

На основу Закључка ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА број 463-215/2021- III од 23.08.2021. године, Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, објављује

## О Г Л А С

### О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### СТАМБЕНИ-СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - Сремска Митровица

#### ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА

- локација парцела је у улици Васе Касапског у стамбеном насељу „Јалија“ у Сремској Митровици.
- Новоформирана улица (Васа Касапског) у Сремској Митровици, у насељу Јалија, између улица Сремског добровољачког одреда, Војводе Степе, 4.Јалијске, 2.Јалијске и 3.Јалијске, привремени приступ из 2.Јалијске

- \* парцела бр.5278/1 у површини од 0.04.04 ха
- \* парцела бр.5276/81 у површини од 0.01.13 ха

наведене парцеле чине јединствену грађевинску парцелу

-----

- уписане у Лист непокретности број 1029 к.о.Сремска Митровица, у јавној својини - Града Сремска Митровица
- парцеле се налазе у III зони

#### **2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛИ**

- индекс изграђености: минимално 0,2
- степен заузетости парцеле може износити максимално 50%
- спратност објекта може бити: П+П максимално П+1+ПК
- дозвољена је изградња пословног дела објекта за пословање које није у супротности са стамбеним окружењем.

**ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА:** 2.240,00 дин/м<sup>2</sup> земљишта

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износи 2.300,70 дин/м<sup>2</sup> нето површине објекта.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 4.108,41 дин/м<sup>2</sup> нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуноу доприноса .

**ВИСИНА ДЕПОЗИТА:** износи 20% од почетног износа откупнине за парцелу.

### **3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ**

Земљиште које је предмет овог Огласа је комунално опремљено следећом инфраструктуром:

- водовод ,
- пут,
- фекална канализација,
- НН мрежа
- АК,

Трошкови прикључења на објекте инфраструктуре падају на терет стипендијца као и трошкови нивелације, увођења у посед, уређења терена и трошкови предвиђени условима јавних предузећа у поступку издавања локацијских услова и грађевинске дозволе а који обухватају и евентуално проширење или изградњу нових мрежа и објеката секундарне инфраструктуре.

### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **1. ПРЕДМЕТНО ЗЕМЉИШТЕ ОТУЂУЈЕ СЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА У СВОЈИНУ .**

2. Рок за привођење земљишта намени: 3 године од дана закључивања Уговора о отуђењу.

Под привођењем земљишта намени, подразумева се прибављање грађевинске дозволе.

У случају непривођења земљишта намени у предвиђеном року Отуђилац има право да покрене поступак за раскид Уговора о отуђењу.

3. Почетна цена је утврђена без пореза.

Обвезник плаћања пореза на пренос апсолутних права је Град Сремска Митровица у складу са Законом о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр.26/2001, бр 80/2202, 80/2002- др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011,57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др.закон).

4. Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

**4.1.** Изузетно од претходног става, учесник на огласу не може бити лице:

- \* Које није измирило своје обавезе ( по основу закупа односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде и доприноса за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта) према Граду Сремска Митровица
- \* Лице са којим је раскинут, односно отазан Уговор о закупу, односно Уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из Уговора и то у року од 5 (пет) година од дана раскида, односно отказа.

Предметно земљиште даје се у отуђење учеснику јавног надметања који понуди највећи износ – цену по м/2 земљишта.

Минимални корак у јавном надметању износи 5 дин/м2.

**5.** Пријаве за јавно надметање подnose се у затвореној коверти са ознаком стамбеног насеља и број парцеле, лично или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица- Градска Управа за опште и заједничке послове и имовину, ул.Светог Димитрија 13, закључно са 01.10.2021.године  
Благовремене су пријаве које стигну у Град Сремска Митровица- Градска Управа за опште и заједничке послове и имовину дана 01.10.2021.године до 14 часова без обзира на начин достављања.

Пријаве за јавно надметање садрже:

**5.1. број парцеле и насеље:**

**5.2. за физичка лица:** Име и презиме, адреса и матични број грађана

**5.3. за правна лица:** назив и седиште, податке о упису у Регистар надлежног органа (број, датум и назив органа); Порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат.

**5.4.УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ :**

-фотокопија личне карте, односно Решења надлежног органа о упису правног лица;

-доказ о уплаћеном депозиту који је утврђен у висини од 20% од почетног износа откупнине, уплатом на текући рачун број 840-1144804-98, позив на број 97 75234;

-видљива назнака на коју јединствену катастарску парцелу се односи;

-уредно овлашћење за заступање;

-потписану Изјаву о прихватању услова из Огласа (прибавља се у Град Сремска Митровица – Градска Управа за опште и заједничке послове и имовину, ул.Светог Димитрија 13);

-потврду Града Сремска Митровица – Градске Управе за опште и заједничке послове и имовину да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа односно отуђења грађевинског земљишта накнаде (доприноса) за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта ( прибавља се у Град Сремска Митровица – Градска Управа за за опште и заједничке послове и имовину, ул.Светог Димитрија 13 );

-потврда надлежне Градске управе да није дужник по основу локалних јавних прихода на територији Града Сремска Митровица.(прибавља се у Градској управи за буџет и локални економски развој Града Сремска Митровица , ул.Трг Светог Димитрија бр.8 - приземље);

-депозит се урачунава у откупнину.

**5.5** Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

**5.6** Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

**5.7** Учесницима јавног надметања који не добију земљиште, биће враћен уплаћени депозит у року од седам (7) дана од дана одржавања јавног надметања,.

Право на повраћај депозита губи подносилац пријаве, коме је отуђено грађевинско земљиште уколико не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у складу са Решењем о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана од дана достављања истог.

Решење се доставља свим учесницима у јавном надметању и Градском Правобранилаштву Града Сремска Митровица.

**6.** Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку, на основу овлашћења овереног код јавног бележника.

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 5 дана, сачињава предлог Решења о отуђењу земљишта и доставља Градском већу.

Решење о отуђењу доноси Градско Веће Града Сремска Митровица.

**7.** Учесник јавног надметања коме је дато – отуђено земљиште, дужан је да плати излицитирану цену у целости у року од 7 дана по закључивању Уговора.

**Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих Подносилаца пријаве на дан 08.10.2021.године, са почетком у 09.00 часова, у просторијама Градске куће Града Сремска Митровица, Сала II, улица Светог Димитрија бр.13, Сремска Митровица.**

Графички приказ парцеле са површином биће истакнут на Огласној табли Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица.

Контакт,  
022/623-788