

REC-EE-O d.o.o. za reciklažu
elektronskog i električnog otpada
Beograd
Broj: 10-01-8
Datum: 01.10.2024. god.
2

**UGOVOR O ZAKUPU
NEPOKRETNOSTI
Broj 10-01-8**

Zaključen dana 01.10.2024. godine u Beogradu između:

1. **Preduzeća za reciklažu elektronskog i električnog otpada REC-EE-O d.o.o. Beograd**, sa sedištem u ulici Pančevački put 137, Palilula, Beograd, MB: 20838965, PIB: 107622625, koga zastupa direktor Velimir Čanak, kao Zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)

I

2. **PRIVREDNO DRUŠTVO MB ECO SOLUTIONS DOO BEOGRAD – NOVI BEOGRAD**, sa sedištem ulici Narodnih heroja 14, stan 2, Beograd (Novi Beograd), MB:22030973, PIB:114495254, koga zastupa direktor Tena Mlinarić kao Zakupca (u daljem tekstu: Zakupac).

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izdavanje u zakup nepokretnosti (zemljište i delovi hala), koje je vlasništvo Zakupodavca, na adresi u ulici Jarački put bb, 22000 Sremska Mitrovica i to:

- zemljište (otvoreni prostor iz objekata) površine 29.571 m², na delu katastarske parcele broj 5933/16 i KP 5933/19 upisane u listu nepokretnosti broj 23111 K.O. Sremska Mitrovica, prema šemi i kopiji plana za KP 5933/16 i 5933/19 K.O. Sremska Mitrovica,
- hala (deo hale) površine 608 m² u okviru koje se nalaze kancelarija sa sanitarnim čvorom i garderobom na KP 5933/16 K.O. Sremska Mitrovica prema šemi i kopiji plana za KP 5933/16 i 5933/19 K.O. Sremska Mitrovica,
- zemljište površine 1.661 m², na delu katastarske parcele broj KP 5933/19 upisane u listu nepokretnosti broj 23111 K.O. Sremska Mitrovica, prema šemi i kopiji plana za KP 5933/16 i 5933/19 K.O. Sremska Mitrovica,
- hala (deo hale) površine 1.454 m² na KP 5933/19 K.O. Sremska Mitrovica prema šemi i kopiji plana za KP 5933/16 i 5933/19 K.O. Sremska Mitrovica, koji su sastavni deo Ugovora o zakupu.

Član 2.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora u viđenom stanju. Ugovor se zaključuje na period od 11 (jedanaest) godina, od dana potpisivanja ovog ugovora. Pri primopredaji nepokretnosti, Ugovorne strane će sačiniti Zapisnik o primopredaji nepokretnosti.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju iznos mesečne zakupnine za korišćenje nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora o zakupu aneksima Ugovora o zakupu.

Član 4.

Zakupac će nepokretnost iz člana 1. stav 1. ovog Ugovora koristiti za delatnost upravljanja otpadom. Zakupac je odgovoran i obavezan da sprovodi mere PPZ, BZR-u, iz Zakona o upravljanju otpadom i drugih oblasti. Svaku eventualnu štetu nanetu na predmetu zakupa, iz navedenih oblasti, odgovoran je i snosi Zakupac.

Član 5.

Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja, da bi se prostor mogao koristiti u svrhu određenu ugovorom. Zakupac može koristiti separator masti i ulja koji je instaliran na kompleksu.

Zakupac učestvuje u troškovima održavanja separatora i ostalih troškova vezanih za separator masti i ulja, srazmerno sa Zakupodavcem.

Ostali troškovi oko električne energije, vode, hidrantske mreže, intreneta, obezbeđenja lokacije i drugih usluga, biće definisano aneksom ugovora o zakupu.

Član 6.

Zakupac ima pravo da vrši bilo kakve prepravke zakupljenog prostora bez pismene saglasnosti Zakupodavca. Sve radove (postavljanje ograde, rasvete, vage, hidrantske mreže i drugo) koje Zakupac bude izvodio na zakupljenoj nepokretnosti iz člana 1. stav 1. ovog Ugovora sam snosi troškove, bez obaveze Zakupodavca da učestvuje u tim troškovima.

Član 7.

Zakupac je dužan, po prestanku zakupa, da vrati zakupljeni prostor u stanju u kojem ih je primio, o čemu će Ugovorne strane sastaviti Zapisnik o primopredaji nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Zakupac ne može zakupljeni prostor ili jedan njegov deo dati drugom u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom zaključivanja, a primenjivaće se počev od 01.10.2024. godine.

Član 10.

Ovaj ugovor prestaje:

- otkazom bilo koje ugovorne strane, pisanim putem, uz otkazni rok od 60 dana koji počinje da teče od dana obaveštavanja druge ugovorne strane, ili
- ako Zakupac koristi zakupljeni prostor suprotno ugovoru, ili
- saglasnošću ugovornih strana.

Član 11.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može registrovati ogranak svog društva na adresi iz člana 1. u Registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre Republike Srbije, te da može na navedenoj adresi obavljati delatnost društva i primati pismena obaveštenja.

Član 12.

Ugovorne strane će sve nesporazume nastojati da reše sporazumno, a u slučaju spora ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

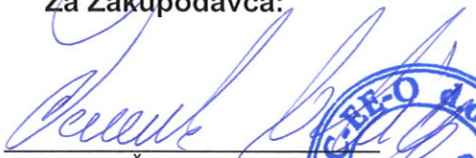
Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Prilozi:

1. Šema zakupa protstora na parcelama KP 5933/19 i 5933/16 od avgusta 2024,
2. Kopija plana,
3. List nepokretnosti i
4. Specijalno punomoćje od 11.09.2024.godine.

Za Zakupodavca:


Velimir Čanak, direktor

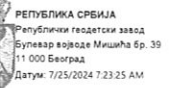
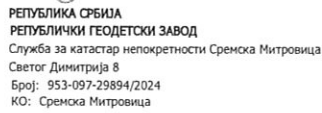

Za Zakupca:


Tena Mlinarić, direktor


ŠEMA ZAKUPA PROSTORA

NA PARCELAMA 5933/16 i 5933/19 K.O. SREMSKA MITROVICA
MB ECO SOLUTIONS D.O.O. BEOGRAD-NOVI BEOGRAD





Катастарска парцела број:
5933/19, 5933/16

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:
24.07.2024 године у 07:48

Овлашћено лице:
М.П. _____
Bojana Matijevic
25-07-2024 07:20:55

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 23111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.07.2024. 15:59:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	add8ca9f-c800-4874-84e1-4df44b86e732
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	25.07.2024. 14:55
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/16
Површина m²:	35293
Број листа непокретности:	23111
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4840
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"РЕС-ЕЕ-О" D.O.O. БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	

Опис терета:

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕНОГ БР.ОПУ:1387-2019 ОД 09.10.2019. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КОЈЕ СЕ СASTOЈИ ОД ПАРЦЕЛЕ БР.5933/17 И ТО ПЕШКЕ, АУТОМОБИЛОМ, КАМИОНОМ И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА КОЈА НЕ ОШТЕЋУЈЕ ПОСЛУЖНО ДОБРО ,НА НАЧИН ДА ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА НАЈМАЊЕ ОМЕТА У ОСТВАРИВАЊУ ЊЕГОВИХ ПРАВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, И ТО ТАКО ДА СЕ КРЕЋУ ИСКЉУЧИВО ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА КОЈА СУ УРЕЂЕНА ЗА ПРОЛАЗАК ПЕШАКА,АУТОМОБИЛА И КАМИОНА, А У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО "СРЕМ ПРЕМЕР" Д.О.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА И КОЈИ ЈЕ СASTАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ПРАВОМ ПРОЛАСКА МОГУ СЕ КОРИСТИТИ СВА ЛИЦА КОЈА СУ ЗАПОСЛЕНА КОД ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ЊЕГОВИ ПОСЛОВНИ ПАРТНЕРИ, ИЛИ ЛИЦА КОЈА РАДЕ ЗА ЊЕГА ПО ДРУГОМ ОСНОВУ. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ДУЖАН ЈЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ У ТРОШКОВИМА ОДРЖАВАЊА ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗИ (КОЛОВОЗ И ДР.) У ВИСИНИ 1/2 ТИХ ТРОШКОВА,УЗ ПРЕТХОДНИ ДОГОВОР УГОВОРНИХ СТРАНА О ПОТРЕБНИМ РАДОВИМА

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.04.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTU БЕОГРАД-СУКАРИЦА" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O DOO БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4840
Корисна површина m²:	4748
Грађевинска површина m²:	4840
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	24.06.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.04.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU BEOGRAD-CUKARICA" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O DOO BEOGRAD, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА

РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА
14 А

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 23111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.07.2024. 16:00:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8725702c-52f3-4c9b-90eb-99e386e00ca6
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	25.07.2024. 14:55
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/16
Површина m²:	35293
Број листа непокретности:	23111
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	30453
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	

Опис терета:

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕНОГ БР.ОПУ:1387-2019 ОД 09.10.2019. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КОЈЕ СЕ САСТОЈИ ОД ПАРЦЕЛЕ БР.5933/17 И ТО ПЕШКЕ, АУТОМОБИЛОМ, КАМИОНОМ И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА КОЈА НЕ ОШТЕЋУЈЕ ПОСЛУЖНО ДОБРО ,НА НАЧИН ДА ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА НАЈМАЊЕ ОМЕТА У ОСТВАРИВАЊУ ЊЕГОВИХ ПРАВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, И ТО ТАКО ДА СЕ КРЕЋУ ИСКЉУЧИВО ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА КОЈА СУ УРЕЂЕНА ЗА ПРОЛАЗАК ПЕШАКА,АУТОМОБИЛА И КАМИОНА, А У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО "СРЕМ ПРЕМЕР" Д.О.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА И КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ПРАВОМ ПРОЛАСКА МОГУ СЕ КОРИСТИТИ СВА ЛИЦА КОЈА СУ ЗАПОСЛЕНА КОД ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ЊЕГОВИ ПОСЛОВНИ ПАРТНЕРИ, ИЛИ ЛИЦА КОЈА РАДЕ ЗА ЊЕГА ПО ДРУГОМ ОСНОВУ. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ДУЖАН ЈЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ У ТРОШКОВИМА ОДРЖАВАЊА ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗИ (КОЛОВОЗ И ДР.) У ВИСИНИ 1/2 ТИХ ТРОШКОВА,УЗ ПРЕТХОДНИ ДОГОВОР УГОВОРНИХ СТРАНА О ПОТРЕБНИМ РАДОВИМА

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.04.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECES ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU БЕОГРАД-СУКАРИЦА" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 23111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.07.2024. 16:00:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0c114a13-90bd-454d-a77e-40ed396bfdcc
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	25.07.2024. 14:55
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/19
Површина m²:	8240
Број листа непокретности:	23111
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5603
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	

Опис терета:

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕНОГ БР.ОПУ:1387-2019 ОД 09.10.2019. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КОЈЕ СЕ САСТОЈИ ОД ПАРЦЕЛЕ БР.5933/17 И ТО ПЕШКЕ, АУТОМОБИЛОМ, КАМИОНОМ И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА КОЈА НЕ ОШТЕЋУЈЕ ПОСЛУЖНО ДОБРО, НА НАЧИН ДА ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА НАЈМАЊЕ ОМЕТА У ОСТВАРИВАЊУ ЊЕГОВИХ ПРАВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, И ТО ТАКО ДА СЕ КРЕЋУ ИСКЉУЧИВО ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА КОЈА СУ УРЕЂЕНА ЗА ПРОЛАЗАК ПЕШАКА, АУТОМОБИЛА И КАМИОНА, А У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО "СРЕМ ПРЕМЕР" Д.О.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА И КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. ПРАВОМ ПРОЛАСКА МОГУ СЕ КОРИСТИТИ СВА ЛИЦА КОЈА СУ ЗАПОСЛЕНА КОД ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ЊЕГОВИ ПОСЛОВНИ ПАРТНЕРИ, ИЛИ ЛИЦА КОЈА РАДЕ ЗА ЊЕГА ПО ДРУГОМ ОСНОВУ. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ДУЖАН ЈЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ У ТРОШКОВИМА ОДРЖАВАЊА ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗИ (КОЛОВОЗ И ДР.) У ВИСИНИ 1/2 ТИХ ТРОШКОВА, УЗ ПРЕТХОДНИ ДОГОВОР УГОВОРНИХ СТРАНА О ПОТРЕБНИМ РАДОВИМА

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.04.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU БЕОГРАД-СУКАРИСА" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	5603
Корисна површина m ² :	5525
Грађевинска површина m ² :	5603
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	24.06.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.04.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU BEOGRAD-CUKARICA" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O DOO BEOGRAD, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА

РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 23111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.07.2024. 16:00:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0c114a13-90bd-454d-a77e-40ed396bfdcc
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	25.07.2024. 14:55
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/19
Површина m²:	8240
Број листа непокретности:	23111
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5603
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	

Опис терета:

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕНОГ БР.ОПУ:1387-2019 ОД 09.10.2019. КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ГАЛЕЧИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КОЈЕ СЕ САСТОЈИ ОД ПАРЦЕЛЕ БР.5933/17 И ТО ПЕШКЕ, АУТОМОБИЛОМ, КАМИОНОМ И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА КОЈА НЕ ОШТЕЋУЈЕ ПОСЛУЖНО ДОБРО, НА НАЧИН ДА ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА НАЈМАЊЕ ОМЕТА У ОСТВАРИВАЊУ ЊЕГОВИХ ПРАВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, И ТО ТАКО ДА СЕ КРЕЋУ ИСКЉУЧИВО ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА КОЈА СУ УРЕЂЕНА ЗА ПРОЛАЗАК ПЕШАКА, АУТОМОБИЛА И КАМИОНА, А У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО "СРЕМ ПРЕМЕР" Д.О.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА И КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. ПРАВОМ ПРОЛАСКА МОГУ СЕ КОРИСТИТИ СВА ЛИЦА КОЈА СУ ЗАПОСЛЕНА КОД ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ЊЕГОВИ ПОСЛОВНИ ПАРТНЕРИ, ИЛИ ЛИЦА КОЈА РАДЕ ЗА ЊЕГА ПО ДРУГОМ ОСНОВУ. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ДУЖАН ЈЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ У ТРОШКОВИМА ОДРЖАВАЊА ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗИ (КОЛОВОЗ И ДР.) У ВИСИНИ 1/2 ТИХ ТРОШКОВА, УЗ ПРЕТХОДНИ ДОГОВОР УГОВОРНИХ СТРАНА О ПОТРЕБНИМ РАДОВИМА

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.04.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU БЕОГРАД-СУКАРИСА" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	5603
Корисна површина m ² :	5525
Грађевинска површина m ² :	5603
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦ, ТОМЕ БУШЕ 14
Матични број лица:	0000020838965
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	1406984175078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 351/11
Матични број лица:	0810979170000
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	24.06.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ЈЕ УТВРЂЕНО НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ТЕ ДА, С ОБЗИРОМ НА МИНИМАЛНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ ПРОПИСАНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.04.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 16.03.2022. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-097-4981/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ: 876-2022 ОД 16.03.2022. ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PREDUZECE ZA RECIKLAZU ELEKTRONSKOG I ELEKTRICNOG OTPADA REC-EE-O DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU BEOGRAD-CUKARICA" СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ REC-EE-O DOO BEOGRAD, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ЧУКАРИЦА, УЛ. ТОМЕ БУШЕ БР. 14, МБ: 20838965, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА

РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ: 07904959. ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ И ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИЦА БРОЈ 4688 ОД 08.12.2021. ГОДИНЕ И ТО ЗА ДИНАРСКИ КРЕДИТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА У ИЗНОСУ ОД 25.000.000,00 РСД ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 48 МЕСЕЦИ КОЈИ УКЉУЧУЈЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 18 МЕСЕЦИ, УКУПНО ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА ЈЕ ДО 18 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА И ДО 30 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА МЕСЕЦА У КОМЕ ИСТИЧЕ ГРЕЈС ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЊЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ НАЈКАСНИЈЕ 30 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ АНУИТЕТА УТВРЂУЈЕ ФОНД. ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ И ОБРТНА СРЕДСТВА БРОЈ ЕИБ БРОЈ 106920 ОД 21.01.2022. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ САГЛАСНО ЧЛ. 277 СТАВ 2 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА. У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ У ПИСАНОЈ ФОРМИ И НАКОН ТОГА ИЗМИРИ ОСТАТАК ГЛАВНОГ ДУГА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО СА СВИМ ДОСПЕЛИМ НЕИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА НА ДАН КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СВЕ У СКЛАДУ СА ДОСТАВЉЕНОМ ИСПРАВОМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14 А

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

Ја, доле потписана, **Мирна (Горан) Ивић** из Београд, Звездара, Улица Радојке Лакић бр, 10, ЈМБГ: 1406984175078, овлашћујем **Preduzeće za reciklažu elektronskog и električnog otpada "REC-EE-O" d.o.o.** Београд, ул. Панчевачки пут број 137, матични број 20838965 пиб: 107622625, кога заступа директор Велимир Чанак, ЈМБГ 0307976710418, број личне карте 006696031 издата од ПС Савски венац, да у моје име и за мој рачун, извршити све потребне правне радње на непокретности, чији сам ја власник са обимом удела од 1/12 и то на:

- на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица под зградом и другим објектом, у улици Јарачки пут бб у Сремској Митровици, укупне површине 4840 м², земљиште у грађевинском подручју, све уписано и лист непокретности број 23111 КО Сремска Митровица,

- на кат. парцели број 5933/19 КО Сремска Митровица под зградом и другим објектом, у улици Јарачки пут бб у Сремској Митровици, укупне површине 8240 м², земљиште у грађевинском подручју, све уписано и лист непокретности број 23111 КО Сремска Митровица,

а које тичу давања у закуп или подзакуп, подношења захтева и прибављања свих непоходних дозвола за наведену непокретност као и за обављање пословне делатности у наведеној непокретности.

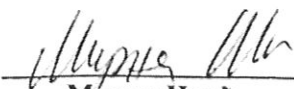
Пуномоћник је овлашћен да ме као порески пуномоћник заступа пред Министарством финансија – надлежном пореском управом, да подноси пореске пријаве, захтеве, прима решења и потврде и да у моје име и за мој рачун прима пореска решења за порез на имовину и прибави пореске потврде о плаћеном порезу и све друге потврде.

Пуномоћник је у сваком тренутку дужан да на захтев властодавца достави сву документацију у којој је коришћено ово пуномоћје властодавца.

Ово специјално пуномоћје важи до опозива од стране властодавца.

У Београду дана 11.09.2024.

ВЛАСТОДАВАЦ


Мирна Ивић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Бештић
Београд-Нови Београд
Булевар Михаила Пупина 165 Д

УОП - IV:6766-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Мирна Ивић рођен/а 14.06.1984. (четрнаестог јуна хиљаду деветсто осамдесет четврте) године, са пребивалиштем у Београд Улица Радојке Лакић број 010 (десет) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011503794, издата 14.10.2021 од стране ПС ЗВЕЗДАРА.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Бештић
Београд-Нови Београд
Булевар Михаила Пупина
165 Д

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Биљана Јовић
број решења: IV-8-
6581/19
од 21.08.2019. год.

УОП - IV:6766-2024

Дана 11.09.2024. (једанаестог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 13:07 (тринаест часова и седам минута), у Београд-Нови Београд, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

