



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
Град Сремска Митровица
Комисија за избор корисника помоћи
Број: 416-435/2025
Дана: 11.12.2025.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат бр. 2 (у даљем тексту: Потпројекат бр. 2), Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Друштва са ограниченом одговорношћу „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и Града Сремска Митровица (у даљем тексту: Град), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/221-2/2013 од 10.10.2014 године, код ЈУП-а под бројем 3272 од 13.10.2014 године, код Града под бројем 404-317/2014-II од 24.09.2014 године и код Центра за социјални рад под бројем 46-10-3696/14-05 од 24.09.2014 године (у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње) и члана 15. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника једног упражњеног стана намењеног за социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Правилник), Комисија за избор корисника једног упражњеног стана намењеног за социјално становање у заштићеним условима у Марсилијевој улици 20в у Сремској Митровици (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 11.12.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

о избору корисника стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова

Утврђује се да су услове за давање на коришћење једног упражњеног стана намењеног за социјално становање у заштићеним условима у Марсилијевој улици 20в у Сремској Митровици (у даљем тексту: Помоћ), на основу броја бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, испунило следеће лице:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА за давање на коришћење стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Године старости	Инвалидност и телесно оштећење	Породично домаћинство са дететом	Породично домаћинство са болесним чланом	Пополнице	Жртве сексуалног/породичног насиља	Породично домаћинство чији члан је настрадао или нестао у	Материјални положај домаћинства	Једнородитељска породица	Једнородитељска породица са дететом до 18 г./студент до 26 г.	Стамбена ситуација	Укупан број бодова
1	5975/25	Кујунџић Петар	0	30	0	20	0	0	0	10	0	0	0	60

Са лицем рангираним на листи из става 2.ове одлуке, и то рангираним на броју 1, Центар ће донети решење о праву на социјално становање у заштићеним условима и са рангираним корисником биће закључен уговор о коришћењу стамбене јединице.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника једног упражњеног стана намењеног за социјално становања у заштићеним условима на територији града Сремска Митровица (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 04.11.2025. године, лице из става 2. диспозитива ове одлуке поднело је Комисији пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетој пријави и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лице из става 2. диспозитива ове Одлуке испуњава услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима прописане у делу III Јавног позива и чл. 2 и 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији, у складу са чланом 15. ст. 1 и 2, Комисија је сачинила листу реда првенства на основу испуњених услова и броја бодова, а за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима и у складу са чланом 15. став 3. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

С обзиром на упражњен стан, помоћ у виду доделе исте, додељена је лицу рангираним на листи из става 2. ове одлуке, и то на броју 1, а за које ће Центар донети решење о праву на социјално становање у заштићеним условима и закључити уговор о коришћењу стамбене јединице.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив где је жена носилац домаћинства односно породично домаћинство које је по оцени Комисије угроженије.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење Пројекта.

Чланом 9. став 1. тачка 4. Правилника предвиђено је да Комисија доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 15. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова.

Чланом 16. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу градском Већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба градском Већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града

Председник Комисије

