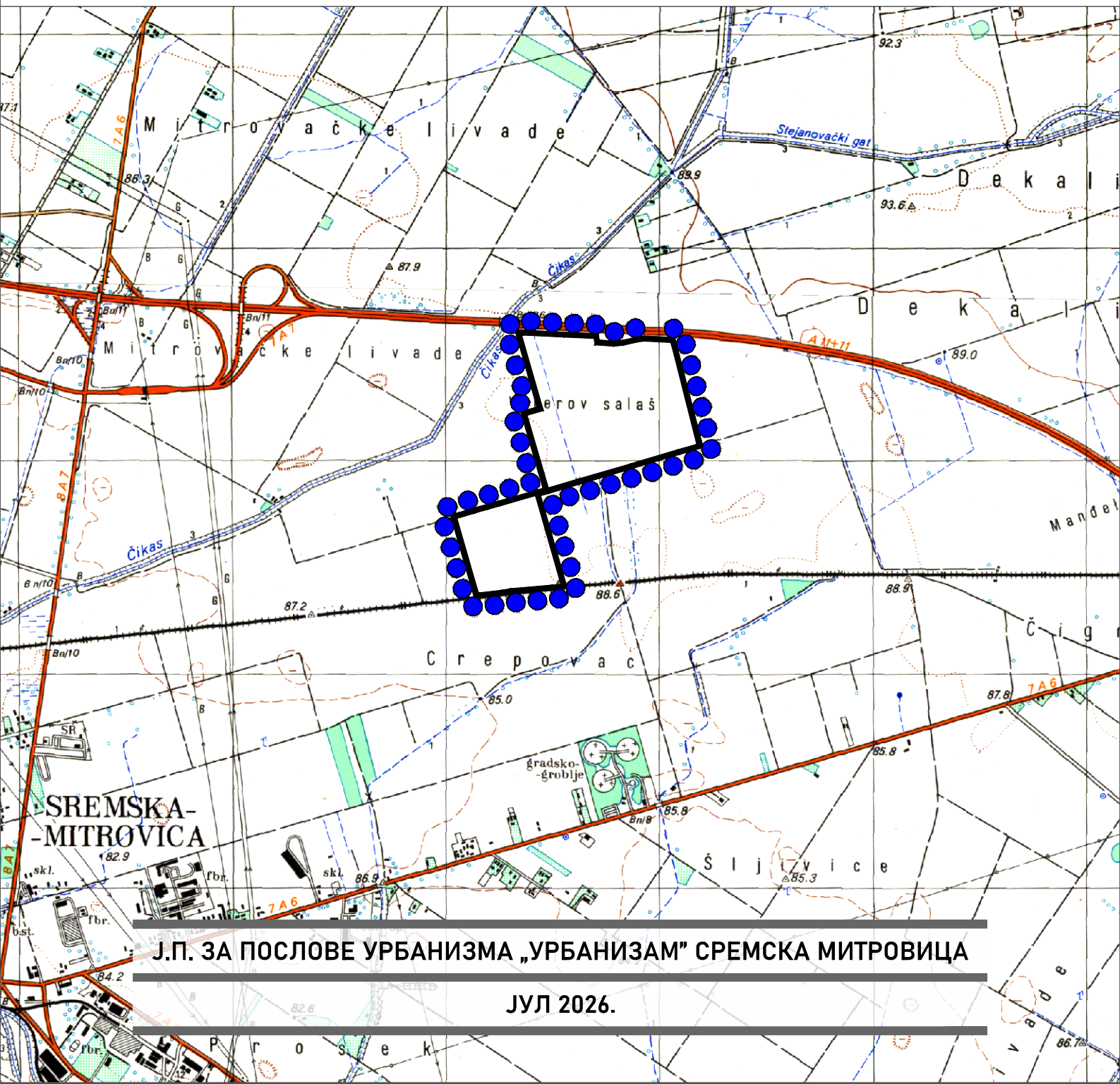
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАЦРТ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ” СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУЛ 2026.

НАЦРТ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

носилац израде:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

инвеститор:

Д.О.О. „METALFER STEEL MILL" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Румски друм 53А

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

в.д. директора:

Бојан Гаврић, дипломирани правник

одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре

учесници у изради:

Мирјана Зоркић, дипломирани инжењер електротехнике

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Златко Хрустић, грађевински техничар

Сремска Митровица, јул 2026. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача Плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- I ОПШТИ ДЕО 2
  - 1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА 2
    - 1.1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана 3
  - 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 3
    - 2.1. Правни основ за израду Плана 3
    - 2.2. Други документи значајни за израду Плана 5
      - 2.2.1. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године 5
    - 2.3. Плански основ за израду Плана 6
      - 2.3.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија - Голубинци 7
      - 2.3.2. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) 8
      - 2.3.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације 9
      - 2.3.4. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. 10
  - 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 12
    - 3.1. Положај обухвата Плана 12
    - 3.2. Природне карактеристике простора 13
    - 3.3. Природне вредности 13
    - 3.4. Створене вредности 14
      - 3.4.1. Постојећи начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора 14
      - 3.4.2. Постојеће стање инфраструктуре 15
        - 3.4.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти 15
          - 3.4.2.1.1. Путни саобраћај 15
          - 3.4.2.1.2. Железнички саобраћај 15
        - 3.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура 15
        - 3.4.2.3. Фекална канализација 15

- 3.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура....15
- 3.4.2.5. Гасна инфраструктура....15
- 3.4.2.6. Топловод....15
- 3.4.2.7. Електронска комуникациона инфраструктура....15
- 3.4.3. Културна добра....15

- II ПЛАНСКИ ДЕО....17
  - 1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ....17
  - 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА....19
  - 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА....20
    - 3.1. Јавне површине....20
      - 3.1.1. План регулације површина са јавном наменом....20
      - 3.1.2. Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене 21
      - 3.1.3. Попис парцела у јавној намени....21
        - 3.1.3.1. Постојеће и планирано земљиште у јавној намени....21
          - 3.1.3.1.1. Некатегорисани путеви....21
    - 3.2. Јавна инфраструктурна мрежа....21
      - 3.2.1. Саобраћајна инфраструктура....21
        - 3.2.1.1. Путни саобраћаја
          - 3.2.1.1.1. Нивелациони план јавних површина....21
          - 3.2.1.1.2. Услови за постављање инсталација у путном појасу....21
        - 3.2.1.2. Железнички саобраћај....22
      - 3.2.2. Хидротехничка инфраструктура....22
        - 3.2.2.1. Каналска мрежа....22
      - 3.2.3. Електроенергетска инфраструктура....22
        - 3.2.3.1. Општи услови....22
      - 3.2.4. Гасна инфраструктура....22
        - 3.2.4.1 Гасна мрежа високог притиска....22
          - 3.2.4.1.1. Општи услови....22
        - 3.2.4.2. Гасна мрежа средњег и ниског притиска....26
      - 3.2.5. Топловод....27
      - 3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура....27
        - 3.2.6.1. Подземна електронска комуникациона мрежа....27
        - 3.2.6.2. Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја....27
        - 3.2.6.3. Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката....27
        - 3.2.6.4. Зона заштите коридора електронских комуникационих система везе....28
  - 4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА....28
    - 4.1. Услови и мере заштите природних добара....28
    - 4.2. Услови и мере заштите културних добара....28
    - 4.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине....30
      - 4.3.1. Посебне мере заштите природних ресурса....30
        - 4.3.1.1. Мере заштите ваздуха....30
        - 4.3.1.2. Мере заштите вода....31
        - 4.3.1.3. Мере заштите земљишта....31
      - 4.3.2. Остале посебне мере заштите....32

- 4.3.2.1. Мере заштите од буке 32
- 4.3.2.2. Мере заштите при управљању отпадом 32
- 4.3.2.3. Заштита од нејонизујућег зрачења 33

- 4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа 33
  - 4.4.1. Мере заштите од елементарних непогода 33
    - 4.4.1.1. Заштита од земљотреса 33
    - 4.4.1.2. Заштита од поплава 33
    - 4.4.1.3. Заштита од атмосферског пражњења 34
    - 4.4.1.4. Заштита од пожара 34
  - 4.4.2. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа – удеса 34
- 4.5. Мере енергетске ефикасности изградње 34

- 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 35
  - 5.1. Општа правила за парцелацију 35
  - 5.2. Општа правила регулације и нивелације 35
  - 5.3. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама 35
    - 5.3.1. Правила грађења за зону А (подзоне $А_1$ и $А_2$) – фотонапонска електрана 35
      - 5.3.1.1. Типологија и намена објеката 35
      - 5.3.1.2. Урбанистички параметри 37
      - 5.3.1.3. Архитектонско обликовање и материјализација 37
      - 5.3.1.4. Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила 37
      - 5.3.1.5. Правила парцелације 37
      - 5.3.1.6. Ограђивање парцеле 38
      - 5.3.1.7. Напомене 38
  - 5.4. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру 38
    - 5.4.1. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила 38
    - 5.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу 39
    - 5.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације 39
    - 5.4.4. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу 39
    - 5.4.5. Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру 40
  - 5.5. Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе 40
- 6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 40

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација Р 1:25 000
- 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – начин коришћења земљишта Р 1:2 500
- 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима Р 1:2 500
- 2-2 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне Р 1:2 500
- 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом Р 1:2 500
- 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – смернице за спровођење плана Р 1:2 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- **Одлука о изради планског документа**
  - *Одлука Скупштине града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац" у к.о. Сремска Митровица, бр. 001900179-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025.*
- **Изводи из планске документације вишег реда**
  - *Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци – РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 4 – ЛИСТ 4.11. – ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА – РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАНА СА АНАЛИТИЧКИМ ЕЛЕМЕНТИМА*
  - *Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) – РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 4 – КАРТА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА АУТОПУТА СА СПРОВОЂЕЊЕМ ПЛАНА*
  - *Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације – РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 3 – КАРТА СПРОВОЂЕЊА ЛИСТ 3.1*
  - *Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1 – НАМЕНА ПРОСТОРА*
- **Студија заштите непокретних културних добара**
  - *Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за ПДР соларне електране „Цреповац" у КО Сремска Митровица 2026. године*
- **Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана**
  - *Сирмијум пут д.о.о., бр. 443-1/2025 од 04.06.2025.*
  - *Електродистрибуција Сремска Митровица бр. 2561200-Д-07.06-225929/2-25 од 16.06.2025.*
  - *Транспортгас Србија, бр. 02-01-21/93 од 06.06.2025.*
  - *Републички завод за заштиту споменика културе, бр. 41-3/2026-3 од 07.04.2026.*
  - *МУП Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-4382/25 од 05.06.2025.*
  - *Министарство одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда бр. 7446-2 од 07.07.2025.*
  - *Телеком Србија а.д., бр. Д210-240923/1-2025 од 30.05.2025.*

- **Коришћене подлоге и карте**
  - *Катастарско-топографски план*
  - *Копија катастарског плана водова бр. 956-302-30671-1/2023*
- **Имовинско-правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана**
- **Извештаји о обављеној стручној контроли Плана**
  - *Извештај по обављеном раном јавном увиду у План, бр. 002220086-2025-09798-006-000-350-136 од 24.07.2025.*
  - *Извештај по извршеној стручној контроли Нацрта план, бр. 002607419-2026-08926-005-000-350-146 од 02.07.2026.*

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000229893273

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 503
Датум 14.10.2024.год.
Сремска Митровица

Регистар привредних субјеката
Број: 002878709 2024 59005 000 000 300 055
БД 85383/2024

Дана, 14.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019,105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Гаврић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Бојан Гаврић
  Пол: Мушки
  ЈМБГ: 2711974193850
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 85383/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
14.10.2024. 10:09:45

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: 226

Сремска Митровица, дана 04.06.2026 године

Агенција за просторно планирање урбанизам Република Србија
Бр.
Дат. 04.06.2026
Краља Милутина 10а

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РС
УЛ.КРАЉА МИЛУТИНА 10А
БЕОГРАД(у даљем тексту:Агенција)

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ЗАХТЕВА ЗА ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ"Г КАТЕГОРИЈЕ"

Поштовани,
Агенцији у име ЈП за послове урбанизма"Урбанизам" Сремска Митровица, ул. Краља Петра 1 број 5, Сремска Митровица, ПИБ: 109656210, МБ:2121823, кога заступа в.д.директор Бојан Гаврић, у прилогу достављамо захтев за издавање Лиценце "Г Категорије", са свом пратећом и траженом документацијом, изузев Потврда ИКС о важењу Лиценци-исте ћемо Агенцији доставити следећег дана, као и коначан Извод са рачуна о извршеном плаћању.
У прилогу вам достављамо Потврду о извршеном плаћању за издавање лиценце за израду урбанистичко-техничких докумената-"Г категорија".

Обрадио:
Александра Чикић, дипл.правник

ВД ДИРЕКТОР:
Бојан Гаврић, дипл.правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: *15.05.2025. год.*

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр. 001900179-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025. за обављање послова на изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ"
У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Бојан Гаврић
дипломирани правник

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1619 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Никола Симић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је нацрт Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 105/2020), припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: ***Никола Симић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: ***200 1619 18***

Потпис:

Печат:

Место и датум: ***Сремска Митровица, јул 2026. год.***

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу ***Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац" у к.о. Сремска Митровица, број 001900179-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025. године*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2025), а у складу са чланом 48. ***Закона о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник РС"*, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), обрађивач Плана Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица израдило је

НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Саставни део одлуке о изради Плана је решење да се за План **не израђује стратешка процена утицаја на животну средину**, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по накнадно прибављеном Мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине, број: 381-6/2023-X од 30.06.2023. године.

За израду Плана **потребна је израда студије заштите непокретног културног добра** на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 77-07/25-2 од 07.02.2025. године.

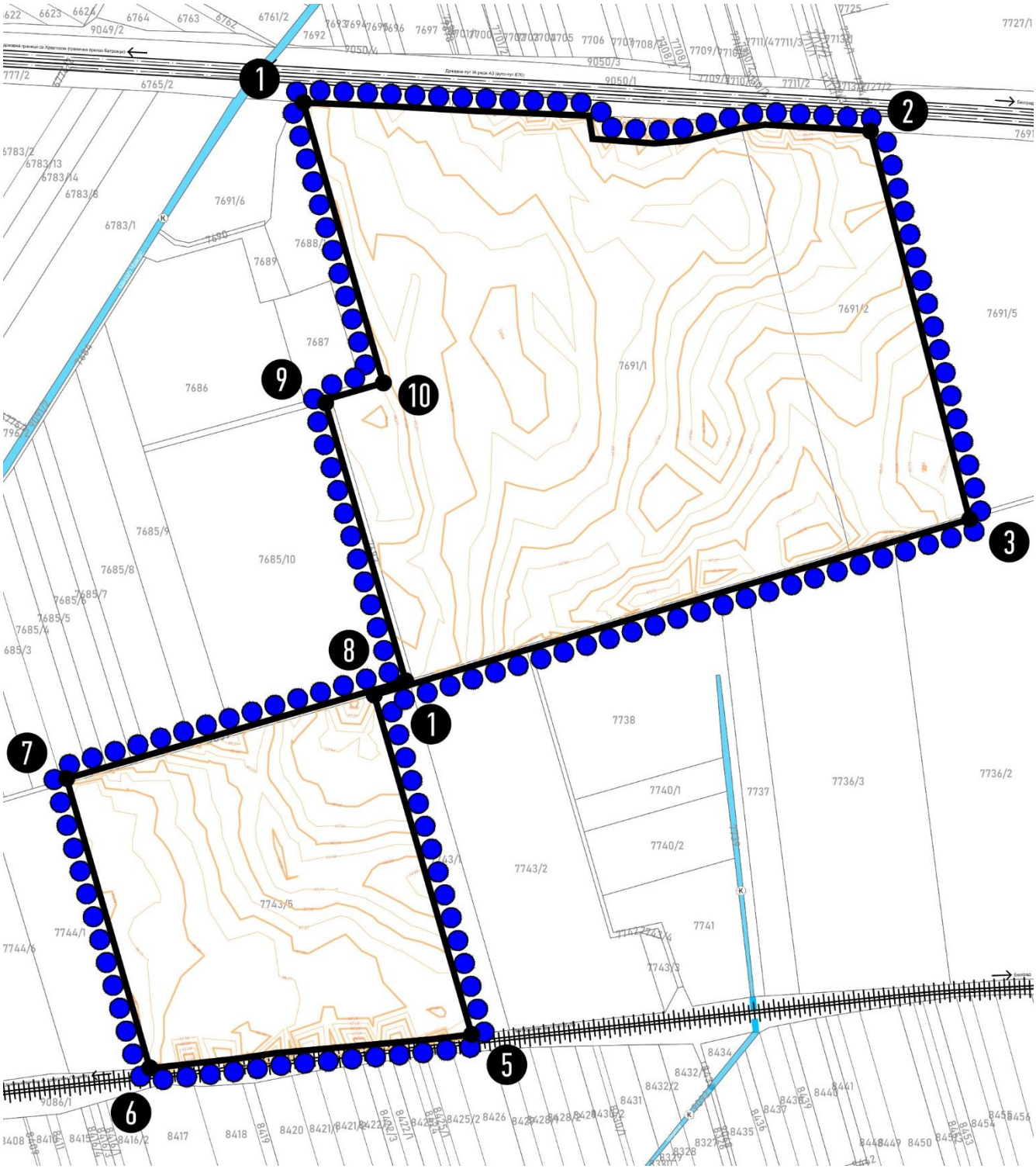
Носилац израде Плана је Град Сремска Митровица. Израда Плана проистекла је обавеза из одредаба спровођења ***Просторног плана територије Града Сремска Митровица*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 8/2015).

Разлог за израду овог Плана је стварање услова за формирање **комплекса фотонапонске (соларне) електране, процењене излазне снаге веће од 10 MW, са батеријским складиштем електричне енергије на пољопривредном земљишту** у атару насеља Сремска Митровица на потесу Црепоац.

I ОПШТИ ДЕО

1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Површина обухвата Плана је 62,66 ha. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Сремска Митровица.



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Граница обухвата Плана полази из тачке 1, северозападног темена парцеле број 7691/1 и иде на исток северним међама парцеле 7691/1 и 7691/2 до тачке 2. Из тачке 2 граница скреће на југ и пратећи источну међу парцеле број 7691/2, сече некатегорисани пут под правим углом (парцела број 9059) и долази у тачку 3. У тачки 3 граница мења смер и иде ка западу јужном страном регулационог појаса некатегорисаног пута (парцела број 9059) до тачке 4. Из тачке 4 граница иде на југ пратећи источну међу парцеле број 7743/5 до парцеле број 9086/1 (парцела железничке пруге Е70) и тачке 5.

Из тачке 5 граница иде на запад северном страном регулационог појаса железничког коридора до тачке 6. Из тачке 6 граница иде на север западном међом парцеле број 7743/5 до некатегорисаног пута на парцели бр 9059, сече пут под правим углом и долази у тачку број 7. Од тачке 7 до тачке 8 граница се поклапа са северном страном регулационог појаса некатегорисаног пута граница. Из тачке број 8 граница иде на север пратећи западну међу парцеле број 7683 до тачке 9. Из тачке 9 граница иде на исток пресеца некатегорисани пут на парцели број 7683 до тромеђе парцела број 7683, 7691/1 и 7688/1 и наставља северном међом парцеле број 7691/1 до тачке 10. Из тачке 10 граница иде на север западном међом парцеле број 7691/1 и долази до тачке 1 и тако затвара границу обухвата Плана.

1.1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

У обухвату се налазе парцеле број 7743/5, 7691/1, 7691/2 и делови парцела број 7683 и 9059 све у к.о. Сремска Митровица.

Највећи део обухвата Плана површински (61,63 ha или 98,36% укупне површине у обухвату Плана) чине парцеле у приватној својини – парцеле број 7743/5, 7691/1 и 7691/2, док се преостали део обухвата Плана – парцеле број 7683 и 9059 (1,03 ha или 1,64% укупне површине у обухвату Плана), налази у јавној својини Града Сремска Митровица и представља некатегорисане (атарске) путеве.

Табела са основним имовинско-правним односима и власничком структуром на парцелама у обухвату Плана приложена је у документационој основи.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана су:

- ***Одлука Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац" у к.о. Сремска Митровица, број 001900179-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025. године*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2025);
- ***Закон о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник РС"*, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- ***Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС"*, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- ***Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС"*, број 105/2020);
- ***Правилник о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду*** (*„Службени гласник РС"*, број 75/2003);
- ***Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*** (*„Службени гласник РС"*, број 22/2015);
- ***Закон о енергетици*** (*„Службени гласник РС"*, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025);

- ***Закон о енергетици*** (*„Службени гласник РС”*, број 57/2011, 80/2011 – исправка, 93/2012, 124/2012, 145/2014 – др. закон и 94/2024 – др. закон, *престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6)*);
- ***Закон о коришћењу обновљивих извора енергије*** (*„Службени гласник РС”*, број 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон);
- ***Уредба о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом*** (*„Службени гласник РС”*, број 84/2023, 58/2025 и 67/2025); и
- ***Уредба о локацијским условима*** (*„Службени гласник РС”*, број 87/2023).

Остали законски и подзаконски акти релевантни за израду Плана су:

- ***Закон о државном премеру и катастру*** (*„Службени гласник РС”*, број 79/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон, 9/2020 – др. Закон, 92/2023 и 91/2025);
- ***Закон о пољопривредном земљишту*** (*„Службени гласник РС”*, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);
- ***Закон о експропријацији*** (*„Службени гласник РС”*, број 53/1995, 23/2001 – СУС, 20/2009, 55/2013 – УС, 106/2016 – аутентично тумачење);
- ***Закон о путевима*** (*„Службени гласник РС”*, број 41/2018, 95/2018 – др. закон, 92/2023 – др. закон);
- ***Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама*** (*„Службени гласник РС”*, број 22/2015 и 10/2026);
- ***Закон о железници*** (*„Службени лист РС”*, број 41/2018 и 62/2023);
- ***Закон о водама*** (*„Службени гласник РС*”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон);
- ***Закон о водама*** (*„Службени гласник РС*”, број 46/1991, 53/1993, 53/1993 – др. закон, 67/1993 – др. закон, 48/1994 – др. закон, 54/1996, 101/2005 – др. закон и 30/2010 – др. закон, *престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.*);
- ***Уредба о класификацији вода*** (*„Службени гласник СРС”*, број 5/1968);
- ***Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање*** (*„Службени гласник РС”*, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- ***Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије*** (*„Службени гласник РС”*, број 40/2021);
- ***Закон о заштити ваздуха*** (*„Службени гласник РС”*, број 51/2025);
- ***Закон о заштити земљишта*** (*„Службени гласник РС”*, број 112/2015);
- ***Закон о ветеринарству*** (*„Службени гласник РС”*, број 91/2005, 30/2010, 93/2012, 17/2019 - др. закон, 109/2025 - др. закон);
- ***Закон о заштити животне средине*** (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон I 94/2024 – др. закон);
- ***Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине*** (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
- ***Закон о заштити од буке у животној средини*** (*„Службени гласник РС”,* број 96/2021*)*;
- ***Правилник о методологији за одређивање акустичких зона*** (*„Службени гласник РС”,* број 72/2010*);*
- ***Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини*** (*„Службени гласник РС”,* број 75/2010*)*;
- ***Закон о управљању отпадом***(*„Службени гласник РС”*, број 109/2025);
- ***Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 87/2018);

- ***Закон о заштити од пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 – др. закон, 87/2018, 87/2018 – др. закон);
- ***Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима*** (*„Службени гласник РС”*, број 54/2015);
- ***Уредба о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 76/2010);
- ***Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара*** (*„Службени гласник РС”*, број 3/2018);
- ***Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара*** (*„Службени лист СФРЈ”*, број 74/1990);
- ***Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара*** (*„Службени лист СРЈ“*, број 8/1995);
- ***Закон о процени утицаја на животну средину*** (*„Службени гласник РС”*, број 94/2024);
- ***Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину*** (*„Службени гласник РС”*, број 114/2008);
- ***Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar*** (*„Службени лист РС“*, бр. 37/2013, 87/2015 и 49/2025)
- ***Закон о електронским комуникацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 35/2023);
- ***Закон о електронским комуникацијама*** (*„Службени гласник РС”*, број 44/2010, 60/2013 – УС, 62/2014, 95/2018 – др. закон, 35/2023 – др. закон);
- ***Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката*** (*„Службени гласник РС”*, број 83/2024);
- ***Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима*** (*„Службени гласник РС”*, број 16/2025);
- ***Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*** (*„Службени гласник РС”*, број 96/2023 и 33/2026);
- ***Закон о културном наслеђу*** (*„Службени гласник РС”*, број 129/2021); и
- ***Закон о културним добрима*** (*„Службени гласник РС”*, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон).

2.2. Други документи значајни за израду Плана

Развојни документ значајан за израду Плана је:

- ***Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године*** (*„Службени гласник РС”*, број 94/2024).

2.2.1. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године

> …овај документ препознаје и да је за енергетску безбедност Републике Србије од кључног значаја одржива декарбонизација енергетског сектора. Стратегија трасира пут којим ће се одвијати реформа енергетског сектора и спроводити процес енергетске транзиције. **Кључне одреднице тог пута су прелазак на коришћење ОИЕ**, интензивнија примена мера енергетске ефикасности и њено побољшање у свим енергетским секторима и свим

привредним гранама и секторима потрошње, уз разматрање могућности да се у енергетски сектор Републике Србије уведе и нуклеарна енергија. Транзициона путања енергетике Републике Србије мора да покаже и отпорност на све изазове и негативне утицаје које климатске промене могу да имају на сектор.
…
Примена мера енергетске ефикасности, веће коришћење ОИЕ, заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене представљени су као кључни елементи одрживе транзиције енергетског сектора Републике Србије.
…
Република Србија има добре предиспозиције са аспекта годишње инсолације, тако да је очекивана годишња производња фиксно постављених јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору од 1.200 до 1.400 kWh/kWp, док је на кровним површинама од 1.000 до 1.200 kWh/kWp.

Предност изградње соларних електрана у односу на све остале обновљиве изворе електричне енергије што је овај ресурс доступан на свакој локацији и што је његова просторна варијабилност значајно мања него што је случај са енергијом ветра.

Изградња фотонапонских електрана на површинама на тлу ограничена је капацитетом електроенергетског система, али и употребном вредношћу површина. У технолошком погледу данас се развијају системи са соларним тракерима и системи са фиксним конструкцијама. Системи са соларним тракерима захтевају релативно равно земљиште са нагибом мањим од 10°, док фиксне конструкције могу бити постављене и на терену сложеније топографије. У светској пракси примењује се и изградња фотонапонских електрана на обрадивом земљишту где се примењују тзв. агрофотонапонске електране чије конструкције омогућавају истовремену пољопривредну производњу и могу чак погодовати пољопривредној производњи (заштитом од високог ултраљубичастог зрачења, града и сл.).
…
Остварење циљева енергетске политике у наредном периоду подразумева и битне промене у свим сегментима енергетског ланца и у свим енергетским секторима. Најзначајније очекиване промене су:

- значајно повећање производње електричне енергије коришћењем енергије Сунца и ветра;

2.3. Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана су:

- ***Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци*** (*„Службени лист АПВ”*, број 32/2025);
- ***Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци)*** (*„Службени гласник РС”*, број 69/2003, 147/2014 и 80/2021);
- ***Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације*** *(„Службени лист АПВ”, број 57/2017);*
- ***Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, број 8/2015).

2.3.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд- Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

1.1. ПОЈАСИ ЗАШТИТЕ И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА У КОРИДОРУ МАГИСТРАЛНЕ ПРУГЕ

...

Појаси заштите и режими коришћења и уређења регионалне и манипулативне железничке пруге утврђују се на основу члана 2. Закона о железници. Просторним планом се у коридору магистралне пруге установљавају следећи обострани **појасеви/зоне заштите железничке пруге**:

- **пружни појас** - ширине 8 m (6 m у грађевинском подручје насеља) од осе колосека са обе стране пруге, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- **инфраструктурни појас** - ширине 25 m од осе колосека са обе стране пруге;
- **заштитни пружни појас** - ширине 100 m од осе колосека са обе стране пруге.

Режими коришћења и уређења простора у коридору железничке пруге:

- Пружни појас - успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији железничког саобраћаја, и у којем се може дозволити постављање каблова, електроенергетских нисконапонских водова за осветљавање, водовода и канализације, електронске ваздушне линије и водови и други водови и слични објекти и постројења на основу претходно прибављене сагласности од управљача железничке инфраструктуре;
- Инфраструктурни појас - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора где се осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку;
- Заштитни пружни појас - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се на удаљености од 50 m од осе колосека, не дозвољава изградња следећих објеката: рудника, каменолома у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима, док је дозвољено планирање пословних и комерцијалних објеката на удаљености од 25 m од осе крајњег колосека.

...

У пружном и инфраструктурном појасу пруге успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране управљача јавне железничке инфраструктуре код планирања, пројектовања и извођења грађевинских и земљаних радова.

...

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

…

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

…

У граници детаљне разраде (унутар регулационе линије) директно се примењује овај планski документ, док се у појасу између детаљне разраде и обухвата плана (заштитни пружни појас) примењују планови ЈЛС, уз примену режима дефинисаних на основу овог планског документа.

2.3.2. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци)

VI ОРГАНИЗАЦИЈА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

…

3. ПОТРЕБНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОРИДОРЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Потребне површине за коридоре инфраструктурних система утврђене су на бази критеријума који су коришћени у Просторном плану аутопутског коридора од Београда до границе БРЈ Македоније. Ширине заштитних појасева утврђене су применом следећих критеријума:

- задовољење просторних услова за смештање планираног инфраструктурног система,
- утврђивање безбедног растојања од инфраструктурног система, ради заштите од негативних утицаја на животну средину, што се пре свега односи на буку и аерозагађење,
- обезбеђење заштите основних функција у експлоатација инфраструктурног система од негативних утицаја на окружење као што су непланска изградња, неконтролисано одлагање отпада и слично.

Просторним планом се резервише простор за коридоре планираних магистралних инфраструктурних система следеће ширине:

- 700 m за аутопут,
- 250 m за пругу за велике брзине,
- 200 m за гасовод,
- 4 m за оптичке каблове,
- 300 m за коридор пловног пута.

Трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисање система и објеката у инфраструктурном коридору чине појасеви просечне ширине од:

- 70 m за аутопут, уз додатне површине за мотел око 5 ha, за одморište око 3 ha, за петљу око 5 ha;
- 35 m за железничку пругу за велике брзине уз додатне површине за станице и друге садржаје;
- 5 m за гасовод.

Око магистралних инфраструктурних система постоје два заштитна појаса – непосредни појас заштите и шири појас заштите.

Непосредни појас заштите има функцију обезбеђења заштите од штетних утицаја инфраструктурних система на окружење. Ширина појаса одређена је законским прописима. У зони аутопута тај појас износи 150 m. У том појасу није дозвољена градња осим за објекте који су у функцији аутопута. Уколико објекти постоје потребно је да се изместе или адекватно заштите. Заштитни појас око железничке пруге износи 100 m. У том појасу није дозвољена градња осим за објекте који су у функцији пруге. Непосредни појас заштите за гасовод је 60 m, за оптички кабл 6 m.

Шири појас заштите је у функцији сваког појединачног инфраструктурног система како би он несметано функционисао у простору. У овом појасу дозвољена је изградња по селективном приступу. Ширина овог појаса за аутопут износи 480 m, за пругу за велике брзине 115 m, за гасовод 135 m.

Ширина заштитних појаса појединих магистралних инфраструктурних система биће коначно утврђена разрадом на нивоу регулационих планова.

2.3.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица – Шид са елементима детаљне регулације

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

У оквиру обухвата Просторног плана, као подручја посебне намене, дефинисани су коридор и објекти транспортног гасовода (отпремна чистачка станица, блок станица, главна мерно-регулациона станица и прихватна чистачка станица), као и површине под посебним режимом коришћења и уређења:

- радни појас за изградњу гасовода, чија ширина варира и повећава се на местима већих укрштања (дефинисана је на графичком прилогу),
- експлоатациони појас гасовода, ширине 12 m (по 6 m са обе стране од осе цевовода),
- појас уже заштите гасовода, ширине 60 m (по 30 m са обе стране од осе цевовода) и
- појас шире заштите гасовода, ширине 400 m (по 200 m са обе стране од осе цевовода).

Осталу намену у обухвату Просторног плана, односно у оквиру коридора посебне намене, чине пољопривредно, водно и грађевинско земљиште. Ово земљиште се користи и уређује у складу са својом основном наменом, применом важећих планских докумената, уз поштовање мера заштите у појасу уже заштите гасовода и појасу шире заштите гасовода, дефинисаних овим Просторним планом.

1.1.1. Пољопривредно земљиште

...

Пољопривредно земљиште у коридору гасовода и даље ће се као такво користити, уз поштовање одређених услова и мера прописаних Просторним планом. На обрадивом земљишту, у коридору гасовода, могу се мењати једногодишње пољопривредне културе.

Пољопривредно земљиште у радном/експлоатационом појасу гасовода, не може се користити за садњу дрвећа и другог растиња чији корен досеже дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У радном/експлоатационом појасу могу се изводити само пољопривредни радови до дубине од 0,5 m, док се друге активности не могу вршити без писмене сагласности и одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник гасовода.

У појасу уже заштите гасовода није препоручљиво подизање вишегодишњих засада, док се остале пољопривредне активности могу несметано обављати.

У појасу шире заштите гасовода могу се спроводити уобичајене пољопривредне активности.

...

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

...

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

...

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ У ДРУГИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Овим Просторним планом дефинисани су уређење, коришћење и заштита подручја посебне намене транспортног гасовода Сремска Митровица - Шид са елементима детаљне регулације, које је обавезно уградити приликом израде просторних и урбанистичких планова у обухвату Просторног плана. Основна намена и решења која се односе на подручје посебне намене, дефинисана овим Просторним планом, не могу се мењати плановима нижег хијерархијског нивоа.

У подручју обухвата Просторног плана који је уједно и обухват подручја посебне намене (појас ширине 200 m лево и десно од осе гасовода) утврђеним овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (остали просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимима коришћења, уређења и заштите коридора транспортног гасовода, дефинисаним овим Просторним планом. Важећи планови, као и израда нових планских докумената нижег хијерархијског нивоа ускладиће се са овим Просторним планом.

2.3.4. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год.

I. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

…

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Усвајањем „Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије.

За остваривање овог циља, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

…

Енергија сунца се уопште не користи. Постоји знатан потенцијал са средњом годишњом сумом осунчаности 2034 сати. То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања.

Изградња соларних електрана на територији града могућа је на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту где се то процени на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију.

II ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

…

3. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

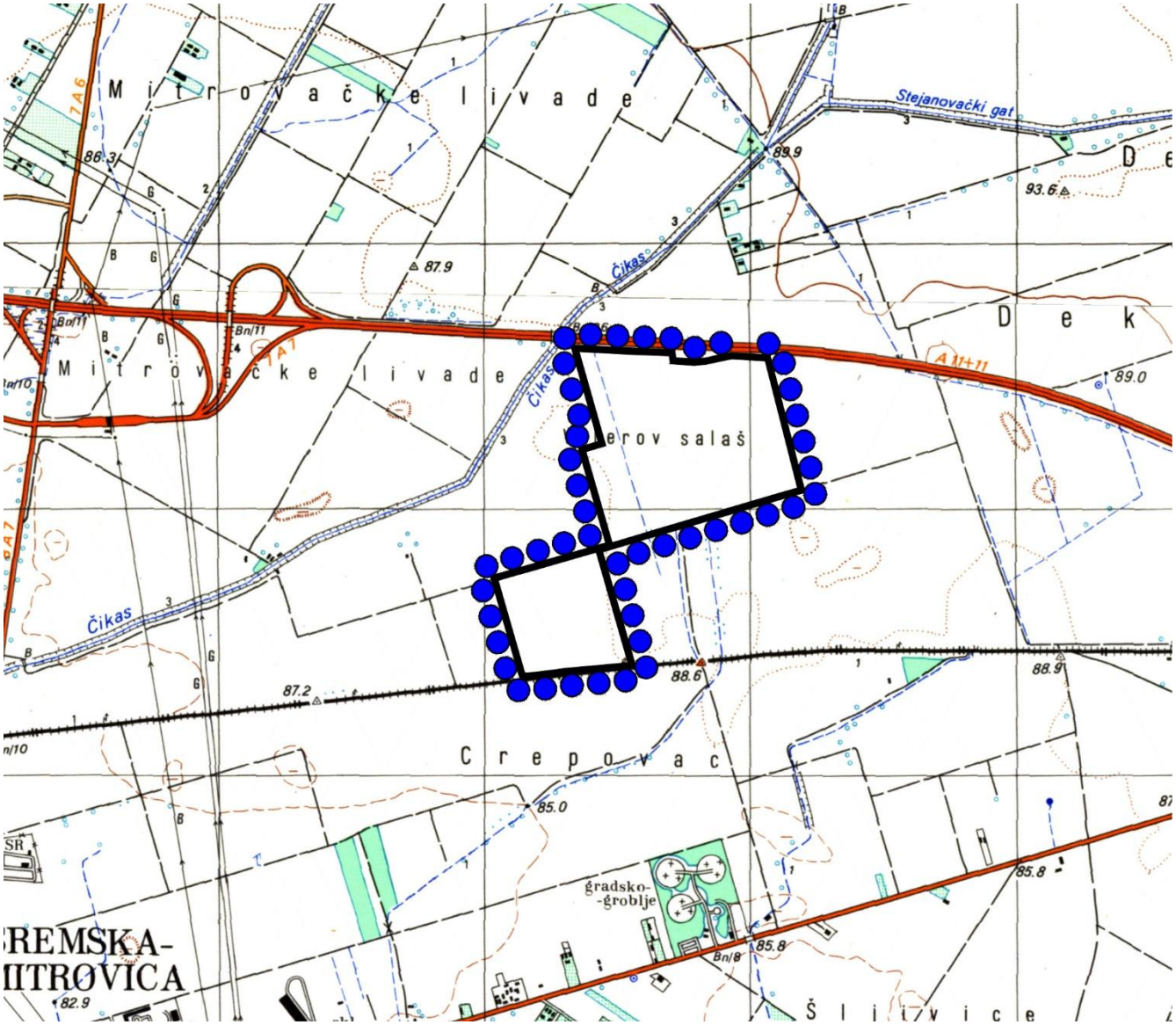
…

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне и викенд зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
- планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- **подручја коришћења обновљивих извора енергије;**
- нове туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (изворишта, ППОВ, постројења за прераду воде, гробља и сл.);
- водопривредне објекте (проширење детаљне каналске мреже и проширење и изградња одбрамбених система – насипа).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Положај обухвата Плана



Илустрација 2 – положај обухвата Плана у ширем окружењу (топографска карта 1:25 000)

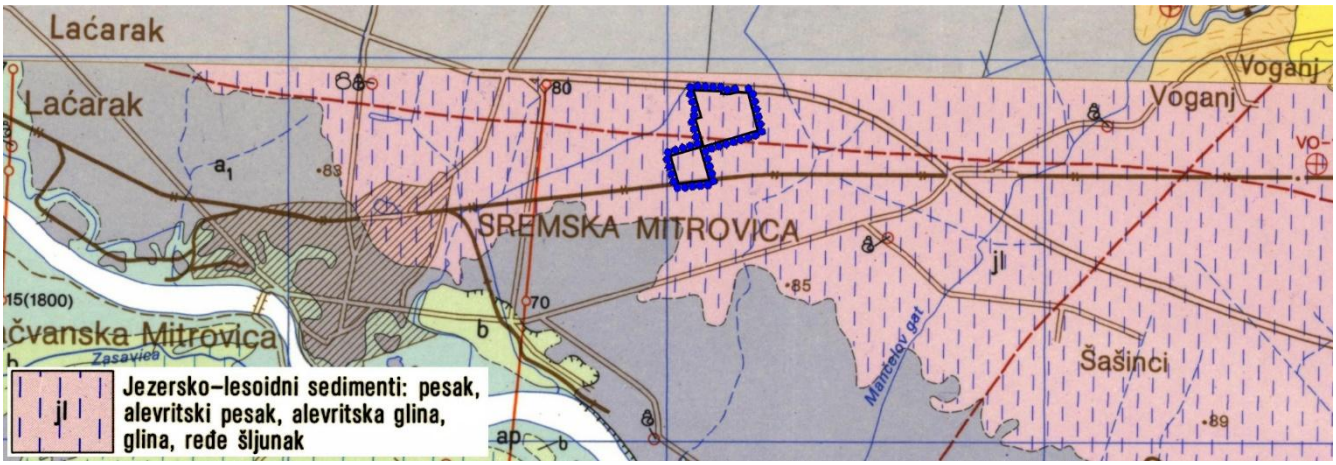
Простор обухвата Плана налази се у атару насеља Сремска Митровица, између Аутопута Е70 - Државног пута IA реда А3 - *државна граница са Хрватском граничини прелаз Батровци - Београд* и међународне магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге Е70 *Београд Центар - Стара Пазова - Шид - државна граница - (Tovarnik)*. Обухват се налази северно од Централног насељског гробља. Прикључење на насељску саобраћајну мрежу врши се преко мреже некатегорисаних путева.

Електрана се налази североисточно од топионице „Metalfer Steel Mill", крајњег потрошача произведене електричне енергије, на удаљености од око 1,7 km. Са свих страна простора обухвата је пољопривредно земљиште.

Простор обухвата Плана, у највећој мери, се граничи са парцелама у приватном власништву које се обрађују углавном као оранице ратарских култура.

Цео обухват је прожет некатегорисаним путевима (парцеле број 7683 и 9059) који чине земљиште у јавној намени.

3.2. Природне карактеристике простора



Илустрација 3 – Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Шабац, Л-34-112 (Савезни геолошки завод Београд, 1982)

Терен је генерално раван, а просечна кота нивелете је цца 88 m.

Простор обухвата Плана налази се на алувијалној заравни. У геолошком погледу земљиште је сачињено од језерско-лесоидни седименти (песак, алевритски песак, алевритска глина, глина и ређе шљунак).

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази јужно од обухвата плана на удаљености већој од 500 m. Површинска хидрографија равничарског Срема је измењена мелиорацијама.

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2 m испод терена коте у обухвату Плана.

Клима на простору обухвата Плана је умерено-континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 11,8°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 0,6°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,1°C. Екстремне температуре лети достижу 40,7°C, а зими -26,5°C[i].

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени.

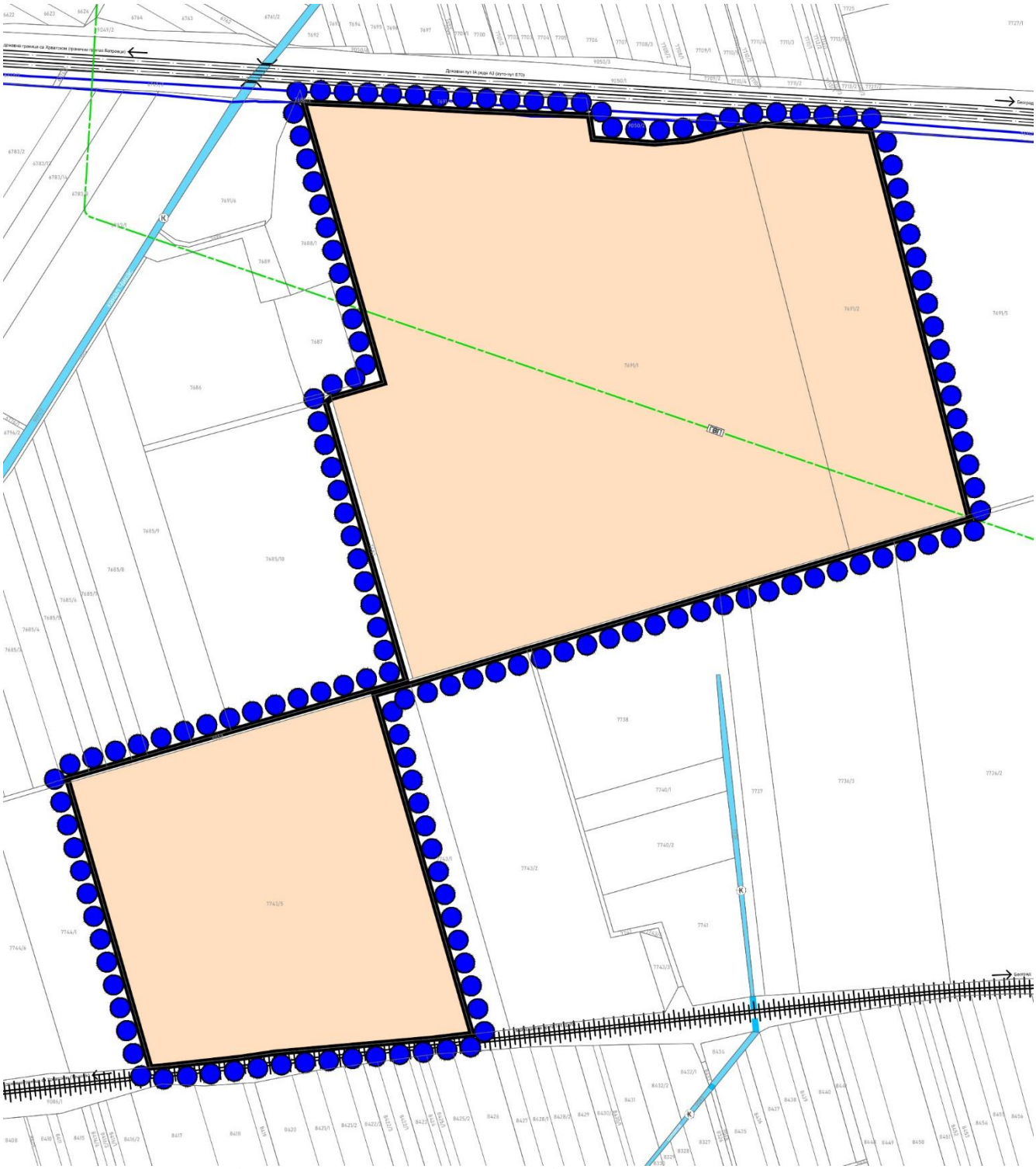
3.3. Природне вредности

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

[i] Према Републичком хидрометеоролошком заводу – просечне месечне, годишње и екстремне вредности за стандардни климатолошки период 1991-2020. година:
https://www.hidmet.gov.rs/ciril/meteorologija/stanica_sr_smitrovica.php

3.4. Створене вредности

3.4.1. Постојећи начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора



Илустрација 4 – постојећи начин коришћења простора у обухвату Плана (са обележеном трасом транспортног гасовода РГ-04-17/1)

Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за узгој ратарских култура на потесу Црепоац.

У окружењу обухвата Плана је потпуно исти пејзаж.

3.4.2. Постојеће стање инфраструктуре

3.4.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти

3.4.2.1.1. Путни саобраћај

Простору обухвата се приступа постојећима некатегорисаним путевима из правца Града. Некатегорисани путеви, ширине цца 6 m, на парцелама бр. 7683 и 9059, се користе за комуникацију у атару и за одржавање каналске мреже.

3.4.2.1.2. Железнички саобраћај

Непосредно уз јужну границу обухвата Плана простире се међународна магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга Е70 *Београд Центар - Стара Пазова - Шид - државна граница - (Tovarnik).*

3.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

3.4.2.3. Фекална канализација

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена мрежа фекалне канализације.

3.4.2.4. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана не постоје изграђени електроенергетски објекти.

3.4.2.5. Гасна инфраструктура

Кроз простор обухвата Плана, у његовом североисточном делу – преко парцела бр. 7691/1 и 7691/2, простире се транспортни гасовод високог притиска РГ-04-17/1 од Сремске Митровице до Шида, пречника DN300, од челичних цеви, пројектованог притиска 50 bar.

Овај гасовод снабдева гасом ГМРС Шид и ГМРС Кукујевци.

3.4.2.6. Топловод

На простору у обухвату Плана не постоји изграђена дистрибутивна топловодна мрежа.

3.4.2.7. Електронска комуникациона инфраструктура

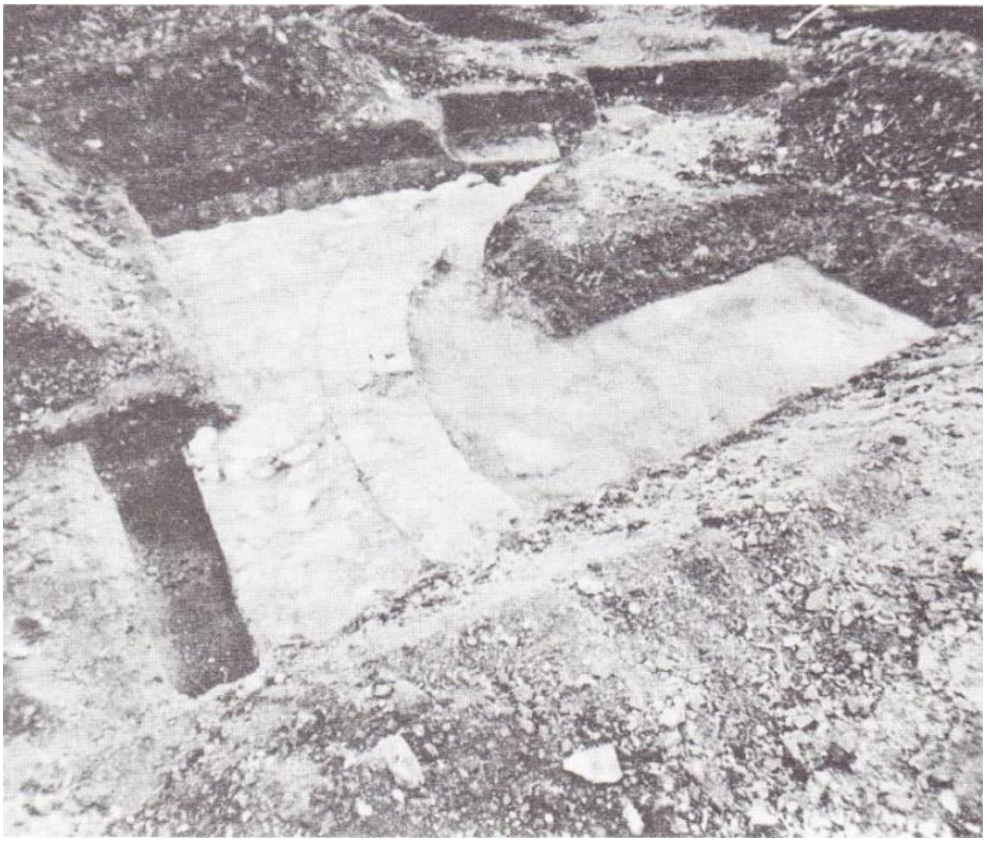
Непосредно уз северну границу обухвата Плана, практично на самој граници парцеле аутопута постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, у власништву предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, коју чине оптички каблови који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

3.4.3. Културна добра

Границе обухвата Плана постављене су у оквиру граница археолошког налазишта Сирмијум, непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (*„Службени гласник РС"*, број 16/1990).

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица израдио је у марту 2026. *Студију заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту* за потребе овог Плана. На катастарској парцели 7691/4 к.о. Сремска Митровица презентовани су остаци маузолеја који је истраживан осамдесетих година 20. века приликом изградње јужне траке аутопута Загреб-Београд (Е-70, km 514+390). Јужно од маузолеја на делу катастарске парцеле 7691/1 примењене су недеструктивне истраживачке методе и констатовано је да се у оквиру обухвата Плана налази више зона са археолошким грађевинским и другим остацима, доминантно из античког периода града Сирмијума. Реч је о „Комплексу римске виле рустике поред маузолеја".

Илустрација 5 - данашњи изглед археолошког локалитета маузолеј поред аутопута Е-70 (јануар 2026)

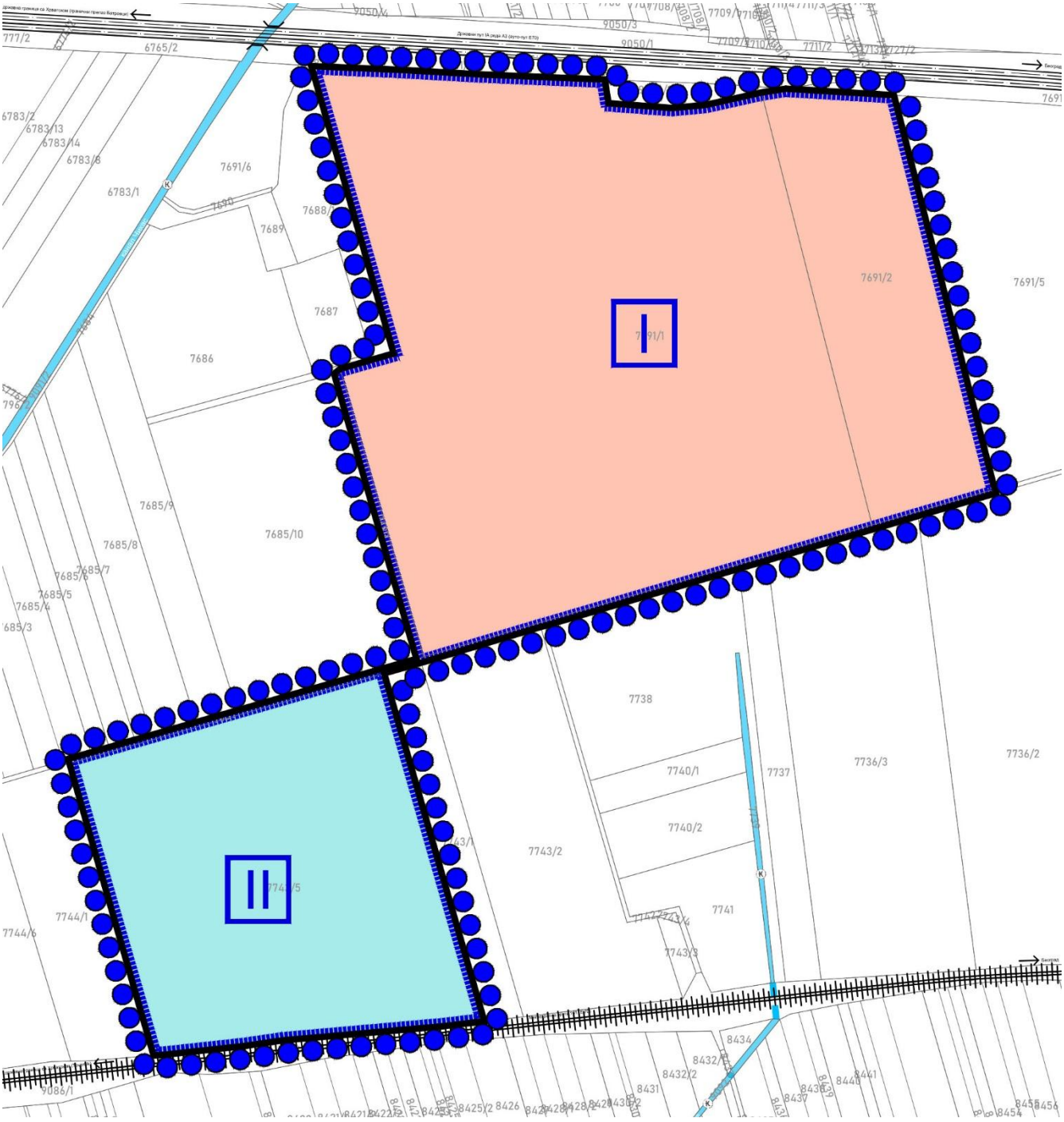


Илустрација 6 - фотографија истраженог дела виле рустике

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у обухвата Плана подељен је на две урбанистичке целине и две урбанистичке зоне.



Илустрација 7 - подела обухвата Плана на урбанистичке целине

ОЗНАКА	НАЗИВ ЦЕЛИНЕ	ПОВРШИНА	
		ha	%
I	Североисточна целина	45,51	72,63
II	Југозападна целина	17,15	27,37
УКУПНО		**62,66**	**100,00**

Табела 1 - биланс површина по урбанистичким целинама

Илустрација 8 - подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

ЗОНА	ВРСТА САДРЖАЈА	ПОВРШИНА	
		ha	%
А	Фотонапонска електрана – зона за постављење соларних панела и пратеће електроенергетске инфраструктуре на пољопривредном земљишту. Ова зона обухвата две подзоне: $А_1$ и $А_2$.	61,39	97,96
Б	Површине у јавној намени - мрежа атарских (некатегорисаних) путева и део коридора железничке пруге. Ова зона обухвата две подзоне: $Б_1$ (некатегорисани путеви) и $Б_2$ (коридор железничке пруге).	1,27	2,04
УКУПНО		**62,66**	**100,00**

Табела 2 - биланс површина по урбанистичким зонама

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Основна планирана намена простора је производња електричне енергије из обновљивих извора енергије - фотонапонска електрана и делатност у функцији пољопривреде.

Произведена електрична енергија у електрани ће се испоручивати директно крајњем потрошачу, односно топионици „Metalfer Steel Mill".

Постојеће површине у јавној намени (некатегорисани путеви) задржавају се. Површине у јавној намени се незнатно повећавају услед стечене обавезе проширења коридора двоколосечне железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске према регулационој линији дефинисаној у ***Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци.***

		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	***остало***	**61,63**	**98,35**	**61,39**	**97,96**
фотонапонска електрана		—	—	61,39	97,96
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	***јавно***	**1,03**	**1,65**	**1,27**	**2,04**
некатегорисани путеви		1,03	1,65	1,03	1,65
двоколосечна железничка пруга		—	—	0,24	0,39
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		**62,66**	**100,00**	**62,66**	**100,00**

Табела 3 – упоредни биланс намене површина

Могуће компатибилне делатности су делатности у функцији пољопривреде. Површине у обухвату Плана и надаље остају пољопривредно земљиште. На простору соларне електране могуће је обављање воћарске производње или друге ратарске, повртарске и цвећарске производње као и узгој стоке, перади и крзнаша.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса пре свега пољопривредног земљишта и надземних и подземних вода.

Илустрација 9 - планирана намена површина

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Јавне површине

3.1.1. План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају регулациони појасеви некатегорисаних путева и железничке пруге.

Није планирана парцелација и препарцелација постојећих јавних површина.

	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ВРСТА ОБЈЕКАТА	ПОВРШИНА	
			ha	%
јавно	остало земљиште	саобраћајна инфраструктура (некатегорисани путеви и део коридора железничке пруге)	1,27	2,04
остало	пољопривредно земљиште	фотонапонска електрана	61,39	97,96
УКУПНО			**62,66**	**100,00**

Табела 4 - поделa на јавно и остало - биланс површина

3.1.2. Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина саобраћајних коридора у обухвату плана се поклапа са постојећим стањем утврђених некатегорисаних путева.

3.1.3. Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – смернице за спровођење.* Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

3.1.3.1. Постојеће и планирано земљиште у јавној намени

Укупна површина земљишта у јавној намени се не мења.

3.1.3.1.1. Некатегорисани путеви

Делови парцела бр. 7683 и 9059 к.о. Сремска Митровица.

3.2. Јавна инфраструктурна мрежа

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

3.2.1.1. Путни саобраћај

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путевима. Овим путевима омогућен је приступ до свих садржаја у обухвату плана.

3.2.1.1.1. Нивелациони план јавних површина

Планом нису предвиђене нивелационе интервенције на постојећим јавним површинама. Сви планирани објекти и садржаји морају нивелационо да се уклопе са постојећом путном мрежом.

3.2.1.1.2. Услови за постављање инсталација у путном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним, односно постојећим саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за паралелно вођење инсталација

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 0,5 m од крајње тачке ивице регулационог појаса некатегорисаног пута. Дубина рова у који се поставља кабловски ров је од 0,8-1,3 m.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа.

Услови за укрштање инсталација са путем

Укрштање са путем предвидети подбушивањем испод пута или ископом одговарајућег рова, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте пута до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

3.2.1.2. Железнички саобраћај

Приликом уређења и грађења простора у оквиру коридора железничке пруге у потпуности се примењује ***Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци.***

3.2.2. Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата Плана није изведена нити је планирана изградња комуналне хидротехничке инфраструктуре (водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације).

3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана не постоје изграђени нити је планирана изградња електроенергетских објеката који би били у јавном власништву.

3.2.3.1. Општи услови

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области.

3.2.4. Гасна инфраструктура

3.2.4.1. Гасна мрежа високог притиска

3.2.4.1.1. Општи услови

За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у *Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar* и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас” из октобра 2009. године.

Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, ста-

лних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

	ПРИТИСАК 16 до 55 bar (m)	ПРИТИСАК већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	**12**	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Табела 5 - ширина експлоатационог појаса гасовода (у метрима) у зависности од притиска и пречника гасовода

Вредности дате у табели 5 представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.

Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.

Ширина заштитног појаса насељених зграда је 30 m. Заштитни појас је простор у коме гасовод утиче на сигурност зграде.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 до 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	**2**	3	5
општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	**5**	5	5
државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	**5**	7	10
државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	**10**	15	15
државни путеви I реда – аутопут (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	**20**	25	25
железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	**15**	15	15
подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	**1**	3	5
нерегулисани водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	**10**	10	15
регулисани водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	**10**	10	10

Табела 6 - минимална растојања (у метрима) спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом

Растојања из табеле 6 се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Табела 7 - минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљеност у m)						
	МРС, МС и РС			компресорске станице		блок станице са испуштањем гаса	чистачке станице
	зидане или монтажне		на отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30 000 m³/h	> 30 000 m³/h	за све капацитете	≤ 2 млрд. m³/год.	> 2 млрд. m³/год.	за све капацитете	
стамбене и пословне зграде[ii]	15	25	30	100	500	30	30
производне фабричке зграде и радионице[ii]	15	25	30	100	500	30	30
постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова[ii]	15	25	30	100	350	30	30
електрични водови (надземни)							
1 kV ≥ U	висина стуба + 3 m[iii]						
1 kV < U ≤ 110 kV	висина стуба + 3 m[iv]						
110 kV < U ≤ 220 kV	висина стуба + 3,75 m[iv]						
400 kV < U	висина стуба + 5 m[iv]						
трафо станице[ii]	30	30	30	30	100	30	30
железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30

[ii] ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

[iii] али не мања од 10 m.

[iv] али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљеност у m)						
	МРС, МС и РС			компресорске станице		блок станице са испуштањем гаса	чистачке станице
	зидане или монтажне		на отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30 000 m³/h	> 30 000 m³/h	за све капацитете	≤ 2 млрд. m³/год.	> 2 млрд. m³/год.	за све капацитете	
државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
општи путеви	6	10	10	10	20	15	10
водотокови	изван водног земљишта						
шеталишта и паркиралишта[ii]	10	15	20	15	100	30	30
остали грађевински објекти[ii]	10	15	20	30	100	15	15

Табела 8 - минимална растојања објеката (у метрима) који су саставни делови гасовода од других објеката

За зидане или монтажне објекте ово растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору ово растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено, утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник надлежног предузећа на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армиранобетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армиранобетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армиранобетонском конструкцијом која ће „опкорачити” цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цев, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача” са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено надлежном предузећу.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора надлежног предузећа.

Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армиранобетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужин дела гасовода који се штити.

Делове пројектне документације који обрађују положаје и растојања објеката који се граде у односу на наш гасовод, потребно је пре почетка изградње доставити у надлежно предузеће.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити надлежно предузеће ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са надлежним предузећем склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе.

Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ће надлежно предузеће бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко транспортног гасовода на местима где није заштићен.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника надлежног предузећа. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са транспортним гасоводом инвеститор је у обавези обавестити надлежно предузеће.

3.2.4.2. Гасна мрежа средњег и ниског притиска

У оквиру обухвата Плана није изведена нити ја планирана изградња дистрибутивне гасне мреже.

3.2.5. Топловод

У оквиру обухвата Плана није планирана изградња дистрибутивне топловодне мреже.

3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура

Непосредно уз северну границу обухвата Плана, практично на самој граници парцеле аутопута постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, у власништву предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, коју чине оптички каблови који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре.

3.2.6.1. Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;
- Укрштање са путем или другим бетонским и асфалтним површинама на трасама телекомуникационих објеката извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви – ПВЦ ⌀110 mm;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката.*

3.2.6.2. Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m.

3.2.6.3. Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;

- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

3.2.6.4. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим *Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката*, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

4.1. Услови и мере заштите природних добара

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај фотонапонских панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Не треба садити дрвеће у близини фотонапонских панела како не би ометало њихов рад.

Приликом озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким, климатским и хидролошким условима.

На целом подручју обухвата Плана није дозвољена примена врста које су на простору Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*). Током уређења зелених површина, обавезно је одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста

4.2. Услови и мере заштите културних добара

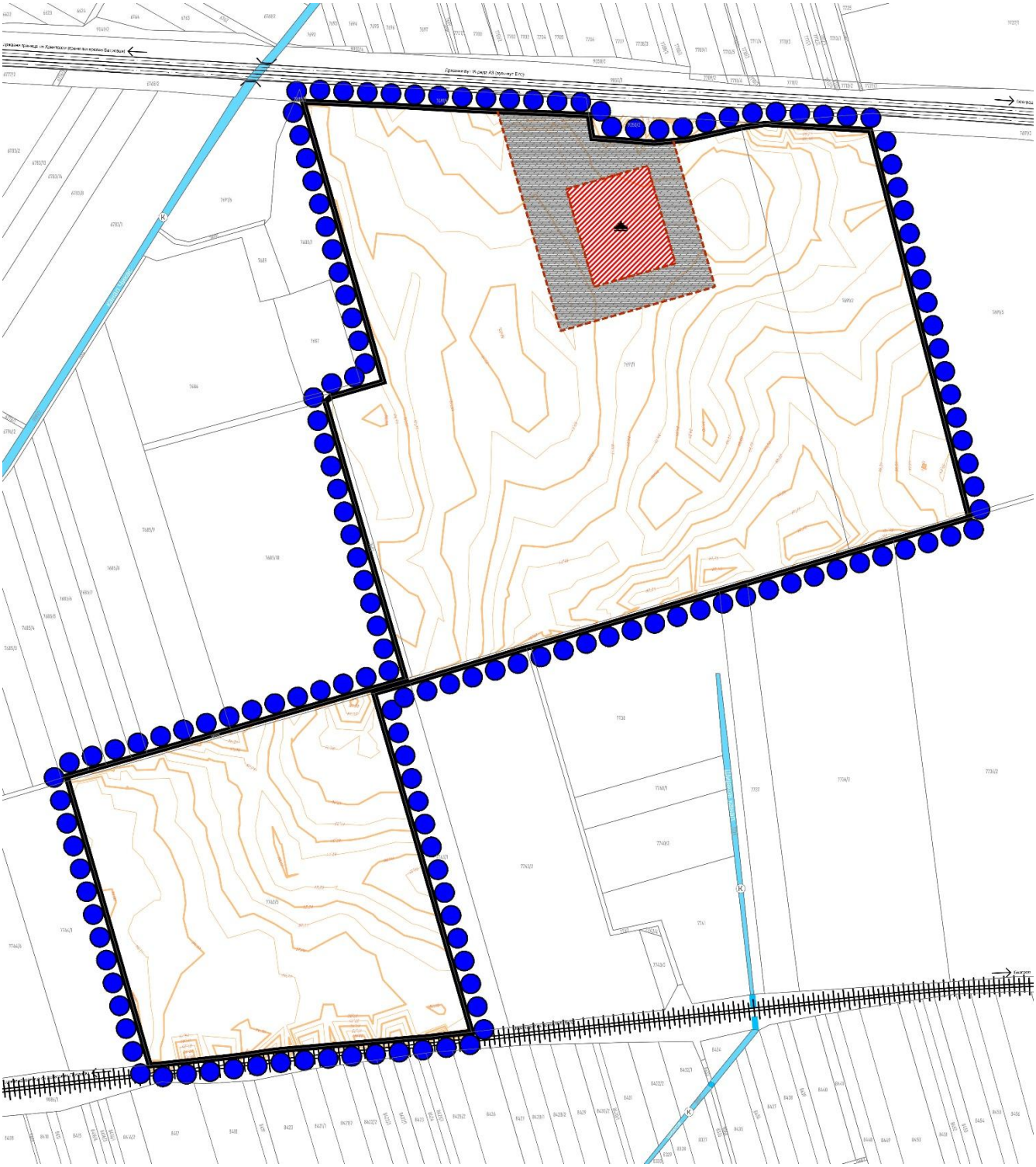
Не дозвољава се изградња и постављање соларних панела за потребе соларне електране и других облика инфраструктуре (водови и сл.) на ужем подручју археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекса римске виле рустике поред маузолеја" на катастарској парцели бр. 7691/1 к.о. Сремска Митровица.

Дозвољава се постављање соларних панела за потребе соларне електране на површинама изван означених граница археолошког налазишта.

Положај соларне електране и пратећа инфраструктура на површинама изван означених граница археолошког налазишта потребно је да се планира на начин да не угрожава ширу зону заштите подручја археолошког налазишта „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја" на катастарској парцели бр. 7691/1 к.о. Сремска Митровица.

Уколико је на подручју заштићене околине археолошког налазишта „Комплекса римске виле рустике поред маузолеја" планиран неки вид изградње (канали, водови, приступни пут и сл.), инвеститор је у

обавези да омогући да се спроведе заштитно археолошко ископавање и истраживања и стручна валоризација пре извођења грађевинских радова на изградњи соларне електране.



Илустрација 10 - положај уже и шире зоне заштите археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја" у односу на обухват Плана

Не дозвољавају се интервенције које утичу на измену морфологије терена у природном и историјском окружењу који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед археолошког налазишта од изузетног значаја.

Забрањује се коришћење или употреба археолошког налазишта од изузетног значаја у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења.

Инвеститор је у обавези да обезбеди да грађевински радови на изградњи соларне електране и прикључних водова, рад машина, положај позајмишта земље, привремених база за смештај опреме и логистику за потребе изградње не угрожавају површину са утврђеним археолошким налазиштима и налазима;

Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на површинама које су угрожене изградњом или земљаним и другим грађевинским радовима, као и за обраду, анализу и конзервацију покретних налаза, стручну интерпретацију, презентацију и публиковање налаза и налазишта, све до предаје налазишта и налаза надлежној институцији заштите према програму и предрачуну за археолошка истраживања.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица утврђује посебним програмом и мерама техничке заштите начин обављања радова на археолошком налазишту, одређује датум почетка радова, обим радова и трошкове које доставља инвеститору.

Инвеститор је обавезан да пријави Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица почетак земљаних и других радова 180 дана пре њиховог извођења.

Инвеститор је обавезан да у договору са Заводом за заштиту споменика културе Сремска Митровица обезбеди археолошки надзор који се обавља током извођења земљаних радова у фази изградње (постављање соларних панела, копања ровова за електро-инсталације и других кабловода и цевовода) изван зоне археолошког налазишта „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја".

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и предмете, извођач је обавезан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања уколико се на подручју на коме се током извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и налазе.

Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала.

Забрањује се депоновање отпада, испуштање отпадних вода, отварање каменолома, експлоатација материјала (земље, камена, шљунка и др.) у окружењу непокретних културних добара од изузетног значаја.

4.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

На простору обухвата Плана нису планиране активности за које се издаје интегрисана дозвола у складу са *Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине* и пратећим подзаконским актима, нити је планирана изградња севесо постројења.

4.3.1. Посебне мере заштите природних ресурса

4.3.1.1. Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха обезбедити уважавањем *Закона о заштити ваздуха* и пратећих подзаконских аката односно кроз примену следећих мера:

- Успостављање мониторинга квалитета ваздуха на основу утврђене мреже мерних станица и/или мерних места у државној и локалној мрежи мерних станица;
- Вршење континуалног и/или повременог мерења/узимања узорака на фиксним локацијама и повремена мерења на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- Применом одговарајућих техничко-технолошких решења обезбедити да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;

4.3.1.2. Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент, према *Уредби о класификацији вода* и *Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање*. Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

4.3.1.3. Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- **Обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту*;**
- Примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са *Законом о ветеринарству*;

- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

4.3.2. Остале посебне мере заштите

4.3.2.1. Мере заштите од буке

На простору обухвата Плана не планира се изградња објеката који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини*. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, прописани су индикатори буке[v] у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона*, Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

4.3.2.2. Мере заштите при управљању отпадом

Забрањено је трајно депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

На простору обухвата Плана не очекује се генерисање отпада у значајним количинама. За отпад настао приликом конструкције и експлоатације соларне електране неопходно је обезбедити место за његово привремено одлагање.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са *Законом о управљању отпадом* и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних

[v] Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A).

материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

4.3.2.3. Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трансформаторских станица и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о ɡраницама излаɡања нејонизујућим зрачењима.*

4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

4.4.1. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Законом о смањењу ризика од каɑасɑрофа и уɒрављању ванредним сиɑуацијама*, којим се уређује деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

4.4.1.1. Заштита од земљотреса

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

4.4.1.2. Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. *Закона о водама.*

4.4.1.3. Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

4.4.1.4. Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних објеката, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закона о заштити од пожара, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара, Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара* и *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.*

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и горive течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу члана 54. *Закона о планирању и изградњи,* члана 16. *Уредбе о Локацијским условима* и *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.*

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују јединице локалне самоуправе, у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

4.4.2. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа - удеса

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи".

Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- *Закона о процени утицаја на животну средину*;
- *Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.*

4.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Општа правила за парцелацију

Парцелација и препарцелација земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Новоформиране парцеле морају имати трајно обезбеђен директан приступ на јавну површину.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

5.2. Општа правила регулације и нивелације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Планом није предвиђена промена постојећих регулационих линија. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – смернице за спровођење.*

Планом нису предвиђене нивелационе интервенције на постојећим јавним површинама. Сви планирани објекти и садржаји морају нивелационо да се уклопе са постојећом путном мрежом. Висинске коте на карактеристичним местима некатегорисаних путева су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполирањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број *2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.*

5.3. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

5.3.1. Правила грађења за зону А (подзоне $А_1$ и $А_2$) – фотонапонска електрана

5.3.1.1. Типологија и намена објеката

У оквиру ове зоне је планирано постављање соларних панела и пратеће инфраструктурне и заштитне опреме, распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца и чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних соларних - фотонапонских панела (ФН модула), се преноси кабловима једносмерне струје до инверторских јединица где се врши конверзија једносмерног напона у наизменични напон (0,4 kV или 0,8 kV напонског нивоа). Потом се од

инверторских јединица кабловима наизменичне струје произведена електрична енергија предаје у нисконапонске разводне блокове, смештене у трансформаторским станицама – тзв. трансформаторским станицама „производње“ (одговарајућег типа и броја) у којима се налазе трансформатори, одговарајућег броја и снаге, преносног односа: 0,4(0,8)/20 kV/kV, који служе за подизање напонског нивоа инвертора 0,4(0,8) kV на 20 kV напонски ниво, који је уједно и напон прикључења на трансформаторску станици у комплексу топионице „Metalfer Steel Mill”.

Произведена електрична енергија може се и складиштити како би се у одговарајуће време испоручила крајњем потрошачу. За складиштење електричне енергије добијене из соларних панела и трансформисане на одговарајући напонски ниво користе се батеријски системи (батеријска складишта, бидирекциони инвертори за конверзију једносмерног напона у наизменични напон и обрнуто, трансформаторске станице батеријског система, каблови једносмерне струје, каблови наизменичне струје, оптички и телекомуникациони водови са свом пропратном опремом неопходном за сигурно и безбедно функционисање система).

У оквиру соларног поља, фотонапонски панели могу бити постављени на:

- Фиксну конструкцију - челичну или сличну одговарајућу (легуре челика) конструкцију (носеће стубове - анкере) плитко фундирану (директно побијену у тло) на коју се монтира потконструкција под фиксним углом у односу на хоризонталну раван околног тла (дефинисање тачног угла има за циљ постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије). Планирана је потконструкција оријентисана ка југу (азимутни угао износи: 0°), са нагибом потконструкције у односу на хоризонталну раван околног тла на коју се постављају соларни панели у распону од 15° до 35°;
- Конструкцију са једноосним праћењем сунца - челичну или сличну одговарајућу конструкцију за чије се фундирање користе бетонски темељи тзв. „темељи самци”, адекватних димензија које ће бити дефинисане у току даље разраде пројектно-техничке документације (приликом израде пројекта за грађевинску дозволу предметне соларне електране), а све како би се добио већи принос произведене енергије из електране. Фотонапонски модули се постављају на носећу потконструкцију тако да се могу ротирати у правцу исток-запад пратећи положај сунца и ротирати у односу на хоризонталну раван околног терена пратећи најбољи упадни (алтитудни угао) сунчевог зрачења у распону од: 15° до 35°.

У оба случаја ФН модули су издигнути и монтирани на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод њих, тако да удаљеност ФН модула и њихове носеће потконструкције од тла износи минимално 0,6 m.

Тачан избор конструкције, односно да ли ће се користити конструкција са једноосним праћењем Сунца или фиксна конструкција, као и угао монтаже ФН модула на фиксној носећој потконструкцији у односу на хоризонталну раван околног тла, биће дефинисан у фази израде техничке документације.

У овој зони дозвољена је изградња и монтажа објеката и опреме који су искључиво у функцији соларне електране, а који укључују:

- Фотонапонске панеле,
- Инверторе,
- Разводне ормане инвертора,
- Енергетске трансформаторе смештене унутар објеката трансформаторских станица производње (одговарајућег броја),
- Нисконапонске прикључне ормане са пратећом електроенергетском и телекомуникационом опремом, смештене унутар објеката трансформаторских станица производње (одговарајућег броја),

- Разводна постројења средњег напона са пратећом електроенергетском и телекомуникационом опремом, смештена унутар објеката трансформаторских станица производње (одговарајућег броја),
- Разводно постројење средњег напона и остала пратећа електроенергетска и телекомуникациона опрема смештена унутар објекта разводног постројења електране,
- Каблове за једносмерну струју,
- Каблове за наизменичну струју ниског и средњег напонског нивоа,
- Систем за праћење и контролу рада електране,
- Оптичке кабловске и телекомуникационе водове,
- Батеријско складиште (контејнери са батеријским модулима одговарајуће снаге) са припадајућим инфраструктурним објектима (трансформаторским станицама, бидирекционим инверторима, разводним орманима и припадајућим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама (кабловима једносмерне, наизменичне струје (0,4/0,8 kV напонског нивоа и 20 kV напонског нивоа), телекомуникационим и оптичким кабловским водовима и слично),
- Други потребни објекти и инсталације у функцији соларне електране.

5.3.1.2. Урбанистички параметри

Максимални **индекс заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

Индекс заузетости у случају ове зоне односе се практично на величину површине на коју је могуће поставити соларне панеле. Приликом постављања панела неће доћи до застирања постојећег пољопривредног земљишта које се и даље може сматрати зеленом површином.

Грађевинска линија је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију, односно минимум 80 m у односу на парцелу аутопута и минимум 100 m од осе најближег колосека. Грађевинска линија је такође повучена 5 m у односу на бочне и задње међе парцела. У случају када се комплекс фотонапонске електране формира на више катастарских парцела грађевинска линија се не увлачи у односу на међе парцела истих намена. Положај грађевинских линија приказан је на графичком прилогу 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.

Максимална висина објеката је 5 m.

5.3.1.3. Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног типа и префабриковани или контејнерски елементи/објекти.

5.3.1.4. Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

5.3.1.5. Правила парцелације

Комплекс фотонапонске електране може се формирати на више катастарских парцела, односно није неопходно формирати јединствену катастарску парцелу за цео комплекс, у складу са чланом 69 *Закона о планирању и изградњи.*

5.3.1.6. Ограђивање парцеле

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште, односно минимум 8 m од осе најближег колосека (ван пружног појаса). Ограда мора бити транспарентна, а максимална висина ограде је 2,20 m.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела – делови електране за које је потребно остварити контролу приступа.

5.3.1.7. Напомене

Планом се дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.

У поступку исходовања употребне дозволе објеката у склопу комплекса фотонапонске електране, а након исходовања Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметних објеката, употребна дозвола ће се издавати посебно за сваку енергетску целину (подзоне A_1 и A_2) које заједно чине јединствени комплекс фотонапонске електране.

Обавезна је израда пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту*.

Приликом постављања соларних панела или других објеката у зони заштитног појаса транспортног гасовода неопходно је прибављање услова и сагласности надлежног предузећа.

Соларне панеле постављати тако да својом експлоатацијом не угрожавају безбедно одвијање железничког саобраћаја и не угрожавају постојеће објекте јавне железничке инфраструктуре.

5.4. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

5.4.1. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима и постројењима који су у функцији фотонапонске електране, мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила.

Планирана површина за прикључно разводно постројење мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Саобраћајнице унутар комплекса морају да имају елементе ситуационог плана које обезбеђују услове за несметану проходност ватрогасних возила до трансформаторских станица и прикључно разводног постројења. Минимална ширина саобраћајница је 3,5 m. На местима промене правца и укрштања праваца морају се остварити услови за несметано скретање противпожарних возила. Тако је постављање било каквих вертикалних препрека или ограђивање комплекса могуће само под условом да се обезбеди проходност за противпожарно возило на свим правцима.

Ове саобраћајнице, које се користе за прилаз и одржавање трансформаторских станица и друге електроенергетске инфраструктуре и представљају коридоре за пролаз механизације, су земљани путеви, са или без завршног застора од туцаника, адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) унутар граница катастарских парцела истог власника.

Одводњавање са катастарске парцеле мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

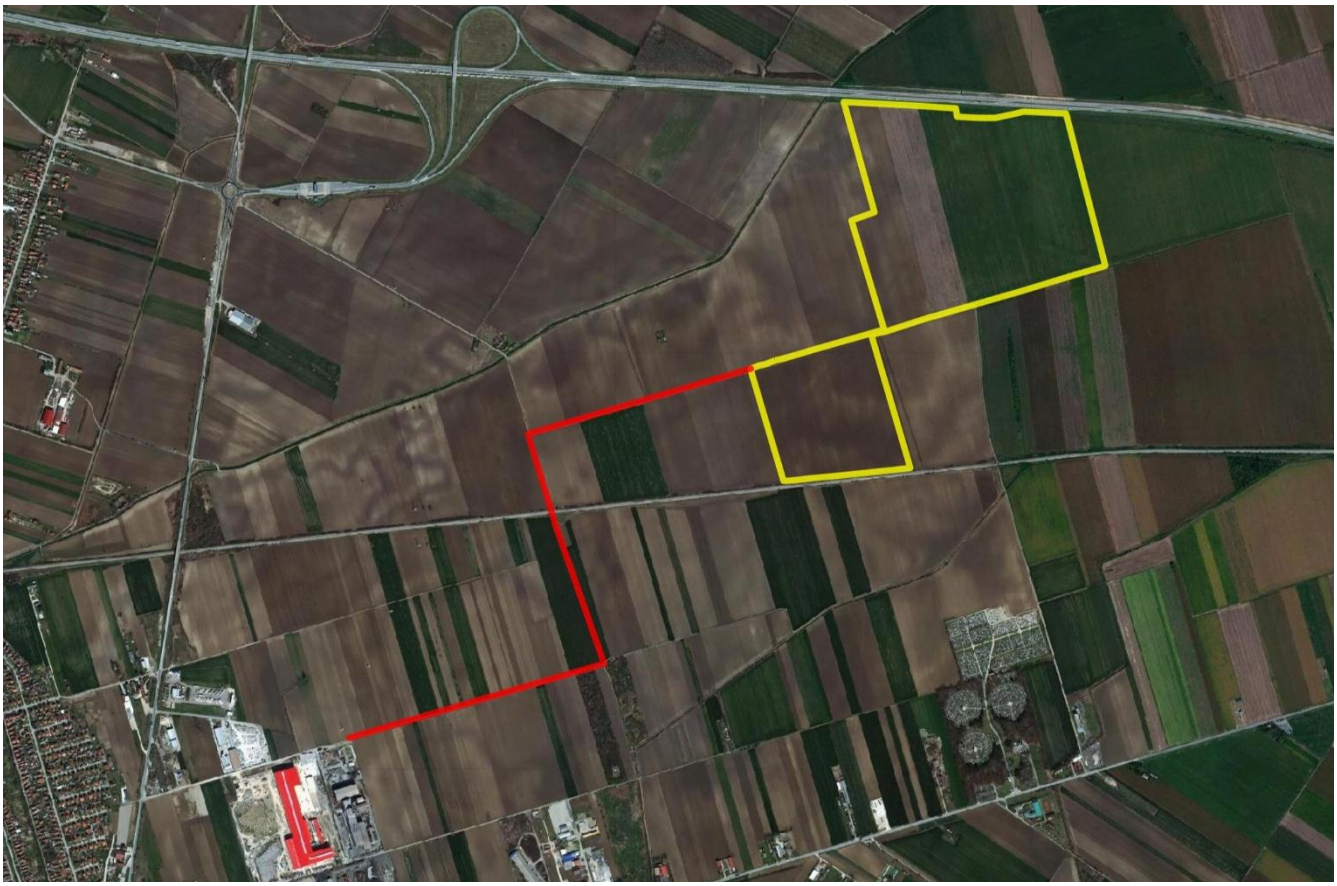
5.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

На простору у обухвату Плана није изграђена водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања санитарном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабдевање путем бунара или цистерни.

5.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

На простору у обухвату Плана није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода треба решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на минимум 0,5 m од објекта у оквиру предметне парцеле или постављањем монтажно-демонтажних санитарних јединица.

5.4.4. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу



Илустрација 11 - ортофото планског подручја са границом планског подручја и прелиминарна траса прикључног вода (1:25 000)

Није планирано прикључење објеката на преносну односно дистрибутивну мрежу електричне енергије у јавном власништву. Прикључење ће се извршити директно на трансформаторску станицу у власништву крајњег потрошача – топионице „Metalfer Steel Mill”.

5.4.5. Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне ТК канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручљиво) и приводну канализацију минималног капацитета 1 × ⌀50 mm од окна до подрума објекта. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о прописаном углу савијања цеви, за цеви ⌀100 mm полупречник кривине треба да износи P > 5 m ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

5.5. Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености земљишта на целокупном подручју обухвата Плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се у свим сегментима, изузев простора коридора железничке пруге, спроводи директно. На простору коридора железничке пруго у потпуности се примењује ***Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци.***

У случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана примењује се планско решење дато у графичком делу Плана.

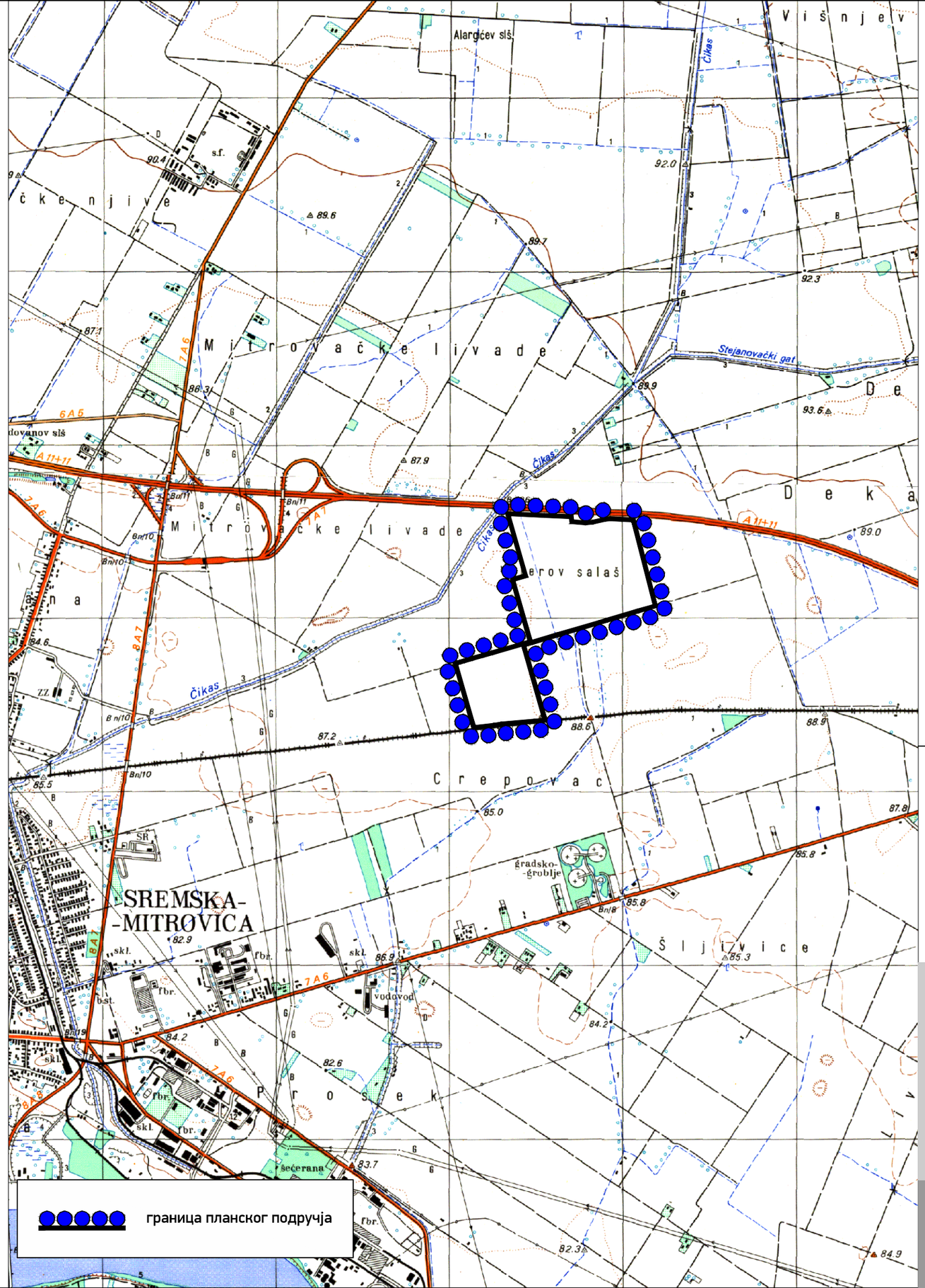
Начин прикључења електране и тачна траса прикључног вода биће накнадно дефинисани. Траса прикључног вода, од прикључно разводног постројења па до тачке прикључења на трансформаторску станицу у оквиру комплекса топионице, је засебан простор и не чини саставни део овог Плана. Кабловски прикључни водови ће бити обрађени кроз посебну пројектно-техничку документацију на основу које ће се исходовати решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 ***Закона о планирању и изградњи.***

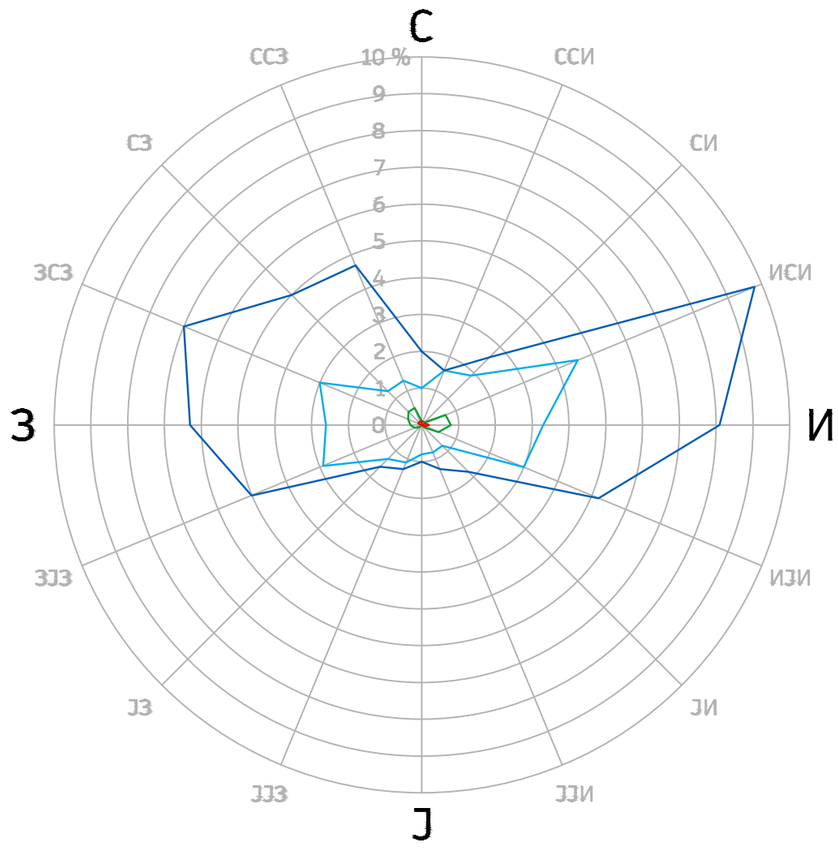
Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић,
дипломирани инжењер архитектуре

III ГРАФИЧКИ ДЕО





НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Златко Хрустић, грађ. тех.

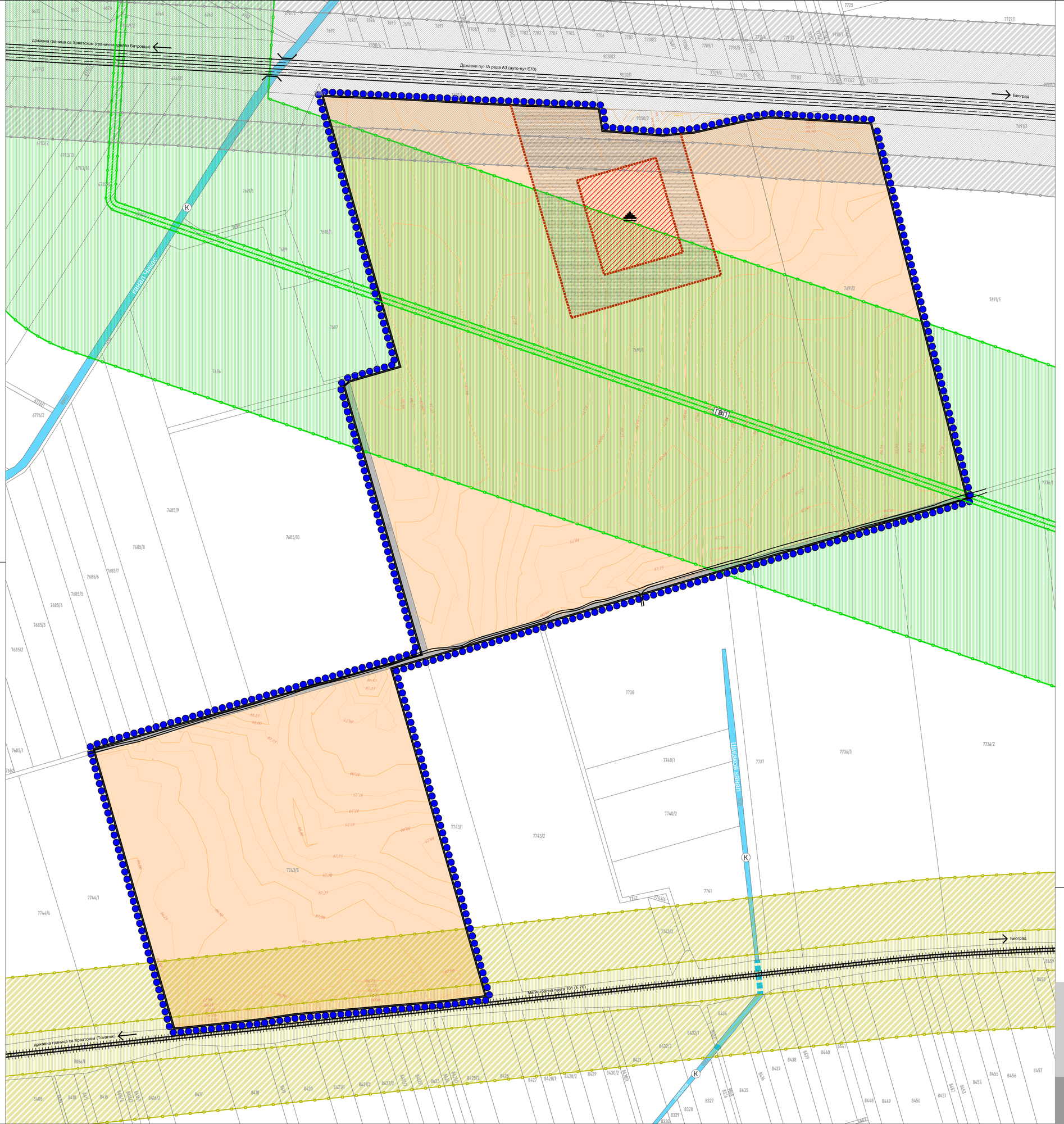
ДАТУМ:
ЈУЛ 2026

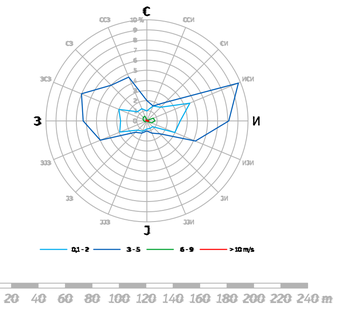
Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

РАЗМЕРА:
1:25 000

БР. ЦРТЕЖА:
1–1





ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ — 61,63 ha — 98,35 %

пољопривредно земљиште	61,63 ha	98,35 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- канал
- зацевљени канал

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА — 1,03 ha — 1,65 %

инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја — 1,03 ha — 1,65 %

- накатегорисани пут

инфраструктурни коридори у функцији железничког саобраћаја

- двоколосечна железничка пруга

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

гасна инфраструктура

- транспортни гасовод РГ-04-17/1 (DN300, 50 bar)

ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

непокретна културна добра

- ужа зона заштите археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја"
- шира зона заштите археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја"

заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора

- заштитни појас јавног пута
- појас контролисане изградње јавног пута
- пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре
- заштитни пружни појас
- експлоатациони појас гасовода
- заштитни појас гасовода

ГРАНИЦЕ

- граница планског подручја
  укупна површина планског подручја: 62,66 ha — 100,00 %
- граница катастарских парцела

ОСТАЛО

- 7691/1 — број катастарске парцеле
- изохипса

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Златко Хрустић, грађ. тех.

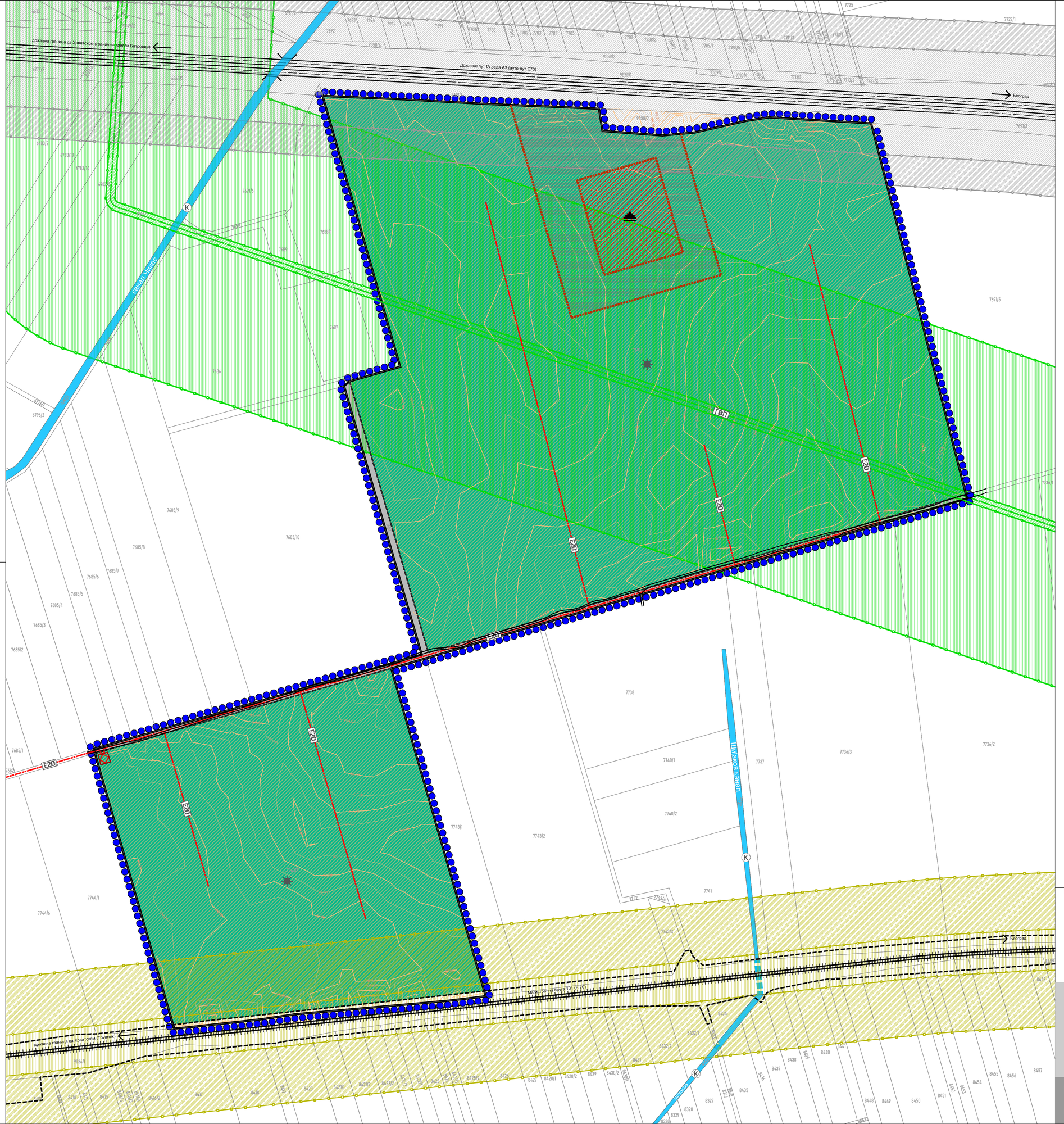
ДАТУМ:
ЈУЛ 2026

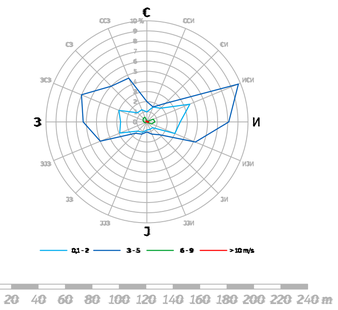
Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
начин коришћења простора

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
1-2





ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ — 61,39 ha — 97,96 %

површине и објекти у комбинованој функцији производња енергије / пољопривреда — 61,39 ha — 97,96 %

фотонапонска електрана — 61,39 ha — 97,96 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- канал
- зацевљени канал

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА — 1,03 ha — 1,65 %

инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја — 1,03 ha — 1,65 %

- некатегорисани пут

инфраструктурни коридори у функцији железничког саобраћаја — 0,24 ha — 0,39 %

- двоколосечна железничка пруга

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

електроенергетска инфраструктура

- планирани подземни електроенергетски вод 20 kV
- планирано прикључно разводно постројење (ПРП) 20 kV

гасна инфраструктура

- транспортни гасовод РГ-04-17/1 (DN300, 50 bar)

ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

непокретна културна добра

- ужа зона заштите археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја"
- шира зона заштите археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја"

заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора

- заштитни појас јавног пута
- појас контролисане изградње јавног пута
- пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре
- заштитни пружни појас
- експлоатациони појас гасовода
- заштитни појас гасовода

ГРАНИЦЕ

- граница планског подручја — укупна површина планског подручја: 62,66 ha — 100,00 %
- регулациона линија
- граница катастарских парцела

ОСТАЛО

- 7691/1 — број катастарске парцеле
- 87,00 — изохипса

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Златко Хрустић, грађ. тех.

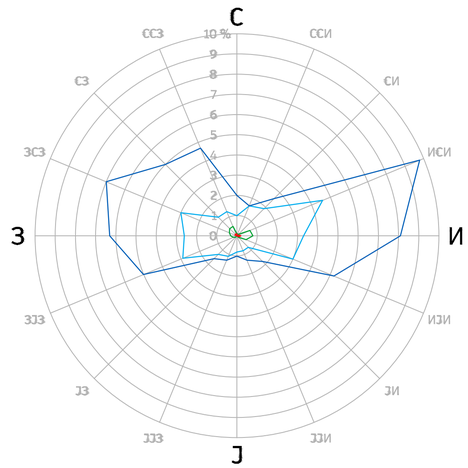
ДАТУМ:
ЈУЛ 2026

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
2-1



А1	44,75 ha	Зона А	фотонапонск електрана – зона за постављање соларних панела и пратећих енергетских инфраструктурних објеката (инвертори, трафостанице, прикључно постројење, батеријско складиште) на пољопривредном земљишту	61,39 ha	97,96 %
А2	16,63 ha				
Б1	1,03 ha	Зона Б	површине у јавној намени (мрежа атарских путева и део коридора железничке пруге)	1,27 ha	2,04 %
Б2	0,24 ha				

ГРАНИЦЕ

	граница планског подручја укупна површина планског подручја:	62,66 ha	100,00 %
	граница катастарских парцела		

ОСТАЛО

7691/1	број катастарске парцеле

I	северноисточна целина	45,51 ha 72,63 %	II југозападна целина 17,15 ha 27,37 %

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
подела на урбанистичке целине

РАЗМЕРА: 1:5 000

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ” У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Златко Хрустић, грађ. тех.

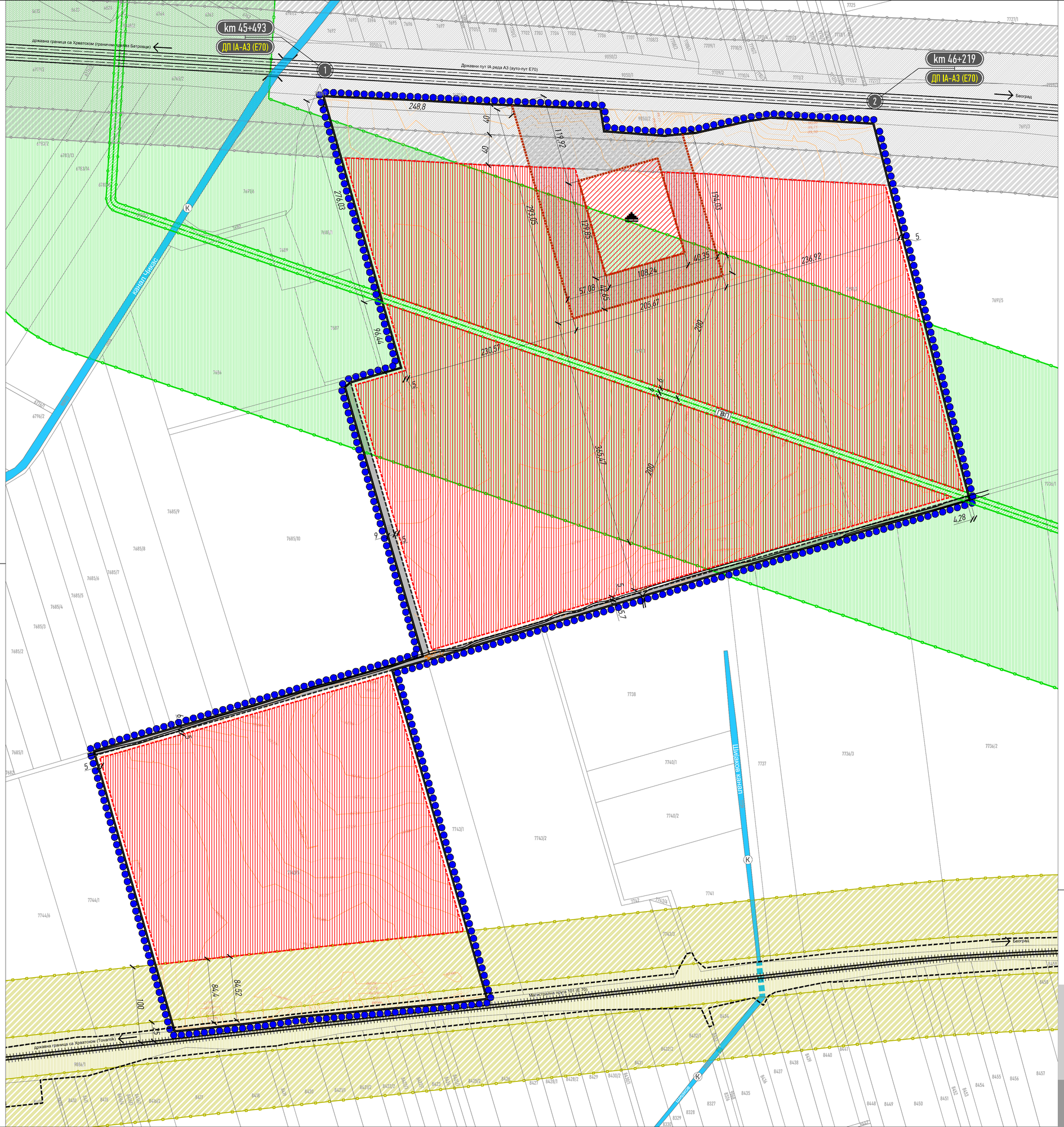
ДАТУМ:
ЈУЛ 2026

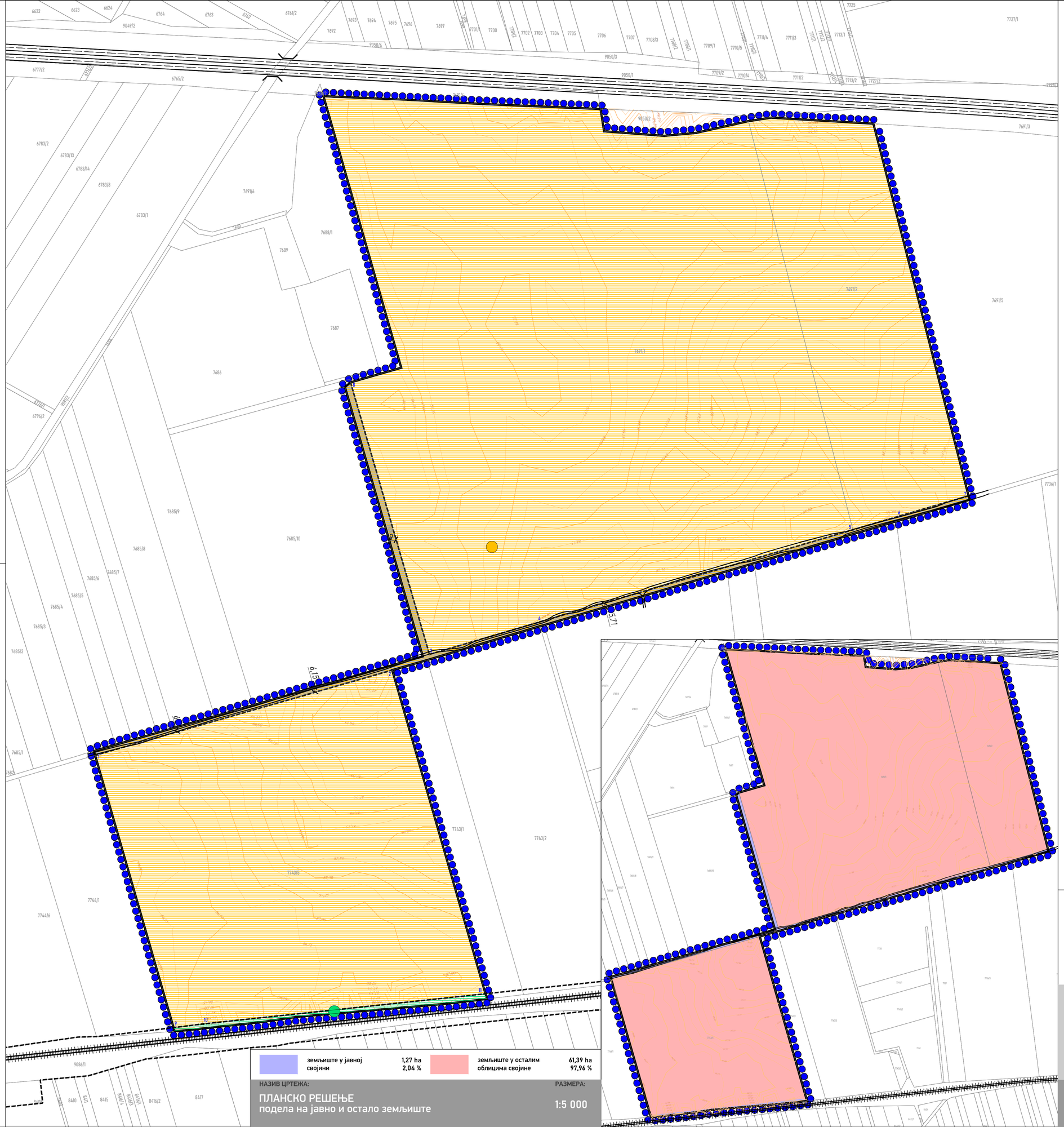
Е-БРОЈ:

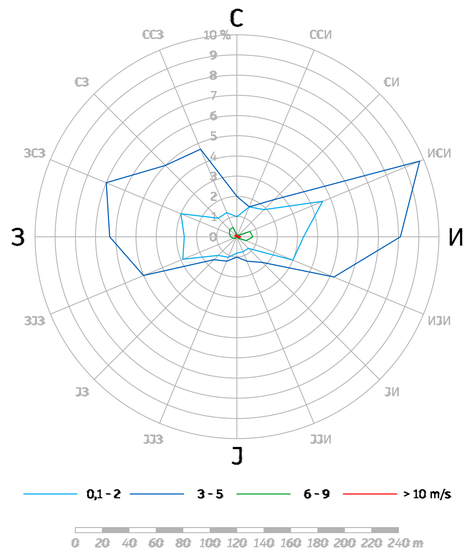
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
подела на урбанистичке зоне

РАЗМЕРА: 1:2 500

БР. ЦРТЕЖА: 2–2


km 45+493
ДП IA-A3 (E70)
km 46+219
ДП IA-A3 (E70)
Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци)
Државни пут IA реда A3 (ауто-пут E70)
Београд
Београд
Канал Чикас
ГВП
Шиљаков канал
Магистрална пруга 101 (Е 70)
Државна граница са Хрватском (Товариш)
248,8
119,92
276,03
293,95
194,09
108,24
57,08
205,67
96,44
230,57
236,92
365,47
4,28
84,72
84,72
100
5
40
40
40,35
42,67
200
200
5,7
5,7
5
5
5





АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ
(вредности у табели су приближне)

број тачке	Y	X
1	7395018,20	4983725,37
2	7395409,81	4983837,69
3	7395458,89	4983858,37
4	7395608,71	4983902,52
5	7396017,05	4984022,64
6	7396078,93	4984040,85
7	7396169,58	4984067,35
8	7395354,87	4984216,91
9	7395121,56	4983366,49
10	7395161,08	4983371,36
11	7395532,68	4983411,07

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

	стечена обавеза – спровођење по *Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци (Сл. лист АПВ" 32/2025)*	0,24 ha	0,39 %
	директно спровођење	62,42 ha	99,61 %

ГРАНИЦЕ

	граница планског подручја укупна површина планског подручја:	62,66 ha	100,00 %
	граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја (трафостанице)		
	регулациона линија		
	граница катастарских парцела		

ОСТАЛО

7691/1	број катастарске парцеле
87,00	изохипса

земљиште у јавној својини	1,27 ha	2,04 %
земљиште у осталим облицима својине	61,39 ha	97,96 %

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**
подела на јавно и остало земљиште
РАЗМЕРА: 1:5 000

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Златко Хрустић, грађ. тех.

ДАТУМ:
ЈУЛ 2026
Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**
план грађевинских парцела са смерницама за спровођење
РАЗМЕРА: 1:2 500
БР. ЦРТЕЖА: **2–4**

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 30.04.2025. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
162
07.05.25. год.
Сремска Митровица

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Површина обухвата Плана је 62,66 ha.Простор обухвата плана се налази у к.о. Сремска Митровица.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1, северозападног темена парцеле број 7691/1 и иде на исток северним међама парцела 7691/1 и 7691/2 до тачке 2. Из тачке 2 граница скреће на југ и пратећи источну међу парцеле број 7691/2, сече некатегорисани пут под правим углом (парцела број 9059) и долази у тачку 3. У тачки 3 граница мења смер и иде ка западу јужном страном регулационог појаса некатегорисаног пута (парцела број 9059) до тачке 4. Из тачке 4 граница иде на југ пратећи источну међу парцеле број 7743/5 до парцеле број 9086/1 (парцела железничке пруге Е70) и тачке 5. Из тачке 5 граница иде на запад северном страном регулационог појаса железничког коридора до тачке 6. Из тачке 6 граница иде на север западном међом парцеле број 7743/5 до некатегорисаног пута на парцели бр 9059, сече пут под правим углом и долази у тачку број 7. Од тачке 7 до тачке 8 граница се поклапа са северном страном регулационог појаса некатегорисаног пута. Из тачке број 8 граница иде на север пратећи западну међу парцеле број 7683 до тачке 9. Из тачке 9 граница иде на исток, пресеца некатегорисани пут на парцели број 7683 до тромеђе парцела број 7683, 7691/1 и 7688/1 и наставља северном међом парцеле број 7691/1 до тачке 10. Из тачке 10 граница иде на север западном међом парцеле број 7691/1 и долази до тачке 1 и тако затвара прелиминарну границу обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларне електране за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе који производе енергију из обновљивих извора.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе, услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском Плану.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења Плана је уређење простора у радни комплекс - соларна електрана. Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу соларне електране и мреже инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије из енергије сунца са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог Инвеститора. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 180 дана од дана приспећа свих релевантних услова и сагласности надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица **не израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 381-6/2023-X од 30.06.2023.год. издатим за претходну одлуку за исти обухват Плана.

Члан 10.

Потребна је израда студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица, на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 77-07/25-2 од 07.02.2025.год. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради Плана. Орган надлежан за њену израду доставља је носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу.

Члан 11.

План детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица се **не израђује фазно.**

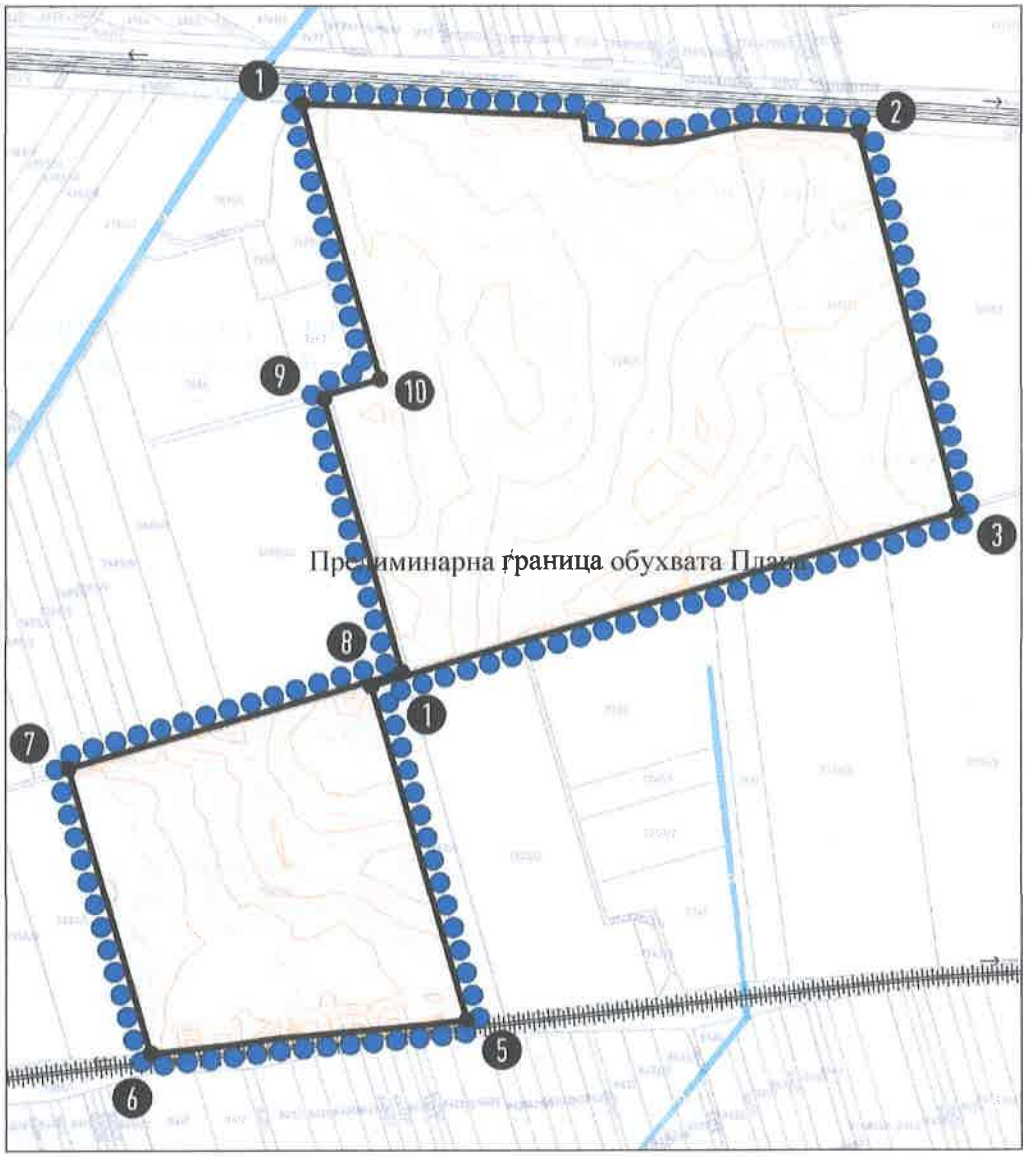
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

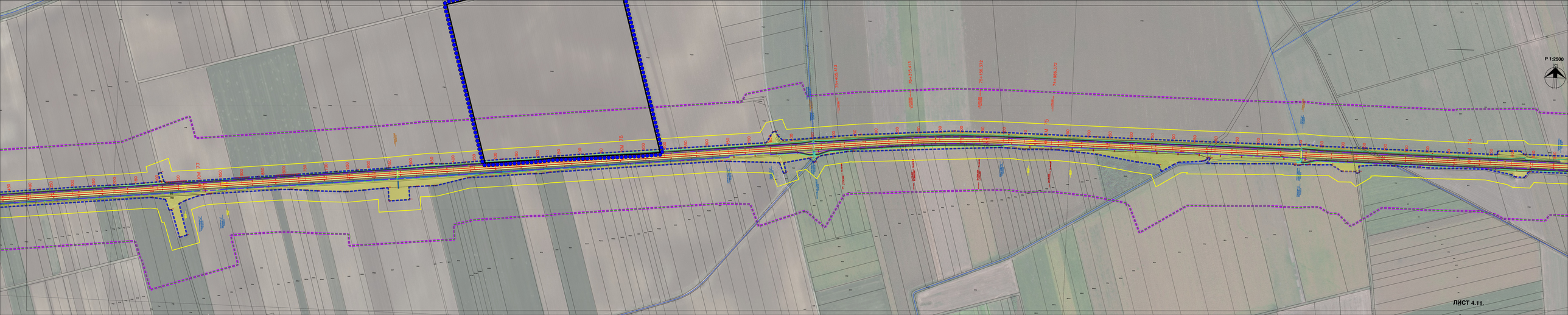
СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 001900179-2025-80432-001-000-350-136
Дана: 30.04.2025.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Сандер, дипл.правник


1
2
3
1
5
6
7
8
9
10
Прелиминарна граница обухвата Плана

Извод из планске документације вишег реда



ЛИСТ 4.11.

ЛЕГЕНДА ЗА ЛИСТОВЕ 4.1-4.24 :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ / ГРАДА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - ПЛАНИРАНА

KM 76 СТАЦИОНАЖА ПРУГЕ

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС - 100 m

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС - 25 m

ПОЈАС РЕГУЛАЦИЈЕ - ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

АУТОПУТ

КАНАЛ

150 НОВООДРЕЂЕНЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ

PM ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДП I РЕДА

ДП II РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

МОСТ ПЛАНИРАНИ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

МЕЂУНАРОДНИ ЦИКЛО КОРИДОР

НАЦИОНАЛНИ ЦИКЛО КОРИДОР

ЛОКАЛНИ ЦИКЛО КОРИДОР

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
Надвожњак (Над) - Подвожњак (Под)
- Галерија (Гал)

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- Еколошки мост

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

МИМОИЛАЗНИЦА

ШЕМА ЛИСТОВА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД - ШИД ДЕОНИЦЕ СТАРА ПАЗОВА - ГОЛУБИНЦИ - ШИД И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ИНЂИЈА - ГОЛУБИНЦИ

Реферална карта број 4.

ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА АНАЛИТИЧКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Р-1:2500

Председник скупштине АП Војводине

БАЛИНТ ЈУХАС
JUHÁSZ BÁLINT

Покрајински секретар

НЕМАЊА ЕРЦЕГ

ЛИСТ 4.1.-4.24.

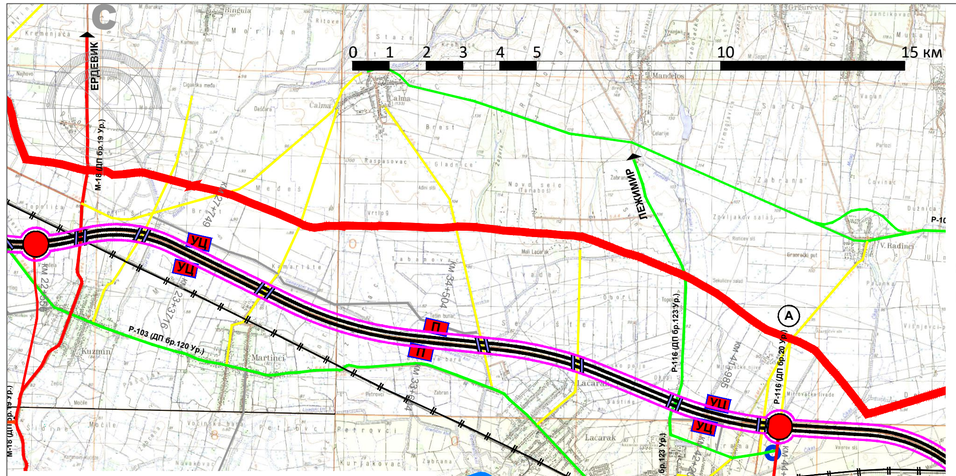
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

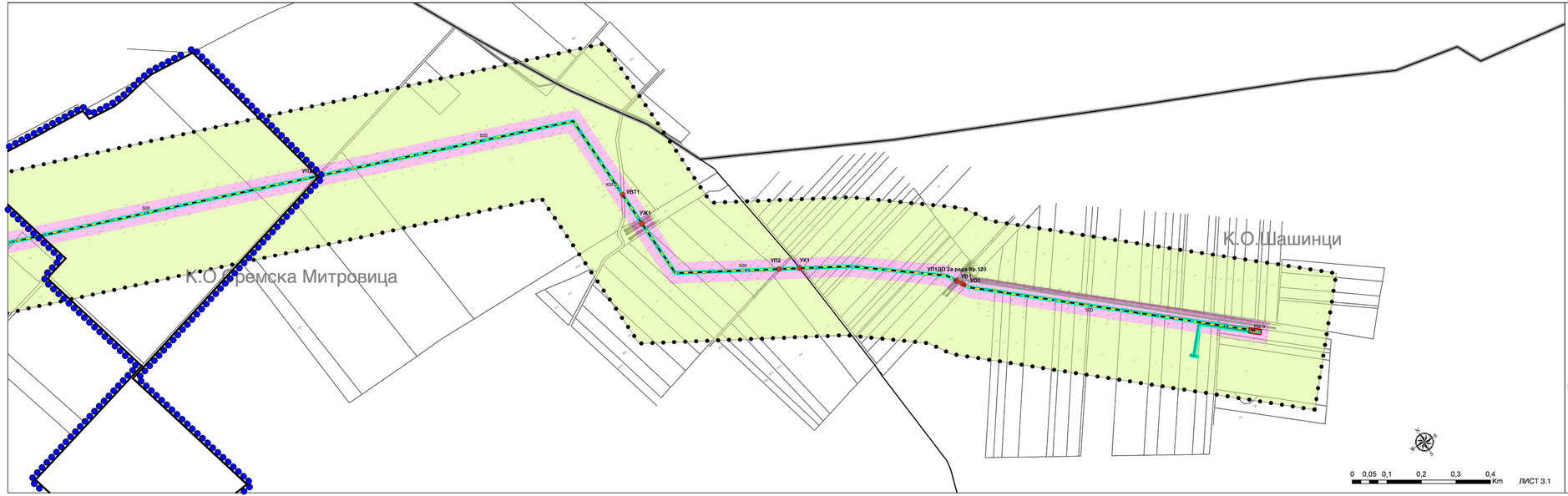
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипломирани правник

Одговорни планери
мр ДРАГАНА ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер
ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб.

Нови Сад, 2025. године


0 1 2 3 4 5 10 15 км
ЕРДЕВИК
ИЗБИШНИЦ
Kuzmin
Martinci
Lacarak
SREM-MITROVICA
Sremska Mitrovica
Jazak
Sasinci
Grgurevci
Ndin
Mačvanska Mitrovica
Jarak
Nosa
Glušci
Bogatić
Crna Bara
Ravnje
Radenković
Budanovci
Jovanjica
Ljubinković
Kamenica
Ugrinovci
Putinci
Dobrinci
Ruma
Pećinci
Šimanovci
Golubinci
Stari Banovci
Nova Pazova
Inđija
Stara Pazova
Novi Banovci
Surčin
Batajnica
Zemun
Beograd
Obrenovac
Lazarevac
Mladenovac
Smederevo
Pančevo
Novi Sad
Šabac
Loznica
Bijeljina
Zvornik
Tuzla
Sarajevo
Mostar
Split
Zagreb
Osijek
Vukovar
Slavonski Brod
Sisak
Karlovac
Rijeka
Pula
Ljubljana
Maribor
Celje
Koper
Trieste
Venezia
Milano
Torino
Genova
Bologna
Firenze
Roma
Napoli
Bari
Ancona
Pescara
Foggia
Salerno
Reggio di Calabria
Palermo
Catania
Messina
Cagliari
Sassari
Olbia
Ajaccio
Bastia
Nice
Marseille
Lyon
Paris
Strasbourg
Metz
Nancy
Dijon
Clermont-Ferrand
Toulouse
Montpellier
Nîmes
Avignon
Grenoble
Chambéry
Annecy
Genève
Lausanne
Bern
Basel
Zürich
Luzern
Interlaken
Brig
Sion
Martigny
Aosta
Ivrea
Vercelli
Novara
Como
Lecco
Bergamo
Brescia
Verona
Mantova
Modena
Parma
Reggio nell'Emilia
Piacenza
Cremona
Lodi
Pavia
Alessandria
Asti
Cuneo
Savona
La Spezia
Pisa
Livorno
Grosseto
Siena
Arezzo
Perugia
Terni
Rieti
Viterbo
Latina
Frosinone
Caserta
Benevento
Avellino
Potenza
Matera
Taranto
Brindisi
Lecce
Gallipoli
Crotone
Catanzaro
Vibo Valentia
Reggio di Calabria
Messina
Palermo
Trapani
Marsala
Agrigento
Caltanissetta
Enna
Ragusa
Siracusa
Catania
Cagliari
Sassari
Olbia
Nuoro
Oristano
Iglesias
Carbonia
Ajaccio
Bastia
Porto-Vecchio
Calvi
Corte
Bonifacio
Propriano
Sartène
Monaco
Andorra la Vella
Barcelona
Girona
Lleida
Tarragona
Zaragoza
Huesca
Pamplona
Logroño
Vitoria-Gasteiz
Bilbao
San Sebastián
Irún
Hendaye
Bayonne
Biarritz
Pau
Tarbes
Lourdes
Perpignan
Carcassonne
Narbonne
Béziers
Sète
Arles
Aix-en-Provence
Marseille
Toulon
Nice
Cannes
Antibes
Menton
Monaco
Ventimiglia
Imperia
Savona
Genova
La Spezia
Carrara
Massa
Lucca
Pistoia
Prato
Firenze
Pisa
Livorno
Grosseto
Siena
Arezzo
Perugia
Terni
Rieti
Viterbo
Latina
Frosinone
Caserta
Benevento
Avellino
Salerno



ЛИСТ 3.1

ЛЕГЕНДА ЗА ЛИСТОВЕ 3.1-3.9:

- Граница обухвата плана/посебна намена простора
- Граница града/општине
- Граница катастарске општине

ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Траса планираног гасовода
- Експлоатациони и радни појас гасовода
- Грађевинске парцеле објеката гасовода
- Анодно лежиште
- Приступни пут
- Укрштање са другим инфраструктурним системима

Ознаке укрштања коридора гасовода са:
УК - границом катастарске општине
УП - саобраћајном инфраструктуром - пут
УЖ - саобраћајном инфраструктуром - пруга
УЕ - енергетском инфраструктуром - далековод
УГ - енергетском инфраструктуром - гасовод
УЕО -електронском комуникационом инфраструктуром
УВ - водопривредном инфраструктуром
УВТ - водотоком

ПРИМЕНА ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА УЗ ПОШТОВАЊЕ МЕРА ЗАШТИТЕ И ЗАШТИТНИМ ПОЈАСЕВИМА ГАСОВОДА

- Појас уже заштите гасовода 60м
- Појас шире заштите гасовода 400м

ШЕМА ЛИСТОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ШИД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3

КАРТА СПРОВОЂЕЊА

Р=1:5000

Председник Скупштине Ап Војводине

ИШТВАН ПАСТОР
PÁSZTOR ISTVÁN

Покрајински секретар

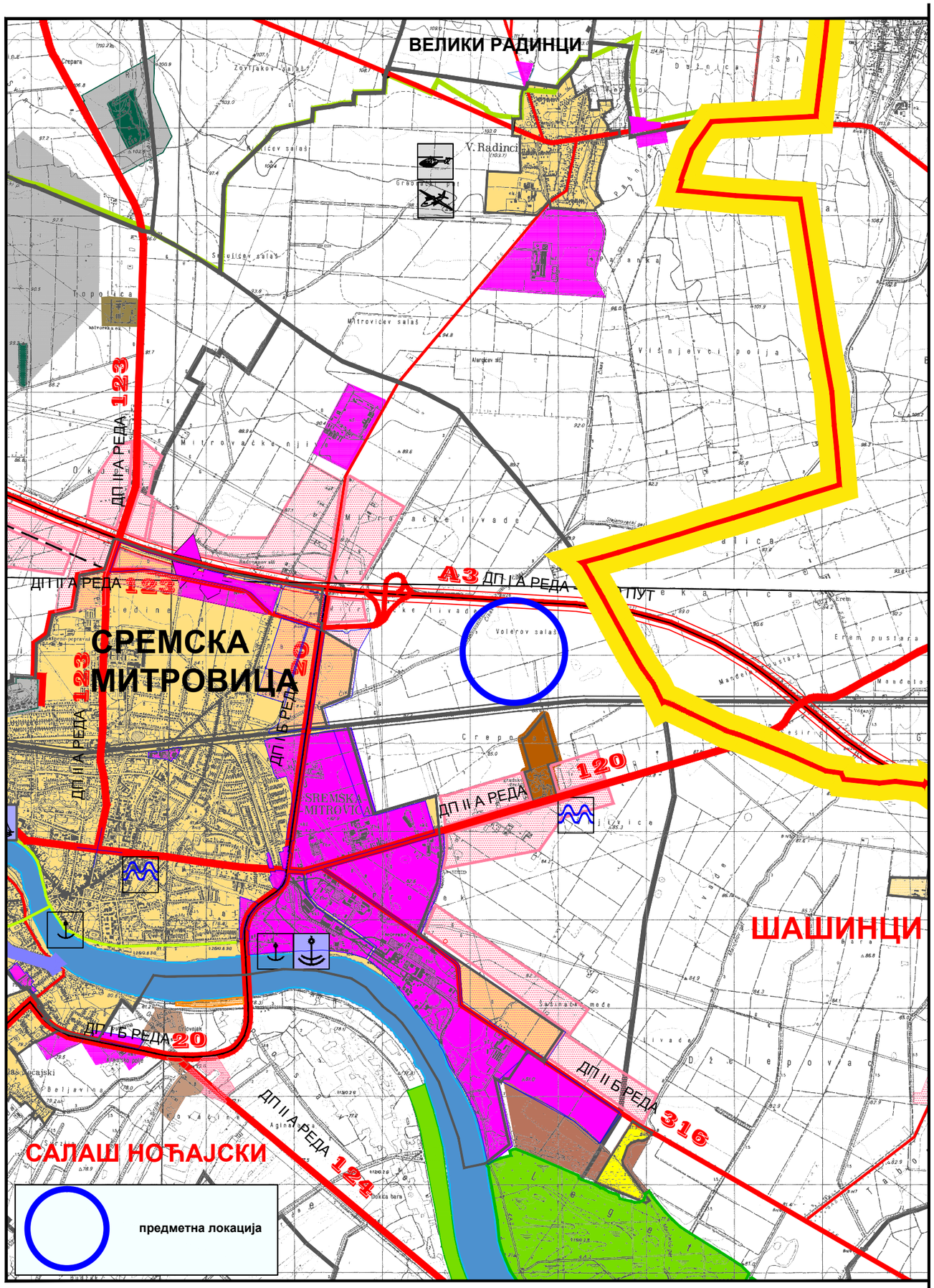
ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

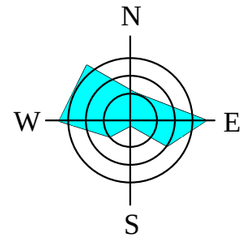
ЛИСТ 3.1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник
Одговорни планери
МИЛАН ЖИЖИЋ, дипл.инг.маш., ТАЊА ТОПО,маст.дипл.инг.заштт.жив.сред.

Нови Сад, 2017. године





ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
- РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
- РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗВОРИШТЕ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- РЕКА САВА

ОСТАЛО
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
- ОДМОРИШТЕ
- МОТЕЛ
- БЕНЗИНСКА ПУМПА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
- ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА

МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
- МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- ПРИСТАНИШТЕ
- БРОДОГРАДИЛИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА

МРЕЖА ОБЈЕКАТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
- ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
- ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
- МАНАСТИРСКА ТУРА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- БАЗЕНИ
- БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "**BIRD WATCHING**"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000

0 0,5 1 2 3 4 км

Сремска Митровица, 2014. година

Студија заштите непокретних културних добара

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРЕПОВАЦ“ У КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2026. ГОДИНЕ

Март 2026. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 364-07/2025-14
Датум: 30.03.2026. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРЕПОВАЦ“ У КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА 2026. ГОДИНЕ

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ
Metalfer Steel Mill doo
Румски друм 53А
Сремска Митровица

ИЗВОЂАЧ РАДОВА / ИЗВРШИЛАЦ
Завод за заштиту споменика културе
Сремска Митровица
Светог Димитрија 10
Сремска Митровица

Директор:

Илија Недић

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ СТУДИЈЕ

Израда Студије:

Биљана Лучић, мастер археолог, конзерватор истраживач,

саветник ЗЗСК Сремска Митровица

САРАДНИЦИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ СТУДИЈЕ

Мр Маја Ђорђевић, археолог конзерватор истраживач,

саветник Републичког завода за заштиту споменика културе Београд

Владимир Милетић, дипл. инж. геофизике, Центар за нове технологије „Виминацијум“

Жељко Јовановић, CAD моделер, Центар за нове технологије „Виминацијум“

Игор Милошевић, дипл. археолог, Центар за нове технологије „Виминацијум“

Иван Марјановић, дипл археолог, Центар за нове технологије „Виминацијум“

Соња Штефански Зорић, постапсолвент археологије

Јадранка Вулетић, грађевински техничар – виши конзерватор,

ЗЗСК Сремска Митровица

СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦРЕПОВАЦ“ У КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА

САДРЖАЈ

1. УВОД

2. ПОДАЦИ О АРХЕОЛОШКИМ НАЛАЗИШТИМА И ЛОКАЛИТЕТИМА

3. РЕЗУЛТАТИ ИСТРАЖИВАЊА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ НКД

3.1. РЕКОГНОСЦИРАЊА

3.2. ГЕОФИЗИЧКА СНИМАЊА

4. ЗАКЉУЧАК

5. МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

5.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

5.2. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПДР-а

6. ПРИЛОЗИ

1. УВОД

Поводом Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица бр. 001900179-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025. године коју је донела Скупштина Града Сремска Митровица, а у складу са Мишљењем овог Завода бр. 77-07/25-2 од 07.02.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица приступио је изради Студије заштите непокретног културног добра за израду ПДР соларне електране на потесу „Цреповац“ у складу са одредбама закљученог Уговора број 364-07/25-10 од 16.12.2025. године.

Приликом обраде захтева, на простору обухваћеним платом претпостављало се постојање објекта римске виле рустике (*villa rustica*), која је пронађена 70-их година прошлог века и делимично истражена, на удаљености од око 80 м јужно од грађевине маузолеја који је презентован поред данашњег аутопута Е-70, а чија траса се граничи са обухватом плана.

Имајући у виду наведене податке, прописана је израда Студије заштите непокретног културног добра која треба да се састоји из:

• **Студије заштите археолошког наслеђа**. У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), Законом о културном наслеђу („Сл. Гласник РС бр. 129/2021), као и Законом о ратификацији Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Сл. Гласник РС – Међународни уговори“ бр. 42/2009), за потребе израде Студије заштите археолошког наслеђа, а ради дефинисања предлога мера заштите археолошког наслеђа у поступку реализације планираног развоја и спречавања евентуалног сукоба интереса реализације планираног развоја и интереса очувања археолошког наслеђа, неопходно је обављање превентивних археолошких истраживања ради дефинисања постојања археолошког наслеђа, његовог положаја, врсте и карактера. Археолошка истраживања обављају се по посебном поступку, у складу са Законом.

За потребе обављање превентивних археолошких истраживања на предметном подручју прибављена је дозвола Министарства културе РС бр. 005100187 2025 11800 001 000 634 001 29.12.2025. године.

2. ПОДАЦИ О АРХЕОЛОШКИМ НАЛАЗИШТИМА И ЛОКАЛИТЕТИМА

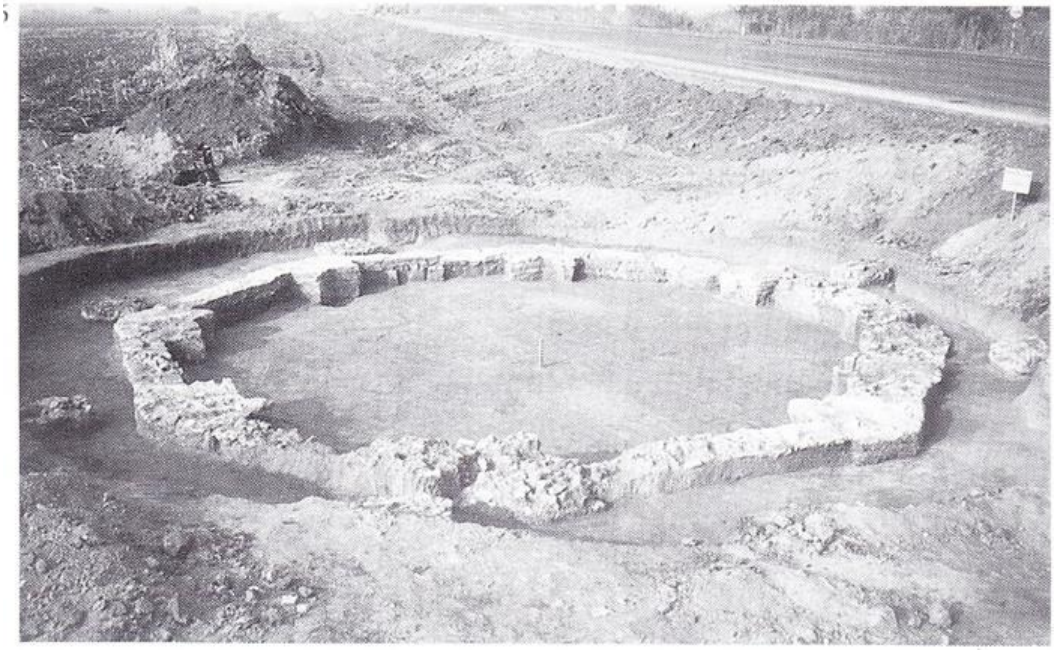
Читаво подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације налази се на подручју археолошког налазишта Сирмијум које је Одлуком Скупштине РС број 224 од 26.11.1990. године категорисано за археолошко налазиште од изузетног значаја (шира градска и приградска територија Сремске и Мачванске Митровице „Службени гласник РС“ бр. 16/90 од 03.12.1990. године). У складу са наведеном Одлуком ЗЗСК Сремска Митровица утврдиће Предлог услова и мера заштите, док ће коначне услове за потребе ПДР-а донети стручна служба Републичког завода за заштиту споменика културе Београд у складу са Чланом 100 став 2 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020).

Музолеј – октагонална грађевина

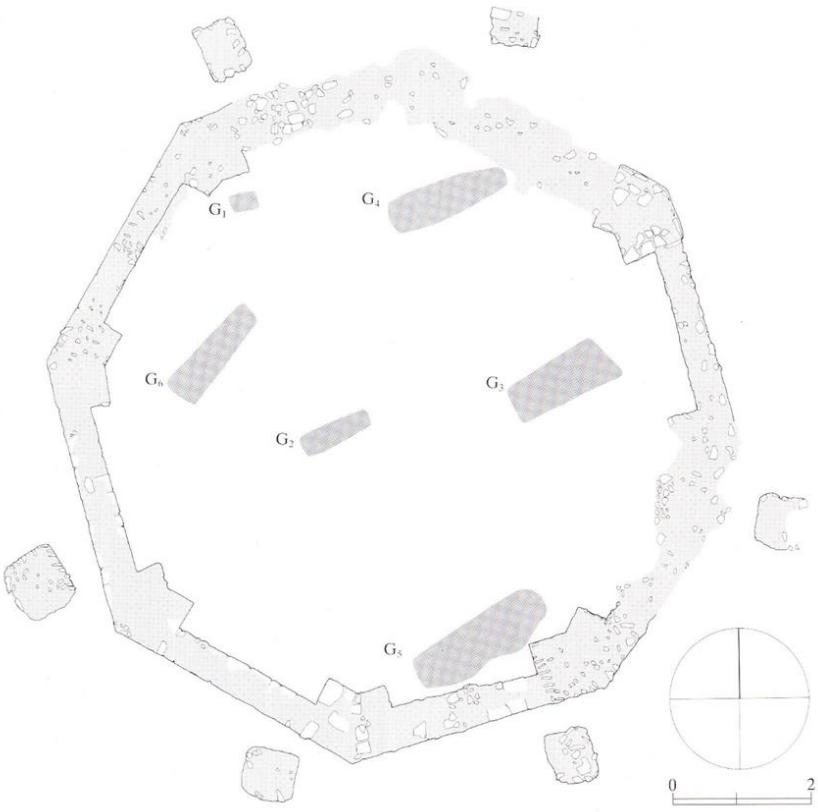
Архитектонско-грађевински комплекс виле са маузолејом истраживан је 80-их година 20. века приликом изградње јужне траке аутопута Загреб-Београд (Е-70). Октагонална грађевина – маузолеј пронађена је непосредно уз аутопут, на км 514+390, тако да је презентована у оквиру зелене површине аутопута, на катастарској парцели 7691/4 КО Сремска Митровица. Локалитет се налази на потесу Ливаде, на око 5 км од северног градског бедема Сирмијума (Brukner 1987: 114-115). Према мишљењу О. Брукнер, грађевина је била слободно стојећи објекат и припадао је комплексу једне од вила рустика (Брукнер 1995: 140-141, вила 23) на градској територији Сирмијума. Судећи према остацима римског грађевинског материјала на површини од око 80 м јужније од маузолеја, може се претпоставити да се на овом потесу налазило више грађевинских објеката из римског периода (Brukner 1987: 114-115). Маузолеј је сачуван само у темељима. Његова ширина износи 32 м, а стране октогона износе 4 м са ширином од 0,55 м. Пречник унутрашњег простора је 8 м. Темељи објекта су грађени од опека, а углови октогона су ојачани и проширени. Непосредно уз ивице углова налазе се базе стубова који су украшавали фасаду октогоналне грађевине. У унуташњости маузолеја, испод нивоа темеља, откривено је шест скелетних гробова оријентације запад-исток, који се опредељују у време касне антике (5-6. век), у време када је маузолеј већ био напуштен или у рушевинама.

Сл. 1, Ортофото предметног ПДР-а обухваћеног израдом студије заштите са позицијом комплекса маузолеја и виле рустике (уоквирено црвеним круговима). Наранџастим правоугаоником је назначена зона где су изведена геофизичка истраживања.

Сл. 2, Ортофото дела подручја обухваћеним планом које је након изведених археолошких рекогносцирања предложено за проверу недеструктивним методама археолошке детекције - геофизика (геомагнетна и георадарска метода).



Сл. 3, Фотографија октагоналне грађевине – маузолеја у току археолошких истраживања, поглед са југоистока



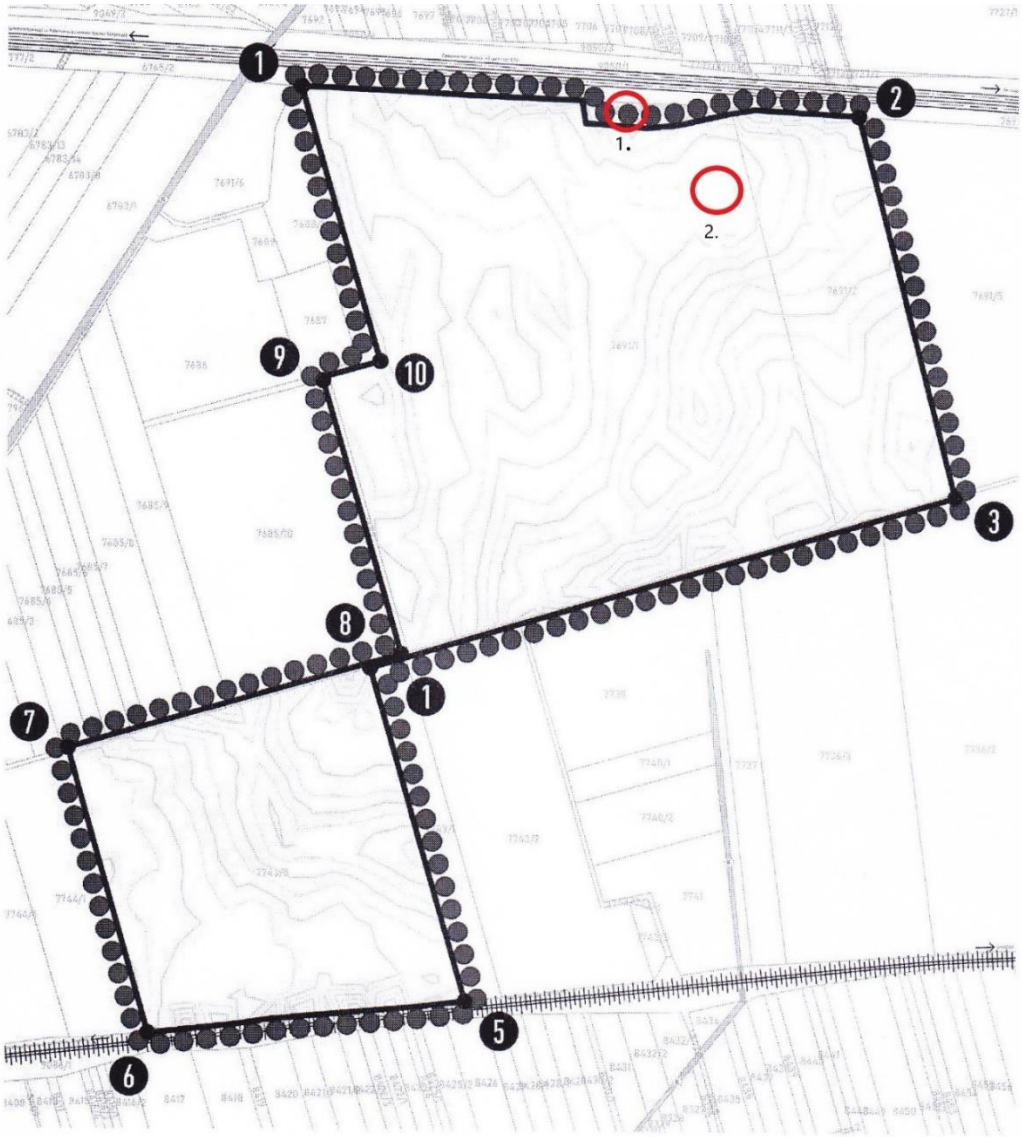
Сл. 4, Основа археолошког локалитета маузолеј на аутопуту Е-70 са истраженим гробовима унутар њега

Сл. 5, Данашњи изглед археолошког локалитета маузолеј поред аутопута Е-70, јануар 2026, поглед са југозапада

Вила рустика (локалитет 23)

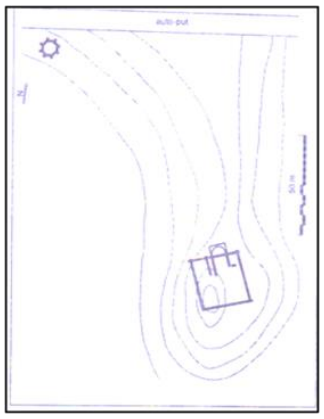
На удаљености од 80-120 м југоисточно од маузолеја налази се једна од три виле рустике које су евидентиране северно од Сирмијума (Брукнер 1995: 140-141, локалитет број 23; Црнобрња 2020: 79, локалитет број 83; Đorđević 2007, 29). Претпоставља се да је чинила интегралну целину са маузолејом. Архитектонско-грађевински комплекс се протезао дуж платоа који је нешто узвишенији од околног земљишта и највероватније су га чиниле бројне грађевине, од којих су откривене само две истраживане. Вила је откривена само делимично. Истражена је базиликална грађевина са апсидом окренутом према северозападу димензија 24×24 м. Основа виле је закошена, правца СЗ-ЈИ. Косина грађевине, вероватно настала каснијим адаптацијама, не уклапа се са спољашњим угловима са пиластрима у квадратну основу базилике. Преградни зидови уочени су у нивелети пода. Претпоставља се да се улаз у просторију налазио са источне стране. У просторији су очуване површине подлога за постављање мозаика у техници *opus spicatum* (Брукнер, Даутова-Рушевљан 2015: 55), па се

може претпоставити да су и остале подне површине неистражених просторија виле биле украшене мозаичком техником. Ова луксузна резиденцијална вила изграђена је током III века, а током IV века, њена апсида и зидови су адаптирани.[1] Вероватно током касне антике, апсидални простор виле је проширен (ширина 8 м, дубина 4,5 м), а спољашњи лук апсиде је ојачан. На локалитету су констатовани и трагови насеља из I века.

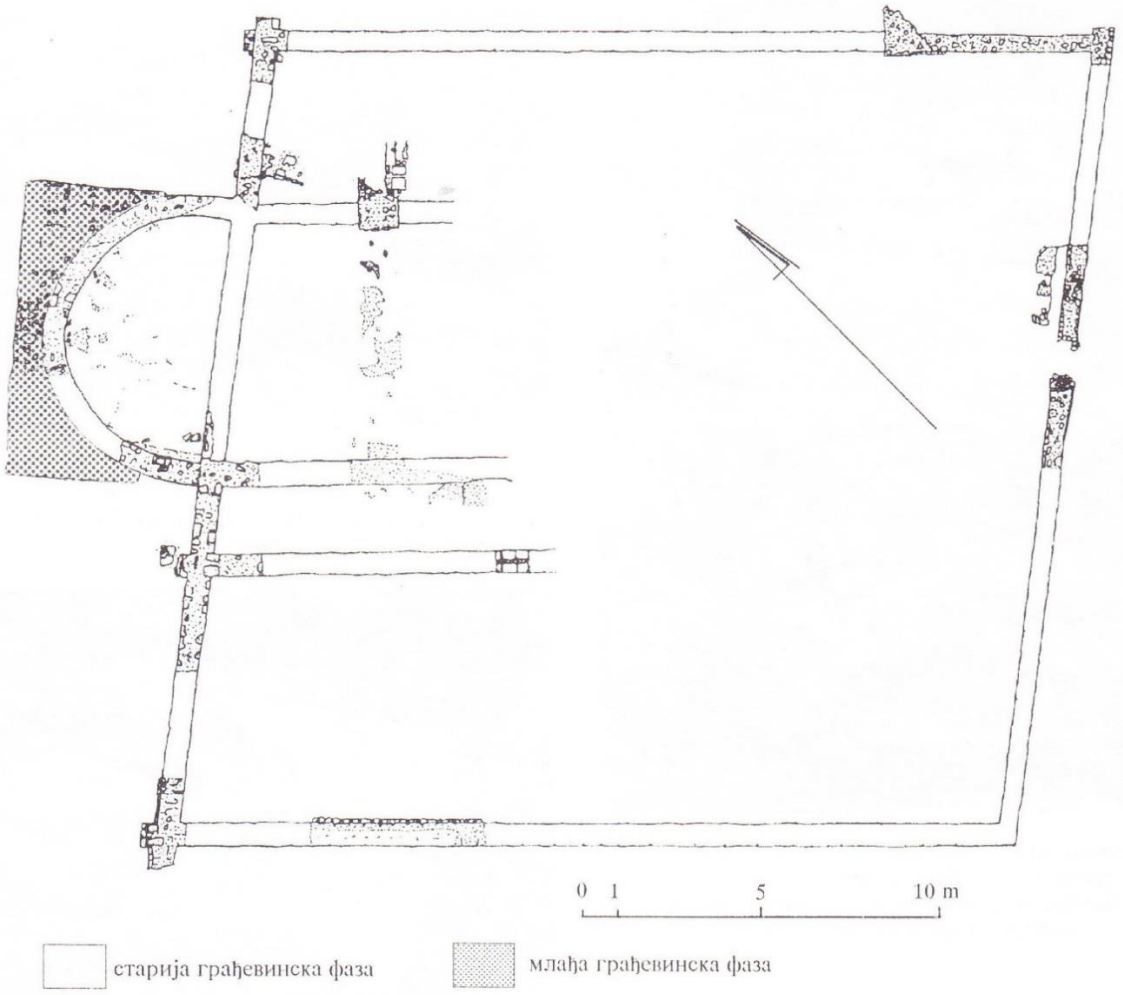


Сл. 6, Граница обухвата плана са позицијама маузолеја (1.) и претпостављеним положајем виле рустике (2.) пре извођења истраживања

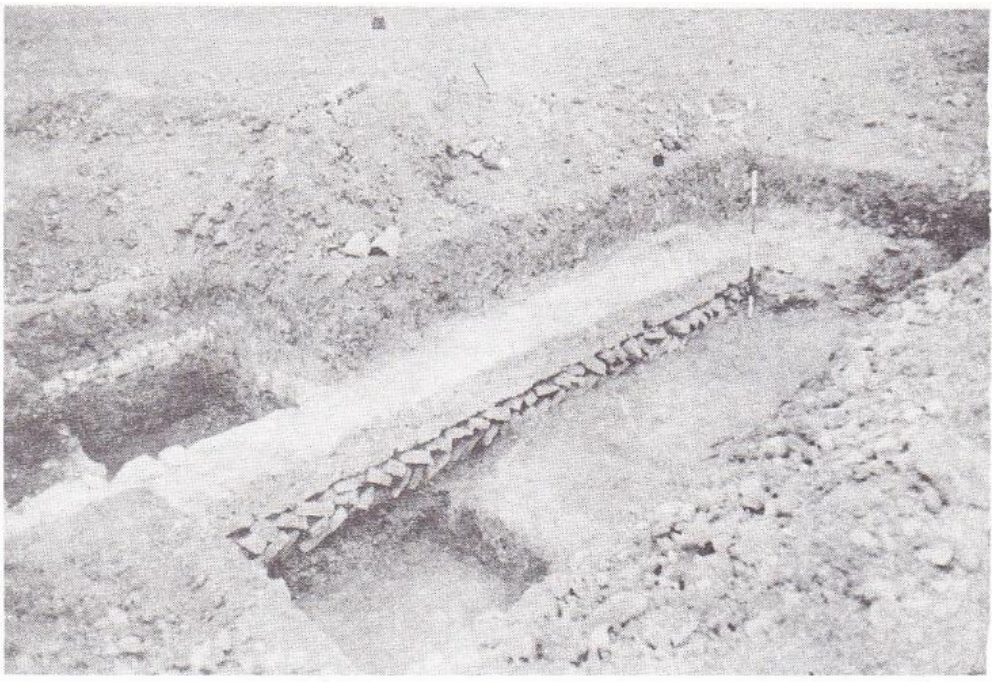
[1] О. Брукнер наводи да је ова вила „царска палата“ на имању Глац (Брукнер, Даутова-Рушевљан 2015, 55).



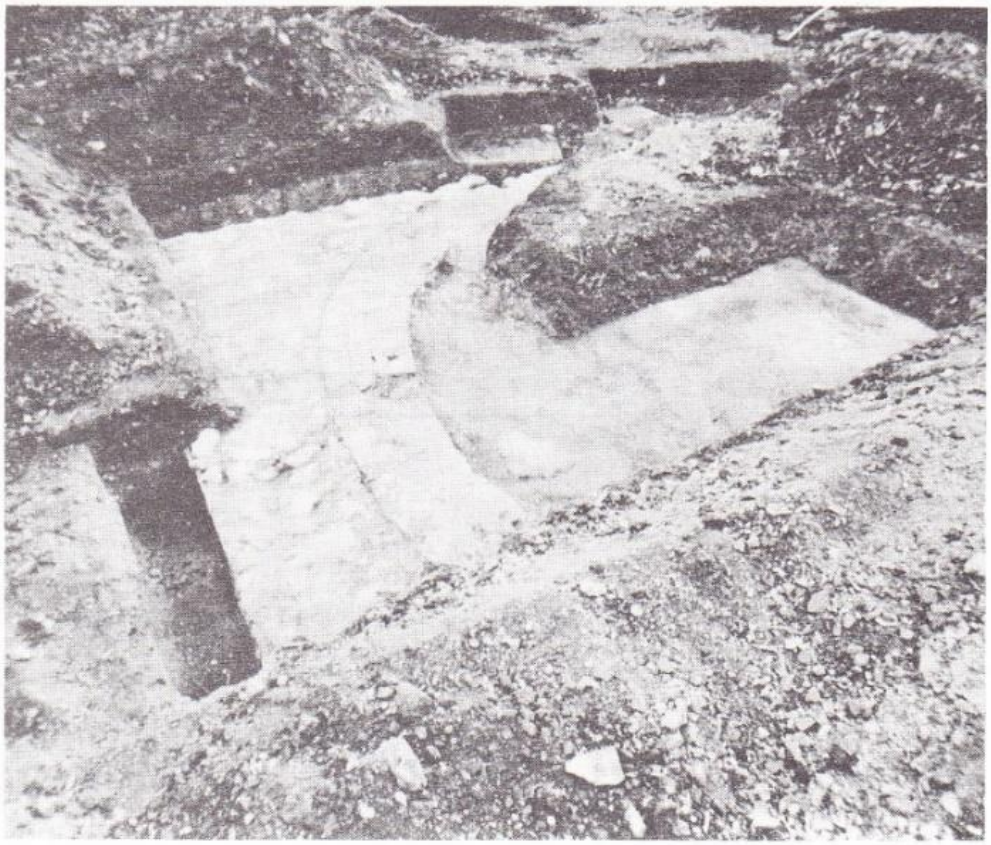
Сл. 7, Позиције маузолеја и откривеног дела виле рустике у односу на аутопут Е-70



Сл. 8, Основа истраженог дела базиликалне грађевине виле у оквиру архитектонско - грађевинског коплекса



Сл. 9, 10 , Фотографије истражених делова виле рустике



Сл. 11, Фотографија истраженог дела виле рустике

3. РЕЗУЛТАТИ ИСТРАЖИВАЊА ЗА ПОТРЕБЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НКД

3.1. РЕКОГНОСЦИРАЊА

У оквиру Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ археолошка рекогносцирања су спроведена на читавом обухвату планског подручја од 62,66 ха у КО Сремска Митровица.

Катастарска парцела 7691/1 КО Сремка Митровица

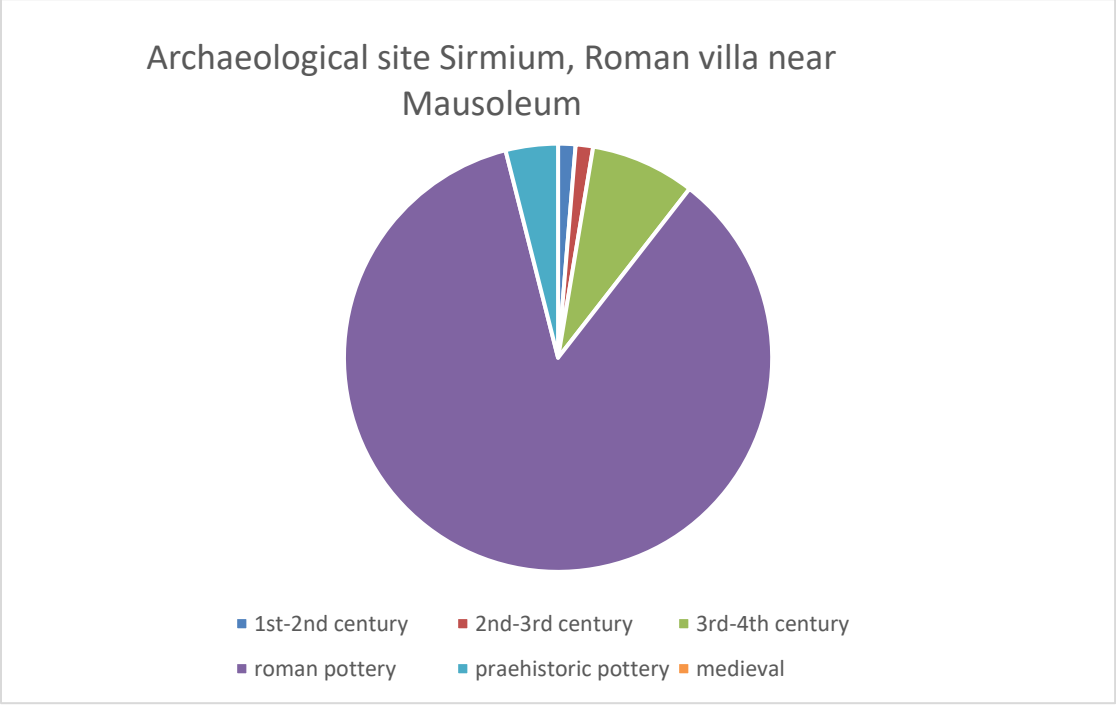
За потребе утврђивања полигона на којима ће се извести геофизичка снимања извршено је археолошко рекогносцирање комплетног обухвата планског подручја. Интензивни налази археолошког материјала констатовани су на северном делу катастарске парцеле 7691/1 КО Сремка Митровица. У полигону ширине 460 м (И-З) и дужине 280 м (С-Ј), јужно од самог маузолеја, констатовани су интензивни налази грађевинског материјала

– уломци зидних и кровних опека, камена, као и уломци керамике која припада римском периоду.

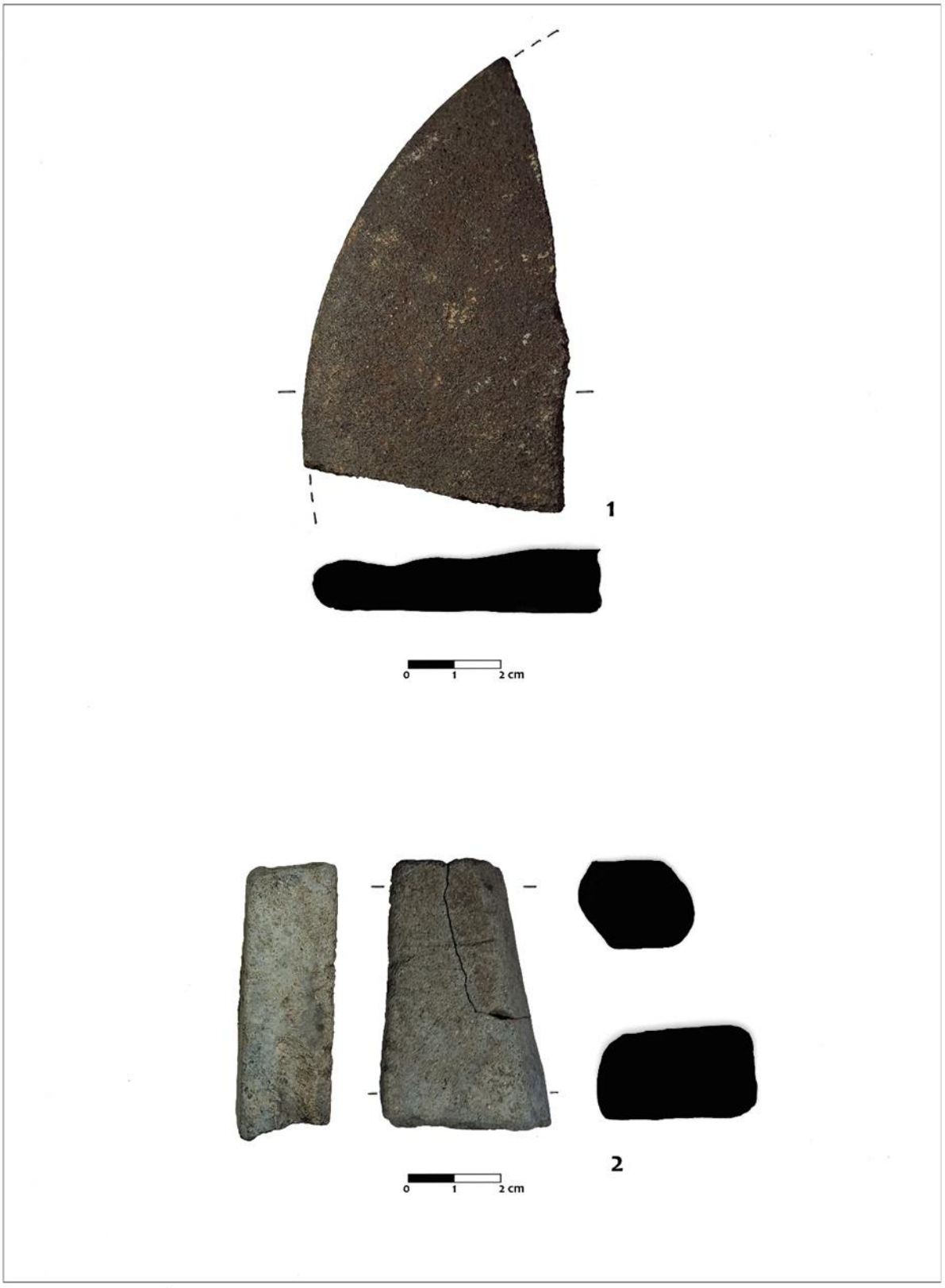
Сл. 12, Потес „Ливаде“ односно „Цреповац“ на северном делу катастарске парцеле 7691/1 КО Сремка Митровица на ком је пронађена вила рустика, јануар 2026. године, поглед са севера

Приликом рекогносцирања терена пронађена су 72 уломка керамичког посуђа. Само пет уломака керамике могло је бити типолошки класификовано (видети Т. 2) од I-IV века н. е. , док је њих шест могло бити опредељено у касну антику захваљујући карактеристичној маслинастој глеђи којом је украшена спољашња површина фрагмената. Највећи број пронађених примерака могло се оквирно опредлити у римски период. Неколико фрагмената рађено је руком и припада највероватније тзв. „домородачкој керамици“ кр. I в. пре н. е. и I в. н. е. Поред керамике, на терену су пронађени остаци фрагментованог бруса и жрвња (видети Т. 1).

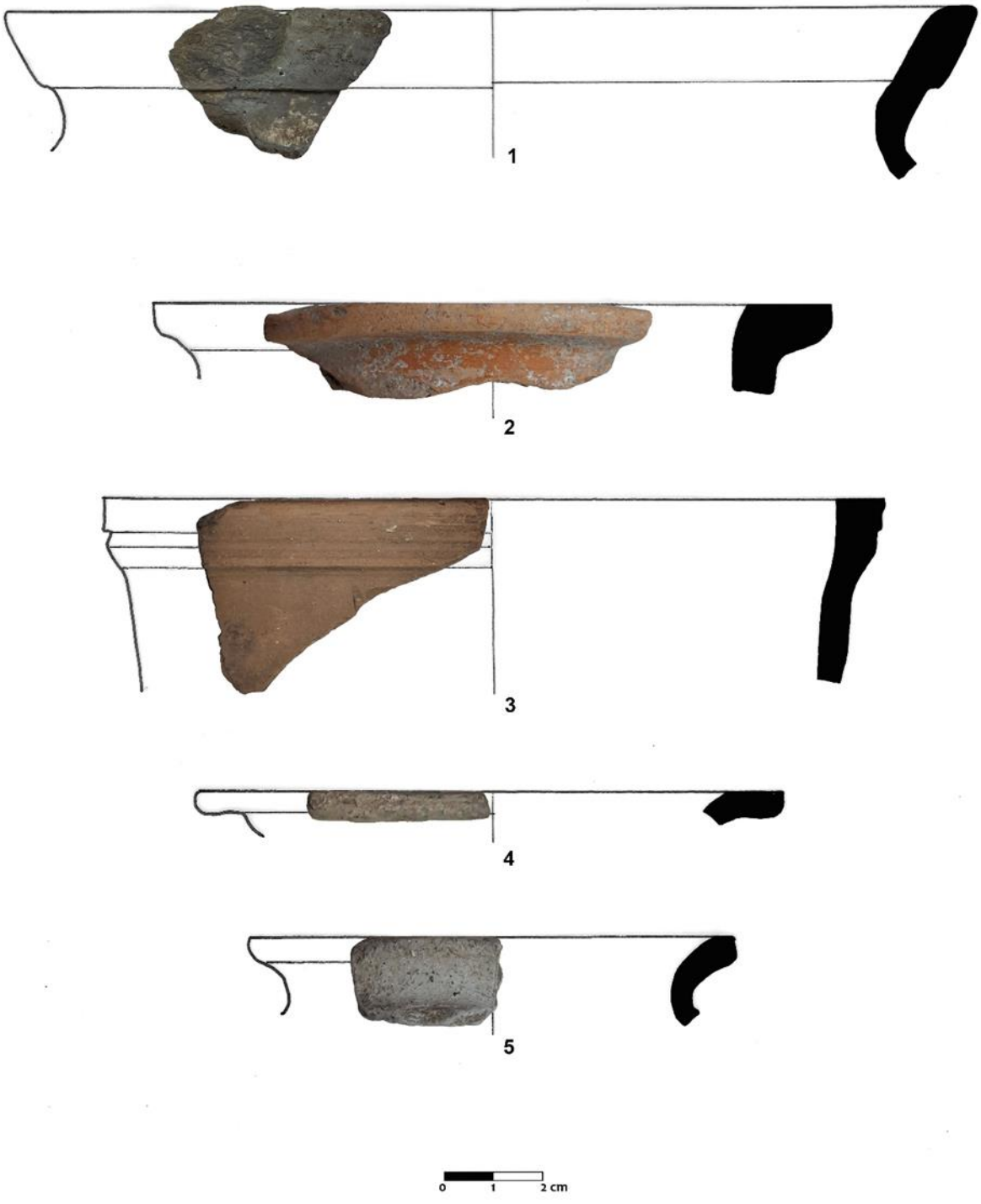
Сл. 13, Археолошки материјал прикупљен приликом рекогносцирања римске виле код маузолеја, фебруар 2026. год.



Сл. 14, Графички приказ заступљености керамичког материјала по периодима



T. 1



T. 2

У непосредној близини катастарске парцеле 7743/5 КО Сремска Митровица

У непосредној близини катастарске парцеле 7743/5 КО Сремска Митровица на граници југозападнг дела обухвата Плана пронађени су ретки уломци „домородачке керамике“ кр. I в. пре н. е. и I в. н. е.

Сл. 15, Непосредна близина катастарске парцеле 7743/5 КО Сремска Митровица“, јануар 2026. године, поглед са југа

Сл. 16, Археолошки материјал прикупљен приликом рекогносцирања југозападног дела обухвата Плана, фебруар 2026. год.

3.2. ГЕОФИЗИЧКА СНИМАЊА

Само део планског подручја који обухвата 62,66 ха у КО Сремске Митровице био је обухваћен геофизичким истраживањима (комбинацијом две геофизичке методе). Од тога 7,5 ха (12%) обухвата ПДР-а био је обухваћен снимањем геомагнетом и 0,5 ха снимањем георадаром (на простору који је био индикативан за прецизније снимање након добијања резултата геомагнетног снимања – 6,67 % полигона). Пошто се читав простор у обухвату Плана користи искључиво као пољопривредно земљиште за узгој ратарских култура, било је неопходно да се сачекају повољни временски услови и просушеност земљишта. Временски услови за геомагнетна снимања су се стекла у току прве половине фебруара месеца, а тек крајем фебруара, обрадиве површине су заравњене пољопривредном механизацијом, па су се стекли услови и за снимање георадаром. Пољопривредне површине нису још увек биле обрасле засадима. Геолошка подлога тла овог дела терена је лесна, прекривена слојем хумуса, што је чинило хомогену подлогу за детектовање археолошких објеката.

За геомагнетска истраживања коришћен је магнетометар-градиометар GEM19gw са растојањем сонди од 54 цм (видети у Прилогу 1). Прикупљање података је вршено у оквиру квадратне мреже, дуж паралелних профила на међусобном растојању од 1 м.

За георадарско снимање коришћен је георадаски систем SIR4000 са антеном од 350 MHz. Прикупљање података је вршено у оквирима две правоугаоне мреже, дуж паралелних профила на међусобном растојању од 0.5 м (видети у Прилогу 1). Приликом снимања узете су у обзир потенцијални извори сметњи, јер се са севрне стране предметне локације налазила траса аутопута Е-70, а средином североисточног дела обухвата Плана (јужно и југоисточно од полигона) пролазила траса гасовода РГ-04-17/1 правцем ЈИ-СЗ.

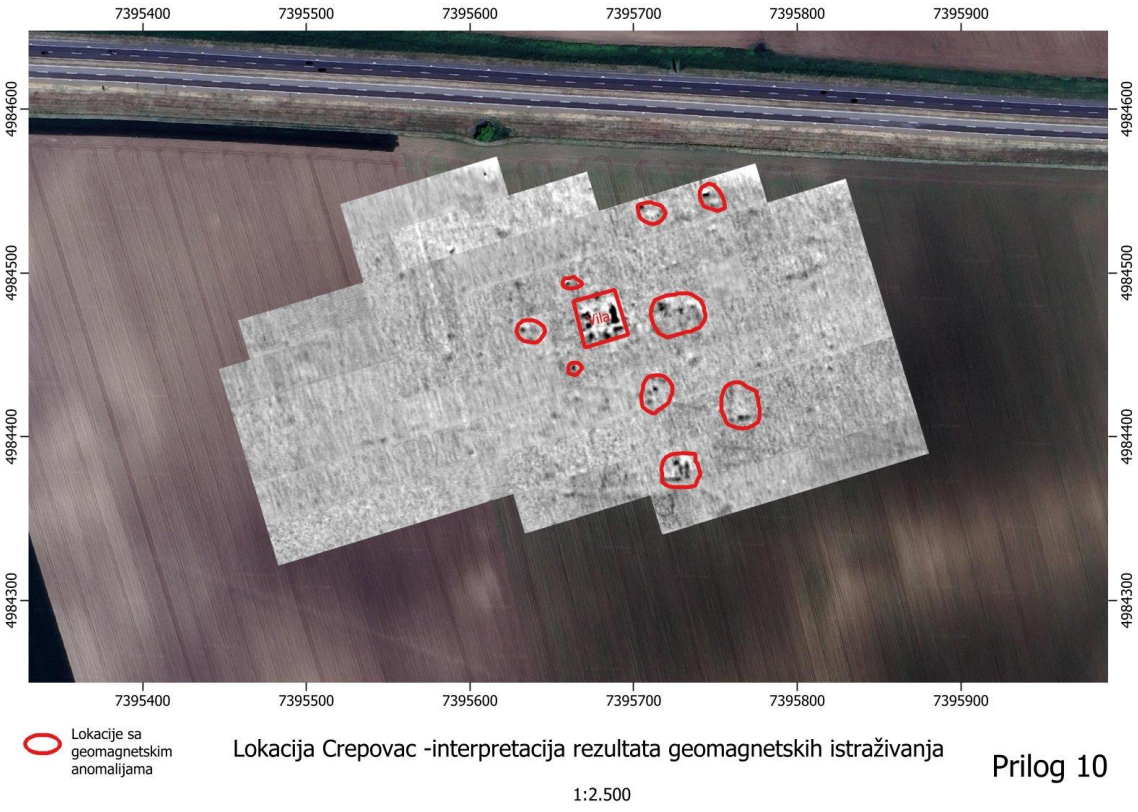
Полигон 1/Геомагнетска метода

Резултати геомагнетских истраживања су приказани у виду георефернциране карте вертикалног градијента магнетског поља. На овим картама, за приказ вредности магнетског поља је коришћена палета сивих нијанси, на којој црна боја представља максималне позитивне вредности, а бела боја максималне негативне вредности градијента магнетског поља. Сиве нијансе одговарају релативно хомогеној средини.

Након обраде и анализе регистрованих података, може се констатовати да су на истраживаном простору забележене вредности вертикалног градијента у распону од -23 нТ до +16 нТ. Овакве вредности су релативно високе, и сврставају се у опсег вредности које могу одговарати локацијама на којима се могу очекивати остаци материјалне културе, односно дужег боравка људи.

На основу изгледа и максималних забележених вредности, најпре се издваја објекат "Римске виле", која је већ истражена у ранијем периоду и затим поново затрпана. Она је сада и прецизно лоцирана, те се резултати могу користити за будуће заштитне радове.

У ближој околини "Римске виле" примећује се мноштво аномалија магнетског поља које су нешто слабијег интензитета, али се може претпоставити да су такође узроковане присуством остатака материјалне културе. Најзначајније од ових аномалија су заокружене црвеном бојом у прилогу 10 извештаја и на њих треба обратити посебну пажњу приликом будућих археолошких ископавања.



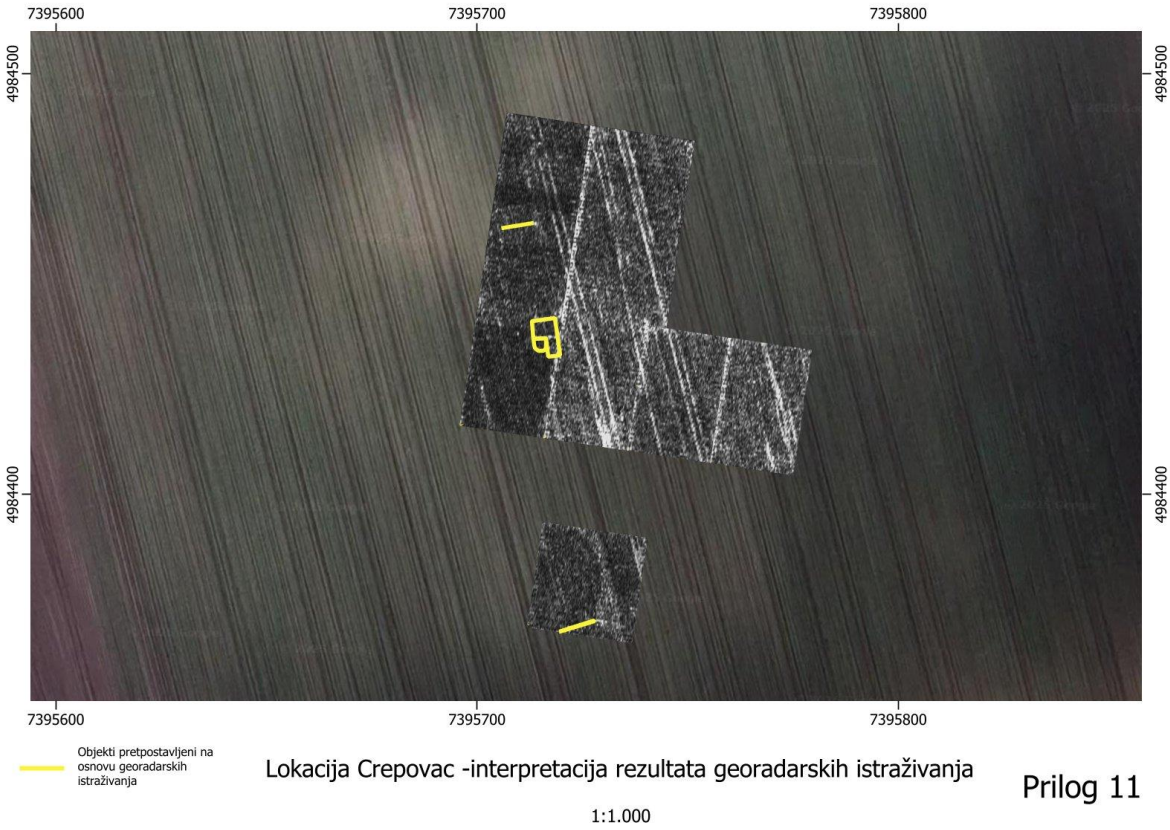
Сл. 17, Локације са интензивним археолошким структурама добијени захваљујући резултатима геомагнетских истраживања, март 2026. год.

Полигони 2 и 3/Георадарска метода

Након добијених резултата геомагнетских истраживања, изабрана је површина на којој је извршена и георадарска проспекција. Локација "Римске виле" није била обухваћена георадарским истраживањима, јер је она већ истраживана, а сада је и прецизно лоцирана. Резултати георадарских истраживања приказани су у виду карата електромагнетских аномалија за свако истражно поље. Карте електромагнетских аномалија су производ обраде свих регистрованих георадарских профила, генерисања 3Д модела и затим издвајања хоризонталних пресека на више дубинских нивоа.

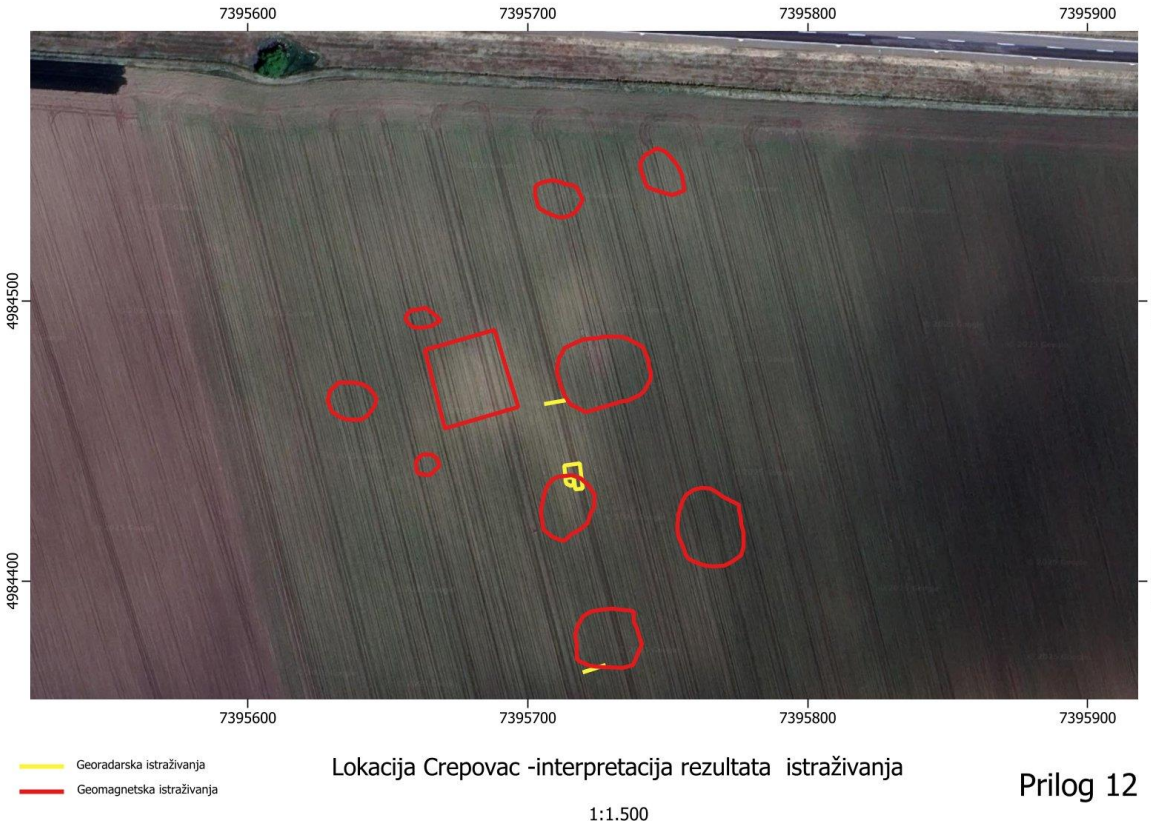
На овим картама, хомогено тло је представљено црном бојом, док су аномалијске вредности приказане светлим нијансама. Под аномалијском вредношћу се подразумевају нехомогености у тлу чији узрочник могу бити присуство камена, везивног материјала, укопа испуњених различитим материјалом, делови објеката и др. Ове аномалије узрокују повећане вредности амплитуда електромагнетских таласа, односно светле нијансе на картама. Потребно је нагласити да узрочник аномалијских вредности може бити и присуство подземних инсталација или последица радова који су вршени у скорије време, те због тога треба бити опрезан приликом интерпретације добијених резултата. Такав случај је рецимо и на овој локацији, где се на хоризонталним пресецима јављају линије које су последица недавне обраде земљишта.

На основу резултата георадарске проспекције, након обраде и анализе регистрованих података, издвојен је још један објекат изграђен од чврстог материјала. Он се налази југоисточно од "Римске виле". Објекат је димензија 5,5 м х 9 м у делу који се може констатовати георадарском методом. Поред овог објекта, могу се издвојити и два линијска објекта, за које се може претпоставити да представљају делове зидова. Издвојени објекти су приказани у прилогу 11, где су назначени жутом бојом.



Сл. 18, Зидови комплекса римске виле који су констатовани геомагнетским истраживањима, март 2026. год.

Након извршених геофизичких истраживања георадарском и геомагнетском методом за потребе археолошке проспекције, може се констатовати да се на истраженом простору налазе аномалије које се могу приписати присуству остатака материјалне културе. Прецизно је лоциран објекат "Римске виле", око кога је уочен низ геомагнетских аномалија, што говори о присуству пратећих објеката и дужем боравку људи на овој локацији. Поред тога, георадарском методом је детектован још један објекат од чврстог материјала, југоисточно од "Римске виле". Сви добијени резултати су приказани у прилогу 12 извештаја, и представљају локације које се предлажу за археолошку проверу.



Сл. 19, Распоред археолошких структура које су констатоване геомагнетном и георадарском методом истраживања, март 2026. год.

4. ЗАКЉУЧАК

4.1. Пољопривредна имања организована као виле у Панонији

Освајањем Паноније крајем I века пре н. е и почетком I века н. е. Римљани су извршили организовану урбанизацију, која се у равничарским подручјима развијала интензивније и брже него што је то био случај са подручјима која су била теже приступачна. Поред домородачких насеља, у овом периоду се јављају и римски засеоци (*vici*) и села (*pagi*). Ова насеља се везују за новоосноване градске територије Сирмијума (Сремска Митровица) и Басијана (Доњи Петровци) и магистрални пут Сирмијум – Сингидунум чија траса је регистрована на потесу „Цреповац“, око 800 м јужније од виле констатоване на овом потесу. На основу проучавања резултата истраживања вила у Панонији, утврђено је да се на местима раноримских насеља I и II века или у њиховој непосредној близини, током III и IV

века подижу архитектонско-грађевински комплекси вила. У Срему су до сада истражени комплекси у Крњешевцима, Прхову, Шашинцима, Сремској Митровици, Руми, Кузмину, Хртковцима. Међусобна удаљеност евидентираних вила у зони трасе аутопута износи око 800-1000 м. Појава мањих римских насеља у Панонији почиње најраније у доба династије Флавијеваца (69-96. г.) насељавањем ислужених римских војника, ветерана, којима се после завршене војне службе додељује земља. Тек у току III и IV века производња у пољопривредним имањима типа виле има већи значај у економском животу провинције. У њима се одвија производња у различитим привредним гранама и развија се трговачка мрежа за пласирање производа. У току овог периода повећава се број пољопривредних имања у Панонији. Урбанистички концепт вила рустика зависио је од њиховог карактера – да ли су припадале велепоседничким или царским имањима, а и од привредних грана којима се становништво бавило. Може се претпоставити да су виле у широј градској територији Сирмијума били **царски поседи**, док су виле на већој удаљености од великих градских центара биле велепоседничка имања. Урбанизовани простор виле садржао је неколико грађевина – зграду за становање и економске објекте, као и земљиште за обраду. Виле су у просеку заузимале простор површине око 100 x 100 м. Поседи вила су својом пољопривредном делатношћу снабдевали становништво са шире градске територије Сирмијума и Басијана, као и војску са овог дела панонског лимеса. У време нестабилних политичких и економских прилика у Провинцији виле постају сабирна места – збегови за локално становништво, па се, нарочито у другој половини IV века, предузимају грађевинске интервенције адаптације како би се омогућила њихова нова функција. Континуитет насељавања и живота у традицији римско-провинцијске културе у Срему нестаје са периодом сеобе народа и доласком нових популација на ово тло.

4.2. Закључна разматрања

Проучавање вила је од посебног значаја за проширивање сазнања о друштвено-економским односима становника провинције Паноније у римском пероду. Њихово проучавање је значајно, јер виле представљу и део шире градске територије Сирмијума од кога је вила на локалитету удаљена свега пет километара. Посебан значај читавом архитектонско-грађевинском комплексу даје постојање октогоналне грађевине – маузолеја који сугерише висок статус власника пољопривредног имања.

5. ПРЕДЛОГ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Овај део Студије обухвата режиме и мере заштите, очувања и унапређења непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и њихове заштићене околине, који обухватају нарочито:

– намену, начин чувања, одржавања, коришћења и заштите културних добара и њихове заштићене околине;

– мере заштите археолошких налазишта, локалитета и археолошког предела и простора са израженим амбијенталним вредностима;

– процену потребних археолошких, конзерваторских и других истраживања;

– предлоге за уклањање или промену намене објеката чије постојање или коришћење угрожава истраживања, заштиту или коришћење културног добра;

– потребне конзерваторске мере за обнову нарушеног културног предела.

5.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и Законом о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) прописане су мере и други радови на културним добрима. Мере техничке заштите на непокретним културним добрима обухваћене су члановима 99. до 110 ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон). По Закону о културном наслеђу, културно добро, добро које ужива претходну заштиту и добро под претходном заштитом не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности надлежне установе заштите у складу са законом, може мењати његов изглед, својство или намена (члан 9).

Археолошко налазиште је део простора на површини земљишта и у земљишту, у пећинама и под водом, који садржи остатке појединачних грађевина, сложене грађевинске целине и друге објекте, конструкције и њихове делове, гробне целине и некрополе, оставе, покретне предмете, антрополошки, палеонтолошки и геолошки материјал, као и целокупан стратиграфски контекст у коме се налазе (члан 18).

Простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки локалитет (члан 32).

Више међусобно повезаних археолошких локалитета из става 1. овог члана представља археолошко подручје.

Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).

Република Србија донела је Закон о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) (Службени гласник Републике Србије 42/2009).

Према чл. 353а Кривичног законика (Службени гласник Републике Србије 85/2005, 88/2005 – испр. 107/2005 – испр. 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019), неовлашћено извођење археолошких радова, односно обављање археолошких ископавања и истраживања без претходно прибављеног одобрења од стране надлежног Министарства културе Републике Србије представља кривнично дело.

5.2. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку (``Сл. лист РС``број 18/2016), у складу са одредбама закљученог Уговора број 364-07/25-10 од 16.12.2025. године, утврђује Предлог услова и мера техничке заштите за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Црепoвац“ у К.О. Сремска Митровица. Стручни сарадници Завода и Центра за нове технологије „Виминацијум“, уз консултацију стручне службе Републичког завода за заштиту споменика културе Београд су изласком на терен и прегледом документације извршили проверу и

констатовали да се у оквиру обухвата Плана и у непосредној околини налази више детектованих археолошких локалитета, док је један директно угрожен радовима за потребе изградње соларне електране. Да би се спречило уништење и нарушавање археолошког наслеђа, треба применити следеће мере заштите:

I Посебни услови и мере заштите археолошког локалитета „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја“ који се налази у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ на северном делу к.п. бр. 7691/1 у К.О. Сремска Митровица:

- Не дозвољава се изградња и постављање соларних панела за потребе соларне електране и других облика инфраструктуре (водови и сл.) на ужем подручју археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекса римске виле рустике поред маузолеја“ на к.п. бр. 7691/1 у К.О. Сремска Митровица;

- Планирати положај соларне електране на начин да не угрожава ширу зону заштите подручја археолошког локалитета „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја“ на к.п. бр. 7691/1 у К.О. Сремска Митровица (видети ужу и ширу зону заштите на Графичком прилогу 3 ове студије који је саставни део предлога услова);

- Постављање соларних панела за потребе соларне електране се може дозволити након што се на целој површини регистрованих археолошких остатака у потпуности обави заштитно археолошко истраживање и стручна валоризација, а **под посебним условима**;

- Уколико је на подручју заштићене околине археолошког локалитета планиран неки вид изградње, Инвеститор је у обавези да спроведе заштитна археолошка ископавања и истраживања пре извођења грађевинских радова на изградњи соларне електране;

- Обавеза Инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на овом подручју, обраду, анализу и конзервацију покретних налаза, стручну интерпретацију, презентацију и публиковање налаза и налазишта, све до предаје налазишта и налаза надлежној институцији заштите, а све према програму и предрачуну за археолошка истраживања;

- Посебним програмом и мерама техничке заштите Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици утврђује начин обављања радова на археолошким локалитетима који ће доставити Инвеститору;

- За заштитна археолошка истаживања потребно време, почетак радова, обим и трошкови утврђују се уговором;

- Посветити пажњу да било какви грађевински радови на изградњи електране и прикључних водова, рад машина, положај позајмишта земље, привремених база за смештај опреме и логистику за потребе изградње, не угрожавају простор на коме се налазе детектовани археолошки локалитети.

II Услови и мере техничке заштите на преосталом делу обухвата Плана/ опште мере заштите:

- Обавеза Инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод, да би се обезбедио археолошки надзор током земљаних радова у фази изградње и ван зона археолошких локалитета. Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода, приликом постављања соларних палела, копања ровова за електро-инсталације и других кабловода и цевовода;

- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања уколико се на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

III Нацрт Плана пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица и Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд на мишљење.

IV Обавезна пријава почетка земљаних радова 180 дана пре њиховог извођења, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Обрадила:

Биљана Лучић, мастер археолог, конзерватор саветник– истраживач

Порекло илустрација:

Сл. 1, Сателитски снимак, Извод из материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у К.О. Сремска Митровица,а који је израдлило Ј.П. за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица од маја 2025. године, одговорни урбаниста Никола Симић страна 13, Илустрација 4 (граница планског подручја и прелиминарна траса прикључног вода).

Сл. 2, Сателитски снимак Google Earth, Приступ јануар 2026. године.

Сл. 3, Brukner 1987: 114, Сл. 6.

Сл. 4, Brukner 1987: 115, Сл. 8.

Сл. 5, Документација ЗЗСК Сремска Митровица, фото: Б. Лучић.

Сл. 6, Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације на потесу „Цреповац“ у К.О. Сремска Митровица од маја 2025. године који је израдило ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, одговорни урбаниста Никола Симић (Илустрација 1, Граница обухвата плана).

Сл. 7, Црнобрња 2020: 78, Слика 9.

Сл. 8, Брукнер 1995: 141, Пл. 3.

Сл. 9, 10, 11, Брукнер 1995: 143, Сл. 4, 6, 5.

Сл. 12, 13, 14, 15 и 16, Документација ЗЗСК Сремска Митровица, фото: Б. Лучић, графикон: Б. Лучић.

Сл. 17, 18 и 19, Извештај о изведеним геофизичким истраживањима на локацији Цреповац Центра з анове технологије „Виминацијум“, од 03.03.2026. године, Извод из извештаја, прилози 10, 11 и 12 .

Прилози:

1. Извештај о изведеним геофизичким истраживањима на локацији Цреповац Центра за нове технологије „Виминацијум“, од 03.03.2026. године.
2. Б картони керамичког материјала са рекогносцирања са типолошком обрадом, аутор Б. Лучић.
3. Зоне заштите археолошког локалитета Вила рустика код маузолеја, аутор Ј. Вулетић.

Коришћена литература:

Brukner O. 1989, Sremska Mitrovica/ Livade - Kasnolatensko naselje, rimska nekropola i mauzolej, *Arheološki pregled 1987,* Ljubljana 1989: 113-118.

Брукнер О. 2015, Царска палата на имању Глац, у: О. Брукнер, В. Даутова – Рушевљан, *Римска пољопривредна имања – виле рустике у југоисточном делу провинције Панонније*, Матица српска, Нови Сад: 55-56.

Брукнер О. 1995, Римска насеља и виле рустике, у: (ур. З. Вапа) *Археолошка истраживања дуж аутопута кроз Срем*, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Нови Сад: 91-136.

Брукнер О. 1995, Маузолеј – октагонална грађевина, у: (ур. З. Вапа) *Археолошка истраживања дуж аутопута кроз Срем*, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Нови Сад: 175-180.

Djordjević M. 2007, *Arheološka nalazišta rimskog perioda u Vojvodini*, Republički zavod za zaštitu spomenika kulture Beograd.

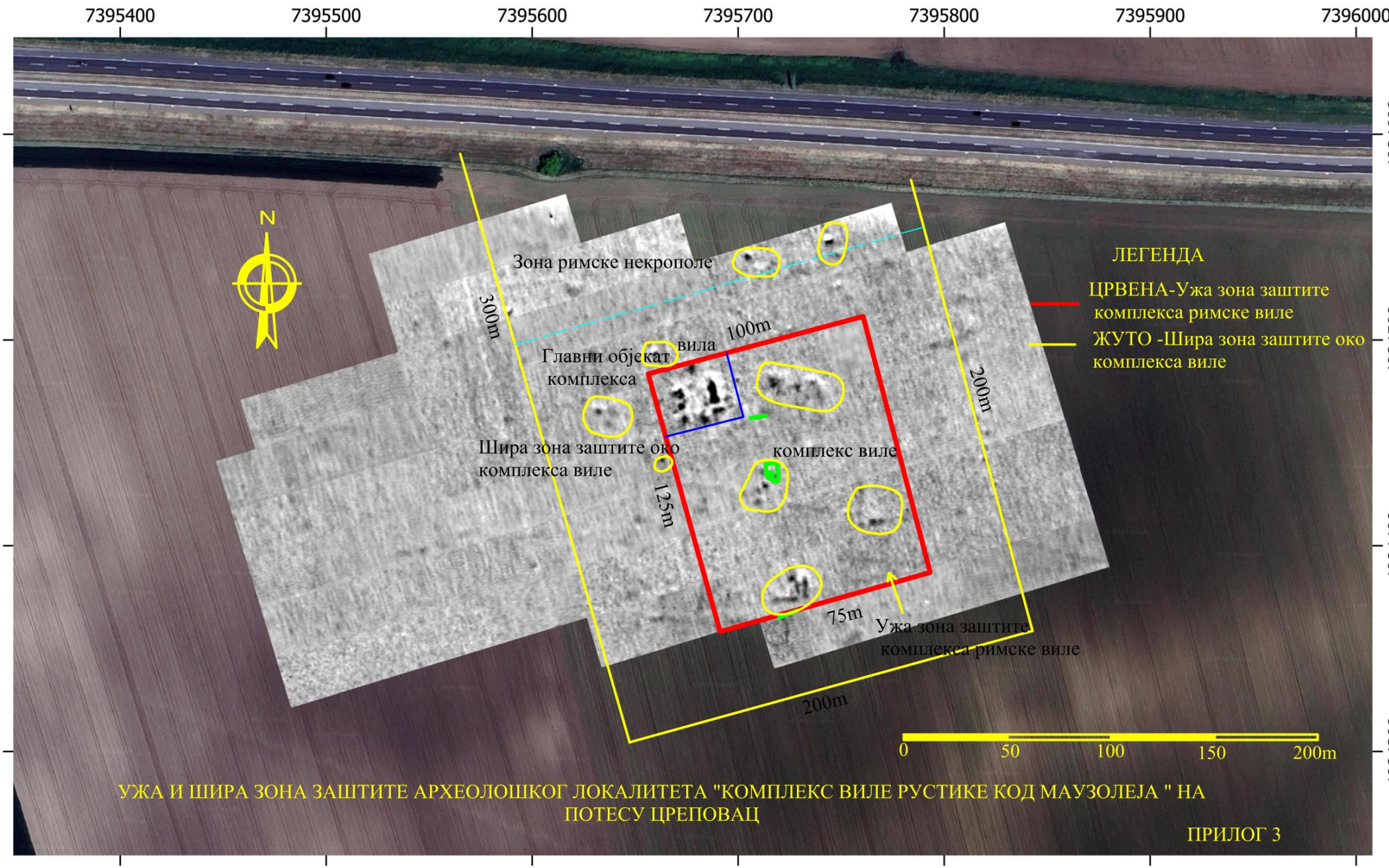
Милошевић, П. 2001, *Археологија и историја Сирмијума*, Матица српска, Нови Сад.

Црнобрња А. 2020, *Југоисточни део Доње Панонније – топографија и просторна организација*, Београд 2020.

Петровић М. 1995, Маузолеј – архитектонска анализа и реконструкција, у: (ур. З. Вапа) *Археолошка истраживања дуж аутопута кроз Срем*, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, Нови Сад: 181-185.

Edit B. Thomas, *Römische Villen in Pannonien,* Budapest 1964.

Документација Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.



УЖА И ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ ЛОКАЛИТЕТА "КОМПЛЕКС ВИЛЕ РУСТИКЕ КОД МАУЗОЛЕЈА " НА ПОТЕСУ ЦРЕПОВАЦ

ПРИЛОГ 3

Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 206/2
Датум 05.06.25 год.
Сремска Митровица

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 443-1/2025
Датум : 04.06.2025.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“Сремска Митровица,издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕЗУ“ЦРЕПОВАЦ“ К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране на потезу „ЦРЕПОВАЦ“ ко Сремска Митровица -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом,приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.
Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).
Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни,мирујући-паркинг површине,бициклистички и пешачки саобраћај).
Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.
Према члану .37 Закона о јавним путевима,ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
За све предвиђене интервенције (раскрсница ,саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута,за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине,односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).
Кота терене,односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.
Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.
Денивелација се савлађује унутар објекта.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012)

Обрадила:
Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица
Михајло Стевић дипл.ецц

METALFER STEEL MILL doo
Broj 10-25-009819
Datum 19.06.2025 god.
SREMSKA MITROVICA

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Сремска Митровица
Фрушкогорска бб, Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Краља Петра I 5
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Наш број: 2561200-Д-07.06.-225929/2-25

Датум: 16.06.2025,

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА Град Сремска Митровица

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д-07.06.-225929/1-25 од 02.06.2025. године, у којем тражите Услове за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана, **не постоје** електроенергетски објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Такође у обухвату плана ЕДС нема у плану изградњу нових ЕЕО.
2. Предметна соларна електрана снаге до 10MW (како је у захтеву наведено) се не прикључују на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) у надлежности Електродистрибуције Србије Београд, већ у инсталације крајњег купца „Metalfer Steel Mill“ doo. Како „Metalfer Steel Mill“ doo није купац Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица није надлежна за издавање услова за прикључење.

За услове је потребно да се обратите оператору преносног система.

С поштовањем,

Директор Огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

Доставити:

1. Наслову,
2. Metalfer steel Mill doo, Румски друм 53а, Сремска Митровица
3. Служби за енергетику,
4. Писарници.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр. 5

22000 Сремска Митровица

Транспортгас Србија

PJ Транспорт Нови Сад

Наш број: 02-01-21/23

Датум: 6.6.2025

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
Број 206/5
Датум 10.06.2025
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 206 од 30.05.2025. обавештавамо вас да ЈП Србијагас (власник гасовода) поседује гасовод високог притиска РГ-04-17/1, Сремска Митровица – Шид (DN 300 , p=50 bar) чија траса пролази кроз зону обухвата планског документа из Вашег захтева.

Овај гасовод снабдева гасом ГМРС Шид и ГМРС Кукујевци.

У прилогу одговора достављамо оријентациону трасу гасовода у односу на зону обухвата планског документа , гасовод је означен зеленом бојом.

Тачан положај гасовода у односу на зону обухвата из Вашег захтева налази се у надлежном катастру подземних водова.

О евентуалном будућем проширењу гасоводне мреже на овом подручју, информацију је потребно прибавити од ЈП Србијагас који је власник гасовода .

Приликом пројектовања посебно водити рачуна о следећем:

1. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.
2. Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

   У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и

сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

3. Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	PRITISAK 16 DO 55 bar (m)			
	DN≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

4. Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar* (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar* (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

5. Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

6. Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и RC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m3/h	>30.000 m3/h	За све капацитете	≤2 mlrd m3/ god.	>2 mlrd m3/god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	**15**	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			

Транспортгас Србија

Транспортгас Србија Булевар Михајла Пупина 6, 21000 Нови Сад, Србија ПИБ 100127075 МБ 08478648 Банка Интеза Шифра делатности 4950 Матични број 21126545

	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда-аутопутеви	**30**	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	**20**	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општи путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мања од 10 m
*** - али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

7. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

8. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

9. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас–Србија“ доо на терену.

10. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

    Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

    Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено „Транспортгас–Србија“ доо.

    Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

11. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

    Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно

од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

12. Делове пројектне документације који обрађују положаје и растојања објеката који се граде у односу на наш гасовод, потребно је пре почетка изградње доставити у „Транспортгас–Србија“ доо.
13. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас–Србија“ доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
14. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
15. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
16. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ће ЈП Србијагас бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
17. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
18. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
19. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
20. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника „Транспортгас–Србија“ доо. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити „Транспортгас–Србија“ доо.
21. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Д.О.О. НОВИ САД

Обрадио:
Жељко Крејић
дипл. инж.произв. менаџмента

Руководилац РЈ Транспорт Нови Сад

Борис Гушић, дипл. маш. инж.

Транспортгас Србија

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Бр. 41-3/2026-3
07-04-2026 год.
БЕОГРАД

ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 364-07/025-18
Датум 12.04.2026
Сремска Митровица

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) и члана 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) а на захтев привредног друштва Metalfer Steel Mill д.о.о., Румски друм 53А, Сремска Митровица, достављеног преко Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Светог Димитрија 10, Сремска Митровица, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ“ К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Границе обухвата Плана детаљне регулације Соларне електране на потесу „Црепoвац“ К.О. Сремска Митровица, постављене су у оквиру граница археолошког налазишта Сирмијум, непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ бр. 16/90).

Скупштина града Сремске Митровице донела је у мају 2025. године Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларне електране на потесу „Црепoвац“ К.О. Сремска Митровица и у Члану 10. утврдила да је потребна израда студије заштите непокретног културног добра. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица израдио је у марту 2026. *Студију заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту* за потребе наведеног ПДР-а. На катастарској парцели 7691/4 К.О Сремска Митровица презентовани су остаци маузолеја који је истраживан осамдесетих година 20. века приликом изградње јужне траке аутопута Загреб–Београд (Е-70, km 514+390). Јужно од маузолеја на делу катастарске парцеле бр. 7691/1 примењене су недеструктивне истраживачке методе и констатовано је да се у оквиру обухвата ПДР-а налази више зона са археолошким грађевинским и другим остацима, доминантно из античког периода града Сирмијума. Реч је о „Комплексу римске виле рустике поред маузолеја“.

2. Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и мере заштите за израду Плана детаљне регулације Соларне електране на потесу „Црепoвац“ у К.О. Сремска Митровица на северном делу катастарске парцеле. бр. 7691/1 К.О. Сремска Митровица:

- Не дозвољава се изградња и постављање соларних панела за потребе соларне електране и других облика инфраструктуре (водови и сл.) на ужем подручју археолошког налазишта Сирмијум у делу „Комплекса римске виле рустике поред маузолеја“ на катастарској парцели бр. 7691/1 К.О. Сремска Митровица (означене су ужа и шира зона заштите на Графичком прилогу 3 Студије заштите);

- Дозвољава се постављање соларних панела за потребе соларне електране на површинама изван означених граница археолошког налазишта;

- Положај соларне електране и пратећа инфраструктура на површинама изван означених граница археолошког налазишта потребно је да се планира на начин да не угрожава ширу зону заштите подручја археолошког налазишта „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја“ на катастарској парцели бр. 7691/1 К.О. Сремска Митровица;

- Уколико је на подручју заштићене околине археолошког налазишта „Комплекса римске виле рустике поред маузолеја“ планиран неки вид изградње (канали,

водови, приступни пут и сл.), Инвеститор је у обавези да омогући са се спроведе заштитно археолошко ископавање и истраживања и стручна валоризација пре извођења грађевинских радова на изградњи соларне електране;

- Не дозвољавају се интервенције које утичу на измену морфологије терена у природном и историјском окружењу који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед археолошког налазишта од изузетног значаја;

- Забрањује се коришћење или употреба археолошког налазишта од изузетног значаја у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења;

- Инвеститор је у обавези да обезбеди да грађевински радови на изградњи соларне електране и прикључних водова, рад машина, положај позајмишта земље, привремених база за смештај опреме и логистику за потребе изградње не угрожавају површину са утврђеним археолошким налазиштима и налазима;

- Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на површинама које су угрожене изградњом или земљаним и другим грађевинским радовима, као и за обраду, анализу и конзервацију покретних налаза, стручну интерпретацију, презентацију и публиковање налаза и налазишта, све до предаје налазишта и налаза надлежној институцији заштите према програму и предрачуну за археолошка истраживања;

- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица утврђује посебним програмом и мерама техничке заштите начин обављања радова на археолошком налазишту, одређује датум почетка радова, обим радова и трошкове које доставља Инвеститору;

- Инвеститор је обавезан да пријави Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица почетак земљаних и других радова 180 дана пре њиховог извођења;

- Инвеститор је обавезан да у договору са Заводом за заштиту споменика културе Сремска Митровица обезбеди археолошки надзор који се обавља током извођења земљаних радова у фази изградње (постављање соларних палела, копања ровова за електро-инсталације и других кабловода и цевовода) изван зоне археолошког налазишта „Комплекс римске виле рустике поред маузолеја“;

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и предмете, Извођач је обавезан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања уколико се на подручју на коме се током извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и налазе;

- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;

- Забрањује се депоновање отпада, испуштање отпадних вода, отварање каменолома, експлоатација материјала (земље, камена, шљунка и др. у окружењу непокретних културних добара од изузетног значаја.

3. Нацрт Плана пре усвајања доставити Републичком заводу за заштиту споменика културе и Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА
по овлашћењу
бр. 3-248/2024 од 10.12.2024. године

Бранислав Орлић

Доставити:

- Metalfer Steel Mill д.о.о., Румски друм 53А, Сремска Митровица
- Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Светог Димитрија 10, Сремска Митровица
- Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-4382/25
Дана 05.06.2025. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам" Сремска Митровица
206/4
Дана 10.06.'25 год.
Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр. 5, број: 206 од 30.05.2025. године у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица, наручилац „Metalfer Steel Mill“ д.о.о. из Сремске Митровице, ул. Румски друм бр. 53а, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица, наручилац „Metalfer Steel Mill“ д.о.о. из Сремске Митровице, ул. Румски друм бр. 53а.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 16.670,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 02.07.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру
Број 7446-2
7 ЈУЛ 2025 године
Б Е О Г Р А Д

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 206/7
Датум 18.07.2025.год.
Сремска Митровица

Обавештење у вези израде ПДР соларне електране у КО Цреповац, доставља.

ЈП за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
ул. Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Веза: ваш захтев број 206 од 30.05.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Црепoвац“ у КО Сремска Митровица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 2 (два) примерка и достављено:
- ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица,
- обрађивачу,
- а/а

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 206/8
Датум 30.09.2025. год.
Сремска Митровица

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-240923/1-2025
ДАТУМ:30.05.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„ УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра I број 5,
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
ВЕЗА: 206

Поступајући по захтеву број:206 од 30.05.2025, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима,** а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

Техничке услове-сагласност

за потребе израде Плана Детаљне Регулације Соларне електране на потесу „ЦРЕПОВАЦ“ у к.о. Сремска Митровица

Горе наведени План обухвата простор у делу ван насеља Сремска Митровица. Предметне парцеле које су обухваћене ПДР-ом су катастарске парцеле број 7743/5, 7691/1, 7691/2 и делови парцела 7683 и 9059 к.о. Сремска Митровица.

У делу обухвата ПДР У путном појасу „Телеком Србија“ нема изграђену електронску комуникациону мрежу ЕКМ и она незадовољава будуће потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга(*HSIA, IP Centrex* и сл.).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју сада нема активних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

(на предметним парцелама број 7691/1 и 7691/2 к.о. Сремска Митровица постоји магистрални подземни оптички кабл, стога је посебно потребно обратити пажњу како приликом изградње поменутих објеката не би дошло до прекида кабла а самим тим и до прекида саобраћаја. Оптички кабл од посебне важности обележен је зеленом бојом)

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, моб. тел. 064/614-1332, andjelkama@telekom.rs) и Губечка Мирослав, (телефон 022/310-231, моб. тел. 064/65-22-456, miroslavgu@telekom.rs).

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: Ситуација трасе (dwg)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
мејл: office@urbanizamsm.rs
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: 206

Датум: 30.05.2025.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Радничка 20а
21 000 Нови Сад

Предмет: **Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ„ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Молимо Вас да, у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), којим је предвиђено да органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни да по захтеву носиоца израде Плана, у року од 15 дана а изузетно до 30 дана, доставе све тражене податке, доставите претходне услове заштите природе за предметни простор у обухвату Плана.

ЈП за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица приступило је изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОТЕСУ „ЦРЕПОВАЦ" У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА на основу Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана, бр. 001900179-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025. године (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2025).

Инвеститор израде Плана је „Metalfer Steel Mill" д.о.о., Сремска Митровица, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица.

Општи циљ израде Плана је формирање комплекса соларне електране са компатибилним делатностима у функцији соларних електрана на пољопривредном земљишту.

Планира се изградња соларне електране са две целине. Соларна електрана може бити класичног типа али могуће је формирати и соларну електрану типа агрофотонапонске електране где се испод соларних панела могу узгајати пољопривредне културе које су компатибилне типу соларних панела и на тај начин је могуће повећати искоришћеност земљишта. **Процењена снага електране је до 10 MW. Произведена електрична енергија у електрани ће се испоручивати директно крајњем потрошачу, односно топионици „Metalfer Steel Mill".**

Површина обухвата Плана је 62,66 ha. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Сремска Митровица.

Евентуалне трошкове ваших услова сноси Инвеститор:

„Metalfer Steel Mill" ДОО
Румски друм 53а
22 000 Сремска Митровица
ПИБ 103917325
М. БР. 08144605
Контакт телефон: Невена Симицијa, 066 865 12 09

За сва евентуална додатна објашњења и информације можете се обратити Николи Симићу, дипл. инж. арх. на телефон 060 089 66 03 или мејл nikola.simic@urbanizamsm.rs.

Молимо Вас да све рачуне везане за Ваше услове доставите на горе наведену адресу Инвеститора.

Материјал за рани јавни увид Плана и георефернцирану границу планског подручја у Гаус-Кригеровом координатном систему у *dxf* формату можете преузети на следећој адреси:

https://tinyurl.com/3a3fdjss

У случај да не можете приступити наведеној адреси материјал можете преузети и са привремене адресе (биће активна до 2. јуна 2025.):

https://we.tl/t-DtEZkyQ6u0

обрадио:

Никола Симић
дипломирани инжењер архитектуре

в.д. директора:

Бојан Гавриh

URGENCIJA

From ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица <office@urbanizamsm.rs>
To Pisarnica <pisarnica@pzzp.rs>
Date 2026-06-26 10:20

ZAHTEV ZA IZDAVANJE PDR SE NA POTESU CREPOVAC U KO SR.MITROVICA.pdf (~133 KB)

ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA PDR SE NAŠE SUNCE 1 I 2 KO LAĆARAK.pdf (~144 KB)

ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA PDR SE SUNOLEO SM2.pdf (~127 KB)

Poštovani,

molimo Vas da dostavite prethodne uslove zaštite prirode za izradu sledećih Planova:

- PDR solarne elektrane "SUNOLEO SM2" u K.O. Sremska Mitrovica. U prilogu Vam prosleđujemo Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za izradu istoimenog Plana poslat 27.05.2026.godine.

- PDR solarne elektrane "NAŠE SUNCE 1" i "NAŠE SUNCE 2" u K.O. Laćarak. U prilogu Vam prosleđujemo Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za izradu istoimenog Plana poslat 26.02.2026.godine.

- PDR solarne elektrane na potesu "CREPOVAC" u K.O. Sremska Mitrovica. U prilogu Vam prosleđujemo Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za izradu istoimenog Plana poslat 30.05.2025.godine.

Srdačan pozdrav

Коришћене подлоге и карте

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
7743/5, 7691/1 и 7691/2 у К.О. Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.о. Сремска Митровица

Одговорни извођач радова :
Милош Милиновић, маст. инж. геод.

Оверава: .....

Милош И. Милиновић
Маст. инж. геодез.
01 0472 17

1
1 А 1 Б 1
1

РАЗМЕРА 1:2500

Подаци о снимању:
Метода глобалног позиционирања 06.2023.

снимање и обрада:
„ГЕО СФЕРА СМ“

GEO SFERA SM

МИЛОШ МИЛИНОВИЋ 011147644 Sign

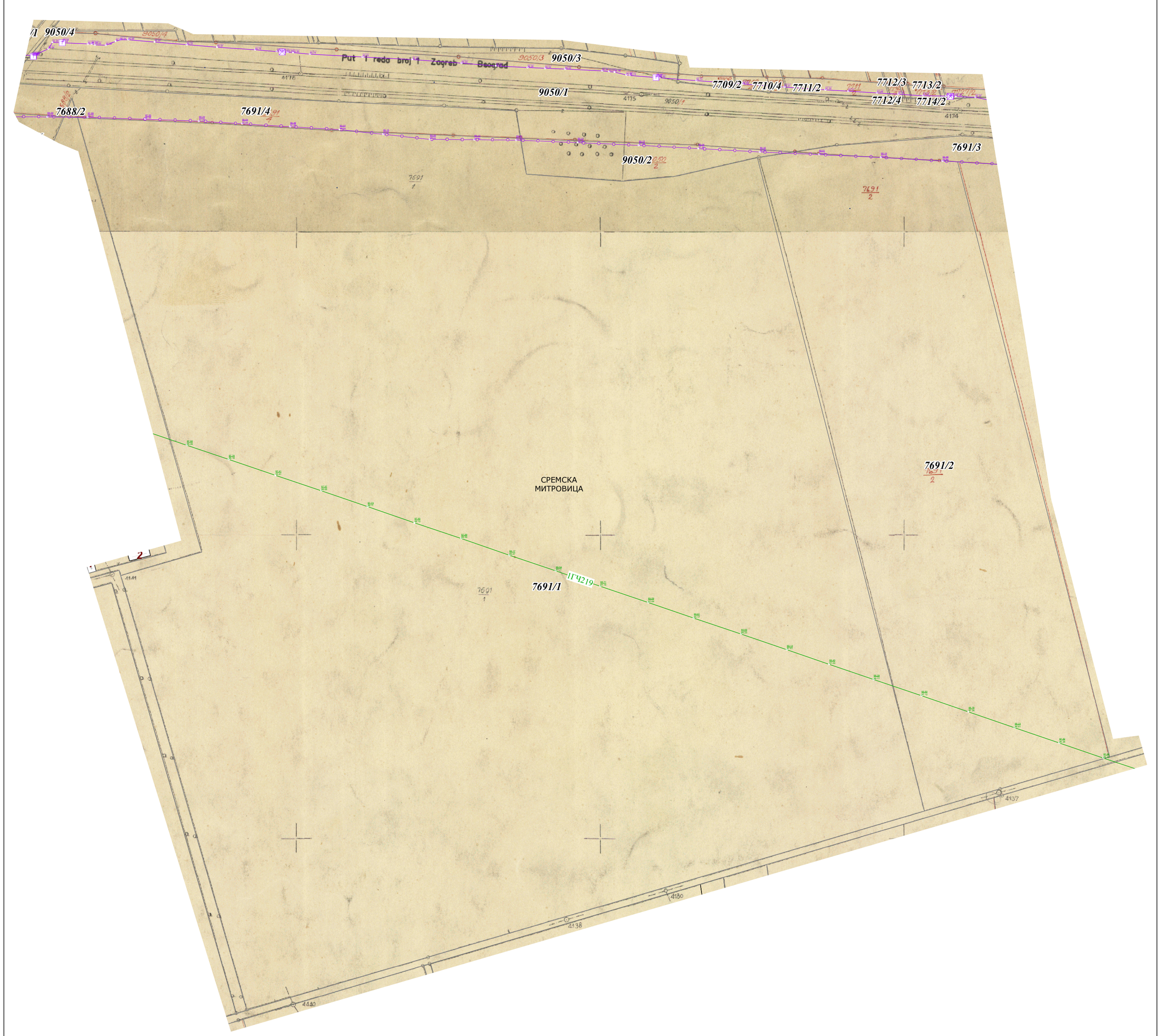
Digitally signed by МИЛОШ МИЛИНОВИЋ 011147644 Sign
Date: 2023.08.23 11:56:51 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-30671-1/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
05.12.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
05.12.2023. 13:21:57

Имовинско-правни односи и власничка структура на парцелама у обухвату Плана

број (/под-број) парцеле	врста земљишта	површина (m^2)	имаоци права на парцели		
			назив	врста права	облик својине
7683	остало земљиште	3 336 (5 377)	Град Сремска Митровица	својина	јавна својина
7743/5	пољопривредно земљиште	168 792	Српска православна црквена општина	својина	други облици
7691/1	пољопривредно земљиште	362 757	Барић (Снежана) Срђан	својина	приватна
			Батор (Мирослав) Сузана	својина	приватна
			Ванек (Фрањо) Урсула	својина	приватна
			Јунг Драган	својина	приватна
			Матић (Иван) Ивана	својина	приватна
			Остојић (Јовица) Ђорђе	својина	приватна
			Савић Душан	својина	приватна
			Савић (Иван) Татјана	својина	приватна
			Хајнал (Стјепан) Мирослава	својина	приватна
			Хорват (Стјепан) Весна	својина	приватна
			Шустић (Стјепан) Љерка	својина	приватна
			Српска православна црквена општина	својина	други облици
			Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду	право коришћења	
			Република Србија	својина	државна РС
7691/2	пољопривредно земљиште	84 768	Српска православна црквена општина	својина	други облици
9059	остало земљиште	6 998 (14 713)	Град Сремска Митровица	својина	јавна својина

Табела 1 – основни имовинско-правни односи на парцелама у обухвату Плана

Извештаји о обављеној стручној контроли Плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 002220086-2025-09798-006-000-350-136
Дана: 24.07.2025. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица
274
Датум 25.07.2025. год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, број 32/2019“), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулација соларне електране на потесу „Цреповац” у к.о. Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулација соларне електране на потесу „Цреповац” у к.о. Сремска Митровица број 001900178-2025-80432-001-000-350-136 од 30.04.2025.год. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2025).

Материјал за израду Плана детаљне регулација соларне електране на потесу „Цреповац” у к.о. Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ од 21.05.2025.год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 21-ог маја до 04-ог јуна 2025. године.

У току трајања раног јавног увида није пристигла ниједна примедба на План.

Седница Комисије одржана је дана 16.07.2025. године у сали II градске куће града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова на којој је донет следећи

Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулација соларне електране на потесу „Цреповац” у к.о. Сремска Митровица и план се упућује у даљу процедуру у складу са Законом, односно може се приступити изради нацрта плана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 002607419-2026-08926-005-000-350-146
Дана: 02.07.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градско правобранилаштво за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 261
Датум 02.07.20
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Комисија за планове града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
Опис обухвата Плана
Правни и плански основ за израду Плана
Опис постојећег стања
Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне
Планирана намена површина
Правила уређења
Услови и мере заштите простора у обухвату Плана
Правила грађења
Спровођење плана

ГРАФИЧКИ ДЕО
1-1 Постојеће стање - шира локација
1-2 Постојеће стање - начин коришћења земљишта
2-1 Планско решење - намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима
2-2 Планско решење - подела на урбанистичне целине и зоне
2-3 Планско решење - саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом
2-4 Планско решење - смерницама за спровођење плана

Комисија је именована решењима Скупштине града Сремска Митровица број 02-109/2022-I од 23.12.2022.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 17/2022), решењем број

002169449-2026-08926-001-000-020-085 од 16.06.2026.год. („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 5/2026), решењем број 02-137/2023-I од 21.12.2023.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 18/2023), решењем број 002462076-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024) и решењем број 002462133-2024-80432-001-000-020-085 од 27.08.2024.год. („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 15/2024).

Комисија броји шест чланова у следећем саставу:
1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан
6. Јасна Ловрић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије одржана је дана 25.06.2026. године у сали II градске куће града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали чланови комисије Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић, Драгана Мијатовић и Јасна Ловрић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Никола Симић, Милица Хрустић, Јелена Савић Лацковић и Александра Деа Трнић.

II ПРИМЕДБЕ:

Након дискусије донета је одлука да је потребно исправити следеће примедбе:

1. „Извод из Плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода“ са стране 7 је преопширан. Треба оставити само онај део текста који се односи на предметну намену;
2. На табели биланса површина на страини 16 одвојити јавно и остало земљиште;
3. Изоставити „граничне вредности вредности индикатора буке“ у табели 9 на страни 29;
4. На страни 29 у поглављу „Управљање отпадом“ нагласити који се отпад очекује;
5. У поглављу 4 на 35. страни избацити навођење минералних сировина;
6. Преформулисати „изграђене платое“ и избацити „након решавања имовниско-правних односа„ у поглављу „Услови приступа парцели“ на страни 36;
7. За прикључак дати коментар у спровођењу;
8. Написати да не треба да се сади дрвеће у близини соларних панела како не би ометало њихов рад. Текст за зеленило прилагодити намени комплекса.
9. У току трајања јавног увида потребно је затражити од органа, посебних организација, односно имаоца јавних овлашћења сагласност на испуњеност услова које су доставили за израду планског документа;
10. Недостаје лиценца фирме;
11. Недостају услови за пројектовање и прикључење Ј.П. „Сирмиумпут“ и А.Д. „Железнице Србије“
12. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, огранак Сремска Митровица немају надлежност. Потребно је обратити се за услове А.Д. „Електромрежа Србија“;
13. Навести све Планове подручја посебне намене који су у обухвату Плана;
14. Недостају услови Покрајинског завода за заштиту природе.

и након тога следећи

Закључак

Након исправки по наведеним примедбама Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране на потесу „Цреповац“ у к.о. Сремска Митровица, град Сремска Митровица доставити на преглед Давиду Бекавцу и Славку Јонићу, а затим га упутити на јавни увид.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Весна Вујановић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине