На основу Закључка ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА бр.463-83/2019-III од 16.04.2019. године Град Сремска Митровица – Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, објављује

**О Г Л А С**

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА И ОГЛАСНОГ ОБЈЕКТА –БИЛБОРДА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Огласом су обухваћене следеће локације – места:

**КИОСЦИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 | б | Ул. Масарикова, Градски парк | IE | штампа и дуван | 7128,00 | 42768,00 |
| 1 | в | Ул. Масарикова, Градски парк | IE | штампа и дуван | 7128,00 | 42768,00 |
| 5 | г | Трг Војвођанских бригада, ПТТ пасаж | IE | прехрамбени производи | 7128,00 | 42768,00 |
| 8 | а | Улица 28.марта, прилаз пешачком мосту | I | штампа и дуван | 5702,40 | 34214,40 |
| 10 | а | Улица Светог Димитрија, код палате правде | IE | прехрамбени производи | 7128,00 | 42768,00 |
| 10 | б | Улица Светог Димитрија, код палате правде | IE | штампа и дуван | 7128,00 | 42768,00 |
| 11 |  | Ул. Милоша Обилића код самопослуге | III | штампа и дуван | 4039,20 | 24235,20 |
| 12 |  | Ул. Вељка Петровића, код самопослуге | IV | штампа и дуван | 3564,00 | 21384,00 |
| 13 | а | Ул. Арсенија Чарнојевића | I | прехрамбени производи | 5702,40 | 34214,40 |
| 13 | в | Ул. Арсенија Чарнојевића | I | штампа и дуван | 5702,40 | 34214,40 |
| 16 | б | Стамбено насеље С. Сремац, код самоуслуге | II | штампа и дуван | 4752,00 | 28512,00 |
| 16 | в | Стамбено насеље С. Сремац, код самоуслуге | II | прехрамбени производи | 4752,00 | 28512,00 |
| 19 |  | Ул. Железничка наспрам аутобуске станице | II | услужне делатности | 4752,00 | 28512,00 |
| 20 | а | Ул. Железничка код железничке станице | II | прехрамбени производи | 4752,00 | 28512,00 |
| 20 | б | Ул. Железничка код железничке станице | II | штампа и дуван | 4752,00 | 28512,00 |
| 20 | в | Ул. Железничка код железничке станице | II | штампа и дуван | 4752,00 | 28512,00 |
| 20 | г | Ул. Железничка код железничке станице | II | услужне делатности | 4752,00 | 28512,00 |
| 20 | д | Ул. Железничка код железничке станице | II | услужне делатности | 4752,00 | 28512,00 |
| 22 | г | Ул. Змај О. Вука, насеље КПД | V | услужне делатности | 3326.40 | 19958.40 |
| 24 | б | Булевар Константина Великог, код самоуслуге Липа | III | прехрамбени производи | 4039,20 | 24235,20 |
| 25 | а | Улица Милоша Обилића, код чесме | III | штампа и дуван | 4039,20 | 24235,20 |
| 25 | б | Улица Милоша Обилића, код чесме | III | прехрамбени производи | 4039,20 | 24235,20 |
| 27 | а | Раскрсница улица В. Матијевића и Д. Никшић | III | штампа | 4039,20 | 24235,20 |
| 27 | б | Раскрсница улица В. Матијевића и Д. Никшић | III | прехрамбени производи | 4039,20 | 24235,20 |
| 28 | б | Булевар Константина Великог, код црвене чесме | IV | штампа и дуван | 3564,00 | 21384,00 |
| 28 | в | Булевар Константина Великог, код црвене чесме | IV | прехрамбени производи | 3564,00 | 21384,00 |
| 30 | б | Ул. Јосифа Панчића, код самопослуге | V | прехрамбени производи | 3326,40 | 19958,40 |
| 31 | а | Ул. Јосифа Рајачића | IV | трговина на мало | 3564,00 | 21384,00 |
| 31 | б | Ул. Јосифа Рајачића | IV | штампа и дуван | 3564,00 | 21384,00 |
| 32 |  | Улица Фортуна | IV | прехрамбени производи | 3564,00 | 21384,00 |
| 36 | д | Централно гробље | VI | цвеће, свеће, венци…. | 2851,20 | 17107,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ЛАЋАРАК** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Раскрсница ул. 1. Новембар и Партизанска | VI | прехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
| 2 | а | Раскрсница ул. 1. Новембар и Церска | VI | прехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
| 3 | а | Раскрсница ул. 1. Новембар код апотеке | VI | прехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
|  | б | Раскрсница ул. 1. Новембар код апотеке | VI | непрехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
| 4 | а | Улица Школска, центар | VI | штампа и дуван | 2851,20 | 17107,20 |
|  | в | Улица Школска, центар | VI | прехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
| 6 |  | Ул. 1. Новембар 218 | VI | прехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
| 7 |  | Ул. 1. Новембар (код Касарне) | VI | прехрамбени производи | 2851,20 | 17107,20 |
| 9 |  | Улица 1 Новембар, наспрам броја 58 | VI | штампа и дуван | 2851,20 | 17107,20 |
| 10 |  | Улица 1 Новембар, наспрам броја 76 | VI | продаја пића | 2851,20 | 17107,20 |
| 11 |  | Раскрсница улица Планинска и Б. Радичевића | VI | штампа и дуван | 2851,20 | 17107,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 | а | Ул.28.Август, центар | IV | штампа и дуван | 3564,00 | 21384,00 |
| 1 | б | Ул.28.Август, центар | IV | прехрамбени производи | 3564,00 | 21384,00 |
| 1 | в | Ул.28.Август, центар | IV | штампа и дуван | 3564,00 | 21384,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **САЛАШ НОЋАЈСКИ** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Ул. Стојана Ч., раскрсница путева Ср. Митровица –Мачванска Митровица – Салаш Ноћајски | VII | штампа и дуван | 2138,40 | 12830,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ГРГУРЕВЦИ** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Парк у центру - западни улаз у Дом културе | VIII | услужне делатности | 1900,80 | 11404,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ШАШИНЦИ** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Змај Јовина – код школе у парку | VIII | услужне делатности | 1900,80 | 11404,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **НОЋАЈ** |  |  |  |  |
| БР.ЛОК. | МЕСТО | ЛОКАЦИЈА | ЗОНА | ДЕЛАТНОСТ | ЗАКУПНИНА | ДЕПОЗИТ |
| 1 |  | Ул. С. Пандуровића, испред Школе | VIII | штампа и дуван | 1900,80 | 11404,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **МАРТИНЦИ** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 2 |  | Ул.Савска бр.1 | VII | трговина на мало | 2138,40 | 12830,40 |
| 3 |  | Ул. Радничка бр.1 | VII | прехрамбени производи | 2138,40 | 12830,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ЛЕЖИМИР** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Ул. Задружна, поред Ловачког дома | VIII | трговина на мало | 1900,80 | 11404,80 |
| 2 |  | Раскрсница према Шишатовцу | VIII | штампа и дуван | 1901,80 | 11410,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ЧАЛМА** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 | а | Ул. Победа, центар - преко пута ОШ | VIII | непрехрамбени производи | 1900,80 | 11404,80 |
| 1 | б | Ул. Победа, центар - преко пута ОШ | VIII | прехрамбени производи | 1900,80 | 11404,80 |
| 1 | в | Ул. Победа, центар - преко пута ОШ | VIII | штампа и дуван | 1900,80 | 11404,80 |
| 1 | г | Ул. Победа, центар - преко пута ОШ | VIII | непрехрамбени производи | 1900,80 | 11404,80 |
| 1 | д | Ул. Победа, центар - преко пута ОШ | VIII | трговина на мало | 1900,80 | 11404,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ВЕЛИКИ РАДИНЦИ** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Раскрсница улица Румска и Моше Пијаде | VIII | трговина на мало | 1900,80 | 11404,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ЈАРАК** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 1 |  | Раскрсница ул. Црногорска, Савска, Школска и Кудошка | VII | штампа и дуван | 2138,40 | 12830,40 |
| 2 |  | Раскрсница ул. Прњаворска, Школска, Савски пут и Моше Пијаде | VII | штампа и дуван | 2138,40 | 12830,40 |
| 3 |  | Раскрсница ул. Гробљанска и Моше Пијаде | VII | трговина на мало | 2138,40 | 12830,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **КУЗМИН** |  |  |  |  |
| **БР.ЛОК.** | **МЕСТО** | **ЛОКАЦИЈА** | **ЗОНА** | **ДЕЛАТНОСТ** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 5 |  | Ул. Вука Караџића наспрам бр.4 | VII | трговина на мало | 2138,40 | 12830,40 |

**БИЛБОРДИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СРЕМСКА МИТРОВИЦА** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **БР. ЛОК.** | **ЛОКАЦИЈА** | **ТИП** | **ЗОНА** | **МЕСТО** | **ЗАКУПНИНА** | **ДЕПОЗИТ** |
| 5 | Паркинг код Максија | 9 | I | 1 | 3159,00 | 18954,00 |
| 6 | Паркинг код Максија | 9 | I | 1 | 3159,00 | 18954,00 |
| 8 | Кружна раскрсница "Румска малта"смер ка М.Митровици | 2 | V | 1 | 7072,00 | 42432,00 |
| 14 | Кружна раскрсница Румска малта, код фабрике лекова | 2 | V | 1 | 7072,00 | 42432,00 |
| 16 | Улица Марка Аурелија, источна страна, у близини раскрснице Румска малта | 2 | V | 1 | 7072,00 | 42432,00 |
| 17 | Улица Марка Аурелија, источна страна, у близини раскрснице Румска малта | 2 | V | 1 | 7072,00 | 42432,00 |
| 18 | Ул. Марка Аурелија, западна страна, у близини раскрснице Малта | 3 | V | 1 | 6610,00 | 39660,00 |
| 20 | Улица Вука Караџића | 2 | IE | 1 | 9957,00 | 59742,00 |
| 21 | Ул. Марка Аурелија, западна страна Р-103 | 7 | VI | 1 | 2673,00 | 16038,00 |
| 22 | Ул. Марка Аурелија, западна страна Р-103 | 7 | VI | 1 | 2673,00 | 16038,00 |
| 23 | Ул. Марка Аурелија, западна страна Р-103 | 7 | VI | 1 | 2673,00 | 16038,00 |
| 24 | Јужна паралела аутопута код наплатне рампе | 7 | VI | 1 | 2673,00 | 16038,00 |
| 25 | Градска обилазница код инд.зоне Север | 7 | VI | 1 | 2673,00 | 16038,00 |
| 33 | Свегог Димитрија, северна страна, код Ерсте банке | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 34 | Светог Димитрија, северна страна, код Прокредит банке | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 35 | Трг Војвођанских бригада | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 36 | Улица Вука Караџића, тротоар наспрам хотела Сирмиум | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 37 | Улица Вука Караџића, тротоар наспрам хотела Сирмиум | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 38 | Паркинг код Максија | 9 | I | 1 | 3159,00 | 18954,00 |
| 39 | Паркинг код Максија | 9 | I | 1 | 3159,00 | 18954,00 |
| 41 | Улица Северни бедем | 9 | II | 1 | 2816,00 | 16896,00 |
| 42 | Насеље Матије Хуђи, код самопослуге | 9 | II | 2 | 2816,00 | 16896,00 |
| 43 | Улица Фрушкогорска, наспрам броја 27 | 9 | II | 1 | 2816,00 | 16896,00 |
| 45 | Булевар Константина Великог од ул.Милана Тепића до раскрснице Црвена чесма- јужна страна | 2 | III | 1 | 7666,00 | 45996,00 |
| 46 | Булевар Константина Великог од ул.Милана Тепића до раскрснице Црвена чесма- јужна страна | 2 | III | 1 | 7666,00 | 45996,00 |
| 47 | Булевар Константина Великог од ул.Милана Тепића до раскрснице Црвена чесма-страна страна | 2 | III | 1 | 7666,00 | 45996,00 |
| 48 | Булевар Константина Великог од ул.Милана Тепића до раскрснице Црвена чесма-страна страна | 2 | III | 1 | 7666,00 | 45996,00 |
| 49 | Булевар Константина Великог од раскрснице Црвена чесма до пружног прелаза ка Лаћарку - северна страна | 2 | IV | 1 | 7270,00 | 43620,00 |
| 50 | Булевар Константина Великог између пружних прелаза | 2 | IV | 1 | 7270,00 | 43620,00 |
| 51 | Булевар Константина Великог од раскрснице Црвена чесма до пружног прелаза ка Лаћарку - јужна страна | 2 | IV | 1 | 7270,00 | 43620,00 |
| 53 | Јарачки пут код инд.зоне Језеро | 7 | VI | 1 | 2673,00 | 16038,00 |
| 54 | Ул. Арсенија Чарнојевића од ул. Св.Димитрија до Ул. Кузминска - јужна страна | 10 | I | стубови ЈР 7 | 1078,00 | 6468,00 |
| 55 | Ул. Паланка од ул. Кузминска до ул. Војводе Степе - јужна страна | 10 | II | стубови ЈР 13 | 990,00 | 5940,00 |
| 56 | Ул. Паланка од ул. Војводе Степе до ул. Краља Александра Карађорђевића - јужна страна | 10 | II | стубови ЈР 8 | 990,00 | 5940,00 |
| 57 | Ул. Св. Димитрија | 10 | IE | стубови ЈР 14 | 1186,00 | 7116,00 |
| 58 | Житни трг од ул. Светог Стефана до ул. Ђуре Јакшића | 10 | IE | стубови ЈР 4 | 1186,00 | 7116,00 |
| 60 | Краља Петра Првог од Дома војске до СДК источна страна | 9 | I | 2 | 3159,00 | 18954,00 |
| 61 | Краља Петра Првог од Дома војске до СДК западна страна | 9 | I | 3 | 3159,00 | 18954,00 |
| 62 | Краља Петра Првог од Дома војске до СДК источна страна | 9 | I | 2 | 3159,00 | 18954,00 |
| 65 | Улица Паланка код камените ћуприје | 3 | II | 1 | 7600,00 | 45600,00 |
| 66 | Улица Железничка код Аутобуске станце | 9 | II | 1 | 2816,00 | 16896,00 |
| 67 | Улица Вука Караџића раскрсница Царска палата | 5 | IE | 6 | 7482,00 | 44892,00 |
| 69 | Ул. Арсенија Чарнојевића од ул. Св.Димитрија до Ул. Кузминска -северна страна 1 | 3 | I | 1 | 8260,00 | 49560,00 |
| 70 | Ул. Арсенија Чарнојевића од ул. Св.Димитрија до Ул. Кузминска - северна страна | 9 | I | 1 | 3159,00 | 18954,00 |
| 71 | Пешачка зона плато испред цркве | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 74 | Пешачка зона - источна зона код МУП-а | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
| 75 | Пешачка зона - западна зона код Цркве | 9 | IE | 1 | 3475,00 | 20850,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ЛАЋАРАК** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| БР.ЛОК. | НАЗИВ ЛОКАЦИЈЕ | ТИП | ЗОНА | МЕСТО | ЗАКУПНИНА | ДЕПОЗИТ |
| 1 | Улица 1. Новембар, северна страна наспрам гробља | 7 | VI | 1 | 2673 | 16038,00 |
| 2 | Улица 1. Новембар, јужна страна наспрам гробља | 7 | VI | 1 | 2673 | 16038,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| БР.ЛОК. | НАЗИВ ЛОКАЦИЈЕ | ТИП | ЗОНА | МЕСТО | ЗАКУПНИНА | ДЕПОЗИТ |
| 1 | Улица Мачвански кеј, наспрам броја 131 | 5 | IV | 1 | 5120 | 30720,00 |

НАПОМЕНЕ:

* Износ закупнине изражен у табели представља закупнину на месечном нивоу а депозит у висини 6 месечних закупнина
* Типови билбoрда:

|  |  |
| --- | --- |
| I | ДВОСТРАНО ОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ПРЕКО 16 m2 |
| II | ДВОСТРАНО ОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ 10-16 m2 |
| III | ДВОСТРАНО ОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ДО 10 m2 |
| IV | ЈЕДНОСТРАНО ОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ПРЕКО 16 m2 |
| V | ЈЕДНОСТРАНО ОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ПРЕКО 10-16 m2 |
| VI | ЈЕДНОСТРАНО ОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ДО 10 m2 |
| VII | НЕОСВЕТЉЕН БИЛБОРД ПОВРШИНЕ ДО 16 m2 |
| VIII | ПРОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ДО 2 m2 |
| IX | ПРОСВЕТЉЕН ПОВРШИНЕ ПРЕКО 2 m2 |
| X | ПРОСВЕТЉЕН НА СТУБУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ |

* Билборди постављени на стубовима јавне расвете могу се поставити искључиво на свим стубовима јавне расвете на једној локацији.
* За постављање мањих монтажних објеката - киоска који се налазе у пасажима или пролазима, закупнина се умањује 30% од одређене закупнине, по претходно прибављеној потврди техничке службе Градске управе за опште и заједничке послове и имовину а која се издаје на захтев странке

**ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**1.ПЕРИОД ЗАКУПА**

**ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА - МЕСТО ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА**

Уговор престаје по истеку закупа од 5 година. Уговор може престати и у случају када закупац, у уговореном року не измирује обавезу плаћања закупнине дуже од три месеца од дана настале обавезе, не постави киоск односно билборд у складу са издатим решењем надлежног органа, користи киоск односно билборд супротно утврђеној намени, када се јавна површина буде приводила намени утврђеној планским актима или се локација брише са списка локација утврђених Програмом, или се изводе радови на јавној површини – на основу једностране изјаве – Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица .

Закупац може отказати Уговор уз претходно измирење обавеза. Отказни рок је три месеца.

Закупац је дужан да, о свом трошку, по истеку закупа уклони киоск односно билборд са јавне површине.

**2.** **ЗАКУПНИНА**

У почетни износ закупнине није урачунат порез.

Излицитирани износ закупнине плаћа се месечно и подлеже усклађивању једанпут годишње (по истеку календарске године) индексом потрошачких цена у Републици Србији, за претходну годину.

Депозит се урачунава у закупнину.

**3.** **ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПАДА НА ТЕРЕТ ЗАКУПЦА.** Локације се дају у виђеном стању, без обавезе закуподавца за додатним уређењем, опремањем и др. На локацијaма се постављају објекти типа киоска, односно билборда у складу са Огласом.

**4.** **ПРАВО УЧЕШЋА имају правна лица, предузетници и друга лица регистрована у складу са Законом (удружења и др.). Подносиоци пријава за закуп локација за киоске морају имати регистровану делатност која одговара делатности која је Огласном предвиђена за локацију за постављање киоска за коју се пријављују.**

Изузетно од претходног става, учесник на огласу не може бити предузетник, друга лица регистрована у складу са Законом, правно лице, укључујући одговорно лице правног лица или оснивача правног лица које учествује на Огласу:

* које није измирило своје обавезе (по основу закупа локације односно земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта) према Граду;
* са којим је раскинут, односно отказан Уговор о закупу земљишта због неизвршавања обавеза из Уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно отказа.

Предметна локација - место, даје се у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине месечно.

**Минимални корак у јавном надметању износи 100,00 дин.**

**5.** **ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** подносе се у затвореној коверти, за сваку локацију - место појединачно, са ознаком локације и места, са назнаком ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС БР. 463-76/2019-V, лично на писарници или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица – Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, ул. Светог Димитрија бр. 13, **до 14.05.2019. год.**

**Благовремене су пријаве које су предате на писарници Градске управе за опште и заједничке послове и имовину до дана 14.05.2019. године до 14 часова, односно послате поштом препоручено до 14.05.2019. године.**

**Пријава за јавно надметање садрже:**

5.1. ознаку локације - места, делатности и др. услове;

5.2. за предузетника и друга лица регистрована у складу са Законом: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број и податке о упису у регистар и порески идентификациони број,

5.3. за правна лица: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;

5.4. број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

**5.5. УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ:**

* фотокопија личне карте, односно фотокопија Решења надлежног органа о упису правног лица – предузетника - лица регистрована у складу са Законом, ОП образац, депо картон и потврду о додели пореског идентификационог броја;
* доказ о уплаћеном депозиту, уплатом на текући рачун „динарски депозит града“ број: 840-1144804-98, сврха дознаке: депозит за учешће на лицитацији с позивом на број: 97 75 234
* доказ о уплаћеној административној такси у износу од 400,00 динара која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03, с позивом на број 97 75 234, Буџет Града Сремска Митровица по тарифном броју 15. Одлуке о градским административним таксама (“Сл. лист Града Сремска Митровица”, бр. 2/2009, 3/2010, 4/2010)
* потписана Изјава о прихватању услова из Огласа (оригинал)
* потврда – Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа локације, односно земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно да са истим није раскинут или отказан Уговор о закупу локације; (оригинал)
* потврда надлежне Градске управе да није дужник по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, одн. јавних прихода на територији Града Сремска Митровица (оригинал)

5.6. Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања;

5.7. Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

5.8. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

**6.** **ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се локација може дати у закуп.

Учесницима јавног надметања који не добију локацију у закуп, биће враћен уплаћени депозит и то без камате, у року од седам дана од дана подношења писаног захтева за поврат депозита који морају поднети у року од седам дана од одржавања јавног, уз умањење од 5% на име трошкова спровођења поступка по Огласу.

Право на повраћај депозита губи учесник лицитације који једини приступи јавном надметању а не прихвати почетну висину закупнине или у поступку јавног надметања буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи Уговор о давању у закуп у складу са Решењем о давању у закуп локације, у року од 15 дана од дана доношења Решења, са Градском управом за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица или уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању у време и на месту назначеном у Огласу.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку путем пуномоћи са овереним потписом код јавног бележника.

**Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих лица дана 23.05.2019. године (четвртак), с почетком у 10.00 часова у сали IV Општине. Графички прикази локација - места биће истакнути на огласној табли Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица, Светог Димитрија бр. 13.**

**7.** **РЕШЕЊЕ И УГОВОР**

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 5 дана, сачињава предлог Решења о давању локације у закуп. Решење о давању у закуп локације које доноси Градско веће је коначно и доставља се свим учесницима у јавном надметању. На основу Решења Градског већа, Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, закључује Уговор о закупу у року од 15 дана од дана доношења Решења. Приликом закључивања Уговора, Закупац је дужан приложити једну регистровану, потписану и оверену, сопствену (соло) меницу, без „протеста“ и „без извештаја“, са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена и затезне камате или банкарску гаранцију „безусловну“, наплативу на први позив, као средство обезбеђења плаћања.

Контакт: 022/215-20-89, Маја Ковачевић, мастер правник

правни послови из области имовине и грађевинског земљишта