

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр.26/2001, „Сл. лист СРЈ“ 42/2002-одлука СУС и „Сл. Гласник РС“ 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон,95/2018, 99/2018 – одлука УС, 89/2019, 144/2020, 118/21 и 138/22), члана 15. и 41. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 3/2019 и 5/2019 – испр.) и члана 13. Одлуке о градским управама („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 30/2020) Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 31.10.2023.године, доноси

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Сремска Митровица.

#### Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Сремска Митровица, утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона (град), друга зона (град), трећа зона (град) и четврта зона сеоска подручја на територији града Сремска Митровица и подручја изван насељеног места, с тим што је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Сремска Митровица износе:

\*цене у табели су исказане у динарима

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ			
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
1.Грађевинско земљиште	1.422,00	750,00	750,00	306,00
2.Пољопривредно земљиште	-----	-----	202,00	117,00
3.Шумско земљиште	-----	-----	87,00	87,00
4.Станови	125.471,00	72.451,00	59.362,00	40.348,00
5.Куће за становање	72.944,00	44.220,00	34.308,00	22.815,00

6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	98.279,00	64.442,00	64.442,00	44.266,00
7.Гараже / помоћни објекат	45.532,00	27.704,00	27.704,00	5.000,00

Земљиште које је у Катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у трећој и четвртој зони, и које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште, те ће бити примењена цена по квадратном метру за ту врсту непокретности.

### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Сремска Митровица“ и на званичној интернет страници града Сремска Митровица.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“, а примењује се од 01.01.2024.године до 31.12.2024. године, а престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 16/2022).

## СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 438-488/2023-I  
Дана: 31.10.2023.године  
Сремска Митровица

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Др Даниел Бабић, спец. опште медицине*

