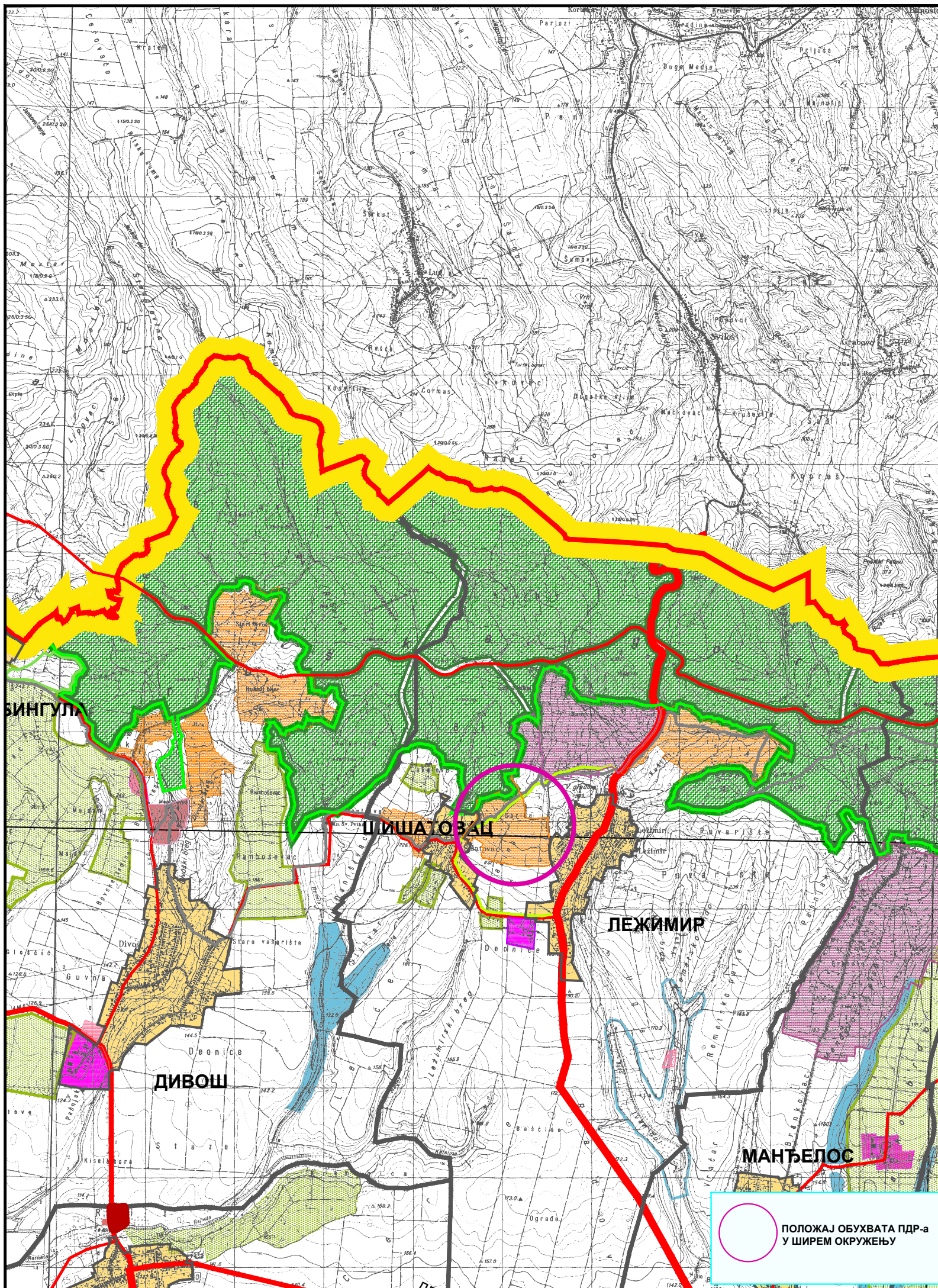
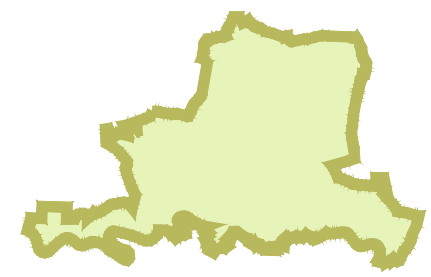


ГРАФИЧКИ ДЕО



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПДР-а
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ЛЕГЕНДА:

- | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | |
|------------------------------------|---|
| | ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА |
| | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА |
| | ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА |
| | ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА |
| | РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА |
| | РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА |
| ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | |
| | ВИНОГРАДИ И ВОЋИЈАЦИ |
| | ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ | |
| | ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА |
| | ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ |
| ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ | |
| | ИЗВОРИШТЕ |
| | АКУМУЛАЦИЈЕ |
| | РЕКА САВА |
| ОСТАЛО | |
| | КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ |
| | СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА |
| | ЗОНА ЗАБРАНЕНЕ ГРАДЊЕ |
| САОБРАЋАЈНА МРЕЖА | |
| | ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ |
| | ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА |
| | ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА |
| | ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА |
| | ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА |
| | ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА |
| | ОДМОРИШТЕ |
| | МОТЕЛ |
| | БЕНЗИНСКА ПУМПА |
| | ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ |
| МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА | |
| | МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ |
| | ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА |
| МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА | |
| | КАТЕГОРИСАНА МАРИНА |
| | МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА |
| | ПРИСТАНИШТЕ |
| | БРОДОГРАДИЛИШТЕ |
| | ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА |
| МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА | |
| | СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ) |
| | ХЕЛИОДРОМ |

- | ГРАНИЦЕ | |
|--|-----------------------------------|
| | ДРЖАВНА ГРАНИЦА |
| | ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК |
| | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ |
| | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПОГ |
| | ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА |
| | ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА |
| ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА | |
| | БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ |
| | МАНАСТИРСКА ТУРА |
| | ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ |
| | ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ |
| | БАЗЕНИ |
| | БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ |
| | ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING" |

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

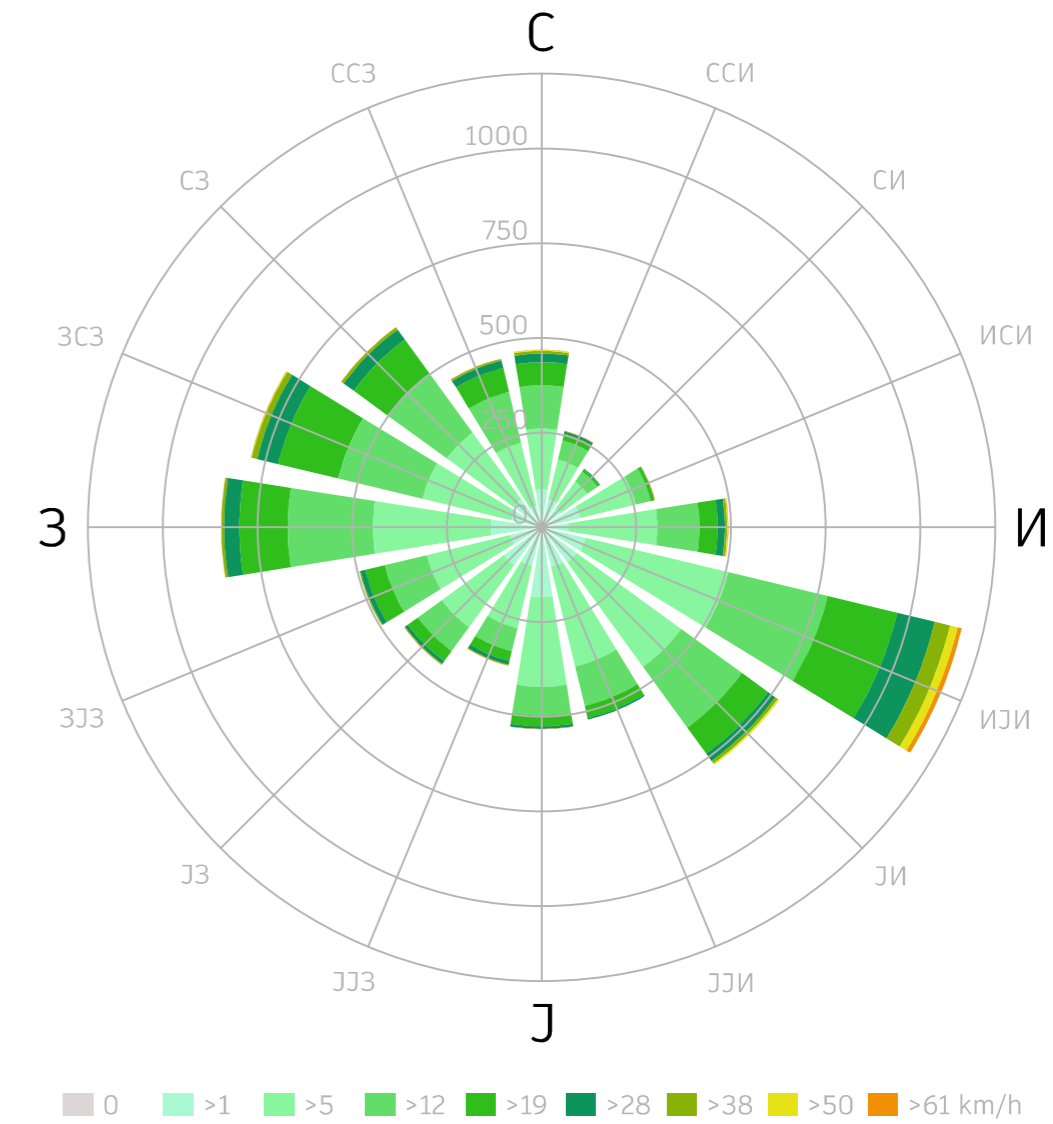
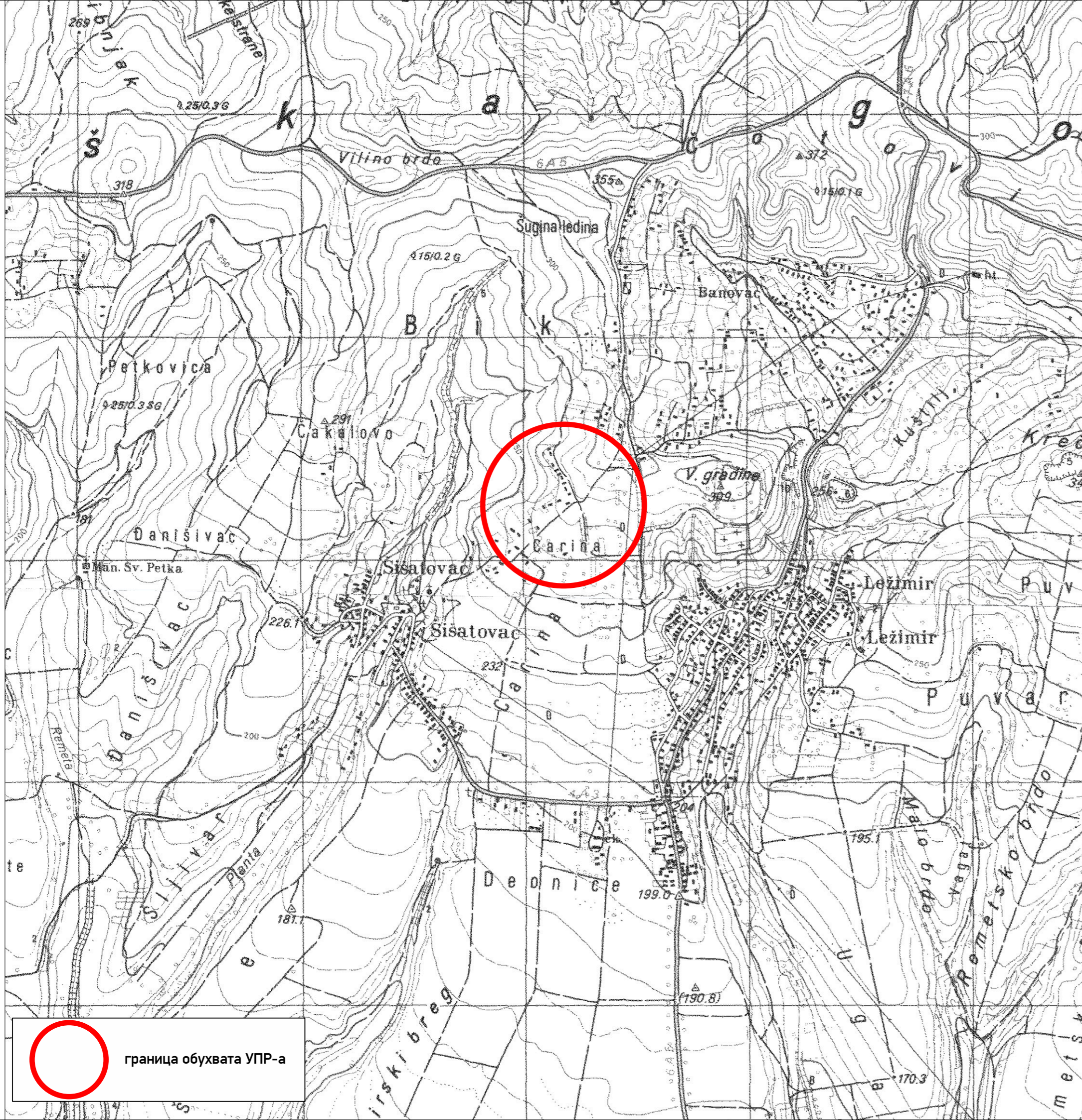
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000

Сремска Митровица, 2014. година



НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВИКЕНД ЗОНЕ ЦАРИНА У ШИШАТОВЦУ
К.О. ЛЕЖИМИР**



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

В. Д. ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

ДАТУМ:
јануар
2026. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

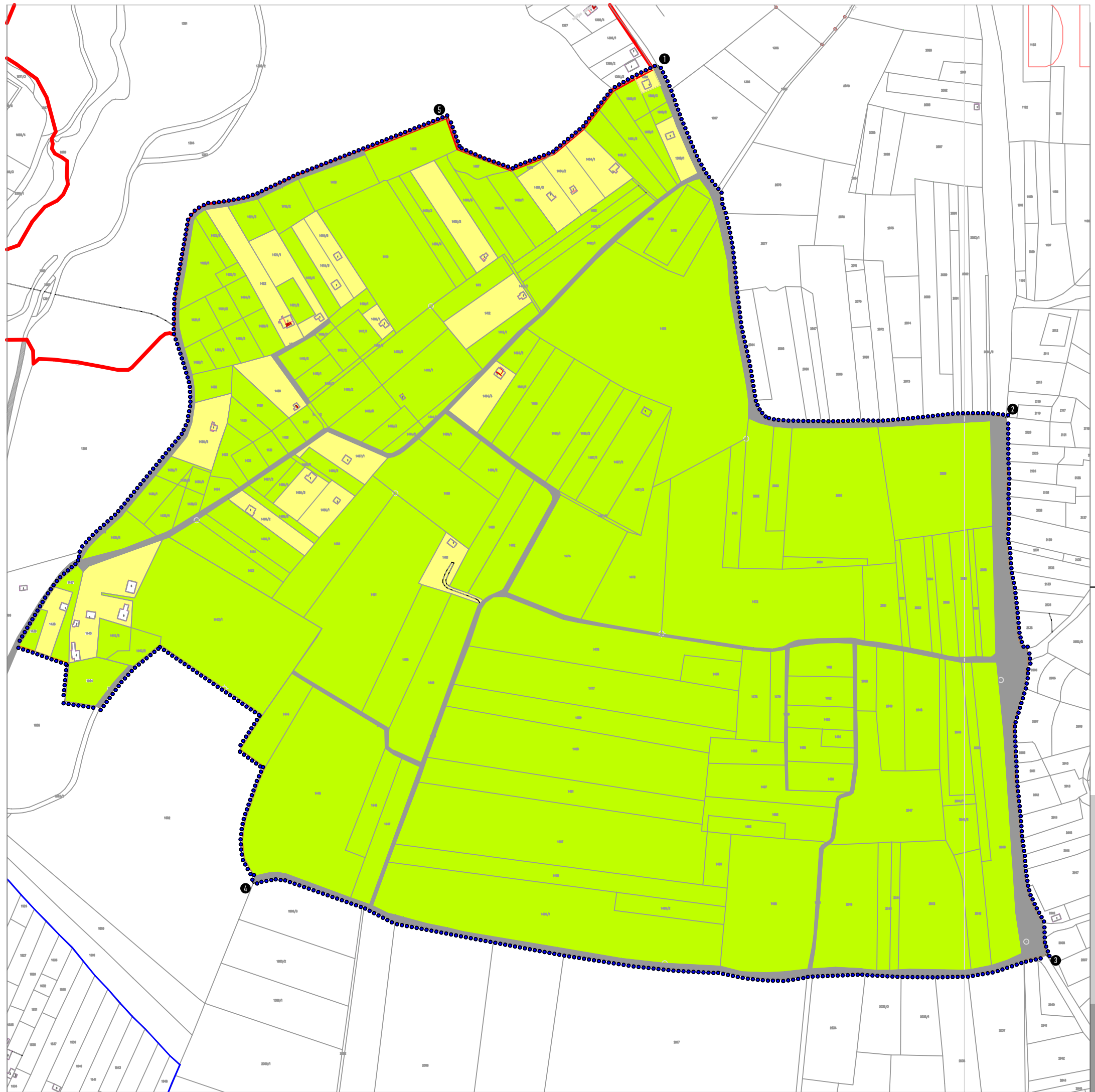
САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст. инж. пејс. арх.
Данка Куруц, арх. тех.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

1:25 000





| ГРАНИЦЕ | | |
|---------------------------|--|------------------|
| | граница планског подручја | |
| | укупна површина планског подручја: | 56,43 ha 100 % |
| | граница катастарских парцела | |
| | граница подручја посебне намене - НП „Фрушка Гора“ | |
| ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | | |
| | неизграђене површине | 49,30 ha 87,39 % |
| | викенд становање | 4,09 ha 7,26 % |
| | некатегорисани пут | 2,79 ha 4,91 % |
| | постојећи објекти | |
| ОСТАЛО | | |
| 1157/1 | број грађевинске парцеле у обухвату плана | |

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ЦАРИНА У ШИШАТОВЦУ К.О. ЛЕЖИМИР



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОР:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ДАТУМ:
септембар
2025. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
урбанистичке послове
"Урбанизам"
Сремска Митровица

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.
Данка Куруц, арх. тех.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

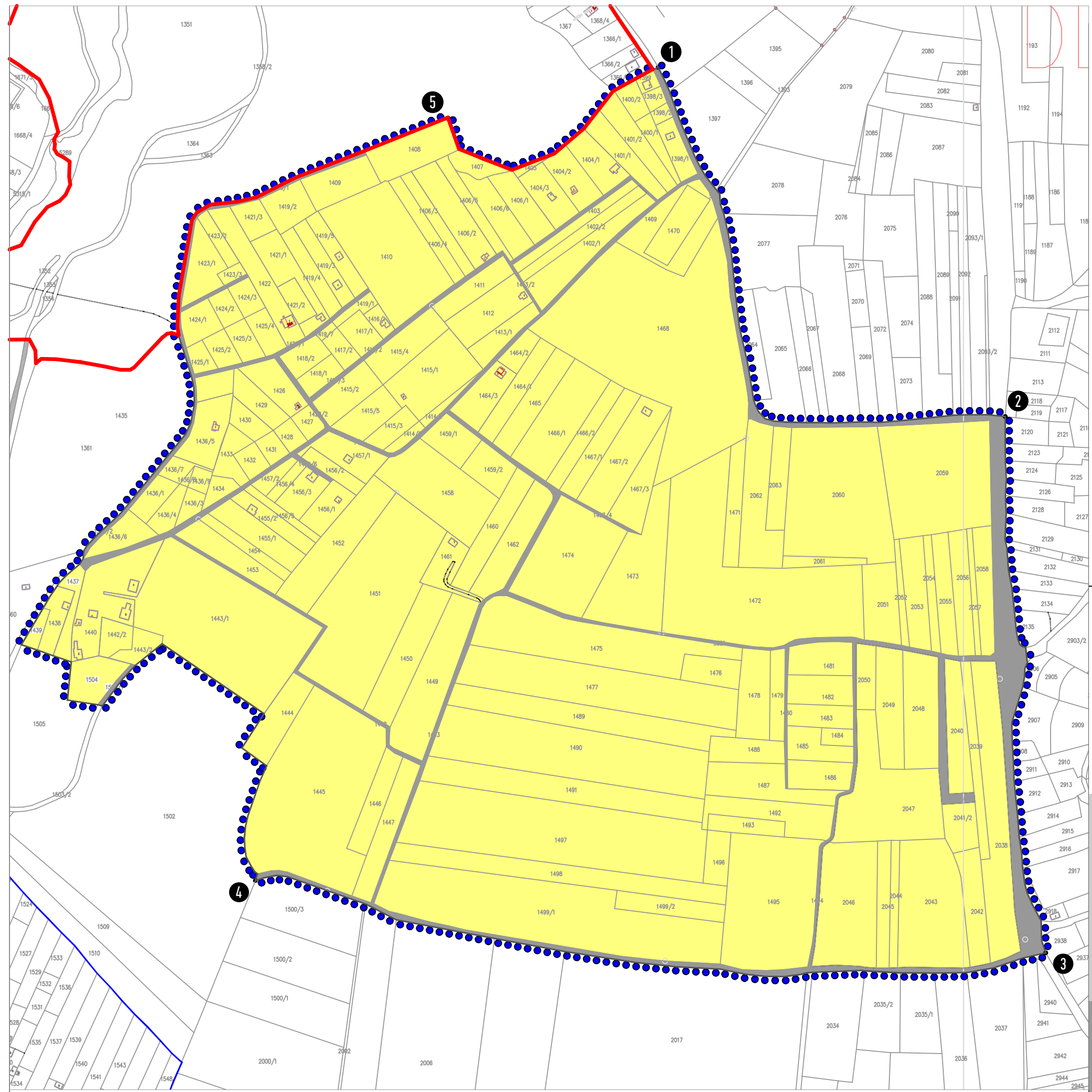
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
постојећа намена површина

РАЗМЕРА:





1:2500

БР. ЦРТЕЖА:

02



ГРАНИЦЕ И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРОСТОРУ

| | | | |
|---|--|----------|-------|
|  | граница планског подручја | | |
| | укупна површина планског подручја: | 56,43 ha | 100 % |
|  | граница катастарских парцела | | |
|  | граница подручја посебне намене - НП „Фрушка Гора“ | | |
| 1157/1 | број грађевинске парцеле у обухвату плана | | |
|  | постојећи објекти | | |

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

| | | | |
|---|-------------------------|----------|---------|
|  | викенд становање | 53,15 ha | 94,39 % |
|  | приступне саобраћајнице | 3,14 ha | 5,61 % |

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВИКЕНД ЗОНЕ ЦАРИНА У ШИШАТОВЦУ
К.О. ЛЕЖИМИР**



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за урбанистичке послове "Урбанизам" Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОР:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.
Данка Куруц, арх. тех.

ДАТУМ:
септембар 2025. год.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
планирана намена површина

РАЗМЕРА:

1:2500

БР. ЦРТЕЖА:

03