

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, А ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

За период од 01.01.2021. до 31.12.2021.године

Сремска Митровица, 21.02.2022.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Сремска Митровица

Градска управа за буџет и локални економски развој

Контакт подаци: Душко Шарошковић, начелник Градске управе

Снежана Бисерчић, саветник - финансијско – аналитички послови за потребе директних корисника буџета града

Телефон: 022/610-127

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

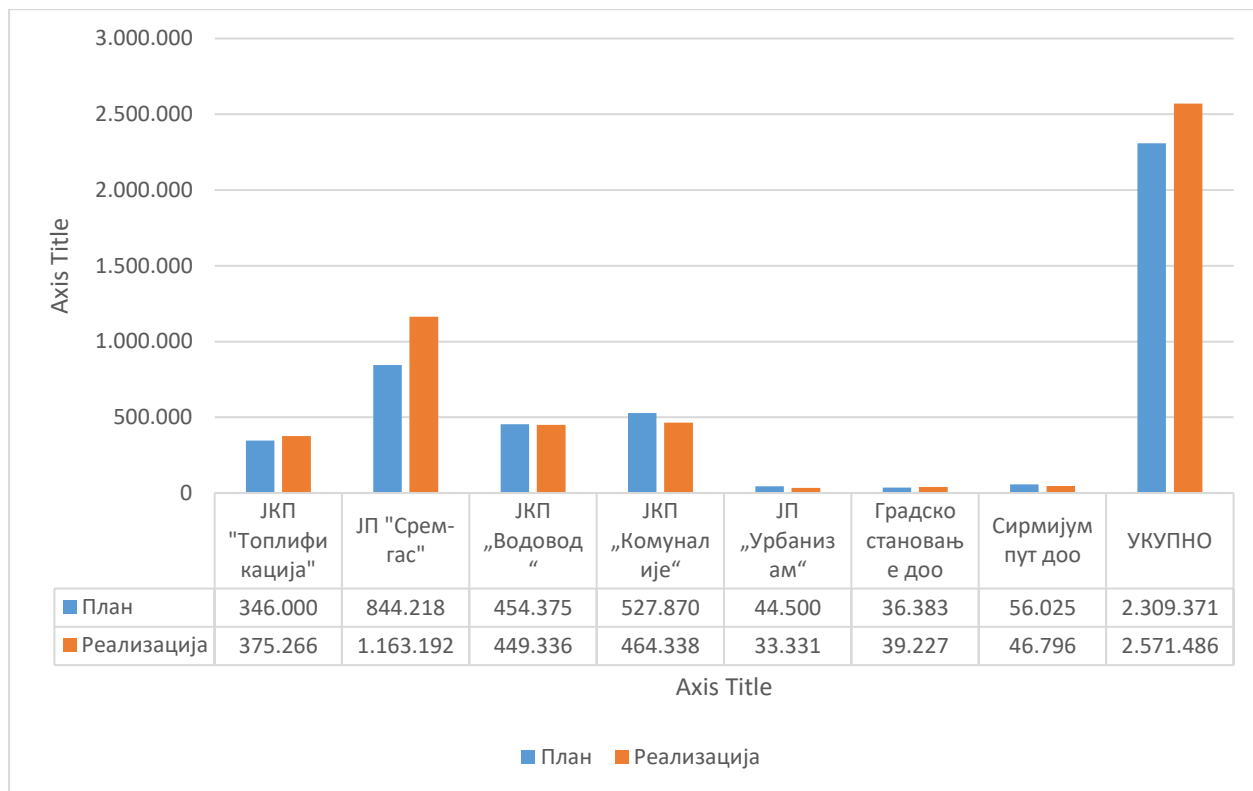
1. ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица
2. ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица
3. ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица
4. ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица
5. ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
6. „Сирмијум пут“ доо Сремска Митровица
7. Градско становање доо Сремска Митровица

III АНАЛИЗА ОСНОВНИХ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Укупни приходи

У периоду 01.01.-31.12.2021. године, јавна предузећа на територији града Сремска Митровица, успешно су пословала, углавном према плану и програму пословања за посматрани период и није било поремећаја у пословању предузећа. Сумарно посматрано, укупни приходи за овај период планирани су у износу од **2.309.371.000** динара, а реализовани су у износу од **2.571.486.000** динара. Остварени приходи су 11,35 % већи од планираних.

Графикон1- Приказ укупних прихода по јавним предузећима за период 01.01-31.12.2021.године у хиљадама динара

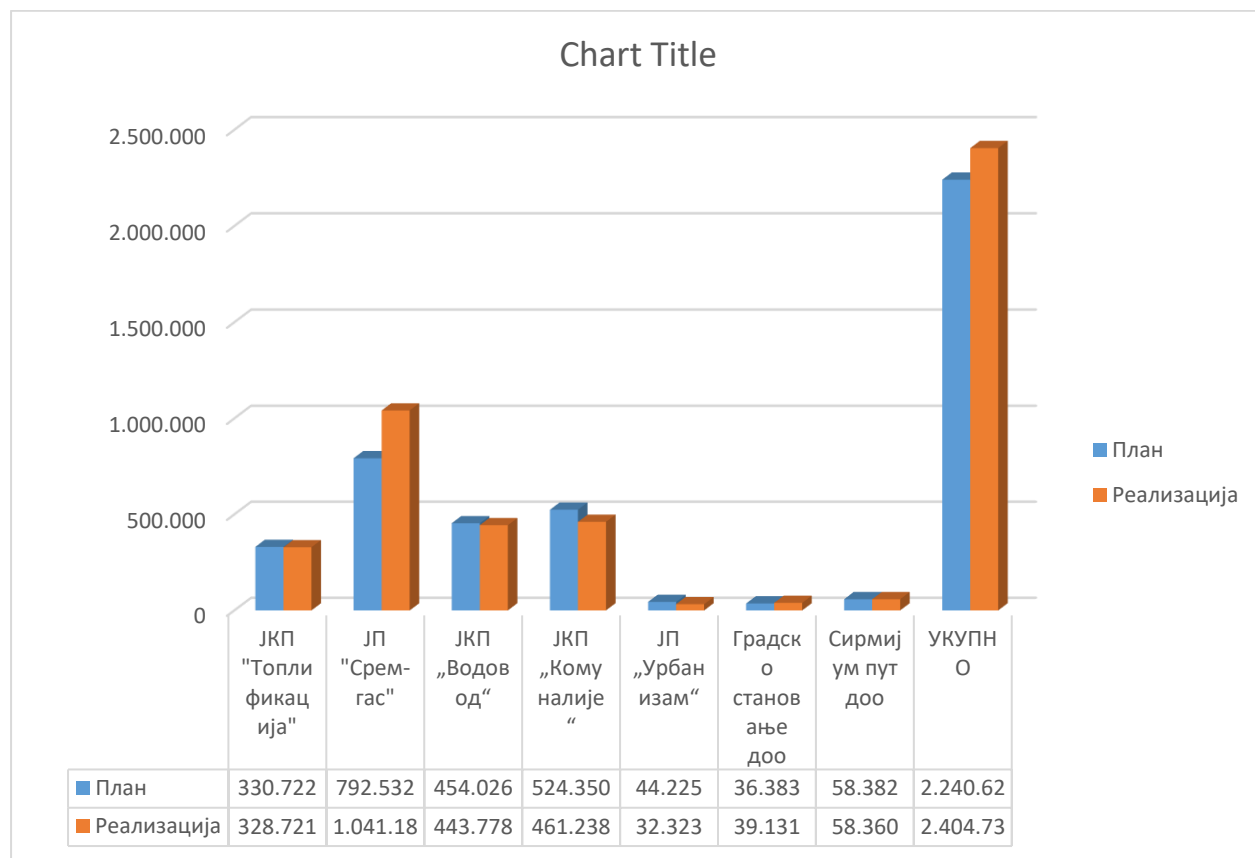


У поглављу IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА, налази се образложење остварених прихода са разлозима одступања за свако јавно предузеће.

2. Укупни расходи

У периоду 01.01.-31.12.2021. године, јавна предузећа на територији града Сремска Митровица, реализовала су укупне расходе у износу од **2.404.733.000** динара, док су планирани расходи за овај период у износу од **2.240.620.000** динара. Реализовани расходи су за 7,32 % већи од планираних.

Графикон2- Приказ укупних расхода за период 01.01-31.12.2021.године у хиљадама динара



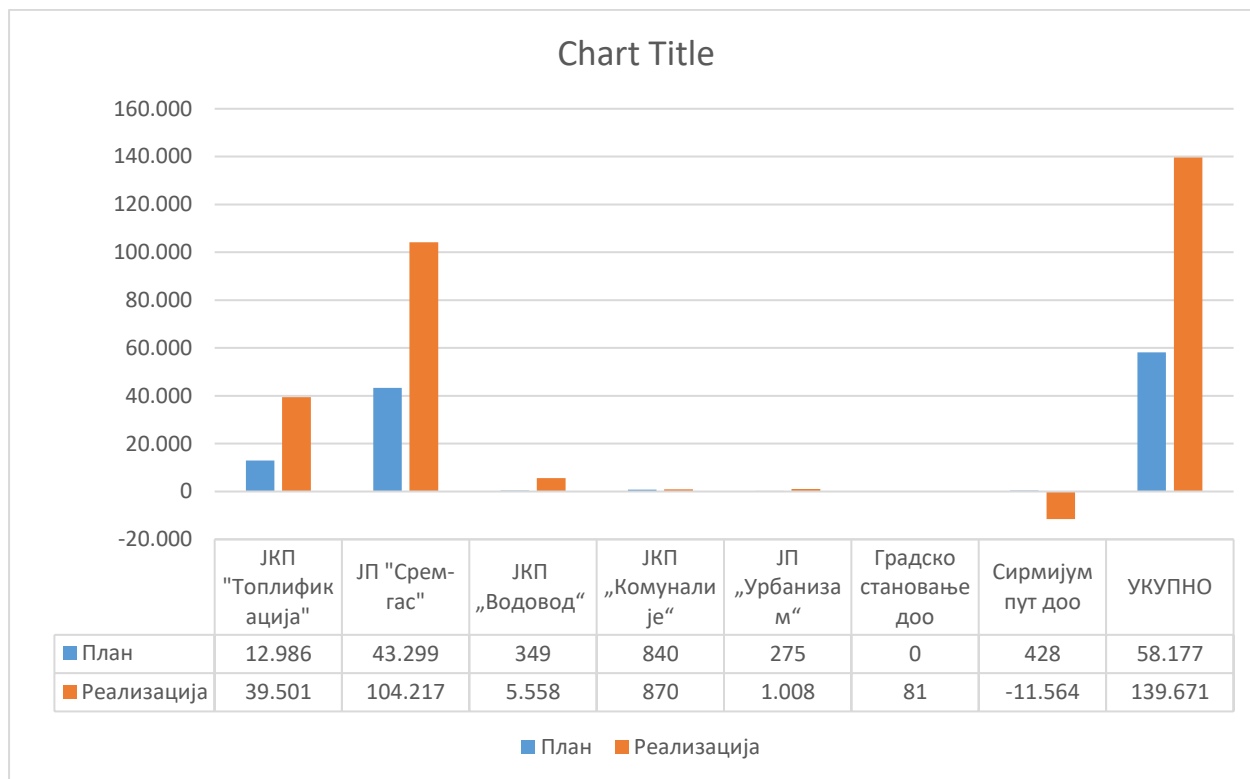
У поглављу IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА, налази се образложење остварених расхода са разлозима одступања за свако јавно предузеће.

3. Нето добит

У периоду 01.01.-31.12.2021. године, јавна предузећа на територији града Сремска Митровица, остварила су позитиван резултат у укупном износу од **139.671.000 динара**, док је планирани финансијски резултат био далеко мањи у износу од **58.177.000 динара**. Позитиван финансијски резултат у посматраном периоду планиран је код ЈП „Срем гас“ у износу од 43.299.000 динара, а остварен је већи у износу од 104.217.000 динара. По препоруци ДРИ измењена је рачуноводствена политика, те се реализације свих уговора о прикључењу књиже на терет прихода периода, што се директно одражава на висину добити.

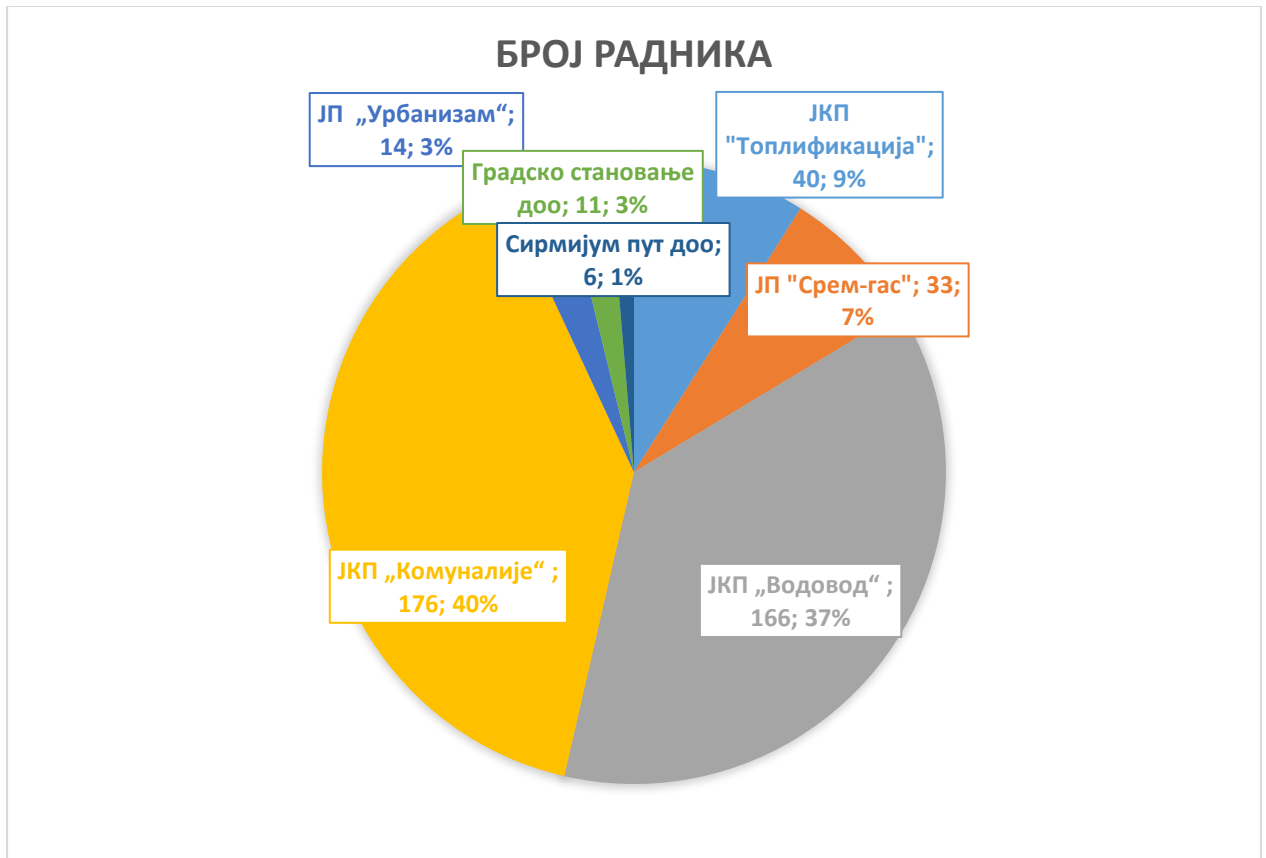
Остварен је нето добитак у пословању ЈКП“Топлификације“ где је такође остварен позитиван резултат у износу од 39.501.000,00, а планиран је 12.986000,00 динара.

Графикон 3- Приказ нето добити за период 01.01-31.12.2021.године у хиљадама динара



4. Број запослених и зараде

Број запослених и средства за зараде су у оквирима планираних. Укупан број запослених у периоду 01.01.- 31.12.2021.године у складу је Одлуком о максималном броју запослених у јавном сектору на територији града Сремска Митровица. Програмима пословања планиран број радника у посматраном периоду је 455 радника, а реализован 446 радника.



Планирана средства за зараде (брutto I) од 01.01.-31.12.2021.године су у износу од **464.619.000** динара, а реализована са 94,26 % у износу **437.940.000** динара, што је директно у вези са горе поменутиm мањим запошљавањем од предвиђеног.

У посматраном периоду, сва јавна предузећа редовно су подносила извештаје о зарадама.

У хиљадама динара

Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених			Средства за зараде (Бруто I)		
	План	Реализација	индекс	План	Реализација	индекс
ЈКП "Топлификација"	40	40	100,00	78.162	72.504	92,76
ЈП "Срем-гас"	35	33	94,29	45.731	39.111	85,52
ЈКП „Водовод“	165	166	100,61	162.888	162.451	99,73
ЈКП „Комуналије“	186	176	94,62	133.794	123.752	92,49
ЈП „Урбанизам“	14	14	100,00	23.805	20.152	84,65
Градско становање доо	9	11	122,22	11.983	11.996	100,11
Сирмијум пут доо	6	6	100,00	8.256	7.974	96,58
УКУПНО	455	446	98,02	464.619	437.940	94,26

5. Кредитна задуженост

Јавна предузећа имају обавезе по кредитима са стањем на дан 31.12.2021.године у износу од **25.473.000** динара.

ЈКП „Комуналије“ има обавезе по кредиту на дан 31.12.2021.године у износу од 25.473.000 динара.Ово предузеће је на финансијски лизинг купило возила за потребе вршења делатности:три камиона смећара,погребно возило, путничко возило, телескопску корпу за одржавање расвете у граду и мултифункционално возило.Предузеће нема проблема у отплати лизинга.

IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица

Седиште: Сремска Митровица, Змај Јовина 26

Претежна делатност: 3530-производња и дистрибуција топлотне енергије

Матични број: 08198969

Делатност јавног предузећа је производња и дистрибуција топлотне енергије.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 18.12.2020. године, према решењу број 023-144/2020-I, дата је сагласност на Програм пословања ЈКП „Топлификација“ за 2021. годину, усвојеног на седници Надзорног одбора одржаној 26.11.2020. године. На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 28.05.2021. године, према решењу број 023-48/2020-I, дата је сагласност на Прве измене Програм пословања ЈКП „Топлификација“ за 2021. годину, усвојеног на седници Надзорног одбора одржаној 20.04.2021. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.-31.12.2021. године основна делатност је успешно реализована.

1. БИЛАНС УСПЕХА

План за 2021. годину је успешно реализован. Укупни приходи су за 8,5 % већи у односу на план. Укупни расходи су мањи за 0,6 % у односу на план.

Остварен је нето добитак у пословању у износу од 39,5 милиона динара, а планиран је нето добитак од 13,0 милиона динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Вредност стања имовине је мања од планиране, јер велики део планираних инвестиција није реализован.

Како су пословни расходи били мањи од планираних, а део инвестиције није реализован и како је Предузеће успело да наплати већи износ старих потраживања, то је износ готовине у Билансу стања знатно већи од планираног.

Овакви резултатаи обезбеђују ликвидност до краја грејне сезоне.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У посматраном периоду прилив готовине је за 4,1 % већи од планираног. Одлив готовине је знатно мањи у односу на планирани износ, што је резултата мањих исплата добављачима и исплате за зараде, као и мањих инвестиција у односу на план.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду трошкови зарада су нешто мањи од планираних.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду Предузеће је запослило три радника у складу са планом.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Цене грејања се нису мењале.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду, није било субвенција и осталих прихода из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су нешто већа у односу на план, док су средства за остале намене мање у односу на план.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Од планираних инвестиција у 2021. години у првих девет месеци реализовано је следеће:

-Реконструкција / адаптација топловода : набавка услуга пројектовања у стамбеном насељу Камењар и насељу М.Хуђи

-У току је израда пројектне документације за реконструкцију дела постојећег топловода до објекта у Јеврема Видића 6 и 8.

-У току је спровођење поступка јавне набавке услуге израде пројектне документације за следеће радове:

- реконструкција дела постојећег топловода у насељу Стари мост и изградња прикључка топловода до предшколске установе Маслачак.

-Реализоване су јавне набавке радова на реконструкцији постојећих топловода и то два магистрална топловода у насељу Камењар и у улици Кузмонска на броју 116

-Реконструкција и модернизација топлотних подстанци/пумпних станица

-Унапређење рада диспечерског центра

-Набавка рачунарске опреме

-Набавка моторних возила

-Набавка опреме и алата

10. БРУТО ПОТРАЖИВАЊЕ

Потраживања за услуге износе 93,5 милиона динара (на крају 2020. године су износила 111,7 милиона динара).

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У овом периоду ЈКП“Топлификација“је пословала према плану и програму пословања. Није задужена , не добија субвенције и донације и инвестира из сопствених средстава.

Остварен је добитак, а далеко већи од планираног. Тренутна ликвидност Предузећа је задовољавајућа. Цене грејања се нису мењале.

Увођењем система ФУК (финансијско управљање и контрола) у ЈКП „Топлификација“ сачињена је стратегија управљања ризицима, чиме су створени услови за транспарентно управљање.

Успешно руковођење организацијом треба да буде уоквирено дугорочном оријентацијом организације на стварање вредности за свесвоје кориснике.

Руководиоци у ЈКП“Топлификације“ имају главну улогу у корпоративном управљању са задатком разумног и непристрасног усклађивања интереса и решавања конфликтних ситуација, које могу да угрозе просперите организације. У складу са тим, сачињена је и Стратегија развоја ЈКП „Топлификација“ ради реализације дугорочних циљева.

2. Назив предузећа: ЈП „Срем-гас“

Седиште:Трг Војвођанских бригада 14/1, Сремска Митровица

Претежна делатност:дистрибуција гаса

Матични број:08675295

Годишњи програм пословања: Програм пословања усвојен на седници Надзорног одбора од 01.12.2020. године, заведен под бројем 617-5/20, одобрен од стране оснивача Решењем број 023-142/2020-I од 18.12.2020. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у 2021. години пословало кроз три делатности:

- 1) Делатност дистрибуције и управљање дистрибутивним системом;
- 2) Снабдевање природним гасом;
- 3) Јавно снабдевање природним гасом.

У оквиру прве делатности предузеће се бави дистрибуцијом гаса и пословима одржавања гасовода како би се испорука вршила несметано и без застоја. ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица (у даљем тексту „Предузеће“) вршило је баждарења и замене мерних уређаја и до 31.12.2021. године је урађено 1.432 мерна места. Такође, предузеће има обавезу и прегледа мерне опреме и станица на средњем притиску на постојећим мерним местима. Предузеће је у 2021. години обавило 5.881 годишњих прегледа унутрашњих гасних инсталација и КМРС (кућно мерно – регулациони сет) на гасоводу ниског притиска. С обзиром да је дистрибутивна мрежа релативно нова (у односу на просек других дистрибутера у Србији), већих проблема и хаварија у 2021. години није било. Непредвиђених трошкова у овом делу пословања није било.

Предузеће је наставило са продужавањем дистрибутивне гасне мреже (изградњи нове) и изградњом нових прикључака у 2021 години. Укупна дужина мреже износи око 283 км на крају 2020. године. У 2021. години Предузеће је продужавало мрежу у деловима у којима је за то било економске оправданости, односно где је било заинтересованих потенцијалних (нових) корисника, и то у укупној дужини од 4.329 метара. У 2021. години изведено је 424 нова типска прикључка.

Друга и трећа делатност предузећа односе се на набавку и продају енергента. Предузеће је по основу обе делатности у 2021. години испоручило 32.026.906m³ природног гаса. Остварена продаја гаса је већа у односу на планирану (26.350.000m³) за око 21,6%. Делатност јавног снабдевања односи се на продају малим купцима, док се кроз снабдевање

врши продаја купцима који троше више од 100.000m³ годишње. По основу обе делатности предузеће је у 2021. години набављало гас од ЈП „Србијагас“ Нови Сад. У оквиру делатности снабдевања није било већих проблема у 2021. години јер су цене ка купцима на овом тржишту „слободне“, односно нису предмет регулисања надлежне Агенције за енергетику Републике Србије и надлежног Министарства, те је ми комерцијално и самостално уговарамо са купцима у складу са нашом комерцијалном политиком. Ситуација у оквиру делатности јавног снабдевања је уназад три и по године веома променљива. Набавна цена гаса последњем кварталу је у порасту у односу на трећи квартал и на прву половину године. У оквиру делатности јавног снабдевања регулација продајних и набавних цена је у надлежности Агенције за енергетику Републике Србије и Министарства енергетике. Детаљније образложење у вези ове теме као и могући фискални ризик изнети су у наставку Извештаја, у делу у ком се образлаже биланс успеха.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Предузеће је у 2021. години остварило **нето добитак** у износу од 104.216.924,40 динара.

Нето добитак је последица позитивне разлике **пословних прихода** у односу на пословне расходе, (раст пословних прихода од 38% у односу на план). **Пословни приходи** највећим делом генерисани су продајом гаса (енергента), односно реч је о приходима из енергетских делатности и они су већи у односу на план за 38%. Овде треба рећи да је продата већа количина гаса на оба тржишта од планиране (за 21,6%), па су на крају пословни приходи ипак већи од планираних. Међутим, у овом кварталу дошло је и до значајнијег раста набавне цене гаса, и на тржишту снабдевања али и на тржишту јавног снабдевања на ком се продајне цене нису мењале. Све ово можемо да видимо кроз податак да је расход за набавку гаса ипак порастао за 45% у односу на план, што је више за 7% у односу на раст прихода од продаје. **Приходи од услуга** који се књиже у оквиру групе 61 (дистрибуција гаса за рачун других снабдевача, тех. преглед, обустава испоруке, приходи од изградње прикључења, итд.), услед препоруке ДРИ сада се у значајнијем износу јављају. По препоруци ДРИ измењена је рачуноводствена политика, те се реализације свих уговора о прикључењу књиже на терет прихода периода, што се директно одражава на висину добити. На овој позицији имамо раст у односу на план од 53%, што је директна последица већег броја изграђених прикључака.

Пословни расходи у највећем делу произилазе из набавне вредности продатог гаса. Набавна вредност продатог гаса (група 50) чини 88% од укупних пословних расхода за дати период. На овој билансној позицији имамо раст од 45% у односу на план, због раста количине са једне стране и раста набавне цене на оба тржишта са друге стране, што је образложено и у претходном пасусу.

У делу пословних расхода који се не тичу набавке гаса Предузеће је укупно направило мање расхода од планираних. На билансној позицији 51 – Трошкови материјала и енергије књиже се расходи по основу набавке мерача протока гаса за одржавање и мерача за прву уградњу, као и утрошак материјала у изградњи који чини највећи део расхода ове групе. У оквиру групе 53 – Трошкови производних услуга врши се у највећем

делу књижење расхода по основу набавке услуга за одржавање гасовода (ремонт и поправка гасовода, услуге баждарења и контроле мерача итд.). И овде можемо рећи да су расходи у 2021. години доста нижи од планираних. У групи 55 – Нематеријални трошкови – као најзначајније треба издвојити расходе непроизводних услуга (адвокатске, услуге ревизије итд.), трошкови репрезентације, трошкови чланарина и као најзначајнији расход из ове групе евидентиран је расход пореза на имовину за 2021. годину.

У оквиру **групе 54** евидентиран је трошак **амортизације и резервисања** за 2021. годину. Овде сада имамо драстичан пад расхода у односу на план, а разлог је у следећем. Предузеће је током 2020. године, на препоруку ДРИ, извршило ревалоризацију основних средстава (група 023) и увећало њену вредност. Почетком 2021. године извршено је преиспитивање животног века појединачних група опреме и у складу са тим донета измена рачуноводствене политике у том погледу, што је имало за последицу мањи износ амортизације по финансијском извештају за 2020. годину, а последично и за 2021. годину од планиране.

2.БИЛАНС СТАЊА

У оквиру **класа 0 и 1** није било значајнијих промена у односу на крај 2020. године. Најважније су инвестиције и значајнији износ на позицији Некретнина, постројења и опреме. Предузеће у оквиру ових класа бележи значајан раст на позицији Постројења и опреме, што је делимично појашњено у делу образлагања висине амортизације. Реч је о томе да је по препоруци ДРИ Предузеће у 2020. години извршило Процену фер вредности опреме из групе основних средстава која су на дан 31.12.2019. године имала садашњу вредност нула а још увек су у употреби и групу опреме за дистрибуцију гаса за коју је предузеће утврдило да има резидуалне вредности. Ефекти тих промена по мишљењу ДРИ књижили су се за извештајну годину 2020. годину и ти исти ефекти су видљиви у 2021. години.

Биланс стања на дан 31.12. показује да Предузеће има раст стања **краткорочних потраживања** од купаца у односу на прошли квартал, а разлог томе је евидентрана продаја гаса за децембар, за коју је наплата у јануару 2022. године.

Висина новчаних средстава (**група 24**) је виша од стања на крају 2020. године због веће продаје и просечно мањег кашњења у плаћању свих купаца.

Класа 3, односно класа на којој се евидентира капитал бележи драстичан раст у односу на 2020. годину, највећим делом услед евидентирања нераспоређене добити за 2021. годину.

У оквиру група **44, 45 и 46** евидентирају се обавезе по основу зарада и остале обавезе према запосленима која су већ првог наредног дана измирени, као и обавезе према оснивачу по основу добити за 2020. годину. На овим позицијама је стање нула, односно све обавезе су измирене.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине показује да предузеће у 2021. години није имало проблема са ликвидношћу као ни до сада. Предузеће бележи раст новчаних средстава на рачунима у овој години у односу на крај 2020. године. Евидентан је раст новчаних средстава у односу на план. Разлози за ову појаву су извршавање обавеза без кашњења од стране највећих купаца у овом кварталу.

У погледу фискалних ризика за 2021. годину сва ненаплаћена потраживања немају негативан ефекат зато што су благовремено индиректно исправљана као спорна и још у претходним годинама књижена на терет расхода.

Пошто предузеће води рачуноводствену политику тако да сва потраживања старија од годину дана евидентира као спорна и са тим у вези индиректно их исправља, треба рећи да у 2021. години имамо повећање у тој групи расхода у износу од 175 хиљада динара, док истовремено се бележи наплата ранијих спорних потраживања у износу од 630 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови зарада и накнада запослених крећу се у границама планираног, односно за 12% испод планираних. Укупан број радника је исти у овом кварталу у односу на прошли квартал. Мањи трошкови зарада се јављају и зато што у току 2021. године нису примљена сва лица на одређено време за која су планирана средства. Што се тиче других примања и накнаде трошкова запосленима, крећу се у границама планираних износа за 2021. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће у претходном кварталу није имало ни одлив ни прилив радника.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Предузеће је у априлу 2019. године изменило Ценовник осталих услуга, а на цене производа и услуга из овог ценовника (остале услуге), које су под ингеренцијом Предузећа, добијена је сагласност Скупштине града Сремска Митровица. У оквиру образаца кварталног извештаја приказан је нови Ценовник осталих услуга који се примењује од маја 2019. године.

Продајна цена природног гаса је променљива категорија и зависи од кретања набавне цене природног гаса. Продајне цене за јавно снабдевање природним гасом су непромењене још од почетка 2017. године, док су продајне цене на снабдевању у 2021. години у односу на крај 2020. године забележиле раст од око 45,27%, што је директна

последица раста набавне цене гаса која је изражена у УСД. Набавка гаса врши се по цени која је уговорена у УСД.

7. СУБВЕНЦИЈЕ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Предузеће у 2021. години није примало субвенције за посебне намене, нити их је планирало.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У току 2021. године предузеће је на нивоу групе расхода трошило средства у границама планираних за целу годину. У оквиру ових средстава налазе се издвајања за донације, помоћ хуманитарним организацијама, помоћ спортским организацијама, односно спортским клубовима и удружењима регистрованим на територији града. Ту су још и трошкови репрезентације и трошкови рекламе и пропаганде. Издаци за ове намене нису већи од планираних за 2021. годину, а планиране вредности су на нивоу из претходних година, односно без повећања, како је прописано у Смерницама за израду годишњих програма пословања које је донела Влада Републике Србије.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планирана средства за 2021. годину износе 66.870 хиљада динара, а реализовано је 49.320 хиљада динара. Инвестиције подразумевају у највећем делу набавку добара, услуга и радова за изградњу прикључака и продужетака мреже на дистрибутивном подручју ЈП „Срем-гас“.

10. РАЦИО АНАЛИЗА

Рациа профитабилности

Нумеричке вредности:	2017	2018	2019	2020	2021	План за 2021
Принос на ангаж. капитал (ROE)	3,6%	8,1%	1,0%	13,8%	18,2%	8,9%
% бруто добит (GPM)	16,1%	15,8%	12,4%	19,1%	19,7%	21,8%
ЕБИТДА margina	6,3%	7,9%	4,9%	11,6%	13,2%	10,3%
ЕБИТ margina	2,8%	5,1%	1,9%	8,4%	10,4%	6,0%

Принос на ангажовани капитал показује однос остварене добити и ангажованог капитала. Овај показатељ бележи раст у 2021. години у односу на план. Ова појава је

результат веће добити од планиране у овој години, која је директна последица повећаног физичког обима продаје енергента на тржишту снабдевања у односу на раније године. Такође, у исто време су значајно већи приходи од пружених услуга (извођење типских и индивидуалних прикључака и наплата мрежарине другим снабдевачима на нашем дистрибутивном подручју).

Бруто добит представља разлику између пословних прихода и набавне вредности продате робе и трошкова енергије. Закључно са четвртим кварталом ове године имамо износ 19,7%, што је мање у односу на ситуацију у прва три квартала ове године када је било 22%. Ова појава је директна последица структуре продаје у последњем кварталу – повећана продаја на тржишту јавног снабдевања у зимским месецима и више набавне цене гаса на тржишту јавног снабдевања у односу на последњи квартал 2020. године, а и у односу на прву половину ове године.

ЕБИТДА маргина - овај показатељ представља однос пословне добити и укупних пословних прихода, не укључујући трошкове амортизације. Предузеће овде бележи раст у односу на план, што је директна последица увећаних прихода услед раста физичког обима продаје са једне стране, а мањег раста пословних расхода са друге стране.

ЕБИТ маргина представља добит пре одбијања камата и пореза. Разликује се од претходног показатеља само у томе што се у расходну страну прикључују и трошкови амортизације. Такође, и овај показатељ говори у прилог томе да Предузеће остварује раст профитабилности у односу на 2020. годину.

Рациа ликвидности

Нумеричке вредности:	2017	2018	2019	2020	2021	План за 2021
Општи рацио ликвидности	3,3	2,7	2,5	3,9	2,6	3,5
Редуковани рацио ликвидности	3,1	2,5	2,4	3,7	2,5	3,4
Ригорозни рацио ликвидности	2,0	1,3	1,2	1,6	1,4	1,8

Ликвидност представља способност предузећа да измири своје обавезе у року.

Коефицијент текуће ликвидности (општи рацио ликвидности) стављањем у однос обртне имовине и текућих обавеза закључујемо да је Предузеће ликвидно. Сматра се да предузеће има добру ликвидност уколико је овај рацио већи од 2,0.

Коефицијент убрзане ликвидности (редуковани рацио ликвидности) добија се када се у однос стави обртна имовина (без залиха) са текућим обавезама. Овај рацио код ликвидних предузећа не би требао да падне испод 1,0. Предузеће овде бележи скоро идентичан ниво као претходни рацио, због тога што залихе у структури активе заузимају око 1,1% укупне активе, односно нису значајне.

Ригорозни рацио ликвидности добија се када се у однос стави само расположива готовина и текуће обавезе. Овај рацио је такође на високом нивоу.

Рациа финансијске структуре или рациа солвентности

Нумеричке вредности:	2017	2018	2019	2020	2021	План за 2021
Коефицијент задужености	-3,9	-2,4	-3,5	-1,5	-1,7	-2,0
Билансна усклађеност	1,2	-9,5	1,4	1,5	1,5	1,4

Ова рациа треба да покажу однос сопствених и позајмљених извора средстава у укупним пословним средствима.

Коефицијент задужености добија се када се разлика финансијског дуга и готовине стави у однос са оперативним резултатом (ЕБИТДА). Висок коефицијент задужености показује да се већи део пословања финансира зајмовима, док низак значи да већи део извора средстава представља сопствени капитал. Пошто је код нас ситуација да располажемо већим финансијским средствима него што имамо дуга, коефицијенти су негативни. **То указује да предузеће нема проблем са задуженошћу.**

Билансна усклађеност предствала покривеност фиксне имовине дугорочним изворима финансирања. Овај рацио показује да предузеће има добру билансну усклађеност јер је коефицијент изнад 1,0.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Предузеће је у 2021. години пословало у складу са очекивањима. Оно што је обележавало пословање још од 2017. године па све до друге половине 2020. године јесте значајно виша набавна цена на јавном снабдевању у односу на планску на основу које је добијена продајна цена. У трећем кварталу прошле године дешава се пад набавне цене услед пада цене нафте на светском тржишту и она коначно долази на ниво планске цене,

док у другој половини ове године имамо раст цена. Ово тренутно не доприноси увећању фискалног ризика Предузећа јер продате количине на јавном снабдевању у структури укупне продате количине чине тек око 34%.

Предузеће је у 2021. години пословало успешно, односно успевало адекватно да испуни своју мисију, да квалитетно и без застоја испоручује природни гас свим својим купцима, односно на сва мерна места која су прикључена на дистрибутивни гасоводни систем у Сремској Митровици.

3.ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица

Седиште: Сремска Митровица, Стари шор 114

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Матични број: 08234779

Осим претежне делатности ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица регистрован је и за изградњу водовода/цевовода, постављање водоводних и канализационих система и за инжењерске делатности и техничко саветовање.

Скупштина града Сремска Митровица донела је дана 18.12.2020. године Решење – сагласност на Програм пословања ЈКП „Водовод“ из Сремске Митровице за 2021. годину усвојен од стране Надзорног одбора на седници одржаној 26.11.2020. године под бројем 023-138/2020-I.

Скупштина града Сремска Митровица донела је дана 29.10.2021. године Решење – сагласност на I измене Програма пословања предузећа ЈКП „Водовод“ из Сремске Митровице за 2021. годину усвојене од стране Надзорног одбора на седници одржаној 22.10.2021. године под бројем 023-105/2021-I

Пословање ЈКП "Водовод" Сремска Митровица организовано је у оквиру четири радне јединице:

- ❖ Производња воде
- ❖ Изградња и одржавање ВиК мреже
- ❖ Заштита на раду и физичко обезбеђење
- ❖ Заједничке службе.

Стратешки правци развоја и унапређења основних делатности

Политика предузећа заснована је на обезбеђивању услова за организовано и трајно обављање комуналне делатности сакупљања, пречишћавања и дистрибуције воде за пиће и пречишћавање и одвођење отпадних вода у складу са законским прописима, прописима Скупштине Града и општим актима ЈКП "Водовод".

Обавеза нам је да омогућимо доступност и континуирану испоруку здраве пијаће воде свим грађанима Сремске Митровице и насељених места. То подразумева перманентно одржавање, развој и унапређење система снабдевања водом на квалитетан и економичан начин.

Наша је обавеза и да рационално користимо водне ресурсе и заштитимо природна добра. Таквим ставом намеравамо да утичемо и на свест наших грађана да чисту и здраву животну средину оставимо за будућност. То ћемо остварити унапређењем односа са потрошачима и средствима јавног информисања, уз поштовање принципа транспарентности и доступности правовремених информација о услугама, квалитету воде, значају водних ресурса и ширењу еколошке свести.

Циљеви ЈКП "Водовод" Сремска Митровица су:

- континуирано снабдевање квалитетном водом,
- одговарајући притисци,
- елиминисање прекида у водоснабдевању,
- читавање водомера 100%,
- спречавање неовлашћене потрошње, грешака у мерењу и цурења, а све у циљу побољшања услуга купцима-потрошачима.

У предузећу још увек није успостављен систем управљања ризицима, али су на бази оцене позиције предузећа, анализирајући тржиште и окружење у којем оно ради, идентификовани ризици са којима се суочава и акције које се могу предузети да се смање ти ризици.

Пословни ризик као што је стална опасност од загађења животне средине и ризик угрожавања квалитета воде за пиће - низак степен еколошке свести код великог броја наших грађана резултира намерним или случајним загађењем животне средине. Примена пестицида и хемијских препарата у пољопривреди у близини извора воде, стварање депонија смећа ван предвиђених зона, могли би да угрозе квалитет подземних вода. Овај проблем ЈКП "Водовод" решава поштовањем законских прописа у области санитарне заштите. На локацијама у којима се налази највећи део објеката водоснабдевања одређене су зоне и појасеви санитарне заштите, објекти су оградањени, обележени и под строгим надзором запослених на тим пословима, како би се избегли сви негативни утицаји на квалитет подземних вода због чега овај ризик оцењујемо као низак.

Услед опасности по сигурно и безбедно функционисање система водоснабдевања и одвођења отпадних вода имајући у виду старост самог постројења и мреже неопходно је јасно апострофирање финансијских ризика као што су:

- Ценовни ризик

Ценовни ризик се везује за ризик раста цена добара, услуга и радова неопходних за обављање делатности ЈКП, за промену каматних стопа и промене курса страних валута

- Ризик ликвидности

Циљ је одржавање потребног нивоа ликвидних средстава за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Скупштина града Сремска Митровица донела је дана 18.12.2020. године Решење – сагласност на Програм пословања ЈКП „Водовод“ из Сремске Митровице за 2021. годину усвојен од стране Надзорног одбора на седници одржаној 26.11.2020. године под бројем 023-138/2020-I.

У периоду јануар-децембар 2021. године вршећи своју основну делатност сакупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде за пиће за јавно водоснабдевање из подземних издани захваћено је и потиснуто у дистрибутивну мрежу 8.259.486 m³ воде. Динамика производње представљена је следећим табеларним прегледом:

јануар	663.495 m ³
фебруар	593.535 m ³
март	619.090 m ³
април	625.340 m ³
мај	680.767 m ³
јун	742.881 m ³
јул	698.317 m ³
август	749.485 m ³
септембар	735.255 m ³
октобар	744.349 m ³
новембар	694.619 m ³
децембар	712.353 m ³
УКУПНО	8.259.486 m ³

Квалитет пијаће воде у регионалном систему водоснабдевања је задовољавајући и одговара прописаним критеријумима у овој области (према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће). У циљу постизања таквог квалитета обавља се перманентна дезинфекција воде натријум хипохлоритом добијеним из индустријске нејодиране соли, укључујући и редовне контроле квалитета воде. Интерна лабораторија у периоду 01.01.-31.12.2021. године обрадила је 2859 узорака из дистрибутивне мреже (обим „А“), док су

вршећи екстерну контролу ЗЗЈЗ Сремска Митровица обрадио 671 узорак (обим „А“), а Институт за јавно здравље Војводине је обрадио 35 узорака обим „Б“ и 32 узорак обим „В“. Сви узорци били су хигијенски и здравствено исправни. Информисање о квалитету воде, као и о водоснабдевању у целини, је редовно путем средстава јавног информисања и web сајта.

У периоду јануар-децембар 2021. године фактурисана количина воде и одведених отпадних вода крајњим корисницима представљена је следећим табеларним прегледом:

Дистрибуција питке воде

(у јединицама мере)

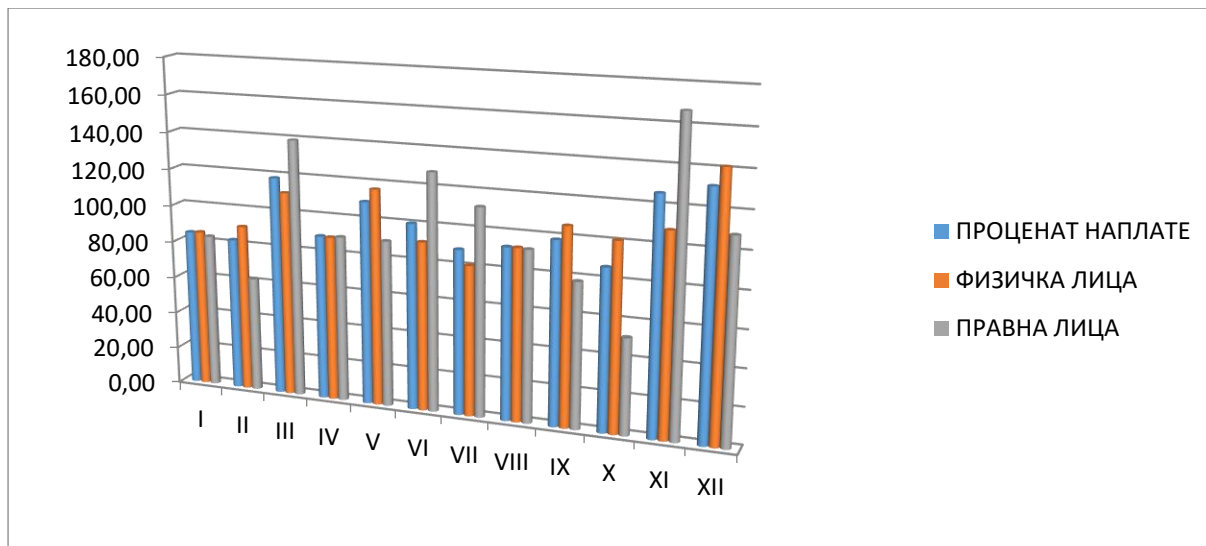
Р. бр.	Назив произ.-услуге	Јед. мере	План 01.01.2021.-31.12. 2021.	Остварено 01.01.2021.-31.12. 2021.	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
1	Домаћинства	м ³	3,100,000	2,975,413	0.96
2	Предузећа,....	м ³	680,000	702,046	1.03
3	Повлашћени	м ³	400,000	405,271	1.01
4	Домаћ.сопств.изв.	м ³	640,000	618,372	0.97

Одвођење отпадних вода

Р. бр.	Назив произ.-услуге	Јед. мере	План 01.01.2021.-31.12. 2021.	Остварено 01.01.2021.-31.12. 2021.	Индекс 5/4
1	2	3	4	5	6
1	Домаћинства	м ³	1,770,000	1,697,428	0.96
2	Предузећа,...	м ³	430,000	415,507	0.97
3	Повлашћени	м ³	400,000	396,210	0.99

На основу анализе фактурисане количине воде по категоријама потрошача у периоду јануар-децембар 2021. године може се закључити да потрошња не одступа значајно у односу на план (од $\pm 4\%$).

Процес обрачуна и наплате је организован тако да је уведен систем месечног мерења утрошка воде и фактурисања са посебним назнакама на месечно и укупно дуговање. У периоду јануар-децембар 2021. године 99,75% потрошача, у просеку, редовно измирује своје обавезе.



У периоду јануар-децембар 2021. године потиснуто је 8.259.486 м³ воде, а фактурисано 4.701.102 м³. Разлика од 43% је губитак услед пуцања цеви како због временских услова, тако и због старости саме мреже, као и због испирања мреже, коришћења хидраната,...

Дистрибутивном мрежом (дужине 377 км) снабдевамо пијаћом водом око 77.200 становника нашег Града. Већина ценовода је у функцији више од 40 година, што представља проблем у погледу сталног повећања трошкова одржавања. Истовремено, чести кварови утичу на стабилност водоснабдевања и квалитет воде. Генерално посматрано, водоснабдевање је уредно, а редукције су ретке и краткотрајне.

Без обзира на превентивне мере откривања кварова и даље су евидентни губици у дистрибутивној мрежи који значајно утичу на ефикасност и ефективност комплетног система.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Укупни приходи за период јануар-децембар 2021. године остварени су у износу од 449.336 хиљ. дин.

Пословни приходи за период 01.01.-31.12.2021. године планирани су у износу од 453.775 хиљ.дин., а остварени су у износу од 448.575 хиљ.дин. (за 1% мањи од планираних). Највеће учешће у укупном приходу од сопствене делатности имају приходи од реализације питке воде и одвођења отпадних вода укључујући фиксне трошкове-накнаду за одржавање мерног инструмента. Приходи из буџета планирани су у овом периоду и односе се на изградњу дела водоводне мреже у насељеном месту Равње (изведени радови 2020. и 2021. године суфинансирани од стране Града/АПВ).

Финансијски и остали приходи у овом периоду нису остварени у значајнијем обиму.

Укупни расходи за период јануар-децембар 2021. године остварени су у износу од 443.778 хиљ. дин.

Пословни расходи за период јануар-децембар 2021. године планирани су у износу од 452.426 хиљ.дин. а остварени у износу од 443.614 хиљ.дин (за 2% мањи од планираних).

Трошкови материјала, горива и енергије су, услед смањених активности на инвестиционим радовима тј.изградњи мреже, мањи од планираних (мањи 9% од планираних).

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи мањи су 2% од планираних .

Трошкови производних услуга мањи су од планираних за 10%, док су нематеријални трошкови мањи за 8% од планираних.

Процењени трошкови амортизације и резервисања већи су за 26% од планираног.

Финансијски расходи и остали расходи нису остварени у значајнијем обиму.

Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана (конто 585) није још обрачунато и утицаће на смањење добити која је исказана у овом извештају.

Није обрачунат ни порез на добит, као ни одложене пореске обавезе.

Позитиван финансијски резултат у периоду јануар-децембар 2021. године, односно добитак пре опорезивања у износу од 5.558 хиљ.дин. биће коригован након спроведених свих књижења (индиректног и директног отписа, одложених пореских обавеза, пореза на добит), а биће распоређен на покриће губитка из ранијих година.

2. БИЛАНС СТАЊА

Укупна актива за период јануар-децембар 2021. године износи 736.225 хиљ.дин.

Стална имовина планирана је у износу од 678.065 хиљ.дин., а остварена у износу од 579.042 хиљ.дин. (15% мање од планираног)

-Нематеријална имовина је за 3% већа од планиране , док су грађевински објекти, опрема и о.с . у припреми остварени су у мањем обиму од планираног због смањене активности и улагања.

-Дугорочни финансијски пласмани планирани су у износу од 1.404 хиљ.дин, а остварени у износу од 545 хиљ.дин (повраћај дела средстава пре истека уговореног рока).

Обртна имовина у периоду јануар-децембар 2021. године планирана је у износу од 93.672 хиљ.дин., док је остварена у износу од 157.183 хиљ.дин (68% више од планираног).

-залихе су планиране у износу од 11.120 хиљ.дин., а остварене у износу од 13.957 хиљ.дин. (материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар планирани су у износу од 11.000 хиљ.дин., а остварени у износу од 12.626 хиљ.дин, а дати аванси планирани су у износу 120 хиљ.дин, а остварени 1.331 хиљ.дин.).

-потраживања по основу продаје планирана су у износу од 47.558 хиљ.дин., а остварена у износу од 68.200 хиљ.дин. (наплата потраживања је и даље на задовољавајућем нивоу, велики број потрошача који је потписао репрограм дуговања, потраживања из претходног периода измирују у роковима који су дефинисани, али искључења потрошача са водоводне мреже због дуговања нису вршена у већем обиму)

-остала краткорочна потраживања планирана су у износу од 12.000 хиљ.дин., а остварена у износу од 12.868 хиљ.дин.

-готовински еквиваленти и готовина обухватају средства на рачунима код пословних банака, готовину у благајни и остала новчана средства. Планирана су у износу од 22.814 хиљ.дин., а остварена у износу од 60.884 хиљ.дин (рачуни добављача нису доспели за плаћање до краја обрачунског периода).

-АВР планирана су у износу од 180 хиљ.дин., а остварена у износу од 1.274 хиљ.дин. (ПДВ по авансним рачунима) .

Укупна пасива за период јануар-децембар 2021. године 736.225 хиљ.дин.

Капитал износи 547.497 хиљ.дин., од чега државни капитал (капитал ЈП) износи 547.785 хиљ.дин., резервама од 2.045 хиљ.дин. којима ће бити покривен је губитак из ранијих година настао као последица обрачуна резервисања за отпремнине, нереализовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата настали због актуарског обрачуна резервисања за отпремнине износе 587 хиљ.дин., нераспоређени добитак текуће године 5.558 хиљ.дин (објашњено у БУ), губитак ранијих година 5.259 хиљ.дин.

Дугорочна резервисања - резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (резервисања за отпремнине) реализоване су у износу од 20.260 хиљ.дин.

Дугорочне обавезе предузеће нема.

Одложене пореске обавезе по основу привремених разлика између пореске и рачуноводствене амортизације које се признају у нашем случају као приходи и укључују се у нето резултат периода нису обрачунате, него су приказане на нивоу из децембра 2020. године.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе у овом периоду остварене су у износу од 140.432 хиљ.дин и мање су за 23% од планираних.

-краткорочних финансијских обавеза нема.

-примљени аванси остварени су у износу од 2.717 хиљ.дин., и већи су од планираних.

-обавезе из пословања тј. обавезе према добављачима планиране су у износу од 10.000 хиљ.дин., а остварене у износу од 11.017 хиљ.дин (веће од планираних). Све обавезе сервисирају се у Законом предвиђеном року.

-остале краткорочне обавезе остварене су у износу од 14.994 хиљ.дин., а обавезе по основу пореза на добитак -2.946 хиљ.дин.

-краткорочна ПВР у износу од 114.650 хиљ.дин. односе се пре свега на одложене приходе по основу примљених донација.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је ЈКП из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за отплату зајмова, очување пословне способности, исплату дела добити Оснивачу и нове инвестиције, без помоћи спољних извора финансирања. Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности ЈКП које стварају приходе.

Новчани ток из пословних активности би, требало да буде позитивна величина, и то се сматра добрим резултатом, што је у случају ЈКП „Водовод“ остварено. Остварен нето прилив за период јануар-децембар 2021. године је 51.155 хиљ. дин. и већи је од планираног.

Што се тиче новчаног тока из инвестиционих активности, он може да буде позитиван, али је најчешће негативан. С обзиром да предузеће инвестира у реалну или финансијску активу, даље се развија, а то је нарочито добро кад та давања може да покрије позитивним новчаним токовима из пословних активности тј из сопствених средстава. Међутим, нето одлив готовине из активности инвестирања износи 22.197 хиљ.дин., мањи је од планираног одлива, што је показатељ мање инвестиционе активности у периоду јануар-децембар 2021. године.

Новчани ток из активности финансирања је својеврсни амортизер при уједначавању претходна два тока. У посматраном периоду није било прилива нити одлива готовине.

Готовина на крају обрачунског периода планирана је у износу од 22.814 хиљ.дин., а остварена је у износу од 60.884 хиљ.дин.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса зарада - бруто I која је реализована у периоду јануар-децембар 2021. године не одступа од планиране.

Остале накнаде су планиране и остварене у истом износу, или мањем од планираног.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2021. године на неодређено време запослено је 160 радника (у децембру 2021. године четири запослена на одређено време, примљена су на неодређено а за које је добијена сагласност), 1 в.д.директора на одређено време и 2 мировања радног

односа (од чега једно без систематизованог радног места), као и 3 запослена на одређено време, и 2 замене, у оквиру четири радне јединице.

Ангажованих по повремено привременим пословима на дан 31.12.2021. године било је 8 лица+6 лица ангажованих на сезонским пословима.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Распони зарада за запослене без пословодства крећу се од 64.161,00 динара (брutto I), односно 46.815,00 динара (нето) за најнижу појединачну зараду неквалификованог радника, па до највише појединачне зараде руководиоца радне јединице, дипломираног инжењера, у износу од 126.776,00 динара (брutto I), односно 90.708,00 динара (нето).

Распони зарада пословодства крећу се од најниже појединачне зараде извршних директора у износу од 137.037,00 динара (брutto I), односно 97.901,00 динара (нето) и в.д.директора 173.942,00 динара (брutto I), односно 123.772,00 динара (нето).

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Током 2021. године из буџета Града уплаћена су средства у износу од 12.869.667 динара за радове изведене током 2020. и 2021. године на изградњи водоводне мреже у Равњу.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Не одступају значајније од планираних (мањи су). Обухватају средства за донације, репрезентацију (12% већи од планираног), рекламу и пропаганду.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Прдузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду јануар-децембар 2021. године, у складу са програмом пословања, извршена је набавка:

- возила 3 ком 5.956.000,00 динара
- мрежна опрема на локацији Водоводна бб 660.000,00 динара
- опрема за уклањање арсена у Сремској Рачи 2.493.000,00 динара
- рачунари-штампачи 789.680,00 динара ком 2
- пројектовање и изградња на ФЦС Чикас 2.699.909,00 динара
- инвестиционо одржавање објеката 1.425.700,00 динара
- сервер 495.000,00 динара
- база SQL 2019 169.000,00 динара
- ел.магнетни мерачи 400.718,00 динара
- интегрисани информациони систем 4.300.000,00 динара

- ремонт аутоматике, пнеуматике и актуатора ФП 938.250,00 динара
- пумпе за воду и отпадне воде 1.988.300,00 динара
- грундомат-хидраулична машина за подбушење 119.990,00 динара
- машина за заваривање ПЕ цеви 972.300,00 динара
- пројекти 3.479.000,00 динара
- изградња и одржавање в и к мреже 4.864.566,42 динара

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања по рочности нисмо у могућности да искажемо у моменту састављања овог извештаја.

Све обавезе сервисирају се у Законом предвиђеном року.

Против предузећа се не води ниједан спор који би могао знатно утицати на пословање или резултате предузећа.

Предузеће води спорове, преко јавних извршитеља, за наплату потраживања од потрошача-дужника који не измирују своје обавезе у Законом предвиђеним роковима.

12. РАЦИО АНАЛИЗА

Рациа профитабилности - profitability ratios:

Принос на ангажовани капитал = (Добит / Ангажовани капитал) x 100%

% бруто добити = (бруто добит / приходи од продаје) x 100%

ЕБИТДА маргина = (ЕБИТДА / приходи од продаје) x 100%

Нумеричке вредности:	2018	2019	2020	Пл 2021	Оствар2021.
Принос на ангаж. капитал (ROE)	0,1%	0,3%	0,3%	-1,3%	7,8%
% бруто добит (GPM)	76,9%	77,0%	77,8%	75,8%	82,9%
ЕБИТДА маргина	11,7%	15,1%	12,9%	11,7%	24,8%

Рациа ефикасности - turnover ratios:

Дани обрта потраживања (DSO) = Потраживање од купаца / Приходи од продаје *360 дана
Дани обрта добављача (DPO) = Добављачи/(Наб. Вред. продате робе + остали оперативни трошкови)*360

Дани обрта залиха (DIO) = Залихе/Набавна вредност робе*360

Нумеричке вредности:	2018	2019	2020	Пл 2021	Оствар 2021.
Дани обрта потраживања	77,7	51,0	63,8	35,7	90,5
Дани обрта добављача	43	22	27	55	31
Дани обрта залиха	69,4	63,0	59,2	54,4	95,1
Циклус конверзије кеша	103,7	91,9	96,2	34,8	154,7

Раџа ликвидности - Liquidity Ratios:

Општи раџо ликвидности = (Залихе+Потраживања +Готовина) / Текуће обавезе

Редуковани раџо ликвидности = (Потраживања + Готовина) / Текуће обавезе

Ригорозни раџо ликвидности = Готовина / Текуће обавезе

Нумеричке вредности:	2018	2019	2020	Пл 2021	Оствар 2021.
Општи раџо ликвидности	3,2	4,7	4,7	3,1	17,6
Редуковани раџо ликвидности	2,7	4,0	4,2	2,7	16,1
Ригорозни раџо ликвидности	0,5	1,7	1,3	1,6	7,6

Раџа финансијске структуре или раџа солвентности (Leverage ratios):

Коефицијент задужености= (Финансијски дуг-Готовина)/ЕБИТДА (опертивни резултат)

Билансна усклађеност = Покривеност фиксне имовине дугорочним изворима финансирања

Нумеричке вредности:	2018	2019	2020	Пл 2021	Оствар 2021.
Коефицијент задужености	-0,2	-0,6	-0,6	-1,2	-0,9
Билансна усклађеност	0,9	0,9	0,9	0,8	1,1

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Епидемиолошка ситуација услед болести COVID-19 и даље се не смирује али пословање ЈКП није угрожено.

Исказан добитак пре опорезивања у износу од 5.558 хиљ.дин. биће коригован након спроведених књижења индиректног и директног отписа, одложених пореских обавеза, пореза на добит,...

4.Назив предузећа: ЈКП „ Комуналије“

Седиште:Стари Шор 114, Сремска Митровица

Претежна делатност: Одвоз и депоновање отпада који није опасан

Матични број:08234752

Осим наведене претежне делатности, предузеће се бави и другим делатностима, као што су: третман и одлагање отпада, поновна употреба разврстаних материјала, санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом, постављање електричних инсталација, услужне делатности у копненом саобраћају, изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима, услуге одржавања објеката, услуге редовног чишћења, услуге осталог чишћења зграда и опреме, услуге осталог чишћења, услуге уређења и одржавања околине, погребне и сродне делатности, остале непоменуте личне услужне делатности. Предузеће обавља и друге делатности утврђене Статутом које немају карактер делатности од општег интереса а у складу са Законом и то: гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака, гајење осталих вишегодишњих биљака, трговина на велико отпацама и остацама, друмски превоз терета, складиштење, манипулација теретом, трговина на велико и мало цвећем и садницама, трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама.

Годишњи програм пословања: Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 18.12.2020. године, дала је сагласност на Програм пословања Предузећа за 2021. годину бр.023-140/2020-I

Прва измена годишњег програм пословања: Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 12.10.2021. године, дала је сагласност на Прву измену Програма пословања Предузећа за 2021. годину бр.023-103/2021-I

Делатност ЈКП “Комуналије” организована је у осам сектора: Градска чистоћа, Хигијена града, Градско зеленило, Погребне услуге, Градска пијаца, Зоохигијена, Паркинг сервис и сектор Администрације.

- **ГРАДСКА ЧИСТОЋА** се бави делатностима сакупљања и одвоза комуналног отпада на градску депонију из градских, приградских и сеоских насеља. Такође се бави и селективним прикупљањем ПЕТ амбалаже и њене примарне припреме за рециклирање (пресовање у ПЕТ брикете).

- **ХИГИЈЕНА ГРАДА** на јавним површинама града обављају две службе: Хигијена града и Машинско чишћење и прање града. Радници овог сектора одржавају и чисте површину од око 95.885 м², а основна делатност је одржавање хигијене и чистоће града.

- **ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО** подељено је на две службе – Одржавање зелених површина и Озелењавање зелених површина. Обе службе опремљене су савременом механизацијом и унутар програма рада, на простору од преко 900.000 м², доприносе лепшем изгледу града Сремске Митровице.

Активности овог сектора обухватају:

- Садњу цвећа, санитарно – хигијенске мере, окопавање, резивање, машинско и ручно кошење траве, одржавање травњака и стаза, садњу и одржавање дрвореда, шибља и живе ограде, цветних површина, травњака и сезонског воћа, као и уклањање амброзије с јавних површина по налогу комуналне полиције.

Ван сезоне активна је служба која чисти и уклања снежне наносе са тротоара.

- **ПАРКИНГ СЕРВИС** – У другом кварталу сектор је издао паркинг карте, претплатне месечне карте и годишње карте што је у складу са планом пословања. Предузеће је у сарадњи са предузећем које је преузело наплату неблаговремено плаћених паркинг карти, имало успеха у наплати и у наредном периоду и даље ће се пратити наплата истих.

- **ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ** унутар које делују две службе: Продавница погребне опреме и Служба сахрањивања и одржавања гробаља с услугама сахрањивања.

- **ГРАДСКА ПИЈАЦА** – Основна делатност овог сектора је управљање градским пијацама, што подразумева изнајмљивање тезги на пијацама, одржавање пијаца и пружање других пијачних услуга. У склопу ове јединице налазе се три градске пијаце, на површини од око 15.000 м².

- **ЗООХИГИЈЕНА** – овај сектор организује и спроводи активности уклањања паса и мачака луталица с територија града и приградских насеља. Служба је на располагању и

грађанима Сремске Митровице, као и правним субјектима. Своју делатност Зоохигијена обавља на хуман начин, одвожењем у привремено прихватилиште за ту намену, у складу с одлуком о условима државе за заштиту домаћих и егзотичних животиња, као и законом који регулише ову област.

- **ПАРКИНГ СЕРВИС** чине две службе: Служба наплате услуге паркирања и Служба за услуге депоновања и подизања возила

Анализа пословног окружења

На однос процењених позиција у односу на планиране битно су утицали фактори који позитивно – негативно утичу на пословање предузећа:

негативан утицај на процењени резултат пословања у односу на планиран је имао следећи фактор:

- немогућност 100% наплате извршених услуга

позитивни утицај фактора који су ублажили негативне ефекте поменутих фактора су :

- У претходном периоду, обновљен је возни парк за обављање делатности тако да се у 2021.години очекује смањење трошкова одржавања основних средстава.

- ефикасније обављање делатности.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

- ГРАДСКА ЧИСТОЋА

На основу извештаја о раду овог сектора , на појединим локацијама у нашем граду се поново јавља већа количина непрописно одложеног кабастог отпада, што отежава рад овог сектора. Локације које поново представљају мини дивље депоније су : Орлово насеље, Војводе Степе, Насеље Камењар - последњи улаз, Никола Тесле, Стари мост и насеље 25. Мај. У уклањање непрописно одложеног отпада се у овим случајевима свакодневно укључују 2 сектора : Градска чистоћа и Хигијена града, што самим тим и отежава функционисање оба сектора у извршавању редовних радних задатака. У решавање овог проблема укључен је менаџмент предузећа, који ће путем реализације пројекта уз подршку Naled, GIZ i Loud Crowd, организовати почетак рада Рециклажног дворишта – рок је до краја месеца фебруара 2022.

- ХИГИЈЕНА ГРАДА

Зимска служба ЈКП „Комуналије“ почела са припремама и спремно дочекала прве снежне падавине 12.12.2021. Год. Поред ручног чишћења тротоара, прилаза јавним

установама, пешачких прелаза, аутобуских стајалишта, вршено је и машинско чишћење са 6 радних машина. Уз помоћ чистилице и средства натријум хипохлорит спречено је да се на бехатону на трговима и тротоарима у више улица створи слој леда.

- ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО

У месецу октобру Сектор Градско зеленило вршило је садњу једногодишњих цветница на цветним лејама и пирамидама у граду. У оквиру јесење садње посађено је 60 садница лишћара, четинара, зимзеленог и листопадног шибља, посађено је на територији града, као и у селима Равње, Раденковићу и Шашинцима.

Извршени су радови на уређењу новог кружног тока на уласку у Град – постављање бусена траве и садња жбунастих четинарских врста.

- ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ

На гробљу у Лаћарку планира се даљи наставак радова на проширењу гробља.

- ГРАДСКА ПИЈАЦА

У четвртом кварталу издат је извршена је лицитација и издат је очекиван број робних тезги и расхладних витрина у тржници, што је у складу са планираним.

- ЗООХИГИЈЕНА

Овај сектор ради по устаљеном плану, као и по пријави суграђана, који могу пријаве извршити путем апликације Пријави проблем, путем маил-а као и позивом на контакт телефон нашег предузећа.

- ПАРКИНГ СЕРВИС

У четвртом кварталу сектор је издао паркинг карте, претплатне месечне карте и годишње карте што је у складу са планом пословања. Предузеће је у сарадњи са предузећем које је преузело наплату неблаговремено плаћених паркинг карти, имало успеха у наплати и у наредном периоду и даље ће се пратити наплата истих.

Циљеви и индикатори за остварење задатих циљева у 2021. години

Анкете у овом периоду нису извршене због корона вируса

Циљ	Индикатор	Планирана	Реализација	Верификација
-----	-----------	-----------	-------------	--------------

		вредност индикатора за 2021 годину	Q1	Q2	Q3	Q4	
Задовољство корисника услуга	Задовољство корисника услуга одвозом и депоновањем смећа	75%					Анкете грађана из градских и сеоских средина
Задовољство корисника услуга	Задовољство корисника услуга оджавањем хигијене у граду	85%					Анкете грађана из градских и сеоских средина
Задовољство корисника услуга	Задовољство корисника услуга уређењем јавних зелених површина	90%					Анкете грађана из градских и сеоских средина
Побољшање квалитета извршених услуга	Успешно решавање рекламације грађана	90%					Поднети захтеви у предузећу, подаци кол центра, захтеви путем емаил-а
Побољшање обима извршених услуга	Испуњење планираног физичког обима услуга	90%					Извештаји сектора у предузећу за извршење физичког обима услуга

Задовољство корисника услуга на основу анкете није вршено због корона вируса.

Процент успешних и благовремено решених рекламација грађана је у нивоу планираних. Предузеће прима рекламације грађана на лични захтев, као и путем телефона и емаил-а.

Модернизацијом и унификацијом возног парка, унапређени су технички капацитети и испуњен је планиран физички обим услуга.

Најзначајнији ризици за предузеће

Ризик	Кратак опис ризика (главни узрок ризика и потенцијалне последице)	Одговор на ризик (третирати, пренети или толерисати ризик)*

<p>1 .Учесталост кварова возила и радних машина</p>	<p>Узрок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Непоштовање Плана превентивног одржавања возила и радних машина - Недовољно знање и обученост радника на пословима одржавања за поправку возила, радних машина и остале опреме <p>Последице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Непоштовање динамике прикупљања и транспорта комуналног отпада - Незадовољство корисника услуга - Могућност појаве заразних болести 	<p>Ризик се третира тако што се врши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Контрола реализације Плана превентивног одржавања возила и радних машина од стране Руководиоца сектора Техничког директора. - Редовна контрола оспособљености радника за поправку неисправне опреме и њихова додатна обука. - Поверавање поравке неисправне опреме екстерним специјализованим организацијама.
<p>2. Недовољан број ангажованих радника</p>	<p>Узрок: Боловање, одлазак у пензију, забрана запошљавања у јавном сектору</p> <p>Последице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Непоштовање динамике прикупљања и транспорта комуналног отпада - Незадовољст. корисника услуга - Могућност појаве заразних болести 	<p>Ризик се третира тако што се врши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Редовна комисијска провера боловања - Ангажовање нових радника по уговору о привременим и повременим пословима и преко агенција за запошљавање

<p>3.Неповољни временски услови (олује, поплаве, град, ниске температуре).</p>	<p>- Узрок: Развој и кретање циклона, као и друге атмосферске појаве на које се не може утицати. Последице: Кашњење у реализацији планираних (дневних/месечних) активности. Штете на већ очишћеним јавним површинама</p>	<p>Ризик се третира тако што се организује: - продужен рад и рад викендом (по побољшању временских услова). - повећање броја радника на терену</p>
--	--	--

1. БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани пословни приходи у периоду од 01.01.2021. - 31.12.2021 остварени су 92% од планираних, због услуга према Граду које ће се извршити у наредном периоду, јер су у питању сезонски послови као и због оприходовања закупа гробних места и гробница које се издају на обавезних 10 година, као и услуге одржавања истих само за текућу годину, што је умањило приходе у овом периоду, али ова разлика није утицала на пословање предузећа. У укупном пословном приходу највеће учешће од 51% имају приходи од продаје производа и услуга који се односе на приходе од одвоза и депоновања отпада у износу од 224.891.151,00 динара.

Реализовани пословни расходи у периоду од 01.01.2021. - 31.12.2021. године, оставарени су 88% од планираних.

Мање остварени приходи и расходи него планирани, нису значајније утицали на пословање предузећа. Нето добит је планирана 840 хиљада динара ,а остварена је 870 хиљада динара.

У укупним пословним расходима највеће учешће имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у износу од 239.063 хиљада динара, који су мањи него планирани због мањег броја радника и трошкови производних услуга у износу од 65.267 хиљада динара, који се односе на депоновање отпада на регионалну депонију, као и за одржавање возила, који су већи него планирани због повећаних цена за одржавање и сервисирање возила.

У оквиру групе 50 најзначајнији су трошкови материјала и резервних делова, који су већи су него планирани због повећаних цена резервних делова и материјала и повећаног обима посла.

У оквиру групе 55 најзначајнији су трошкови ангажовања радника преко агенције, али они су у оквирима планираних, али су нематеријални трошкови већи него планирани због имплементације ISO/IEC 27001 , надзорне провере ИМС, израде пројекта на паркингу, акциони план у циљу непрописног одлагања смећа...

Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2021.

Р.Б.	Позиција	План	Реализација	Индекс Реализација 01.01.-31.12.2021/план 01.01.-31.12.2021.
I	Укупни приходи	527.870	464.338	88%
1.	Пословни приходи	480.720	442.818	92%
2.	Финансијски приходи	15.527	13.839	89%
3.	Приходи од ускл.вредности остале имовине и остали приходи	31.623	7.681	50%
II	Укупни расходи	524.350	461.238	88%
1.	Пословни расходи	479.562	457.156	95%
2.	Финансијски расходи	5.003	1.562	31%
3.	Расходи од ускл.вредности остале имовине и остали расходи	39.785	2.520	6%
III	Нето добитак	840	870	104%

2. БИЛАНС СТАЊА

Укупна актива и пасива за период од 01.01.2021 - 31.12.2021. године су реализоване 85% у односу на планиране.

Планирана потраживања од купаца у земљи износе 50.800 хиљада динара, остварена су у износу од 98.146 хиљада динара и поред предузетих мера (послатих опомена и могућности да своје дуговање измире на више рата), као и због индиректног отписа

потраживања који се реализује на крају године. Најзначајнија потраживања од физичких лица су за одвоз и депоновање отпада у износу 73.678 хиљада динара.

Планирани износ на позицији готовине и готовинских еквивалената износи 65.704 хиљада динара, а остварен је износ 25.221 хиљада динара.

Биланс стања за период 01.01.-31.12.2021.

Р.Б.	Позиција	План	Реализација	Индекс Реализација 01.01.-31.12.2021/план 01.01.-31.12.2021.
I	Укупна актива	447.793	382.050	85%
1.	Стална имовина	305.630	234.931	77%
2.	Потраживања по основу продаје	50.800	98.146	193%
3.	Остала обртна имовина	142.163	147.119	103%
II	Укупна пасива	60.739	109.615	180%
1.	Капитал	270.336	269.573	100%
2.	Дугорочна резервисања и обавезе	47.794	12.717	27%
3.	Краткорочне обавезе	123.047	94.127	76%
4.	Одложене пореске обавезе	6616	5633	85%

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Токови готовине из пословних активности првенствено произилазе из основних делатности предузећа, које стварају приходе.

Одлив готовине из активности финансирања који износи 16.743 хиљада динара, односи се на плаћање месечних рата за финансијски лизинг. Готовина на крају обрачунског периода износи 25.221 хиљада динара.

Токови готовине за период 01.01.-31.12.2021.

Р.Б.	Позиција	План	Реализација	Индекс Реализација 01.01.- 31.12.2021/план 01.01.- 31.12.2021.
1.	Прилив готовине из пословних активности	3.611		
2	Одливи готовине из пословних активности		14.976	
3.	Нето одлив готовине из посл.активности			
4.	Прилив готовине из активности финансирања	51.400	20	0,04%
5.	Одлив готовине из активности финансирања	23.498	16.743	71%
6.	Нето одлив готовине из активности финансирања	2.098	16.723	797%
7.	Готовина на крају обрачунског периода	65.705	25.221	55%

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Код трошкова запослених и накнаде запослених све позиције су реализоване испод планираних вредности због мањег броја запослених него што је планирано, па је број запослених којима се исплаћује зарада мањи од планираног за 8% .

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на неодређено време на дан 31.12.2021. године је 169 радника.

Број радника на одређено време је 7.

Број ангажованих радника по основу уговора о привремено повременим пословима на дан 31.12.2021. године је 22.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

ЈКП “Комуналије“ су ускладиле политику пројектованог раста цена својих услуга са политиком пројектованог раста цена услуга јавних предузећа на републичком нивоу и политиком локалне самоуправе и Владе Републике Србије.

У августу 2021.године, повећане су цене у складу са планираним 5% за физичка лица и повлашћене категорије за услугу одвоза и депоновања отпада.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2021. години није примило субвенције за посебне намене нити их је планирало,као ни остале приходе из буџета Града по јавном конкурс,позиву и сл.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене планирана су на истом нивоу као и прошле године и реализација не прелази планиран износ.

Р. бр.	Позиција	01.01. - 31.12.2021.		Индекс реализација 01.01. - 31.12.2021/ план 01.01. -31.12.2021.
		План	Реализација	
1.	Спонзорство	240.000,00	100,000.00	42
2.	Донације	60.000,00	55,972,57	93
3.	Хуманитарне активности	60.000,00	0.00	0
4.	Спортске активности	450.000,00	425.000.00	94
5.	Репрезентација	2.338.000,00	1.900.706,77	81
6.	Реклама и пропаганда	3.844.100,00	3.165.700,57	82
7.	Остало	5.500.000,00	0.00	0

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду од 01.01.2021 - 31.12.2021. године извршене су планиране набавке:

- Моторни чистачи 10 комада 785.800,00 динара

- Моторне маказе 2 комада 144.600,00 динара
- Ланчане тестере 3 комада 129.880,00 динара
- Телескопска тестера 1 комад 67.880,00 динара
- Травокосачица 2 комада 156.500,00 динара
- Дувач лишћа 2 комада 65.460,00 динара
- Мотокултиватор 1 комад 94.250,00 динара
- Дациа доккер 1 комад 1.499.000,00 динара
- Дациа логан 1 комад 1.000.000,00 динара
- Израда бетонских стаза 2.819.000 динара
- Стамбени контејнери 1 комад 393.000,00 динара

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У оквиру пројекта „Алтернативно финансирање и донације за локалне заједнице у Србији“, чију је реализацију омогућило Немачко савезно министарство за привредну сарадњу и развој (БМЗ) путем Немачко-српске иницијативе за одрживи раст и запошљавање, организована је конференција од стране NALED и асоцијација Loud Crowd.

Од 60 пројектних идеја на конкурс за финансирање локалних иницијатива у оквиру Crowdfunding програма, ЈКП „Комуналије“ освојило 1. место за пројекат „Рециклажно двориште за 0 отпада у Сремској Митровици“

Реализацијом овог пројекта, смањиће се количина трајно одложеног отпада на регионалној депонији, решиће се проблем мини дивљих депонија у нашем граду и повећати степен рециклаже.

Грађанима ће бити омогућено да потпуно бесплатно у Рециклажно двориште одложе 8 категорија отпада: кабаста отпад, грађевински отпад, зелени отпад....

Предузеће је у четвртом кварталу 2021. години успешно наплатило дуговање од појединих купаца помоћу судских извршитеља и послатих опомена и намера је да се настави у том правцу.

Предузеће је у посматраном периоду у највећем делу пословало у оквирима планираног и није дошло до поремећаја у пословању. У претходном периоду успело је да адекватно испуни своју главну мисију, и квалитетно и благовремено изврши услуге корисницима.

5. Назив предузећа: ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“

Седиште: Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Претежна делатност: 7111 архитектонска делатност

Матични број: 21218235

Основна делатност јавног предузећа је архитектонска делатност.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 18.12.2020. године, према решењу број 023-141/2020-I, дата је сагласност на Програм пословања за 2021. годину ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, усвојеног на седници Надзорног одбора 27.11.2020. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица (у даљем тексту : Јавно предузеће) је у 2020. години извршавало стручне послове израде урбанистичке документације за потребе оснивача – Града Сремска Митровица на основу Одлуке о поверавању послова и градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Континуитет у обављању делатности у 2021. години је Јавно предузеће наставило на планираним и започетим пословима и уговорило неке нове.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Остварени приходи на крају четвртог квартала 2021. године, износе 74,9% од планираних. Приходи се остварују из три извора, и то од продаје услуга оснивачу, продаје услуга осталим правним лицима и од продаје услуга физичким лицима.

У току 2021. године остварени су приходи од оснивача у износу од 27.808.226,50 динара, приходи од продаје услуга осталим правним лицима су остварени у висини од 3.580.166,02 динара, а приходи од продаје услуга физичким лицима су остварени у висини од 1.942.857,62 динара. Укупан приход предузећа на крају 2021. године износи 33.331.250,14 динара.

Трошкови су остварени у висини од 32.323.280,60 динара и остварени су у висини од 73,09% од планираних. На крају овог обрачунског периода утврђена је добит у износу од 1.007.869,54 динара.

Обзиром да је предузеће пословало са губитком у 2019. години у износу од 1.999.924,11 динара, у 2020. години губитак је увећан за 2.453.454,96 динара, а на крају 2021. године остварена је добит у износу од 1.007.869,54 динара, што значи да је покривен део губитка из предходних година.

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 31.12.2021. године предузеће је у активи исказало позицију обрне имовине индексом изнад 100 у односу на план. Услед стабилизације у односу на предходне кварталне и предходне две године, обртна имовина купаца бележи индекс чак 227. Обзиром да је евидентан низак индекс реализације готовинског еквивалента и готовине (67,8), обавезе бележе индекс од 293,7. Другим речима, предузеће није успело да измири све обавезе за 2021. годину.

Обзиром да је предузеће у овој години пословало са исказаном добити, тиме је покривен део оствареног губитка у предходне две године. У Билансу стања је исказан губитак изнад висине капитала у износу од 2.909.092,40 динара. На овај начин су искоришћене све финансијске опције за тренутно стање.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Као микро правно лице, предузеће не исказује податке у овом обрасцу.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду није дошло до прекорачења трошкова запослених у односу на план.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду није било промена у кадровској схеми у односу на предходни квартал.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У посматраном периоду текуће године није дошло до промена цена услуга.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду није било субвенција и осталих прихода из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У посматраном периоду средстава за посебне намене су реализована 45 % за репрезентацију, а издаци за рекламу и пропаганду су реализовани у висини 125% од планираних.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће нема планираних инвестиција у 2021. години.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Обзиром да је предузеће пословало са губитком у 2019. години у износу од 1.999.924,11 динара, у 2020. години је увећан за 2.453.454,96 динара, а у 2021. години је остварена добит у износу од 1.007.869,54 динара, то значи да је покривен део губитка из предходних година.

6. Назив предузећа: Предузеће за одржавање улица и путева „Сирмијум пут” ДОО

Седиште: Светог Димитрија 13, 22000 Сремска Митровица

Претежна делатност: 4211

Матични број: 20940956

Основна делатност делатност одржавања улица и путева.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној године, Скупштина града донела је Одлуку бр. 023-16/2021-I о доношењу Плана и Програма пословања за 2021. годину Предузећа за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица (у даљем тексту : Сирмијум пут доо) је у периоду 01.01.-31.12.2021. години наставило је да извршава послове управљача путева за потребе оснивача – Града Сремска Митровица као и друге послове на тржишту за физичка и правна лица у складу са Одлуком о оснивању.

1. На основу Уговора са извођачем радова из јавне набавке за зимску службу 2020. г./2021. г извршавани су радови у периоду 01.01.2021. - 31.03.2021. и окончани са 31.03.2021. Вредности извршених радова у овом периоду износила је 23.556.925,92 дин. (вредност радова са пдв) како је било и планирано за поменути период.
2. На основу Уговора са извођачем радова из јавне набавке за зимску службу 2021.

г./2022. г. извршавани су радови у периоду 15.11.2021. - 31.12.2021. г. Вредност извршених радова у овом периоду износила је 23.558.206,98 дин. (вредност радова са пдв) како је било и планирано за поменути период.

Током одржавања саобраћајница у појединим периодима долазило је до појачаног ангажовања људи и механизације на чишћењу и целокупном одржавању саобраћајница као и набавке неопходно потребног материјала како би се обезбедило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на саобраћајницама на подручју града Сремска Митровица.

“ Сирмијум пут “ доо је 28.05.2021. на основу расписане јавне набавке потписало Уговор за одржавање улица и путева – одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације – Уговор бр. 407/21 - вредност радова 3.513.720,00 дин. (вредност радова са пдв) са “ Боја “ Сомбор.

У периоду од потписивања Уговора до 31.12.2021. извршени су радови у оквиру радова на вертикалној саобраћајној сигнализацији у вредности 1.471.254,00 (вредност радова са пдв) са индексом реализације 0.42.

“ Сирмијум пут “ доо је потписало Уговор о редовном одржавању путева или других јавних површина – повраћај у пређашње стање Уговор бр. 323/21 – вредност радова 2.379.5547,04 дин. (вредност радова са пдв) са Хидрограђевинар АД Сремска Митровица. У периоду 01.01.-31.12.2021. вредност извршених радова износила је 978.653,93 дин. (вредност радова са пдв) са индексом реализације од 0.41.

У периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. г., а везано за одржавање путева и локалних саобраћајница , у реализацији планираног поставило се и питање ризика у остваривању планираних природних и вредносних показатеља (уз стандардну недовољну предвидљивост временских услова појавио се и ценовни аспект узрокован последицама пандемије COVID 19). Поменути ризици су се покушавали минимизирати на основу искустава на одржавању саобраћајница из претходних година.

Зимска служба 2020./2021. - природни показатељи

Ред.бр.		Кол.	Вредност (без пдв-)
1.	Припремни радови	57,00 т агрегата и инд. соли	272.461,20
2.	Дежурства (разне врсте у складу са техничким потребама плана зимске службе)	8.465,50 часова	11.928.705,50
3.	Интервенције (разне врсте у складу са техничким потребама плана зимске	2.040,70 часова	9.166.591,20

	службе)		
4.	Радови после отапања снега (разне врсте у складу са техничким потребама плана зимске службе + магацински трошкови лагера соли и ризле	126,70 т асфалта 139,87 м3 ризле 449,00 м1 202,50 часова	4.958.409,50
	Укупно:		26.326.167,40

Напомена: планирано = реализовано

Зимска служба 2021./2022. - природни показатељи

Ред. бр.		Кол.	Вредност (без пдв-)
1.	Припремни радови	320,53 т агрегата и инд. соли	4.640.363,00
2.	Дежурства (разне врсте у складу са техничким потребама плана зимске службе)	3.675,50 часова	5.328.490,50
3.	Интервенције (разне врсте у складу са техничким потребама плана зимске службе)	1.130,00 часова	6.989.299,00
4.	Радови после отапања снега (разне врсте у складу са техничким потребама плана зимске службе + магацински трошкови лагера соли и ризле	91,64 т асфалта 50,00 м3 ризле 1,25 м3 бетона 56,00 часова	2.673.686,65
	Укупно:		23.558.206,98

Напомена: планирано = реализовано

Поврат у првобитно стање. - природни показатељи

Ред. бр.		Кол.	Вредност (без пдв-)
1.	Израда завршног слоја асфалт бетоном АБ-11 д(4-8) цм	38,54 Т	815.544,94
	Укупно:		815.544,94

Такође, у овом периоду “Сирмијум пут” доо је обављао и друге послове у складу са одлуком о оснивању како за физичка тако и правна лица (издавање услова за раскопавање јавне површине, редовно одржавање путева или других јавних површина - повраћај у пређашње стање и разне врсте сагласности).

1. БИЛАНС УСПЕХА

У периоду 01.01.-31.12.2021. године предузеће је остварило следеће резултате:

Приходи:

Остварење укупних прихода је у висини од 46.796 (износ у 000 дин), а пре свега са структуром прихода коју 100,00% чине пословни приходи (приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту).

Реализација прихода у односу на планирано је са индексом реализације 0,84 и последица је чињенице да у периоду 01.01. - 31.12.2021. г. није обухваћено тј. није фактурисана реализација свих изведених радова на одржавању саобраћајница у посматраном периоду 2021. г. - радови у децембру месецу 2021. г. (биће фактурисано у наредном периоду одн. у I кварталу 2022.г.) напомена: Након изведених радова од стране извођача радова на крају периода у посматраном месецу врши се техничка и обрачунска контрола изведених радова за коју је потребан одређени временски период.

Трошкови: Остварење укупних расхода је у висини од 58.390 (износ у 000 дин).

Реализација расхода у односу на планирано је са индексом реализације .

Трошкови производних услуга (трошкови изведених радова на одржавању саобраћајница) су са индексом реализације од 0.79 од вредности укупних расхода, док расходи за зараде, накнаде зарада и остале личне расхода су са индексом од 0.19 реализације од вредности укупних расхода.

Из пословања у периоду 01.01. - 31.12.2021. као коначан резултат произашао је исказан пословни губитак у износу од 11.586 (износ у 000 дин), тј. нето губитак из редовног

пословања пре опорезивања у износу од 11.594 (износ у 000 дин.) као резултат разлике прихода у односу на расходе. Резултат који је пресек стања на дан 31.12.2021. представља одступање у односу на планирано (планиран нето добитак 109 (износ у 000 дин) и последица је обима фактурисане реализације на приходној и трошковној страни у посматраном периоду.

Параметри: табела бр. 1 (карактеристичне вредности)

опис	план	реализација	Индекс: реализовано/ план
1. Пословни приход	56.025	46.796	0.84
1. Пословни расход	55.597	58.382	1.05
Пословни расход			
2.1. т. горива и енергије	55	38	0.69
2.2. т. Зарада, накнада зарада и ост. Лични расходи	11.507	11.022	0.96
2.3. т. производних услуга	42.300	46.402	1.10
2.4. нематеријални т.	1.235	383	0.31
. пословни резултат			
3.1. добитак	428	0	0.00
3.1.1. нето добитак	109	0	0.00
3.2. губитак	0	11.586	0.00
3.2.1. нето губитак	0	11.594	0.00

2. БИЛАНС СТАЊА

На дан 31.12.2021. године предузеће је исказало укупну активу, као и укупну пасиву у износу од 5.966 (податак у 000 дин.)

У посматраном периоду 01.01.-31.12.2021. у активи у односу на планирано остварени су следећи резултати:

1. потраживања по основу продаје 1.382 (вредност: 1.382 у односу на планирану вредност: 4.790) као резултата постојеће ликвидности
2. износ готовинских еквивалената и готовине, тј. износ средстава на текућим рачунима код банака и трезора (вредност: 2.338 у односу на планирану вредност: 780) као резултат затченог салда на рачунима код банака на дан 31.12.2021.

У посматраном периоду 01.01.-31.12.2021. у пасиви у односу на планирано остварени су следећи резултати: повећања краткорочних обавеза: вредност: 18.433 у односу на планирану вредност: 3.676) што је последица затченог стања на дан 31.12.2021.

Параметри: Табела 2 (карактеристичне вредности)

опис	план	реализовано	Индекс реализовано/план
актива	5.824	5.966	1.02
Потраживања - основ продаја	4.790	1.382	0,29
Гот.еквиваленти	780	2.338	3.00
пасива	5.824	5.966	1.02
Обавезе пословања	из 3.676	18.433	4.18
Ост. Краткорочне обсвезе	730	782	1.08

Напомена:

Кључна потраживања су потраживања од надлежне управе града Сремска Митровица и чине до скоро 90 % укупних потраживања.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Као микро правно лице, предузеће не исказује податке у овом обрасцу.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду 01.01.-31.12.2021. трошкови зарада и накнада - запослених и чланова надзорног одбора кретали су се у границама планираног, имајући у виду да у периоду 01.01.-31.12.2021. г. није било промена ни броја запослених ни промена броја чланова надзорног одбора. Индекс реализације трошкова зарада је 0.97 у односу на планирано, а индекс реализације код надзорног одбора 0.99 у односу на планирано.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду број запослених је у складу са планираним бројем по кадровској евиденцији (5 запослених на неодређено време и 1 запослени на одређено време)

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У посматраном периоду текуће године примењује се ценовник услуга за правна и физичка лица из Плана и програма пословања за 2021.г. (напомена: није било повећања цена производа и услуга у периоду 01.01.-31.12.2021.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У посматраном периоду није било субвенција и осталих прихода из буџета што је у складу са планираним .

На основу поверених послова за потребе оснивача – Град Сремска Митровица и потписаних Уговора са надлежном управом “ Сирмијум пут “ доо у периоду 01.01.-31.12.2021. је остваривао фактурисану реализацију и кроз трансфере буџета Града Сремска Митровица остваривало преко 95 % укупних пословних прихода.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У посматраном периоду 01.01.-31.12.2021. г. у оквиру реализације средстава за посебне намене, а пре свега у погледу трошкова за репрезентацију у периоду 01.01.-31.12.2021. потрошено је 96% средстава од укупног планираног обима средстава за посматрани период 2021.г. (план 100.000,00 – реализовано трошкова 96.166,00), док у погледу средстава за рекламу и пропаганду дошло је до реализације средстава у висини од 36.000,00 у односу на планирани обим средстава од 50.000,00 дин. због процене да би у овом периоду реализација предвиђених средстава у већем обиму била неоправдани трошак.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће је у периоду 01.01.-31.12.2021. није имало реализацију инвестиција (инвестиције нису ни планиране у 2021.г. с обзиром да постојећи обим реализације прихода не омогућава инвестирање) иако постоји потреба за тим у виду набавке службеног возила.

Чињеница је да су за надзор на терену у оквиру обављања поверене делатности коришћена сопствена возила запослених радника “ Сирмијум пут “ доо, као и возила извођача уговорених радова и возила инспекцијских служби оснивача - града Сремска Митровица што је стварало одређене потешкоће при обављању планираног обима уговорених, тј. поверених послова.

10. РАЦИО АНАЛИЗА

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

Пословни приходи	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12)
План	61.235	57.353	54.585	56.025
Реализација	49.581	61.375	42.551	46.796
Реализација/План %)	81%	107%	78 %	84%

у 000 дин

Пословни расходи	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	59.269	56.455	53,379	55.597
Реализација	52.122	56.126	43,834	58.382
Реализација/План (%)	88%	99%	82%	105%

у 000 дин

Укупни приходи	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	61.235	57.353	54,885	56.025
Реализација	49.588	61.376	42,566	46.796
Реализација/План (%)	81%	107%	78%	84%

у 000 дин

Укупни расходи	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	59,424	56610	53.379	55.897
Реализација	52,215	56410	43.834	58.390
Реализација/План (%)	88%	100 %	82%	104%

у 000 дин

Пословни резултат	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	добит 1,966	добит 898	добит 1.206	добит 428
Реализација	губитак 2,541	добит 5,249	губитак 1.283	губитак 11.586
Реализација/План (%)	0%	585%	0%	0%

у 000 дин

Нето резултат	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	добит 1,539	добит 631	добит 769	добит 109
Реализација	губитак 2,627	добит 4,219	губитак 1.298	губитак 11.594
Реализација/План (%)	0%	669%	0%	0%

Број запослених на дан 31.12.	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	6	6	6	6
Реализација	6	6	6	6
Реализација - план	1	1	1	1

у динарима

Просечна нето зарада	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
План	70.580	74.149	70,742	75.864
Реализација	67.935	72.701	75.800	79.463
Реализација/План (%)	96%	98%	107%	105%

Радио анализа	2018. година (текућа -3 година)	2019. година (текућа-2 година)	2020. година (текућа-1 година)	2021. година (01.01.-31.12.)
ЕБИТДА	- 2.527,00	9,09% (5.269)	- 1.283	- 11.203
Ликвидност	0,85	1.26	0.98	0.31
Дуг / капитал	0.00	3.79	701	0.00
Профитна брuto маргина	0.00	0.08	0.00	0.00
Економичност	0.95	1.09	0.97	0.80
Продуктивност	0.19	0.15	0.25	0.24

III ЗАКЉУЧНО РАЗМАТРАЊЕ И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01.2021.-31.12.2021.г. Предузеће за одржавање улица и путева “Сирмијум пут” доо Сремска Митровица кроз реализацију свог пословања остварило је пословање са нето губитком од 11.594 (износ у 000 дин.).

Горе наведени резултат пословања у периоду 01.01.-31.12.2021. је прелиминарни пресек стања у погледу приходне и трошковне стране на дан 31.12.2021. г. у моменту рачунања. Резултат пословања биће коригован потребним додатним књижењима пословних промена и евентуалним исправкама истих.

Напомена:

Конечан Годишњи Финансијски Извештај за период 01.01. - 31.12.2021. у складу са постојећим законским прописима доставља се АПР-у до 31.03.2022.

Може се констатовати да је упркос горе наведеном резултату “Сирмијум пут” доо успевао да испуни свој главни задатак да као управљач пута обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на територији града Сремска Митровица

7. Назив предузећа: Градско становање доо

Седиште: Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Претежна делатност: 8110

Матични број: 21219525

Скупштина Града Сремска Митровица је дана 26.07.2016 године донела Одлуку о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица, ради одржавања стамбеног простора и безбедности његовог коришћења, уређења, обезбеђења коришћења, управљања, изградње и давања у закуп пословног простора и гаража које је стекао, односно које стекне Град Сремска Митровица као оснивач, као и обављање других послова у складу са законом. Друштво је основано сагласно одредбама Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр.36/11, 99/11, 83/14 –др. Закон и 5/15), Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2016 . др.закон) и Статута Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 13/2012).

Основна делатност Градског становања Доо је одржавање стамбеног и пословног простора.

На седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 18.12.2020. године, према одлуци број 023-143/2020-1 Скупштине града Сремска Митровица дата је сагласност на План и програм пословања за 2021. годину Градском становању Доо Сремска Митровица, усвојеној на седници Надзорног одбора број 1546-1/2020 од 09.12.2020 године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Градско становање Доо је у оквиру своје претежне делатности-услуге одржавања објеката послове одржавања стамбеног и пословног простора обављало на основу потреба и захтева стамбених зграда кроз редовно одржавање у које улази месечно чишћење стамбених зграда, замена сијалица, поправка интерфона, редовна поправка и месечно сервисирање лифтова, поправка улазних врата, унутрашње кречење стамбених зграда по редоследу и хитности поправки и други послови који спадају у месечно одржавање. Средства која се наплаћују кроз редовно одржавање користе се за наведене намене.

Радови који се изводе на поправци крова, молерско фарбарски радови, лимарски радови, радови на електричној инсталацији као и водоводни и канализациони радови по захтеву стамбених зграда финансирају се из средстава намењених за веће радове из средстава стамбених зграда.

Градско становање је поверене послове од стране Града Сремска Митровица на одржавању гаража и пословног простора обављало на основу потписаног уговора о вржењу административних услуга. Послови се односе на услуге одржавања пословног простора и гаража, као и евиденције давања у закуп и коришћења пословних просторија и гаражних места.

1. БИЛАНС УСПЕХА

У четвртм тромесечју - кварталу 2021. године Градско становање Доо је остварило приход у висини од 108,11% однос планираних 36.283.000,00 динара-реализованих 39.227.172,66 динара.

Остварени приходи су :

Приходи од продаје производа и услуга -39.227.172,66 динара

-приходи од пружања услуга према Граду Сремска Митровица(одржавање и евиденција пословног простора и гаража, као и откупа и закупа станова града 5.050.547,87 динара

-приходи од пружених услуга према стамбеним зградама које су у систему одржавања повереним Градском становању Доо – 34.016.992,08 динара

- други пословни приходи(од осталих услуга, закупа и камате) – 159.632,71 динара

Остварени расходи су:

Пословни расходи из редовног пословања

Планирани трошкови су 36.383.000,00 динара, а укупни расходи са четвртим кварталом 2021.године су 39.131.427,92 динара што у процентима износи 107,55% од планираних средстава.

Пословни расходи-39.131.427,92 динара

-материјални трошкови – 2.131.625,36 динара

-трошкови зарада и осталих накнада(НО,УД,ПТ) – 15.948.885.32 динара

-трошкови производних услуга - 17.561.828,61 динара

-нематеријални трошкови - 851.802,21 динара

-остали трошкови(фактурисана,ненаплаћена средства- 2.517.336,22 динара

Однос пословни приходи - расходи са четвртим кварталом пословања Градског становања Доо приказани су кроз фактурисане приходе за услуге које Градско становање Доо пружа према својим купцима, и наплаћену и ненаплаћену реализацију за исте, и редовне трошкове за потребе квалитетно пружених услуга Градског становања Доо према својим корисницима то јесте купцима .

Из овога произилази исказан остварени приход од 39.227.172,66 динара,укупан расход од 39.131.427,92 динара, и остварени бруто добитак у износу од 95.744,74 динара

2.БИЛАНС СТАЊА

На дан 31.12.2021. године Градско Становање Доо је у оквиру биланса стања исказало:

- сталну имовину у износу од 149.550,37 динара
- обртну имовину у износу од 78.468.000,00 динара у чији износ улазе и потраживања за Град Сремска Митровица чији приход не приказујемо у билансу успеха, а чине је:

1. Потраживања по основу продаје 7.170.000,00 динара,
2. потраживања из специфичних послова и друга потраживања 57.974.000,00 динара
3. готовински еквиваленти и готовина 6.742.000,00 динара,
4. активна временска разграничења 6.537.000,00 динара.

Укупна актива-пословна имовина износи 78.618.000,00 динара.

-Капитал износи 496.000,00 динара од чега је основни државни капитал уписан и уплаћен од стране Града Сремска Митровица је 200.000,00 динара.

1. Дугорочне обавезе износе 6.683,000,00 динара,
2. Краткорочне обавезе 71.439,000,00 динара у које улазе:
 - примљени аванси 4.000,00 динара
 - обавезе из пословања 1.412.000,00 динара
 - остале краткорочне обавезе 69.045.000,00 динара
 - обавезе по основу пореза на додату вредност 942.000,00 динара
 - остале дажбине приказане у билансу 36.000,00 динара

Укупна пасива износи 78.618.000,00 динара.

У биланс стања Градског становања Доо са 01.01.2020. године укњижена су почетна стања (дуговна и потражна) ЈП Дирекције за закуп гаража, пословног простора, закуп и откуп станова града за које Градско становање Доо води евиденцију поверену од стране Града Сремска Митровица

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Као микро правно лице, предузеће не исказује податке у овом обрасцу.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Планирани трошкови запослених за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године износе 13.973.000,00 динара а реализована за исти период 13.987.671,00 динара у бруто износу што је у процентима 100% однос реализованих-планираних средстава. Реализована средства за трошкове запослених су већа за износ увећања зарада за 2022.годину, и пошто је зарада запослених за децембар месец 2021.године исплаћена у јануару 2022.године примењено је увећање које је прописано за 2022.годину и то је утицало да реализована средства буду већа од планираних.

Трошкови накнаде по уговору о делу планирани у износу од 200.000,00 динара за период са 31.12.2021.године а реализација у износу 189.115,00 динара то је 95% однос планираних реализованих средстава.

Накнаде члановима надзорног одбора планирана средства за период са 31.12.2021.године су 690.000,00 динара а реализована 620.438,00 динара то је 90% однос планираног реализованог.

Трошкови планирани за превоз запослених за период до 31.12.2021.године су 350.000,00 динара а реализованих 343.850,00 динара то је 98% однос планираног-реализованог.

Средства која су планом и програмом предвиђена за трошкове запослених за јубиларну награду радника који је навршио 40 година стажа, као и средства намењена за отпремнину за одлазак у пензију и средства за остале накнаде запосленима реализована су око 90% однос планираног-реализованог.

Укупна средства предвиђена за наведене трошкове са 31.12.2021.године су 16.113.000,00 динара а реализована 15.948.885,32 динара то је 98.9% однос планираног реализованог..

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Стање на дан 31.12.2021. године показује 8 радника запослених на неодређено време, 2 радника запослена на одређено време. Радник који је био запослен на неодређено време са 30.11.2021.године отишао нам је у пензију.

По основу уговора о делу, 1 ангажован радник ван радног односа за послове електричних инсталација

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На основу одлуке Надзорног одбора Градског становања ДОО Сремска Митровица донетој на седници Надзорног одбора одржаној дана 25.12.2020.године број 1588/2020, утврђен је ценовник услуга за одржавања стамбених зграда.

Градско становање ДОО обавља послове одржавања стамбених зграда, и такви послови су од јавног интереса у области одрживог развоја и квалитета становања у зградама за колективно становање на територији Града Сремска Митровица.

Цене ових услуга усаглашене су са трошковима и приходима у плану и програму пословања Градског становања Доо за 2021.годину. Цене услуга за одржавања стамбених зграда нису се мењале закључно са 31.12.2021.године.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године није било субвенција и осталих прихода из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године, средстава за посебне намене у које спадају трошкови репрезентације и трошкови рекламе и пропаганде, реализована су у складу са планираним средствима по плану и програму за 2021. годину.

1. Трошкове репрезентације 260.000,00 динара планирана средства, а реализована 215.502,00 динара у процентима 82,89%,
2. Трошкове рекламе и пропаганде 200.000,00 динара планирана, а реализована 202.620,00 динара што у проценту износи 101,31% однос планираног и реализованог.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Према плану и програму за 2021 годину, Градско становање нема планираних инвестиција у 2021. години.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Четврти квартал 2021. године за Градско становање Доо је период у пословању који се огледа кроз пружене услуге и наплату потраживања за исте. То је период када су се види каква је реализација плана и програма пословања за целу 2021. годину.

У периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године реализована је наплата већег дела потраживања чији је рок за наплату дужи од 60 дана, као и редовних потраживања јер су наши купци своје обавезе измиривали како редовне тако и заостале са 2021. годину. Наша правна служба успела је да користећи правна средства за наплату потраживања наплати већи део заосталих и доспелих потраживања и тиме смањила трошкове и повећала приходе наше фирме.

Послови одржавања стамбених зграда који подразумевају све поправке и друге услуге одржавања у овом периоду су у складу са потребама стамбених зграда, овај период је последња фаза за планиране радове на кречењу унутрашњег дела стамбених зграда за 2021. годину и планирани део средстава је потрошен на реализацију изведених радова за четврти квартал 2021 године. Планирана средства за редовно чићење станбених зграда су била довољна да се редовно оджававање хигјене стамених зграда реализује.

Када узмемо у обзир све планиране и изведене радове и средства предвиђена за њихову реализацију, однос планираног и реализованог је у складу са планом и програмом пословања за последњи четврт квартал 2021. годину.

Укупни трошкови за четврти квартал 2021.годину за пословање Градског становања Доо су 39.131.427,92 динара,а укупни приходи који подразумевају приходе за услуге пружене према Граду Сремска Митровица, за услуге за одржавање стамбених зграда и остали приходи од камата и закупа износе 39.227.172,66 динара.

Укупни остварени бруто приход за четврти квартал 2021.године је 95.744,74динара

Градско становање Доо је са четвртим кварталом пословало са наведеним оствареним бруто добиком који је резултат успешног агажовања свих актера пословања који подразумевају квалитетно пружене услуге за обављање своје делатности одржавања стамбеног и пословног простора за 2021.годину , као и ангажовања и реализацију наплате потраживања за пружене услуге кроз редовну наплату и преко правних средстава наплате заосталих потраживања .

На тај начин Градско становање Доо успело је да годину 2021. у свом пословању прикаже и оствари у најбољој могућој реализацији планираних и остварених резултата узимајући у обзир и све околности добре и лоше у свом пословању.


НАЧЕЛНИК,
дипл.прав. Душко Шарошковић