

Бр. 55-6/2022-X

4.9.2022 год.

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 7. Уговора о реализацији пројекта социјалног становништва у заштићеним условима ов.бр 5593/09 од 02.09.2009. године, чији је предмет изградња стамбеног објекта за социјално становање у заштићеним условима у оквиру пројекта “Подршка избеглицама и интерно расељеним лицима у Србији”, који финансира Европска Унија преко Делегације Европске комисије у Републици Србији, а реализује Међународна организација за миграције и на основу Правилника о критеријумима и мерилима за избор корисника социјалног становања у заштићеним условима, Комисија за доделу упражњених станова у згради за социјално становање у заштићеним условима у Марсилијевој улици 20б, у Сремској Митровици (у даљем тексту: Комисија) расписује:

ОГЛАС

за подношење захтева за коришћење стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

I

Стан бр.1, површине 28,15 м², у приземљу ламеле 2 и стан бр.15, површине 20,74 м², на другом спрату ламеле 2 у Сремској Митровици, ул.Марсилијева 20 б, који су предмет огласа намењени су социјално угроженим избеглим лицима и интерно расељеним лицима из неадекватног приватног смештаја и социјално угроженим лицима из локалне заједнице и то:

1. старим лицима- самцима и паровима способним да живе самостално.
2. самохраним родитељима, највише са једним дететом.
3. осталим категоријама, посебно социјално угроженим лицима и породицама које имају до 2 члана породице/домаћинства и које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да обезбеде услове за живот.

II

Овим огласом обухваћене су две стамбене јединице, која су стицајем одређених околности остали упражњени, а саграђена су у граду Сремска Митровица на локацији с.н. Камењар, Марсилијева 20б.

III

Социјално угроженим, избеглицама и интерно расељеним лицима, као и угроженим лицима и породицама локалне заједнице, сматраће се лице, односно породица, смештена у неадекватном смештају, која не остварују приход већи од двоструког износа минималног нивоа социјалне сигурности према броју чланова породичног домаћинства утврђеног решењем надлежног министарства за месец који предходи месецу подношења захтева.

IV

Породично, односно породичним домаћинством у смислу Правилника, сматрају се сви чланови породице између којих постоји сродство до трећег степена закључно, између којих постоји законска обавеза издржавања и који воде заједнички домаћинство.

V

Број чланова породичног домаћинства које конкурише за стан је максимално два.

VI

Корисник не може стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење.

Кориснику стабене јединице може престати право коришћења у складу са Одлуком о правима у области социјалне заштите и социјалне сигурности грађана на територији града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.4/02,11/09)

Корисници који имају приходе веће од нивоа социјалне сигурности, својим средствима из дела прихода, који су изнад нивоа социјалне сигурности плаћају сразмерно део текућих трошкова.

Начин и рокови плаћања регулишу се уговором који закључују Центар за социјални рад и Корисници.

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

VII

Лице односно породица из члана 2. Правилника може остварити право коришћења стамбене јединице под условом:

- 1) да спадају у категорију социјално угрожених лица као и да имају или су имали избеглички статус/регистровани као интерно расељена лица;
- 2) да су смештени у неадекватном приватном смештају на територији града Сремска Митровица;
- 3) да имају држављанство Републике Србије/поднет захтев за пријем.
- 4) да избеглица и чланови његове породице не поседују непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави, а интерно расељено лице и чланови његове породице не поседују непокретност у Србији ван Косова и Метохије или на Косову и Метохији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 5) да нису укључени у неки други интеграциони или повратнички програм за решавање стамбених потреба.
- 6) да избеглица и чланови његове породице нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање.

- 7) да интерно расељено лице и чланови његове породице нису обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање.
- 8) да нису повратници из миграције у треће земље.
- 9) да има пребивалиште, односно боравиште, на територији Сремске Митровице најмање две године пре дана објављивања огласа.

Пријава на оглас

VIII

Заинтересована лица подносе писмену пријаву са потребним документима у Услужном центру Градске управе, у затвореној коверти.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве поднете од неовлашћеног лица, неће се разматрати.

Уз писмену пријаву на оглас лице, односно породица, доставља доказе о испуњењу наведених услова и то:

1. фотокопија избегличке легитимације/Решење о укидању избегличког статуса, /легитимације интерно расељених лица-за све чланове породичног домаћинства;
2. фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства /извод из матичне књиге рођених за малолетне чланове домаћинства/ Уверење о држављанству или Решење о пријему држављанства РС или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове домаћинства;
3. Изјава да подносилац захтева као и сви чланови његовог породичног домаћинства наведени у захтеву испуњавају услове из тачке 4, 5, 6, 7 и 8 услова за избор корисника стамбених јединица;
4. Уверење из РГЗ /Служба за катастар непокретности града Сремска Митровица, да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства не поседују непокретност;
5. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију града Сремска Митровица, да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину
6. Потврда ПУ Сремска Митровица о пребивалишту, односно боравишту на територији града Сремска Митровица, најмање две године пре дана објављивања огласа за све чланове породице који су у домаћинству;
7. доказ о приходима и примањима:
 - потврда о незапослености или изјава да је незапослен и да нема примања за незапослене чланове породице/домаћинства;
 - уверење о исплаћеној накнади Националне службе за запошљавање;
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве за оглас за запослене чланове/или изјава да подносилац односно члан породице остварује неке повремене приходе
 - чек од пензије;
 - уверење да је корисник МОП-а;
8. За самохране родитеље: извод из матичне књиге умрлих једног родитеља, или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, или решење као други акт надлежног

органа, извод из матичне књиге рођених детета, или изјава самохраног родитеља оверена у општинском органу управе или суду да се не посредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није заснова брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или не довољно учествује у издржавању детета;

9. Решење о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је инвалидно лице;

10. Решење Комисије за категоризацију деце која су телесно инвалидна или метално ометена у развоју;

11. Лекарски налази не старији од једну годину, за члана породице са тешким или хроничним обољењем;

12. Судска пресуда или извештај центра за социјални рад за члана породице жртву сексуалног/породичног насиља;

13. Потврда надлежне образовне институције о редовном школовању;

14. Изјава о стамбеној угрожености да смештај не испуњава основне услове становања у смислу непостојања водоводних, санитарних, електроинсталација у стану и слично

Изјаве из тачке 3. и 14. у оквиру услова који важе за пријаву свих потенцијалних корисника дају се под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом општинске управе или судом. Ако се установи супротно од изјављеног, против подносиоца захтева ће се предузети одговарајуће мере у складу са законом.

IX

У поступку избора корисника стамбених јединица Комисија сачињава јединствену листу социјално угрожених, избеглих и интерно расељених лица.

X

Предлог листе реда првенства биће објављен на огласној табли градске управе Града Сремска Митровица и Центра за социјални рад.

На предлог листе реда првенства подносилац захтева може уложити приговор Градском Већу, преко Центра за социјални рад у року од 8 дана од дана објављивања предлога листе рада првенства.

Комисија, после провере навода у приговорима и утврђеног чињеничног стања, доноси Коначну листу реда првенства.

XI

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања Огласа и то од 7. септембра 2022. године до 8. октобра 2022. године. Пријаве на оглас са потребном документацијом подnose се лично или препорученом поштом на адресу:

Услужни центар Градске управе Сремска Митровица
Трг Светог Димитрија 13
Са назнаком за Оглас



Председник Комисије
Дражен Риђошић