На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр.26/2001, „Сл. лист СРЈ“ 42/2002-одлука СУС и „Сл. Гласник РС“ 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон,95/2018, 99/2018 – одлука УС, 89/2019, 144/2020, 118/21, 138/22 и 92/23), члана 15. и 41. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 3/2019 и 5/2019 – испр.), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 29.10.2024.године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Сремска Митровица.

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Сремска Митровица, утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона (град), друга зона (град), трећа зона (град) и четврта зона сеоска подручја на територији града Сремска Митровица и подручја изван насељеног места, с тим што је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Сремска Митровица износе:

*цене у табели су исказане у динарима

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ			
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
1.Грађевинско земљиште	1.422,00	757,00	757,00	323,00
2.Пољопривредно земљиште	----------	----------	271,00	139,00
3.Шумско земљиште	----------	----------	37,00	37,00
4.Станови	162.312,00	90.713,00	65.011,00	44.148,00
5.Куће за становање	84.466,00	58.772,00	42.614,00	30.793,00
6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	139.605,00	61.185,00	61.185,00	44.266,00
7.Гараже / помоћни објекат	47.537,00	25.788,00	25.788,00	5.000,00

Земљиште које је у Катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у трећој и четвртој зони, и које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовиму разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште, те ће бити примењена цена по квадратном метру за ту врсту непокретности.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Сремска Митровица“ и на званичној интернет страници града Сремска Митровица.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“, а примењује се од 01.01.2025.године до 31.12.2025. године, а престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 16/2023).

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 002988992-2024-80432-001-000-438-179
Дана: 29.10.2024.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Сандер, дипл.правник