

На основу Закључка ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА број 003268856-2024-96282-003-000-368 од 20.11.2024.године, Градска управа за инфраструктуру и имовину, објављује

О Г Л А С

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине града Сремска Митровица, ради изградње објеката путем усменог јавног надметања

I К.О. ШУЉАМ (2х)

- кп бр.65/4 у површини од 0.10.20ха, лн 716 ко Шуљам
- кп бр. 620/3 у површини од 0.12.00 ха, лн 716 ко Шуљам
обе у јавној својини града Сремска Митровица, наведене катастарске парцеле су самосталне у VIII зони.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ морају бити у складу са Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028 („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.8/2015).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛАМА

- индекс изграђености: максимално 1,2
- степен заузетости парцеле може износити максимално 40%
- спратност објекта може бити: П+0, максимално П+1+Пк
- дозвољена је изградња пословног дела објекта за пословање које није у супротности са стамбеним окружењем.

ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА : 500,00 дин/м2 односно, за:

- катастарску парцелу 65/4 укупно 510.000,00 динара,
- катастарску парцелу 620/3 укупно 600.000,00 динара

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износи 228,25 дин/м2 нето површине објекта.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 1952,83 дин/м2 нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуну доприноса.

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Земљиште које је предмет овог Огласа је комунално опремљено следећом инфраструктуром: водовод, пут, НН мрежа.

II К.О. ЛАЋАРАК (4 х)

- кп бр.3703/123 у површини од 623м2 (0.06.23ха), лн 957 ко Лаћарак, ул.Петра Кочића, самостална катастарска парцела у VI зони, у јавној својини града Сремска Митровица.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ морају бити у складу са Планом генералне регулације града Града Сремска Митровица, Лаћарак и Мачванска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.11/2009).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛИ

- степен заузетости парцеле може износити 50%
- спратност објекта може бити: П, максимално П+1+Пк
- дозвољена је изградња пословног дела објекта за пословање које није у супротности са стамбеним окружењем

ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА: 1000,00 дин/м² односно, укупно 623.000,00 динара.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износи 2313,81 дин/м² нето површине објекта.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 3296,14 дин/м² нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуну доприноса.

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Земљиште које је предмет овог Огласа је комунално опремљено следећом инфраструктуром: водовод, НН мрежа.

- **кп бр.3703/201** у површини од 966м² (0.09.66ха), лн 957 ко Лаћарак, ул.Сремска, самостална катастарска парцела у VI зони, у јавној својини града Сремска Митровица.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ морају бити у складу са Планом детаљне регулације стамбеног блока „Ледине 2“ у ко Лаћарак, град Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.9/2017).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛИ

- степен заузетости парцеле може износити 50%
- индекс изграђености до 1,5
- спратност објекта може бити: П, максимално П+1+Пк

ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА : 1000,00 дин/м² односно, укупно 966.000,00 динара.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износи 2313,81 дин/м² нето површине објекта.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 3296,14 дин/м² нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуну доприноса.

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Земљиште које је предмет овог Огласа је комунално опремљено следећом инфраструктуром: водовод, пут, НН мрежа

- **кп бр.3703/92** у површини од 853м² (0.08.53ха), лн 957 ко Лаћарак, самостална катастарска парцела у VI зони, у јавној својини града Сремска Митровица.
- **кп бр.3703/93** у површини од 856м² (0.08.56ха), лн 957 ко Лаћарак, ул.Сремска, самостална катастарска парцела у VI зони, у јавној својини града Сремска Митровица.

ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА: 1000,00 дин/м² односно, укупно 853.000,00 динара, тј. 856.000, 00 динара.

Доприноси за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износе 2313,81 дин/м² нето површине објекта.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 3296,14 дин/м² нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуну доприноса.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛАМА морају бити у складу са типичном градском целином (ТГЦ 5).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛИ

- степен заузетости парцеле може износити 50%
- индекс изграђености до 1,5
- спратност објекта може бити: П, максимално П+1+Пк

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Земљиште које је предмет овог Огласа су комунално опремљени следећом инфраструктуром: водовод, НН мрежа.

III К.О. БЕШЕНОВО СЕЛО (8 кат.парцела)

кп 1950/27	у површини од	0.32.01 ха,
кп 1950/28	у површини од	0.31.47 ха,
кп 1950/29	у површини од	0.30.95 ха,
кп 1950/30	у површини од	0.30.41 ха,
кп 1950/31	у површини од	0.29.86 ха,
кп 1950/32	у површини од	0.29.29 ха,
кп 1950/33	у површини од	0.28.66 ха,
кп 1950/34	у површини од	0.28.03 ха,

све уписане у лн 160 Бешеново село, јавној својини града Сремска Митровица, наведене катастарске парцеле су самосталне у VIII зони.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ морају бити у складу са Планом детаљне регулације стамбеног блока „Ледине“ у сеоском насељу Бешеново („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.12/2020).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛАМА

- индекс изграђености: 0,6
- степен заузетости парцеле може износити 40%
- спратност објекта може бити: П, максимално П+1+Пк
- дозвољена је изградња пословног дела објекта за пословање које није у супротности са стамбеним окружењем

ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА : 500,00 дин/м² односно, за:

- катастарску парцелу 1950/27 укупно 1.600.500,00 динара,
- катастарску парцелу 1950/28 укупно 1.573.500,00 динара,
- катастарску парцелу 1950/29 укупно 1547.500,00 динара,
- катастарску парцелу 1950/30 укупно 1.520.500,00 динара,
- катастарску парцелу 1950/31 укупно 1.493.000,00 динара,

- катастарску парцелу 1950/32 укупно 1.464.500,00 динара,
- катастарску парцелу 1950/33 укупно 1.433.000,00 динара,
- катастарску парцелу 1950/34 укупно 1.401.500,00 динара,

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износи 228,25 дин/м² нето површине објекта. Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 1952,83 дин/м² нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуну доприноса.

НАПОМЕНА: на кат.парцелама постоји терет- забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, које падају на терет купца.

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Земљиште које је предмет овог Огласа је комунално опремљено следећом инфраструктуром: водовод, пут, НН мрежа.

IV К.О. КУЗМИН (1 кат.парцела)

-кп бр.631 у површини од 0.16.97 ха, лн 406 ко Кузмин, земљиште у грађевинском подручју у VII, у јавној својини града Сремска Митровица

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ морају бити у складу са Просторним планом територије града Сремска Митровица до 2028 („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПАРЦЕЛИ

- степен заузетости парцеле може износити 40%
- спратност објекта може бити: П, максимално П+1+Пк
- зона породичног становања

ПОЧЕТНА ТРЖИШНА ЦЕНА: 600,00 дин/м² односно, укупно 1.018.200,00 динара.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката износи 273,9 дин/м² нето површине објекта.

Допринос за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу пословних (комерцијалних) објеката износи 2.343,39 дин/м² нето површине објекта. У зависности од намене објекта предвиђене пројектом и у складу са објављеним подацима Републичког Завода за статистику и важећом Одлуком у моменту издавања грађевинске дозволе може доћи до измена у обрачуну доприноса.

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Земљиште које је предмет овог Огласа је комунално опремљено следећом инфраструктуром: водовод, пут, НН мрежа

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Све парцеле се отуђују у виђеном стању.

Депозит: висина депозита износи 20% од износа почетне цене за парцеле, уплатом на текући рачун број 840-1144804-98, позив на број 97 75234, сврха уплате- ознака непокретности (број катастарске парцеле и катастарске општине). Депозит се урачунава у излицитирану цену.

Учесник који није излицитирао има право да захтева поврат депозита у року од седам радних дана од дана одржавања јавног надметања, у противном губи право на поврат.

Право на поврат депозита се губи и у случају када учесник који је успео у јавном надметању не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у складу са Решењем.

Право на поврат депозита се губи, уколико, подносилац неуредну пријаву не уреди у остављеном року.

Почетна цена је утврђена на основу процене МФ Пореске управе Одсек за контролу издвојених активности малих локација Сремска Митровица.

Трошкови прикључења на објекте инфраструктуре падају на терет стицаоца као и трошкови нивелације, увођења у посед, уређења терена, промене намене врсте земљишта и трошкови предвиђени условима јавних предузећа у поступку издавања локацијских услова и грађевинске дозволе а који обухватају и евентуално проширење или изградњу нових мрежа и објеката секундарне инфраструктуре.

Рок за привођење земљишта намени: 3 године од дана закључивања Уговора о отуђењу.

Под привођењем земљишта намени, подразумева се прибављање грађевинске дозволе.

У случају непривођења земљишта намени у предвиђеном року Отуђилац има право да покрене поступак за раскид Уговора о отуђењу.

КО МОЖЕ БИТИ УЧЕСНИК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове из Огласа.

УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ:

- доказ о уплаћеном депозиту,
- видљива назнака на коју се кат.парцелу односи,
- уредно овлашћење за заступање, оверено код јавног бележника за физичка лица(осим у случају када се овлашћује адвокат), за правна лица овлашћење издато од одговорног лица у правном лицу,
- потписану Изјаву о прихватању услова из Огласа (прибавља се у Град Сремска Митровица – Градске управе за инфраструктуру и имовину, ул. Светог Димитрија бр.13),
- потврду Града Сремска Митровица- Градске управе за инфраструктуру и имовину да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа

односно отуђења грађевинског земљишта и накнаде (доприноса) за уређење грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и сличних накнада. Потврда се прибавља у Град Сремска Митровица- Градска управа за инфраструктуру и имовину, ул. Светог Димитрија бр.13),

- потврда надлежне Градске управе да није дужник по основу локалних јавних прихода на територији Града Сремска Митровица. Потврда се прибавља у Градској управи за буџет и локални економски развој Града Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 8- приземље).

НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ ЗА НАДМЕТАЊЕ

Пријаве за јавно надметање подnose се у затвореној коверти са ознаком броја парцеле, лично или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица - Градска Управа за инфраструктуру и имовину, ул.Светог Димитрија 13, закључно са 31.12.2024.године.

Обрасци пријаве и изјаве се преузимају са интернет странице Града Сремска Митровица <https://www.sremskamitrovica.rs>, или у канцеларији 21 Службе за послове имовине Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица, ул.Светог Димитрија бр.13.

Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

Уз **Пријаву** се прилаже и **Изјава** о прихватању услова Огласа.

Благовремене су пријаве које стигну у Град Сремска Митровица- Градска управа за инфраструктуру и имовину дана 31.12.2024. године до 14 часова без обзира на начин достављања.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања записнички води Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем.

На јавном надметању учествују само они учесници чије су пријаве уредне и благовремене.

Предметно земљиште даје се у отуђење учеснику јавног надметања који понуди највећи износ – цену по м/2 земљишта.

Лицитација се може спровести, и ако пристигне само једна уредна и благовремена понуда.

У случају када пристигне више понуда, сваки наредни корак се увећава за **10дин/м2 за катаст.парцеле у Бешеново село, 20дин/м2 за катаст.парцеле у Шуљму и Кузмину, 30дин/м2 за кат.парцеле у Лаћарку.**

У случају када више учесника одустане на истом кораку, или одустане на првом, почетном кораку, и не жели даље да лицитира, јавно надметање се поништава, и поступак се понавља новим огласом.

Комисија неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Након окончања поступка јавног надметања, Комисија сачињава предлог Решења о отуђењу земљишта и доставља Градском већу.

Решење о отуђењу доноси Градско Веће Града Сремска Митровица.

Решење се доставља свим учесницима у јавном надметању и Градском Правобранилаштву Града Сремска Митровица.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, а разлика у цени коју треба да уплати до укупне цене мора бити исплаћена пре овере Уговора. Уколико лице не закључи Уговор о отуђењу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих Подносилаца пријаве дана 23.01.2025.године, са почетком у 10.00 часова, у просторијама Градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13, Сремска Митровица.

Све потребне информације, текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита, увид у документацију у вези са предметом продаје и сл. могу се добити за време трајања огласа, у радно време (од 09.00 до 13.00 часова), у просторијама Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица на адреси Светог Димитрија бр.13, лично или позивом на број телефона 022/618-263.