уређења, принципи планирања и начин финансирања израде планског документа.

На основу наведених елемената, Скупштина града Сремска Митровица донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, којом је покренут поступак израде Плана и утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Истом Одлуком утврђено је да се План не израђује фазно, као и да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

У поступку израде Плана прибављени су следећи услови, мишљења и сагласности надлежних институција и имаоца јавних овлашћења:

- Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Услови бр. 130-00-UTD-003-584/2026-002 од 10.06.2026. године, којима су дефинисани услови у вези са постојећом преносном електроенергетском инфраструктуром и њеним заштитним појасевима.
- Електродистрибуција Сремска Митровица, Услови бр. 2581200-Д-.07.06.-158317/3-26 од 10.06.2026. године, којима су дефинисани услови за прикључење планиране електране, правила грађења у близини електроенергетских објеката, заштитни појасеви, као и услови за извођење радова у зони постојеће електроенергетске инфраструктуре.
- ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица, Услови бр. 25-8-1/26 од 15.06.2026. године, којима је констатовано да на предметном подручју нема изграђене дистрибутивне гасне мреже, те нису прописани посебни услови за израду Плана.
- ЈП „Србијагас“, Услови бр. 06-01-1734 од 12.06.2026. године, којима је утврђено да у обухвату Плана нема објеката у власништву овог јавног предузећа.
- „Транспортгас Србија“ д.о.о. Нови Сад, Услови бр. 02-01-9/95 од 12.06.2026. године, којима је утврђено да у обухвату Плана нема објеката транспортног гасоводног система, те нису прописани посебни услови за израду Плана
- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите бр. 345-07/2026-65-2 од 08.06.2026. године, којим је утврђено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, уз обавезу прибављања услова заштите културних добара у даљем поступку израде Плана.
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-3790/26 од 01.06.2026. године, којима је прописана примена важећих прописа из области заштите од пожара приликом

пројектовања и изградње комплекса.

- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Обавештење бр. 002749427 2026 14840 007 000 000 001 од 24.06.2026. године, којима су дефинисани услови заштите водног режима, површинских и подземних вода, као и мере које је потребно применити приликом планирања и реализације планираних садржаја.
- Министарство одбране Републике Србије – Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Обавештење бр. 6860-2 од 19.06.2026. године, којима су дефинисани услови из надлежности Министарства одбране које је потребно поштовати приликом израде Плана.
- „Телеком Србија“ а.д., Технички услови – информације бр. Д210-241518/1-2026 од 28.05.2026. године, којима су дефинисани услови за планирање и заштиту електронске комуникационе инфраструктуре.
- ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица, Услови бр. 2235-1/26 од 23.06.2026. године, којима су дефинисани услови за организовање система управљања комуналним отпадом и обезбеђење приступа комуналним возилима.

Сви прибављени услови, мишљења и смернице надлежних институција размотрени су током израде Плана детаљне регулације и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину, а захтеви и мере садржани у њима уграђени су у планска решења и представљају основу за реализацију планираног пројекта у складу са принципима заштите животне средине, одрживог развоја и важећим прописима.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешка процена утицаја на животну средину представља инструмент интегрисања аспеката заштите животне средине у поступак израде Плана детаљне регулације, са циљем да се планирана просторна решења усмере ка принципима одрживог развоја, рационалног коришћења природних ресурса и очувања природних вредности.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица заснива се на уважавању природних и просторних карактеристика предметног подручја, анализи постојећих ограничења и развојних потенцијала, као и обезбеђивању услова за изградњу, функционисање и одржавање соларне електране у складу са принципима заштите животне средине.

Планирана изградња соларне електране доприноси остваривању националних циљева у области повећања учешћа обновљивих извора енергије, декарбонизације енергетског сектора Републике Србије и енергетске транзиције. Истовремено, планским решењима обезбеђује се очување квалитета свих чинилаца животне средине, рационално коришћење простора и свођење потенцијалних негативних утицаја на најмању могућу меру.

Посебан значај у поступку Стратешке процене дат је сагледавању потенцијалних утицаја батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), имајући у виду његову улогу у функционисању планиране соларне електране и потребу за применом одговарајућих мера заштите животне средине и управљања ризицима.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утврђени су на основу циљева и смерница планских докумената вишег реда, секторских стратегија и важећих прописа, услова надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, анализе постојећег стања животне средине, као и природних, просторних и еколошких карактеристика подручја обухваћеног Планом.

Стратешком проценом обезбеђују се идентификација, анализа и вредновање могућих утицаја планских решења на животну средину, оцена њихове прихватљивости са аспекта заштите животне средине, као и дефинисање мера, услова и смерница које је потребно применити током реализације Плана.

У складу са чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), општи и посебни циљеви Стратешке процене утврђују се на основу циљева заштите животне средине дефинисаних другим плановима и програмима, циљева утврђених на националном и међународном нивоу, расположивих података о стању животне средине, као и идентификованих питања и проблема од значаја за подручје обухваћено Планом. На основу тако дефинисаних циљева врши се избор индикатора који представљају основу за вредновање стања животне средине, процену могућих утицаја планских решења и праћење ефеката њихове реализације.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица дефинисани су у складу са циљевима заштите животне средине утврђеним планским документима вишег реда, секторским стратегијама, важећим прописима, условима надлежних органа и организација, као и на основу анализе постојећег стања животне средине, просторних карактеристика и развојних потенцијала предметног подручја.

Полазећи од основног циља Плана, који се односи на стварање просторних услова за изградњу комплекса соларне електране са припадајућом инфраструктуром, Стратешка процена има за циљ да обезбеди реализацију планских решења уз очување природних ресурса, квалитета животне средине и примену принципа одрживог развоја.

Посебна пажња посвећена је рационалном коришћењу пољопривредног земљишта, очувању његовог производног потенцијала и омогућавању вишенаменског коришћења простора, односно истовременог коришћења земљишта за производњу електричне енергије из обновљивих извора и пољопривредну производњу, у складу са планским решењем и техничким могућностима.

Општи циљеви Стратешке процене обухватају:

- очување квалитета ваздуха;
- очување и заштиту површинских и подземних вода;
- заштиту и очување квалитета земљишта;
- рационално коришћење пољопривредног земљишта и очување његове производне функције;
- подстицање производње електричне енергије из обновљивих извора, допринос ублажавању климатских промена и подршка процесу енергетске транзиције, у складу са принципима одрживог развоја;
- очување биодиверзитета, природних добара и предеоних вредности;
- очување културних добара и археолошког наслеђа;
- заштиту становништва и здравља људи од могућих негативних утицаја реализације Плана, нарочито од буке, нејонизујућег зрачења и ризика од акцидентних ситуација;
- успостављање ефикасног система управљања отпадом;
- обезбеђивање безбедног планирања, изградње и функционисања батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS);
- спречавање удеса и свођење ризика од акцидентних ситуација на најмању могућу меру;
- подстицање позитивних социо-економских ефеката реализације Плана, уз очување квалитета живота локалног становништва;
- успостављање система мониторинга ради праћења стања чинилаца животне средине и ефеката реализације Плана.

Општи циљеви представљају основу за дефинисање посебних циљева Стратешке процене, избор индикатора и вредновање могућих утицаја планских решења на животну средину.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинисани су на основу анализе постојећег стања животне средине, просторних ограничења и развојних потенцијала предметног подручја, планиране намене простора, као и процене могућих утицаја изградње и експлоатације соларне електране на поједине чиниоце животне средине.

У складу са циљевима Плана и принципима одрживог развоја, посебни циљеви Стратешке процене су:

- очување квалитета ваздуха и спречавање негативних утицаја током изградње и експлоатације соларне електране;
- очување квалитета површинских и подземних вода и спречавање њиховог загађења;
- заштита и очување квалитета земљишта, уз рационално коришћење пољопривредног земљишта и спречавање његове деградације;
- рационално коришћење простора уз минимално заузимање пољопривредног земљишта и очување његових производних карактеристика у мери у којој је то могуће;
- очување биодиверзитета, природних добара, природних станишта и предеоних вредности;
- очување културних добара и археолошког наслеђа;
- очување визуелних и предеоних карактеристика простора;
- заштита становништва и здравља људи од буке, нејонизујућег зрачења и других потенцијалних утицаја који могу утицати на квалитет живота локалног становништва;
- обезбеђивање безбедног планирања, изградње, функционисања и одржавања батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), уз примену мера заштите од пожара, удеса и других акцидентних ситуација;
- успостављање ефикасног система управљања отпадом током изградње и експлоатације;
- примена мера за спречавање, смањење и ублажавање потенцијалних негативних утицаја на животну средину;
- успостављање система мониторинга ради праћења стања чинилаца животне средине и контроле ефикасности спроведених мера заштите;
- допринос смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште и остваривању циљева енергетске транзиције кроз коришћење обновљивих извора енергије;
- подстицање позитивних социо-економских ефеката реализације Плана, уз очување квалитета живота локалног становништва.

Остваривањем наведених посебних циљева обезбеђује се да се планска решења развијају и спроводе уз минимизирање потенцијалних негативних утицаја на животну средину, рационално коришћење природних ресурса и поштовање принципа одрживог развоја. Истовремено, посебни циљеви представљају основу за избор индикатора, вредновање планских решења, дефинисање мера заштите животне средине и утврђивање програма мониторинга у оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину.

2.3. Избор индикатора

У складу са дефинисаним општим и посебним циљевима Стратешке процене утицаја на животну средину, извршен је избор индикатора који представљају основу за вредновање стања животне средине, процену могућих утицаја планираних активности и праћење ефикасности предложених мера заштите.

Избор индикатора заснован је на карактеристикама планиране намене, анализи постојећег стања животне средине, просторним ограничењима, расположивим природним ресурсима, као и могућности њиховог праћења кроз програм мониторинга. Индикатори су дефинисани тако да омогуће благовремено уочавање могућих негативних утицаја током изградње и експлоатације соларне електране, као и оцену ефикасности спроведених мера заштите животне средине.

За потребе Стратешке процене изабрани су индикатори који се односе на најзначајније чиниоце животне средине и карактеристике планираног пројекта, и то:

- квалитет ваздуха;
- квалитет површинских и подземних вода;
- квалитет земљишта;
- очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта;
- очување биодиверзитета, природних добара, природних станишта и предеоних вредности;
- очување културног наслеђа;
- очување предеоних вредности;
- заштиту становништва и здравља људи;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- безбедност батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS);
- заштиту од удеса и акцидентних ситуација;
- климатске промене и енергетску транзицију;
- социо-економски развој;
- спровођење програма мониторинга и мера заштите животне средине.

На основу наведених индикатора извршено је вредновање могућих утицаја планираних активности и дефинисани су критеријуми за праћење стања животне средине током реализације и експлоатације планиране соларне електране.

Табела бр. 5: *Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора*

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
Ваздух	Очување квалитета ваздуха током изградње и експлоатације соларне електране.	Концентрације PM_{10}, $PM_{2.5}$ и појава емисије прашине током изградње.
Површинске воде	Очување квалитета површинских вода и спречавање њиховог загађења.	Појава неконтролисаног испуштања отпадних вода; појава изливања горива, уља, мазива или других загађујућих материја; примена мера заштите вода.
Подземне воде	Очување квалитета подземних вода и спречавање инфилтрације загађујућих материја у подземље.	Појава загађења земљишта које може утицати на подземне воде; примена мера заштите приликом складиштења горива, уља, мазива и других потенцијално опасних материја.
Земљиште	Заштита квалитета земљишта и спречавање његове деградације.	Површина земљишта под планираном наменом; појава деградације, ерозије или контаминације.
Пољопривредно земљиште	Рационално коришћење пољопривредног земљишта и очување његове производне функције.	Површина пољопривредног земљишта у обухвату Плана; површина пољопривредног земљишта под планираном наменом; могућност задржавања пољопривредне производње у оквиру комплекса
Биодиверзитет	Очување биодиверзитета, природних добара, станишта и врста у обухвату Плана и непосредном окружењу.	Број потенцијално угрожених станишта и врста; очуваност постојеће вегетације; примена мера заштите током изградње и експлоатације.
Природна добра	Очување природних вредности и спречавање негативних утицаја на заштићена и еколошки значајна подручја.	Број потенцијално угрожених локалитета природних добара; удаљеност планираних садржаја од заштићених подручја или еколошких коридора; примена услова надлежних институција.
Културно наслеђе	Очување културних добара, археолошких локалитета и других вредности културног наслеђа.	Број потенцијално угрожених локалитета културног наслеђа; појава археолошких налаза током извођења радова; примена услова надлежне установе заштите.
Предео	Очување предеоних карактеристика простора и усклађивање планиране намене са окружењем.	Степен визуелне изложености соларне електране; површина заштитног зеленила и уређених зелених површина; примена мера пејзажног уређења.

Становништво и здравље људи	Заштита здравља становништва и смањење изложености потенцијалним негативним утицајима.	Удаљеност планираних садржаја од најближих стамбених објеката; број осетљивих рецептора у окружењу; примена мера заштите од буке, прашине и нејонизујућег зрачења.
Бука	Смањење изложености становништва повишеним нивоима буке, нарочито у фази изградње.	Број постојећих и потенцијалних извора буке; ниво буке на граници комплекса и на најближим осетљивим рецепторима.
Нејонизујуће зрачење	Смањење и контрола изложености електромагнетном пољу у складу са прописаним вредностима.	Измерени нивои електричног и магнетног поља у зонама доступним становништву и у близини осетљивих рецептора; усаглашеност са важећим прописима.
Управљање отпадом	Организовано и контролисано управљање свим врстама отпада током изградње и експлоатације.	Врсте и количине генерисаног отпада; проценат отпада предатог овлашћеним оператерима; постојање и примена Плана управљања отпадом; вођење прописане евиденције.
Управљање ризицима	Спречавање удеса, акцидентних ситуација и неочекиваних негативних утицаја.	Број акцидентних ситуација; површина потенцијално угрожена акцидентом; примена превентивних мера, планова заштите и процедура поступања у ванредним ситуацијама.
Батеријско складиште електричне енергије (BESS)	Безбедно планирање, изградња, рад и одржавање батеријског система за складиштење електричне енергије.	Испуњеност техничких и противпожарних услова; примена мера заштите од пожара, прегревања, цурења електролита и других акцидентних ситуација; број евидентираних кварова и акцидентних ситуација у раду BESS-а.
Климатске промене и енергетска транзиција	Повећање учешћа обновљивих извора енергије и допринос смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште.	Инсталисана снага соларне електране; годишња производња електричне енергије из обновљивих извора; процењено смањење емисије CO_2 у односу на производњу из конвенционалних извора.
Социо-економски развој	Подстицање локалног развоја, унапређење инфраструктурне опремљености и коришћење локалних потенцијала	Број нових радних места током изградње и експлоатације; степен инфраструктурног опремања; бенефити за локалну заједницу; повећање енергетске стабилности.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица представљају основу за обезбеђивање високог нивоа заштите животне средине и интегрисање принципа одрживог развоја у процес планирања и реализације предметног планског документа. Њихов циљ је да се омогући изградња и експлоатација соларне електране уз очување квалитета свих чинилаца животне средине, рационално коришћење природних ресурса и повећање учешћа обновљивих извора енергије у укупном енергетском билансу.

Посебан акценат стављен је на очување пољопривредног земљишта, рационално коришћење простора и примену мера којима се спречава његова деградација током изградње и експлоатације соларне електране, као и на обезбеђивање услова за безбедно функционисање батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), уз примену свих прописаних мера заштите животне средине и управљања ризицима.

Предложени концепт заштите животне средине заснован је на циљевима и смерницама планских докумената вишег реда, условима надлежних органа и важећим прописима, чиме се обезбеђује да реализација Плана буде у складу са принципима одрживог развоја, рационалног коришћења природних ресурса, очувања квалитета животне средине и заштите здравља становништва.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

Полазећи од циљева планског и просторног развоја, општих и посебних циљева заштите животне средине, смерница планских докумената вишег реда, резултата анализе постојећег стања животне средине и утврђених карактеристика предметног подручја, извршена је процена могућих утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица на животну средину.

Основни циљ процене је идентификација, анализа и вредновање могућих позитивних и негативних утицаја планских решења на чиниоце животне средине, утврђивање њиховог карактера, значаја, интензитета, просторног обухвата, трајања и вероватноће настанка, као и дефинисање одговарајућих мера за спречавање, ограничавање, смањење, отклањање или компензацију могућих негативних утицаја. Процена треба да обезбеди да се реализација Плана спроводи у складу са принципима одрживог развоја, превенције и предострожности, рационалног коришћења природних ресурса, очувања природних вредности и унапређења квалитета животне средине.

У поступку процене разматрани су могући утицаји који могу настати током припреме и изградње, експлоатације, одржавања, као и након престанка рада и уклањања опреме соларне електране и припадајуће инфраструктуре. Посебна пажња посвећена је очувању пољопривредног земљишта, заштити површинских и подземних вода, земљишта, биодиверзитета, природних и предеоних вредности, здравља и безбедности становништва, као и безбедном функционисању планираних енергетских и инфраструктурних садржаја.

Проценом су обухваћени непосредни и посредни, примарни и секундарни, краткорочни, средњорочни и дугорочни, повремени и стални, локални и шире просторни, кумулативни и синергијски утицаји планских решења. Разматрана је и могућност настанка акцидентних ситуација, као и утицај Плана на отпорност простора и планираних садржаја на последице климатских промена.

Процена утицаја извршена је применом модификоване PADC методологије и модела MeV Urban Environmental Assessment, уз коришћење циљева и индикатора Стратешке процене дефинисаних у претходном поглављу. Вредновање је спроведено према критеријумима карактера, величине и интензитета утицаја, просторног обухвата, трајања, учесталости, вероватноће настанка, реверзибилности и укупног значаја утицаја.

У оквиру процене анализирани су утицаји Плана на:

- постојећу и планирану намену и начин коришћења простора;
- саобраћајну, енергетску, комуналну и осталу инфраструктуру;
- рационално коришћење природних ресурса;
- земљиште и пољопривредно земљиште;
- квалитет ваздуха;
- површинске и подземне воде;
- биодиверзитет и станишта;
- природна добра и еколошки значајна подручја;
- културно наслеђе;
- предеоне карактеристике и визуелни квалитет простора;
- становништво и здравље људи;
- ниво буке и изложеност нејонизујућем зрачењу;
- настанак отпада и систем управљања отпадом;

- ризике од удеса и акцидентних ситуација;
- безбедност и функционисање батеријског система за складиштење електричне енергије - BESS;
- климатске промене и допринос енергетској транзицији;
- социо-економски развој подручја.

3.1. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ смернице, мере и услови заштите животне средине

На основу анализе природних и створених вредности простора, постојећег стања животне средине, планиране намене, просторних ограничења и развојних потенцијала, извршена је еколошка валоризација подручја обухваћеног Планом детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица.

Еколошком валоризацијом извршена је оцена природних ресурса, чинилаца животне средине и просторних карактеристика са аспекта њихове осетљивости на планиране активности, као и процена могућности реализације Плана уз очување квалитета животне средине и примену принципа одрживог развоја. Анализа је обухватила природне карактеристике простора, постојећи начин коришћења земљишта, стање појединих чинилаца животне средине, просторна и еколошка ограничења, као и расположиве природне ресурсе.

План детаљне регулације обухвата површину од 25,06 ha у источном делу катастарске општине Сремска Митровица, у близини границе са катастарском општином Шашинци. Предметно подручје представља јединствену просторно-еколошку целину коју карактерише доминантно пољопривредно земљиште намењено ратарској производњи. Простор је окружен пољопривредним површинама сличних карактеристика, док је приступ обезбеђен постојећом мрежом некатегорисаних путева.

Подручје припада алувијалној равни са претежно равним тереном, без изражених морфолошких ограничења за реализацију планиране намене. У непосредном окружењу налази се мелиорациона каналска мрежа, док се јужно од обухвата Плана налази река Сава, која представља најзначајнији површински водоток на ширем простору. Ове карактеристике омогућавају реализацију планираних садржаја, али истовремено захтевају доследну примену мера заштите земљишта и вода, како током изградње, тако и током експлоатације соларне електране.

У обухвату Плана нису евидентирана заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, елементи еколошке мреже Републике Србије, нити непокретна културна добра која би представљала ограничење за реализацију планских решења. Истовремено, није утврђено присуство природних или антропогених чинилаца који би могли значајно ограничити реализацију Плана, уз услов да се током свих фаза реализације примењују прописане мере заштите животне средине.

На основу спроведене анализе утврђено је да предметно подручје поседује повољне просторно-еколошке услове за изградњу и функционисање соларне електране. Као најзначајнији природни ресурс издваја се пољопривредно земљиште, због чега је неопходно обезбедити његово рационално коришћење, спречити непотребну деградацију током извођења радова и обезбедити очување његових производних и еколошких функција. Посебну пажњу потребно је посветити и очувању постојеће мелиорационе

каналске мреже, спречавању загађења површинских и подземних вода, као и очувању постојећих предеоних карактеристика простора.

Полазећи од резултата еколошке валоризације, дефинисане су следеће основне смернице, мере и услови заштите животне средине:

- рационално коришћење простора и очување пољопривредног земљишта;
- очување квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта;
- очување биодиверзитета, природних и предеоних вредности;
- очување културног наслеђа у складу са условима надлежне установе заштите;
- примена мера заштите од буке и нејонизујућег зрачења;
- успостављање организованог система управљања отпадом;
- примена мера за спречавање удеса и акцидентних ситуација;
- обезбеђивање безбедног функционисања батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS);
- допринос ублажавању климатских промена кроз повећање производње енергије из обновљивих извора и рационално коришћење природних ресурса;
- спровођење програма мониторинга чинилаца животне средине.

Резултати еколошке валоризације представљају основу за процену могућих утицаја планских решења, вредновање њихове прихватљивости са аспекта заштите животне средине и дефинисање мера за спречавање, ограничавање, смањење и ублажавање потенцијалних негативних утицаја.

На основу спроведене еколошке валоризације оцењено је да предметно подручје поседује повољне просторно-еколошке услове за реализацију планиране соларне електране, уз примену свих прописаних мера заштите животне средине. Иако реализација Плана подразумева промену начина коришћења дела пољопривредног земљишта, не очекују се значајни негативни утицаји на природне ресурсе, квалитет појединих чинилаца животне средине, природне вредности, здравље становништва и друге елементе животне средине, под условом да се током изградње, експлоатације и престанка рада доследно примењују планске, техничке, организационе и мере мониторинга предвиђене овом Стратешком проценом утицаја.

3.2. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица извршена је применом методологије која омогућава систематично сагледавање и вредновање утицаја планских решења на поједине чиниоце животне средине, природне ресурсе, становништво и простор у целини. Процена је заснована на примени модификоване PADC методологије, уз коришћење појединих принципа модела MeV Urban Environmental Assessment, који омогућавају да се истовремено вреднују величина, просторни обухват, вероватноћа, трајање и значај могућих утицаја.

Полазну основу за процену представљали су резултати анализе постојећег стања животне средине, карактеристике предметног простора, еколошка валоризација подручја, планска решења дефинисана Планом детаљне регулације, услови надлежних институција, као и циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја дефинисани у претходним поглављима.

Проценом су обухваћени могући утицаји током свих фаза реализације Плана, односно током припреме терена, изградње, експлоатације, редовног одржавања, као и престанка рада и евентуалног уклањања објеката и опреме. Посебна пажња посвећена је процени директних и индиректних, краткорочних и дугорочних, локалних и ширих просторних, као и кумулативних и синергетских утицаја.

Утицаји су анализирани према следећем принципу:

извор утицаја → механизам деловања → ефекат → последица

Као основни извори утицаја разматране су активности које могу имати непосредан или посредан утицај на животну средину, и то:

- припрема терена и организација градилишта;
- изградња фотонапонских поља и носећих конструкција;
- изградња трансформаторских станица, инверторских јединица и осталих електроенергетских објеката;
- изградња батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS);
- изградња кабловске, телекомуникационе и друге пратеће инфраструктуре;
- транспорт људи, материјала и грађевинске механизације;
- функционисање и одржавање соларне електране;
- управљање отпадом током изградње и експлоатације;
- могуће акцидентне ситуације и ванредни догађаји;
- престанак рада постројења и уклањање опреме након истека њеног животног века.

У поступку вредновања разматрани су сви рецептори животне средине који су дефинисани као предмет Стратешке процене утицаја, и то:

- ваздух;
- површинске воде;
- подземне воде;
- земљиште;
- пољопривредно земљиште;
- биодиверзитет;

- природна добра;
- културно наслеђе;
- предео;
- становништво и здравље људи;
- бука;
- нејонизујуће зрачење;
- управљање отпадом;
- управљање ризицима;
- батеријски систем за складиштење електричне енергије (BESS);
- климатске промене и енергетска транзиција;
- социо-економски развој.

Приликом вредновања посебно су анализирани могући позитивни и негативни утицаји, њихов интензитет, просторни обухват, вероватноћа настанка, трајање, реверзибилност, као и могућност њиховог спречавања, ограничавања или ублажавања применом одговарајућих планских, техничких, организационих и мониторинг мера.

Према својим карактеристикама идентификовани утицаји могу бити:

- позитивни, негативни или неутрални;
- директни или индиректни;
- краткорочни, средњорочни или дугорочни;
- привремени или трајни;
- реверзибилни или иреверзибилни;
- локалног, општинског, регионалног или националног значаја;
- појединачни, кумулативни или синергетски.

Посебна пажња посвећена је кумулативним утицајима који могу настати као последица истовременог деловања више планских активности, као и синергетским ефектима који се могу испољити у комбинацији са постојећим и планираним садржајима у ширем окружењу. Такође су разматрани и потенцијални ризици који могу настати услед техничких кварова, акцидентних ситуација или екстремних климатских појава.

Вредновање утицаја извршено је применом критеријума приказаних у наредним табелама, којима су дефинисани величина утицаја, просторни обухват, вероватноћа настанка, време трајања и карактер утицаја. Комбиновањем наведених критеријума омогућено је утврђивање укупног значаја појединих планских решења са аспекта заштите животне средине.

На основу резултата вредновања могуће је идентификовати планска решења која имају претежно позитивне ефекте на животну средину, као и активности које током појединих фаза реализације могу изазвати негативне утицаје. За све идентификоване негативне утицаје дефинисане су одговарајуће мере за њихово спречавање, ограничавање или ублажавање, док су за позитивне ефекте предложене мере којима се обезбеђује њихово очување и додатно унапређење.

Резултати процене представљају основу за вредновање прихватљивости планских решења, дефинисање мера заштите животне средине, програма мониторинга и услова који ће се примењивати током реализације Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица.

Табела бр. 6: *Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)*

Величина утицаја	Ознака		Значење симбола
критичан, врло негативан		-3	Онемогућава функцију простора или изазива значајно нарушавање животне средине
већи		-2	У већој мери нарушава квалитет животне средине
мањи		-1	У мањој мери нарушава квалитет животне средине
нема утицаја		0	Не долази до промена
позитиван		+1	Мање позитивне промене
повољан		+2	Значајно побољшава стање животне средине
врло повољан		+3	Изразито позитиван утицај

Табела бр. 7: *Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја*

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	Утицаји од значаја за Републику Србију
регионални	III	Утицаји на шире регионално подручје
градски/општински	II	Утицаји на подручје Града Сремска Митровица и непосредно окружење
локални (локацијски)	I	Утицаји ограничени на обухват Плана

Табела бр. 8: *Скала за процену вероватноће утицаја*

Вероватноћа	Ознака	Опис
100 %	И	Утицај је известан
>50 %	В	Утицај је вероватан
<50 %	М	Утицај је могућ
<1 %	Н	Утицај није вероватан

Табела бр. 9: *Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја*

Критеријум	Ознака	Опис
Привремени / Повремени	По/Пр	Утицај ограниченог трајања
Дуготрајни / Дугорочни	Дт/Др	Утицај који траје током експлоатације
Директни	Ди	Последица непосредне активности
Индиректни	Ид	Последица посредног деловања

Табела бр. 10: *Преглед посебних циљева Стратешке процене утицаја*

Ознака	Посебан циљ
1	Очување квалитета ваздуха
2	Очување површинских и подземних вода
3	Заштита земљишта
4	Очување пољопривредног земљишта
5	Производња енергије из обновљивих извора
6	Очување биодиверзитета и предела
7	Заштита становништва и здравља
8	Управљање отпадом
9	Управљање ризицима и BESS
10	Климатске промене и енергетска транзиција

Табела бр. 11: *Вредновање карактеристика значаја утицаја планиских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)*

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја									
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Соларна електрана са припадајућом електроенергетском, саобраћајном и другом инфраструктуром	+3	-1	-1	-2	+3	-1	+1	0	+1	+3
	В	М	В	И	И	В	М	М	В	И
	I/II	I	I	II	II/III	I/II	I	I	I/II	II/III
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид
Батеријски систем за складиштење електричне енергије (BESS) са припадајућом опремом и инфраструктуром	+1	0	-1	0	+2	0	+1	0	+2	+2
	М	М	М	Н	И	М	М	М	В	И
	I	I	I	I	II	I	I	I	I/II	II
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид
Коришћење пољопривредног земљишта за реализацију планиране намене	0	-1	-2	-2	+2	-1	0	0	0	+1
	Н	М	В	И	В	В	Н	Н	Н	В
	I	I	II	II	I/II	II	I	I	I	II
	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ид	Ид	Ид	Ид

На основу извршеног вредновања планских решења у односу на посебне циљеве Стратешке процене утицаја може се констатовати да планирана решења у целини имају повољан утицај на остваривање стратешких циљева заштите животне средине, уз присуство ограничених негативних утицаја локалног карактера који су пре свега везани за фазу изградње.

Најзначајнији позитивни утицаји односе се на изградњу и експлоатацију соларне електране, која непосредно доприноси повећању производње електричне енергије из обновљивих извора, смањењу емисија гасова са ефектом стаклене баште, декарбонизацији енергетског сектора и реализацији циљева енергетске транзиције. Истовремено, планирано решење доприноси унапређењу енергетске безбедности и повећању удела обновљивих извора енергије у укупном енергетском билансу Републике Србије.

Батеријски систем за складиштење електричне енергије (BESS) представља значајан елемент планираног комплекса, јер омогућава стабилнији рад електране, ефикасније коришћење произведене електричне енергије и већу поузданост испоруке електричне енергије у електроенергетски систем. Са друге стране, његова реализација и експлоатација подразумевају примену одговарајућих техничких, организационих и противпожарних мера, као и континуиран надзор система, како би се ризик од акцидентних ситуација свео на најмању могућу меру.

Најизраженији негативни утицаји односе се на коришћење пољопривредног земљишта за реализацију планиране намене, односно на трајну промену начина његовог коришћења. Поред тога, током фазе изградње могу се очекивати привремени утицаји на квалитет земљишта, површинских и подземних вода, квалитет ваздуха услед емисије прашине, као и повећање нивоа буке услед рада механизације и транспорта. Наведени утицаји су локалног карактера, временски ограничени и реверзибилни, те се применом прописаних мера заштите животне средине могу свести на прихватљив ниво.

Сагледавањем резултата вредновања може се закључити да позитивни ефекти планираних решења преовлађују у односу на потенцијалне негативне утицаје. Идентификовани негативни утицаји нису таквог интензитета или обима да представљају ограничење за реализацију Плана, под условом да се у свим фазама његове реализације доследно спроводе мере заштите животне средине, програм мониторинга и услови надлежних органа и институција.

3.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица извршена је на основу анализе природних карактеристика простора, постојећег начина коришћења земљишта, просторних и еколошких ограничења, као и расположивих природних ресурса. Резултати извршене валоризације представљају основу за процену могућих утицаја планираних садржаја на поједине чиниоце животне средине и дефинисање одговарајућих мера заштите.

План детаљне регулације обухвата површину од 25,06 ha у источном делу катастарске општине Сремска Митровица, у близини границе са катастарском општином Шашинци. Обухват Плана чине катастарске парцеле број 8645/1, 8645/2, 8645/5, 8622, 8623, 8645/4, 8648, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659/1 и 8659/2.

Предметно подручје карактерише доминантна заступљеност пољопривредног земљишта које се користи за ратарску производњу. Простор је окружен пољопривредним површинама сличних карактеристика, док је приступ локацији обезбеђен постојећом мрежом некатегорисаних путева.

Подручје припада алувијалној равни са претежно равним тереном, без изражених морфолошких ограничења за реализацију планиране намене. У непосредном окружењу налази се мелиорациона каналска мрежа, док је река Сава удаљена више од 500 m јужно од обухвата Плана.

У обухвату Плана не налазе се заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, елементи еколошке мреже Републике Србије, нити друга подручја са посебним режимом заштите.

На основу извршене валоризације оцењено је да подручје Плана поседује повољне природне и просторне карактеристике за реализацију планиране соларне електране и батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), уз примену мера заштите животне средине којима ће се потенцијални негативни утицаји свести на прихватљив ниво. У наставку поглавља дата је процена утицаја Плана на поједине чиниоце животне средине, као и мере за спречавање, ограничавање и компензацију могућих негативних утицаја.

3.3.1. Заштита ваздуха

Подручје обухваћено Планом налази се на пољопривредном земљишту у атару насеља Сремска Митровица, изван урбаног језгра и значајних индустријских извора загађивања ваздуха. Квалитет ваздуха на предметном подручју условљен је пре свега пољопривредним активностима, локалним саобраћајем и метеоролошким условима, при чему у непосредном окружењу нису евидентирани значајни стационарни извори загађивања ваздуха.

Током изградње соларне електране и припадајуће инфраструктуре могуће је привремено повећање емисије прашине услед припреме терена, транспорта материјала и рада грађевинске механизације, као и емисија издувних гасова из радних машина и транспортних средстава. Наведени утицаји су локалног карактера, краткотрајни, ограничени на период извођења радова и престају по њиховом завршетку.

У фази експлоатације не очекују се негативни утицаји на квалитет ваздуха, с обзиром на то да производња електричне енергије у фотонапонској електрани не подразумева процесе сагоревања горива нити емисију загађујућих материја у атмосферу. Батеријски систем за складиштење електричне енергије (BESS), као затворен технички систем, такође не представља извор емисије загађујућих материја у ваздух током редовног рада. Реализацијом Плана обезбеђује се производња електричне енергије из обновљивих извора, чиме се посредно доприноси смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, повећању удела обновљивих извора енергије у енергетском билансу Републике Србије и остваривању циљева енергетске транзиције и ублажавања климатских промена.

У циљу спречавања и свођења на најмању могућу меру негативних утицаја на квалитет ваздуха током реализације Плана потребно је спроводити следеће мере:

- организовати извођење радова тако да се емисија прашине и издувних гасова сведе на најмању могућу меру;
- користити технички исправну грађевинску механизацију и транспортна средства која испуњавају прописане стандарде емисије;
- по потреби квасити интерне саобраћајнице и површине изложене стварању прашине током сувог и ветровитог времена;
- спречити развејавање растреситог материјала током транспорта, истовара и привременог складиштења;
- по завршетку радова извршити санацију и уређење свих привремено заузетих површина;
- током експлоатације обезбедити редовно одржавање фотонапонских модула, инвертора, трансформаторске станице и батеријског система (BESS) у складу са техничком документацијом и упутствима произвођача.

Заштита квалитета ваздуха приликом реализације Плана спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. - закон);
- Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- важећих техничких прописа, стандарда и правила добре инжењерске праксе који се односе на организацију градилишта, употребу механизације и спречавање емисије прашине током извођења радова.

3.3.2. Заштита вода

На подручју обухвата Плана не налазе се природни водотоци нити површинска водна тела. Простор карактерише постојећа мелиорациона каналска мрежа, док се река Сава, као најзначајнији водоток у ширем окружењу, налази јужно од обухвата Плана, на удаљености већој од 500 m. Према подацима из Плана детаљне регулације, ниво подземних вода налази се на дубини од приближно 1,5–2,0 m испод површине терена.

Током изградње соларне електране и припадајуће инфраструктуре могући су привремени утицаји на површинске и подземне воде, пре свега услед неправилног руковања горивом, мазивима и другим потенцијално опасним материјама, као и услед неадекватног управљања отпадом, земљаним материјалом и атмосферским водама са градилишта. Наведени утицаји су локалног карактера, ограничени на период извођења радова и могу се успешно спречити применом одговарајућих организационих и техничких мера заштите.

У фази експлоатације не очекује се настанак технолошких отпадних вода, нити испуштање загађујућих материја у површинске или подземне воде. Производња електричне енергије у фотонапонској електрани не подразумева употребу воде у технолошком процесу, док су сви пратећи електроенергетски објекти, укључујући и батеријски систем за складиштење електричне енергије (BESS), пројектовани тако да се ризик од загађења вода сведе на најмању могућу меру. Реализација Плана неће довести до измене природног режима површинских и подземних вода, нити до нарушавања функционалности постојеће мелиорационе каналске мреже, уз услов да се поштују сва прописана техничка решења и мере заштите.

У циљу спречавања и свођења на најмању могућу меру негативних утицаја на површинске и подземне воде током реализације Плана потребно је спроводити следеће мере:

- организовати извођење радова тако да се спречи доспевање горива, мазива, уља и других потенцијално опасних материја у земљиште, мелиорационе канале и подземне воде;
- користити технички исправну грађевинску механизацију и транспортна средства, уз редовну контролу њихове исправности ради спречавања цурења горива и мазива;
- обезбедити правилно сакупљање, привремено складиштење и предају свих врста отпада овлашћеним оператерима, у складу са важећим прописима;
- очувати постојећи режим површинског отицања и функционалност мелиорационе каналске мреже током изградње и експлоатације;
- забранити прање, сервисирање и пуњење грађевинске механизације горивом ван за то предвиђених и обезбеђених површина;
- у случају акцидентног изливања опасних материја одмах применити мере санације и спречити њихово доспевање у површинске и подземне воде.

Заштита површинских и подземних вода приликом реализације Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 – др. закон и 92/23);
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
- другим важећим прописима, техничким стандардима и правилима добре инжењерске праксе којима се уређује заштита вода и спречавање њиховог загађивања.

3.3.3. Заштита земљишта и пољопривредног земљишта

Планско подручје обухвата пољопривредно земљиште које се користи за ратарску производњу и представља доминантан природни ресурс у обухвату Плана. Према геолошким карактеристикама, простор припада алувијалној равни, а земљиште је изграђено од седимената речне терасе (шљунак, песак, алевритски песак и суглина), што обезбеђује повољне услове за реализацију планиране намене.

Основна планирана намена простора јесте производња електричне енергије из обновљивих извора, при чему се, у складу са решењима Плана детаљне регулације, задржава пољопривредна намена земљишта.

Фотонапонски панели постављају се на носеће конструкције минималне висине 0,60 m изнад површине терена, чиме се омогућава несметано одржавање и коришћење земљишта испод панела. На овај начин не долази до трајног заузимања нити непропусног прекривања читаве површине комплекса, већ се обезбеђује њено рационално коришћење уз очување природних карактеристика терена.

Током изградње соларне електране и пратеће инфраструктуре могући су привремени негативни утицаји на земљиште, који се пре свега односе на збијање површинског слоја услед кретања грађевинске механизације, привремено заузимање површина, ископе за постављање електроенергетске инфраструктуре, као и могућност локалног загађења услед неконтролисаног изливања горива, мазива или других опасних материја. Наведени утицаји су локалног карактера, ограничени на период извођења радова и могу се успешно контролисати применом прописаних мера заштите.

У фази експлоатације не очекују се значајни негативни утицаји на квалитет земљишта, јер производња електричне енергије у фотонапонској електрани и батеријском систему за складиштење електричне енергије (BESS) не подразумева технолошке процесе који доводе до емисије загађујућих материја у земљиште. Истовремено, задржавањем пољопривредне функције простора кроз примену агрофотонапонског концепта обезбеђује се рационално коришћење земљишта и очување његове производне вредности. По престанку рада комплекса предвиђено је уклањање опреме и рекултивација земљишта, чиме се обезбеђује његова дугорочна употребљивост.

У циљу спречавања и свођења на најмању могућу меру негативних утицаја на земљиште и пољопривредно земљиште током реализације Плана потребно је спроводити следеће мере:

- организовати извођење радова тако да се површина привремено заузетог земљишта сведе на неопходан минимум;
- сачувати плодни површински слој земљишта и обезбедити његово поновно коришћење приликом уређења терена и санације површина;
- спречити загађење земљишта горивом, мазивима, уљима и другим опасним материјама током изградње и експлоатације;

- обезбедити правилно управљање свим врстама отпада и забранити његово неконтролисано одлагање на пољопривредном земљишту;
- ограничити кретање грађевинске механизације на површине предвиђене за радове како би се избегло непотребно збијање околног земљишта;
- обезбедити услове за несметано пољопривредно коришћење простора у складу са концептом агрофотонапонске електране;
- по престанку рада електране уклонити сву опрему и спровести рекултивацију земљишта у складу са пројектном документацијом и важећим прописима.

Заштита земљишта и пољопривредног земљишта спроводиће се у складу са:

- Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17, 95/18 – др. закон) и 92/23;
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- другим важећим прописима, техничким стандардима и правилима добре праксе којима се уређују заштита, очување и рационално коришћење земљишта.

3.3.4. Биодиверзитет, природне вредности и еколошка мрежа

Планско подручје обухвата пољопривредно земљиште које се дуги низ година користи за интензивну ратарску производњу. Због начина коришћења простора природна вегетација је у великој мери измењена, а биолошка разноврсност ограничена на врсте карактеристичне за агроекосистеме и околно пољопривредно земљиште.

Према подацима из Плана детаљне регулације, као и условима Покрајинског завода за заштиту природе, у обухвату Плана не налазе се заштићена природна добра, подручја за која је покренут поступак заштите, еколошки значајна подручја нити елементи еколошке мреже Републике Србије. Најближи значајан природни елемент представља река Сава, која се налази јужно од предметне локације, на удаљености већој од 500 m и има статус међународног еколошког коридора, али се налази изван граница обухвата Плана.

Током изградње соларне електране и пратеће инфраструктуре могући су привремени утицаји који се огледају у повећаном присуству грађевинске механизације, буци, кретању људи и возила, као и привременом нарушавању станишта врста везаних за пољопривредне површине. Наведени утицаји су локалног карактера, ограничени на период извођења радова и престају по њиховом завршетку.

У фази експлоатације не очекују се значајни негативни утицаји на биодиверзитет, имајући у виду да се планирана електрана реализује на већ антропогено измењеном пољопривредном простору. Задржавање вегетационог покривача испод фотонапонских панела доприноси очувању еколошких функција простора. Планска решења су усклађена са условима надлежног органа за заштиту природе, чиме су обезбеђени предуслови за очување природних вредности и спречавање негативних утицаја на биодиверзитет.

- У циљу очувања биолошке разноврсности, природних вредности и еколошких функција простора потребно је спроводити следеће мере:
- организовати извођење радова тако да се површине захваћене радовима сведу на најмању могућу меру;
- избегавати непотребно уклањање постојеће вегетације ван површина предвиђених за изградњу;
- приликом озелењавања користити аутохтоне биљне врсте и забранити употребу инвазивних алохтоних врста;
- обезбедити одржавање травног покривача испод фотонапонских панела редовним кошењем или контролисаном испашом, без примене хемијских средстава за сузбијање вегетације;
- користити фотонапонске панеле са анти-рефлексним (матираним) површинама ради смањења ефекта одсјаја;
- обезбедити да ограђивање комплекса и спољно осветљење не представљају значајну препреку за кретање дивљих животиња и да се ноћно осветљење сведе на неопходан минимум;
- уколико се током извођења радова уоче строго заштићене или заштићене дивље врсте, одмах обуставити радове на предметној локацији и поступити у складу са условима надлежног органа за заштиту природе.

Заштита природе и биолошке разноврсности спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16 и 95/18 – др. закон);
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10);
- другим важећим прописима којима се уређује заштита природе и биодиверзитета.

3.3.5. Заштита културних добара

Према Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 345-07/2026-49-3 од 08.06.2026. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица нема евидентираних непокретних културних добара, добара под претходном заштитом, археолошких локалитета нити културно-историјских целина. Истим мишљењем утврђено је да за предметни План није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, уз обавезу прибављања услова заштите културних добара у даљем поступку израде Плана.

С обзиром на постојећу намену простора, која обухвата пољопривредно земљиште без регистрованих културних вредности, процењује се да реализација Плана неће имати директан негативан утицај на културно наслеђе.

Имајући у виду да археолошки налази могу бити откривени и на локацијама које до сада нису биле евидентиране, током извођења земљаних радова не може се у потпуности искључити могућност случајног проналаска археолошких остатака. Из тог разлога неопходно је поступати у складу са законом и условима надлежне установе заштите културних добара.

У циљу очувања културног наслеђа потребно је:

- све радове изводити у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- у случају откривања археолошких налаза, остатака грађевина, предмета или других културних добара током извођења радова, одмах обуставити радове на месту налаза и без одлагања обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- наставак радова дозволити тек након добијања сагласности надлежне установе и спровођења евентуално прописаних мера заштите.

3.3.6. Бука и вибрације

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „Sunoleo SM 2“ налази се на претежно пољопривредном земљишту, ван грађевинског подручја насеља и удаљено од осетљивих рецептора буке. На предметној локацији не постоје значајни стационарни извори буке, па је постојећи акустички амбијент условљен пре свега повременим саобраћајем пољопривредне механизације и локалним друмским саобраћајем.

Током изградње соларне електране, пратеће електроенергетске инфраструктуре и батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), може доћи до привременог повећања нивоа буке услед рада грађевинске механизације, транспортних возила, монтажне опреме, као и извођења земљаних и грађевинских радова. Повремено се могу јавити и краткотрајне импулсне емисије буке приликом транспорта и уградње конструктивних елемената, фотонапонских панела, трансформаторске и друге електроенергетске опреме. Наведени утицаји су локалног карактера, ограничени на простор градилишта и његову непосредну околину, временски су ограничени и престају по завршетку радова.

У фази експлоатације не очекује се значајно повећање нивоа буке у животној средини. Фотонапонски панели током рада не производе буку, док се мањи нивои буке могу јавити услед рада инвертора, трансформатора и система за вентилацију и хлађење батеријског складишта електричне енергије (BESS). Имајући у виду техничке карактеристике планиране опреме, њен положај у оквиру комплекса, удаљеност најближих стамбених објеката и планирани режим рада, не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности буке у животној средини.

У циљу спречавања и смањења негативних утицаја буке током изградње и експлоатације потребно је спроводити следеће мере:

- организацију градилишта и транспортне правце планирати тако да се емисија буке сведе на најмању могућу меру;
- грађевинске радове који представљају извор повишеног нивоа буке изводити искључиво у дневном периоду;
- користити технички исправну, атестирану и редовно одржавану грађевинску механизацију и транспортна средства;
- избегавати непотребан рад механизације у празном ходу и задржавање транспортних возила са укљученим моторима;
- обезбедити редовно превентивно одржавање инвертора, трансформатора, система за вентилацију и хлађење BESS-а и остале електроенергетске опреме,

како би емисија буке током експлоатације била у границама пројектованих вредности;
- уколико се у току експлоатације укаже потреба, спроводити контролна мерења нивоа буке у животној средини у складу са важећим прописима.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 139/22);
- другим важећим прописима из области заштите од буке.

3.3.7. Нејонизујуће зрачење

Током изградње соларне електране „Sunoleo SM 2“ не очекују се извори нејонизујућег зрачења који би могли имати значајан утицај на животну средину или здравље људи.

У фази експлоатације, фотонапонски панели не представљају значајан извор електромагнетног поља, док се локална електромагнетна поља јављају искључиво као последица рада електроенергетске опреме.

Најзначајнији извори нејонизујућег зрачења у оквиру комплекса биће инвертори, трансформаторске станице, разводна постројења, подземни и надземни електроенергетски каблови под напоном, као и опрема батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), укључујући бидирекционе инверторе и припадајућу електроенергетску опрему.

Електромагнетна поља која настају радом наведене опреме припадају нискофреквентном опсегу (50 Hz), локалног су карактера и њихов интензитет брзо опада са повећањем удаљености од извора. Имајући у виду техничке карактеристике планиране опреме, начин њеног смештаја у оквиру комплекса и удаљеност најближих осетљивих рецептора, не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности излагања становништва нејонизујућем зрачењу.

С обзиром на карактер планиране намене, могући утицаји нејонизујућег зрачења оцењују се као локални, малог интензитета и без значајног утицаја на становништво и животну средину, уз примену свих прописаних техничких и организационих мера заштите.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09);
- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09);
- Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 104/09).

У циљу заштите здравља људи и животне средине неопходно је:

- планирање, изградњу и експлоатацију електроенергетских постројења спроводити у складу са важећим прописима из области заштите од нејонизујућих зрачења;
- применити техничка решења и опрему којима се обезбеђује да нивои електромагнетног поља остану у оквиру прописаних граничних вредности;
- обезбедити редовно одржавање инвертора, трансформаторских станица, разводних постројења, кабловских водова и опреме батеријског система, ради њиховог безбедног и поузданог функционисања;
- спроводити контролу нивоа електромагнетног поља у случајевима прописаним важећим законским прописима;
- водити евиденцију о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, уколико за то постоји законска обавеза;
- обезбедити прописано означавање електроенергетских постројења и ограничити приступ неовлашћеним лицима;
- у случају реконструкције или замене електроенергетске опреме, обезбедити да новоуграђена опрема испуњава све важеће техничке и безбедносне захтеве у области заштите од нејонизујућих зрачења.

3.3.8. Управљање отпадом

Управљање отпадом у оквиру Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ заснива се на принципима превенције настанка отпада, смањења његове количине, поновне употребе, рециклаже, искоришћења и безбедног третмана отпада који није могуће поново употребити, у складу са хијерархијом управљања отпадом и принципима циркуларне економије.

С обзиром да се предметно подручје налази на територији Града Сремска Митровица, управљање отпадом организоваће се у складу са локалним системом сакупљања и транспорта комуналног отпада, као и у складу са важећим националним и локалним прописима из области управљања отпадом.

Током фазе изградње очекује се настанак грађевинског, амбалажног и комуналног отпада, док ће током експлоатације количине насталог отпада бити знатно мање и углавном ће се односити на отпад који настаје приликом редовног одржавања, ремонта и замене појединих делова опреме, као и након истека радног века фотонапонских панела и батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS).

Очекује се настанак следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења;
- амбалажног отпада;
- комуналног отпада који настаје боравком запослених и извођача радова;
- отпадне електричне и електронске опреме приликом ремонта и замене појединих компоненти;
- отпадних фотонапонских панела након истека радног века или услед механичких оштећења;
- отпадних батеријских модула и припадајуће електроенергетске опреме батеријског система за складиштење електричне енергије (BESS), који ће се третирати у складу са прописима којима је регулисано управљање опасним отпадом;

- опасног отпада који може настати приликом одржавања опреме или у случају акцидентних ситуација (отпадна уља, зауљени апсорбенти, контаминирана амбалажа, филтери и сл.).

Управљање отпадом на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 109/25);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником брасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- осталим важећим прописима из области управљања отпадом.

Смернице и мере управљања отпадом

У циљу спречавања негативних утицаја на животну средину потребно је:

- пре почетка изградње израдити и спроводити План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са важећим прописима;
- отпад разврставати на месту настанка према врсти и својствима и привремено складиштити у одговарајућим, јасно означеним посудама или контејнерима;
- обезбедити одвојено сакупљање опасног и неопасног отпада и спречити њихово међусобно мешање;
- максимално омогућити поновну употребу и рециклажу отпада који поседује употребну вредност;
- грађевински отпад који је могуће поново употребити или рециклирати издвојити и предати овлашћеним оператерима;
- комунални отпад сакупљати у одговарајућим судовима и предавати надлежном јавном комуналном предузећу;
- отпадне фотонапонске панеле, неисправне инверторе, трансформаторе, каблове и другу електроенергетску опрему предавати искључиво оператерима који поседују дозволу за управљање овом врстом отпада;
- отпадне батеријске модуле и осталу опрему батеријског система, након замене или престанка употребе, предавати овлашћеним оператерима за управљање опасним отпадом или произвођачу, уколико је успостављен систем проширене одговорности произвођача;
- отпадна уља, зауљене крпе, апсорбенте, филтере и другу опасну отпадну материју сакупљати у непропусним, прописно означеним посудама постављеним на водонепропусној подлози до предаје овлашћеном оператеру;
- водити прописану евиденцију о насталом отпаду и обезбедити документацију о кретању отпада у складу са важећом законском регулативом;
- није дозвољено неконтролисано одлагање, спаљивање, закопавање или привремено депоновање отпада ван површина предвиђених за ту намену;

- одржавање фотонапонских панела вршити механичким чишћењем или употребом воде, без примене хемијских средстава која би могла угрозити квалитет земљишта и вода.

На основу карактера планиране намене и примене прописаних мера управљања отпадом, не очекују се значајни негативни утицаји на животну средину. Сав отпад који настане током изградње и експлоатације Плана управљаће се у складу са важећим законским прописима, уз предају овлашћеним оператерима и обезбеђивање максималног степена поновне употребе и рециклаже кад год је то технички и економски оправдано.

3.3.9. Безбедност батеријског система (BESS), заштита од удеса и акцидентних ситуација

Потенцијални ризици и удесне ситуације

Током изградње и експлоатације соларне електране „Sunoleo SM 2“ са батеријским системом за складиштење електричне енергије (Battery Energy Storage System – BESS) могу настати удесне и акцидентне ситуације различите природе и интензитета. Вероватноћа њиховог настанка може се свести на низак ниво применом одговарајућих пројектних, техничких, организационих и превентивних мера, али се могућност њихове појаве не може у потпуности искључити.

Током изградње могући су ризици уобичајени за извођење грађевинских, монтажних и електроинсталатерских радова, као што су:

- механичко оштећење грађевинске и електроенергетске опреме;
- повреде запослених услед рада механизације, руковања опремом или пада предмета;
- акцидентно изливање мањих количина горива, моторних или хидрауличних уља;
- оштећење постојећих или новопостављених електроенергетских инсталација;
- појава пожара услед неисправне опреме, кратког споја или неправилног руковања електричним инсталацијама.

Наведени ризици су претежно локалног и привременог карактера и могу се контролисати применом мера безбедности и здравља на раду, добром организацијом градилишта, коришћењем технички исправне механизације и опреме и благовременим реаговањем у случају акцидента.

У фази експлоатације специфични ризици повезани су са радом батеријског система, инвертора, трансформатора, разводних постројења, кабловских водова, система хлађења и система управљања и надзора.

Батеријски систем за складиштење електричне енергије

Батеријски систем представља аутоматизован електроенергетски систем намењен складиштењу електричне енергије и њеном контролисаном преузимању или предаји, у складу са режимом рада електране и условима електроенергетског система.

Систем може обухватати батеријске ћелије и модуле смештене у одговарајуће кабинете или контејнерске јединице, бидирекционе претвараче, трансформаторске станице, разводна постројења, кабловске везе, системе хлађења или климатизације, системе за детекцију и дојаву пожара, као и системе за управљање, надзор и заштиту.

Основну функцију надзора стања батерија има систем за управљање батеријама (Battery Management System – BMS), којим се прате релевантни радни параметри, као што су напон, струја, температура и стање напуњености батеријских ћелија и модула. Поред BMS-a, рад целокупног система може бити повезан са системом управљања енергијом и системом даљинског надзора, којима се омогућава праћење рада, евидентирање аларма и благовремено искључење дела или целине система у случају неправилности.

Све компоненте батеријског система морају бити пројектоване, уграђене и одржаване у складу са техничким прописима, релевантним стандардима, условима надлежних органа и упутствима произвођача опреме.

Термичко измицање и преношење топлоте

Најзначајнији специфичан ризик код литијум-јонских батеријских система представља појава термичког измицања (енгл. thermal runaway), односно неконтролисаног пораста температуре батеријске ћелије услед унутрашњег квара, механичког или термичког оштећења, прекомерног пуњења, кратког споја, производног недостатка или другог поремећаја.

Уколико се благовремено не открије и не ограничи, термичко измицање може довести до ослобађања топлоте и гасова, оштећења батеријског модула, настанка пожара и преношења топлоте на суседне ћелије или модуле.

Ризик од настанка и ширења оваквог догађаја смањује се применом:

- система за управљање батеријама;
- континуалног праћења напона, струје и температуре батеријских ћелија и модула;
- система за аутоматско ограничење пуњења и пражњења;
- аутоматског искључења неисправног модула или дела система;
- система за детекцију дима, гасова и повишене температуре;
- система за вентилацију, хлађење и контролу температуре;
- одговарајуће просторне и конструктивне сегрегације батеријских јединица;
- система за дојаву, локализацију и сузбијање пожара, у складу са изабраном технологијом и пројектом заштите од пожара.

Применом наведених мера смањује се вероватноћа настанка удеса и омогућава рано откривање неправилности, искључење угроженог дела система и ограничавање последица на најмањи могући простор.

Пожар и експлозија

Пожар може настати услед електричног квара, кратког споја, оштећења каблова, прегревања опреме, механичког оштећења батеријског модула или појаве термичког измицања.

Фотонапонски панели не представљају значајан извор пожара у редовним условима рада, али због присуства једносмерног напона и могућности производње електричне енергије при осунчању представљају део електроенергетског система на који се примењују прописане мере електричне и противпожарне заштите.

Пројектном документацијом потребно је предвидети:

- системе за рано откривање и аутоматску дојаву пожара;
- могућност безбедног и брзог искључења електроенергетске опреме;
- мере за локализацију пожара и ограничавање његовог ширења;
- одговарајуће растојање између батеријских јединица и других објеката;
- приступне и манипулативне површине за ватрогасно-спасилачка возила;
- одговарајућу опрему и средства за гашење пожара, у зависности од изабране технологије и процене пожарног ризика;
- означавање зона опасности и упутства за поступање у ванредним ситуацијама.

У случају оштећења батеријских ћелија могуће је ослобађање запаљивих и реактивних гасова, због чега је неопходно обезбедити адекватну вентилацију и спречити настанак опасних концентрација у затвореним деловима система.

Акцидентно загађење животне средине

Могуће акцидентне ситуације које могу довести до локалног загађења животне средине односе се на:

- изливање горива, мазива или хидрауличних уља током изградње;
- изливање изолационог уља из трансформатора, уколико су предвиђени уљни трансформатори;
- настанак опасног или контаминираног отпада након пожара или оштећења електроенергетске опреме;
- механичко, термичко или пожарно оштећење батеријских модула;
- настанак контаминираних апсорбената, воде за гашење пожара и другог материјала употребљеног приликом интервенције.

Последице ових ситуација могу се ограничити применом водонепропусних подлога на критичним местима, одговарајућих танквана и система за прихват просутих течности, обезбеђивањем апсорпционих средстава и благовременим уклањањем контаминираног материјала.

Отпад који настане услед оштећења батеријске или друге електроенергетске опреме мора се испитати и класификовати у складу са прописима о управљању отпадом, након чега се предаје оператеру који поседује одговарајућу дозволу. Није оправдано унапред сву отпадну батеријску опрему категорисати као опасан отпад без спроведене класификације.

Утицај природних непогода

На безбедност соларне електране и батеријског система могу утицати и природне непогоде и екстремни временски догађаји, као што су:

- удар грома и атмосферско пражњење;
- олујни и оркански ветар;
- град;
- снег и лед;
- екстремно високе и ниске температуре;
- интензивне падавине и могуће задржавање површинских вода;
- земљотрес.

Објекти, конструкције и електроенергетска опрема морају бити пројектовани у складу са условима локације и важећим техничким прописима који се односе на механичку отпорност и стабилност, сеизмичку отпорност, заштиту од атмосферског пражњења, уземљење, изједначење потенцијала, електричну безбедност и заштиту од екстремних климатских утицаја.

Законски основ

Заштита од удеса и акцидентних ситуација спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 – др. закон и 87/18);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18);
- Законом о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 35/23);
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- законом којим се уређује управљање отпадом и подзаконским прописима донетим на основу тог закона;
- техничким прописима и стандардима који се односе на пројектовање, изградњу и експлоатацију електроенергетских постројења, фотонапонских система и батеријских система за складиштење електричне енергије.

Смернице и мере заштите од удеса и акцидентних ситуација

У циљу спречавања удеса, смањења ризика и ублажавања могућих последица по животну средину и здравље људи, неопходно је:

- пројектовање, изградњу и експлоатацију соларне електране и BESS-а спроводити у складу са важећим прописима, стандардима, условима надлежних органа и упутствима произвођача;
- користити сертификовану, компатибилну и технички исправну опрему;
- обезбедити BMS систем за континуално праћење стања батерија и аутоматско искључење у случају прекорачења дозвољених параметара;
- обезбедити систем за управљање енергијом и даљински надзор рада система, са евидентирањем аларма и неправилности;
- обезбедити системе за детекцију дима, гасова, повишене температуре и пожара;
- обезбедити одговарајућу вентилацију, хлађење и контролу температуре батеријских јединица;
- техничком документацијом дефинисати мере за спречавање преношења пожара и термичког догађаја између суседних модула, контејнера и других објеката;
- обезбедити противпожарну опрему, приступне путеве и манипулативне површине за интервенцију ватрогасно-спасилачких јединица;
- израдити прописану документацију из области заштите од пожара и дефинисати процедуре поступања у случају пожара, електричног квара, изливања опасних материја и других ванредних ситуација;
- редовно контролисати исправност BMS-а, система детекције и дојаве пожара, хлађења, вентилације и заштитних електричних уређаја;

- обезбедити превентивно одржавање фотонапонских панела, инвертора, трансформатора, разводних постројења, кабловских водова и батеријског система;
- на градилишту обезбедити средства за прихватање и санацију мањих изливања горива, уља и других опасних материја;
- контаминирани материјал, оштећену опрему и отпад настао у акциденту сакупити, класификовати и предати овлашћеном оператеру;
- обезбедити громобранску заштиту, уземљење и изједначење потенцијала свих електроенергетских објеката;
- редовно контролисати исправност система заштите од атмосферског пражњења и електричних инсталација;
- обезбедити ограђивање комплекса, контролисан приступ и спречавање приступа неовлашћеним лицима;
- јасно означити електроенергетске објекте, зоне опасности, средства за искључење и противпожарну опрему;
- обезбедити обуку запослених за безбедан рад и поступање у ванредним ситуацијама;
- све интервенције, ремонте и радове на одржавању поверити овлашћеном и стручно оспособљеном особљу;
- у случају удеса одмах предузети мере искључења, локализације и санације, обавестити надлежне службе и спречити ширење последица ван места настанка;
- након акцидентног догађаја извршити анализу узрока и последица и предузети корективне мере ради спречавања његовог понављања.

На основу карактера планираног система и уз примену предвиђених техничких, организационих и противпожарних мера, ризик од удеса може се свести на прихватљив ниво. Потенцијалне последице биле би превасходно локалног карактера, док се значајни утицаји на становништво и животну средину ван граница комплекса не очекују при редовном раду и прописном одржавању система.

3.3.10. Мониторинг стања животне средине

Мониторинг стања животне средине представља меру за праћење ефеката реализације Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, контролу примене прописаних мера заштите и благовремено утврђивање евентуалних промена стања животне средине.

Током изградње потребно је пратити спровођење мера заштите ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, ниво буке, начин управљања отпадом и појаву евентуалних акцидентних ситуација. У фази експлоатације мониторинг ће бити усмерен на контролу исправности електроенергетске опреме, управљање отпадом, ниво нејонизујућег зрачења у случајевима када је мерење прописано, као и на евидентирање евентуалних удеса и неправилности у раду постројења.

Посебан сегмент мониторинга односи се на батеријски систем за складиштење електричне енергије (BESS), чији се рад континуирано прати посредством система за управљање батеријама (BMS), система за надзор температуре, напона и струје, система хлађења и вентилације, као и система за детекцију и дојаву пожара. Детаљан програм мониторинга, са дефинисаним показатељима, учесталошћу мерења, носиоцима праћења и начином извештавања, дат је у посебном поглављу Стратешке процене.

У случају да резултати мониторинга укажу на појаву непредвиђених или значајнијих негативних утицаја на животну средину од оних који су процењени овом Стратешком проценом, неопходно је спровести додатне мере заштите, утврдити узроке насталих промена и, по потреби, ревидирати начин управљања појединим сегментима пројекта. Резултати мониторинга представљаће основу за континуирано унапређење система заштите животне средине и обезбеђивање одрживог функционисања планиране соларне електране.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Стратешка процена утицаја на животну средину израђена је за План детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, на територији града Сремска Митровица, са циљем да се благовремено сагледају могући утицаји планираних решења на животну средину и обезбеди интеграција мера заштите животне средине у поступак просторног и урбанистичког планирања, у складу са принципима одрживог развоја.

С обзиром на то да је План детаљне регулације плански документ локалног нивоа, овом Стратешком проценом нису дефинисане смернице за израду стратешких процена утицаја на животну средину за планске документе нижег хијерархијског нивоа.

У случају израде новог планског документа, измена и допуна овог Плана или других планских решења која могу довести до значајних промена у простору, потребно је спровести поступак одлучивања о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно израдити нову стратешку процену уколико се утврди да је то неопходно у складу са важећим прописима.

Приликом реализације планских решења, инвеститор је у обавези да, у складу са законом којим се уређује процена утицаја на животну средину, покрене поступак пред надлежним органом ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно поступак одређивања њеног обима и садржаја, уколико се утврди да је њена израда неопходна.

Наведене смернице спроводе се у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), као и другим важећим подзаконским актима којима се уређује област заштите животне средине, просторног и урбанистичког планирања и процене утицаја на животну средину.

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Програм праћења стања животне средине представља важан инструмент за проверу успешности спровођења мера заштите животне средине утврђених овом Стратешком проценом утицаја. Његов циљ је благовремено уочавање евентуалних негативних утицаја који могу настати током реализације и коришћења планских решења, као и обезбеђивање поузданих података за предузимање додатних мера заштите уколико се укаже потреба.

Мониторинг животне средине подразумева систематско праћење, мерење, испитивање и оцењивање стања појединих чинилаца животне средине, као и контролу спровођења прописаних мера заштите током изградње и експлоатације соларне електране. Праћење стања животне средине спроводиће се у складу са важећим законским и подзаконским прописима, условима надлежних институција и обавезама које ће бити дефинисане у техничкој документацији и поступцима прибављања одговарајућих дозвола.

Основни циљеви мониторинга су:

- праћење спровођења мера заштите животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом;
- очување квалитета земљишта, површинских и подземних вода;
- контрола могућих утицаја на становништво и животну средину;
- праћење правилног управљања отпадом;
- обезбеђивање података за оцену стања животне средине и ефикасности примењених мера заштите.

Имајући у виду карактер планиране намене, програм мониторинга усмерен је на праћење оних чинилаца животне средине код којих се могу очекивати потенцијални утицаји током изградње и експлоатације соларне електране, а њихови индикатори приказани су у наредном поглављу.

Контрола нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 16/25) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 16/25). Мерења се спроводе након пуштања постројења у рад, као и након реконструкције или замене опреме која може утицати на ниво електромагнетног поља, уколико такве активности буду изведене. Мерења ће обављати акредитована лабораторија, а резултати ће се чувати и достављати надлежним органима у складу са важећим прописима.

Праћење стања земљишта током извођења радова обухватаће контролу примене прописаних мера заштите, спречавање неконтролисаног расипања грађевинског материјала, горива и мазива, правилно поступање са ископаним материјалом, као и санацију евентуалних оштећења насталих током извођења радова.

Мониторинг управљања отпадом обухвата евидентирање врста и количина насталог отпада, контролу начина његовог привременог складиштења, предају отпада овлашћеним оператерима и вођење прописане документације у складу са Планом управљања отпадом и Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 109 /25).

Резултати мониторинга користе се за оцену стања животне средине у обухвату Плана, проверу ефикасности примењених мера заштите и благовремено предузимање корективних мера уколико се током реализације или експлоатације утврде одступања од очекиваног стања.

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 12: *Програм праћења животне средине*

Чинилац животне средине	Индикатор	Учесталост праћења	Извор података	Критеријум за предузимање мера
Нејонизујуће зрачење	Интензитет електричног и магнетног поља на местима доступним становништву и у зони најближих осетљивих рецептора	Након пуштања електране у рад, као и након реконструкције или замене опреме која може утицати на ниво електромагнетног поља	Акредитована лабораторија	У случају утврђивања вредности које прелазе прописане граничне нивое утврђене важећим прописима о заштити од нејонизујућих зрачења
Земљиште	Спровођење мера заштите земљишта током изградње (спречавање загађења услед изливања горива и мазива, правилно поступање са ископаним материјалом и санација оштећених површина)	Континуирано током извођења радова	Стручни надзор, носилац пројекта и надлежна инспекција	У случају уоченог загађења земљишта, непримењивања прописаних мера заштите или других одступања од планских решења

Отпад	Врсте, количине и начин управљања отпадом који настаје током изградње и експлоатације	Континуирано, уз вођење прописане евиденције	Носилац пројекта, овлашћени оператери за управљање отпадом и надлежни инспекцијски органи	У случају неправилног управљања отпадом, повећања количина отпада у односу на пројектовано стање или одступања од Плана управљања отпадом
Акцидентне ситуације	Број, врста и узроци акцидентних ситуација, као и примена прописаних мера заштите и санације	Континуирано, односно по настанку акцидентне ситуације	Носилац пројекта, надлежне инспекције и други надлежни органи	У случају настанка акцидента, појаве ризика по животну средину или утврђивања недовољне ефикасности примењених мера заштите

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља инструмент којим се обезбеђује интегрисање аспеката заштите животне средине у поступак припреме, израде и спровођења Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, на територији града Сремска Митровица. Њена основна сврха је да обезбеди благовремено сагледавање могућих утицаја планских решења на животну средину и интеграцију мера заштите животне средине у поступак планирања, у циљу очувања природних вредности и обезбеђивања услова за одрживи развој простора.

Стратешка процена представља свеобухватан поступак сагледавања могућих утицаја планиране намене на животну средину и њене појединачне чиниоце. У оквиру поступка разматрају се планска решења, процењују њихови потенцијални утицаји и предлажу мере за спречавање, смањење или отклањање могућих негативних последица по животну средину.

У поступку израде Стратешке процене утицаја примењене су одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и других важећих прописа којима су утврђена права, обавезе и надлежности органа јавне власти, носиоца израде Плана и носиоца пројекта у поступку планирања, реализације и праћења стања животне средине.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и органа надлежног за послове заштите животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, на територији града Сремска Митровица дужан је да Извештај о Стратешкој процени утицаја достави на мишљење органу надлежном за заштиту животне средине, као и другим заинтересованим органима и организацијама;
- пре подношења захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, надлежни орган обезбеђује учешће јавности, заинтересованих органа и организација у поступку јавног увида и јавне расправе, након чега сачињава Извештај о спроведеном учешћу јавности;
- надлежни орган благовремено обавештава јавност о времену, месту и начину организовања јавног увида и јавне расправе, као и о року и начину достављања примедаба, предлога и мишљења;
- након завршеног јавног увида и јавне расправе, надлежни орган припрема Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, који садржи сва достављена мишљења и начин њиховог разматрања;
- Извештај о Стратешкој процени, заједно са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, доставља се органу надлежном за послове заштите животне средине ради даљег поступања;
- орган надлежан за послове заштите животне средине, по пријему наведене документације, може прибавити мишљења овлашћених организација и стручних лица, односно образовати стручну комисију ради оцене Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган за послове заштите животне средине разматра и врши оцену Извештаја о Стратешкој процени, након чега доноси одлуку о давању сагласности;
- План не може бити упућен у поступак усвајања без претходно прибављене сагласности надлежног органа на Извештај о Стратешкој процени;
- надлежни орган за послове заштите животне средине обезбеђује доступност информација од значаја за животну средину у складу са важећим прописима.

Обавезе носиоца пројекта, односно планираних активности:

- по усвајању Плана и прибављању Информације о локацији, носилац пројекта је у обавези да покрене поступак пред надлежним органом подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно Захтева за одређивање обима и садржаја студије, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08);
- уколико надлежни орган донесе решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, носилац пројекта дужан је да поступак спроведе у складу са законом и условима утврђеним у решењу;
- носилац пројекта је у обавези да током изградње и експлоатације примењује све мере превенције, спречавања, ублажавања, санације, мониторинга и друге мере заштите животне средине прописане у поступку процене утицаја и овом Стратешком проценом;

- надлежни инспекцијски орган врши контролу спровођења прописаних мера заштите животне средине и мониторинга, у складу са својим законским овлашћењима.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Уколико током спровођења Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, на територији града Сремска Митровица, односно током реализације појединачних пројеката или у фази експлоатације, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу проузроковати значајне негативне последице по животну средину, њене појединачне чиниоце или здравље становништва, неопходно је без одлагања утврдити узроке њиховог настанка и проценити обим и значај насталих утицаја.

У таквим случајевима носилац пројекта је дужан да, у сарадњи са надлежним органима и стручним институцијама, предузме одговарајуће мере ради спречавања даљег ширења негативних последица, отклањања узрока који су довели до њиховог настанка и санације евентуално настале штете у животној средини. По потреби, неопходно је обезбедити додатни мониторинг појединих чинилаца животне средине како би се утврдило стварно стање и ефикасност предузетих мера.

Уколико се утврди да су настали утицаји значајни и да нису били сагледани у поступку израде Стратешке процене утицаја на животну средину, потребно је преиспитати планска решења и, у складу са важећим прописима, покренути одговарајући поступак уколико се утврди потреба за изменом планског документа, допуном Стратешке процене утицаја или спровођењем других законом прописаних поступака.

Све активности које се предузимају у случају појаве неочекиваних негативних утицаја морају бити усмерене на спречавање или свођење последица на најмању могућу меру, уз доследну примену прописаних мера заштите животне средине и поштовање важећих прописа.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ изради Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) заснива се на одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), као и на принципима интегралног сагледавања утицаја планских решења на животну средину.

За потребе израде Стратешке процене примењен је методолошки приступ заснован на принципима Rapid Urban Environmental Assessment (RUEA), са елементима модела MeV Urban Environmental Assessment, прилагођен карактеру планског документа и специфичностима планиране намене.

Поступак израде Стратешке процене обухватио је:

- прикупљање и анализу расположивих података о простору;
- анализу постојеће планске, техничке, пројектне и друге релевантне документације;
- непосредан увид у стање простора у обухвату Плана;
- анализу и оцену постојећег стања животне средине;
- идентификацију и процену могућих утицаја планираних решења;
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга;
- интегрисање резултата Стратешке процене у планска решења.

Примењена методологија заснива се на вредновању постојећег стања животне средине, анализи осетљивости простора и процени могућих утицаја планираних активности на поједине чиниоце животне средине. На основу прикупљених података извршена је идентификација потенцијалних ризика и дефинисане су смернице и мере заштите које је неопходно применити током реализације Плана.

С обзиром на карактер планиране намене, посебна пажња посвећена је сагледавању могућих утицаја изградње и експлоатације соларне електране на земљиште, површинске и подземне воде, биодиверзитет, предеоне карактеристике простора, управљање отпадом, нејонизујуће зрачење, као и процени кумулативних утицаја и доприноса пројекта енергетској транзицији и ублажавању климатских промена.

Приликом процене могућих утицаја анализирани су следећи критеријуми:

- просторни обухват утицаја;
- вероватноћа настанка потенцијалних негативних утицаја;
- интензитет, трајање и учесталост утицаја;
- могућност понављања утицаја;
- могућност кумулативног и синергетског деловања више различитих утицаја;
- могућност спречавања, смањења или отклањања негативних утицаја применом одговарајућих мера заштите.

Приликом процене ризика по поједине чиниоце животне средине коришћени су расположиви стручни извори, релевантна научна литература, важећи национални прописи и, где је било применљиво, препоруке релевантних међународних организација.

Стратешка процена утицаја на животну средину спроведена је паралелно са израдом Нацрта Плана, како би резултати анализе били благовремено уграђени у планска решења и омогућили избор најповољнијих решења са аспекта заштите животне средине, очувања природних вредности, рационалног коришћења простора и заштите здравља становништва.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

Током израде Стратешке процене нису уочене околности које би значајније утицале на квалитет, обим или ток израде Извештаја. Поједини услови надлежних институција нису били достављени до тренутка завршетка израде планског документа, али то није утицало на могућност сагледавања постојећег стања животне средине и процену потенцијалних утицаја, јер су коришћени расположиви подаци, планска документација и други релевантни извори.

Процена стања животне средине извршена је на основу података добијених увидом у постојећу планску и техничку документацију, услове надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, доступну стручну и пројектну документацију, као и непосредним увидом у стање на терену. Прикупљени подаци били су довољни за сагледавање постојећег стања животне средине, идентификацију потенцијалних утицаја планираних активности и дефинисање мера заштите животне средине које је потребно спроводити током реализације Плана.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), покренут је поступак израде Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, на територији града Сремска Митровица, као и поступак израде Стратешке процене утицаја на животну средину, који је спроведен паралелно са израдом Нацрта Плана. Оваквим приступом омогућено је да се захтеви заштите животне средине благовремено интегришу у процес планирања и да резултати Стратешке процене буду уграђени у планска решења.

Током израде Плана анализирани су просторни, природни, инфраструктурни, технички и еколошки услови предметног подручја, као и постојећа планска документација, расположиви подаци о стању животне средине, прибављени услови надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, као и друга документација од значаја за доношење планских решења. Посебна пажња посвећена је сагледавању ограничења у простору, могућих утицаја планиране намене на животну средину и дефинисању мера којима ће се ти утицаји свести на најмању могућу меру.

Избор планског решења извршен је на основу анализе просторних могућности, техничке изводљивости, услова надлежних институција, карактеристика предметног подручја и резултата Стратешке процене утицаја на животну средину. Као најповољније оцењено је решење које омогућава рационално коришћење простора, изградњу соларне електране у складу са планским и техничким условима и минимизирање потенцијалних негативних утицаја на животну средину, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину представља саставни део документације Плана и служи као основ за интеграцију мера заштите животне средине у сва планска решења. Мере заштите животне средине, програм праћења стања животне средине и смернице дефинисане овом Стратешком проценом представљају обавезну основу за реализацију планских решења и спровођење појединачних пројеката у обухвату Плана.

Приликом реализације планских решења, носилац пројекта је у обавези да поступа у складу са важећим прописима којима се уређује заштита животне средине и да, за активности за које је то прописано законом, покрене поступак пред надлежним органом ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, односно, уколико се утврди потреба, поступак одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину. Током реализације пројекта носилац пројекта је у обавези да спроводи све мере заштите животне средине, мере мониторинга и друге услове утврђене овим Планом, Стратешком проценом и прописима из области заштите животне средине.

На овај начин обезбеђено је да аспекти заштите животне средине буду равноправно укључени у поступак доношења планских одлука, чиме су створени услови за реализацију планиране соларне електране уз очување квалитета животне средине и рационално коришћење природних ресурса.

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица представља инструмент којим се обезбеђује интеграција захтева заштите животне средине у поступак планирања и доношења планских одлука. Њен основни циљ је благовремено сагледавање могућих утицаја планираних активности на животну средину и дефинисање мера којима ће се спречити, смањити или отклонити потенцијални негативни утицаји.

Стратешком проценом обезбеђује се:

- сагледавање могућих утицаја планираних намена и садржаја на поједине чиниоце животне средине у обухвату Плана и његовом непосредном окружењу;
- интеграција мера заштите животне средине, мера превенције, мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, програма мониторинга и мера заштите од удеса у планска решења;
- обезбеђивање услова за примену прописаних мера заштите животне средине у фазама пројектовања, изградње и експлоатације планиране соларне електране;
- успостављање основе за праћење стања животне средине и контролу спровођења предложених мера.

Израда Стратешке процене утицаја на животну средину покренута је у складу са Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица, број 001970612-2026-08926-001-000-350-136 од 17.04.2026. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2026), чији саставни део чини решење да се за предметни План израђује Стратешка процена утицаја на животну средину, а поступак израде Стратешке процене спроведен је паралелно са израдом Нацрта Плана, чиме је омогућено да се аспекти заштите животне средине благовремено интегришу у поступак планирања и израде планског документа.

У поступку израде Стратешке процене анализирани су природни, просторни, технички, инфраструктурни, еколошки и социо-економски аспекти планиране изградње соларне електране, са циљем да се предложе планска решења која обезбеђују рационално коришћење простора, очување природних ресурса и минимизирање потенцијалних негативних утицаја на животну средину.

У процесу израде Стратешке процене обезбеђено је учешће надлежних органа, ималаца јавних овлашћења, заинтересованих институција и јавности, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Прибављени услови, мишљења и друга документација представљали су основу за вредновање планских решења и дефинисање мера заштите животне средине.

На основу извршене анализе постојећег стања животне средине, вредновања планских решења и процене могућих утицаја, оцењено је да се, уз примену мера заштите животне средине, услова надлежних органа и програма праћења стања животне средине, не очекују значајни негативни утицаји на поједине чиниоце животне средине и здравље становништва. Истовремено, реализација Плана доприноси повећању производње електричне енергије из обновљивих извора, смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, рационалном коришћењу природних ресурса и спровођењу циљева енергетске транзиције и одрживог развоја.

За активности за које се, у складу са важећим прописима, утврди обавеза спровођења поступка процене утицаја на животну средину, носилац пројекта је дужан да покрене одговарајући поступак пред надлежним органом и обезбеди спровођење свих прописаних мера заштите животне средине.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину чини саставни део Плана детаљне регулације, а мере и услови заштите животне средине утврђени овом Стратешком проценом представљају основу за израду техничке документације, спровођење поступака који претходе изградњи и реализацију планских решења у складу са важећим прописима.

Спровођењем мера заштите животне средине, програма праћења стања животне средине и услова надлежних органа обезбеђују се услови за реализацију Плана на начин који је у складу са принципима одрживог развоја, рационалног коришћења природних ресурса, очувања квалитета животне средине и заштите здравља становништва.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Током израде Стратешке процене утицаја на животну средину нису утврђени други подаци, чињенице или околности које би могли бити од значаја за оцену утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Sunoleo SM 2“ у к.о. Сремска Митровица на животну средину, а који нису обухваћени претходним поглављима овог Извештаја.

Стратешка процена је израђена на основу расположиве планске, техничке и стручне документације, прибављених услова надлежних органа и ималаца јавних овлашћења, података добијених непосредним увидом у стање предметног простора, као и других доступних извора информација релевантних за обухват Плана. На основу анализе прикупљених података оцењено је да су обезбеђене све неопходне информације за сагледавање постојећег стања животне средине, процену могућих утицаја планираних активности и дефинисање одговарајућих мера заштите животне средине.

У поступку израде Стратешке процене доследно су примењени принципи утврђени Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), пре свега принцип предострожности, уз уважавање расположивих просторних, природних, техничких и еколошких података, као и важећег законског и планског оквира. Приликом процене нису уочени недостаци у расположивој документацији који би могли битно утицати на донете закључке или ограничити могућност сагледавања потенцијалних утицаја планираних решења на животну средину.

На основу спроведене анализе може се закључити да су подаци коришћени у поступку израде Стратешке процене били довољни за доношење стручних закључака и дефинисање мера заштите животне средине, програма праћења стања животне средине и смерница за реализацију планских решења у складу са принципима одрживог развоја.