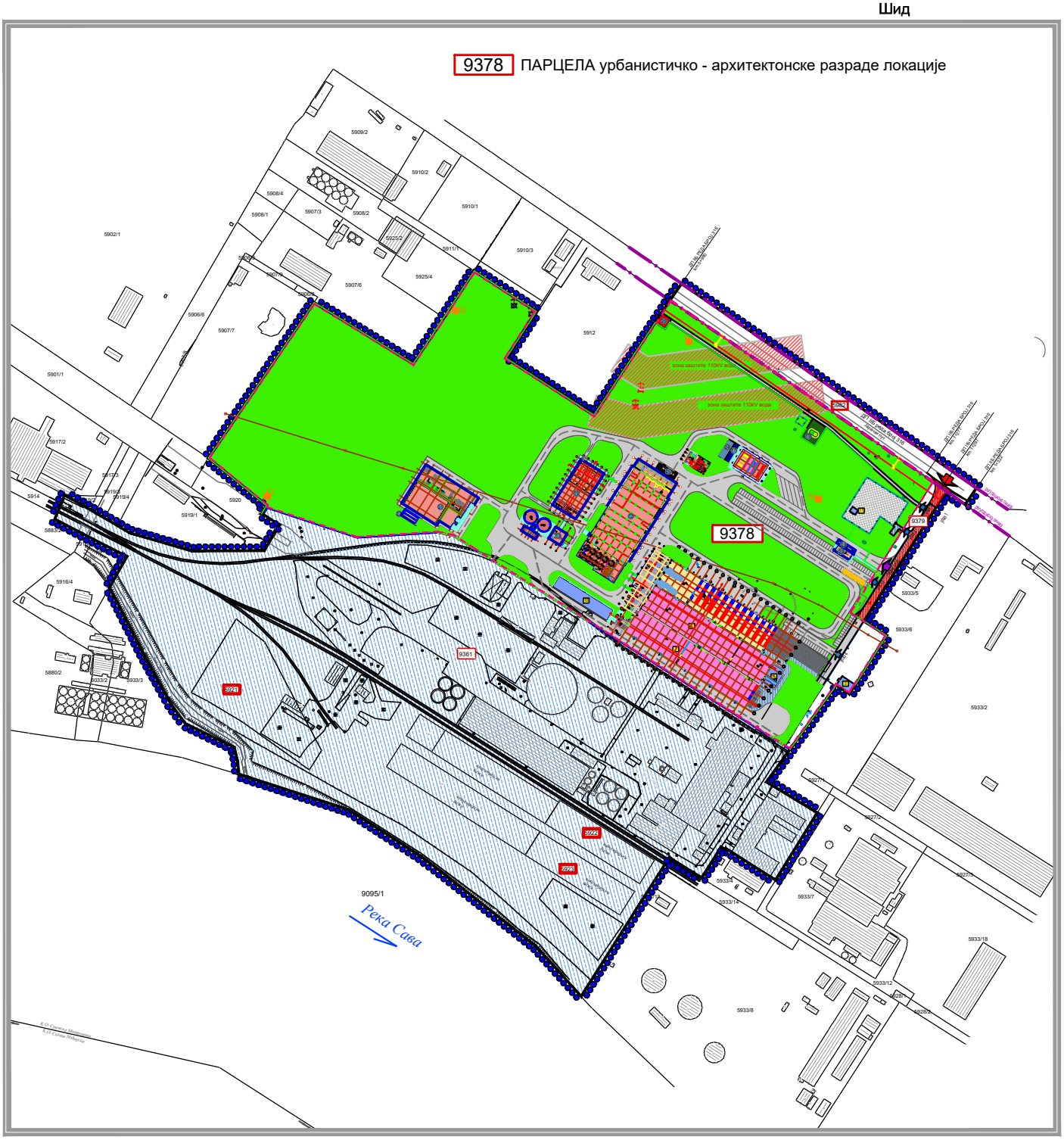
ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

-КЊИГА 1-

(урбанистички пројекат са урбанистичко архитектонском разрадом локације)

Инвеститор: "АМЕЛО" ДОО
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид



БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 186/1
март, 2026.г.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 001427269-2026-08926-005-000-350-068
Дана: 04.05.2026. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица

ПОТВРЂУЈЕ

Да Урбанистички пројекат са архитектонско - урбанистичком разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици на парцели број 9378 к.о. Сремска Митровица није у супротности са Планом генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица“, број 11/2009) и са Законом, да је одржана јавна презентација урбанистичког пројекта од 25.03. до 31.03.2026.год. и да је исти прихватила Комисија за планове града Сремска Митровица на седници одржаној 07.04.2026. године.

в.д. НАЧЕЛНИК-а

Весна Вујановић, дипл. правник

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО - ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

наручилац израде:

„АМЕЛО“ ДОО
Ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

ВД директора:

Бојан Гаврић, дипл. правник

одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

сарадници:

Милица Хрустић, дипл. инж. арх.

Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.

Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

Сремска Митровица, март 2026. г.

С А Д Р Ж А Ј

ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија извода из судског регистра о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце за одговорног урбанисту
4. Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта.....1
1.1. Правни и Плански основ.....2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....5
2.1. Положај и опис предметне парцеле.....5
2.2. Подаци о постојећој парцели која је предмет урб.-архитек.разраде..... .. . 6
3. Услови изградње.....8
3.1. Просторна организација.....8
3.2. Намена и функционалност решења.....10
3.3. Планирана регулација и нивелација.....11
4. Нумерички показатељи.....12
5. Начин уређења слободних и зелених површина.....14
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и објекте.....15
6.1. Саобраћајна инфраструктура.....15
6.2. Водоводна и хидрантска мрежа.....18
6.3. Мрежа фекалне и атмосферске канализације.....20
6.4. Електроенергетска мрежа.....21
6.5. Телекомуникациона мрежа.....22
6.6. Гасна мрежа……..22
7. Инжењерско-геолошки услови.....24
8. Мере и заштите животне средине..... 24
8.1. Урбанистичке мере и заштите..... 29
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара.....29
10. Противпожарна заштита.....30
11. Технички опис објеката.....30
12. Опште одредбе.....37
12.1. Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта.....37

III ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0. Извод из ПГР-а Града С. Митровице, Лаћарка и М. Митровице.....Р 1:5000
1. Катастарско-топографска карта са границом обухвата (пост. стање).....Р 1:1500
2. Ситуационо решење – планирано стање.....Р 1:1500
3.1. Регулационо нивелационо решење локације (површине у обухвату УП-а и коте колско-манипулативних површина).....Р 1:1500
3.2. Регулационо нивелационо решење локације (део урб. – арх. разраде локације за објекте бр. 5а, 7а, 12, 13, 14 и 15).....Р 1:500
3.3. Регулационо нивелационо решење локације (део урб. – арх. разраде локације за објекте бр. 16, 18 и 25 и платое бр. 17, 19, 24 и 26).....Р 1:500
3.4. Регулационо нивелационо решење локације (део урб. – арх. разраде локације за објекте бр. 20 и 23).....Р 1:500
3.5. Регулационо нивелационо решење локације (део урб. – арх. разраде локације за објекте бр. 21 и 22).....Р 1:500

4. Скупни приказ техничке инфраструктуре.....Р 1:1500
5. Идејно архитектонско решење:

Свеска 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (текст и цртежи) **ИДР** урађени од стране „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ ДОО из Зрењанина, бр. ИДР-а: 1-85/2025, датум: децембар 2025.г. (посебно упаковано у 2 примерка)

IV ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ И ДОДАТНИ ПРИЛОЗИ

1. Предходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“** Београд, број 953-879, датум: 15.01.2026.године,

2. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЈКП „ВОДОВОД“** Сремска Митровица број 1943/2, датум: 15.01.2026. године.

3. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“** Сремска Митровица број 131-1/26, датум: 16.01.2026. године.

4. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА** Огранак Електродистрибуција С. Митровица,

   - број: 2561200-D-07.06.-498741-25/2, датум: 24.12.2025.године,
   - број: 2581200-D-07.06.-14285-26/2, датум: 23.01.2026.године.

5. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“**, Београд број: 130-00-УТД-003-1496/2025-002, датум: 22.12.2025.године.

6. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА** предузеће за Телекомуникације а.д., Извршна јединица Сремска Митровица, број Д210-559742/1-2025, датум: 09.12.2025.године.

7. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ** Сремска Митровица, број: 771-07/25-3, датум: 10.12.2025.године.

8. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **МУП**, Сектор за ванредне ситуације,

Одељење за ванредне ситуације у С. Митровици**, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија**, 07.29 број 217-10388/25, датум: 22.12.2025. године.

9. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине**, број 005051366 2025 09415 005 000 000 001, датум: 25.12.2025. године.

10. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **Покрајинског секретаријата за здравство**, Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица, Сремска Митровица број: 000167568 2026 80253 002 002 530 072, датум: 19.01.2026.године.

11. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЈП „СРЕМ-ГАС“**, Сремска Митровица број: 25-10-1/25, датум: 22.12.2025.године.

12. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА**, Нови Сад број: 02-01-21/221, датум: 15.12.2025.године.

13. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд**, број: 4/4-10-0392/2025-0002, датум: 17.12.2025.године.

14. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, Београд**, број: 45/2025-192, датум: 16.12.2025.године.

15. Претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378, К.О. Сремска Митровица, издат од стране **ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“**, Нови Сад број: I-127B/2-25, датум: 02.12.2025.године.

16. **Информација о локацији** издата од стране Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката из Сремске Митровице, бр: 000583524-2025-09798-006-000-353-018, датум: 20.02.2025.године.

17. **Копија плана** издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности из Сремске Митровице, број:953-097-1564/2026, датум:21.01.2026.г.

18. **Извод листа непокретности** број 24728 издат од стране Републичког геодетског завода, Сремска Митровица, датум:10.02.2026.г.

19. **Катастарско-топографски план** урађен од стране ДОО „ГЕОДИГИТ“, Сремска Митровица, јануар 2026.г.

20. Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица, издат од стране **Завода за заштиту споменика културе,** Сремска Митровица број: 771-07/25-5, датум:06.04.2026.г.

21. Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица, издат од стране **„Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије“** број:4/4-10-0121/2026-0002, датум: 22.04.2026.године.

22. Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица, издат од стране **АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, Београд**, број: 49/2026-99, датум: 15.04.2026.године.

23. Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици** на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица, издат од стране **Друштво с ограниченом одговорношћу „ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд**, број: 953-879/26-2, датум: 20.04.2026.године.

24. Захтев за издавање **мишљења** ради провере испуњености услова датих од стране **„Инфраструктура Железнице Србије“ АД** за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса** на катастарској парцели бр. **9378 к.о. Сремска Митровица,** Сремска Митровица, број: 103/2 , датум: 20.04.2026.године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000229893273

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 503
Датум 14.10.2024.год.
Сремска Митровица

Регистар привредних субјеката
Број: 002878709 2024 59005 000 000 300 055
БД 85383/2024

Дана, 14.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019,105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Гаврић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Бојан Гаврић
  Пол: Мушки
  ЈМБГ: 2711974193850
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 85383/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
14.10.2024. 10:09:45

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: Датум: ***05.11.2025. год.***

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и у складу са чланом 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019 и 47/2025), за обављање послова на изради

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се:
одговорни урбаниста Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1551 16.

ВД ДИРЕКТОРА:

Бојан Гаврић, дипл. правник



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена В. Савић Лацковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1551 16

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом урађен у складу са: Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), на основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019 и 47/2025) и прописима донетим на основу Закона, као и да је урађен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста: ***Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: **200 1551 16**

Потпис:



Печат:



Место и датум: **Сремска Митровица, март 2026. године**

II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), чланови 76. и 77. израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за формирану парцелу **бр. 9378, К.О. Сремска Митровица** која се налази у Сремској Митровици, а представља основ за исходовање **Локацијских услова**.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је изградња објеката ПРОИЗВОДНО – ПРЕРАЂИВАЧКОГ комплекса на парцели **бр. 9378,** К.О. Сремска Митровица, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења објекта на инфраструктуру као и уређење парцеле, а за потребе инвеститора: **„АМЕЛО“, ДОО** из Шида. Плански основ за израду урбанистичког пројекта: **Плану генералне регулације Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице** („Службени лист Града Сремска Митровица“ број 11/2009).

Предметна парцела бр. **9378,** К.О. Сремска Митровица налази се у НПС1 –затворене зоне и комплекси, производно-технолошки, комунални и инфраструктурни и простори специјалне намене. Планирана намена локације: привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти.

На предметној парцели бр. 9378 планирана је изградња више објеката:

- грађевински објекти:
  - **индустријски објекат за производњу** (објекат паковања) – реконструкција и доградња на пост. објекат бр. 5, спратности П+1 и 4 техничке етаже (бр. 5а),
  - **индустријски објекат за производњу** (објекат паковања), спратности П+1 и 2 техничке етаже (бр. 7а),
  - **индустријски објекат за производњу скроба**, спрат. П+1 и 3 техничке етаже (бр.12),
  - **производни објекат** за чишћење кукуруза, спратости П+0 и 3 техничке етаже (бр. 13),
  - **силоси** (бр. 14),
  - **котларница**, спратности П+0 (бр. 15),
  - **расхладне куле**, спратности П+0 (бр. 16),

- **складиште за хемикалије** (за производњу модификованог скроба и за мокру прераду кукуруза), спратности П+0 (бр. 18),
- **портирница**, спратности П+0 (бр. 20),
- **постројење за пречишћавање отпадних вода,** спратности П+0 (бр. 21),
- **резервоар за хидрантску воду** (бр. 22)
- **колска вага,** (бр. 23)
- **надстрешница** – претакалиште, спратности П+0 (бр. 25),
- **поред објеката пројектована су 4 платоа** (бр. 17- плато за постављање дизел аграгата, бр. 19 – плато за постављање МРС-а за гас, бр. 24 – плато за постављање контејнера и бр. 26 – плато за ПРП за ел. енергију) и **уклањање-**рушење делова објеката бр. 6 и 7 и **4 бунара,**

- саобраћајнице и манипулативне површине,
- уређене слободне зелене површине и
- потребну инфраструктуру.

Напомена: у току израде урбанистичког пројекта извршена је парцелација са променом катастарског броја предметне парцеле. Претходни бројеви предметне парцеле бр. **9378** к.о. С. Митровица су: **5925/1, 5926, 5924 и 5933/1** к.о. С. Митровица и на ова 4 броја гласи Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката из Сремске Митровице бр. 000538524-2025-09798-006-000-353-018 од 20.02.2025.г.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланови 60., 61., 62., 63. и 64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), чланови 76. и 77.
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник Републике Србије“ бр.22/2015).
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС« бр. 22/2015).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- **План генералне регулације** Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист Града Сремска Митровица“ број 11/2009),

У складу са одредбама плана, предметна парцела се налази у Сремској Митровици, , земљиште у грађевинском подручју. Текстуалним делом горе наведеног **Плана генералне**

регулације, а који је плански основ за израду урбанистичког пројекта дефинисана су правила грађења. У даљем тексту следе правила грађења која су карактеристична за предметну парцелу:

Подаци о локацији:

- НПС1 - Затворене зоне и комплекси, производно-технолошки, комунални Н инфраструктурни и простори специјалне намене:
- Планирана намена локације: привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАДЊЕ ЗА ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКЕ ЗОНЕ, КОМПЛЕКСЕ И ОБЈЕКТЕ

Планира се да простор радно-комерцијалне зоне буде чисто пословне намене (нема становања). Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Планиране су следеће намене: продаја, услужне делатности, прерада, производња, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти. инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средитцу.

Градња објеката високоградње па подручју радних зона ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,20. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha - 30%. за комплексе 1-5ha - 25%, за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само иптервендије редовног одржавања и адаптација.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изгралња више објеката на парцели.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица нарцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута,

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4m.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18m,

односно 24m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетио и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да пе ометају значајно саглединост објеката.

Архитектонско-естетско решење објеката у радно комерцијалној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу (Град Сремска Митровица), савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелациоло регулационим решењима омогућити песметано – континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеденило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја па животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима „Службени гласник РС“. бр. 44/95. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средице.

Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7 МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Паркирање се планира на парпели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовацо у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комилекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Положај и опис предметне парцеле

На основу важеће планске документације предметна парцела бр. **9378** К.О. Сремска Митровица налази се у улици Јарачки пут у Сремској Митровици. Парцела се својом дужом осовином простире правцем од западне ка источној страни. Укупна **површина урбанистичког пројекта износи P= 306.300,00m2** (30,63ha – предметна парцела са делом јавне површине), а **површина предметне парцеле, односно урббанистичко-архитектонске разраде** износи **P= 147.975,00m2** (14,80ha).

Град Сремска Митровица је конурбација три насеља са концептом развоја града на две обале реке Саве: град Сремска Митровица, сеосконасеље Лаћарк и насеље градског карактера Лаћарак. Слика града одређена је урбаном ситуацијом за коју је карактеристично да се у непосредној близини Сремске Митровице налазе се два насеља: сеоско насеље Лаћарак (западно) и насеље градског карактера Мачванска Митровица (јужно) на десној обали реке Саве. Континуираном урбанизацијом (конурбацијом) међупростора насеља и изградњом пешачког моста на реци Сави формиран је јединствени грађевинско подручје Града Сремске Митровице на две обале реке Саве са јединственим саобраћајним системом, заједничким инфраструктурним системима, мрежом јавних и комуналних служби и организационим системом градских и сеоских Месних заједница.

Положај предметне парцеле број 9378 к.о. С. Митровица приказан је у графичким прилозима – Извод из **Плана генералне регулације Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице** („Службени лист Града Сремска Митровица“ број 11/2009).

Предметна парцела бр. 9378 К.О. Сремска Митровица, односно парцела урбанистичко архитектонске разраде граниче се са следећим суседним парцелама:

- са своје **североисточне стране** граничи са 4 парцеле:
  - бр. **5982** која се у Катастру Непокретности води као јавно грађевинско земљиште (државни пут), јавна својина
  - бр. **5912** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (државна својина),
  - бр. **5911/1** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (државна својина),
  - бр. **5907/6** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина),

- са своје **северозападне стране** граничи са 4 парцеле:
  - бр. **5912** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (државна својина),
  - бр. **5925/4** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина),
  - бр. **5907/6** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина),
  - бр. **5907/7** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина),

- са своје **југозападне стране** граничи са парцелом бр. **9361** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина),

- са своје **југоисточне стране** граничи са 2 парцеле:
  - бр. **9379** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина),
  - бр. **5933/6** која се у Катастру Непокретности води као земљиште у грађевинском подручју (приватна својина).

Положај парцела приказан је у **графичком прилогу –** цртеж бр. 1 (катастарско-топографска карта са границом обухвата - постојеће стање) и на ортофото снимку (слика 1).

Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 1. на основу преписа из листа непокретности број 24728.

2.2. Подаци о постојећој парцели која је предмет урб. – архитек. разраде

Табела 1: Подаци о постојећој парцели бр. 9378

Бр.парцеле	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	Површина (m^2)
9378	земљиште у грађ. подручју	-земљиште под зградом и другим објектом……..……493,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..……449,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..……154,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..…….95,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..…3.374,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..…3.600,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..…3.649,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..……265,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..……201,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..……737,00m2 -земљиште под зградом и другим објектом……..…….32,00m2 -земљиште уз зграду и други објекат……..……8.235,00m2 -шума 1. класе…..…124.641,00m2 -јаруга…..……..1.655,00m2 -остало вештачки створено неплодно земљиште……..…..395,00m2	147.975,00
		Укупно	**147.975,00**

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у **графичком прилогу бр. 01** (катастарско-топографска карта са границом обухвата - постојеће стање) и ортофоро снимку (**слика 1,** која је део текста).

Слика 1 – ортофото снимак, постојеће стање



Предметна парцела се у Катастру Непокретности воде као земљиште у грађевинском подручју. На парцели бр. 9378 се налази 11 **постојећих објеката**, што је евидентирано у Катастарском операту и ни на КТП-у израђеном од стране „ГЕОДИГИТ“ ДОО из Сремске Митровице. Урбанистичким пројектом планирано је уклањање-рушење 2 објекта (објекти бр. 4 и 9) и уклањање-рушење делова објеката бр. 5, 6 и 7, а остали се задржавају.
На парцели су изведене колско-манипулативне површине, више бетонских платоа, паркинг простор, зелене површине, ограде око комплекса и око објекта бр. 11 (постојећа МРС) и два далековода 110kV који се задржавају. Преко предметне парцеле пролази индустријска пруга и изведен је фекални колектор ДН 1200/800mm. Постојећи улаз у парцелу је са ДП IIБ реда број 316 (североисточна страна), а преко парцеле бр. 9379 која је у власништву инвеститора која је на југоисточној страни у односу на предметну парцелу.

Предметна парцела је делимично изграђена, терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку и од североистока ка југозападу, а просечна кота нивелете је цца 83,67mnv.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ (постојећа спратност и површина):

1. пословна зграда, П+1 – објекат се задржава (површина под објектом је 493,00m2),
2. пословна зграда, П+1 – објекат се задржава (површина под објектом је 449,00m2),
3. пословна зграда, П+0 – објекат се задржава (површина под објектом је 154,00m2),
4. објекат изграђен без одобрења за градњу, непозната намена објекта, П+0 – објекат се уклања-руши (површина под објектом је 95,00m2),
5. пословна зграда (магацин шећера), П+0 – објекат је предмет реконструкције и доградње, (површина под објектом је 3.374,00m2),
6. пословна зграда (магацин шећера), П+0 – део објекта се уклања-руши, а део се задржава (површина под објектом је 3.600,00m2),
7. пословна зграда (магацин шећера), П+0 – део објекта се уклања-руши, а део се задржава и планирана је реконструкција унутар објекта (површина под објектом је 3.649,00m2),
8. остале зграде-складиште, П+0 – објекат се задржава и планирана је реконструкција унутар објекта (површина под објектом је 265,00m2),
9. гаража, П+0 – објекат се уклања-руши (површина под објектом је 201,00m2),
10. остале зграде-складиште, П+0 – објекат се задржава (површина под објектом је 737,00m2),
11. објекат изграђен без одобрења за градњу, непозната намена објекта, П+0 – објекат се задржава (површина под објектом је 32,00m2).

3. УСЛОВИ ГРАДЊЕ

3.1. Просторна организација

На основу важеће планске документације и максималних урбанистичких параметара дата је могућност изградње: **12 нових објекта, реконструкција и доградња једног објекта**, **реконструкција унутар 2 постојећа објекта, 4 платоа** за постављање објеката техничке инфраструктуре и комуналног отпада, **4 бунара** као и **уклањање-рушење делова 2 постојећа објекта** у Сремској Митровици, на парцели бр. 9378, к.о. Сремска Митровица.

Урбанистичко решење је дато у складу са програмским задатком инвеститора, условљеностима из плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког пројекта, односно постојећи објекти, пројектовани објекти, колско-манипулативне површине, објекти техничке инфраструктуре и зелена површина.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

Урбанистичким пројектом се планира:

- **реконструкција и доградња** објекта **бр. 5**, са претходним уклањањем дела објекта
- **реконструкција** унутар постојећих објекат **бр. 7 и 8**
- **уклањање**, односно рушење делова објеката **бр. 6 и 7**
- **изградња** 12 објеката и 4 платоа:
  - **објекат бр. 5а**, индустријски објекат за производњу (објекат паковања, реконструкција и доградња на постојећи објекат бр. 5), спратност П+1 и 4 техничке етаже,
  - **објекат бр. 7а**, индустријски објекат за производњу (објекат паковања), спратност П+1 и 4 техничке етаже,
  - **објекат бр. 12**, индустријски објекат за производњу скроба, спратност П+1 и 3 техничке етаже,
  - **објекат бр. 13**, производни објекат (објекат за чишћење кукуруза), спратност П+0 и 3 техничке етаже,
  - **објекат бр. 14**, силоси
  - **објекат бр. 15**, котларница, спратност П+0,
  - **објекат бр. 16**, расхладне витрине, спратност П+0,
  - **објекат бр. 17**, плато за постављање дизел агрегата
  - **објекат бр. 18**, складиште за хемикалије (производња модификованог скроба и за мокру прераду кукуруза), спратност П+0,
  - **објекат бр. 19**, плато за постављање МРС-а за гасне инсталације,
  - **објекат бр. 20**, портирница, спратност П+0,
  - **објекат бр. 21**, постројење за пречишћавање отпадних вода, спратност П+0,
  - **објекат бр. 22**, резервоар за хидрантску воду,
  - **објекат бр. 23**, колска вага,
  - **објекат бр. 24**, плато за постављање контејнера,
  - **објекат бр. 25**, надстрешница (претакалиште), спратност П+0,
  - **објекат бр. 26**, плато за ПРП, 20kV.

Напомена: на парцели бр. **9378** која је предмет урбанистичко – архитектонске разраде поред горе наведених објеката планирана је изградња и **4 бунара,** а за потребе бушења нових бунара Инвеститор је започео поступак код покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Решењем ДК88/2025 од 18.09.2025. инвеститор је добио одобрење извођења примењених геолошких истраживања подземних потреба за водоснабдевање фабрике „АМЕЛО“ ДОО у Сремској Митровици на истражном простору 6719.

Очекивана количина воде из сваког од **бунара** је 10-15 l/s, што укупно чини жељених 50l/s. Стварне количине захваћене воде ће се мерити водомерима на сваком од бунара.

Ситуационим решењем дато је коначно решење положаја пројектованих објеката (**графички прилози бр. 2 и 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 и 3.5**), саобраћајне и манипулативне површине и зелене површине.

3.2. Намена и функционалност решења

Планирани објекти су намењени за **производњу нативног кукурузног скроба и модификованих скроба**, а изводиће се као слободностојећи, осим објекта бр. 5а који је предмет реконструкције и доградње на постојећи објекат бр. 5.

Објекти су планирани и постављени на парцели у складу са технолошким решењем, а на основу пројектног задатка инвеститора. Тип конструкције и материјали за извођење прилагођени су основној намени објеката. Објекти су димензионисани тако да могу да задовоље планирани производни процес и да се испоштују максимални урбанистички параметри, а при томе се водило рачуна да се обезбеди његова стабилност, трајност и функционалност. Није планирана фазна градња објеката.

Опис технолошког поступка:

Процес се састоји из 3 главна дела: на почетку се налази мокра прерада кукуруза (иницијални део процеса кроз који пролази сва улазна количина кукуруза), а затим се производња рачва у два дела: производњу нативног скроба и производњу модификованих скробова.

Сировина (кукуруз) стиже у два прихватна бафер силоса, који прихватају резерву кукуруза довољну за 4 дана рада постројења. Из ових силоса, путем система транспортне опреме (тракастих транспортера и елеватора), кукуруз одлази на механичко чишћење, где се уклањају чврсте нечистоће и поломљена зрна кукуруза, а затим наставља до погона за мокру прераду кукуруза. Пречишћени кукуруз се меша са водом и даље се транспортује путем хидрауличког транспорта. Поломљена зрна кукуруза, као и прашина од чишћења се складиште у предвиђеним силосима, а затим се продају као корисни нуспроизвод.

Процес мокре прераде кукуруза састоји се од следећих корака (енг. *Wet milling plant*):

- Мочење кукуруза
- Дробљење кукуруза
- Упаравање воде од мочења
- Одвајање клице
- Одвајање мекиње
- Сепарација скроба и глутена
- Прање и угушћивање скробног млека

На излазу из процеса мокре прераде кукуруза добија се скробно млеко (суспензија скроба), као главни међупроизвод и сировина за финалне производе, као и нуспроизводи кукурузна клица, кукурузна мекиња и кукурузни глутен. Ови нуспроизводи имају тржишну вредност и они се након производње пакују и складиште на одговарајући начин. Скробно млеко представља основну сировину за све производе на бази скроба. Његовим центрифугирањем и сушењем добија се кукурузни скроб, а хемијском реакцијом са различитим хемикалијама добијају се модификовани скробови. Скробно млеко као сировина за производњу нативног, а затим и модификованих скробова се транспортује путем цевних мостова до одељака постројења за производњу датих производа.

Процес производње нативног скроба се састоји од следећих корака (енг. *Native starch drying section*):

- Центрифугирање скробног млека (механичко одвајање воде),
- Сушење скроба,
- Складиштење и паковање скроба

Процес производње модификованих скробова се састоји од следећих корака (енг. *Modifed starch plant*):

- Припрема хемикалија,
- Хемијска модификација,
- Прање и угушћивање модификованог скроба,
- Пресовање модификованих скробова (механичко одвајање воде),
- Сушење модификованих скробова,
- Складиштење и паковање модификованих скробова.

Складиштење свих производа и нуспроизвода ће се одвијати у већ постојећим објектима складишта који ће бити реконструисани и прилагођени употреби. Паковање ће се вршити у новопројектованом анексу објекта складишта.

Технологија складиштења ће обухватати различите начине складиштења скроба и нуспроизвода:

- Производи (скроб и модификовани скроб) могу бити складиштени у вреће од 25 кг, паковани на палетама па затим ускладиштени на регалима помоћу виљушкара.
- Производи и нуспроизводи (осим мекиње) могу такође бити складиштени у џамбо врећама, и затим распоређени у складишту.
- Могуће је и директно утоварање производа (скроб и модификовани скроб) у камионе у склопу претакалишта.
- Мекиња ће бити складиштена у подном складишту, у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).
- Мекиња такође може бити утоварена директно у камионе, или се може помоћу система транспортера и елеватора транспортовати из подног складишта у камионе.

3.3. Планирана регулација и нивелација

Према постојећем стању терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку и од североистока ка југозападу, а просечна кота нивелете је цца 83,67mnv.

Планом генералне регулације Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице који је плански основ за израду урбанистичког пројекта грађевинска линија је удаљена од регулационе линије **10,00m** са североисточне стране (ДП IIБ реда број 316).

Планирани објекти постављени су, односно дефинисани апсолутним координатама на парцели према **графичким прилозима бр. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 и 3.5**, а изводиће се као слободностојећи објекти, осим објекта бр. 5а који је доградња на постојећи објекат бр. 5. Објекти су планирани западно од постојећих објеката бр. 5, 6 и 7 или изнад постојећих објеката, односно северно од њих. **Објекат бр. 5а** је дограђен на пост. објекат бр. 5, а **објекат бр. 7а** удаљен је 2,60m од пост. објекта бр. 7. **Објекат бр. 12** удаљен је 139,20m од регулационе линије на северној страни, а **објекат бр. 15** удаљен је 142,00m. **Објекат бр. 16** удаљен је 105,80m од регулационе линије на северној страни, а **објекат бр. 18** удаљен је 74,50m. **Објекат бр. 20** (портирница) удаљен је 98,10m од регулационе линије на северној страни и 34,20m од улаза у комплекс на источној страни. **Објекти бр. 13** и **14** планирани су уз јужну границу комплекса и удаљени су мин. 31,10m од пруге која пролази кроз предметну парцелу. **Објекат бр. 21** планиран на југозападној страни парцеле и удаљен је мин. 14,40m од пруге која у том делу не пролази кроз предметну парцелу, а од суседне парцеле бр. 9361 удаљен је 6,70m. Платои за МРС (бр. 19) и ПРП (бр. 26)

За регулисање саобраћаја на парцели бр. 9378 планиране су интерне саобраћајнице намењене кретању путничких, теретних и противпожарних возила, као и одговарајуће паркинг површине за путничка возила и камионе. Ширина интерних саобраћајница креће се од 6,00 m до 31,00 m, при чему су све саобраћајнице предвиђене за двосмеран режим саобраћаја. На предметној парцели бр. 9378 планирана су четири паркинг простора са укупно 150 паркинг места (ПМ). У зони главног улаза предвиђено је 5 паркинг места за камионе. У оквиру улаза бр. 3 планирано је укупно 112 паркинг места за путничка возила, од којих је 8 паркинг места намењено особама са инвалидитетом, док је у оквиру улаза бр. 4 планирано 33 паркинг места за путничка возила. Коловозна конструкција интерних саобраћајница и паркинг површина предвиђена је као флексибилна са завршним асфалтним слојем, при чему ће њен коначан састав и димензионисање слојева бити утврђени на основу извршеног прорачуна коловозне конструкције у наредним фазама пројектне разраде.

Напомена: Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само **мања одступања** од утврђене просторне организације и то само **техничке природе**.
- Дефинисане висине објеката могу се повећати највише **0,5m.**
- Након извршеног испитивања тла, подемних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1: Биланс планираних површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина	**m2**	**проценат**
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
део парцеле к.п. бр. **5982** К.О. С. Митровица – државни пут	6.316,00	2,06%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
парцела к.п. **бр. 9379** – приватна својина	2.179,00	0,71%
парцела к.п. **бр. 9361** – приватна својина	137.058,00	44,75%
парцела к.п. **бр. 5921** – приватна својина	7.321,00	2,39%
парцела к.п. **бр. 5922** – приватна својина	2.725,00	0,89%
парцела к.п. **бр. 5922** – приватна својина	2.726,00	0,89%
предметна парцела к.п. **бр. 9378** – приватна својина	147.975,00	48,31%
УКУПНО:	**306.300,00**	**100%**

Табела 2: Биланс планираних површина урбанистичко-архитектонске разраде локације

Биланс површина	**m2**	**проценат**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - к.п.бр. 9378, к.о. С. Митровица (парцела која је предмет урб. – арх. разраде лолације)		
Постојећи објекти		
Објекат бр. 1 - пословни	493,00	0,33%
Објекат бр. 2 - пословни	449,00	0,30%
Објекат бр. 3 - пословни	154,00	0,10%
Објекат бр. 5 – пословни (магацин)	3.328,00	2,25%
Објекат бр. 6 – пословни (магацин)	3.543,00	2,40%
Објекат бр. 7 – пословни (магацин)	3.581,00	2,42%
Објекат бр. 8 - остале зграде	265,00	0,18%
Објекат бр. 10 - остале зграде	737,00	0,50%
Објекат бр. 11 - постројење МРС-а	32,00	0,02%
Планирани објекти		
Објекат бр. 5а - рек. и доградња, индуст. објекат за производњу	947,90	0,64%
Објекат бр. 7а - индуст. објекат за производњу	112,39	0,08%
Објекат бр. 12 - индуст. објекат за производњу	4.708,72	3,18%
Објекат бр. 13 – производни објекат	170,21	0,12%
Објекат бр. 14 - силоси	329,20	0,22%
Објекат бр. 15 - котларница	1.282,43	0,87%
Објекат бр. 16 - расхладне витрине	265,50	0,18%
Објекат бр. 18 - складиште за хемикалије	600,00	0,41%
Објекат бр. 20 - портирница	124,41	0,08%
Објекат бр. 21 - постројење за пречишћавање отпадних вода	2.281,07	1,54%
Објекат бр. 25 - надстрешница	144,00	0,10%
Постојећи платои око објеката (бетон)	971,18	0,66%
Постојећи ограђен плато око објекта бр. 11 (бетон)	1.712,75	1,16%
Планиране колско манипулативне површине (саобраћај + ПМ, бетон)	26.647.46	18.01%
Планиране колско манипулативне површине (платои око објеката и пешачке стазе, бетон)	1.444,50	0,97%
Планирани платои за тех. инфраструктуру (бр. 17, 19, 24 и 26, бетон)	671,20	0,45%
Зелена површина	92.980,08	62,83%
УКУПНО (к.п. 9378 к.о. С. Митровица):	**147.975,00**	**100,00%**

Индекс заузетости и изграђености на предметној парцели показује да не премашује вредности задате горе наведеним планом који је плански основ за израду овог рбанистичког пројекта.

Просторни параметри посматрано у односу на предметну парцелу су:

- индекс заузетости предметних парцела Si=15,92% (макс. дозвољено 70% према планском основу)
- индекс изграђености предметних парцела Ki=0,2 (макс. дозвољено 2,20 према планском основу)
- зелене површине……62,83% (мин. дозвољено за комплексе преко 5ha….30%, према планском основу)
- паркинг места је планирано 150ком укупно…….137 за аутомобиле + 8 за особе са инвалидитетом + 5ПМ за камионе.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине испред и око објекта су делови саобраћајне инфраструктуре, односно колско манипулативне површине, платои, пешачке стазе око објекта и зеленило. Пешачке површине су планиране испред улаза у објекте у бетону и повезане су са саобраћајницама унутар парцеле.

Унутар комлекса је планирано више зелених површина, односно уз границу парцеле и већа зелена површина на западној страни парцеле. Зелене површине решити тако да одговарају намени објеката и карактеру простора уз поштовање свих законских прописа и норматива.

При избору биљног материјала потребно је посебно обратити пажњу на њихову заштитну, мелиоративну и санитарно-хигијенску функцију. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Код садње дрвећа потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталације	**Дрвеће**
Инсталације водовода	1,50m
Инсталације канализације	1,50m
НН водови	2,50m
ТТ мрежа	1,00m
Инсталације гасне мреже	2,00m

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, на парцели је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

Планирано прикључење на објекат је на инсталације водовода и канализације, телефона, струје и видеонадзор, а уз сагласност и по условима надлежних органа и институција, као и нови саобраћајни прикључак. Све неопходне прикључке извести према важећим техничким прописима и према потребама инвеститора.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни прикључак на државни пут IIБ реда број 316:

Идејним решењем предвиђено је саобраћајно повезивање комплекса на **ДП IIБ реда број 316**, деоница 31601, од почетног чвора 12005 – Ср. Митровица (Јарак) на стационажи km 0+000, до крајњег чвора 2109 – Јарак на стационажи km 11+863. Границе почетка и краја деонице државног пута у оквиру урбанистичког пројекта означене су у графичким прилозима, од стационаже km 0+980 до стационаже km 1+322.

Планираним решењем предвиђена је реконструкција и доградња постојећег саобраћајног прикључка ради прикључења приступне индустријске саобраћајнице (К.П. број 9379 К.О. Сремска Митровица) у власништву „АМЕЛО“ д.о.о. (фабрике за прераду кукуруза) на државни пут IIБ реда број 316, на катастарској парцели бр. 5982 К.О. Сремска Митровица.

Прикључак је планиран са десне стране државног пута у смеру раста стационаже, при чему стационажа km 1+297 представља средину прикључка. Ширина државног пута на месту прикључка износи 6,81 m. Прикључак је планиран као двосмерни, са дужином од 3,31 m од границе предметне парцеле до државног пута. Ширина улазног грла (ужег дела) предметног прикључка износи 14,92 m, док укупна ширина прикључка у зони лепеза износи 45,36 m (шири део). Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 7,00 m, чиме је испуњен услов минималне ширине коловоза приступног пута.

Саобраћајни прикључак планиран је под правим углом на државни пут, на деоници за коју је прописана рачунска брзина од 80 km/h, чиме се обезбеђују услови адекватне прегледности и безбедног одвијања саобраћаја.

Геометрија прикључка обезбеђује безбедно укључење и искључење возила са државног пута, као и маневрисање меродавним тешким теретним возилом (ТПП тегљач са полуприколицом), при чему су примењени одговарајући радијуси кривина у складу са условима прегледности. Радијуси лепезе за троцентричну кривину износе 26,00m, 13,00m и 39,00m. Радијуси друге лепезе (десно скретање при изласку са комплекса фабрике) износе 7,50m и 40,00m.

За предметни државни пут не постоје доступни званични подаци о просечном годишњем дневном саобраћају (ПГДС). Наиме, очекује се око 30 улаза и излаза тешких теретних возила у току 24 часа за потребе комплекса. У складу са наведеном проценом може се закључити да оптерећење левих скретања са државног пута ка предметној парцели неће прећи 10% оријентационог ПГДС, те није потребно планирати посебну траку за лева скретања, јер се не нарушава континуитет саобраћајног тока на главном путном правцу.

Коловоз прикључка предвиђа се као флексибилна коловозна конструкција са слојевима који задовољавају геометрију трасе и оптерећења, пројектована за безбедно кретање возила. Уз ивицу прикључка предвиђени су оборени ивичњаци димензија 24/18 cm и банкина ширине 1,50 m.

Нивелета државног пута у близини прикључка је у благом подужном паду око 0,5 %. Коловоз је благо нагнут са обе стране ради одводњавања површинских вода. Нагиб прикључка је оријентисан као десна коловозна трака државног пута, а ширина предметне парцеле на месту прикључка износи 18,50 m.
Нивелационо решење условљено је постојећим стањем државног пута са једне стране и уклапањем у интерну приступну саобраћајницу фабрике. Одводњавање коловоза организовано је подужним и попречним нагибима, уз усмеравање воде преко банкине у околни терен и зелене површине.

Планирани објекти бр. 19 - мерно регулациона станица за гасне инсталације (МРС) и бр. 26 - прикључно разводно постројење напонског нивоа 20 kV (ПРП), представљају инфраструктурне објекте чија је намена искључиво техничка, без сталног боравка људи. Приступ наведеним објектима обезбеђен је интерном саобраћајницом у оквиру комплекса, без формирања нових директних саобраћајних прикључака на државни пут, чиме се не нарушава постојећи режим саобраћаја. Колско-манипулативне површине предвиђене су искључиво за потребе повременог приступа ради контроле и одржавања објеката, чија се учесталост процењује на једном годишње. С обзиром на наведену намену коришћења, планирано решење нема утицаја на безбедност и проточност саобраћаја на државном путу.

- Према условима ЈП „Путеви Србије“, Београд бр. 953-879 од 15.01.2026.г., **приликом пројектовања саобраћајног прикључка на ДП IIБ реда број 316** испоштовани су следећи услови:

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана на по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или примарног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- Инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- Обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Саобраћајно решење унутар комплекса:

Саобраћајно решење формирано је у складу са диспозицијом постојећих и планираних објеката унутар комплекса и важећим техничким условима. Обезбеђен је несметан приступ до свих неопходних позиција, као и проходност за меродавно возило (тешко теретно возило) на простору целог комлекса. Очуван је континуитет саобраћајних површина и омогућено је функционално уклапање са саобраћајним прикључком. Нивелационо решење саобраћајних површина унутар комплекса формирано је тако да испуњавају све услове за несметано кретање и маневрисање возила, као и да се обезбеде услови за прихватање и одвођење атмосферских површинских вода..

За потребе комплекса планирано је 5 улаза са парцеле бр. 9379 која је у власништву инвеститора УП-а, односно на предметну парцелу бр. 9378 (са источне стране).

Саобраћајни приступ предметној парцели и објектима остварује се преко:

- главног улаза намењеног примарном приступу комплексу,
- улаза бр. 1 за потребе објеката техничке инфраструктуре (МРС и ПРП),
- улаза бр. 2 за приступ постојећој МРС, која је ограђена,
- улаза бр. 3 и бр. 4 намењених приступу паркинг простору.

Унутар комплекса планиране су интерне саобраћајнице намењене кретању путничких, теретних и противпожарних возила, као и одговарајуће паркинг површине за путничка возила и камионе. Ширина интерних саобраћајница креће се од 6,00 m до 31,00 m, при чему су све саобраћајнице предвиђене за двосмеран режим саобраћаја.

На предметној парцели бр. 9378 планирана су четири паркинг простора са укупно 150 паркинг места (ПМ):

- на северној страни парцеле планирано је 5 ПМ за камионе (главни улаз у парцелу), димензија 3,50 × 22,70 m,
- у оквиру улаза бр. 3 планирано је укупно 112 ПМ (104 ПМ + 8 ПМ за особе са инвалидитетом). Од 104 ПМ за путничка возила, 101 ПМ је организовано као попречно паркирање димензија 2,50 × 5,00 m, а 3 ПМ као подужно паркирање димензија 2,50 × 5,60 m. Паркинг места за особе са инвалидитетом димензија су 5,90 × 5,00 m (за два паркинг места са заједничким приступним простором),
- у оквиру улаза бр. 4 планирана су 33 ПМ за путничка возила, од чега је 20 ПМ димензија 2,50 × 5,00 m, а 13 ПМ димензија 2,50 × 5,80 m.

Коловозна конструкција интерних саобраћајница и паркинг површина предвиђена је као флексибилна са завршним асфалтним слојем, при чему ће њен коначан састав и

димензионисање слојева бити утврђени на основу извршеног прорачуна коловозне конструкције у наредним фазама пројектне разраде.

Планирано ограђивање парцеле:

Око комплекса је планирана ограда по регулационој линији парцеле бр. 9378, осим у северном делу уз границу са државним путем IIБ реда број 316, где је предвиђено увлачење ограде најмање 16,50 m од регулационе линије ради објеката техничке инфраструктуре (МРС и ПРП).

Постављање, положај и начин одржавања ограде уз јавни пут предмет су услова и сагласности надлежног управљача јавног пута, у складу са Законом о путевима, којим је дефинисано, да је забрањено подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Приликом извођења ограде предвиђено је и постављање капија, које се морају отварати ван регулационе линије.

Сви елементи планираног регулационог и нивелационог решења дефинисани су у графичком прилогу **цртеж бр. 3.1** – регулационо нивелационо решење локације**, Р 1:1500,** као и у **цртезима бр. 3.2, 3.3, 3.4 и 3.5 (Р 1:500)** укључујући и табеларни приказ планираних тачака објекта и саобраћајнице у апсолутним координатама.

6.2. Водоводна и хидрантска мрежа

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Постојеће стање:

Предметна локација је комплетно опремљена комуналном инфраструктуром. У ул. Јарачки пут је изведена водоводна мрежа АЦ ДН 200 (са северне стране парцеле), док је са јужне стране парцеле дуж приступне саобраћајнице изведена такође водоводна мрежа ДН 200 са које је изведен хидрантски прикључак ДН 100, тако да је у оквиру комплекса постојећих објеката предузећа изведена противпожарна и санитарна мрежа. Уколико постоји потреба, обезбеђени су технички услови израде евентуално новог прикључка на водоводну мрежу планираних објеката. Обзиром да је планирана изградња пословно-производних објеката површине веће од 150m2, потребно је обезбеђење противпожарне хидрантске мреже и нових објеката, продужењем постојеће хидрантске мреже у оквиру комплекса и евентуалном израдом новог прикључка на водоводну мрежу у складу са пројектном документацијом.

На основу података фактурне службе на предметној локацији изведен је прикључак на водоводну мрежу пречником ДН 100mm. Прикључни цевовод већег пречника није могуће извести. Прикључком на водоводну мрежу обезбеђује се количина од макс.10,0 l/s у рачунском трајању од 2 сата која је прописана и довољна за потребе и противпожарног обезбеђења објекта у смислу коришћења хидрантске мреже. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану макс. потрошње није већи од 3,0 бара. Унутар парцеле на регулационој линији, а поред улаза, налази се шахт за главни водомер. У шахту је постављен главни мерач протока- комбиновани водомер дим ДН 100/20 који мери кумулативну потрошњу санитарне и противпожарне воде. Постоји могућност раздвајања и уградње новог водомера који би мерио потрошњу воде нових планираних објеката у оквиру комплекса предузећа. Пројектом ће се дефинисати потреба реконструкције или израда новог прикључка.

Планирано стање:

За потребе процеса приозводње скроба пројектом је предвиђено да се вода захвата из 4 нова бунара на парцели инвеститора. За потребе бушења нових бунара Инвеситор је започео поступак код покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај. Решењем ДК88/2025 од 18.09.2025. инвеститор је добио одобрење извођења примењених геолошких истраживања подземних потреба за водоснабдевање фабрике „АМЕЛО“ ДОО у Сремској Митровици на истражном простору 6719.Очекивана количина воде из сваког од бунара је 10-15 l/s, што укупно чини жељених 50 l/s. Стварне количине захваћене воде ће се мерити водомерима на сваком од бунара.

Санитарна вода:

Са постојећег прикључка ће бити разведена интерна мрежа санитарне воде до свих санитарних чворова унутар комплекса фабрике. Уколико испостави да је због дужине мреже велики пад притиска, на овој мрежи ће се поставити постројење за повећање притиска.

Процесна вода:

За потребе процеса производње скроба користи се бунарска вода која се води на ХПВ постројење. ХПВ постројење се састоји од постројења за јонску измену и реверсну осмозу. У ХПВ постројењу се производе процесне воде које служе за:

- Процесна вода за расхладне куле
- Процесна вода за производњу нативног скроба
- Процесна вода за производњу модификованог скроба
- Процесна вода за производњу деми воде за котлове гасне котларнице

ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

За потребе гашења пожара на хидрантској мрежи користиће се сирова бунарска вода која ће бити ретензирана у два резервоара запремине по 108 m3 (укупна запремина 216 m3) који ће бити повезани у систем спојених судова. Количина воде обезбеђује аутономију гашења пожара од 2 сата протоком од 30 l/s (најоптерећенији објекат у фабричком комплексу). За обезбеђивање адекватног притиска у хидрантској мрежи, иза резервоара ће бити постављено бустер постројење са две радне и једном резервном пумпом.

На целом фабричком комплексу ће бити постављена спољашња хидрантска мрежа у конфигурацији више прстенова. На спољашњој хидрантској мрежи ће бити постављен одговарајући број спољашњих хидраната и секторних затварача, како би сама мрежа могла да функционише и у редовним експлоатационим и хаваријским ситуацијама. Комплетна спољашња хдирантска мрежа ће бити изведена од ПЕХД цеви одговарајућег пречника. Са спољашње хидрантске мреже ће се одвајати унутрашња хидрантска мрежа за објекте. Унутрашња хидрантска мрежа ће бити изведена од челично поцинкованих цеви одговарајућег пречника. Распоред хидранта унутар објеката ће бити такав да је целокупна површина објеката покривена радијусима дејства хидраната. Пројекат хидрантске мреже пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службеном гласнику РС", бр. 3/2018 од 12.1.2018. године).

6.3. Мрежа фекалне и атмосферске канализације

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање:

На предметној локацији дуж предметне парцеле је изведен фекални колектор ДН 1200/800 mm који се на свом низводном крају завршава у реци Сави. Са јужне стране парцеле изведена је секундарна фекална канализација, на коју је прикључен комплекс производно-прерађивачких објеката, тако да након провере исправности постојећих инсталација, као и према пројектованом решењу утврдиће се потреба за евентуалном израдом новог прикључка на фек.канализацију прикључним водом ПВЦ ДН 160 или ДН 200mm или продужетак постојеће.

Планирано стање:

Отпадне воде из процеса производње скроба и нативног скроба, воде од прања подова постројења:

- Ове отпадне воде се шаљу на ново ППОВ одакле се као условно чисте упуштају у градски колектор индустријских отпадних вода.

Санитарне отпадне воде из санитарних чворова:

- Ове отпадне воде ће се спроводити у нове водонепропусне септичке јаме јер парцела инвеститора није комунално опремљена градском инсталацијом фекалне канализације.

Отпадна вода од одсољавања котлова и вода на преливу базена расхладних кула:

- Ове отпадне воде се као условно чисте отпадне воде директно упуштају у градски колектор индустријских отпадних вода. ППОВ је описано у текстуалном делу идејног решења. Пре упуштања у колектор, отпадна вода од одсољавања котла пролази кроз одмуљну јаму.

Отпадна вода од прања филтера ХПВ постројења:

- Ова отпадна вода се као условно чиста отпадне воде директно упушта у градски колектор индустријских отпадних вода. Пре упуштања у колектор ове отпадне воде иду на таложницу.

Фекалну канализацију пројектовати и извести, уз прикупљање дозвола и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа ЈКП „Водовод“ из Сремске Митровице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са предметне парцеле решене су тако да су условно чисте воде са кровних површина упуштене у атмосферску канализацију (на локацији постоји затворена атмосферска канализација са изливом у реципијент реку Саву). Потенцијално зауљене воде са интерних саобраћајница паркинга и манипулативних површина потребно спровести до сепаратора масти и уља пре упуштања у реципијент, односно мелиоративни канал, а у свему детаљније према условима ЈВП Воде Војводине.

Атмосферска отпадна вода са кровова објеката:

Ова отпадна вода се слива у околну зелену површину, а на објектима око којих нема зелених површина, ова вода се као условно чиста упушта у градски колектор индустријских отпадних вода.

Атмосферска отпадна вода са саобраћајница и манипулативних платоа:

Ова отпадна вода се прикпља у засебан колектор који завршава сепаратором. Након сепаратора ова вода се као условно чиста упушта у градски колектор индустријских отпадних вода.

НАПОМЕНА: АБ јајасти колектор Ø1200/800 фекалне канализације који пролази кроз фабрички комплекс се неће дирати. Објекти 12 и 21 прелазе преко колектора, али неће утицати на његову стабилност. Висинска разлика између дна темеља ова два објекта и темена јајасте АБ цеви у просеку износи 1.50m, па се део напона од тежине објекта довољно добро дистрибуира да не утиче на стабилност самог колектора. Као додатни степен заштите изнад колектора, а испод темеља објеката 12 и 21 ће се поставити АБ растеретне плоче које ће преусмерити напоне са темена колектора на околни терен. Уколико се статичким прорачуном покаже да се колектор не може заштитити од дејства објекта изнад њега, траса колектора ће се променити. Све потенцијалне промене на траси колектора ће бити унутар парцеле инвеститора.

6.4. Електроенергетска мрежа

У обухвату УП-а укрштају се четири далековода, а који су у власништву АД „Електромрежа Србије“:

1. 110 kV бр. 170/2 ТС Сремска Митровица1-ТС Сремска Митровица 2,
2. 110 kV бр. 166/2 ТС Сремска Митровица1-ТС Сремска Митровица 2,
3. 110 kV бр. 124/3 ТС Рума 2-ТС Сремска Митровица 1,
4. 110 kV бр. 124/4 ТС Сремска Митровица1-ТС Пећинци,

На предметној катастарској парцели потребно је обезбедити простор потребних димензија (минимално 7mx10m) за изградњу објекта места прикључења (ОМП). Неопходно је од јавне површине до наведеног ОМП изградити приступни пут за могућност камионског приступа ради потребе монтаже електроенергетске опреме као и редовног и хаваријског одржавања исте. Нови грађевински објекат треба да буде предвиђен за смештај СН постројења 20 kV са 9 средњенапонских ћелија.

У оквиру производно-прерађивачког комплекса изградити потребан број трансформаторских страница (ТС). Такође од будућег ОМП до 20kV расклопних постројења у оквиру сопствених ТС изградити подземне 20kV водове одговарајућег типа и пресека.

Од ТС 110/35/20 kV/kV/kV „Сремска Митровица 1“ до новог ОМП потребно је изградити два нова подземна 20 kV вода (напојни енергетски каблови) који ће напајати будући производно-прерађивачки комплекс.

За потребе реализације телекомуникационе везе будућег прикључног разводног постројења 20 kV које је смештено у ОМП са надлежним диспечерским центром, потребно је паралелно са напојним енергетским кабловима, положити оптички кабл.

Напомена: Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Урбанистичког пројекта и у непосредној близини Урбанистичког пројекта, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

6.5. Телекомуникациона мрежа

Планирани објекти припадају кабловском подручју, приступне ТК мреже Сремска Митровица.

Технички услови за прикључење на ТК мрежу:

На предметној парцели Телеком има изграђену ТТ инфраструктуру, подзене оптичке и бакарне каблове; стога је строго потребно обратити пажњу како приликом изградње производно прерађивачког комплекса неби дошло до прекида поменутих каблова а самим тим то прекида саобраћаја.

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да постави кабловску канализацију полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm од окна до ормана за телекомуникације сваког објекта / REK соба. Цев служи за провлачење кабла и прикључење објекта на мрежу. Такође је потребно извршити и међусобно повезивење објеката полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи.од 90m (не рачунајући patch каблове),

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, Тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима — пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Израду успонског (вертикалног). оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (Ø16mm).

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Прикључак и пројектовање ТТ мреже извести у свему према условима надлежног предузећа (Телеком Србија).

6.6. Гасна мрежа

- Услови ЈП „СРЕМ – ГАС“ Сремска Митровица:

Приликом радова на изградњи производно-прерађивачког комплекса објеката потребно је водити рачуна о гасним инсталацијама и мерама заштите истих, придржавати се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ и осталих закона и прописа из ове области.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је за челичне гасоводе 10 Баг МОРУ 16 Баг – по 3 т од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног

система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Услови ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Нови Сад:

На парцели која је предмет изградње објеката производно-прерађивачког комплекса налазе се и следећи гасоводи:
• Гасовод средњег притиска дистрибутира ЈП „СРЕМ ГАС“ Сремска Митровица
• Део унутрашње гасне инсталације за ТЕ-ТО Сремска Митровица
• Део унутрашње гасне инсталације за „МАТРОЗ“

Приликом пројектовања посебно водити рачуна о следећем:
1. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.
2. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.
4. Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.
У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.
5. Минимално је потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфракстуктурним објектима је 0,5m.
6. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас–Србија“ доо на терену.
7. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

- ❖ Сва укрштања и паралелна вођења инсталација урадити у складу са техничким прописима и нормативима.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према постојећем стању терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку и од североистока ка југозападу, а просечна кота нивелете је цца 83,67mnv., а постојеће коте терена дате су у **графичком прилогу бр. 01**, са претпоставком релативно добре носивости. Посебна истраживања на локацији нису вршена. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Геомеханички елаборат је потребно урадити приликом израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД).

Објекти се налазе у 7. зони сеизмичности по МЦС скали. Предметна парцела се налази у трећој климатској зони.

8. МЕРЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. У циљу заштите животне средине потребно предузети одговарајуће мере приликом изградње објеката:

- носилац пројекта је у обавези да предузме све мере да у току изградње и рада постројења не дође до **загађења површинских и подземних вода и земљишта** у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и подзаконским актима.
- **Загађење простора буком** у току радова свести на минимум. Уколико се у оквиру планираних објеката предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести потребну звучну заштиту у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничних вредности, методама за оцењивање буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/2010).
- **Одношење отпада** са локације решава се у свему према условима ЈКП „Комуналије“ из Сремске Митровице. Такође је потребно извести све у складу са Законом о отпаду ("Службени гласник РС" бр. 36/2009, 88/2009, 14/2016 и 95/2018 - др. Закон).
- У свему према **Закона о заштити животне средине** ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон).
- Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Планиране објекте изводити у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина.

Мере и услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине:
(број 005051366 2025 09415 005 000 000 001, датум: 25.12.2025. године, Нови Сад)

Према условима испоштоване су следеће мере и услови заштите животне средине:
1. Све објекте и садржаје на простору обухваћеном урбанистичким пројектом, пројектовати и изградити/реконстрисати тако да се не угрозе визуелне карактеристике простора;
2. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката производно-прерађивачког комплекса;
3. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
4. Пројектовање и изградњу планираних објеката производно-прерађивачког комплекса, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката и активности;
5. Планиране објекте производно-прерађивачког комплекса, изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
6. Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:

- **заштите вода и земљишта, и то:**

- планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
- изградњу манипулативних површина и приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина), процедних отпадних вода из комплекса, остатака од третмана отпада, зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина), санитарних отпадних вода и др,
- контролисано прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина и њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

- **заштите ваздуха и то:**

- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
-одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- уградњу одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије загађујућих материја у ваздух (централни систем отпрашивања) у производном објекту;

- подизање зеленог заштитног појаса („зелене“ баријере) око објеката и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

- **заштите од буке и то:**

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из објеката у индустријском комплексу, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

7. Обезбедити услове за континуиран рад производно-прерађивачког комплекса, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
8. Уколико се планира трафостаница, потребно је пројектовати је у складу са важећим нормама и стандардима, пролисаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
   - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
   - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
   - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB), одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
   - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
9. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и то:

- процесног отпада
- комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
- амбалажног отпада

Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

10. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности;
11. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

Мере и услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије
(број: 4/4-10-0392/2025-0002, датум: 17.12.2025.године, Београд)

У границама обухвата предметног УП-а нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај. Ван граница обухвата предметног Пројекта, у суседним подручјима не налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.

Општи услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

- У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
- У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
- У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

- Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Напомена: Планирани објекти **бр. 5а** (висина 34,00m) и **бр. 12** (висина 30,88m) прелазе висину од 30,00m, односно техничке етаже које служе за постављање машинску опрему и користи се за производњу нативног кукурузног скроба и модификованих скроба.

Мере и услови Инфрасруктуре железнице Србије
(број: 45/2025-192, датум: 16.12.2025.године, Београд)

Општи услови

- План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком – саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Посебни услови

- Уколико се планира изградња нових објеката (производних, пословних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу индустријског колосека. Изузетно, **сходно Члану 71. Закона о железници** („Службени гласник РС” број 41/2018 и 62/23), дефинисано је да се у инфраструктурном појасу (до 25m од осе колосека), осим у зони пружног појаса (до 6m од осе колосека), могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности које подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким ппланом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
- Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
- Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депоније отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, итвора јаке светлости или бико којих уређаја и справакоје бојом, обликом или светлошћу смањују видљивостжелезничких сигналаили које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити

минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

8.1. Урбанистичке мере и заштите

Заштита земљишта и вода

- прикључење садржаја на канализациону мрежу,
- прикупљање отпада и смећа у одговарајуће посуде и организована евакуација до насељске депоније.

Заштита од вода

- заштита од подземних вода обезбеђује се пројектовањем и извођењем прописне хидроизолације и применом одговарајућих материјала.

Заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења

- одговарајуће одлагање отпада и смећа до евакуација,
- обавезно је озелењавање комплекса.

Заштита природе

-на предметном подручју не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра,

-опште мере заштите природе подразумевају примену свих предходно датих мера у овом поглављу, за објекте инфраструктуру и озелењавање.

Заштита од буке и вибрације

- објекат мора да садржи техничка решења којима се бука и вибрације елиминишу или своде у дозвољене границе.

Заштита од земљотреса

- у погледу сеизмике к.о. Сремска Митровица се налази у VII зони сеизмичности, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката.

Заштита од ветра, снега, леда и града

- потребно је пројектовање и извођење објеката отпорних на ове утицаје, а посебно примена одговарајуће конструкције и адекватних квалитетних материјала.

Заштита од киша и полава

- потребно је одговарајуће пројектовање и извођење саобраћајних и других партерних површина и посебно ефикасно решење за одвођење атмосферски падавина.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у документацију Завода може се констатовати да се предметно подручје налази у зони Сирмијум ван бедема и да на њему нису констатовани археолошки локалитети те се стога приликом извођења земљаних радова обавезан археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о

томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Напомена: у подручју обухвата предметног урбанистичког пројекта нема заштићених природних добара.

10. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

У току пројектовања и извођења објекта потребно је поштовати, односно све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони), као и са горе поменутим Закон о планирању и изградњи. У току даље израде техничке документације (ПГД – пројекат за грађевинску дозволу) потребно је урадити Елаборат противпожарне заштите за предметни објекат.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

Објекат бр. 5а

Планирани објекат бр. 5а је производни објекат – паковање, а изводиће се као реконструкција и доградња на постојећи објекат бр. 5 спратности П+1+4 техничке етаже. Објекат је димензија 12,03m x 61,50m + 5,18m x 39,50m. Висина објекта је макс. 34,00m, а светла висина просторија је од 3,30m до 10,80m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељи самци са темељним чашицама, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља армиранобетонску конструкцију (аб стубови, греде и таваниче). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је раван, а фасада је термоизолавани сендвич панел.

Површина објекта **бр. 5а**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 947,90m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 3.526,50m2
Укупна нето површина објекта.....П= 2.519,55m2

Категорија објекта је „V“, а класификациона ознака…….125103.

Објекат бр. 7а

Планирани објекат бр. 7а је производни објекат – паковање, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+1+2 техничке етаже. Објекат је димензија 7,69m x 9,44m + 6,00m x 6,64m. Висина објекта је макс. 22,44m, а светла висина просторија је од 4,30m до 7,80m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељи самци, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је раван, а фасада је термоизолавани сендвич панел.

Површина објекта **бр. 7а**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 112,39m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 323,76m2
Укупна нето површина објекта.....П= 295,79m2

Категорија објекта је „V“, а класификациона ознака…….125103.

Објекат бр. 12

Планирани објекат бр. 12 је објекат за производњу скроба, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+1+3 техничке етаже. Објекат је димензија 109,80m x 45,50m. Висина објекта је макс. 30,88m, а светла висина просторија је од 6,04m до 7,08m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељи самци са темељним чашицама, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат је префабрикована монтажна конструкција (стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је раван, а фасада је типа Демит (бојена фасада).

Површина објекта **бр. 12**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 4.708,72m2
Укупна бруто површина објекта.....П=10.907,28m2
Укупна нето површина објекта.....П= 7.867,30m2

Категорија објекта је „V“, а класификациона ознака…….125103.

Објекат бр. 13

Планирани објекат бр. 13 је производни објекат за чишћење кукуруза изводиће се као слободностојећи, спратности П+3 техничке етаже. Објекат је димензија 12,64m x 12,64m. Висина објекта је макс. 25,50m, а светла висина просторија је од 4,80m до 5,80m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељи самци, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу, а фасада је термоизолавани сендвич панел.

Површина објекта **бр. 13**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 170,21m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 584,12m2
Укупна нето површина објекта.....П= 492,19m2

Категорија објекта је „V“, а класификациона ознака…….125103.

Објекат бр. 14

Планирани објекат бр. 14 је објекат са два силоса, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија макс. 15,55m x 11,10m и два силоса пречника 12,00m. Висина објекта је макс. 21,52m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељи самци, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу, а фасада је челични лим.

Површина објекта **бр. 14**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 329,20m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 329,20m2
Укупна нето површина објекта.....П= 57,50m2

Категорија објекта је „G“, а класификациона ознака…….125213.

Објекат бр. 15

Планирани објекат бр. 15 је котларница, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија 25,43m x 50,43m. Висина објекта је макс. 23,10m, а светла висина просторија је 12,00m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу, а фасада је термоизолавани сендвич панел.

Површина објекта **бр. 15**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 1.282,43m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 1.282,43m2
Укупна нето површина објекта.....П= 1.239,14m2

Категорија објекта је „V“, а класификациона ознака…….125103.

Објекат бр. 16

Планирани објекат бр. 16 су расхладне витрине, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија 22,00m x 12,70m. Висина објекта је макс. 6,10m, а светла висина просторија је 4,62m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу типа челичне решетке, а фасада је термоизолавани сендвич панел.

Површина објекта **бр. 16**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 265,50m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 265,50m2
Укупна нето површина објекта.....П= 84,34m2

Категорија објекта је „V“, а класификациона ознака…….125103.

Објекат бр. 18

Планирани објекат бр. 18 је складиште хемикалија, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија 20,00m x 30,00m. Висина објекта је макс. 5,47m, а светла висина просторија је 4,00m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу, а фасада се не изводи, односно изводе се панелне ограде са вратима.

Површина објекта **бр. 18**
Укупна површина објекта у основи износи.....П= 600,00m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 600,00m2
Укупна нето површина објекта.....П= 338,83m2

Категорија објекта је „А“, а класификациона ознака…….125231.

Објекат бр. 20

Планирани објекат бр. 20 је портирница, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија 6,95m x 17,90m. Висина објекта је макс. 6,20m, а светла висина просторија је 3,00m.

Конструкција објекта:
Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.
У конструктивном смислу објекат ће се типа зиданог објекта. Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је раван, а фасада је типа Демит (бојена фасада).

Површина објекта **бр. 20**
Укупна површина објекта у основи износи.....П= 124,41m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 124,41m2
Укупна нето површина објекта.....П= 105,64m2

Категорија објекта је „В“, а класификациона ознака…….122011.

Објекат бр. 21

Планирани објекат бр. 21 је постројење за пречишћавање отпадних вода, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија 58,30m x 42,70m. Висина објекта је макс. 12,70m.

Конструкција објекта:
Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.
У конструктивном смислу објекат ће се изводити типа бетонске конструкције. Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу, а фасада је типа сендвич панела.

Површина објекта **бр. 21**
Укупна површина објекта у основи износи.....П= 2.281,07m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 2.281,07m2
Укупна нето површина објекта.....П= 759,98m2

Категорија објекта је „G“, а класификациона ознака…….222330.

Објекат бр. 22

Планирани објекат бр. 22 је **резервоар за хидрантску воду** (2 ком), а изводиће се као подземни објекат. Објекат је димензија 3,00m x 16,00m. Капацитет једног резервоара је 108,00m3.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат ће се изводити од полистирена високе густине која се убаци у аб „корито“.

Површина објекта **бр. 22**

Укупна бруто површина објекта.....П= 2 x 48,00m2

Категорија објекта је „G“, а класификациона ознака…….125211.

Објекат бр. 25

Планирани објекат бр. 25 је надстрешница - претакалиште, а изводиће се као слободностојећи, спратности П+0. Објекат је димензија 7,20m x 20,00m. Висина објекта је макс. 6,30m, а светла висина просторија је 5,00m.

Конструкција објекта:

Темељна конструкција је пројектована као темељна плоча, а темељење извести на шљунчаном тампону.

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију (челични стубови, греде и таванице). Подна плоча је армиранобетонска. Кров објекта је у благом нагибу типа челичне решетке.

Површина објекта **бр. 25**

Укупна површина објекта у основи износи.....П= 144,00m2
Укупна бруто површина објекта.....П= 144,00m2
Укупна нето површина објекта.....П= 136,00m2

Категорија објекта је „A“, а класификациона ознака…….125231.

НАПОМЕНА:

- објекти бр. 17, 19, 24 и 26 су платои за постављање објеката техничке инфраструктуре и изводе се од армираног бетона,
- на улазу у комплекс поред портирнице планирана је колска вага,
- у комплексу постоји видеонадзор контролисања уласка и изласка из комплекса.

Приликом пројектовања улази у објекте предвиђени су према Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС« бр. 22/2015). Грејање објеката је планирано на електричну енегију и гас.

Основни подаци о објектима и локацији која је предмет урб. – арх. разраде

димензије објеката	Површина парцела бр. 9378:	**147.975,00 m2**
	Бруто површина објекта бр. 5а Нето површина објекта бр. 5а Бруто површина објекта бр. 7а Нето површина објекта бр. 7а Бруто површина објекта бр. 12 Нето површина објекта бр. 12 Бруто површина објекта бр. 13 Нето површина објекта бр. 13 Бруто површина објекта бр. 14 Нето површина објекта бр. 14 Бруто површина објекта бр. 15 Нето површина објекта бр. 15 Бруто површина објекта бр. 16 Нето површина објекта бр. 16 Бруто површина објекта бр. 18 Нето површина објекта бр. 18 Бруто површина објекта бр. 20 Нето површина објекта бр. 20 Бруто површина објекта бр. 21 Нето површина објекта бр. 21 Бруто површина објекта бр. 25 Нето површина објекта бр. 25	3.526,58m2 2.519,55m2 323,76m2 295,79m2 10.907,28m2 7.867,31m2 584,12m2 492,19m2 329,20m2 57,50m2 1.282,43m2 1.239,14m2 265,50m2 84,34m2 600,00m2 338,83m2 124,41m2 105,64m2 2.281,07m2 759,98m2 144,00m2 136,00m2
	Површина под објектима-заузетост:	12.582,00m2 – постојећи 10.965,83m2 – нови објекти **Укупно……23.547,83m2**
	Индекс заузетости	15,92% (дозвољено 70%)
	Индекс изграђености	0,2 (дозвољено 2,20)
	Спратност објеката	Објекат 5а...П+1+4 тех. етаже Објекат 7а...П+1+2 тех. етаже Објекат 12...П+1+3 тех. етаже Објекат 13...П+3 тех. етаже Објекат 14...П+0 Објекат 15...П+0 Објекат 16...П+0 Објекат 18...П+0 Објекат 20...П+0 Објекат 21...П+0 Објекат 23...П+0 Објекат 25...П+0
	Зелена површина	62,83%
	Број паркинг места:	150 ПМ….137 за аутомобиле + 8 за инвалиде + 5 ПМ за камионе

12. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

12.1. Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат је урађен у пет истоветних примерка. Два примерка се уручују Инвеститору, један примерак задржава Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката из Сремска Митровице на даље спровођење, један примерак се уручује Заводу за заштиту споменика културе из Сремска Митровице, а један примерак задржава Обрађивач у својој архиви.

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Сремска Митровица потврђује да је УП израђен у складу са планским докуметима.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

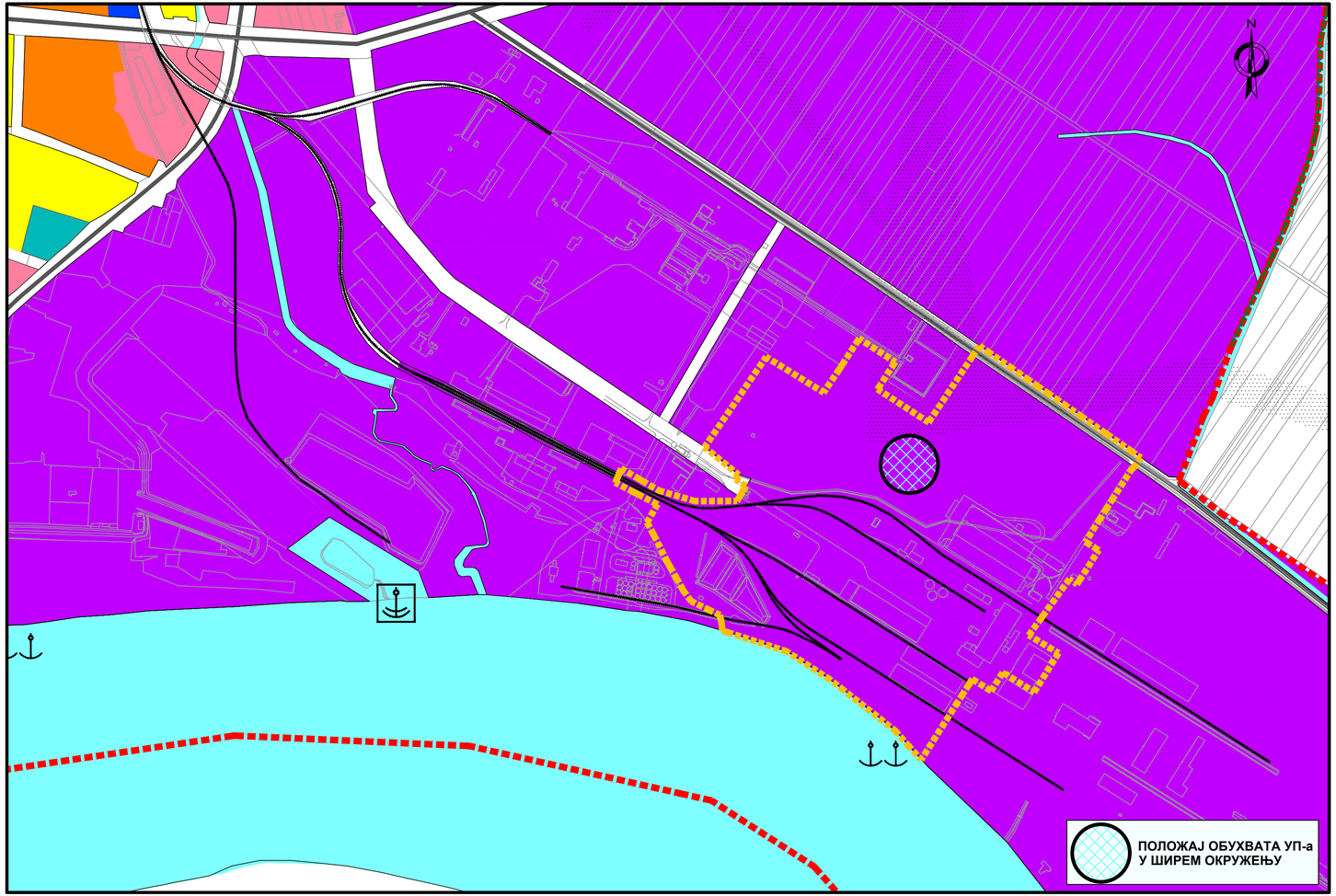
Одговорни урбаниста:
Јелена Савић Лацковић, дипл.инг.арх.
број лиценце 200 1551 16



III ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

легенда

- јавни објекти и специјализовани центри
- опште градски центар и историјско језгро
- становање са делатностима у зонама мешовите изградње централних садржаја
- становање са делатностима малих густина
- рурално становање
- становање средњих густина
- становање великих густина
- мешовита изградња радно-пословних комплекса и објеката компатибилних стамбеном окружењу
- у зони заштитног појаса далековода 110/20 kV - забрана грађења објеката високоградње уз пренамену постојећих објеката и простора у радно-складишни простор
- привредно технолошке зоне, комплекси и објекти
- пословно-туристички центар митровачки мотел
- комунални и инфраструктурни комплекси и објекти
- гробље
- простори специјалне намене (в.ј., к.п.д.)
- уређене зелене површине
- остале зелене површине
- остале, слободне, пољопривредне и друге површине
- водене површине
- електроенергетски коридори
- аутопут
- примарне саобраћајнице
- железничка пруга
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- стара граница грађевинског подручја
- путничко пристаниште
- спортски пристан
- купалиште
- навоз понтонског моста са три нивоа
- теретни пристан
- лука



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПР-а

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ

"Сл. лист града Сремске Митровице" бр. 11/2009

планирано стање

план намене површина

1:5000

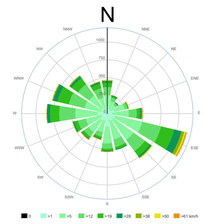
ЛИСТ 03

ЈП Дирекција за изградњу града

Град Сремска Митровица

апсолутне координате тачака обухвата урб. - архитектонске разраде локације (к.п. 9378)

бр.	x	y
1	7394101,20	4981037,93
2	7394347,96	4980867,85
3	7394270,38	4980745,40
4	7394304,30	4980723,91
5	7394269,32	4980669,19
6	7394257,00	4980677,30
7	7394213,62	4980617,05
8	7393897,58	4980817,23
9	7393883,36	4980820,08
10	7393807,78	4980815,34
11	7393718,34	4980838,26
12	7393722,84	4980845,94
13	7393668,34	4980890,23
14	7393767,56	4981036,00
15	7393860,46	4980978,67
16	7393917,64	4981065,50
17	7393975,76	4981027,78
18	7393947,55	4980983,96
19	7394030,00	4980930,41



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- ПАРЦЕЛА БР. 9378 - Обухват урбан. - архитектонске разраде локације
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 5982 ПОСТОЈЕЋИ Државни пут IIБ реда бр. 316 (део парцеле-јавна својина)
- 9379 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ - приватна својина инвеститора која служи као пролаз до предметне парцеле бр. 9378 (право службености пролаза)
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 9361, 5921, 5922 и 5923, на којима нема промена (приватна својина "VICTORIAOIL" ДОО, Шид)
- 82.83 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ УКЛАЊА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ УКЛАЊА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-а:

9378	ПАРЦЕЛА урбанист. - архитектонске разраде.....P = 147.975,00m2	(14,80ha)
5982	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (део јавне парцеле).....P = 6.316,00m2	(0,63ha)
9379	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 2.179,00m2	(0,22ha)
9361	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 137.058,00m2	(13,71ha)
5921	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 7.321,00m2	(0,73ha)
5922	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 2.725,00m2	(0,27ha)
5923	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 2.726,00m2	(0,27ha)
	УКУПНО.....P = 306.300,00m2	(30,63ha)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ - РУШЕ

- 4 пост. објекат који се уклања - руши (објекат изграђен без одобрења за градњу, P=95m2)
- 9 пост. објекат који се уклања - руши (гаража, P=201m2)
- 5 део пост. објекат се уклања - руши (пословна зграда - магацин шећера, руши се....P=46m2)
- 6 део пост. објекат се уклања - руши (пословна зграда - магацин шећера, руши се....P=57m2)
- 7 део пост. објекат се уклања - руши (пословна зграда - магацин шећера, руши се....P=68m2)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ

- 5 део пост. објекат је предмет реконст. и доградње (посл. зграда - магацин шећера, P=3328m2)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ

- 7 пост. објекат који се задржава и реконструише унутар објекта (посл. зграда - магацин шећера, површина након рушења=3581m2)
- 8 пост. објекат који се задржава и реконструише унутар објекта (остале зграде, P=265m2)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ

- 1 пост. објекат који се задржава (пословна зграда, P=493m2)
- 2 пост. објекат који се задржава (пословна зграда, P=449m2)
- 3 пост. објекат који се задржава (пословна зграда, P=154m2)
- 5 део пост. објекта који се задржава (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3543m2)
- 10 пост. објекат који се задржава (остале зграде, P=737m2)
- 11 пост. објекат који се задржава (објекат изграђен без одобрења за градњу, P=32m2)

ПОСТОЈЕЋА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ:

- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ГАСОВОДНА МРЕЖА

НАЗИВ ПЛАНА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
"АМЕРУ ДОО"
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Соња Гигић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зорић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

ДАТУМ:
март 2026. год.

Е-БРОЈ:
УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
катастарско-топографска карта са границом обухвата - постојеће стање

РАЗМЕРА:
1:1500

БР. ЦРТЕЖА:
01

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ к.п. бр. 9378 (предмет урбан. - арх. разраде)

1. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=493,00m2)
2. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=449,00m2)
3. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=154,00m2)
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ (посл. зграда - магацин шећера, P=3328,00m2)
6. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (ДЕО ОБЈЕКТА СЕ УКЛАЊА - РУШИ) (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3543,00m2)
7. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (део објекта се уклања и планирана је реконструкција унутар објекта) (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3581,00m2)
8. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - планирана је реконструк. унутар објекта (остале зграде, P=265,00m2)
10. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (остале зграде, P=737,00m2)
11. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (објекат без одобрења за градњу, P=32,00m2)

N

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА урб. архитек. разраде локације.....147.975,00m2 (14.80ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПГР-у (плански основ за израду УП-а)
- 5982 ПОСТОЈЕЋИ Државни пут IIБ реда бр. 316 (део парцеле-јавна својина)
- 9379 ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА - приватна својина инвеститора која служи као пролаз до предметне парцеле бр. 9378 (право службености пролаза)
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 9361, 5921, 5922 и 5923, на којима нема промена (приватна својина "VICTORIAOIL" ДОО, Шид)
- ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ПОСТ. САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п. 9379
- ЗОНА ЗАШТИТЕ 110kV ВОДА (ЕЕ инсталације), на парцели бр. 9378
- 82.83 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-а:

9378	ПАРЦЕЛА која је предмет урбанист. - арх. разраде.....P = 147.975,00m2	(14,80ha)
5982	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (део јавне парцеле).....P = 6.316,00m2	(0,63ha)
9379	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 2.179,00m2	(0,22ha)
9361	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 137.058,00m2	(13,71ha)
5921	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 7.321,00m2	(0,73ha)
5922	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 2.725,00m2	(0,27ha)
5923	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P = 2.726,00m2	(0,27ha)
	УКУПНО.....P = 306.300,00m2	(30,63ha)

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ на к.п. бр. 9378 (предмет урб. - арх. разраде)

- 5а ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА (објекат паковања, П+1+4 техничке етаже)
- 7а ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ (објекат паковања, П+1+2 техничке етаже)
- 12 ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА, П+1+3 техничке етаже
- 13 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ ЗА ЧИШЋЕЊЕ КУКУРУЗА), П+3 техничке етаже
- 14 СИЛОСИ
- 15 КОТЛАРНИЦА, П+0
- 16 РАСХЛАДНЕ КУЛЕ, П+0
- 17 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДИЗЕЛ АГРЕГАТА
- 18 СКЛАДИШТЕ ЗА ХЕМИКАЛИЈЕ (за производњу модификованог скроба и за мокру прераду кукуруза, П+0)
- 19 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ Мерно регул. станице за гасне инсталације (МРС)
- 20 ПОРТИРНИЦА, П+0
- 21 ПОСТОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, П+0
- 22 РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ
- 23 КОЛСКА ВАГА
- 24 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
- 25 НАДСТРЕШНИЦА - ПРЕТАКАЛИШТЕ, П+0
- 26 ПЛАТО ЗА ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, 20kV
- Б1 ПЛАНИРАНИ БУНАРИ - 4 ком
- КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (саобраћајнице и паркинзи)
- КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (платои, пеш. стазе и саобраћајнице око објеката)
- ПОСТОЈЕЋИ БЕТОНСКИ ПЛАТО ОКО ОБЈЕКАТА
- ПОСТОЈЕЋИ ПЛАТО СА ОГРАДОМ - ОБЈЕКАТ БР. 11
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ СА ДП IIБ реда бр. 316 (улаз преко парцеле бр. 9379)
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС НА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БР. 9378
- ПОМОЋНИ УЛАЗИ 1, 2, 3 и 4 У КОМПЛЕКС НА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БР. 9378

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
"АМЕРО ДОО"
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Саша Гајић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зорић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

ДАТУМ: март 2026. год.

Е-БРОЈ: УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ситуационо решење, композициони план и партерно-пејсажно уређење

РАЗМЕРА: 1:1500

БР. ЦРТЕЖА: 02

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ к.п. бр. 9378 (предмет урбан. - арх. разраде)

- 1 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=493,00m2)
- 2 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=449,00m2)
- 3 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=154,00m2)
- 5 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ (посл. зграда - магацин шећера, P=3328,00m2)
- 6 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (ДЕО ОБЈЕКТА СЕ УКЛАЊА - РУШИ) (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3543,00m2)
- 7 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (део објекта се уклања и планирана је реконструкција унутар објекта) (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3581,00m2)
- 8 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - планирана је реконструк. унутар објекта (остале зграде, P=265,00m2)
- 10 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (остале зграде, P=737,00m2)
- 11 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (објекат без одобрења за градњу, P=32,00m2)

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-а:

(биланс планираних површина у обухвату УП-а)

Површине јавне намене

5982	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (део јавне парцеле).....	P = 6.316,00m2	(2,06%)

Површине осталих намена

9378	ПАРЦЕЛА која је предмет урбан. - арх. разраде.....	P = 147.975,00m2	(48,31%)
9379	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....	P = 2.179,00m2	(0,71%)
9361	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....	P = 137.058,00m2	(44,75%)
5921	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....	P = 7.321,00m2	(2,39%)
5922	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....	P = 2.725,00m2	(0,89%)
5923	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....	P = 2.726,00m2	(0,89%)
	УКУПНО.....	P = 306.300,00m2	(100%)

N

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА урб. архитек. разраде локације.....147.975,00m2 (14.80ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПГР-у (плански основ за израду УП-а)
- 5982 ПОСТОЈЕЋИ Државни пут IIБ реда бр. 316 (део парцеле-јавна својина)
- 9379 ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА - приватна својина инвеститора која служи као пролаз до предметне парцеле бр. 9378 (право службености пролаза)
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 9361, 5921, 5922 и 5923, на којима нема промена (приватна својина "VICTORIAOIL" ДОО, Шид)
- ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ПОСТ. САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п. 9379
- ЗОНА ЗАШТИТЕ 110kV ВОДА (ЕЕ инсталације), на парцели бр. 9378
- 82.83 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- T1 +82.70 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ на к.п. бр. 9378 (предмет урб. - арх. разраде)

- 5a ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА (објекат паковања, П+1+4 техничке етаже)
- 7a ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ (објекат паковања, П+1+2 техничке етаже)
- 12 ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА, П+1+3 техничке етаже
- 13 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ ЗА ЧИШЋЕЊЕ КУКУРУЗА), П+3 техничке етаже
- 14 СИЛОСИ
- 15 КОТЛАРНИЦА, П+0
- 16 РАСХЛАДНЕ КУЛЕ, П+0
- 17 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДИЗЕЛ АГРЕГАТА
- 18 СКЛАДИШТЕ ЗА ХЕМИКАЛИЈЕ (за производњу модификованог скроба и за мокру прераду кукуруза, П+0)
- 19 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ Мерно регул. станице за гасне инсталације (МРС)
- 20 ПОРТИРНИЦА, П+0
- 21 ПОСТОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, П+0
- 22 РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ
- 23 КОЛСКА ВАГА
- 24 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
- 25 НАДСТРЕШНИЦА - ПРЕТАКАЛИШТЕ
- 26 ПЛАТО ЗА ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, 20kV
- Б1 ПЛАНИРАНИ БУНАРИ - 4 ком
- КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ СА ДП IIБ реда бр. 316 (улаз преко парцеле бр. 9379)
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС НА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БР. 9378
- ПОМОЋНИ УЛАЗИ 1, 2, 3 и 4 У КОМПЛЕКС НА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БР. 9378

БИЛАНС ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - парцела која је предмет урб. - ах разраде локације, к.п. 9378 к.о. С. Митровица	m2	проценат
УКУПНА ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА - постојећи и планирани објекти - пост. објекти.....12.582,00m2 (8,50%) - планирани објекти.....10.965,83m2 (7,42%)	23.547,83m2	15,92%
ПОСТОЈЕЋИ ПЛАТОИ ОКО ОБЈЕКАТА (бетон)	971,18m2	0,66%
ПОСТОЈЕЋИ ОГРАЂЕН ПЛАТО ОКО ОБЈЕКТА бр.11 (бетон)	1.712,75m2	1,16%
ПЛАНИРАНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (саоб. + ПМ, бетон)	26.647,46m2	18,01%
ПЛАНИРАНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (платои око објеката и пеш. стазе, бетон)	1.444,50m2	0,97%
ПЛАНИРАНИ ПЛАТОИ ЗА ТЕХ. ИНФРАСТРУКТУРУ (број: 17, 19, 24 и 26, бетон)	671,20m2	0,45%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	92.980,08m2	62,83%
УКУПНО (к.п. 9378 к.о. С. Митровица)	**147.975,00m2**	**100,00%**

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ Si = 15,92% (дозвољено макс. 70%, према ПГР-у који је плански основ за израду УП-а)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ Ki = 0,2 (дозвољено макс. 2,20 према ПГР-у који је планским основ за израду УП-а)
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА = 62,83% (мин. 30% за парцеле преко 5ha, према ПГР-у који је планским основ за израду УП-а)
Планирани паркинзи:
- 145ПМ за аутомобиле (13ЗПМ + 8ПМ за особе са инвалидитетом)
- 5 ПМ за камионе

апсолутне координате тачака планираног саобраћаја

бр.	x	y
T1	7394357,94	4980865,10
T2	7394340,41	4980841,37
T3	7394249,50	4980919,69
T4	7394207,90	4980947,43
T5	7394104,24	4981017,28
T6	7394297,31	4980790,41
T7	7394229,16	4980833,71
T8	7394215,49	4980875,11
T9	7394154,45	4980913,61
T10	7394122,29	4980907,65
T11	7394104,24	4980879,14
T12	7394121,42	4980868,18
T13	7394168,00	4980872,56
T14	7394162,72	4980855,85
T15	7394289,25	4980775,29
T16	7394165,77	4980840,00
T17	7394271,10	4980772,68
T18	7394238,86	4980727,28
T19	7394091,42	4980820,97
T20	7394067,82	4980902,23
T21	7394018,24	4980824,20
T22	7394001,33	4980913,91
T23	7393961,54	4980859,72
T24	7393949,03	4980840,03
T25	7393926,59	4980854,29
T26	7393875,98	4980886,45
T27	7393904,03	4980818,86
T28	7393952,50	4980818,36
T29	7393934,28	4980793,98
T30	7393973,15	4980805,24
T31	7393996,69	4980790,28
T32	7394049,20	4980761,08
T33	7393981,87	4980770,05
T34	7394108,47	4980689,60
T35	7394176,02	4980646,75

апсолутне координате тачака бунара

бр.	x	y
Б1	7393723,70	4980854,18
Б2	7393899,89	4981028,61
Б3	7394119,11	4980999,17
Б4	7394240,34	4980851,63

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
"VICTORIAOIL" д.о.о.
ул. Браћа Ерић бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зорнић, дипл. инж. ел.
Искендра Павловић, дипл. инж. грађ.

ДАТУМ: март 2026. год.

Е-БРОЈ: УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: регулационо нивелационо решење локације (површине у обухвату УП-а, урбанистичко - архитектонске разраде локације и коте колско-манипулативних површина)

РАЗМЕРА: 1:1500

БР. ЦРТЕЖА: 03.1



N

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- 9378 — ПАРЦЕЛА која је предмет урбанистичко - архитектонске разраде локације
- ЗОНА ЗАШТИТЕ 110kV ВОДА (ЕЕ инсталације), на парцели бр. 9378
- 82.83 — ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- +82.70 — ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР
- △ — УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - део к.п. бр. 9378 (предмет урб. - арх. разраде)

- 5a — ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА (објекат паковања, П+1+4 тех. етаже)
- 7a — ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ (објекат паковања, П+1+2 тех. етаже)
- 12 — ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА (П+1+3 тех. етаже)
- 13 — ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ ЗА ЧИШЋЕЊЕ КУКУРУЗА, П+3 тех. етаже)
- 14 — СИЛОСИ
- 15 — КОТЛАРНИЦА, П+0

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 5а

бр.	x	y
1	7394087,36	4980804,55
2	7394101,84	4980795,38
3	7394066,36	4980745,12
4	7394058,79	4980749,91
5	7394070,58	4980768,49
6	7394066,25	4980771,17

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 7а

бр.	x	y
1	7394053,41	4980741,48
2	7394061,38	4980736,43
3	7394054,03	4980724,93
4	7394048,42	4980728,49
5	7394051,64	4980733,56
6	7394049,27	4980735,06

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 12

бр.	x	y
1	7394071,72	4980889,47
2	7394107,72	4980866,69
3	7394099,13	4980853,11
4	7394100,31	4980852,36
5	7394048,86	4980772,11
6	7394027,63	4980785,54
7	7394029,15	4980787,95
8	7394012,25	4980798,64
9	7394066,00	4980883,14
10	7394067,23	4980882,37

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 13

бр.	x	y
1	7393994,27	4980825,99
2	7394004,85	4980819,23
3	7393998,09	4980808,55
4	7393987,41	4980815,31

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 14

бр.	x	y
1	7393964,83	4980826,94
2	7393976,54	4980823,33
3	7393972,86	4980828,49
4	7393975,90	4980826,57
5	7393972,23	4980822,26
6	7393977,93	4980818,65
7	7393974,97	4980814,01
8	7393961,89	4980822,30
9	7393970,76	4980835,05
10	7393982,86	4980827,42

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 15

бр.	x	y
1	7394018,03	4980889,33
2	7394039,43	4980875,73
3	7394012,63	4980833,11
4	7393991,12	4980846,67

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
"АМЕЛО" ДОО
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

ДАТУМ:
март 2026. год.

Е-БРОЈ:
УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
регулационо нивелационо решење локације
-део урбанистичко - архитектонске разраде локације-
(коте и апс. координате објеката бр. 5а, 7а, 12, 13, 14 и 15)

РАЗМЕРА: 1:500

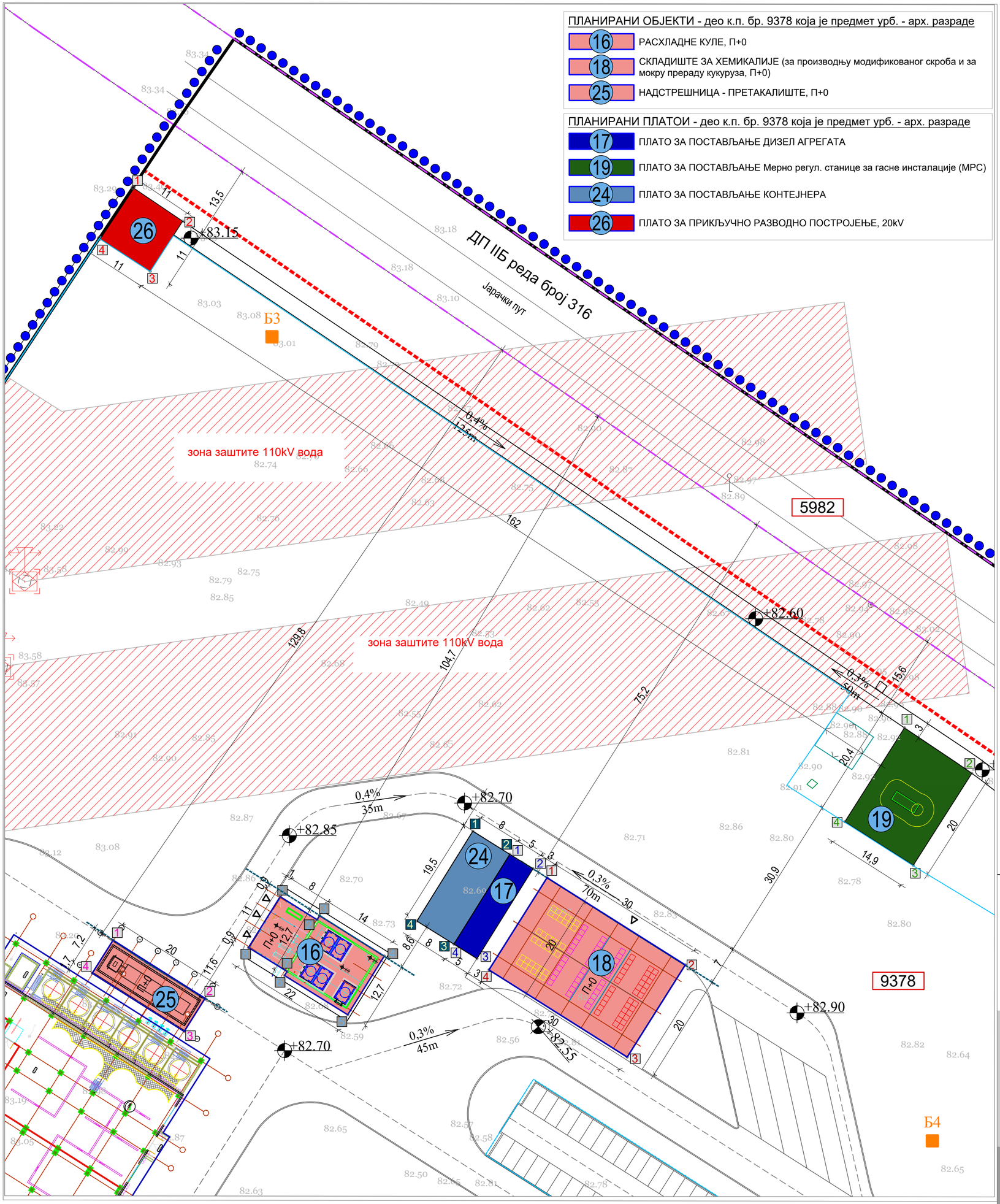
БР. ЦРТЕЖА: 03.2

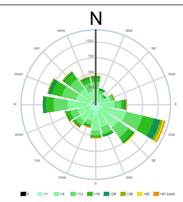
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - део к.п. бр. 9378 која је предмет урб. - арх. разраде

- 16 РАСХЛАДНЕ КУЛЕ, П+0
- 18 СКЛАДИШТЕ ЗА ХЕМИКАЛИЈЕ (за производњу модификованог скроба и за мокру прераду кукуруза, П+0)
- 25 НАДСТРЕШНИЦА - ПРЕТАКАЛИШТЕ, П+0

ПЛАНИРАНИ ПЛАТОИ - део к.п. бр. 9378 која је предмет урб. - арх. разраде

- 17 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДИЗЕЛ АГРЕГАТА
- 19 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ Мерно регул. станице за гасне инсталације (МРС)
- 24 ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
- 26 ПЛАТО ЗА ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, 20kV





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПГР-у (плански основ за израду УП-а)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- 9378 ПАРЦЕЛА која је предмет урбанистичко - архитектонске разраде локације
- 5982 ПОСТОЈЕЋИ Државни пут IIБ реда бр. 316 (део парцеле-јавна својина)
- ЗОНА ЗАШТИТЕ 110kV ВОДА (ЕЕ инсталације), на парцели бр. 9378
- 82.83 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- +82.70 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378
- Б3 Б4 ПЛАНИРАНИ БУНАРИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА И ПЛАТОА

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 16

бр.	x	y
1	7394120,61	4980896,45
2	7394127,40	4980892,22
3	7394127,85	4980892,94
4	7394139,73	4980885,53
5	7394133,01	4980874,75
6	7394121,43	4980881,97
7	7394121,87	4980882,70
8	7394114,79	4980887,11

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 18

бр.	x	y
1	7394169,61	4980899,91
2	7394194,99	4980883,90
3	7394184,32	4980866,99
4	7394158,94	4980882,99

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 25

бр.	x	y
1	7394089,94	4980888,47
2	7394106,85	4980877,77
3	7394102,94	4980871,69
4	7394086,10	4980882,38

апсолутне координате тачака планираног платоа (бр. 17)

бр.	x	y
1	7394162,77	4980904,21
2	7394167,02	4980901,56
3	7394156,74	4980885,07
4	7394152,50	4980887,72

апсолутне координате тачака планираног платоа (бр. 19)

бр.	x	y
1	7394235,22	4980927,41
2	7394247,59	4980919,07
3	7394236,85	4980902,20
4	7394224,27	4980910,19

апсолутне координате тачака планираног платоа (бр. 24)

бр.	x	y
1	7394155,98	4980908,44
2	7394162,77	4980904,21
3	7394152,50	4980887,72
4	7394145,71	4980891,95

апсолутне координате тачака планираног платоа (бр. 26)

бр.	x	y
1	7394093,59	4981026,55
2	7394102,72	4981020,40
3	7394096,73	4981011,17
4	7394087,50	4981017,15

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена В. Савић Лацковић

НАРУЧИЛАЦ:
"АМЕЛО" ДОО
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вучеровић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

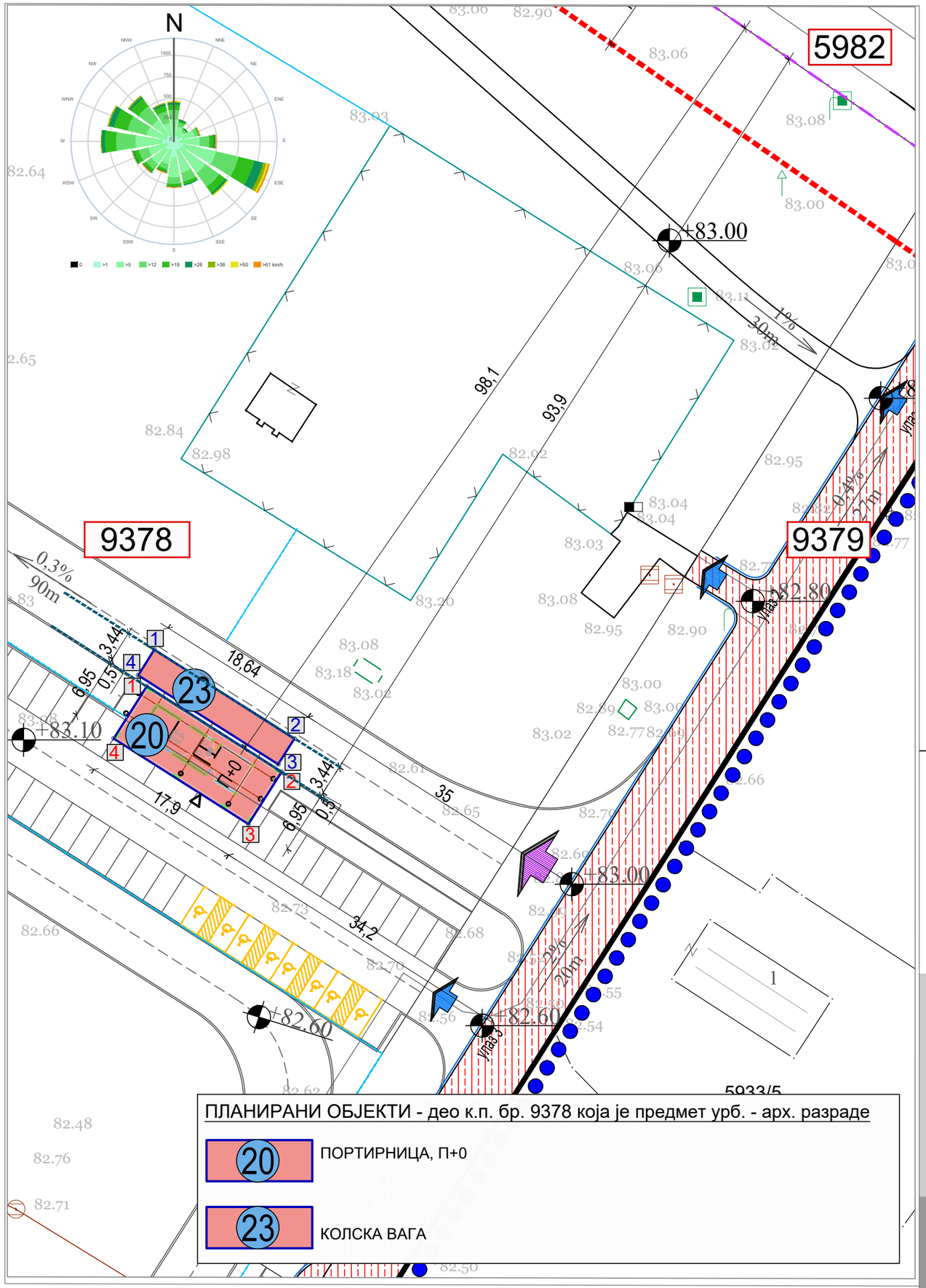
ДАТУМ:
март 2026. год.

Е-БРОЈ:
УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
регулационо нивелационо решење локације
-део урбанистичко - архитектонске разраде локације-
(коте и апс. координате објеката бр. 16, 18 и 25 и платоа бр. 17, 19, 24 и 26)

РАЗМЕРА: 1:500

БР. ЦРТЕЖА: 03.3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПГР-у (планski основ за израду УП-а)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- 5982 ПОСТОЈЕЋИ Државни пут IIБ реда бр. 316 (део парцеле-јавна својина)
- 9379 ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА - приватна својина инвеститора (право пролаза)
- 9378 ПАРЦЕЛА која је предмет урбанистичко - архитектонске разраде локације
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ПОСТ. САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п. 9378
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378
- 82.83 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- +82.70 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС НА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БР. 9378
- ПОМОЋНИ УЛАЗИ 1, 2, 3 и 4 У КОМПЛЕКС НА ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ БР. 9378
- Δ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 20

бр.	x	y
1	7394258,58	4980809,75
2	7394273,69	4980800,15
3	7394269,96	4980794,28
4	7394254,85	4980803,88

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 23

бр.	x	y
1	7394259,42	4980813,84
2	7394275,12	4980803,86
3	7394273,30	4980800,99
4	7394257,60	4980810,97

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Инжењерска комора Србије — Јелена В. Савић Лацковић — инж. арх. — 2026

НАРУЧИЛАЦ:
"АМЕЛО" ДОО
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

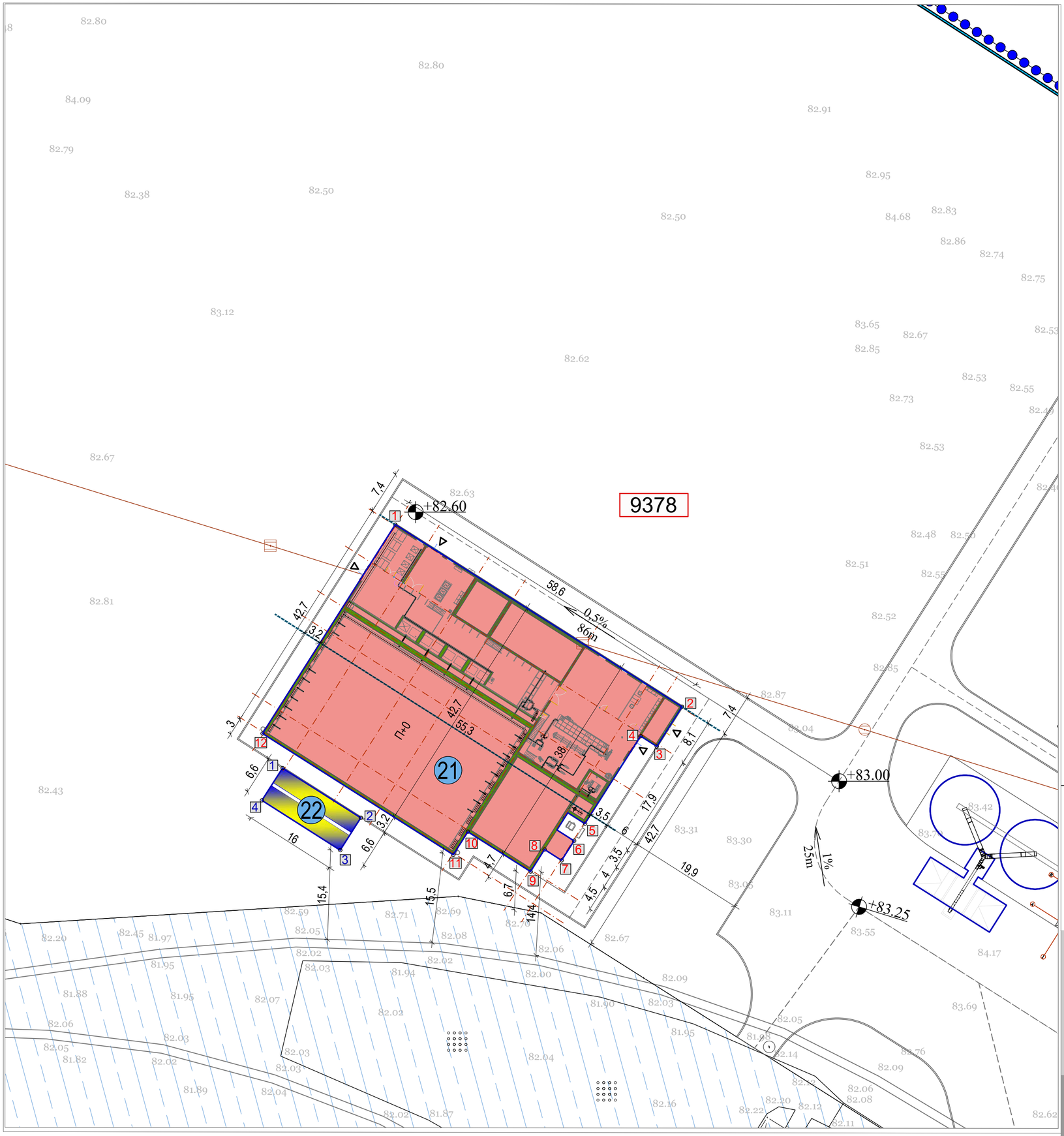
ДАТУМ:
март 2026. год.

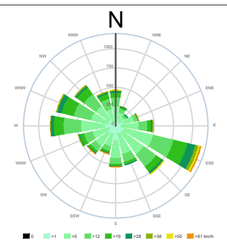
Е-БРОЈ:
УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
регулационо нивелационо решење локације
-део урбанистичко - архитектонске разраде локације-
(коте и апс. координате објеката бр. 20 и 23)

РАЗМЕРА:
1:500

БР. ЦРТЕЖА:
03.4





ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - део к.п. бр. 9378 која је предмет урб. - арх. разраде

21 ПОСТОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДАК, П+0

22 РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- 9378 ПАРЦЕЛА која је предмет урбанистичко - архитектонске разраде локације
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 9361, 5921, 5922 и 5923 (приватна својина "VICTORIAOIL" ДОО, Шид)
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- 82.83 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- +82.60 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 21

бр.	x	y
1	7393872,47	4980884,31
2	7393921,93	4980852,88
3	7393917,58	4980846,05
4	7393914,80	4980847,81
5	7393905,20	4980832,70
6	7393903,32	4980829,75
7	7393901,18	4980826,37
8	7393898,22	4980828,25
9	7393895,81	4980824,45
10	7393885,01	4980831,32
11	7393882,49	4980827,35
12	7393849,57	4980848,27

апсолутне координате тачака планираног резервоара бр. 22

бр.	x	y
1	7393853,02	4980842,30
1	7393866,52	4980833,72
1	7393862,97	4980828,13
1	7393849,47	4980836,73

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
"АМЕЛО" ДОО
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зоркић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

ДАТУМ:
март 2026. год.

Е-БРОЈ:
УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
регулационо нивелационо решење локације
-део урбанистичко - архитектонске разраде локације-
(коте и апс. координате објеката бр. 21 и 22)

РАЗМЕРА: 1:500

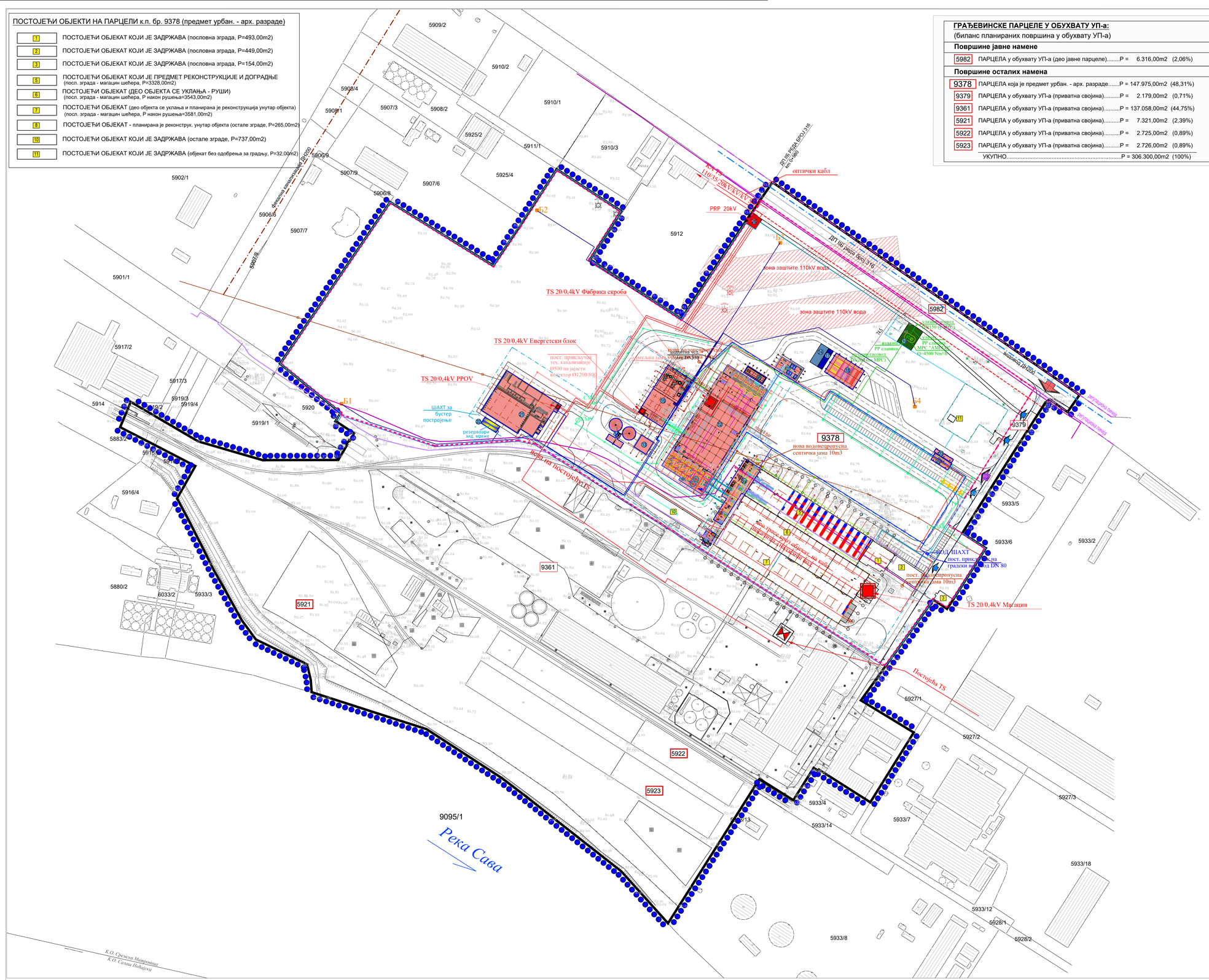
БР. ЦРТЕЖА: 03.5

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ к.п. бр. 9378 (предмет урбан. - арх. разраде)

1	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=493,00m2)
2	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=449,00m2)
3	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (пословна зграда, P=154,00m2)
5	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ (посл. зграда - магацин шећера, P=3328,00m2)
6	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (ДЕО ОБЈЕКТА СЕ УКЛАЊА - РУШИ) (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3543,00m2)
7	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (део објекта се уклања и планирана је реконструкција унутар објекта) (посл. зграда - магацин шећера, P након рушења=3581,00m2)
8	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - планирана је реконструк. унутар објекта (остале зграде, P=265,00m2)
10	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (остале зграде, P=737,00m2)
11	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЗАДРЖАВА (објекат без одобрења за градњу, P=32,00m2)

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-а:
(биланс планираних површина у обухвату УП-а)

Површине јавне намене		
5982	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (део јавне парцеле).....P =	6.316,00m2 (2,06%)
Површине осталих намена		
9378	ПАРЦЕЛА која је предмет урбан. - арх. разраде.....P =	147.975,00m2 (48,31%)
9379	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P =	2.179,00m2 (0,71%)
9361	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P =	137.058,00m2 (44,75%)
5921	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P =	7.321,00m2 (2,39%)
5922	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P =	2.725,00m2 (0,89%)
5923	ПАРЦЕЛА у обухвату УП-а (приватна својина).....P =	2.726,00m2 (0,89%)
	УКУПНО.....P =	306.300,00m2 (100%)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а.....306.300,00m2 (30,63ha)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА урб. архитек. разраде локације.....147.975,00m2 (14.80ha)
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПГР-у (плански основ за израду УП-а)
- 5982 ПОСТОЈЕЋИ Државни пут IIБ реда бр. 316 (део парцеле-јавна својина)
- 9379 ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА - приватна својина инвеститора која служи као пролаз до предметне парцеле бр. 9378 (право службености пролаза)
- ЗОНА ЗАШТИТЕ 110kV ВОДА (ЕЕ инсталације), на парцели бр. 9378
- ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА - ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА БР. 9378

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ на к.п. бр. 9378 (предмет урб. - арх. разраде)

6a	ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА (објекат паковања)
7a	ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ (објекат паковања)
12	ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА
13	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ ЗА ЧИШЋЕЊЕ КУКУРУЗА)
14	СИЛОСИ
15	КОТЛАРНИЦА
16	РАСХЛАДНЕ КУЛЕ
17	ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДИЗЕЛ АГРЕГАТА
18	СКЛАДИШТЕ ЗА ХЕМИКАЛИЈЕ (за производњу модификованог скроба и за мокру прераду кукуруза)
19	ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ Мерно регул. станице за гасне инсталације (МРС)
20	ПОРТИРНИЦА
21	ПОСТОЈЕЋЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
22	РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ
23	КОЛСКА ВАГА
24	ПЛАТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
25	НАДСТРЕШНИЦА - ПРЕТАКАЛИШТЕ
26	ПЛАТО ЗА ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ, 20kV
	КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ТС 20/0,4kV
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ТТ МРЕЖА - оптички каблови од посебне важности
- ПОСТОЈЕЋА ТТ МРЕЖА - бакарни каблови
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА ДН 200mm
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ДН 200mm
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР

ПЛАНИРАНА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНЕ ТС 20/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЕЕ ВОДОВА
- САНИТАРНА ВОДА
- РАСХЛАДНА ВОДА
- СИРОВА БУНАРСКА ВОДА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СМУ ПЛАНИРАНА АТМ. МРЕЖА и сепаратор масти и уља
- Б1 ПЛАНИРАНИ БУНАРИ - 4 ком
- ПЛАНИРАНА ГАСНА МРЕЖА
- ПАРОВОД
- КОНДЕЗАТ
- КОМПРИМОВАНИ ВАЗДУХ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРОИЗВОДНО-ПРЕРАЂИВАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
„АГРОСИМ" д.о.о.
ул. Бранка Ерића бр. 2
Шид

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОРА:
Сергеј Сергеј, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Зорић, дипл. инж. ел.
Исидора Павловић, дипл. инж. грађ.

ДАТУМ: март 2026. год.

Е-БРОЈ: УП 186/1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: скупни приказ техничке инфраструктуре

РАЗМЕРА: 1:1500

БР. ЦРТЕЖА: 04

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ - ИДР

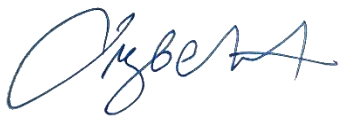
INŽENJERING
ZRENJANIN

SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN

23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 tel: ++381 23 543 831, 545 452, fax: ++381 23 544 725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039 e-mail: office@sming.rs web: www.sming.rs

0.1.	**NASLOVNA STRANA PROJEKTA**
1	**ARHITEKTURA**

Investitor:	**AMELO d.o.o. Branka Erića 2, 22240, Šid, Srbija**		
Objekat:	**Izgradnja Proizvodno poslovnog kompleksa na katastarskoj parceli br. 9378 KO Sremska Mitrovica**		
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE**	Oznaka	**IDR**
Naziv i oznaka dela projekta:	**ARHITEKTURA**	Sveska	**1**
		Primerak	**1 od 1**
Vrsta radova:	**REKONSTRUKCIJA/DOGRADNJA/NOVOGRADNJA**		

Projektant:	**SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN** **Petra Drapšina 15, 23000 Zrenjanin**
Odgovorno lice projektanta:	**Dragan Cvetićanin, dipl.inž.tehn.**
Potpis: 	Elektronski potpis:

Odgovorni projektant:	**Milica Vlaov Tešić. dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 E809 07**
Potpis: 	Elektronski potpis:

Broj dela projekta:	**1-85/2025**
Mesto i datum:	**Zrenjanin, Decembar 2025.**

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2	Sadržaj dela projekta
1.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4	Izjava odgovornog projektanta
1.5	**Tekstualna dokumentacija**
1.6	**Numerička dokumentacija**
1.7	**Grafička dokumentacija**

1.01	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I SINHRON PLANOM INSTALACIJA	R=1:1000
1.02	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R=1:1000
	OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a	
5.01	OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA	R=1:200
5.02	OSNOVA UPOREDNOG STANJA	R=1:200
5.03	OSNOVA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:200
5.04	OSNOVA PRVOG SPRATA	R=1:200
5.05	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO + 10m	R=1:200
5.06	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE – NIVO + 15m	R=1:200
5.07	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE – NIVO +21, + 19	R=1:200
5.08	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE – NIVO +26m	R=1:200
5.09	OSNOVA KROVA	R=1:200
5.10	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	R=1:200
5.11	PRESEK B-B, PRESEK 3-3	R=1:200
5.12	PRESEK A-A, IZGLED 1	R=1:200
5.13	IZGLED 2, IZGLED 3	R=1:200
	OBJEKAT 12	
12.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
12.02	OSNOVA PRVOG SPRATA	R=1:100
12.03	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE	R=1:100
12.04	OSNOVA KROVA	R=1:100
12.05	PRESEK A-A	R=1:100
12.06	PRESEK 1-1	R=1:100
12.07	IZGLED 1	R=1:100
12.08	IZGLED 2 I 4	R=1:100
12.09	IZGLED 3	R=1:100
	OBJEKAT 13	
13.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
13.02	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE – NIVO +5m	R=1:100
13.03	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE – NIVO +11m	R=1:100

13.04	OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE – NIVO +17m	R=1:100
13.05	OSNOVA KROVA	R=1:100
13.06	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	R=1:100
13.07	IZGLED 1 , IZGLED 2	R=1:100
13.08	IZGLED 3, IZGLED 4	R=1:100
	OBJEKAT 14	
14.01	CRTEŽI SILOSA SA USIPNIM KOŠEM	R=1:100
	OBJEKAT 15	
15.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
15.02	OSNOVA KROVA	R=1:100
15.03	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	R=1:100
15.04	IZGLED 2, IZGLED 1	R=1:100
15.05	IZGLED 3, IZGLED 4	R=1:100
	OBJEKAT 16	
16.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
16.02	OSNOVA KROVA	R=1:100
16.03	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	R=1:100
16.04	IZGLED 1, IZGLED 2	R=1:100
16.05	IZGLED 3, IZGLED 4	R=1:100
	OBJEKAT 18	
18.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
18.02	OSNOVA KROVA	R=1:100
18.03	IZGLED 1, IZGLED 2	R=1:100
18.04	IZGLED 3, IZGLED 4	R=1:100
	OBJEKAT 20	
20.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
20.02	OSNOVA KROVA	R=1:100
20.03	PRESEK 1-1, PRRESEK 2-2	R=1:100
20.04	IZGLED 1, IZGLED 2	R=1:100
20.05	IZGLED 3, IZGLED 4	R=1:100
	OBJEKAT 21	
21.01	OSNOVA PRIZEMLJA	R=1:100
21.02	OSNOVA KROVA	R=1:100
21.03	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	R=1:100
21.04	IZGLED 1, IZGLED 2	R=1:100
21.05	IZGLED 3, IZGLED 4	R=1:100
	OBJEKAT 22	
22.01	CRTEŽI REZERVOARA I BUSTER POSTROJENJA	R=1:100
	OBJEKAT 23	
23.01	OSNOVE	R=1:100
23.02	PRESECI	R=1:100
	OBJEKAT 25	
25.01	OBJEKAT NADSTREŠNICE PRETAKALIŠTA	R=1:100

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23.) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu **Projekta Arhitekture (Sveska br.1)**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za Izgradnju proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 K.O.Sremska Mitrovica, u Sremskoj Mitrovici određuje se:

Milica Vlaov Tešić..... **300 E809 07**

Projektant:	**SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN** **Petra Drapšina 15, 23000 Zrenjanin**
Odgovorno lice/zastupnik:	**Dragan Cvetićanin, dipl.inž.tehn.**
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**1-85/2025**
Mesto i datum:	**Zrenjanin, Decembar 2025.god.**

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **Projekta Arhitekture (Sveska br 1)**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za Izgradnju proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 K.O.Sremska Mitrovica, u Sremskoj Mitrovici:

Milica Vlaov Tešić

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: **Milica Vlaov Tešić**, dipl.inž.arh.

Broj licence: **300 E809 07**

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **1-85/2025**

Mesto i datum: **Zrenjanin, Decembar 2025.god.**

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Postojeći objekti

1. Upravna zgrada spratnosti P+1, gabaritnih dimenzija 22,04m x 23,72m (površine 493m^2)
2. Upravna zgrada spratnosti P+1, gabaritnih dimenzija 31,27m x 14,33m (površine 449m^2)
3. Poslovna zgrada spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 14,69m x 10,23m (površine 154 m^2)
4. Zgrada za koju nije poznata namena spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 10,69m x 9,25m (površine 95 m^2)
5. Magacin br.3 spratnoti P+0, gabaritnih dimenzija 119,61m x 27,94m (površine 3328.80m^2)
6. Magacin br.2 spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 133,54m x 26,64m (površine 3600m^2)
7. Magacin br.1 spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 133,40m x 26,14m (površine 3482.30m^2)
8. Aneks magacina br.2 spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 14,04m x 19,57m (površine 265m^2)
9. Garaža spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 30,79m x 6,52m (površine 201m^2)
10. Skladište br.4 spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 60,40m x 12,40m (površine 737m^2)
11. Zgrada za koju nijepoznata namena spratnosti P+0, gabaritnih dimenzija 6,19m x 5m (površine 32m^2)

Planirani objekti

5A OBJEKAT PAKOVANJA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 12,03m x 61,50m + 5,18m x 39,50m
bruto površina prizemlja: 947,90m^2
bruto razvijena građevinska površina: 3321,96 m^2
spratnost: P+1
svetla visina prostorija: od 3,30m do 10,80m
visina objekta: +34m
konstrukcija: AB konstrukcija (AB stubovi, grede, tavanice)
temelji: AB temeljne stope
krov: Ravan krov
materjalizacija fasade: horizontalni sendvič panel

7A OBJEKAT PAKOVANJA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 7,69m x 9,44m + nadstrešnica 6,00m x 6,64m
bruto površina prizemlja: 112,39m^2
bruto razvijena građevinska površina: 323,76 m^2
spratnost: P+2
svetla visina prostorija: od 4,30m do 7,80m
visina objekta: +22.50m
konstrukcija: čelični stubovi i grede, međuspratna tavanica od čeličnih elemenata.
temelji: AB temeljne stope
krov: Ravan krov,
materijalizacija fasade: horizontalni sendvič paneli

12 OBJEKAT ZA PROIZVODNJU SKROBA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 109,8m x 45,50m
bruto površina prizemlja: 4708,72 m^2
bruto razvijena građevinska površina: 10907,28m^2
spratnost: P+2
svetla visina prostorija: od 6,04m do 7,03m
visina atike: +23,80m
visina mašinske opreme: +30,88m
konstrukcija objekta: prefabrikovana montažna konstrukcija.
temelji: AB temeljne stope
krov: Ravan krov,
materjalizacija fasade: Bojena fasada

13 OBJEKAT ZA ČIŠĆENJE

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 12,64m x 12,64m
bruto površina prizemlja: 170,21m^2
bruto razvijena građevinska površina: 584.12 m^2
spratnost: P+3
svetla visina prostorija: od 4,80m do 5,80m
visina atike: +25,5m
konstrukcija objekta: čelični stubovi i grede, međuspratna tavanica AB ploča.
temelji: AB temeljne stope
krov: U blagom nagibu
materjalizacija fasade: horizontalni sendvič paneli

14 SILOSI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**G**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125213 –** Rezervoari i silosi – Silosi za cement i druge suve agregate **(kategorija:G)**

Gabarit:
bruto površina prizemlja: 329,20 m^2
spratnost: P
visina objekta: 21,52 metra
konstrukcija objekta: čelična konstrukcija
krov: blagog nagiba
materjalizacija fasade: čelični lim

15 KOTLARNICA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 25,43m x 50,43m
bruto površina prizemlja: 1282,43m^2
bruto razvijena građevinska površina: 1282,43 m^2
spratnost: P+gal
svetla visina prostorije: +12,0m
visina slemena: + 14,70m
visina mašinske opreme: +23,01m
konstrukcija objekta: čelični stubovi, u rasteru 5m x 25m. Krovna konstrukcija čelična rešetka.
Temelji: AB temljne stope
Krov: u blagom nagibu
Materijalizacija fasade: horizontalni sendvič paneli

16 RASHLADNE KULE:

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 22m x 12,70m
bruto površina prizemlja: 265,50m^2
bruto razvijena građevinska površina: 265,50m^2
spratnost: P+0
svetla visina prostorija: 4,62m
visina objekta: 6,10m
konstrukcija objekta: čelični stubovi i grede, krovna konstrukcija čelični rešetkasti nosač. Podna ploča i bazeni planirani su od armiranog betona.
temelji: AB temljne stope
krov: blagog nagiba
materjalizacija fasade: horizontalni sendvič paneli

17 PLATO ZA POSTAVLJANJE DIZEL AGREGATA 1

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**V**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125103 –** Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju – sve osim radionica **(kategorija:V)**

Gabarit: 19,43 m x 5,0m
bruto površina prizemlja: 97,15m^2
spratnost: P+0
konstrukcija objekta: Armirano betonsko postolje
temelji: AB temeljna ploča

18 SKLADIŠTE HEMIKALIJA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**A**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125231 –** Natkrivena skladišta – Stalno natkrivena skladišta na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova – Do 1500m^2 **(kategorija: A)**

Gabarit: 20,00m x 30,00m
bruto površina prizemlja: 600,00m^2
bruto razvijena građevinska površina: 600,00m^2
spratnost: P+0
svetla visina prostorije: +4,0m
visina slemena: + 5,47m
konstrukcija objekta: čelična konstrukcija
Temelji: AB temljne stope
Krov: u blagom nagibu (6%)
Materijalizacija fasade: objekat nema fasadu oko platoa objekta se nalazi panelna ograda sa vratima.

19 PLATO ZA POSTAVLJANJE MRS

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**/**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**/**

Gabarit: 15,00m x 17,90m
bruto površina prizemlja: 268,50m^2
bruto razvijena građevinska površina: 268,50m^2
spratnost: P+0
svetla visina prostorija: /
visina objekta: /
konstrukcija objekta: Armirano betonsko postolje
temelji: AB temeljna ploča

20 PORTIRNICA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**B**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**122011 -** Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) – Do 400m2 i P+2 **(kategorija : B)**

Gabarit: 6,95m x 17,90m
bruto površina prizemlja: 124,41m^2
bruto razvijena građevinska površina: 124,41m^2
spratnost: P+0
svetla visina prostorije: +3,00m
visina objekta: +6,20m
konstrukcija objekta: Zidani objekat.
Temelji: AB temeljna ploča
Krov: ravan krov
Materijalizacija fasade: bojena fasada

21 POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**G**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**222330 -** Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda - Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) **(kategorija : G)**

Gabarit: 58,30m x 42,70m
bruto površina prizemlja: 2281.07m^2
spratnost: P+0
visina objekta: +12.70m
konstrukcija objekta: betonska konstrukcija
Krov: krov blagog nagiba
Materijalizacija fasade: sendvič panel / beton

22 REZERVOARI ZA HIDRANTSKU VODU

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**G**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125211 –** Rezervoari i silosi – Rezervoari i cisterne **(kategorija : G)**

Sastoji se od:

Podzemnih rezervoara:
Gabarit: 2 podzemna rezervoara 3,00m x 16,00m
Kapacitet: 2x108 m^3
bruto izgrađena površina: 96,00m^2
konstrukcija objekta: horizontalni rezervoar od polietilena visoke gustine (HDPE)
Temelji: AB temeljna ploča

Šaht za pumpno postrojenje:
Gabarit: podzemni šaht dimenzija 4,50m x 4,50m
Bruto izgrađena površina: 20,25 m^2
konstrukcija objekta: AB zidovi i AB ploča
Temelji: AB temeljna ploča

23 KOLSKA VAGA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**G**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125211 –** Ostale poljoprivredne zgrade Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade **(kategorija:A)**

Gabarit: 18,64m x 3,44m
bruto površina: 64,12m^2
spratnost: P+0
konstrukcija objekta: betonska konstrukcija

24 PLATO ZA POSTAVLJANJE KOMUNALNIH KONTEJNERA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**/**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**/**

Gabarit: 8,00m x 19,43m
bruto površina: 155,44m^2
spratnost: P+0
konstrukcija objekta: Armirano betonsko postolje

25 PRETAKALIŠTE/ NADSTREŠNICA

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**A**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**125231 –** Natkrivena skladišta – Stalno natkrivena skladišta na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova – Do 1500m^2 **(kategorija: A)**

Gabarit: 7,20m x 20,00m
bruto površina: 144,00m^2
spratnost: P+0
svetla visina prostora ispod nadstrešnice: +5,00m
visina objekta nadstrešnice: +6,3

0m
konstrukcija objekta: čelični stubovi i grede. Krovna konstrukcija rešetkasta čelična konstrukcija.
Temelji: AB temeljne stope / AB Ploča
Krov: krov blagog nagiba

<u>26 RAZVODNO POSTROJENJE</u>

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
dominantna kategorija objekta:	**G**	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**221420 –** Transformatorske stanice i podstanice **(kategorija: G)**

Gabarit: 8,00m x 8,00m
bruto površina: 64,00m^2
spratnost: P+0

SAOBRAĆAJNICE:

Situaciono rešenje

Za potrebe infrastrukturnog opremanja kompleksa projektovane su interne saobraćajnice za putnička vozila, teretna vozila, protivpožarna vozila, parkirališta za putnička vozila i kamione.

Širina projektovanih internih saobraćajnica za teretna vozila i putnička vozila kreće se od 6,0 m do 31,0 m i one su predviđene za dvosmeran saobraćajni režim.

Ukupna površina planiranih internih saobraćajnica i parkinga za automobile iznosi 24.794,53 m2, a površina parkinga za kamione iznosi 832,78m2.

Glavni parking za putnička vozila je predviđen u zadnjem delu parcele, kapaciteta 150 parking mesta od kojih je 8 parking mesta predviđeno za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3,5m x 5,0m dok su dimenzije standardnih parking mesta 2,5m x 5,0m i projektovana su upravno na saobraćajnicu (90°) za parkiranje hodom unazad. Planirano je i 17 parking mesta za automobile ispred upravne zgrade i 9 parking mesta za kamione, od kojih je 6 parking mesta planirano za koso parkiranje (dimenzija 3,5x18,0 m), a 3 parking mesta za podužno parkiranje (dimenzija 4,0x18,0 m).

Oivičenje kolovoznih površina (saobraćajnica i parkinga) biće definisano u narednim fazama projektovanja. Takođe, poprečni i podužni padovi biće definisani u narednim fazama projektovanja.

Konstrukcija i materijalizacija

Kolovozna konstrukcija saobraćajnice i parkinga planira se od asfalta, a tačna kolovozna konstrukcija biće definisana nakon proračuna kolovozne kostrukcije u narednim fazama projektovanja.

Odvodnjavanje

Kod projektovanja i izrade saobraćajnih površina vodi se računa o kotama postojećeg terena, kotama priključnih saobraćajnica i kotama ulaza u objekat.

Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina planirano je poprečnim i podužnim padovima do novoprojektovanih rešetki i slivnika, kojima se oticaj prikuplja i odvodi do atmosferske kanalizacije.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Vodosnabdevanje:

Postojeći objekti su priključeni na javni vodovod postojećim priključkom koji je zadovoljavajućeg prečnika. Sa postojećeg priključka će novi potrošači biti snabdeveni sanitarnom vodom. Postojeći priključak je zadovoljavajućeg kapaciteta i nije ga potrebno proširivati.

Za potrebe procesa priozvodnje skroba projektom je predviđeno da se voda zahvata iz 4 nova bunara na parceli investitora. Za potrebe bušenja novih bunara Invesitor je započeo postupak kod pokrajinskog sekretarijata za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj. Rešenjem DK88/2025 od 18.09.2025. investitor je dobio odobrenje izvođenja primenjenih geoloških istraživanja podzemnih potreba za vodosnabdevanje fabrike „AMELO“ DOO u Sremskoj Mitrovici na istražnom prostoru 6719.Očekivana količina vode iz svakog od bunara je 10-15 l/s, što ukupno čini željenih 50 l/s. Stvarne količine zahvaćene vode će se meriti vodomerima na svakom od bunara.

Sanitarna voda:

Sa postojećeg priključka će biti razvedena interna mreža sanitarne vode do svih sanitarnih čvorova unutar kompleksa fabrike. Ukoliko ispostavi da je zbog dužine mreže veliki pad pritiska, na ovoj mreži će se postaviti postrojenje za povećanje pritiska.

Hidrantska voda:

Za potrebe gašenja požara na hidrantskoj mreži koristiće se sirova bunarska voda koja će biti retenzirana u dva rezervoara zapremine po 108 m3 (ukupna zapremina 216 m3) koji će biti povezani u sistem spojenih sudova. Količina vode obezbeđuje autonomiju gašenja požara od 2 sata protokom od 30 l/s (najopterećeniji objekat u fabričkom kompleksu). Za obezbeđivanje adekvatnog pritiska u hidrantskoj mreži, iza rezervoara će biti postavljeno buster postrojenje sa dve radne i jednom rezervnom pumpom. Oko postrojenja će se isprojektovati obilazni vod, a postrojenje će imati i svoj test vod. Buster postrojenje će biti povezano na dizel agregat, kao rezervni izvor napajanja električnom energijom.

Na celom fabričkom kompleksu će biti postavljena spoljašnja hidrantska mreža u konfiguraciji više prstenova. Na spoljašnjoj hidrantskoj mreži će biti postavljen odgovarajući broj spoljašnjih hidranata i sektornih zatvarača, kako bi sama mreža mogla da funkcioniše i u redovnim eksploatacionim i havarijskim situacijama. Kompletna spoljašnja hdirantska mreža će biti izvedena od PEHD cevi odgovarajućeg prečnika. Međusobno udaljenje spoljašnjih hidranata će biti manje od 80m, a udaljenje svakog hidranta od objekta na koji treba da dejstvuje veće od 5m. Sa spoljašnje hidrantske mreže će se odvajati unutrašnja hidrantska mreža za objekte. Unutrašnja hidrantska mreža će biti izvedena od čelično pocinkovanih cevi odgovarajućeg prečnika. Raspored hidranta unutar objekata će biti takav da je celokupna površina objekata pokrivena radijusima dejstva hidranata.

Kompletna hidrantska mreža će biti projektovana u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 3/2018 od 12.1.2018. godine, a stupio je na snagu 20.1.2018.)*

Procesna voda:

Za potrebe procesa proizvodnje skroba koristi se bunarska voda koja se vodi na HPV postrojenje. HPV postrojenje se sastoji od postrojenja za jonsku izmenu i reversnu osmozu. U HPV postrojenju se proizvode procesne vode koje služe za:

- Procesna voda za rashladne kule
- Procesna voda za proizvodnju nativnog skroba
- Procesna voda za proizvodnju modifikovanog skroba
- Procesna voda za proizvodnju demi vode za kotlove gasne kotlarnice

Dispozicija otpadni voda:

Recipijent industrijskih otpadnih voda predstavlja kanal tehnoloških otpadnih voda jajastog poprečnog preseka ϕ800/1200. Investiror na svojoj parceli već poseduje priključak koji je dovoljnog kapaciteta koji će nastaviti da koristi. Ovaj kanal se na svom nizvodnom kraju završava reci Savi.

Otpadne vode iz procesa proizvodnje skroba i nativnog skroba, vode od pranja podova postrojenja:

Ove otpadne vode se šalju na novo PPOV odakle se kao uslovno čiste upuštaju u gradski kolektor industrijskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode iz sanitarnih čvorova:

Ove otpadne vode će se sprovoditi u nove vodonepropusne septičke jame jer parcela investitora nije komunalno opremljena gradskom instalacijom fekalne kanalizacije.

Otpadna voda od odsoljavanja kotlova i voda na prelivu bazena rashladnih kula:

Ove otpadne vode se kao uslovno čiste otpadne vode direktno upuštaju u gradski kolektor industrijskih otpadnih voda. PPOV je opisano u tekstualnom delu idejnog rešenja. Pre upuštanja u kolektor, otpadna voda od odsoljavanja kotla prolazi kroz odmuljnu jamu.

Otpadna voda od pranja filtera HPV postrojenja:

Ova otpadna voda se kao uslovno čista otpadne vode direktno upušta u gradski kolektor industrijskih otpadnih voda. Pre upuštanja u kolektor ove otpadne vode idu na taložnicu.

Atmosferska otpadna voda sa krovova objekata:

Ova otpadna voda se sliva u okolnu zelenu površinu, a na objektima oko kojih nema zelenih površina, ova voda se kao uslovno čista upušta u gradski kolektor industrijskih otpadnih voda.

Atmosferska otpadna voda sa saobraćajnica i manipulativnih platoa:

Ova otpadna voda se priklplja u zaseban kolektor koji završava separatorom. Nakon separatora ova voda se kao uslovno čista uušta gradski kolektor industrijskih otpadnih voda.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Bilans snaga

Prema potrebama tehnoloških potrošača i ostalih opštih potrošača električne energije predviđena je vršna, angažovana snaga objekta od 7030 kW.
Razvod srednjenaponske mreže i trafostanice
Priključak na distributivnu mrežu predviđa se preko priključno-razvodnog postrojenja (PRP), a sve prema uslovima Elektroprivrede Srbije EPS. Predviđen je razvod srednjenaponske kablovske mreže od priključno-razvodnog postrojenja (PRP). Razvod od trafostanice 110/20 kv/kV, kao i samo priključno-razvodnog postrojenja (PRP), predmet je posebnog projekta.
Predviđeni su srednjenaponski 20kV kablovski vodovi, ukupnog kapaciteta do 12000 kW, zbog eventualnih povećavanja fabričkog kompleksa u budućnosti. Predviđeno je uvezivanje trafostania u prsten koji počinje i završava se u PRP.
Za potrebe industrijskog postrojenja predviđa se odgovarajući broj transformatorskih stanica/transformatora smeštenih unutar fabričkog kompleksa.
Raspored transformatorskih stanica kao i njihova veličina prilagodiće se rasporedu tehnološke opreme. Sve kablovske veze do i između trafostanica se predviđaju kao podzemne (Vod prema TS Magacin ide nadzemno PNK regalom). Kablove između trafostanica se dimenzionišu tako da postoji rezerva za buduća proširenja fabričkog kompleksa.

Niskonaponski razvod

Razvode NN od TS do ulaska u pogone prilagođava se tehnološkim zahtevima, biće delom podzemni, vođen preko kablovske kanalizacije, tamo gde to tehnološki procesi zahtevaju, a delom nadzemni.
Za Kablovsku kanalizaciju se predviđa rezerve od 30 % za buduća proširenja.
Unutar fabričkih pogona predviđa se zaseban razvod električne instalacije opšte potrošnje.

Rezervno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja, predviđena je upotreba dizel električnih agregata (DEA), kontejnerskog tipa. Broj i snage dizel agregat prilagodiće se zahtevima tehnoloških potrošača, kao i potrošača, koji su vezani za sisteme zaštite od požara. Prebaciavnje napajanja je predviđeno automatski preko odgovarajućih automatskih prebaciavča napajanja sa redovno na napajanje sa dizel agregata (ATS uređaji)

Napajanje preko sistema neprekidnog napajanja (UPS)

Napajanje sistema koji zahtevaju ovakvo napajanje rešavaće se lokalno, na pozicijama takvih potrošača.

Upravljanje tehnološkim procesima
Upravljanje tehnološkim procesima (razvoj PLC softvera i načini upravljanja) je obaveza isporučioca opreme i ova oprema se isporučuje zajedno sa tehnološkom opremom.

Osvetljenje objekta

Instalaciju unutrašnjeg električnog osvetljenja u objektu čini opšte i sigurnosno osvetljenje.

Instalaciju opšteg osvetljenje čine svetiljke sa led izvorima svetlosti, ugradnog i nadgradnog tipa, odgovarajuće snage izvora, u skladu sa tipom prostora, visinom montaže, kao i uslovima rada i održavanja.

Projektom je predviđena instalacija sigurnosnog osvetljenja, sa vlastitim baterijama, potrebnog kapaciteta.

Instalacija spoljašnjeg osvetljenja

Spoljašnje osvetljenje predviđeno je na glavnim prilazima objektima, glavnim i sporednim saobraćajnicama, parkinzima i manipulativnim platoima. Predviđeno je da se realizuje delom instalacijom svetiljki montiranim na pocinkovanim stubovima, a delom montažom na fasadama objekata. Uključenje rasvete predviđeno je ručno I automatski.

Zaštita od električnog udara

Osnovana zaštita od električnog udara direktnim dodirom ostvaruje se primenom opreme, instalacionih elemenata i kablova čija konstrukcija sprečava dodir delova pod naponom bez upotrebe alata i / ili otvaranja kućišta.

Zaštita od električnog udara usled pojave greške predviđa se automatskim isključenjem napajanja u TN sistemu.

Za zaštitu od električnog udara predviđeni su sledeći principi zaštite: uzemljenje, na koga se putem zaštitnog provodnika grupno ili pojedinačno povezuju istovremeno dostupni izloženi provodni delovi;

izjednačenje potencijala, kojim se povezuje zaštitni provodnik, metalne cevi i konstrukcije, a preko sabirnice za izjednačenje potencijala; automatsko isključenje u slučaju kvara, u vremenu definisanom standardom i dopunsko izjednačenje potencijala kojim se, metalne mase mokrih čvorova, ukoliko postoje, povezuju na kutije za izjednačenje potencijala.

Gromobranske instalacije

Predviđen je klasičan gromobranski prijemni sistem formiran kao Faradejev kavez, prema proračunom zaštitnom nivou.

Za opremu na krovu predviđena je dodatna zaštita gromobranskim štapovima.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Priključak na javnu telekomunikacionu mrežu

Priključak na javnu telekomunikacionu mrežu ostvaruje se u skladu sa tehničkim uslovima za priključenje izdatim od strane nadležnih distributera.

Struktuirani kablovski sistem

Telefonska i računarska mreža predmetnog objekta objedinjene su kroz instalaciju struktuiranog kablovskog sistema. Lokalna mreža predmetnog objekta se realizuje u topologiji zvezde sa redundantnim glavnim čvorištima i privodima. Veze između čvorišta su predviđene odgovarajućim optičkim vodovima.

Projektovane su telekomunikacione utičnice u odgovarajućem broju i rasporedu kako zahtevaju tehnologija rada i standardi Investitora.

Automatska detekcija i dojava požara

U okviru objekata predviđena je instalacija sistema za automatsku detekciju i dojavu požara, a sve u skladu sa protivpožarnim zahtevima za predmetni objekat.

Stabilna instalacija za dojavu i detekciju požara je projektovana tako da pravilnim izborom, brojem i rasporedom javljača požara omogućuje signaliziranje pojave požara u najranije mogućoj fazi, uz dovoljno veliku sigurnost sprečavanja lažnih uzbunjivanja.

Izbor javljača požara zavisi od očekivanih požarnih veličina koje se mogu javiti pri nastanku požara, visine prostora, uticaja okolnih pogonskih uslova i mogućih izvora smetnji.

Izvršne funkcije sistema se definišu u skladu sa zahtevima zaštite od požara za predmetni objekat, a podrazumevano obuhvataju zvučnu, a po potrebi i vizuelnu signalizaciju požara.

MAŠINSKE INSTALACIJE:

INSTALACIJA PRIRODNOG GASA

Za potrebe izgradnje fabrike za proizvodnju skroba “Amelo” u Sremskoj Mitrovici predviđeni su priključni gasovod sa merno regulacionom stanicom MRS i unutrašnja gasna instalacija.

Priključni čelični gasovod DN150 se povezuje na postojeću distributivnu mrežu srednjeg pritiska JP Sremgas iz Sremske Mitrovice. Merno regulaciona stanica je kapaciteta 4500 Nm^3/h, ulaznog pritiska p_{ul}=6÷16 bar i izlaznog pritiska bar p_{izl}=3÷4 bar.

Od MRS kreće unutrašnja gasna instalacija, koja se vodi podzemno do objekta kotlarnice i nadzemno u kotlarnici do gasnih potrošača (kotlova). Gasovod na izlazu iz MRS je dimenzije DN200.

Gasovodi se vode uglavnom u zelenom pojasu, osim na prolasku ispod internih saobraćajnica i platoa ispred kotlarnice.

Gasovodi se polažu u rov na minimalnoj dubini od 0,8-1,35 m, u zavisnosti od uslova terena.

Pre i posle merno regulacione stanice, na rastojanju od minimalno 5m od MRS, predviđene su protivpožarne slavine.

Gasna instalacija se projektuje u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Sl. glasnik RS", br. 86/2015) i Pravilnikom za unutrašnju gasnu instalaciju ("Sl. glasnik SRJ", br. 20/1992 i 33/1992).

PARNA KOTLARNICA I CEVNI RAZVOD PARE I KONDENZATA

Za potrebe tehnoloških potrošača u proizvodnom pogonu predviđena je parna kotlarnica, smeštena u novoj Energani. U okviru kotlarnice planirana su dva gasna kotla kapaciteta 24 + 12 t/h suvozasićene pare pritiska 10 bar(g) sa pripadajućom opremom i instalacijom. Iz kotlarnice para se preko cevnog mosta razvodi do potrošača u tehnologiji. Iz proizvodnog pogona kondenzat se vraća nazad u kotlarnicu.

INSTALACIJA KOMPRIMOVANOG VAZDUHA

Za potrebe tehnoloških potrošača predviđene su dve kompresorske stanice: u energetskom bloku i u pogonu modfikovanog skroba.

U kompresorskoj stanici KS1, u sastavu Energane, priprema se instrumentalan komprimovani vazduh kapaciteta oko 25 Nm^3/min, pritiska 8bar(g) i tačke rose -40°C. Za tu svrhu su predviđeni jedan frekventno regulisani kompresor kapaciteta 3,8÷16,6 m^3/min, dva stacionarna kompresora kapaciteta po 12 m^3/min, dva adsorpciona sušača kapaciteta po 29 m^3/min i dva rezervoara zapremine po 5 m^3. Kompresori su vijčani, vazduhom hlađeni. Iz stanice komprimovani vazduh se razvodi do potrošača u Energani i preko cevnog mosta do potrošača u objektima proizvodnje.

U kompresorskoj stanici KS2, u u objektu za proizvodnju skroba, priprema se procesni bezuljni komprimovani vazduh kapaciteta oko 20 Nm^3/min, pritiska 8bar(g) i tačke rose -40°C. Za tu svrhu su predviđeni jedan frekventno regulisani kompresor kapaciteta 5,2÷14,8

m^3/min, dva stacionarna kompresora kapaciteta po 8,8 m^3/min, dva adsorpciona sušača kapaciteta po 23,8 m^3/min i dva rezervoara zapremine po 5 m^3. Kompresori su bezuljni, vijčani, vazduhom hlađeni. Iz stanice komprimovani vazduh se razvodi do potrošača u okviru pogona za proizvodnju skroba.

INSTALACIJA HEMIJSKE PRIPREME VODE

Za potrebe procesa budućeg postrojenja predviđena je hemijska priprema vode HPV, koja treba da snabdeva sledeće potrošače:

Rashladne kule - Omekšana voda	Protok	16,0 m^3/h
	Pritisak	4 bar
	Ukupna tvrdoća	0 °dH
	Hloridi	< 100 ppm
	pH	7,0 ÷ 8,0
Procesna voda - Omekšana voda	Protok	50,0 m^3/h
	Pritisak	4 bar
	Ukupna tvrdoća	0 °dH
	Hloridi	< 100 ppm
	pH	6,5 ÷ 8,5
Procesna voda - Permeat	Protok	18,0 m^3/h
	Elektroprovodljivost	< 15 µS/cm
	pH	6,5 ÷ 8,5
Kotlovi - Permeat	Protok	25,0 m^3/h
	Elektroprovodljivost	< 30 µS/cm
	pH	> 9,2

Planirano je centralno postrojenje za pripremu vode, koje će se snabdevati zajedničkim dovodom vode iz dva bunara.

U skladu sa tim, na uvodu sirove vode na tretman prvo se vrši hlorisanje u pravcu oksidacije i dezinfekcije. Sledeći zajednički korak je filtracija nakon čega se voda grana na dve linije kojima se bliže podešava kvalitet vode u skladu sa potrebama potrošača u procesu.

Predviđene su sledeće faze obrade vode:

1. Retenzija i hlorisanje, koji obuhvataju dva retenziona tanka od po 40 m^3, pumpe bunarske vode i dozirni sistem.

2. Sistem katalitičkih filtera, koji se sastoji od 8 kolona u paralelnom radu sa katalitičkom ispunom koja u kontaktu sa rastvorom hipohlorita obezbeđuje taloženje i eliminaciju gvožđa, mangana i bistrenje. Nominalni protok iznosi 8 x 16-19 m^3/h.

3. Tripleks omekšivač, koji radi na principu jonske izmene - joni kalcijuma i magnezijuma iz vode zamenjuju se sa jonima natrijuma čime se sprečava formiranja i taloženja kamenca. Nominalni protok iznosi 3 x 33 m^3/h (2+1).

Rezervoar omekšane vode je korisne zapremine 25 m^3 neto, odakle dva booster sistema, svaki u konfiguraciji (1+1) vrše distribuciju vode ka potrošačima i to 16 m^3/h za dodatnu vodu rashladnih kula i 50 m^3/h za proces.

Kondicioniranje rashladne vode

Rashladna voda nakon prolaska kroz toranj koristi se za hlađenje u razmenjivačima toplote, posle čega je potrebno njeno ponovno hlađenje kako bi opet bila korišćena za hlađenje – vrši se recirkulacija.

Količina dodatne vode obuhvata gubitke zbog ispravanja, odsoljavanja i razne druge gubitke curenja i sl. i po svojoj vrednosti uvek je veća od vrednosti samog odsoljavanja.

Zbog kontrole taloženja koncentrovanih soli u sistemu, potrebno je redovno sprovoditi odsoljavanje, odnosno ispuštanje određene zapremine vode iz tornja što je praćeno dopunjavanjem ekvivalentnom zapreminom sveže vode.

4. Sistem filtera sa aktivnim ugljem, koji se koriste kao predtretman za reverznu osmozu (RO) velikog kapaciteta. Filterski sistem se sastoji od 5 paralelno vezana filtera, tako da nominalni protok iznosi 5 x 13÷16 m^3/h.

5. Reverzna osmoza, kojom se iz vode uklanja i preko 99% prisutnih soli.

Nakon filtera sa aktivnim ugljem nalazi se rezervoar korisne zapremine 2x15 m^3 neto, u kome se skladišti filtrirana voda za dalju obradu i koristi za pranje katalitičkih filtera i filtera sa aktivnim ugljem. Ovo je bistra i bakteriološki ispravna voda sa kojom se najefikasnije vrši pranje filtera. Za ovaj rezervoar vezan je set pumpi 40 m^3/h (2+1) za pranje filtera i transfer pumpe za dalju obradu na RO sisteme, kapaciteta 34 m^3/h (1+1), odnosno 24 m^3/h (1+1).

Za proces je predviđena RO1, sledećih karakteristika:
- protok na ulazu: 24 m^3/h
- protok na izlazu (permeat): 18 m^3/h
- protok koncentrata: 6 m^3/h

Za kotlove je predviđena RO2, sledećih karakteristika:
- protok na ulazu: 33,3 m^3/h
- protok na izlazu (permeat): 25 m^3/h
- protok koncentrata: 8,3 m^3/h

6. Omekšivač za poliranje tvrdoće, kojim se obezbeđuje apsolutni minimum tvrdoće kotlovske vode. Nominalni protok iznosi 1 x 25 m^3/h.

Iza omekšivača se postavlja on-line merač tvrdoće koji precizno meri sve vrednosti tvrdoće i daje indikaciju za regeneraciju.

Kondicioniranje rashladne vode i kotlovske vode

Za kondicioniranje vode za otvoreni rashladni sistem predviđeni su inhibitor korozije i kamenca i odgovarajući biocidi.

Za kondicioniranje vode za kotlovski sistem planirani su inhibitor korozije i taloga i tretman povratnog kondenzata.

TEHNOLOGIJA:

Za proizvodnju nativnog kukuruznog skroba i modifikovanih skrobova predviđena je linija za mokru preradu kukuruza kapaciteta 600 t/dan kukuruza (oko 200.000 t kukuruza godišnje).

Proces proizvodnje će se odvijati kontinualno u tri smene, odnosno 24 sata dnevno, 330 dana godišnje.

Iz linije za mokru preradu kukuruza izlaze dve linije gotovih proizvoda:

- linija za proizvodnju nativnog kukuruznog skroba
- linija za proizvodnju modifikovanih skrobova.

Potrebna količina kukuruza kao ulazne sirovine je oko 200.000 t godišnje.

Dobijaju se sledeći gotovi proizvodi i nusproizvodi:

SKROB	max. 360 t/dan
MODIFIKOVANI SKROBOVI	max. 70 t/dan
GLUTEN	30 t/dan, sa 65% proteina računato na s.m.
KLICA	40 t/dan, sa 45% ulja u klici
MEKINJA	103 t/dan, sa 21% proteina

KRATAK OPIS TEHNOLOŠKOG POSTUPKA

Proces se sastoji iz 3 glavna dela: na početku se nalazi mokra prerada kukuruza (inicijalni deo procesa kroz koji prolazi sva ulazna količina kukuruza), a zatim se proizvodnja račva u dva dela: proizvodnju nativnog skroba i proizvodnju modifikovanih skrobova.

Sirovina (kukuruz) stiže u dva prihvatna bafer silosa, koji prihvataju rezervu kukuruza dovoljnu za 4 dana rada postrojenja. Iz ovih silosa, putem sistema transportne opreme (trakastih transportera i elevatora), kukuruz odlazi na mehaničko čišćenje, gde se uklanjaju čvrste nečistoće i polomljena zrna kukuruza, a zatim nastavlja do pogona za mokru preradu kukuruza. Prečišćeni kukuruz se meša sa vodom i dalje se transportuje putem hidrauličkog transporta. Polomljena zrna kukuruza, kao i prašina od čišćenja se skladište u predviđenim silosima, a zatim se prodaju kao korisni nusproizvod.

Proces mokre prerade kukuruza sastoji se od sledećih koraka *(eng. Wet milling plant):*

- Močenje kukuruza
- Drobljenje kukuruza
- Uparavanje vode od močenja
- Odvajanje klice
- Odvajanje mekinje
- Separacija skroba i glutena
- Pranje i ugušćivanje skrobnog mleka

Na izlazu iz procesa mokre prerade kukuruza dobija se skrobno mleko (suspenzija skroba), kao glavni međuproizvod i sirovina za finalne proizvode, kao i nusproizvodi kukuruzna klica,

kukuruzna mekinja i kukuruzni gluten. Ovi nusproizvodi imaju tržišnu vrednost i oni se nakon proizvodnje pakuju i skladište na odgovarajući način.

Skrobno mleko predstavlja osnovnu sirovinu za sve proizvode na bazi skroba. Njegovim centrifugiranjem i sušenjem dobija se kukuruzni skrob, a hemijskom reakcijom sa različitim hemikalijama dobijaju se modifikovani skrobovi.

Skrobno mleko kao sirovina za proizvodnju nativnog, a zatim i modifikovanih skrobova se transportuje putem cevnih mostova do odeljaka postrojenja za proizvodnju datih proizvoda.

Proces proizvodnje nativnog skroba se sastoji od sledećih koraka (*eng. Native starch drying section)*:

- Centrifugiranje skrobnog mleka (mehaničko odvajanje vode)
- Sušenje skroba
- Skladištenje i pakovanje skroba

Proces proizvodnje modifikovanih skrobova se sastoji od sledećih koraka *(eng. Modifed starch plant)*:

- Priprema hemikalija
- Hemijska modifikacija
- Pranje i ugušćivanje modifikovanog skroba
- Presovanje modifikovanih skrobova (mehaničko odvajanje vode)
- Sušenje modifikovanih skrobova
- Skladištenje i pakovanje modifikovanih skrobova

Skladištenje svih proizvoda i nusproizvoda će se odvijati u već postojećim objektima skladišta koji će biti rekonstruisani i prilagođeni upotrebi. Pakovanje će se vršiti u novoprojektovanom aneksu objekta skladišta.

Tehnologija skladištenja će obuhvatati različite načine skladištenja skroba i nusproizvoda:

1. Proizvodi (skrob i modifikovani skrob) mogu biti skladišteni u vreće od 25 kg, pakovani na paletama pa zatim uskladišteni na regalima pomoću viljuškara.
2. Proizvodi i nusproizvodi (osim mekinje) mogu takođe biti skladišteni u džambo vrećama, i zatim raspoređeni u skladištu.
3. Moguće je i direktno utovaranje proizvoda (skrob i modifikovani skrob) u kamione u sklopu pretakališta.
4. Mekinja će biti skladištena u podnom skladištu, u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni).
5. Mekinja takođe može biti utovarena direktno u kamione, ili se može pomoću sistema transportera i elevatora transportovati iz podnog skladišta u kamione.

KARAKTERISTIKE SIROVINA, PROIZVODA, NUSPROIZVODA I ENERGENATA

1. SIROVINA

Kukuruz (tipične analize):

Vlaga	12-14 %
Skrob na SM	71-72 % SM
Proteini	8,3-11,3 % SM
Mast	3,2-5,1 %
Pepeo	0,9-2,5 %

Kvalitet zrna:

Defekt zrna i primese	≤1 %
Lomljeno zrno	≤5 %
Plesniva zrna	≤1 %
Sadržaj aflatoksina	≤15 ppb

2. PROIZVODI

Kvalitet gotovih proizvoda u skrobarskoj industriji regulisan je *Pravilnikom o kvalitetu skroba i proizvoda od skroba za prehrambene svrhe* (Sl.list SRJ br. 33/95 i Sl.list SCG br. 56/03 i 4/04).

2.1. Kukuruzni skrob:

- sadržaj vode .....max. 14%
- sadržaj pepela.....max. 0,1%
- sadržaj masti .....max. 0,1%
- sadržaj proteina.....max. 0,4%
- sadržaj slobodnog sumpor - dioksida.....max. 40 mg/kg
- sadržaj gvožđa.....max. 20 mg/kg

2.2. Katjonski skrob:

- sadržaj vode.....max. 14 %
- belina(475 nm plava lampa refleksija).....min. 85 %
- pegice(po cm2).....max. 2
- finoća(prolaz kroz sito od100mesh-a).....min. 98 %
- stepen supstitucije.....0,01-0,04
- izgled.....granule, pahulje ili praškast bez nečistoća
- miris .....svojstven proizvodu bez stranih mirisa
- Boja.....bela, do bledo žute

2.3. Oksidovani skrob (E1404):

- sadržaj vode.....max.15 %
- ukupan As (mg/kg) ..... max. 0,5
- olovo Pb (mg/kg) .....max. 1
- ostatak SO_2 (mg/kg) max.30
- karboksil(g/100g) .....max.1,1 SM
- živa Hg (mg/kg) .....max. 0,1
- izgled.....granule,pahulje ili praškast bez nečistoća

- miris .....svojstven proizvodu bez stranih mirisa
- Boja.....bela,do bledo žute

2.4. Termostabilni skrob (E1422):

- sadržaj vode.....max.15 %
- ukupan As (mg/kg) ..... max. 0,5
- acetil(g/100g) .....max. 2,5 SM
- olovo Pb (mg/kg) .....max. 1
- ostatak SO_2 (mg/kg) max.30
- adipatne grupe (g/100g) .....max.0,135 SM
- živa Hg (mg/kg) .....max. 0,1
- izgled.....granule,pahulje ili praškast bez nečistoća
- miris .....svojstven proizvodu bez stranih mirisa
- Boja.....bela,do bledo žute

3. NUSPROIZVODI

Kvalitet nusproizvoda regulisan je *Pravilnikom o kvalitetu i drugim zahtevima za hranu za životinje* (Službeni glasnik RS, 4/2010 i 113/2012, 27/2014, 25/2015, 39/2016 i 54/2017).

3.1. Kukuruzna klica

- sadržaj vode .....max. 7 %
- sadržaj masti 40-50%
- sadržaj celuloze 18-25%
- sadržaj skroba .....max. 10%
- sadržaj pepela.....max. 2,5%
- sadržaj proteina.....8-12%
- sadržaj SMK .....max. 4,0%

3.2. Kukuruzna mekinja

- sadržaj vode 12%
- sadržaj proteina.....max.18%
- sadržaj skroba .....max. 12%
- sadržaj pepela.....1,1-1,52%
- sadržaj celuloze .....max. 22%
- sadržaj masti min.1%

3.3. Kukuruzni gluten

- sadržaj vode max.10%
- sadržaj proteina.....min. 60%

- sadržaj skroba .....max. 20%
- sadržaj pepela.....max. 2,0%
- sadržaj masti .....min. 1%

3.4. Kornstip (voda od močenja)

- sadržaj vode .....max. 65%
- sadržaj mlečne kiseline .....min. 16,5%
- sadržaj proteina.....min. 38,5%
- pH vrednost 3,9-4,5

4. ENERGENTI

4.1. Električna energija

Za potrebe napajanja tehnološkog procesa potrebno je oko 7000 kW angažovane snage.

U ovu snagu je uračunata i rezerva snage za potencijalno proširenje obima proizvodnje u budućnosti, u fazi II. Pojedinačna angažovana snaga po pojedinim delovima procesa je data u nastavku. Podatke o angažovanoj snazi navedenoj u tabeli je dostavio isporučioc opreme MYANDE.

U tabeli je prikazana procena angažovane snage električne energije.

R.br.	Objekat	Instalisana snaga (kW)	Faktor jednovremenosti	Angažovana snaga (kW)
1.	objekat za pakovanje gotovog proizvoda + skladište gotovog proizvoda	670,07	0,80	536,06
2.	upravna zgrada + kontrola kvaliteta	70,00	0,80	56,00
3.	energetski objekat	1.176,00	0,80	940,80
4.	objekat za čišćenje kukuruza + prijem kukuruza	225,20	0,80	180,16
5.	magacin rezervnih delova	25,00	0,80	20,00
6.	postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	665,00	0,80	532,00
7.	rashladne kule	375,00	0,80	300,00
8.	vaga	80,00	0,80	64,00
9.	opšte	50,00	1,00	50,00
10.	objekat za proizvodnju nativnog i modifikovanog skroba	5.668,85	0,60	3.401,31
11.	rezerva potrošnje – proširenje proizvodnje (faza II)	1.583,33	0,60	950,00

UKUPNO:	instalisana snaga	angažovana snaga
	10.588,45	**7.030,32**

	kW	**kW**

4.2. Zasićena vodena para

Za potrebe postrojenja koristi se zasićena vodena para p=10 bar_g, (mereno na ulazu u objekat).

Zasićena vodena para se koristi u procesu proizvodnje za grejanje, sušenje i uparavanje. Snabdevanje zasićenom parom se predviđa iz gasne kotlarnice, koja je novoprojektovani objekat u sklopu energetskog bloka.

Po delovima postrojenja predviđena potrošnja je sledeća:

Mokra prerada i proizvodnja nativnog skroba	21 t/h
Proizvodnja modifikovanog skroba	2 t/h
Rezerva potrošnje – proširenje proizvodnje (faza II)	11 t/h

4.3. Rashladna voda

Količina rashladne vode koja cirkuliše u zatvorenom ciklusu je 520 m3/h za mokru preradu kukuruza.

Količina rashladne vode koja cirkuliše u zatvorenom ciklusu je 150 m3/h za proizvodnju modifikovanih skrobova.

Količina rashladne vode koja cirkuliše u zatvorenom ciklusu za II fazu nije definisana.

dopuna gubitaka 7 m^3/h (16 m^3/h u slučaju proširenja proizvodnje – faza II)

pritisak 4 bar_g

tvrdoća vode 0 dH, bez suspendovanih nerastvornih čestica i sadržaj Cl <100 ppm

temperatura na ulazu 38ºC, na izlazu 32ºC

Dobija se procesom jonske izmene.

4.4. Procesna voda

količina 58 m^3/h (75 m^3/h u slučaju proširenja proizvodnje – faza II)

pritisak 4 bar_g

tvrdoća vode 0 dH, bez suspendovanih nerastvornih čestica i sadržaj Cl <100 ppm

temperatura max. 32ºC

Voda korišćena u proizvodnji nativnog skroba prolazi kroz proces jonske izmene.

4.5. Kotlovska voda + RO

Količina cca 40 m^3/h (uz povrat kondenzata od 50 %) – 25 m^3/h predviđeno za kotlove + 15 za proizvodnju modifikovanih skrobova

Kvalitet kotlovske vode po EN 12953-10 (biće usaglašen sa tipom kotla). Ovaj tip vode se dobija kroz prečišćavanje reversnom osmozom.

4.6. Komprimovani/instrumentalni vazduh:

količina	45 m^3/min (od čega se 25 m^3/min proizvodi u kompresorskoj stanici u energetskom bloku – uljni kompresori, a 20 m^3/min se proizvodi u kompresorskoj stanici u objektu za proizvodnju skroba – bezuljni kompresori)
pritisak	8 bar_g,
temperatura	30 ºC
tačka rose	-40ºC
bez ulja	
Potrošači:	20 m^3/min + 13 m^3/min za proizvodnju skroba
	12 m^3/min za kotlove i pakovanje

PPOV ima sopstvenu kompresorsku stanicu za zadovoljavanje potreba postrojenja.

HPV ne zahteva upotrebu komprimovanog vazduha.

5. RESURSI

Za potrebe budućeg pogona za mokru preradu kukuruza i proizvodnju skroba snabdevanje potrebnim resursima vršiće se na sledeći način:

- Kukuruz će se dopremati kamionima damperima u usipni koš ispred dve silosne ćelije kapaciteta 2400 t (2 x 1200 t). Ove silosne ćelije predstavljaće bafer tank na ulazu fabrike. Ujedno, to je i početna tačka projekta. Za preradu će se koristiti kukuruz osušen u šušari do vlage oko 14%, potrebno je obezbediti 600 t/dan kukuruza.
- Snabdevanje svežom vodom (koja će zatim biti prerađena u procesnu vodu, vodu za kotlove i dopunu za rashladne kule) će se vršiti iz sistema vodosnabdevanja (bunarska voda). Projektom je predviđeno da se za potrebe procesa voda zahvata iz 4 nova bunara na parceli investitora. Za potrebe bušenja novih bunara Invesitor je započeo postupak kod pokrajinskog sekretarijata za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj. Rešenjem DK88/2025 od 18.09.2025. investitor je dobio odobrenje izvođenja primenjenih geoloških istraživanja podzemnih potreba za vodosnabdevanje fabrike „AMELO“ DOO u Sremskoj Mitrovici na istražnom prostoru 6719. Očekivana količina vode iz svakog od bunara je 10-15 l/s, što ukupno čini željenih 50 l/s. Stvarne količine zahvaćene vode će se meriti vodomerima na svakom od bunara. Najveća količina potrebne vode odnosi se na procesnu vodu u procesu mokre prerade kukuruza, i u proizvodnji modifikovanog skroba. Pored toga, potrebno je obezbediti rashladnu vodu i dopunu kotlovske vode. Procenjuje se da je procenat povrata kondenzata oko 50%.
- U sklopu novoprojektovanog energetskog bloka fabrike nalaziće se kotlarnica, kompresorska stanica i postrojenje za proizvodnju vode (HPV) – vršiće se proizvodnja procesne vode, rashladne vode i kotlovske vode.
- Za potrebe snabdevanja fabrike tehnološkom parom projektovana su dva parna kotla produkcije 24+12 t/h suvozasićene pare pritiska 10 bar_g, sa gasnim gorionicima i svom pratećom opremom. Predviđen je i treći kotao kapaciteta 10 t/h, kao energetska rezerva u slučaju proširenja obima proizvodnje u drugoj fazi. Kao energent za proizvodnju pare u kotlarnici koristiće se prirodni gas, sa gasovoda.

- Komprimovani vazduh pritiska 8 bar_g će se dopremati iz dve nove kompresorske stanice. Potreban kapacitet dve kompresorske stanice treba da je 45 m^3/min (25 m^3/min +20 m^3/min).
- Hemikalije neophodne za proizvodnju modifikovanih skrobova, kao i za mokru preradu kukuruza (natrijum-metabisulfit, koji se koristi u postupku močenja) će biti uskladištene u objektu skladišta za hemikalije, projektovanom u skladu sa *Zakonom o hemikalijama* ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 i 25/2015).

Hemikalije koje su potrebne za proizvodnju modifikovanih skrobova

Katjonski skrob	Na_2SO_4	50 kg/t skroba
	Eterifikujući agent (CHPTAC)	82 kg/t skroba
	HCl (30%)	7 kg/t skroba
	NaOH (20%)	13 kg/t skroba
Oksidovani skrob	HCl (30%)	7,14 kg/t skroba
	NaOH (20%)	11,43 kg/t skroba
	H_2O_2	2,14 kg/t skroba
	NaClO (10%)	42,86 kg/t skroba
Termostabilni skrob	NaOH (20%)	28,57 kg/t skroba
	HCl (30%)	25,71 kg/t skroba
	H_2O_2	2,85 kg/t skroba
	Anhidrid sirćetne kis.	50 kg/t skroba
	Adipinska kiselina	12 kg/t skroba

SPISAK HEMIKALIJA KOJE SE SKLADIŠTE

Naziv	**Konc.**	**Fiz. stanje**	**Lokacija**	**Max. kol.**	**Trajanje skl.**
NaClO	10-13%	Tečno	Rezervoar	40 m^3	8 dana
$Na_2S_2O_5$	99%	Čvrsto	Skladište	72 t	40 dana
H_2O_2	35%	Tečno	Skladište - IBC	36 m^3	60 dana

HCl	30%	Tečno	Rezervoar	40 m^3	8 dana
NaOH	20%	Tečno	Rezervoar	40 m^3	3-4 dana
Na_2SO_4	-	Čvrsto	Skladište	36 t	12 dana
CHPTAC	-	Tečno	Skladište – IBC	36 m^3	15 dana
Anhidrid sirćetne kis.	-	Tečno	Rezervoar	40 m^3	8 dana
Adipinska kis.	-	Čvrsto	Skladište	36 t	30 dana

Postrojenje za proizvodnju vode

U postrojenju za proizvodnju vode (HPV) vršiće se proizvodnja procesne vode, rashladne vode i kotlovske vode. Procesna voda će se koristiti u proizvodnji nativnog skroba, najviše za pranje skroba, i ona će biti određenog kvaliteta, kao i rashladna voda koja će se koristiti kao dopuna sistema recirkulacije rashladne vode. Taj deo vode će prolaziti kroz proces jonske izmene.

Voda korišćena u kotlovima i u proizvodnji modifikovanih skrobova je višeg kvaliteta u odnosu na procesnu vodu, i ona će se dobijati preradom u procesu reversne osmoze.

Postrojenje za hemijsku pripremu vode sadrži sledeće segmente:

1. Retenzija i hlorisanje
2. Sistem katalitičkih filtera
3. Tripleks omekšivač (jonska izmena)
4. Sistem filtera sa aktivnim ugljem – predtretman za reversnu osmozu
5. Reversna osmoza
6. Omekšivač za poliranje tvrdoće

Rashladna i kotlovska voda se kondicioniraju zbog recirkulacije.

Hemikalije korišćene u procesu hemijske pripreme vode se drže u objektu hemijske pripreme vode u skladu sa *Zakonom o hemikalijama* ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 i 25/2015).

6. OTPAD

- Ispuštanje tehnoloških otpadnih voda će se vršiti u tehnološku kanalizacionu mrežu. Tehnološka otpadna voda će se prečišćavati na novoprojektovanom postrojenju za preradu otpadnih voda i nakon toga ispuštati u gradski kolektor industrijskih otpadnih voda koji se na svom nizvodnom kraju uliva u reku Savu. Na PPOV dolaze otpadne vode iz procesa prozivodnje nativnog i modifikovanog skroba, otpadne vode od pranja podova proizvodnih pogona. Na parceli investitora postoji priključno mesto na pomenuti recipijent koje može da obezbede prihvat svih otpadnih voda koje se generišu na parceli investitora, te nije potrebno povećavati priključak.
- Sanitarna otpadna voda iz sanitarnih čvorova će se upuštati u nove vodonepropusne septičke jame, pošto parcela investitora nije komunalno opremljena gradskom instalacijom fekalne kanalizacije.

- Otpadna voda od odsoljavanja kotlova i voda na prelivu i temeljnom ispustu bazena rashladnih kula se kao uslovno čiste otpadne vode direktno upuštaju u gradski industrijski kolektor.
- Otpadna voda od HPV postrojenja se kao uslovno čista otpadna vode direktno upuštaju u gradski industrijski kolektor. Sadržaj otpadne vode iz HPV se sastoji u:
    - Otpadna voda od pranja peščanih filtera (sadrži u talogu gvožđe i mangan)
    - Otpadna voda od pranja filtera sa aktivnim ugljem (sadrži u talogu gvožđe i mangan)
    - Otpadna voda od regeneracije jonskog izmenjivača
    - Otpadna voda od reversne osmoze (25% ukupnog toka je koncentrat koji se odbacuje)
- Atmosferska otpadna voda sa krovova objekta se sliva u okolnu zelenu površinu, a na objektima oko kojih nema zelenih površina, ova voda se kao uslovno čista upušta u gradski industrijski kolektor.
- Atmosferska otpadna voda sa saobraćajnica i manipulativnih platoa se prikuplja u zaseban kolektor koji završava separatorom. Nakon separatora ova voda se kao uslovno čista upušta u gradski industrijski kolektor.
- Otpadni gas iz proizvodnje će biti ispuštan u atmosferu, pre čega će prolaziti kroz odgovarajuće filtere, koji će obezbediti da se uklone čestice prašine pre ispuštanja gasa. Filteri su isprojektovani i dimenzionisani u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za proizvodnju i preradu hemijskih materija, proizvoda i hrane* („Sl. glasnik RS“, br. 11/2010, 75/2019). Na krajevima svih transportnih linija su takođe predviđeni filteri radi sprečavanja emisija čestica prašine u vazduh.
- Izduvni gasovi iz kotlarnice se ispuštaju u atmosferu kroz dva dimnjaka, ali su emisije u ovom slučaju prilično niske jer je energent korišćen u kotlovima prirodni gas. Emisije iz gasne kotlarnice su projektovane u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje* („Sl. glasnik RS”, br. 6/2016, 7/2019, 1/2020, 120/2021).
- Otpad od ambalaža – tretira se kao reciklabilni otpad – odlaže se u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom* („Sl. glasnik RS”, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – dr. zakon i 35/2023).
    - Papirne vreće
    - Džambo vreće
    - Palete
- Mulj iz procesa tretmana otpadnih voda se tretira kao neopasan otpad i odlaže se u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom* („Sl. glasnik RS”, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – dr. zakon i 35/2023).
- Komunalni otpad – tretira se kao neopasan otpad i odlaže se u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom* („Sl. glasnik RS”, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – dr. zakon i 35/2023).

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

Postrojenje je isprojektovano za sledeće količine:

Otpadne vode iz objekta nativnog skroba ..... 33,5 t/h

Otpadne vode iz objekta modifikovanog skroba ..... 24,5 t/h
Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda je isprojektovano prema:

- *Zakonu o vodama* (Sl. glasnik RS“, br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – dr. zakon)
- *Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 01/2016.)

PPOV se bazira na tehnologijama koagulacije i taloženja, a zatim tretmana u bioreaktoru i razdvajanja pomoću membrana. Postrojenje je projektovano prema sledećim graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode, i prema količinama otpadne vode koje se dobijaju u proizvodnom procesu - normalni protok 1,25 m^3/h, maksimalni protok 1,5 m^3/h.
Iz Uredbe o graničnim vrednostima, član 34. Granične vrednosti emisije otpadnih voda iz objekta i postrojenja za proizvodnju skroba, šećera i izošećera, su prikazane u tabeli ispod. Vrednosti se odnose na dvočasovni uzorak.

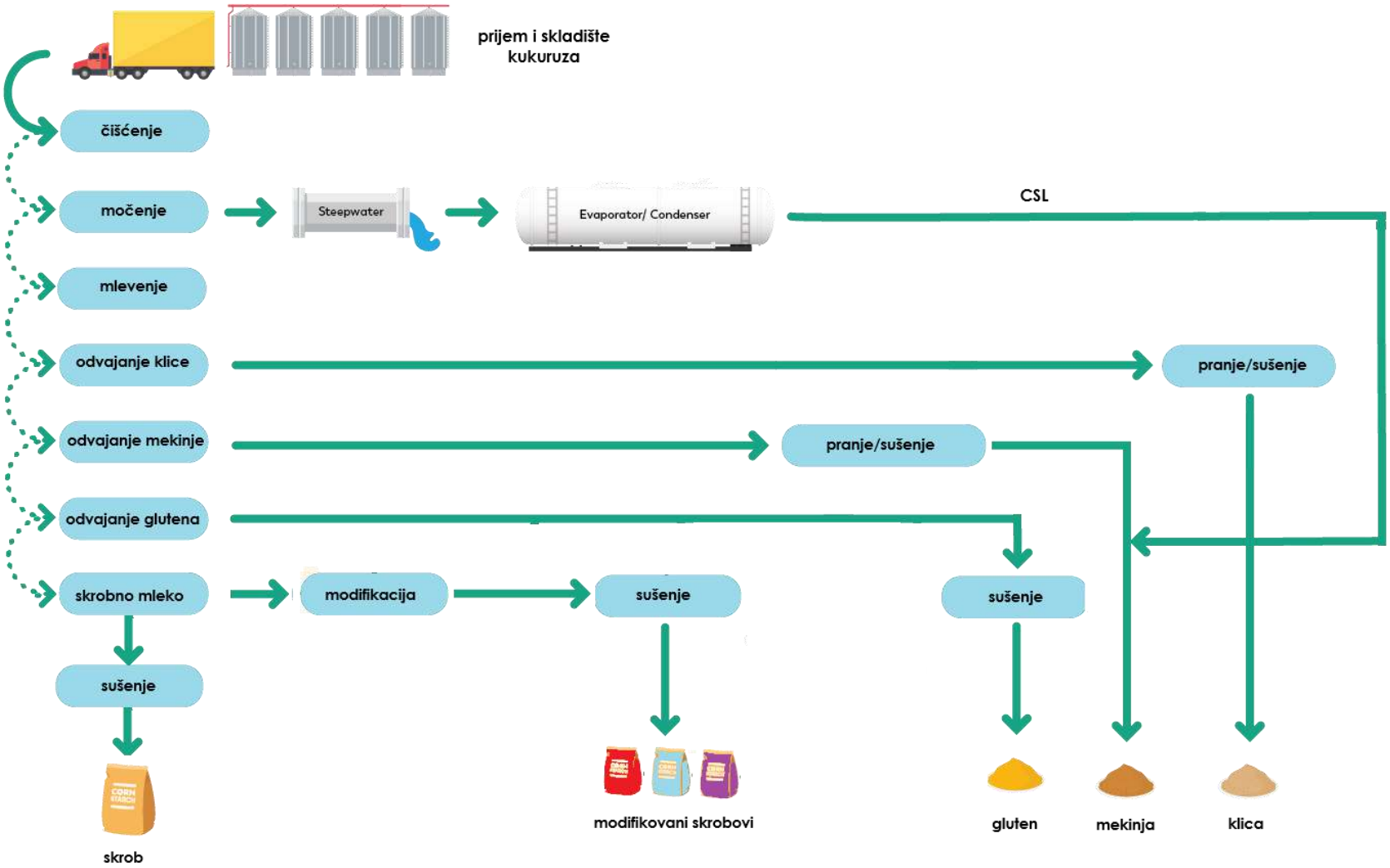
Parametar	**Granična vrednost**	**Jedinica mere**
pH	6,5-9	
Temperatura	30	°C
Suspendovane materije	35	mg/l
Biohemijska potrošnja kiseonika (BPK5/BOD)	40	mgO2/l
Hemijska potrošnja kiseonika (HPK, COD)	150	mgO2/l
Amonijak (NH4-N)	20	mg/l
Ukupni neorganski azot	40	mg/l
Ukupni fosfor	10	mg/l

Granična vrednost za azot (amonijačni-azot) i granična vrednost za ukupan neorganski azot se primenjuje kada je temperatura efluenta iz biološkog prečistača 12 °C i kada je opterećenje ukupnog ulaznog azota, koje je dato u dozvoli veće od 100 kg/dan. Efekat prečišćavanja se računa u odnosu na ulazni ukupni azot (organski i neorganski) i izlaznu vrednost ukupnog azota u toku reprezentativnog vremenskog perioda koji nije duži od 24 h.

Proces prečišćavanja je sledeći:

1. Otpadne vode iz procesa pristižu do egalizacionog rezervoara zapremine 990 m3. On je opremljen mešalicama i meračima nivoa.
2. Voda iz tanka prolazi kroz razmenjivače toplote, i pumpama se šalje do dela postrojenja za koagulaciju, neutralizaciju i flokulaciju. Za potrebe koagulacije se dodaje ESCO 8660, dok se za neutralizaciju dodaje ESCO 8620. Za flokulaciju se dodaje anjonski polimer. Ovi procesi se odvijaju u flokulatoru, sa recirkulacijom u sudu u koji se dodaje komprimovani vazduh, kako bi se aglomerati čestica nečistoća podigli do vrha nivoa u flokulatoru i razdvojili se od prečišćene vode. Aglomerati čestica koji su preteški ostaju na dnu tanka i odatle se uklanjaju. Odvojeni mulj se prepumpava u tank za mulj.
3. Voda prečišćena od krupnih nečistoća nastavlja do biološkog aerobnog tretmana. Tretman počinje u reaktoru u kojem se odvija denitrifikacija i nitrifikacija, kao i uklanjanje C-komponenti, u kojem su instalirani ventilatori radi ubacivanja kiseonika koji omogućava odvijanje ovih procesa.

4. Biološki mulj nastao u procesu će prvo proći kroz filter, a zatim nastaviti do sistema filtracije sa membranama. U ovom koraku se biološki prečišćena voda odvaja od nastalog mulja, koji se odnosi u tank za mulj.
5. Prečišćena voda se sakuplja u jednom bafer tanku, a zatim se ispušta u gradski kolektor industrijskih voda.
6. Mulj iz tanka za mulj se meša sa polielektrolitima da bi se stabilizovala flokulacija, a zatim odlazi na dekanter centrifugu gde mu se uklanja višak vode. Nakon toga se odlaže u skladu sa zakonom.


prijem i skladište kukuruza
čišćenje
močenje
Steepwater
Evaporator/ Condenser
CSL
mlevenje
odvajanje klice
pranje/sušenje
odvajanje mekinje
pranje/sušenje
odvajanje glutena
skrobno mleko
modifikacija
sušenje
sušenje
sušenje
skrob
modifikovani skrobovi
gluten
mekinja
klica

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 5

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
	5.1	Proizvodnja	959.55	
	5.2	Magacin	2326.01	
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3285.57**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3328.80**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	3285.57	3328.80
UKUPNO:	**3285.57**	**3328.80**

OBJEKAT 6

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
	6.1	Proizvodnja	2573.12	
	6.2	Magacin	917.88	
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3491.00**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3600.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	3491.00	3600.00
UKUPNO:	**3491.00**	**3600.00**

OBJEKAT 7

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
	7.1	Podno skladište	1400.22	
	7.2	Magacin	1939.63	
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3339.85**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3482.30**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	3339.85	3482.30
UKUPNO:	**3339.85**	**3482.30**

OBJEKAT 8 – OBJEKAT TRAFOSTANICE

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
	8.1	Tehnička prostorija 1	204.87	248.70
	8.2	Tehnička prostorija 2	13.09	
	8.3	Tehnička prostorija 2	13.56	
	8.4	Tehnička prostorija 2	11.43	
	8.5	Ženski toalet	1.87	
	8.6	Pretprostor	2.01	
	8.7	Muški toalet	1.87	
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**248.70**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**265.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	248.70	265.00
UKUPNO:	**248.70**	**265.00**

OBJEKAT 5a

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
	5a.1	Hodnik 1	18.84	
	5a.2	Toalet	8.94	
	5a.3	Prostorija pakovanja 1	369.31	
	5a.4	Prostorija pakovanja 2	54.25	
	5a.5	Prostorija pakovanja 3	54.38	
	5a.6	Prostorija pakovanja 4	86.92	
	5a.7	Hodnik 2	18.84	
	5a.8	Nadstrešnica	197.58	
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**809.06**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**947.90**

PREGLED POVRŠINA - SPRAT				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	5a.1.1	Hodnik 1	10.97	
	5a.1.2	Stepenište 1	9.80	
	5a.1.3	Prostorija pakovanja 1	262.84	
	5a.1.4	Prostorija pakovanja 2	199.84	
	5a.1.5	Hodnik 2	10.97	
	5a.1.6	Stepenište 2	9.80	
	NETO POVRŠINA - SPRATA			**504.22**
	BRUTO POVRŠINA - SPRATA			**755.64**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +10m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	5a.2.1	Hodnik 1	10.97	
	5a.2.2	Stepenište 1	9.80	
	5a.2.3	Prostorija pakovanja 1	262.84	
	5a.2.4	Prostorija pakovanja 2	199.84	
	5a.2.5	Hodnik 2	10.97	
	5a.2.6	Stepenište 2	9.80	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**504.22**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**551.02**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +15m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	5a.2.1	Hodnik 1	12.11	
	5a.2.2	Stepenište 1	8.72	
	5a.2.3	Prostorija pakovanja 1	199.84	
	5a.2.4	Hodnik 2	11.75	
	5a.2.5	Stepenište 2	9.08	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**241.50**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**551.02**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +21m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	5a.2.1	Hodnik	7.49	
	5a.2.2	Stepenište	13.04	
	5a.2.3	Prostorija pakovanja 1	262.84	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**288.92**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**318.12**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +26m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	5a.2.1	Hodnik	11.03	
	5a.2.2	Stepenište	9.80	
	5a.2.3	Prostorija pakovanja 1	150.80	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**171.63**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**198.26**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA 5a		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	809.06	947.90
SPRAT	504.22	755.64
TEHNIČKA ETAŽA	503.62	551.02
TEHNIČKA ETAŽA	241.50	551.02
TEHNIČKA ETAŽA	283.37	318.12
TEHNIČKA ETAŽA	171.63	198.26
UKUPNO:	**2513.40**	**3321.96**

OBJEKAT 7a - PAKOVANJE

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
	7a.1	Prostorija pakovanja	64.26	
	7a.2	Nadstrešnica	36.90	
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**100.72**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**112.39**

PREGLED POVRŠINA - SPRAT				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	7a.1.1	Prostorija pakovanja	94.87	
	7a.1.2	Stepenište	10.78	
	NETO POVRŠINA - SPRATA			**105.65**
	BRUTO POVRŠINA - SPRATA			**112.39**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +11m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	7a.3.1	Prostorija pakovanja	57.67	
	7a.3.2	Stepenište	9.76	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**67.43**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**72.54**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +19m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	7a.4.1	Prostorija pakovanja	12.89	
	7a.4.2	Stepenište	9.10	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**21.99**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**26.44**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	100.72	112.39
SPRAT	105.65	112.39
TEHNIČKA ETAŽA	67.43	72.54
TEHNIČKA ETAŽA	21.99	26.44
UKUPNO:	**295.79**	**323.76**

OBJEKAT 12 – PROIZVODNJA SKROBA

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
Proizvodnja	12.0.1	Hodnik 1	37.46	3537.10
	12.0.2	Stepenište 1	15.63	
	12.0.3	Proizvodni pogon 1	627.54	
	12.0.4	Skladište hemikalija	117.67	
	12.0.5	Elektro soba	180.88	
	12.0.6	Proizvodni pogon 2	2200.54	
	12.0.7	Stepenište 2	15.85	
	12.0.8	Tehnička prostorija 1	30.63	
	12.0.9	Stepenište 3	14.29	
	12.0.10	Tankovi sa hemikalijama	296.62	
Skladište	12n.0.1	Nadstrešnica 1	17.25	160.92
	12n.0.2	Nadstrešnica 2	14.40	
	12n.0.3	Nadstrešnica 3	13.82	
	12n.0.4	Nadstrešnica 4	15.90	
	12n.0.5	Nadstrešnica 5	14.01	
	12n.0.6	Nadstrešnica 6	10.01	
	12n.0.7	Nadstrešnica 7	3.20	
	12n.0.8	Nadstrešnica 8	3.20	
	12n.0.9	Nadstrešnica 9	16.80	
	12n.0.10	Nadstrešnica 10	14.33	
	12n.0.11	Nadstrešnica 11	13.91	
	12n.0.12	Nadstrešnica 12	14.35	
	12n.0.13	Nadstrešnica 13	9.75	
Silosi	12s.0.1	Silosi	/	/
	NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**3698.03**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE			**4708.72**

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA SPRATA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. celina m²
Proizvodnja	12.1.1	Stepenište	18.66	3505.07
	12.1.2	Proizvodni pogon 1	653.82	
	12.1.3	Predprostor 1	2.56	
	12.1.4	Muški toalet 1	5.76	
	12.1.5	Trokadedro 1	2.69	
	12.1.6	Ženski toalet 1	5.76	
	12.1.7	Garderober 1	9.91	
	12.1.8	Laboratorija 1	93.94	
	12.1.9	Tehnička prostorija 1	185.29	
	12.1.10	Proizvodni pogon 2	488.22	
	12.1.11	Proizvodni pogon 3	1581.42	
	12.1.12	Stepenište 2	18.66	
	12.1.13	Kompresorska stanica	72.98	
	12.1.14	Predprostor 2	2.48	
	12.1.15	Muški toalet 2	5.83	
	12.1.16	Garderober 2	14.65	
	12.1.17	Trokadero 2	3.24	
	12.1.18	Ženski toalet 2	5.83	
	12.1.19	Stepenište 3	21.70	
	12.1.20	Elektro soba	318.90	
Silosi	12s.1.1	Platforma silosa	/	/
	NETO POVRŠINA - SPRATA			**3512.28**
	BRUTO POVRŠINA - SPRATA			**4708.72**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA MEĐUETAŽA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	12.1.21	Stepenište 1	20.14	220.12
	12.1.22	Tehnička prostorija	199.98	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA MEĐUETAŽA			**220.12**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
Proizvodnja	12.2. 1	Stepenište 1	21.56	379.92
	12.2.2	Stepenište 2	25.56	
	12.2.3	Stepenište 3	22.60	
	12.2.4	Tehnička prostorija 1	310.20	
Silosi	12s.2.1	Platforma silosa	/	/
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**379.92**
	BRUTO POVRŠINA - TEHNIČKA ETAŽA			**1026.43**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
Proizvodnja	12.3. 1	Stepenište 1	20.60	56.96
	12.3.2	Izlaz na krov	34.36	
Silosi	12s.3.1	Platforma silosa1	/	/
	12s.3.2	Platforma silosa 2	/	/
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**56.96**
	BRUTO POVRŠINA - TEHNIČKA ETAŽA			**463.41**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	3698.03	4708.72
SPRAT	3512.28	4708.72
TEHNIČKA MEĐUETAŽA	220.12	/
TEHNIČKA ETAŽA	379.92	1026.43
TEHNIČKA ETAŽA	56.96	463.41
UKUPNO:	**7867.31**	**10907.28**

OBJEKAT 13 – OBJEKAT ČIŠĆENJA

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	13.0. 1	Tehnička prostorija	118.27	
	13.0.2	Hodnik	22.20	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**140.46**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**170.21**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +5.00m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	13.1. 1	Tehnička prostorija	122.89	
	13.1.2	Stepenište	7.30	
	13.1.3	Hodnik	11.74	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**141.93**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**159.77**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA - NIVO +11.00m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	13.2. 1	Tehnička prostorija	123.27	
	13.2.2	Stepenište	7.30	
	13.2.3	Hodnik	11.74	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**142.31**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**159.77**

PREGLED POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA – NIVO +17.00m				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
Proizvodnja	13.3. 1	Tehnička prostorija	49.92	
	13.3.2	Stepenište	7.30	
	13.3.3	Hodnik	11.74	
	NETO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**68.96**
	BRUTO POVRŠINA – TEHNIČKA ETAŽA			**83.93**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	140.46	170.21
TEHNIČKA ETAŽA	141.93	159.77
TEHNIČKA ETAŽA	142.31	159.77
TEHNIČKA ETAŽA	68.96	83.93
UKUPNO:	**493.66**	**573.68**

OBJEKAT 14 – SILOSI I USPNI KOŠ

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	14.1. 1	Nadstrešnica iznad usipnog koša	57.50	
	14.1.2	Silosi	/	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**57.50**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**329.20**

OBJEKAT 15 - KOTLARNICA

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	15.1	Kotlarnica	599.16	
	15.2	Garderoba	6.65	
	15.3	Toalet	4.27	
	15.4	Čajna kuhinja	10.78	
	15.5	Komandna soba	13.05	
	15.6	HPV	459.30	
	15.7	Trafo stanica	56.81	
	15.8	Kompresorska stanica	98.09	
	15.9	Komandna soba	35.70	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**1283.81**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**1282.43**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	1248.11	1282.43
UKUPNO:	**1248.11**	**1282.43**

OBJEKAT 16 – RASHLADNE KULE

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	16.1	Tehnička prostorija 1	23.65	
	16.2	Tehnička prostorija 2	60.69	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**84.34**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**265.50**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	84.34	265.50
UKUPNO:	**84.34**	**265.50**

OBJEKAT 18 – SKLADIŠTE HEMIKALIJA

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	18.1	Skladište 1	88.41	
	18.2	Skladište 2	31.35	
	18.3	Skladište 3	49.66	
	18.4	Skladište 4	88.41	
	18.5	Skladište 5	31.35	
	18.6	Skladište 6	49.66	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**338.83**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**600.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	338.83	600.00
UKUPNO:	**338.83**	**600.00**

OBJEKAT 20

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	20.1	Portirnica	15.60	
	20.2	Toalet 1	2.34	
	20.3	Toalet 2	2.56	
	20.4	Trpezarija	10.47	
	20.5	Pomoćna prostorija	9.62	
	20.6	Nadstrečnica	65.05	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**105.64**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**124.41**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	105.64	124.41
UKUPNO:	**105.64**	**124.41**

OBJEKAT 21 – POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	21.1	Tehnička prostorija 1	45.10	
	21.2	Tehnička prostorija 2	74.25	
	21.3	Tehnička prostorija 3	280.32	
	21.4	Tehnička prostorija 4	85.48	
	21.5	Tehnička prostorija 5	33.77	
	21.6	Tehnička prostorija 6	20.26	
	21.7	Tehnička prostorija 7	220.80	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**759.98**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**2281.07**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	759.98	2281.07
UKUPNO:	**759.98**	**2281.07**

OBJEKAT 25

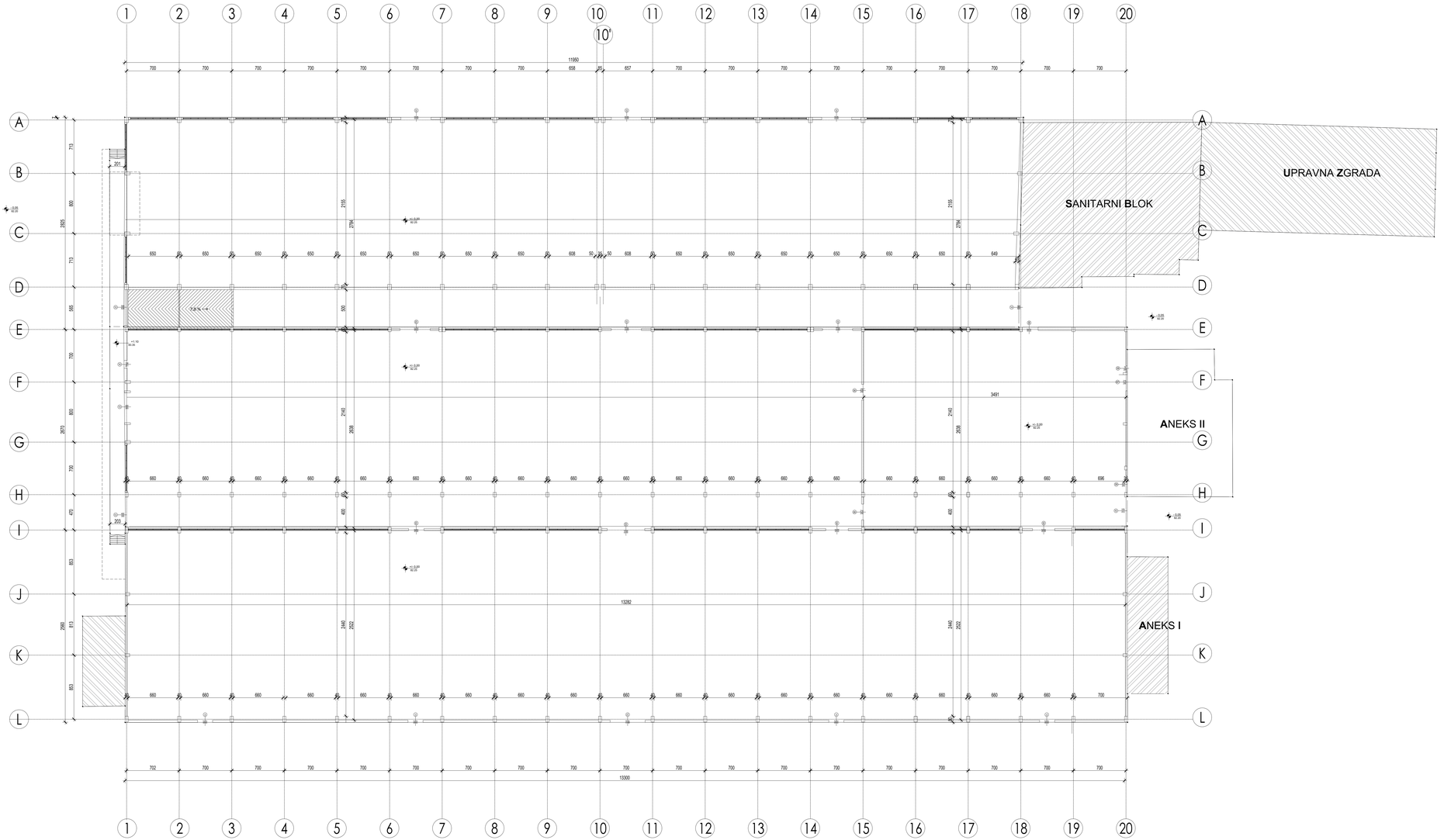
PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJA				
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m²	funkc. Celina m²
	25.1	Nadstrešnica	136.00	
	NETO POVRŠINA – PRIZEMLJA			**136.00**
	BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJA			**144.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
PRIZEMLJE	136.00	144.00
UKUPNO:	**136.00**	**144.00**

REKAPITULACIJA POVRŠINA SVIH OBJEKATA		
OBJEKAT	**NETO**	**BRUTO**
OBJEKAT 5	3285.57	3328.80
OBJEKAT 6	3491.00	3600.00
OBJEKAT 7	3339.85	3482.30
OBJEKAT 8	248.70	265.00
OBJEKAT 5a	2513.40	3321.96
OBJEKAT 7a	295.79	323.76
OBJEKAT 12	7867.31	10907.28
OBJEKAT 13	493.66	584.12
OBJEKAT 15	1283.81	1282.43
OBJEKAT 16	84.34	265.50
OBJEKAT 18	338.83	600.00
OBJEKAT 20	105.64	124.41
OBJEKAT 21	759.98	2281.07
OBJEKAT 25	136.00	144.00
UKUPNO:	**23243.88**	**30510.63**

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19 e-mail: office@zrenjanin.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 540-432 telfax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101166949 Matični broj: 08161239

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Oznaka: IDR

Odgovorni projektant: Milica Vlaev 7448/ broj licence: 300 E809 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

Naziv investitora: "AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

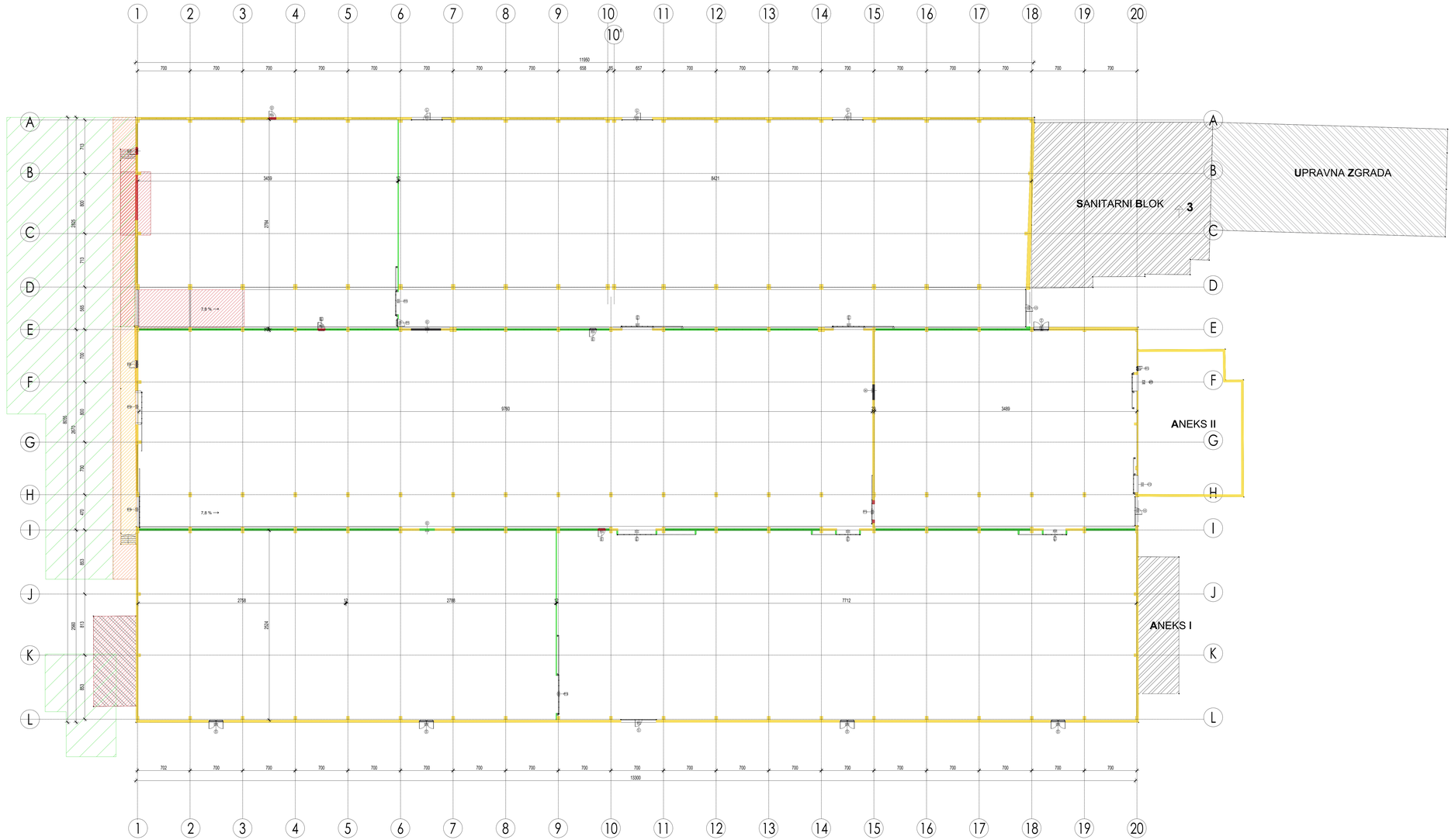
Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Oznaka: 1
Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Naziv crteža:
OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a
OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.01

UPOREDNO STANJE



ZIDA SE

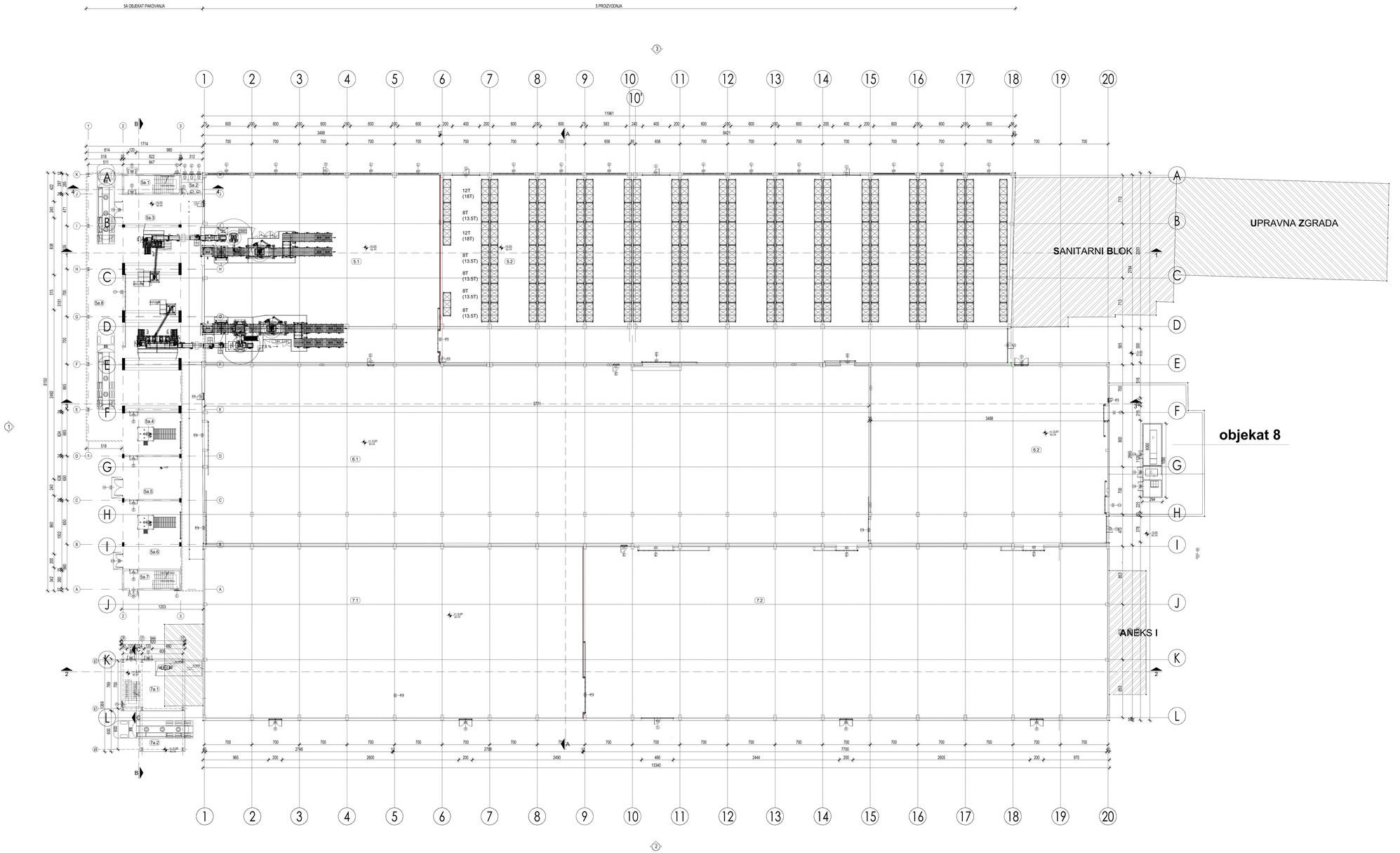
RUŠI SE

ZADRŽAVA SE

NADSTREŠNICA KOJA SE ZADRŽAVA

S

INŽENJERING ZRENJANIN DOO, ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19 tel: ++ 381 23 543-831, 540-432 PIB: 101166949 e-mail: office@inzenjering.rs telfax: ++ 381 23 544-725 Matični broj: 08161239	Naziv investitora "AMELCO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR
Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica	
Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1
Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I NOVA GRADNJA	
Odgovorni projektant Milica Vlaov 7480 broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a OSNOVA UPOREDNOG STANJA
Potpis:	
Saradnici na projektu	1-85/2025 / BR. DELA PROJEKTA Decembar 2025. / DATUM 1:200 / RAZMERA 5.02 / BR. CRTEŽA



PRIZEMLJE			
broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m²)
OBJEKAT 5 PROIZVODNJA			
5.1	PROIZVODNJA		959.55
5.2	MAGACIN		2326.01
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5			3285.57
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5			3328.80
OBJEKAT 6 SKLADIŠTE			
6.1	MAGACIN		2573.12
6.2	RACIONICA		917.88
NETO POVRŠINA OBJEKTA 6			3491.00
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 6			3600.00
OBJEKAT 7 SKLADIŠTE			
7.1	PODNO SKLADIŠTE		1400.22
7.2	MAGACIN		1939.63
NETO POVRŠINA OBJEKTA 7			3339.85
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 7			3482.30
OBJEKAT 5a PAKOVANJE			
5a.1	HODNIK 1		1884.06
5a.2	TOALET		894.50
5a.3	PROSTORIJA PAKOVANJA 1		369.31
5a.4	PROSTORIJA PAKOVANJA 2		54.25
5a.5	PROSTORIJA PAKOVANJA 3		54.38
5a.6	PROSTORIJA PAKOVANJA 4		86.92
5a.7	HODNIK 2		18.84
5a.8	NADSTREŠNICA		197.58
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5a			809.06
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5a			947.90
OBJEKAT 7a PAKOVANJE			
7a.1	PROSTORIJA PAKOVANJA		6425.80
7a.2	NADSTREŠNICA		36.46
NETO POVRŠINA OBJEKTA 7a			100.72
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 7a			112.39

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO, ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 7/a
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101166949

e-mail: office@ziming.rs
telefax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181339

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Oznaka: IDR

Odgovorni projektant: Milica Vlaov 7448/
broj licence: 300 E809 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

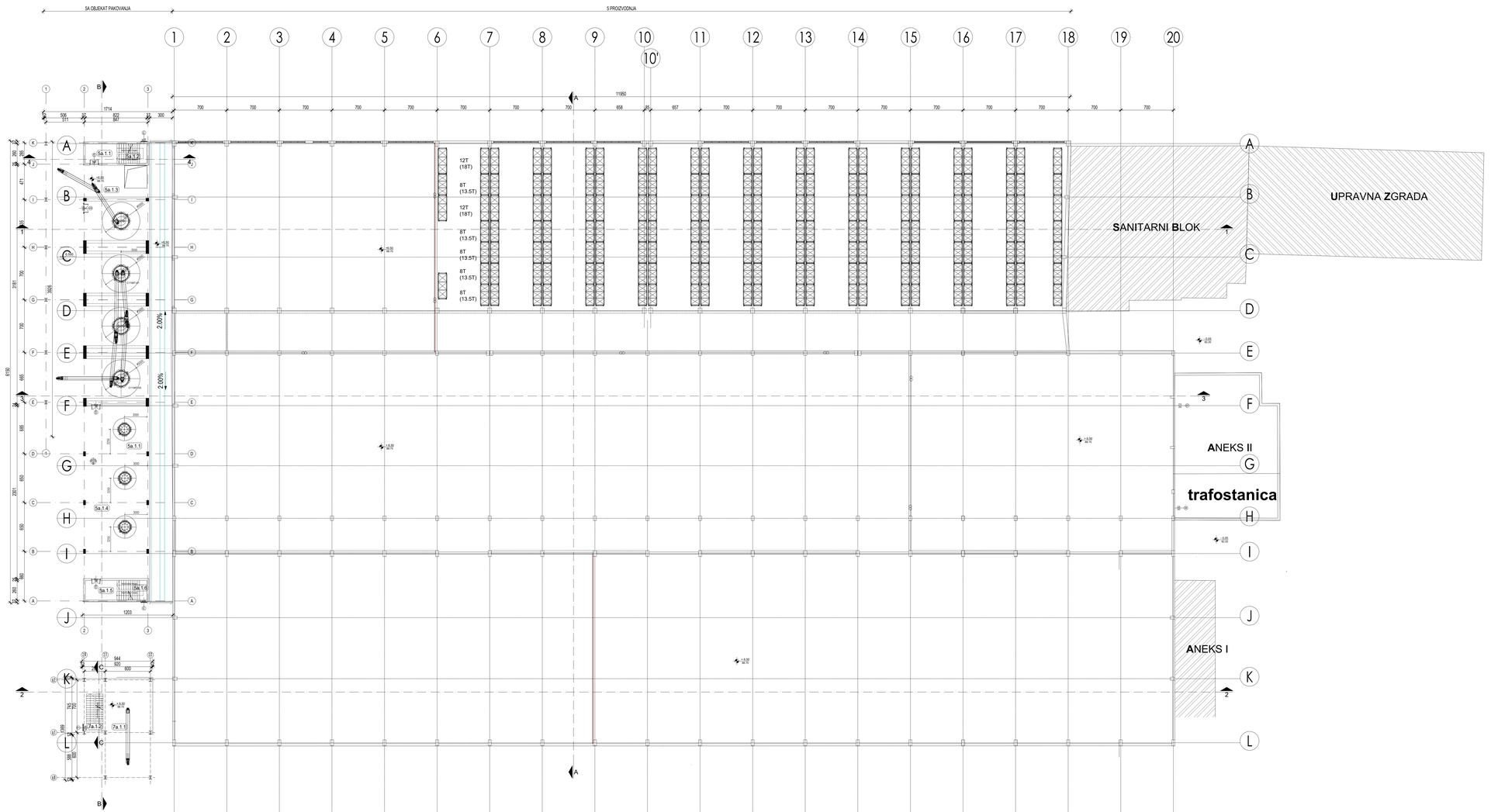
Naziv investitora: "AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Oznaka: 1
Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Naziv crteža: OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a
OSNOVA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.03
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



1. SPRAT			
broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m²)
OBJEKAT 5a PAKOVANJE +6.70m			
5a.1.1	HODNIK 1		10.97
5a.1.2	STEPENIŠTE		9.80
5a.1.3	PROSTORIJA PAKOVANJA 1		262.84
5a.1.4	PROSTORIJA PAKOVANJA 2		199.84
5a.1.5	HODNIK 2		10.97
5a.1.6	STEPENIŠTE 2		9.80
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5a			504.22
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5a			755.64
OBJEKAT 7a PAKOVANJE 6.50m			
7a.1.1	PROSTORIJA PAKOVANJA		94.87
7a.1.2	STEPENIŠTE		10.78
NETO POVRŠINA OBJEKTA 7a			105.65
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 7a			112.39

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19/a
tel: ++ 381 23 543-831, 545-432
PIB: 101166949
e-mail: office@zrenjanin.rs
telefax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08161338

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Oznaka: IDR

Odgovorni projektant: Milica Vlaov 7440
broj licence: 300 E809 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

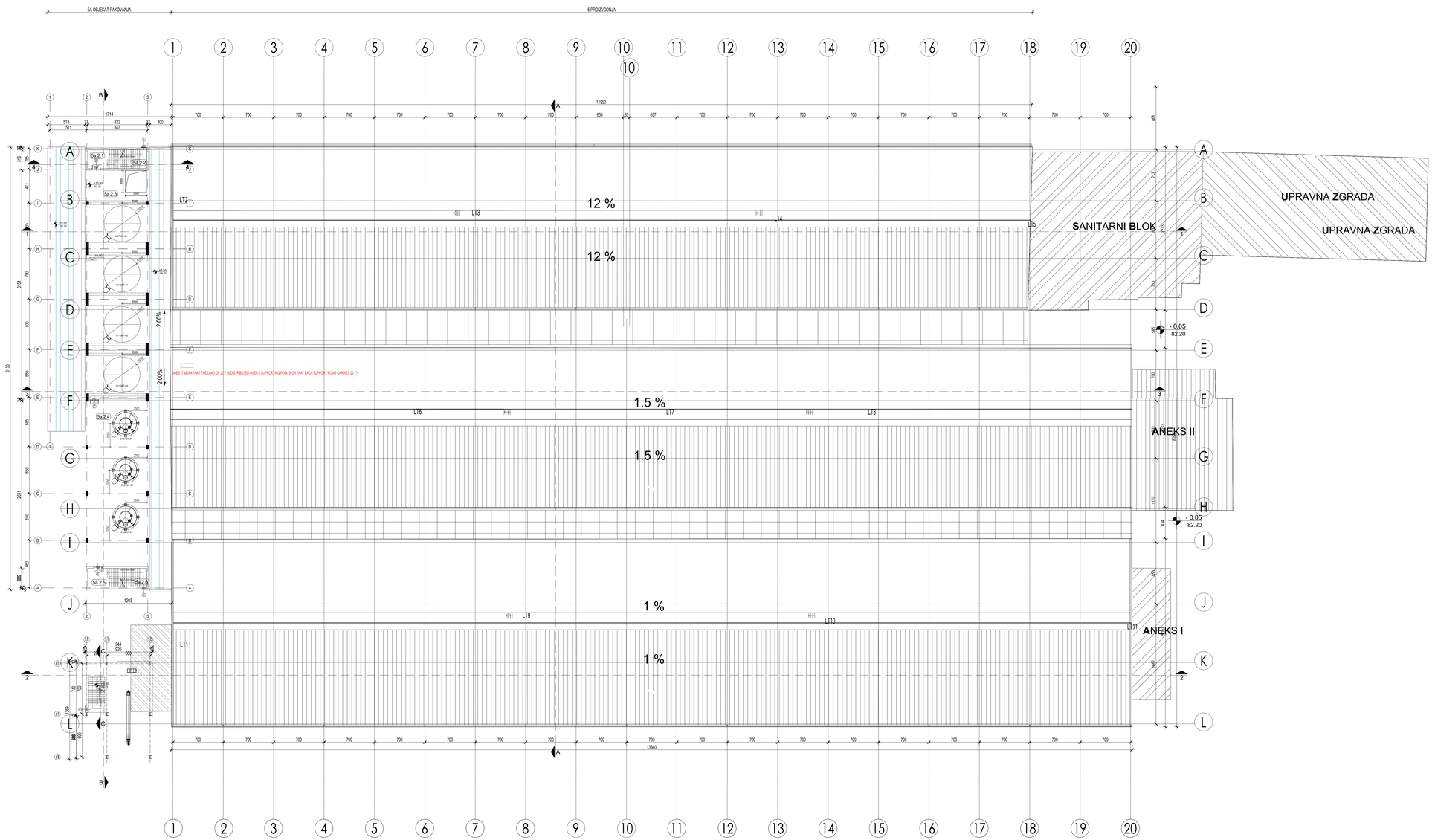
Naziv investitora: "AMELCO" doo
Branka Erica br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Oznaka: 1
Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Naziv crteža:
OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a
OSNOVA PRVOG SPRATA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.04

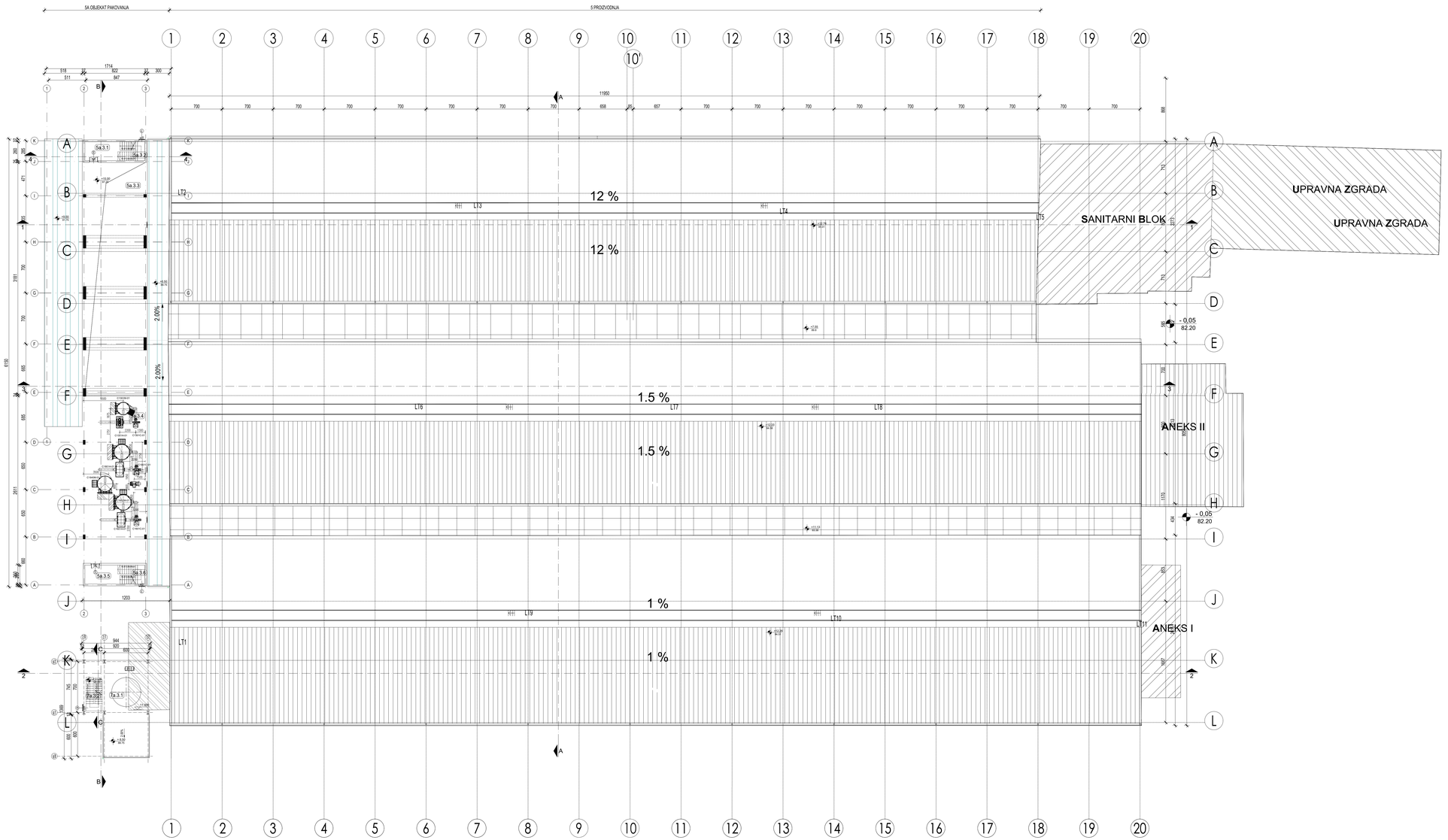


TEHNIČKA ETAŽA			
broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m²)
OBJEKAT 5a PAKOVANJE - NIVO +10.20m			
5a.2.1	HODNIK 1		7.43
5a.2.2	STEPENIŠTE		13.04
5a.2.3	PROSTORIJA PAKOVANJA 1		262.84
5a.2.4	PROSTORIJA PAKOVANJA 2		199.84
5a.2.5	HODNIK 2		7.43
5a.2.6	STEPENIŠTE 2		13.04
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5a			503.62
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5a			551.02

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19/a
tel: ++ 381 23 543-831, 545-432
PIB: 101166949
e-mail: office@zrenjanin.rs
telfax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08161238

Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
Oznaka	IDR
Odgovorni projektant	Milica Vlaov 7440
broj licence: 300 E809 07	
Potpis:	
Saradnici na projektu	

Naziv investitora	"AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija
Naziv objekta i lokacija	Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica
Naziv dela projekta	PROJEKAT ARHITEKTURE
Oznaka	1
Za izvođenje radova	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Naziv crteža	**OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a** **OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO +10m**
1-85/2025	BR. DELA PROJEKTA
Decembar 2025.	DATUM
1:200	RAZMERA
5.05	BR. CRTEŽA

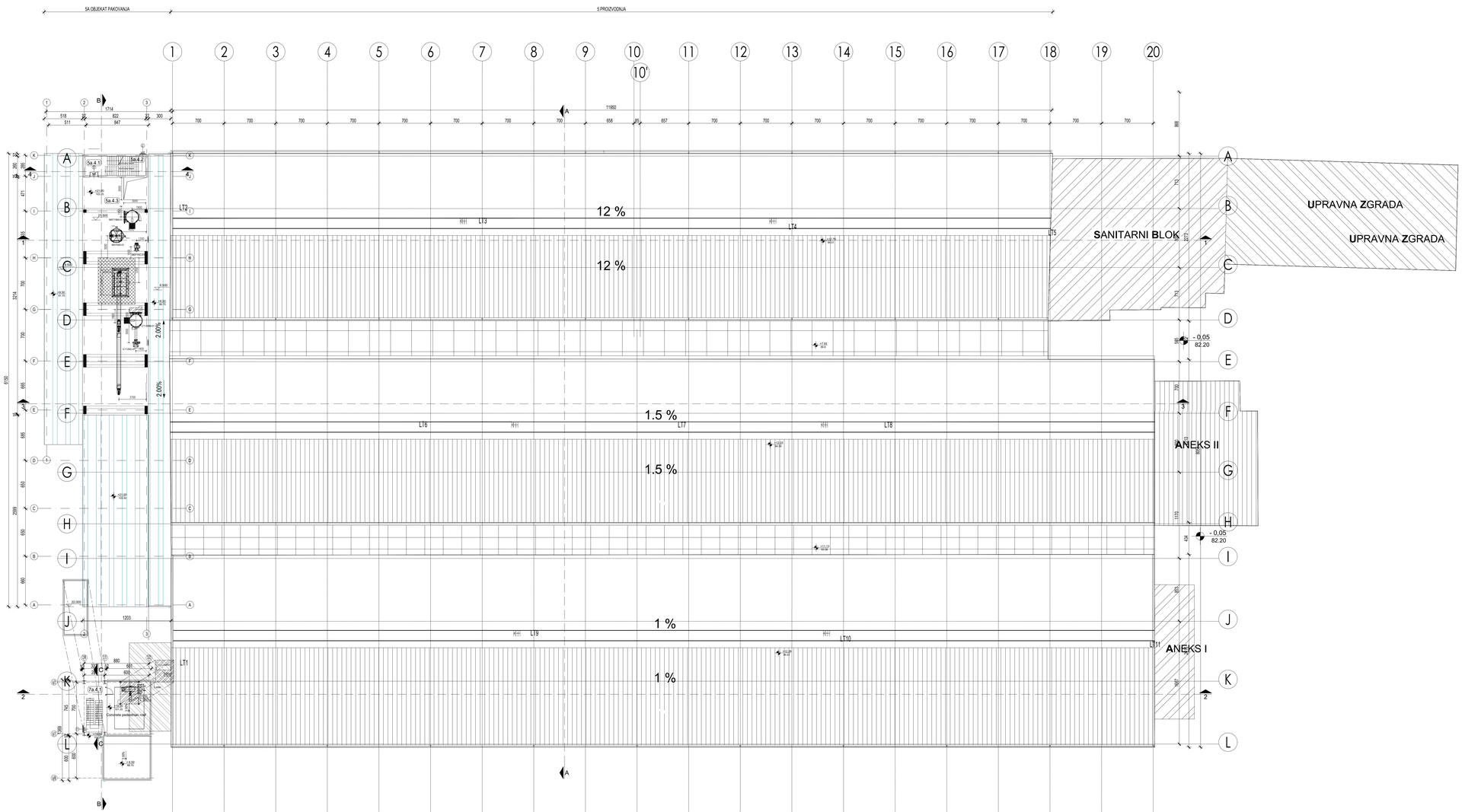


TEHNIČKA ETAŽA			
broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m²)
OBJEKAT 5a PAKOVANJE - NIVO +15.20m			
5a.3.1	HODNIK 1		12.11
5a.3.2	STEPENIŠTE		8.72
5a.3.3	PROSTORIJA PAKOVANJA 1		199.84
5a.3.4	HODNIK 2		11.75
5a.3.5	STEPENIŠTE 2		9.08
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5a			241.50
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5a			551.02
OBJEKAT 7a PAKOVANJE - NIVO +11m			
7a.3.1	PROSTORIJA PAKOVANJA		57.67
7a.3.2	STEPENIŠTE		9.76
NETO POVRŠINA OBJEKTA 7a			67.43
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 7a			72.54

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 13a
tel: ++ 381 23 543-831, 540-432
PIB: 101166949
e-mail: office@zrenjanin.rs
telefax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08161238

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant: Milica Vlaov 7440	broj licence: 300 E809 07			
Potpis:		Naziv crteža: **OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a** **OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO +15m**		
Saradnici na projektu		1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.06
		BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

Naručilac: "AMELCO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija
Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica



TEHNIČKA ETAŽA			
broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m²)
OBJEKAT 5a PAKOVANJE - NIVO +21.20m			
5a.4.1	HODNIK 1		7.49
5a.4.2	STEPENIŠTE		13.04
5a.4.3	PROSTORIJA PAKOVANJA 1		262.84
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5a			283.37
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5a			318.12
OBJEKAT 7a PAKOVANJE - NIVO +19m			
7a.4.1	HODNIK		12.89
7a.4.2	STEPENIŠTE		9.10
NETO POVRŠINA OBJEKTA 7a			21.99
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 7a			26.44

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 13a
tel: ++ 381 23 543-831, 540-432
PIB: 101166949
e-mail: office@zrenjanin.rs
telefax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08161238

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE — Oznaka: IDR

Odgovorni projektant: Milica Vlaov Tešić, broj licence: 300 E809 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

Naziv investitora: "AMELO" doo, Branka Erića br.2, Šid, Srbija

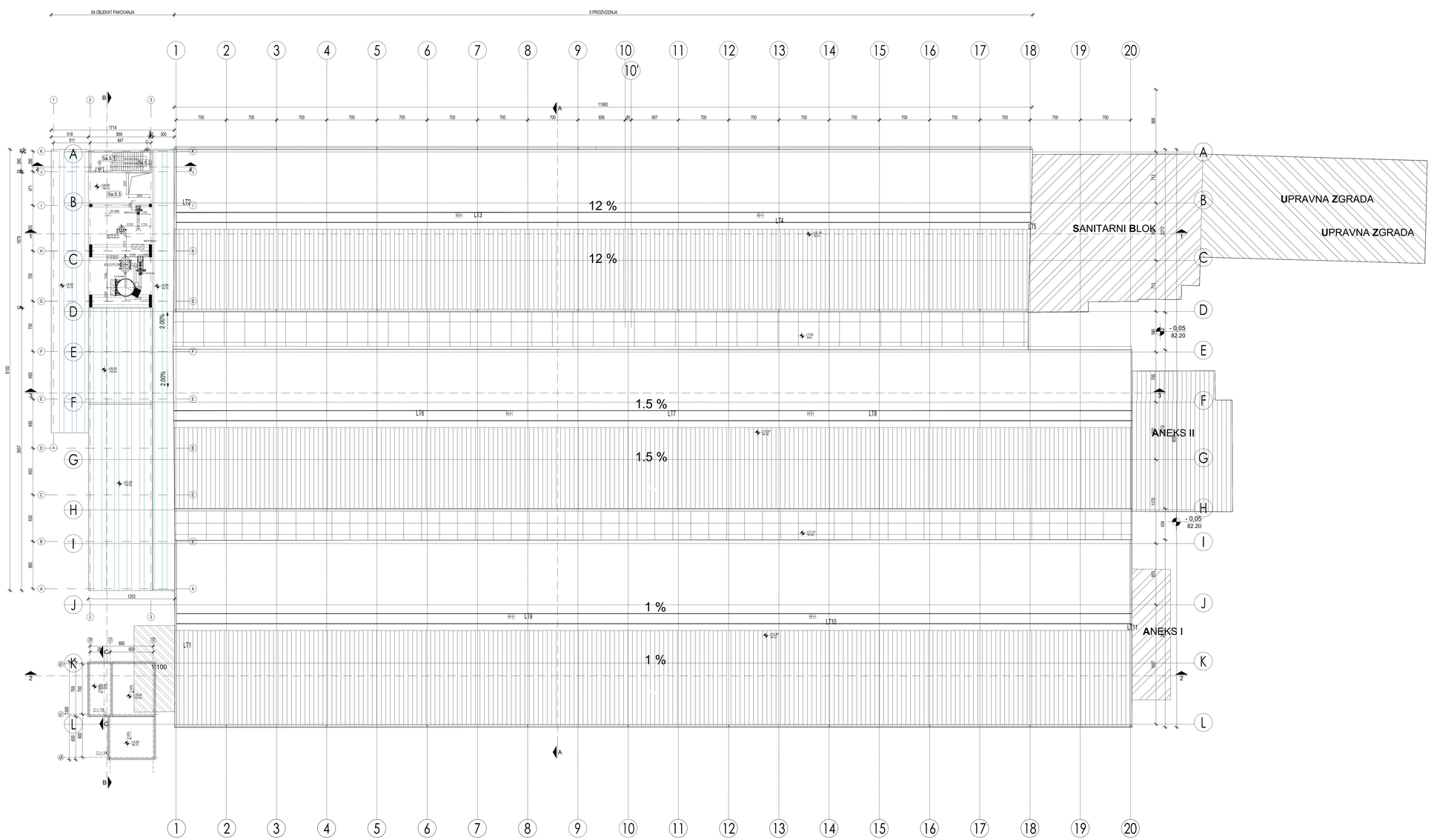
Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE — Oznaka: 1 — Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Naziv crteža: **OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a**

OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO +21m, +19m

1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.07
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



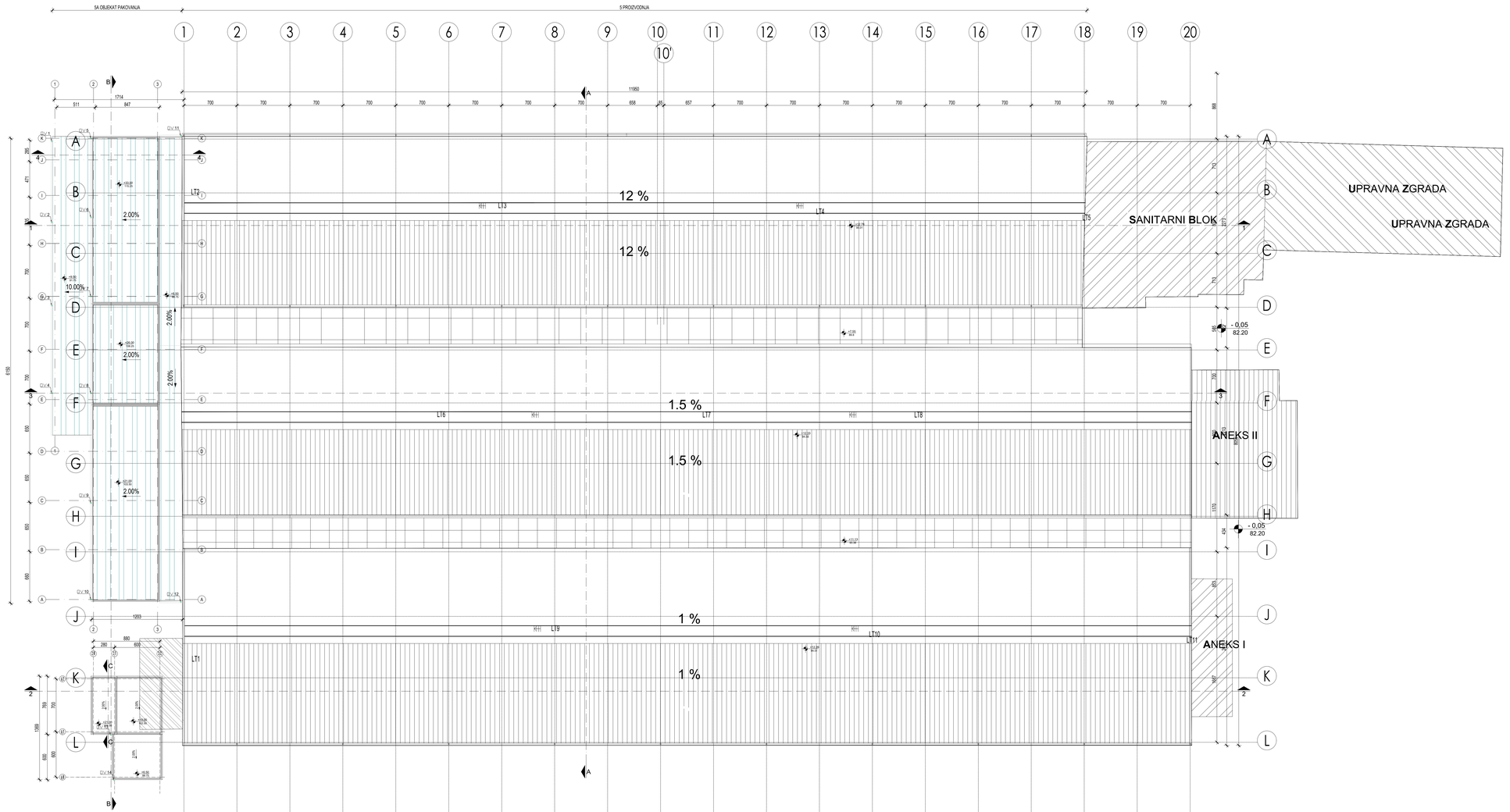
TEHNIČKA ETAŽA			
broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m²)
OBJEKAT 5a PAKOVANJE NIVO - 26.20m			
5a.3.1	HODNIK 1		11.03
5a.3.2	STEPENIŠTE		9.80
5a.3.3	PROSTORIJA PAKOVANJA 1		150.80
NETO POVRŠINA OBJEKTA 5a			171.63
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5a			198.26

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19 tel: ++ 381 23 543-831, 545-432 PIB: 101166949
e-mail: office@zrenjanin.rs tel/fax: ++ 381 23 544-725 Matični broj: 08161238

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE — Oznaka: IDR
Odgovorni projektant: Milica Vlaov Tešić, broj licence: 300 E809 07
Potpis:
Saradnici na projektu:

Naziv investitora: "AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija
Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica
Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE — Oznaka: 1 — Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Naziv crteža: **OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a**
OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO +26m

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.08



Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
Oznaka	IDR
Odgovorni projektant	Milica Vlaov 7480
broj licence: 300 E909 07	
Potpis:	
Saradnici na projektu	

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parcel 8278 KO Sremska Mitrovica

Naziv dela projekta
PROJEKAT ARHITEKTURE

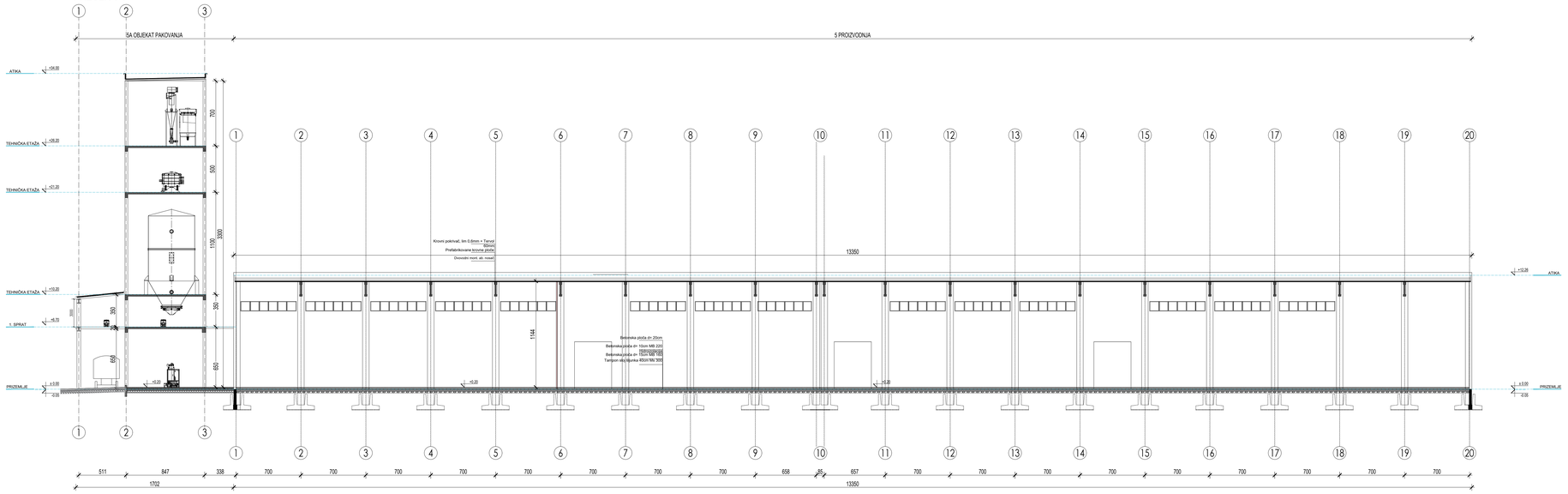
Oznaka: 1

Za izvođenje radova
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I NOVA GRADNJA

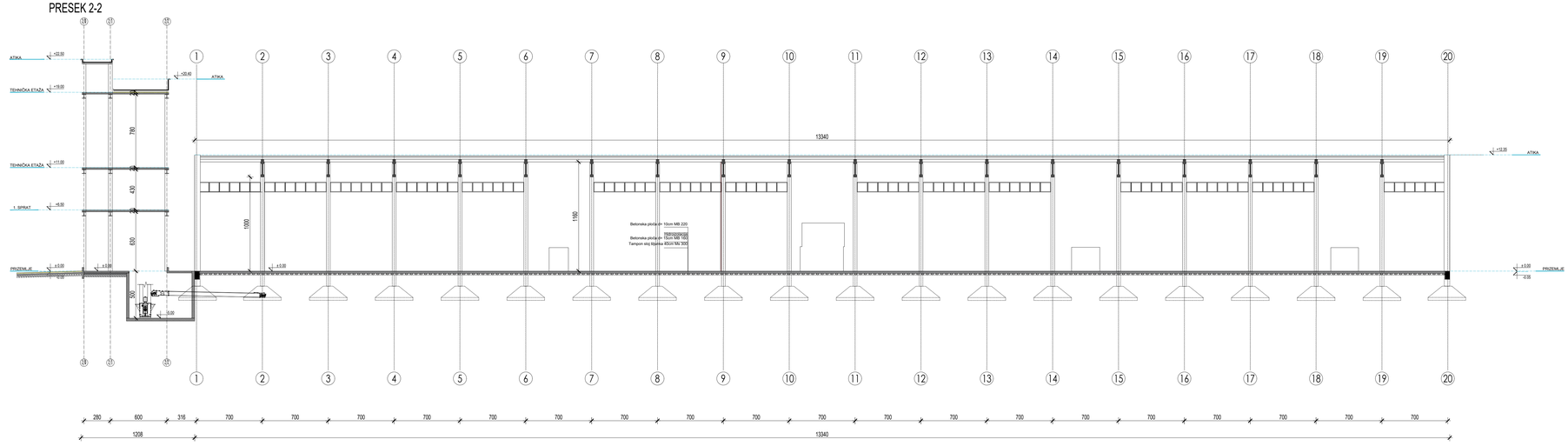
Naziv crteža
OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a
OSNOVA KROVA

1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.09
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

PRESEK 1-1



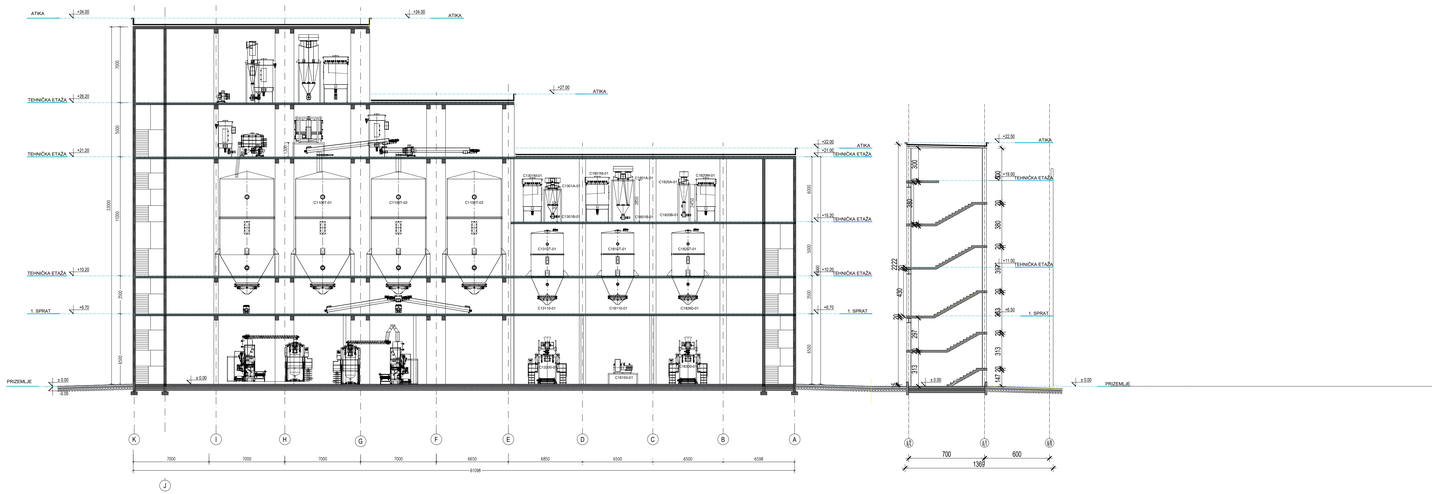
PRESEK 2-2



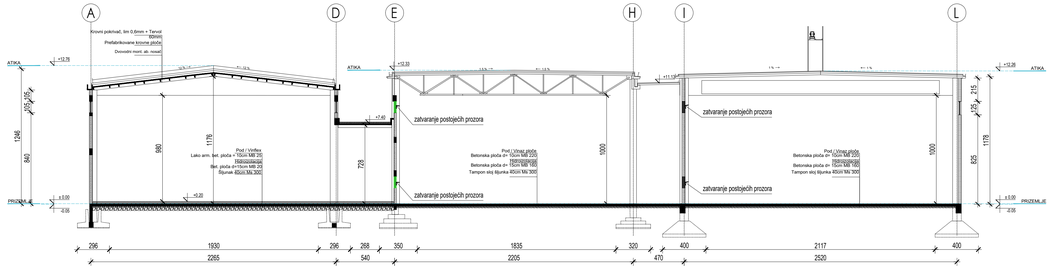
INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-431, 545-462
PIB: 101160649
e-mail: office@zrenting.rs
telfax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181339

Naziv investitora: "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija			
Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 9378 KO Sremska Mitrovica			
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1
Odgovorni projektant: Milica Vlaov Tešić	broj licence: 300 E809 07	Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA	
Potpis:		Naziv crteža: **OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a** **PRESEK 1-1, PRESEK 2-2**	
Saradnici na projektu:		1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM) / 1:200 (RAZMERA) / 5.10 (BR. CRTEŽA)

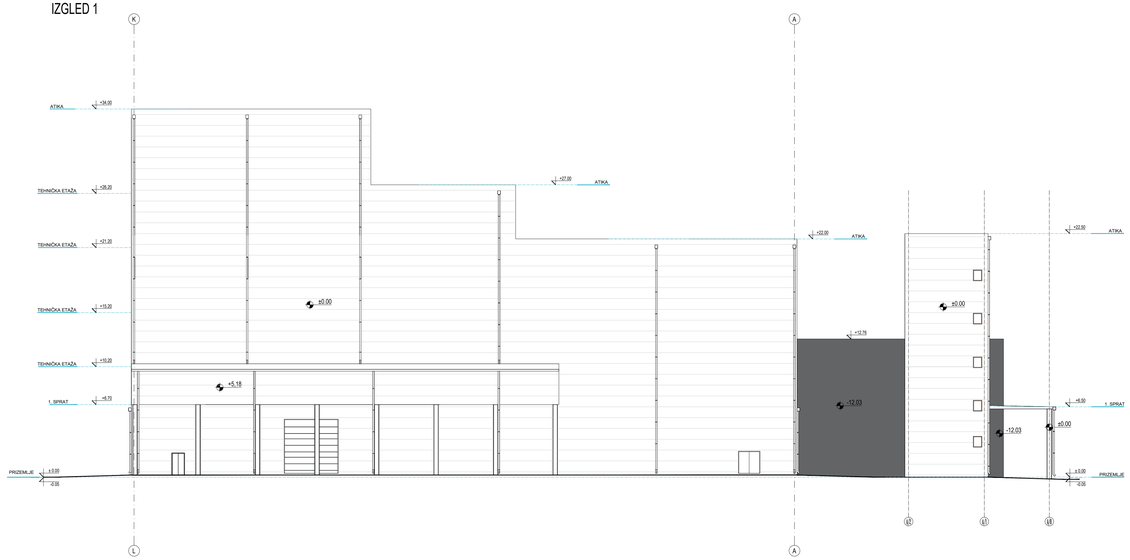
PRESEK B-B


ATIKA +34.00
TEHNIČKA ETAŽA +28.20
TEHNIČKA ETAŽA +21.20
TEHNIČKA ETAŽA +10.20
1. SPRAT +6.70
PRIZEMLJE ±0.00
-0.05
ATIKA +27.00
ATIKA +32.50
TEHNIČKA ETAŽA +21.50
+15.00
TEHNIČKA ETAŽA
+10.00
TEHNIČKA ETAŽA
+6.70
1. SPRAT
±0.00
PRIZEMLJE
C1107-01
C1107-02
C1107-03
C1107-04
C1107-05
C1107-06
C1107-07
C1107-08
C1107-09
C1107-10
C1107-11
C1107-12
C1107-13
C1107-14
C1107-15
C1107-16
C1107-17
C1107-18
C1107-19
C1107-20
C1107-21
C1107-22
C1107-23
C1107-24
C1107-25
C1107-26
C1107-27
C1107-28
C1107-29
C1107-30
C1107-31
C1107-32
C1107-33
C1107-34
C1107-35
C1107-36
C1107-37
C1107-38
C1107-39
C1107-40

PRESEK A-A



IZGLED 1



INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-431, 545-462
PIB: 101160649
e-mail: office@zrenjanin.rs
telfax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181339

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja prizemnog poslovnog kompleksa
na kat.parcel 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1

Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant: Milica Vasov Tešić, broj licence: 300 E809 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

Naziv crteža
OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a
PRESEK A-A, IZGLED 1

1-85/2025	Decembar 2025.	1:200	5.12
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

IZGLED 2



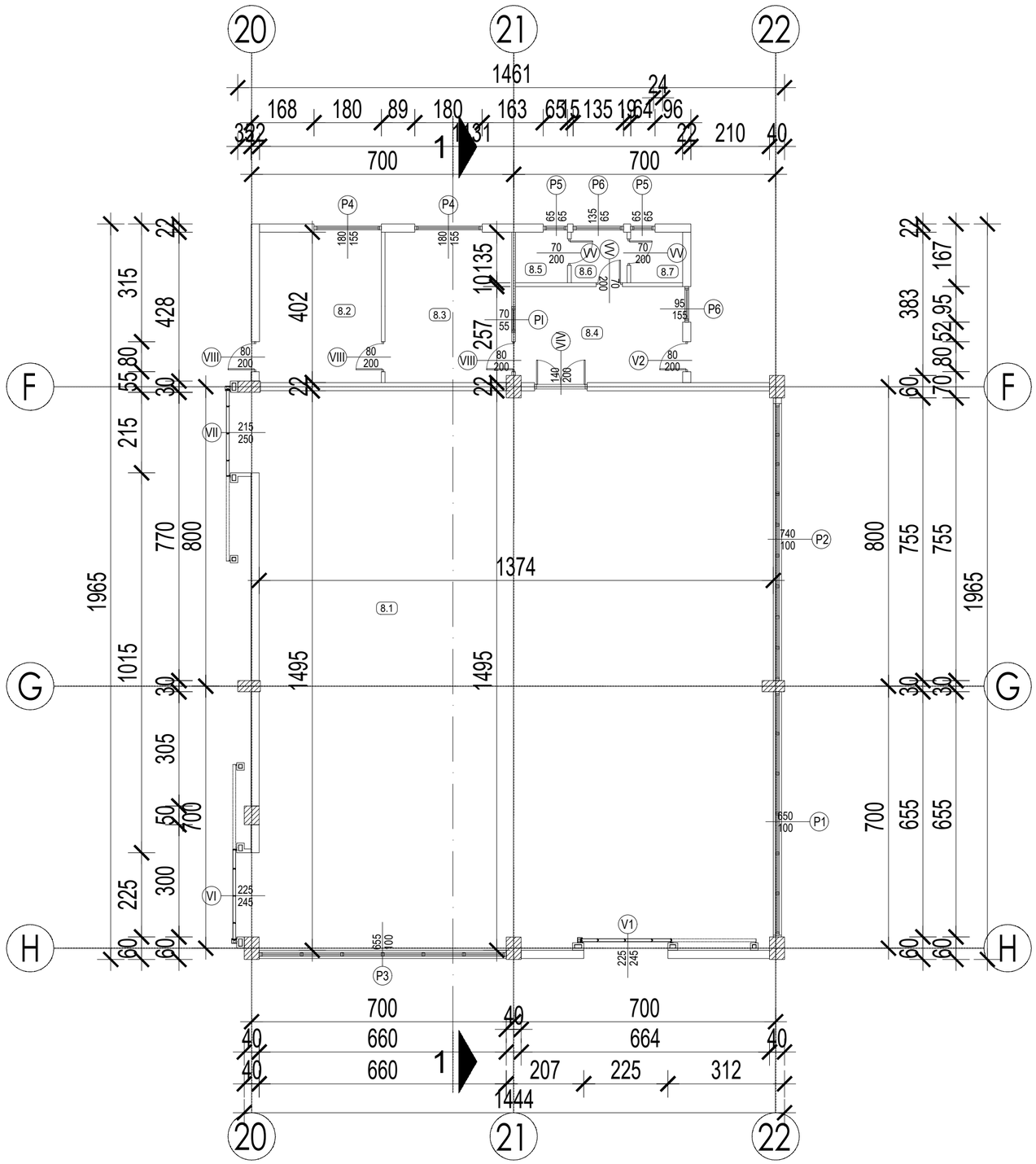
IZGLED 3

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel.+ +381 23 543-631, 545-453
PIB: 101150949
e-mail: office@zering.rs
tel/fax: ++381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		Oznaka: **IDR**	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1 — Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant: Milica Vasov Tešić	broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža: **OBJEKTI: 5, 5a, 6, 7, 7a** **IZGLED 2, IZGLED 3**	
Potpis:				
Saradnici na projektu:				
1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM)	1:200 (RAZMERA)	5.13 (BR. CRTEŽA)	

Naziv investitora:
"AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija:
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica



OBJEKAT br.8

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod
0.1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	204.87	
0.2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	13.09	
0.3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	13.56	
0.4	TEHNIČKA PROSTORIJA 4	11.43	
0.5	ŽENSKI TOALET	1.87	
0.6	PRETPROSTOR	2.01	
0.7	MUŠKI TOALET	1.87	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		248.70	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		265.00	

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

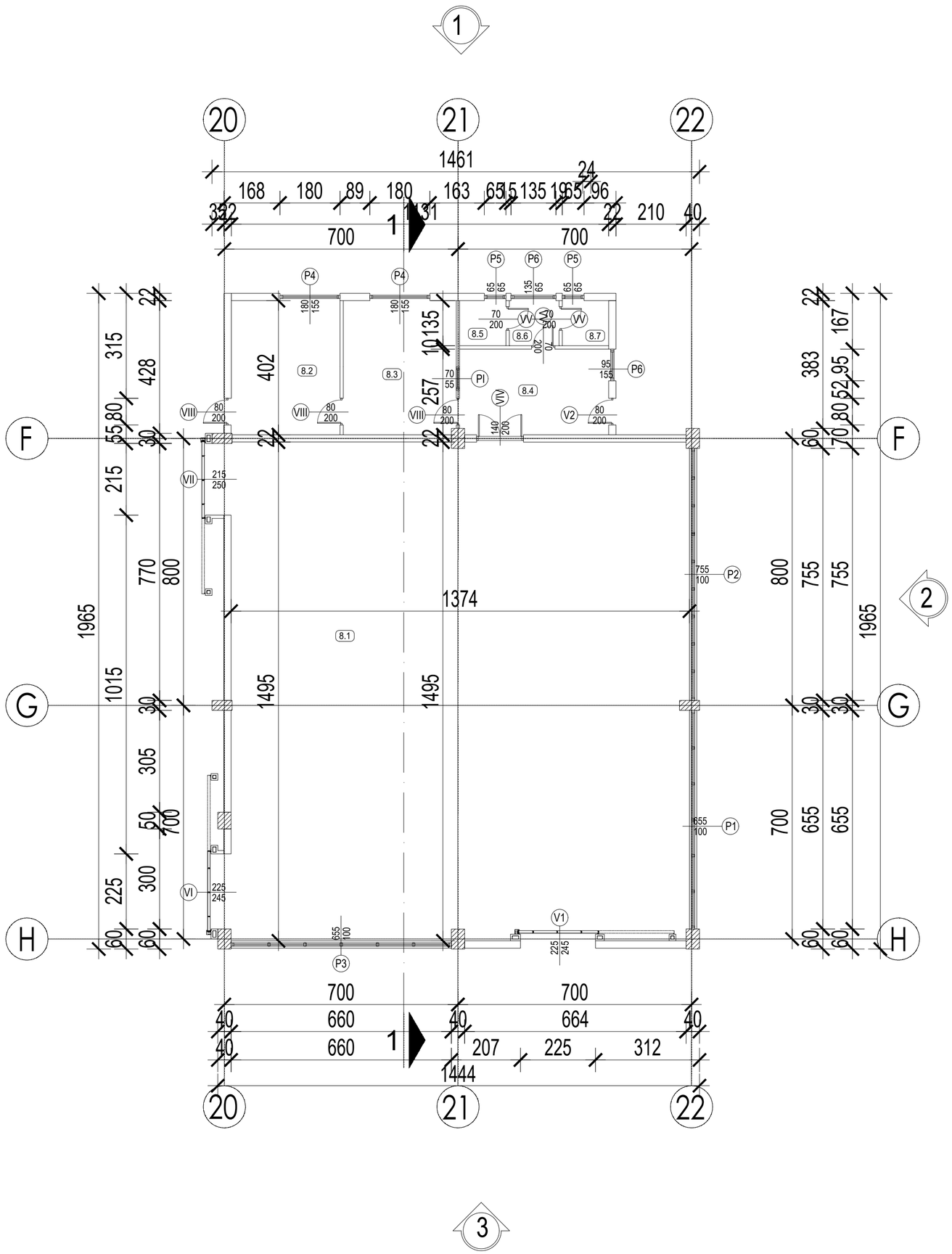
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

Naziv crteža
OBJEKAT br.8
OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	8.1
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



OBJEKAT br.8

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod
0.1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	204.87	
0.2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	13.09	
0.3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	13.56	
0.4	TEHNIČKA PROSTORIJA 4	11.43	
0.5	ŽENSKI TOALET	1.87	
0.6	PRETPROSTOR	2.01	
0.7	MUŠKI TOALET	1.87	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		248.70	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		265.00	

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

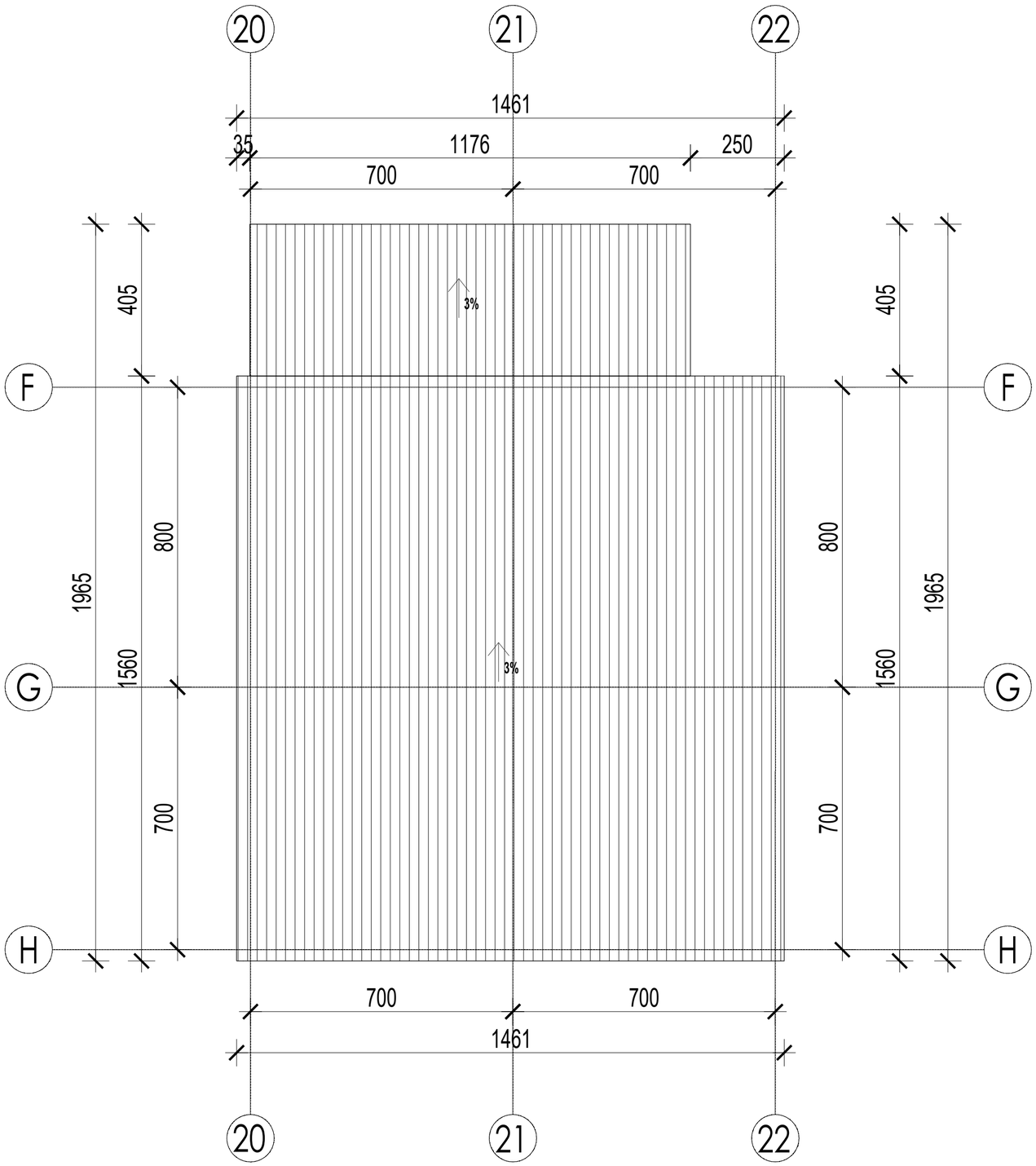
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić, broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić, Jovana Krišanović

Naziv crteža
OBJEKAT br.8
OSNOVA PNOVOPROJEKTOVANOG STANJA

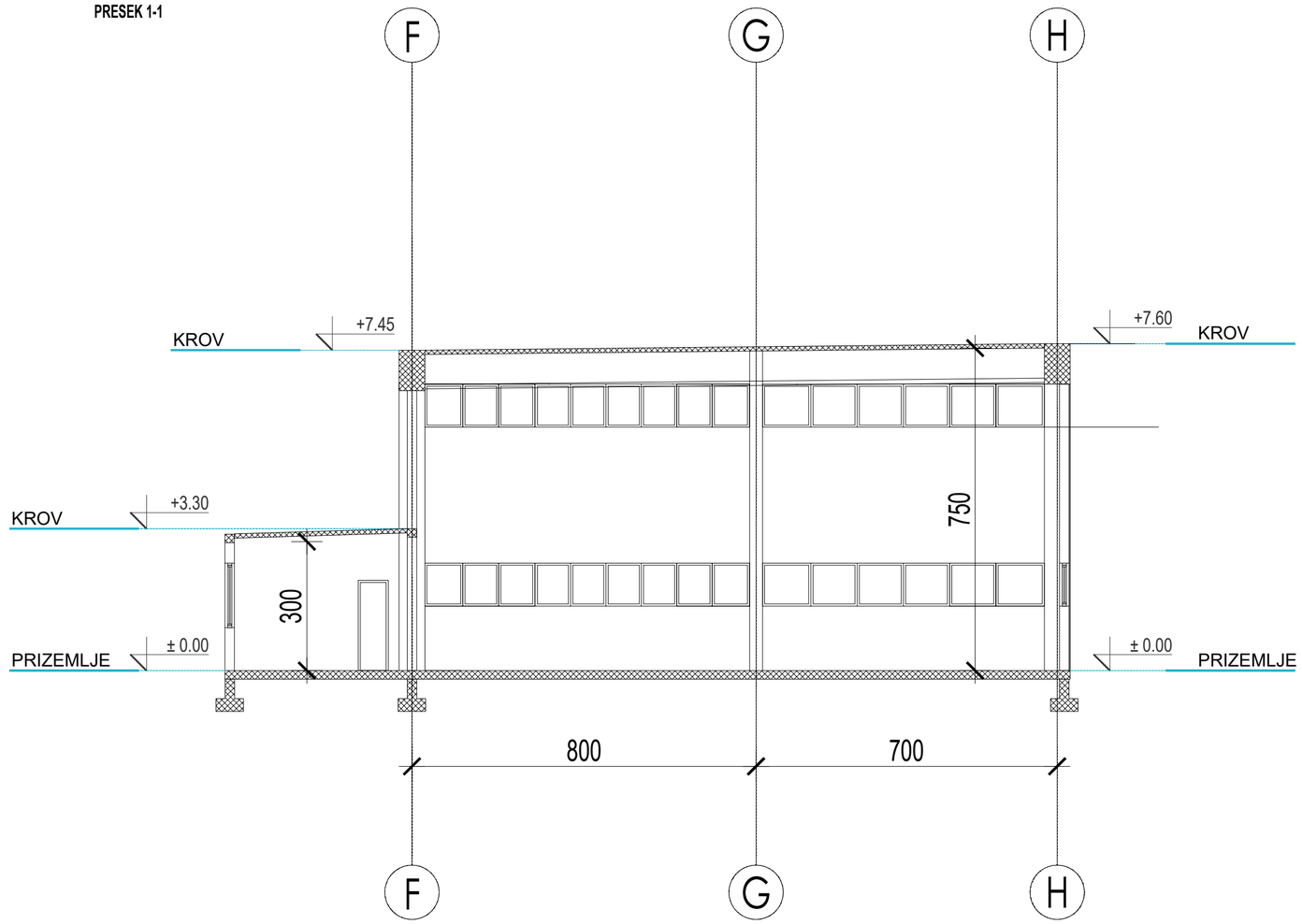
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	8.2



INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1 / Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT br.8** **OSNOVA KROVA**	
Potpis:			
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović		

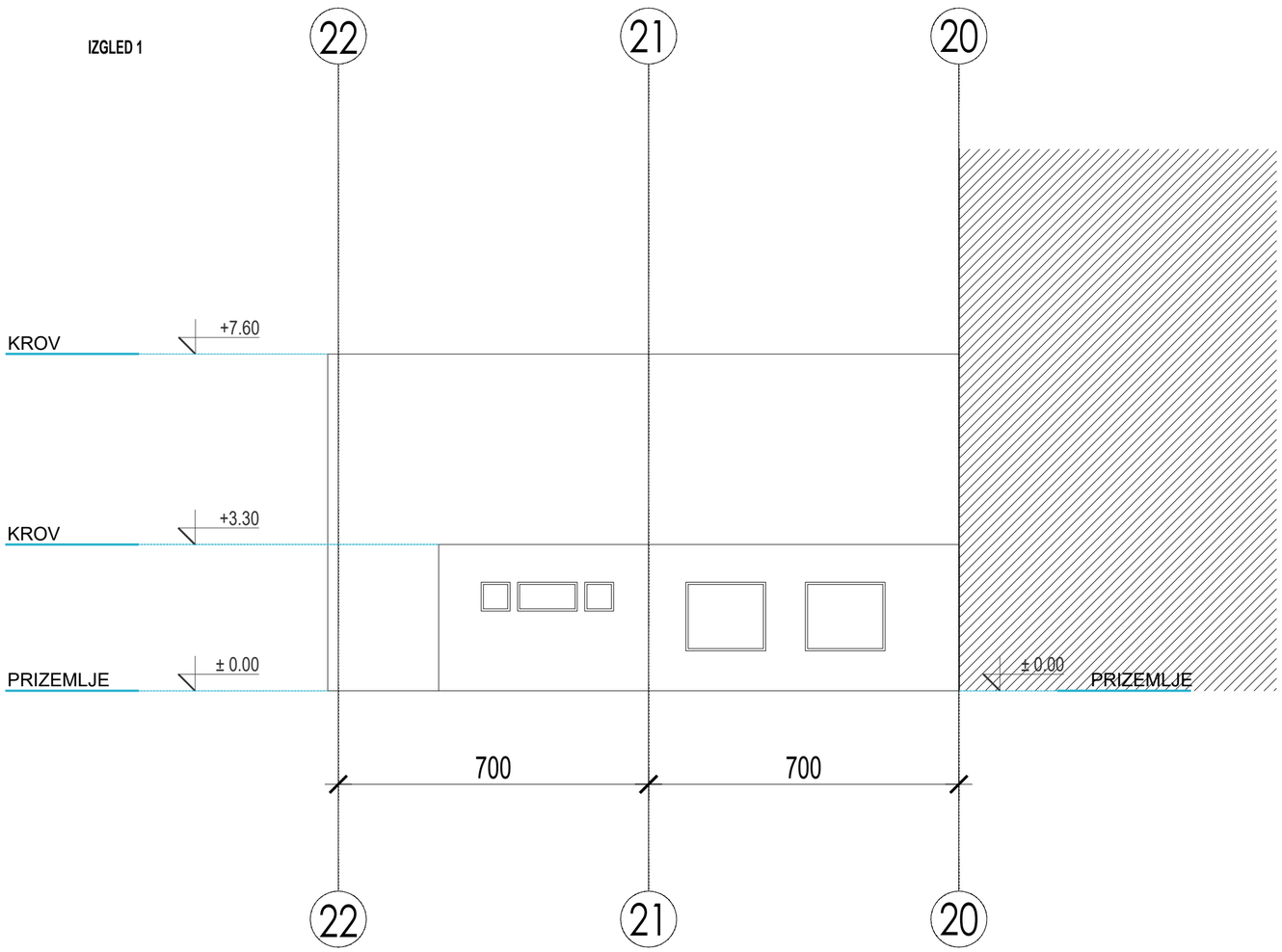
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	8.3

PRESEK 1-1



INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1 / Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant Potpis:	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT br.8** **PRESEK 1-1**	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović		
		1-85/2025 BR. DELA PROJEKTA	**Decembar 2025.** DATUM / **1:100** RAZMERA / **8.4** BR. CRTEŽA

IZGLED 1



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
e-mail: office@sming.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

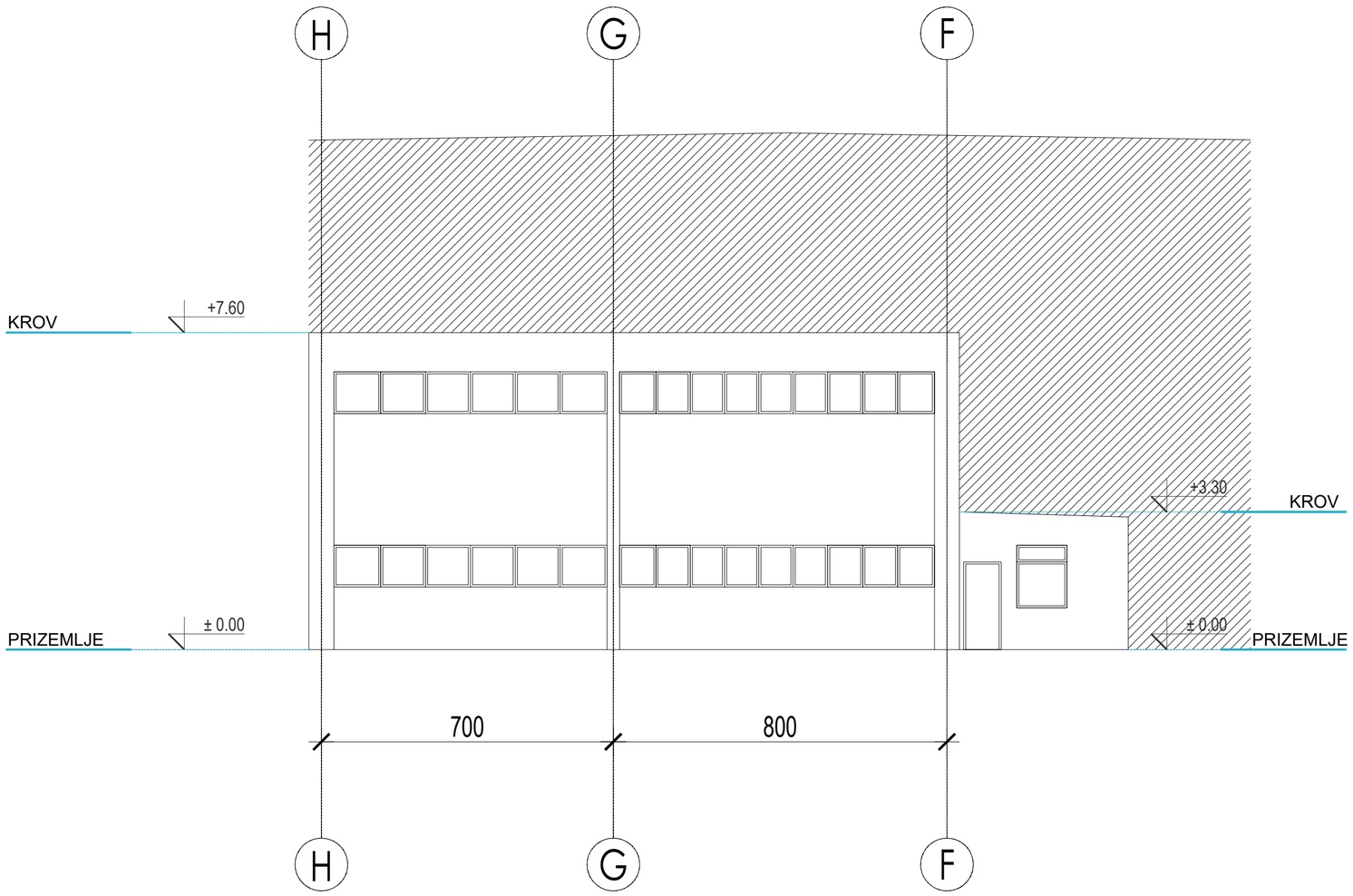
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

Naziv crteža
OBJEKAT br.8
IZGLED

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	8.5

IZGLED 2



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

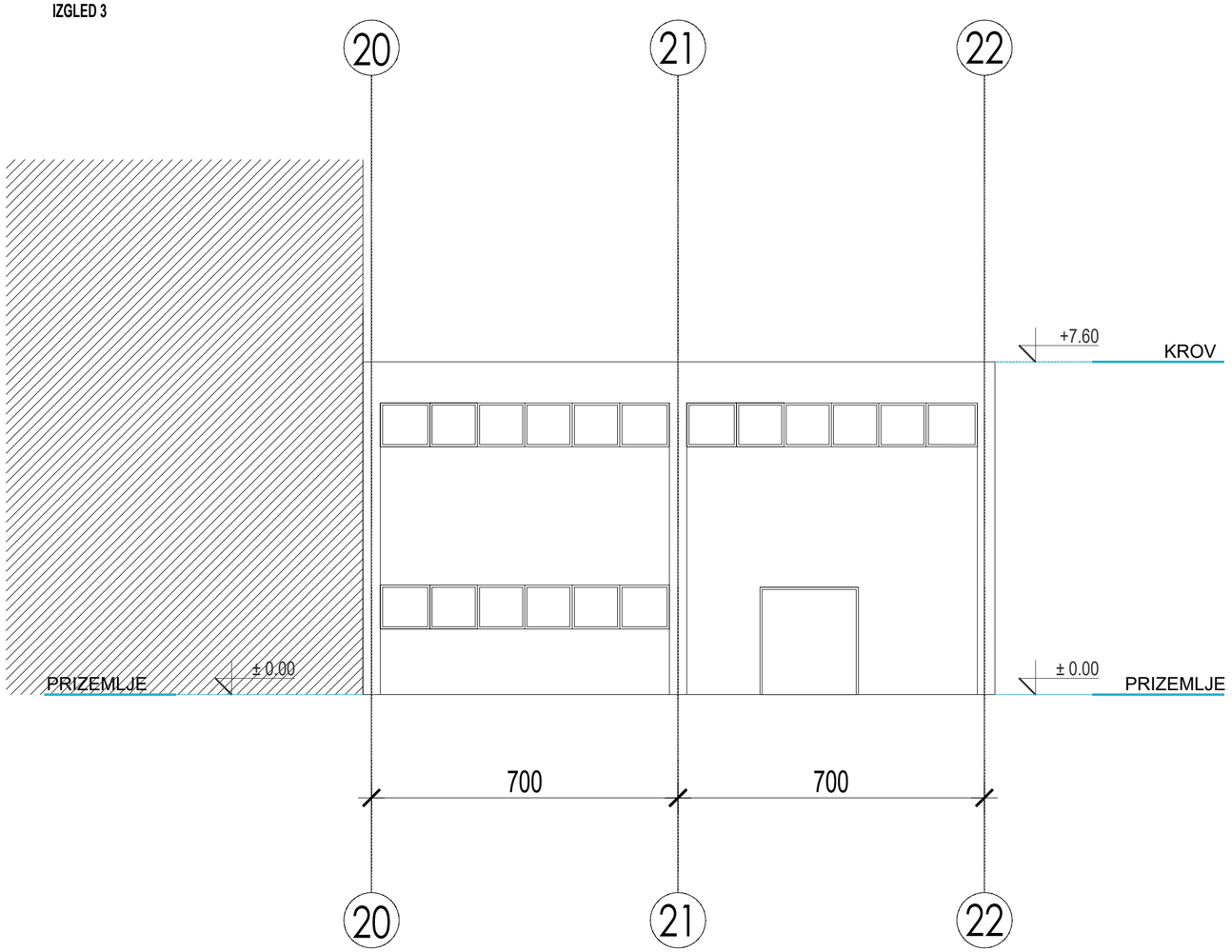
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	Vlaov Tešić
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

Naziv crteža
OBJEKAT br.8
IZGLED

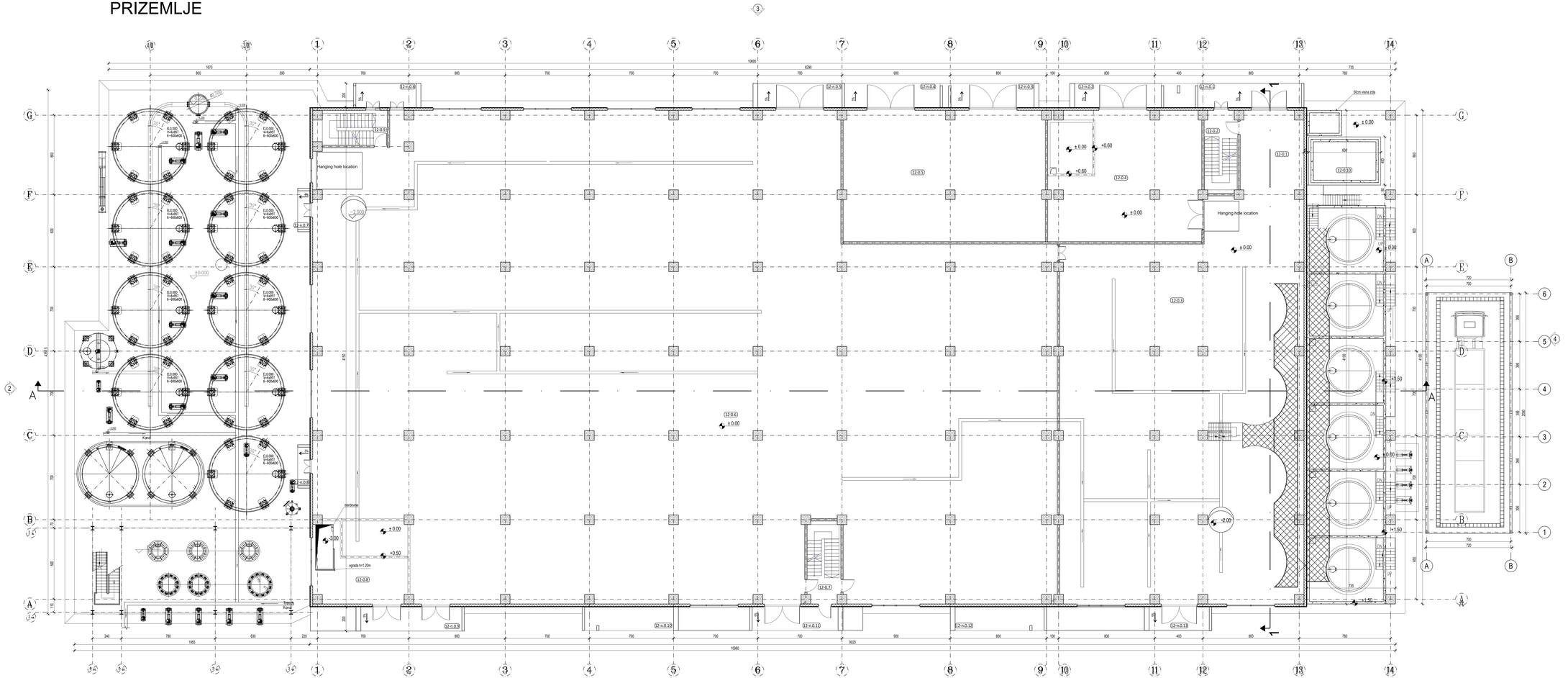
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	8.6

IZGLED 3



INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1 / Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT br.8** **IZGLED**	
Potpis:			
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović		
		1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM) / 1:100 (RAZMERA) / 8.7 (BR. CRTEŽA)

PRIZEMLJE



PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT br.12

funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
PRIZEMLJE OBJEKTA 12							
PROIZVODNJA	12-0.1	Hodnik 1	37.46	3537.10	ker.pločice	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.2	Stepenište 1	15.63		ker.pločice	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.3	Proizvodni pogon 1	627.54		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.4	Skladište hemikalija	117.67		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.5	Elektro soba	180.88		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.6	Proizvodni pogon 2	2200.54		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.7	Stepenište 2	15.85		ker.pločice	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.8	Tehnička prostorija 1	30.63		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.9	Stepenište 3	14.29		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
	12-0.10	Tankovi sa hemikalijama	296.62		ferobeton	polidisperzija	polidisperzija
NADSTREŠNICE	12-n.0.1	Nadstrešnica 1	17.25	160.92	beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.2	Nadstrešnica 2	14.40		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.3	Nadstrešnica 3	13.82		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.4	Nadstrešnica 4	15.90		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.5	Nadstrešnica 5	14.01		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.6	Nadstrešnica 6	10.01		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.7	Nadstrešnica 7	3.20		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.8	Nadstrešnica 8	3.20		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.9	Nadstrešnica 9	16.80		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.10	Nadstrešnica 10	14.33		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.11	Nadstrešnica 11	13.91		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.12	Nadstrešnica 12	14.35		beton	polidisperzija	polidisperzija
	12-n.0.13	Nadstrešnica 13	9.75		beton	polidisperzija	polidisperzija
SILOSI	12-s.0.1	Silosi	/	/	/	/	/
		NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE, OBJEKAT 12 (m2)					3698.03
		GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE OBJEKAT 12 (m2)					4708.72

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I ZGRADNU

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno pretovarnog kompleksa
na kat.parcel.5278 KO Donnja Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Oznaka: IDR
Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Oznaka: 1
Sv.znakova radova: KONSTRUKCIJA / HIDRANSKA INSTAL. / ELEKTRO

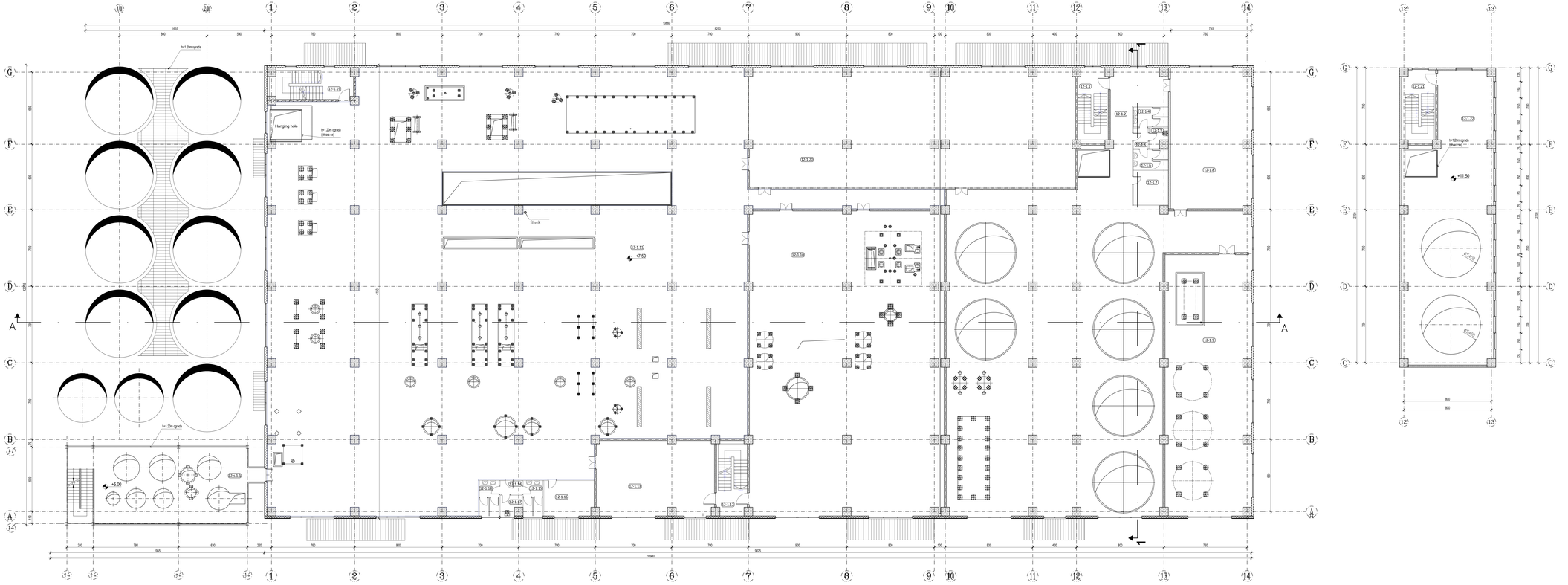
Odgovorni projektant: Ljiljana Petrović Tucović, broj licence: 300 E809 07
Potpis:

Naziv radnje: OBJEKAT br.12
OSNOVA PRIZEMLJA

Saradnici na projektu:

1-IDS/2025	December 2025.	1:100	12-0.1
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

1. SPRAT



PREGLED POVRŠINA - OSNOVA SPRATA- OBJEKAT br.12

funkcionalna celina	czn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
SPRAT OBJEKTA 12							
PROIZVODNJA	12-1.1	Stepenište	18.66	3512.28	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.2	Proizvodni pogon 1	653.82		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.3	Predprostror 1	2.56		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.4	Muški toalet 1	5.76		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.5	Trikadero 1	2.69		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.6	Ženski toalet 1	5.76		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.7	Garderober 1	9.91		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.8	Laboratorija	93.94		terobeton	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.9	Tehnička prostorija 1	185.29		terobeton	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.10	Proizvodni pogon 2	488.22		terobeton	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.11	Proizvodni pogon 3	1581.42		terobeton	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.12	Stepenište 2	18.66		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.13	Kompresorska stanica	72.96		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.14	Predprostor 2	2.48		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.15	Muški toalet 2	5.83		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.16	Garderober 2	14.65		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.17	Trikadero 2	3.24		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.18	Ženski toalet 2	5.83		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.19	Stepenište 3	21.70		terobeton	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.20	Elektrosoba	318.90		terobeton	poludisperzija	poludisperzija
SILOSI	12-s.1.1	Platforma silosa	/	/	/	/	/
		NETO POVRŠINA - SPRATA, OBJEKAT 12 (m2)					3512.28
		GRAĐEVINSKA BRUTO SPRATA - SPRAT OBJEKAT 12 (m2)					4708.72

PREGLED POVRŠINA - OSNOVA TEHNIČKE MEĐUETAŽE - OBJEKAT br.12

funkcionalna celina	czn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
TEHNIČKA MEĐUETAŽA - OBJEKTA 12							
PROIZVODNJA	12-1.21	Stepenište II	20.14	220.12	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-1.22	Tehnička prostorija	199.98		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
		NETO POVRŠINA - TEHNIČKA MEĐUETAŽA, OBJEKAT 12 (m2)					220.12

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
Ul. Đorđa Vajferta 2, 23000 Zrenjanin, Srbija
tel: + 381 (0) 23 520 520, 520 530 fax: + 381 (0) 23 520 521
e-mail: office@inzenjering.com.rs www.inzenjering.com.rs

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Oznaka: IDR
Odgovorni projektant: Milica Vlaški Tadić, broj licence: 300 E809 07
Potpis:
Saradnici na projektu:

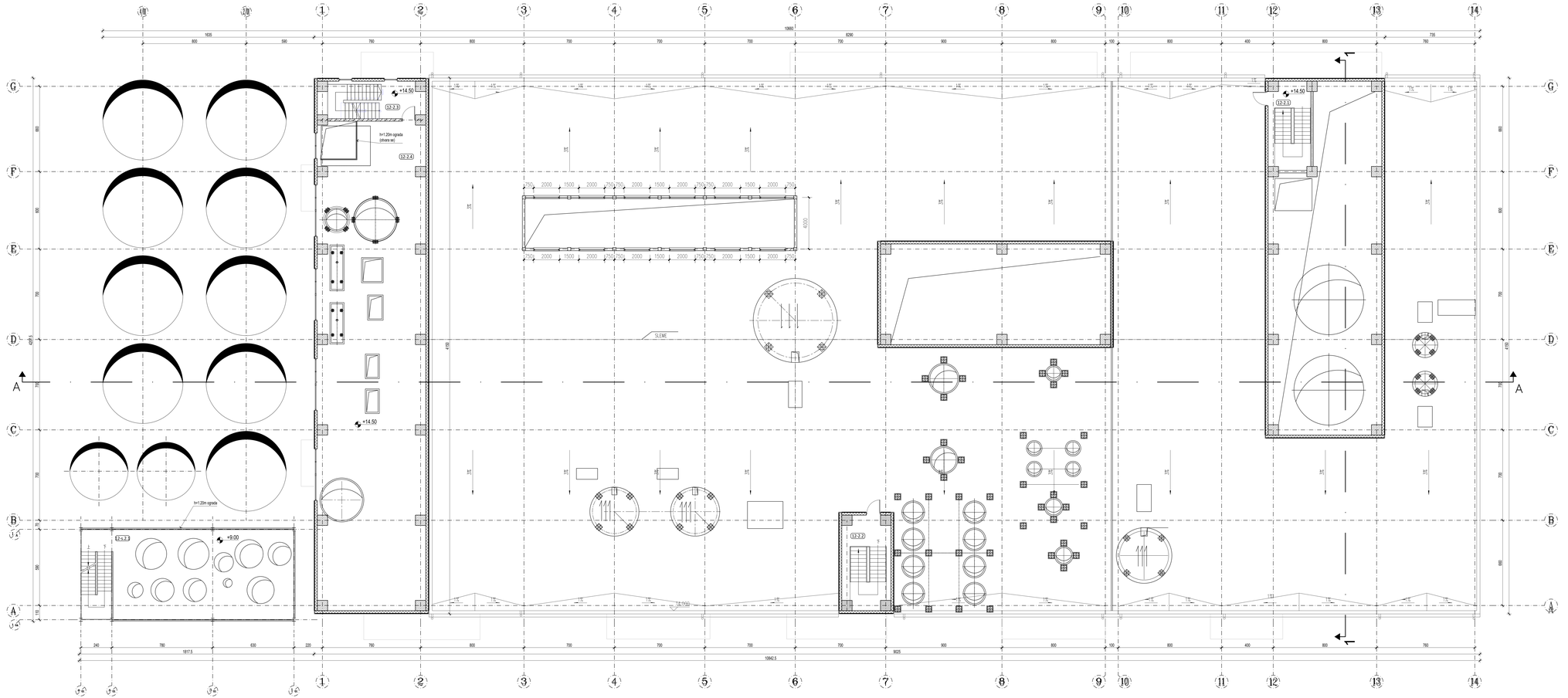
Naziv investitora: "AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija
Naziv objekta i lokacija: Objekat za proizvodnju i skladištenje kompozitne kanalizacione cevi KOMPOZIT-RAVNI, Zrenjanin
Na kat.parcelama 6370/14,15 Zrenjanin, Mihajlovac

Naziv broj projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Glavni: 1
Sa oznakom rednog broja: RENOVIRANJE/REKONSTRUKCIJA/DOGRADNJA/NOVA ZGRADA

Naziv crteža: OBJEKAT br.12
OSNOVA 1.SPRATA

1-03/2025 | Decembar 2025. | 1:100 | 12-0.2
BR. DELA PROJEKTA | DATUM | RAZMERA | BR. CRTEŽA

2. SPRAT



PREGLED POVRŠINA - OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - OBJEKAT br.12							
funkcionalna celina	czn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
TEHNIČKA ETAŽA - OBJEKTA 12							
PROIZVODNJA	12-2.1	Stepenište 1	21.56	379.92	ker pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-2.2	Stepenište 2	25.56		ker pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-2.3	Stepenište 3	22.60		ker pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-2.4	Tehnička prostorija 1	310.20		ferobeton	poludisperzija	poludisperzija
SILOSI	12-s.2.1	Platforma silosa	/	/	/	/	/
		NETO POVRŠINA - TEHNIČKA ETAŽA, OBJEKAT 12 (m2)					379.92
		GRAĐEVINSKA BRUTO TEHNIČKE ETAŽE - OBJEKAT 12 (m2)					1026.43

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I ZGRADARSTVO
ul. Cara Lazara 7, Zrenjanin, Srbija, 23000
tel/fax: 023/ 564-400, 564-402
PIB: 101160540

e-mail: office@zgrada.rs
www.zgrada.rs
Matični broj: 08181328

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Oznaka: IDR

Odgovorni projektant: Ljiljana Petrović Tucović, broj licence: 300 E909 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

Naziv investitora: "AMELO" doo Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno pratećeg kompleksa na kat.parceli 9278 KO Donnja Mitrovica

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE

Oznaka: 1

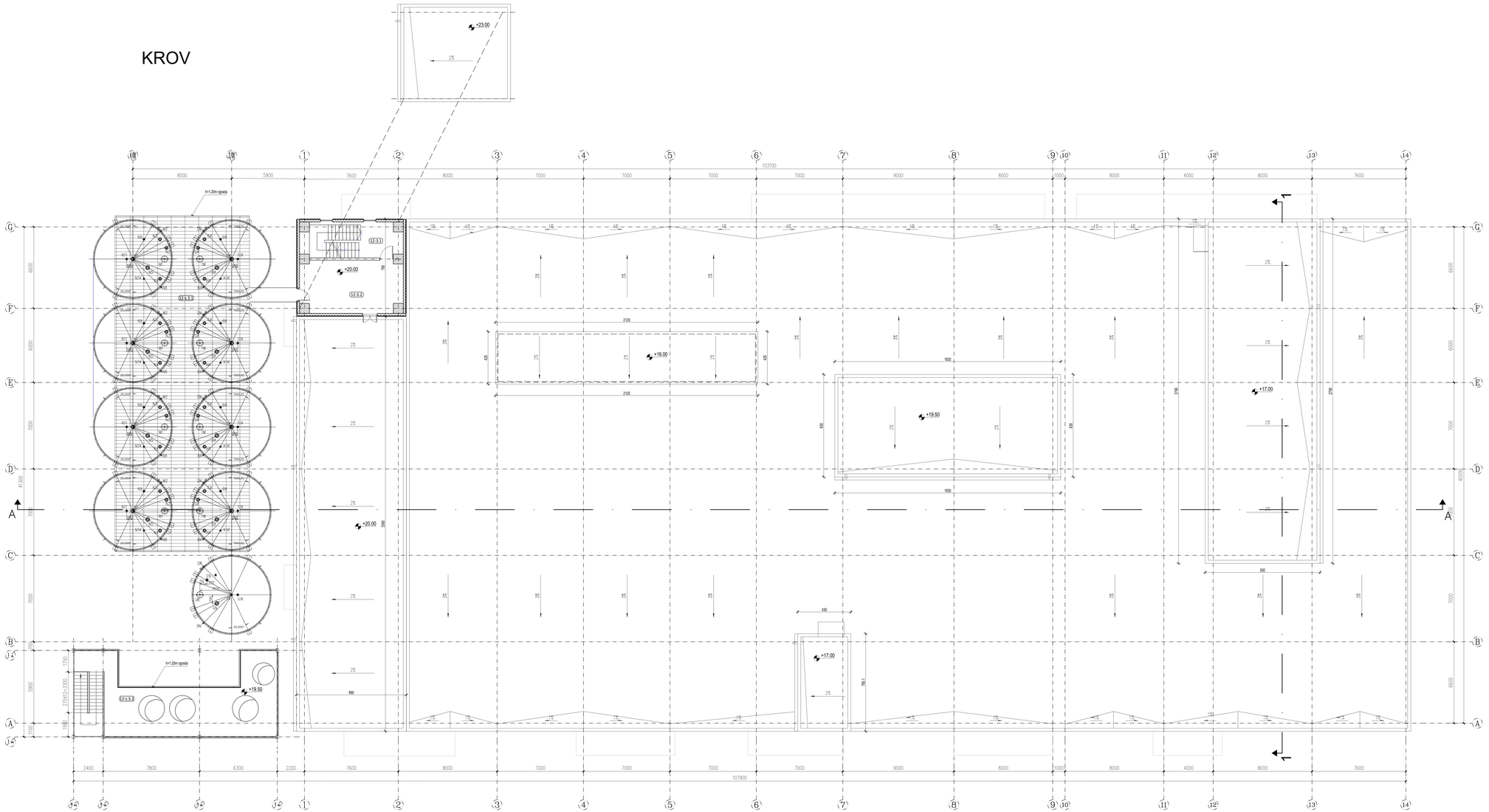
Sa uvođenje radova REKONSTRUKCIJA DOGRADNJA NADZIDKA

Naziv nivoa: OBJEKAT br.12

OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE

1-ES/2025	December 2025.	1:100	12-2.3
BR. GEJA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

KROV



PREGLED POVRŠINA - OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - OBJEKAT br.12

funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
TEHNIČKA ETAŽA - OBJEKTA 12							
PROIZVODNJA	12-3.1	Stepenište 1	22.60	56.96	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	12-3.2	Izlaz na krov	34.36		ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
SILOSI	12-k.3.1	Platforma silosa 1	/	/	pocinkovane rešetke	/	/
	12-k.3.2	Platforma silosa 2	/	/	pocinkovane rešetke	/	/
		NETO POVRŠINA - TEHNIČKA ETAŽA, OBJEKAT 12 (m2)					56.96
		GRAĐEVINSKA BRUTO TEHNIČKE ETAŽE - OBJEKAT 12 (m2)					463.41

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I ZGRADNJU

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

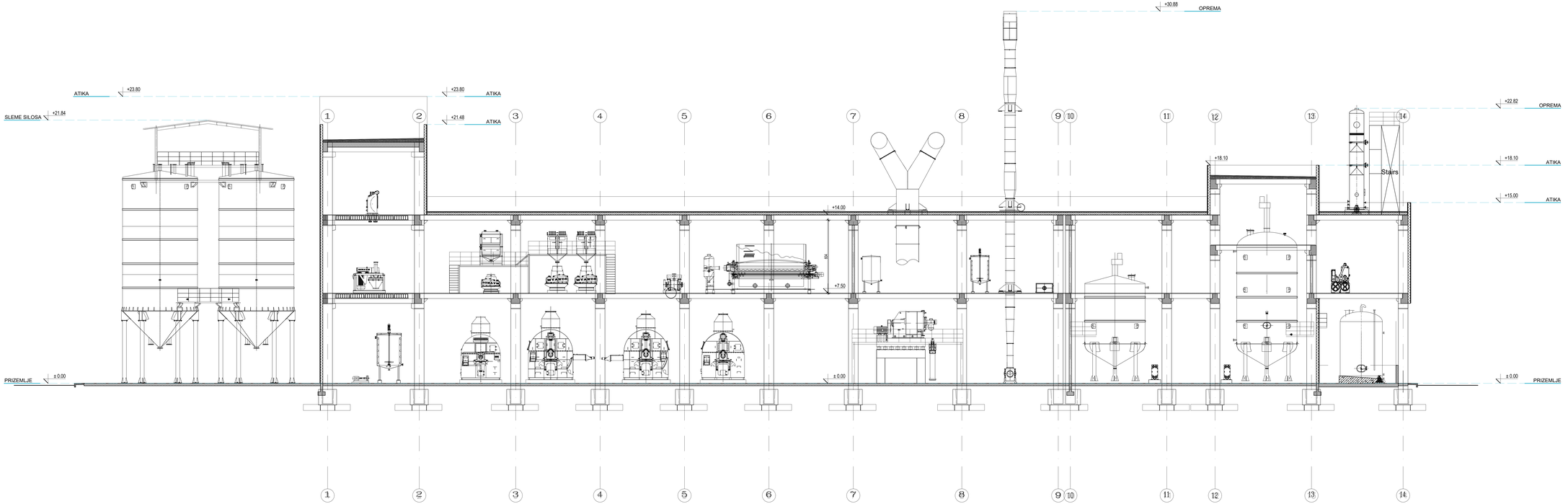
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno pratećeg kompleksa
na kat.parcel.5078 KO Donnja Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1
Odgovorni projektant:	LARA J. Perić Tučić broj licence: 300 E809 07		
Potpis:			
Saradnici na projektu:			

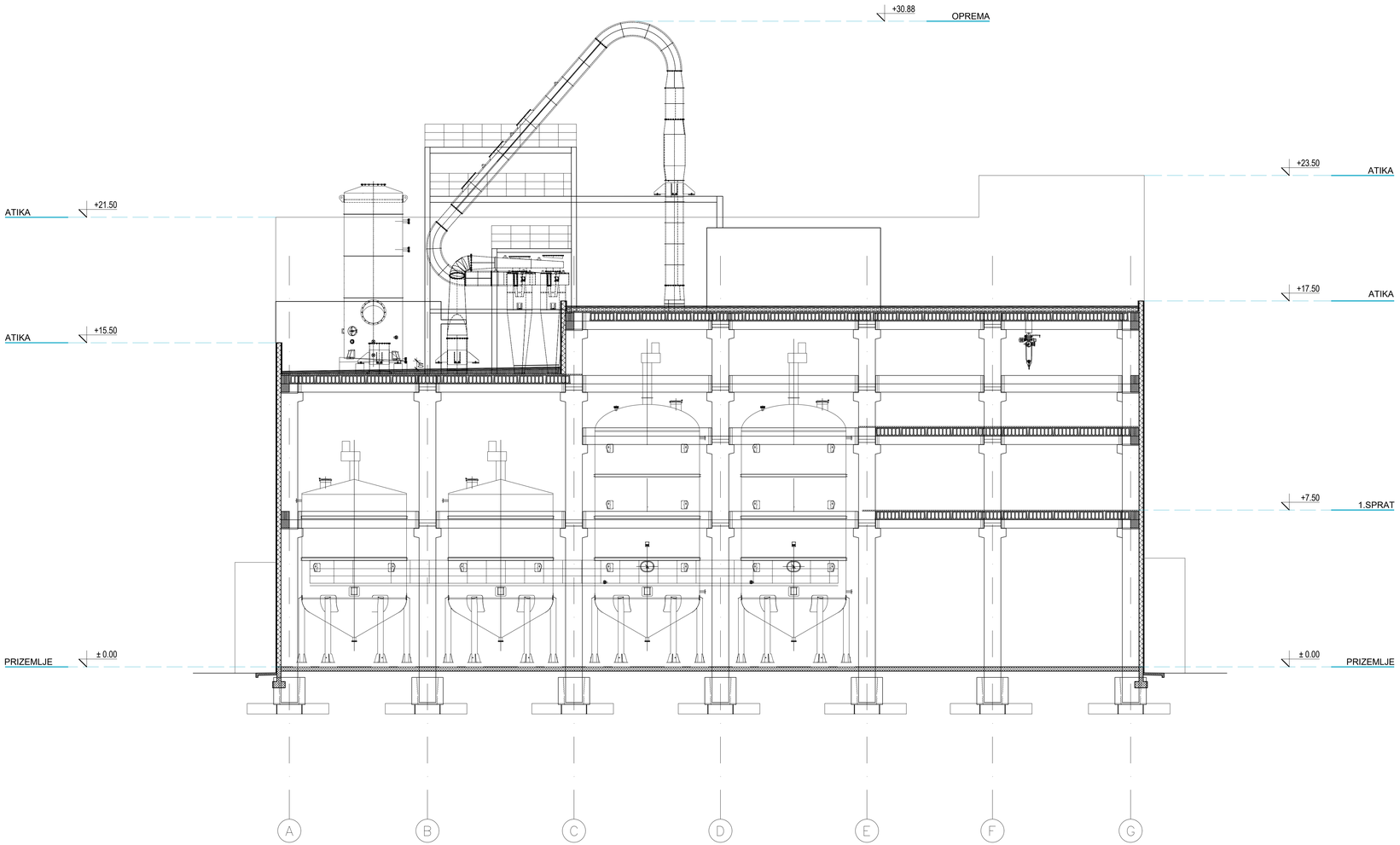
Naziv dela projekta: OBJEKAT br.12
ODNOVA KROVA

Za predmet radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

1-ID/2025	December 2025.	1:100		12-2.4
BR. GEJA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA		BR. LIST/SVEG



INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Zrenjanin, Đorđa Vajferta 20, 23000 Zrenjanin tel: + 381 23 542-621, 542-442 fax: + 381 23 542-621, 542-442 PIB: 101164940 Matični broj: 08181526		Naziv investitor "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parcel 5375 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1
Odgovorni projektant Ime broj licence: 300 E809 07	Milica Vasin 7x802	Naziv crteža OBJEKAT br.12 PRESEK A-A	Sa predmet radova PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA NOVA GRADNJA
Podpis			
Saradnici na projektu			
		1-BS/2025	Decembar 2025.	1:100	12-0.5
		BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-631, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@zmiing.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

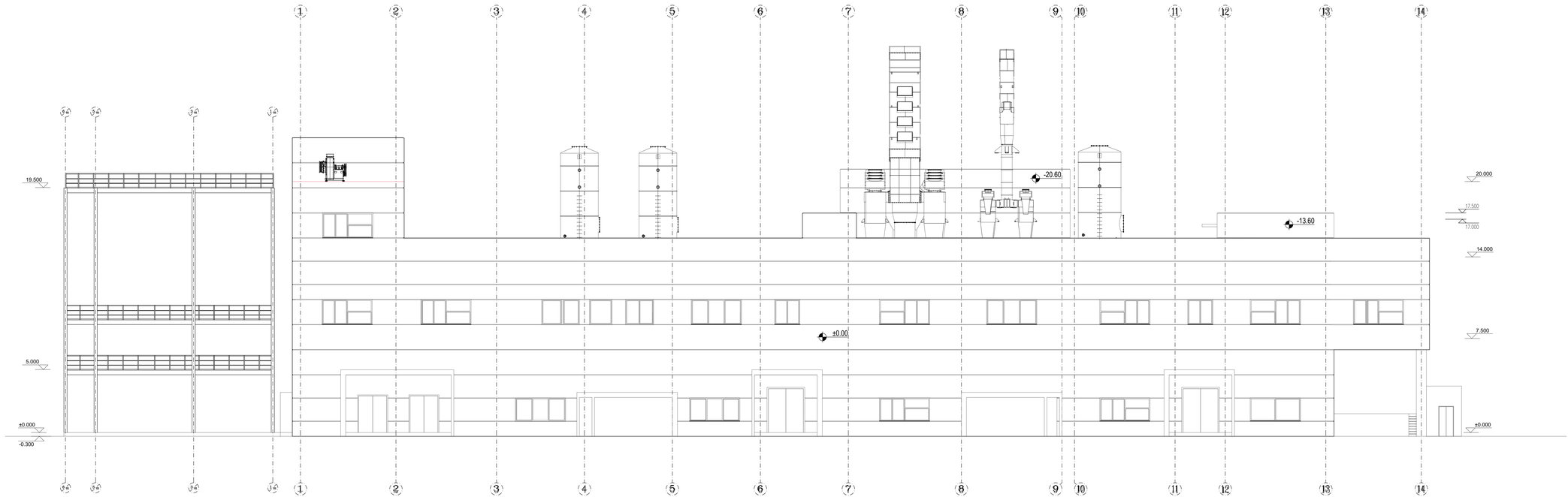
Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 6378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaović Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT br.12 PRESEK 1-1
Potpis:		
Saradnici na projektu		

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	12-0.6



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
Zrenjanin, Đure Jakšića 6/1, Tel: +381 23 534 000, 534 001
Fax: +381 23 534 001, 534 002
PIB: 101164940

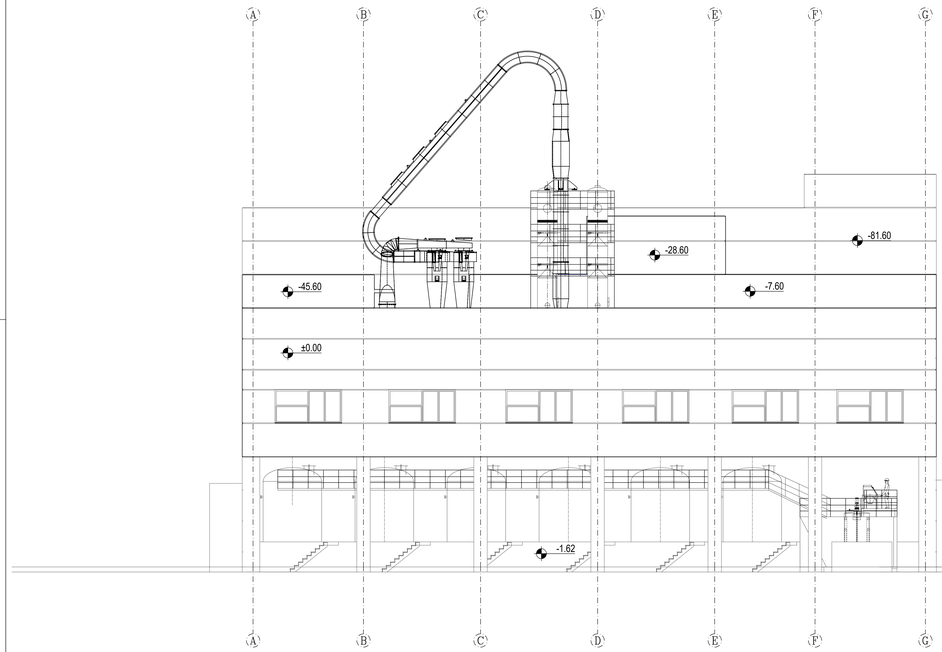
Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115 Dorćol Platz
Tel: +381 23 534 000, 534 001
Fax: +381 23 534 001, 534 002
Matični broj: 08181526

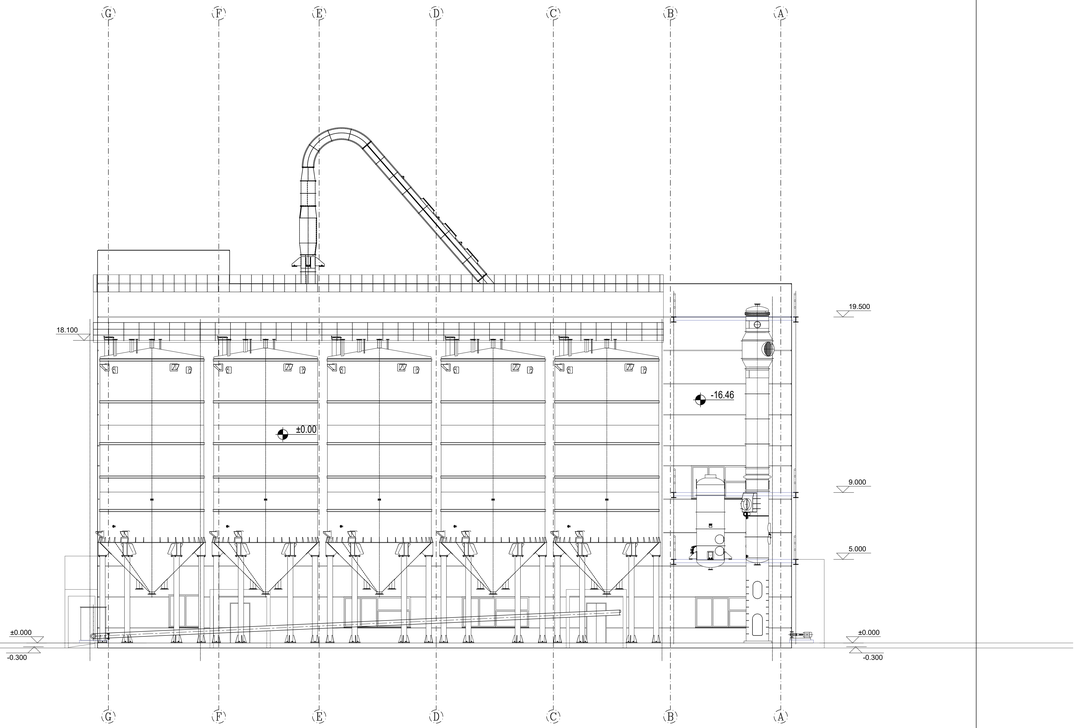
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1
Odgovorni projektant: Milica Vlaev Tošić, broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža: OBJEKAT br.12 IZGLED 1	
Potpis:			
Saradnici na projektu:			

Broj dela projekta: 1-85/2025	Datum: Decembar 2025.	Razmera: 1:100	Br. crteža: 12-07

Naziv investitora:
"AMELO" doo
Bronka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija:
izgradnja poslovno-zabavnog kompleksa
na kat.parceli 6378 KO Sremska Mitrovica





INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
Zrenjanin, Bulevar Jovana Dučića 23a, 23000 Zrenjanin
tel: + 381 23 542-621, 542-622 fax: + 381 23 542-623
PIB: 101164940 Matični broj: 08181526

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Oznaka: IDR

Odgovorni projektant: Milica Vlaov Tot92
broj licence: 300 E809 07

Potpis:

Saradnici na projektu:

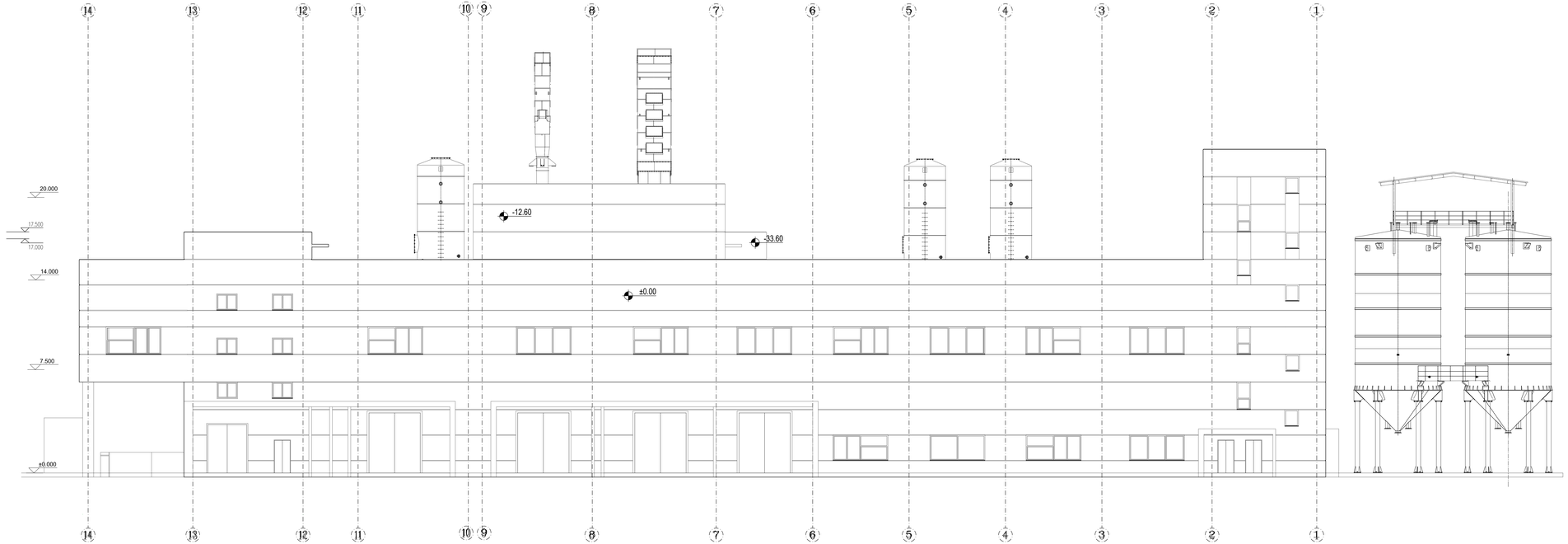
Naziv investitora: "AMELO" doo
Broncka Erica br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija: izgradnja poslovno-stambenog kompleksa na kat.parcel 6378 KO Sremska Mitrovica

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Oznaka: 1
Sa predmet radova: RADNI/TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - IDEJNA ZNAČAJKA

Naziv crteža:
OBJEKAT br.12
IDEJNO ĐEO 14

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	12-0.8
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
Zrenjanin, Miloša Crnjanskog 2, Tel: +381 23 534 000, 534 001
Fax: +381 23 534 001, 534 002
PIB: 101156666

Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115 g, Tel: +381 11 311 74 55
Matični broj: 08181526

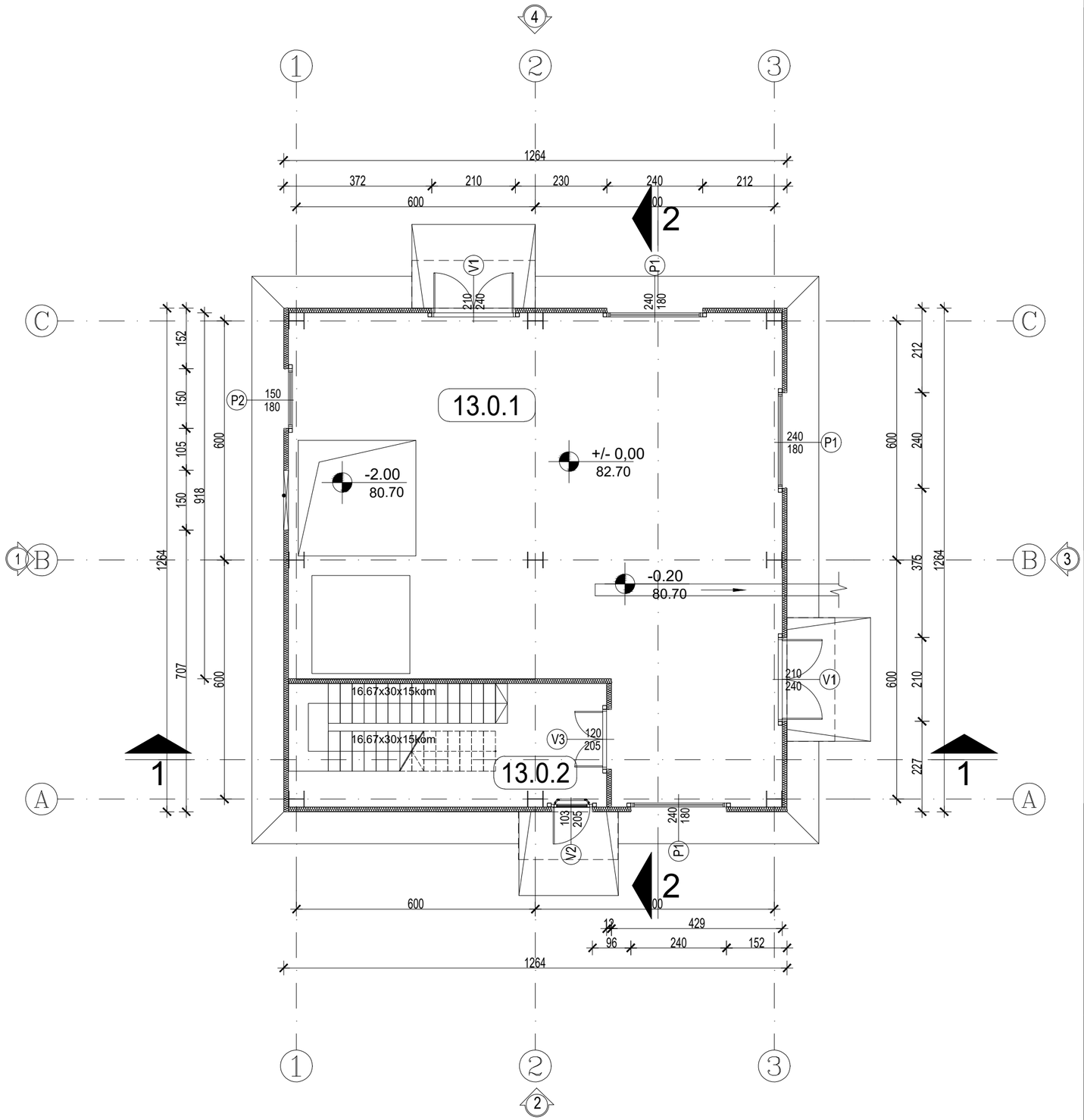
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEALNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1
Odgovorni projektant: Milica Vlaev Tadić, broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža: OBJEKAT br.12 IZOLED 3	
Potpis:			
Saradnici na projektu:			

Naziv investitora:
"AMELO" doo
Branka Ericа br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija:
izgradnja poslovno-stambenog kompleksa
na kat.parcel 6378 K.O Sremska Mitrovica

Sa predmeta radova: RENOVIRATI,A-D DOGRADITI,A-NOVA ZGRADA

1-BS/2025	Decembar 2025.	1:100	12-D 9
BR. ELABORATA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



PRIZEMLJE

broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m^2)
13 OBJEKAT ZA ČIŠĆENJE			
13.0.1	TEHNIČKA PROTORIJA		118.27
13.0.2	HODNIK		22.20
NETO POVRŠINA OBJEKTA 13			140.46
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 13			170.21

S

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

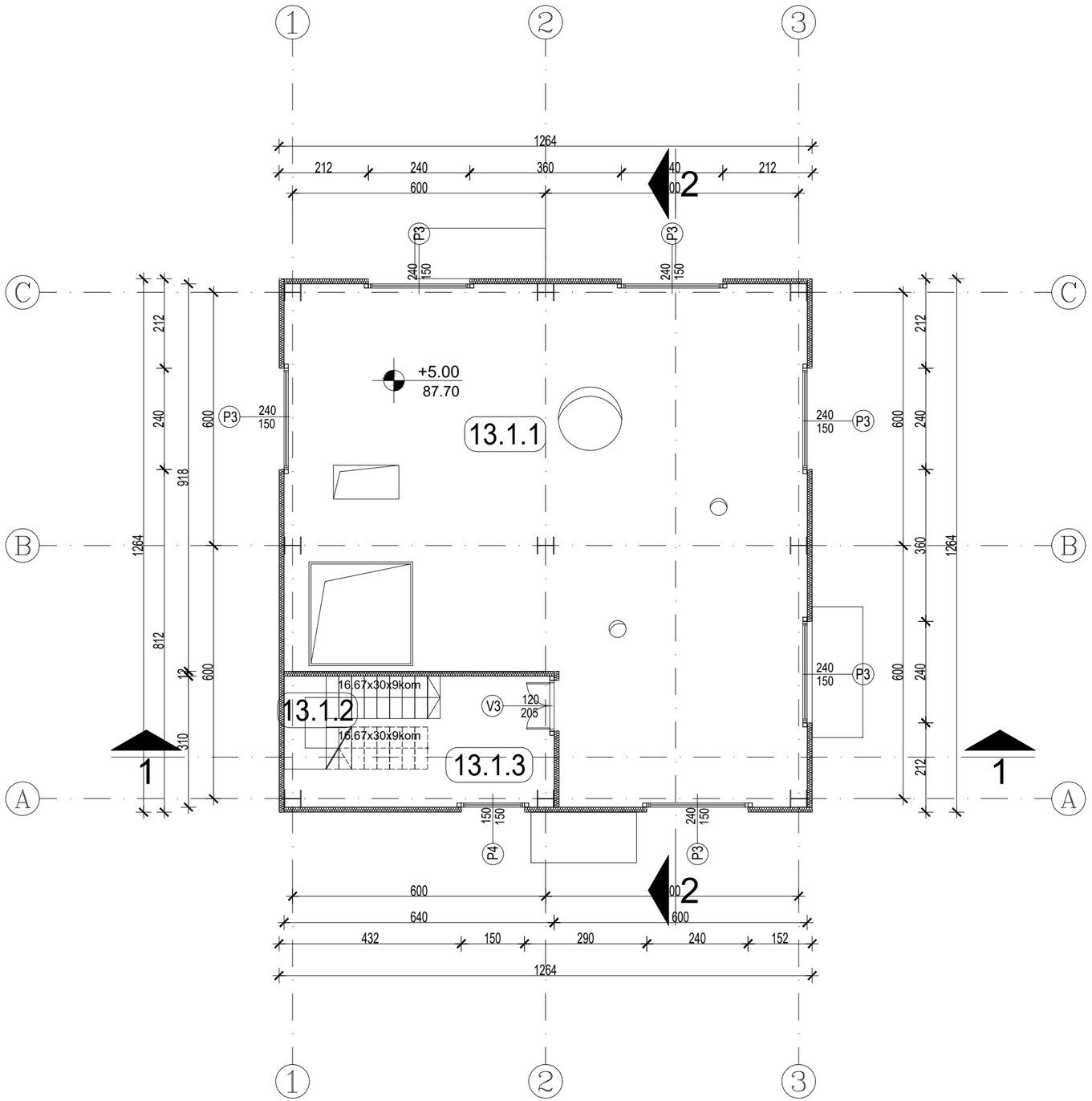
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	**IDR**	PROJEKAT ARHITEKTURE	**1**	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	Vlaov Tešić
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

Naziv crteža
OBJEKAT 13
OSNOVA PRIZEMLJA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	**Decembar 2025.**	**1:100**	**13.01**



TEHNIČKA ETAŽA

broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m^2)
13 OBJEKAT ZA ČIŠĆENJE - NIVO +5.00m			
13.1.1	TEHNIČKA PROTORIJA		122.89
13.1.2	STEPENIŠTE		7.30
13.1.3	HODNIK		11.74

NETO POVRŠINA OBJEKTA 13	141.93
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 13	159.77

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

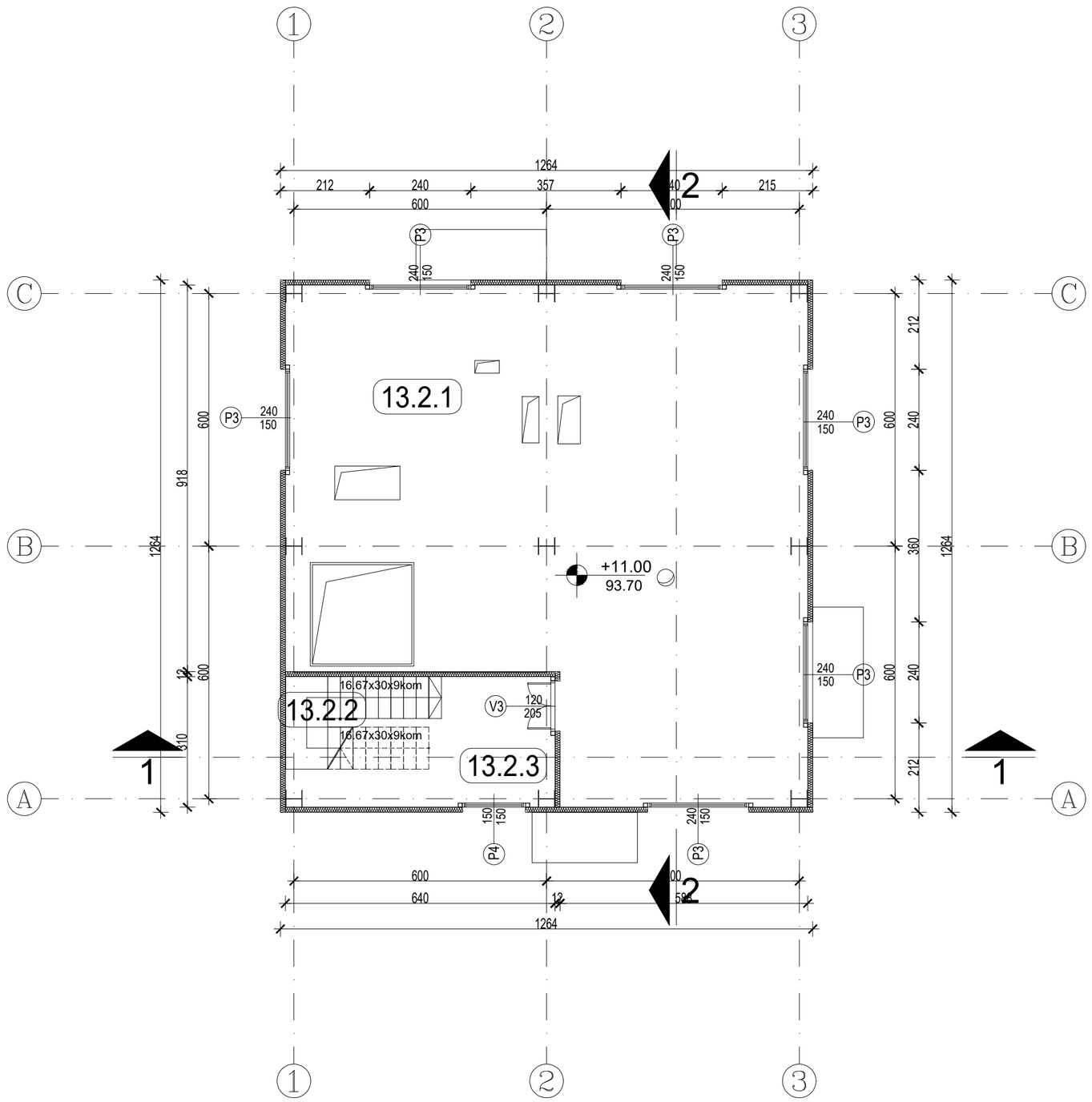
Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 13** **OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO +5m**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.02
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



TEHNIČKA ETAŽA

broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m^2)
13 OBJEKAT ZA ČIŠĆENJE - NIVO +11.00m			
13.2.1	TEHNIČKA PROTORIJA		123.27
13.2.2	STEPENIŠTE		7.30
13.2.3	HODNIK		11.74
NETO POVRŠINA OBJEKTA 13			142.31
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 13			159.77

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

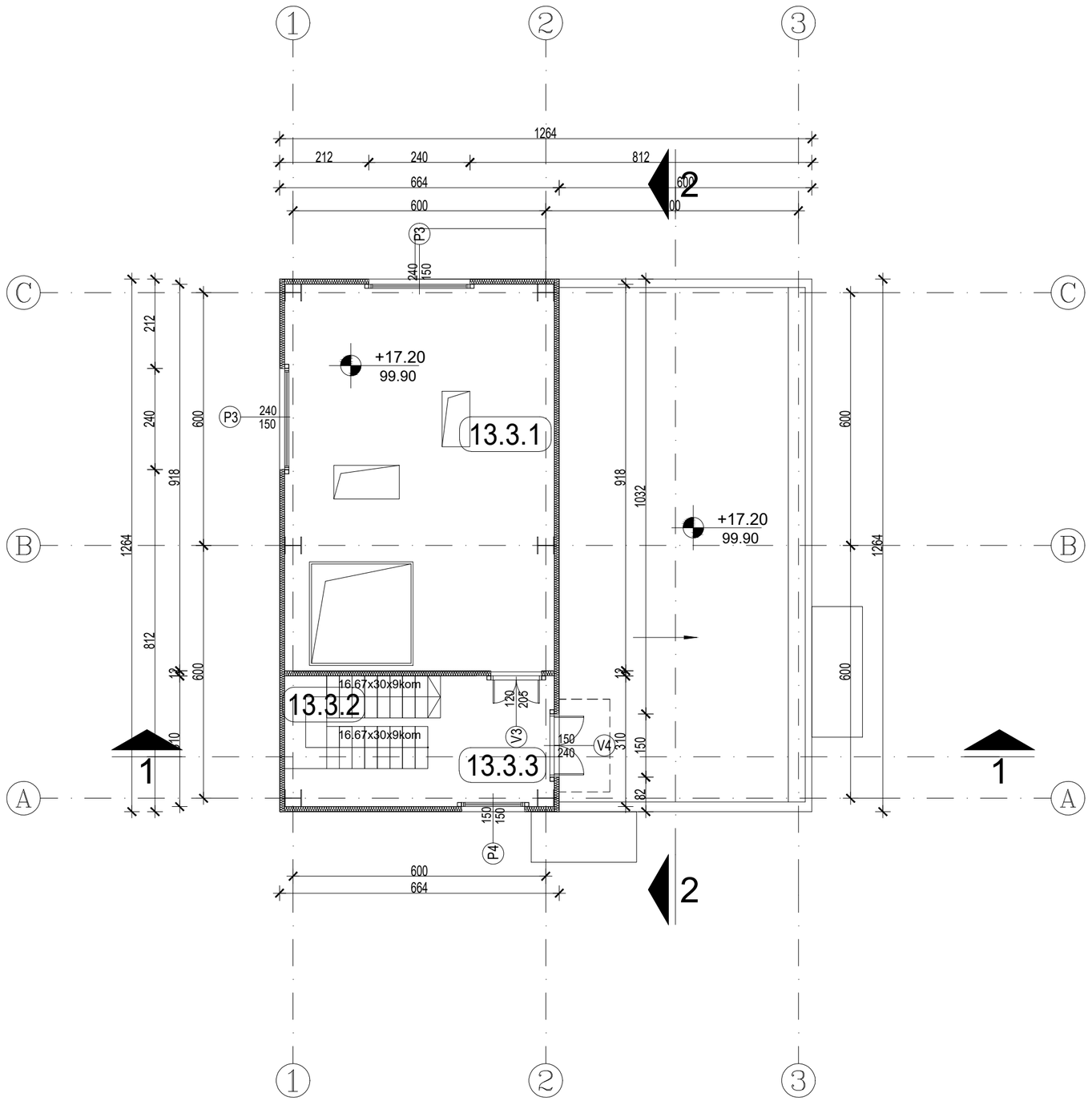
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

Naziv crteža
OBJEKAT 13
OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE - NIVO +11m

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.03
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



TEHNIČKA ETAŽA

broj	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	površina (m^2)
13 OBJEKAT ZA ČIŠĆENJE - NIVO +17.00m			
13.3.1	TEHNIČKA PROTORIJA 2		49.92
13.3.2	STEPENIŠTE		7.30
13.3.3	HODNIK		11.74

NETO POVRŠINA OBJEKTA 13	68.96
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 13	83.93

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

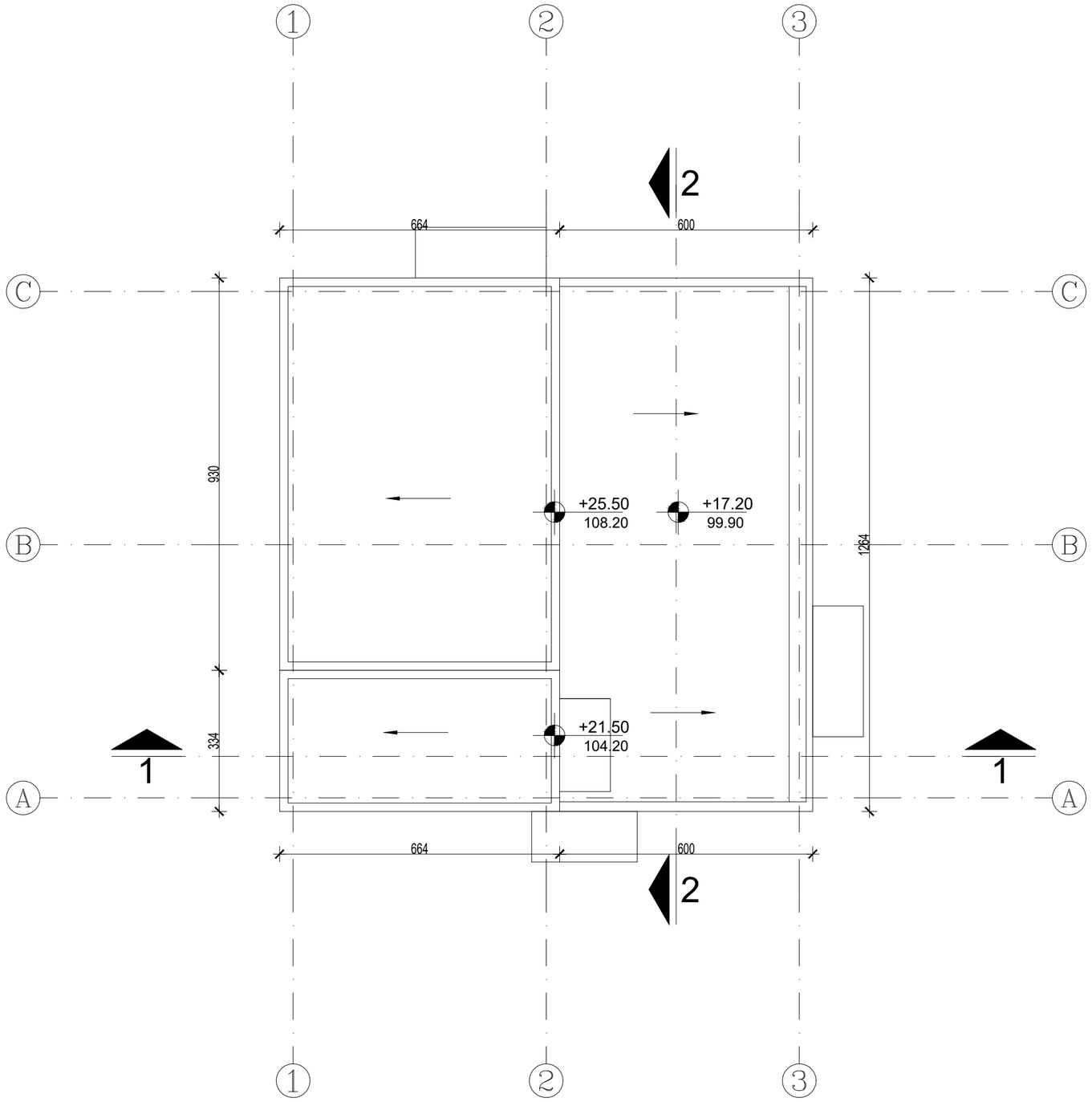
Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

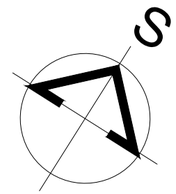
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 13** **OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE +17m**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.04





INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

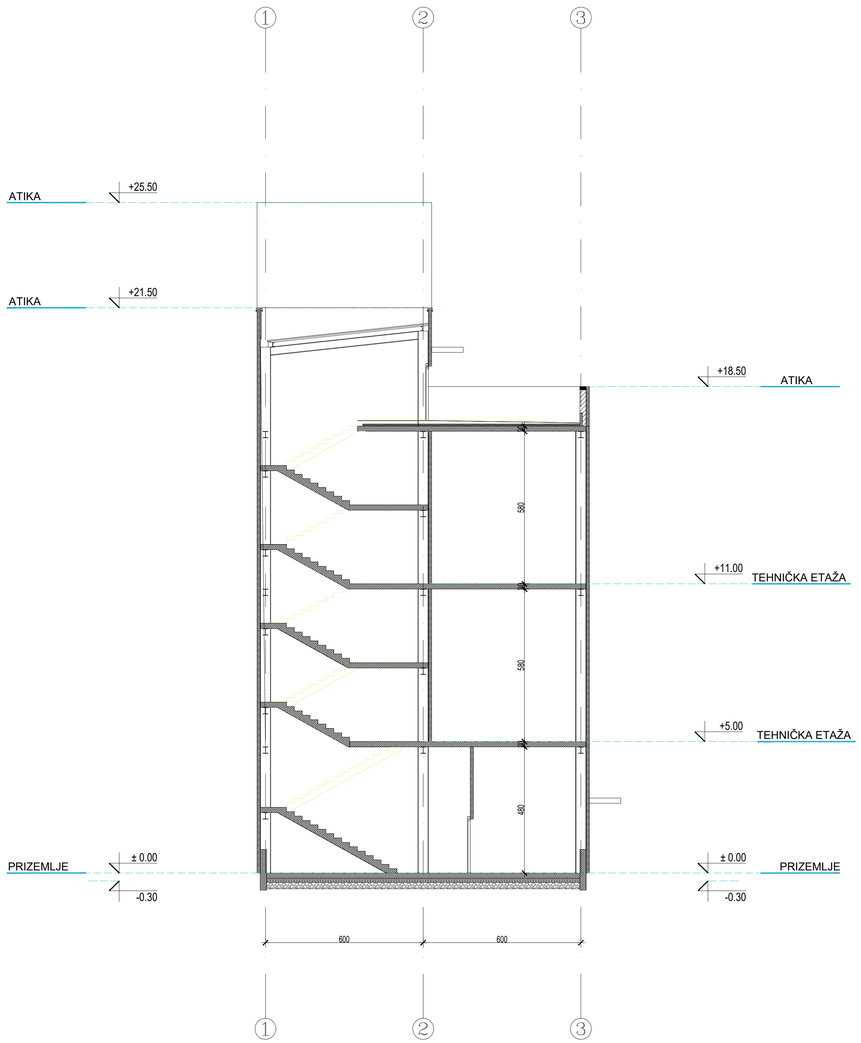
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

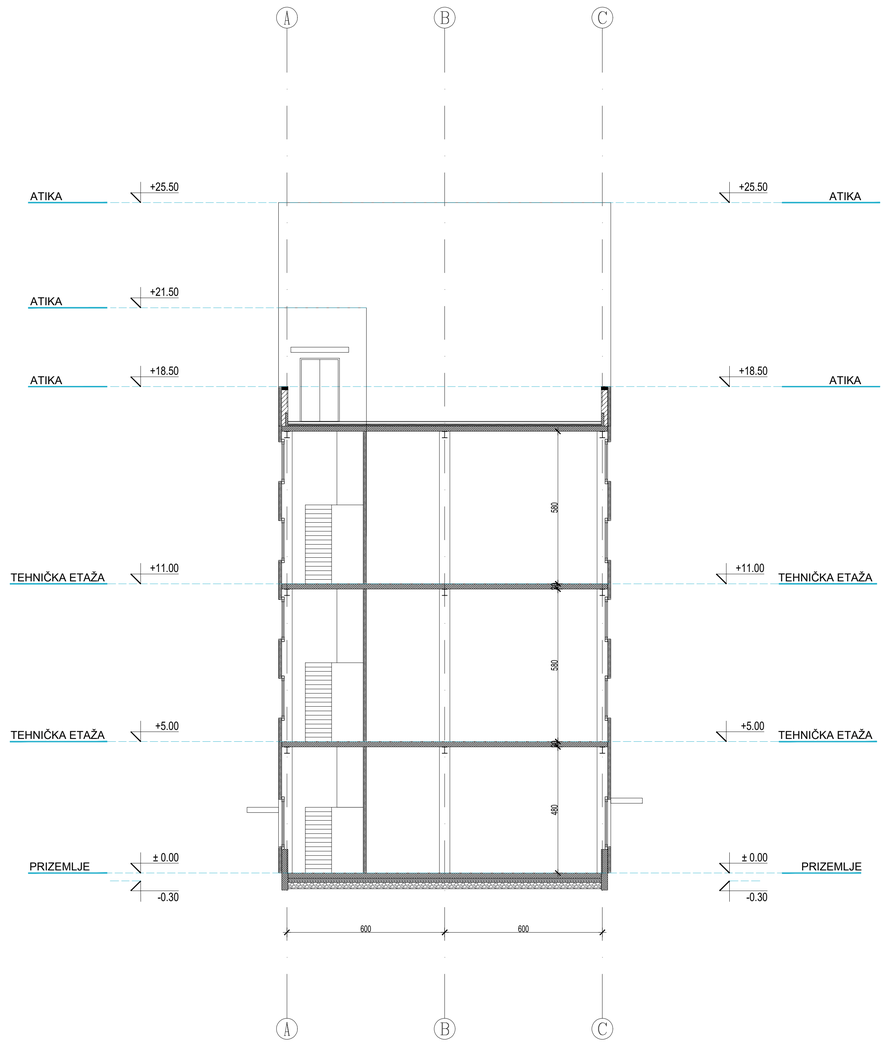
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 13** **OSNOVA KROVA**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.05

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@zmireg.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 telefax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

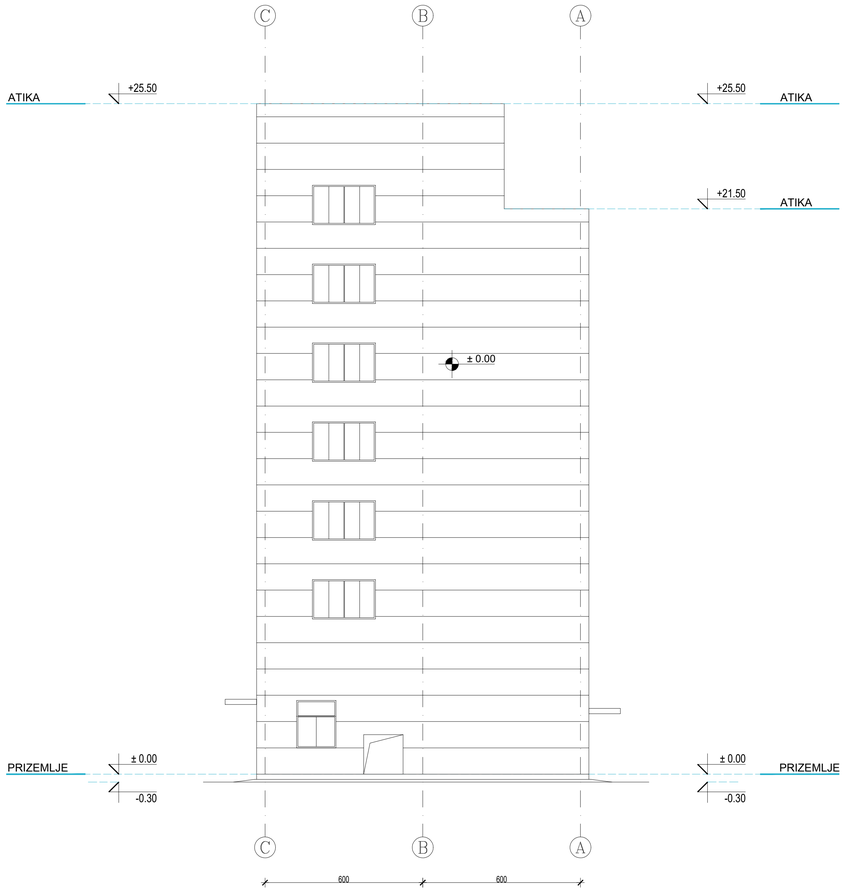
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja privrednog poslovnog kompleksa
na kat parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

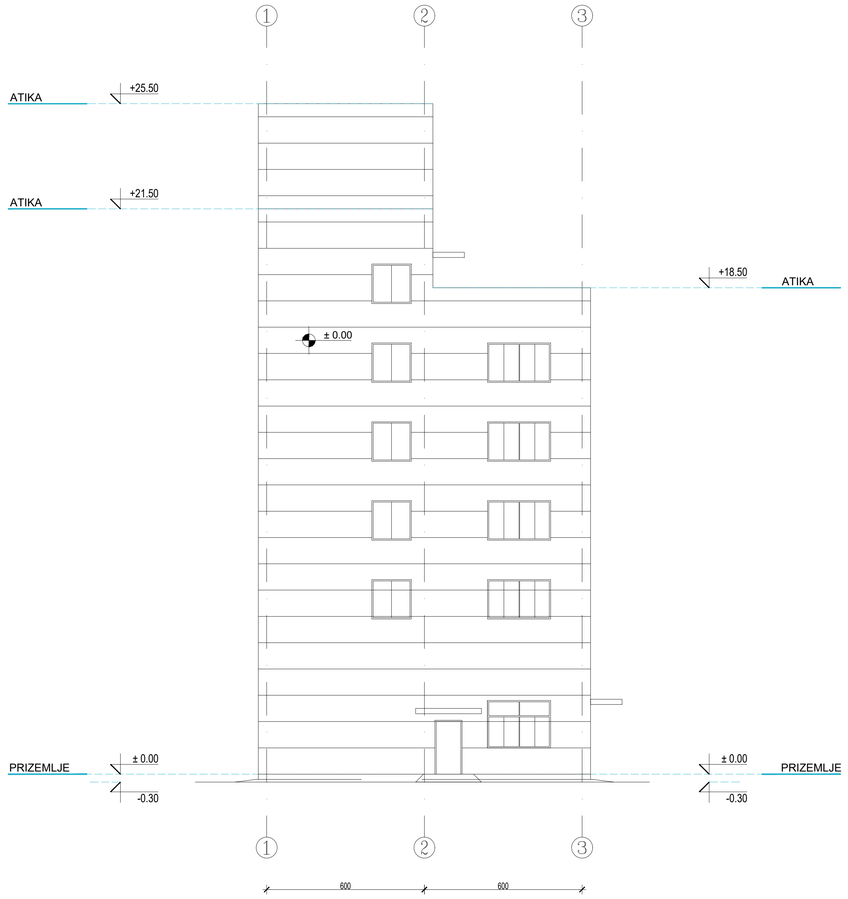
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 13** **PRESEK 1-1, PRESEK 2-2**
Potpis:		
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.06

IZGLED 1



IZGLED 2



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Dragičina 13
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@aming.rs
telfax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Nazivi investitora
"AMELO" doo
Branka Ericа br.2, Šid, Srbija

Nazivi objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 5378 KO Sremska Mitrovica

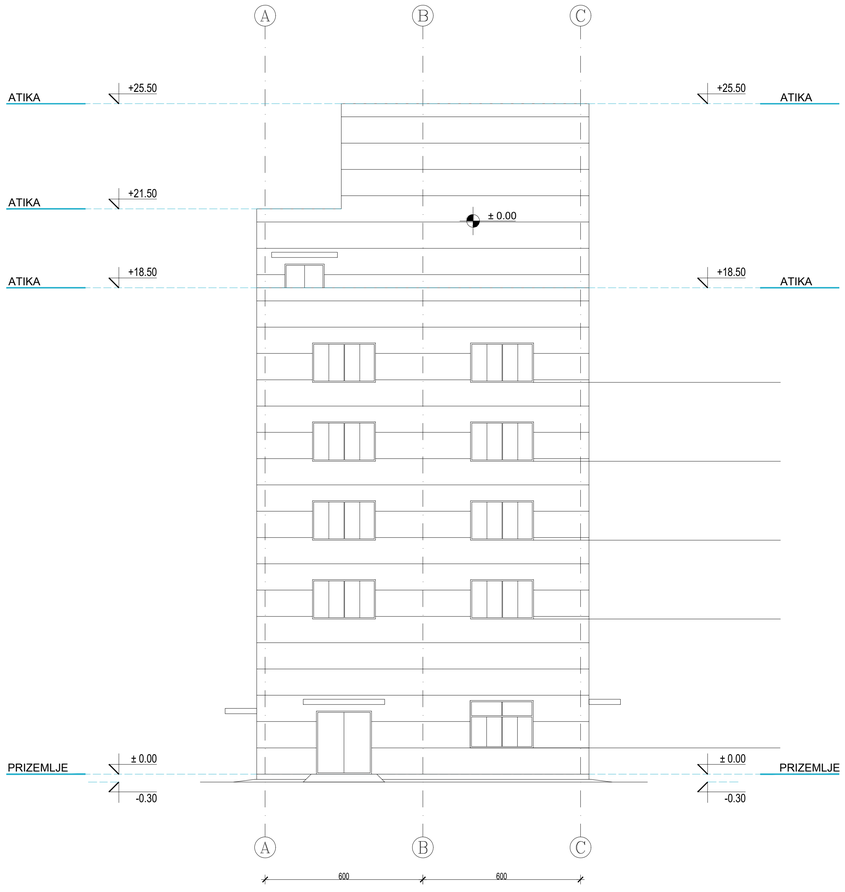
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

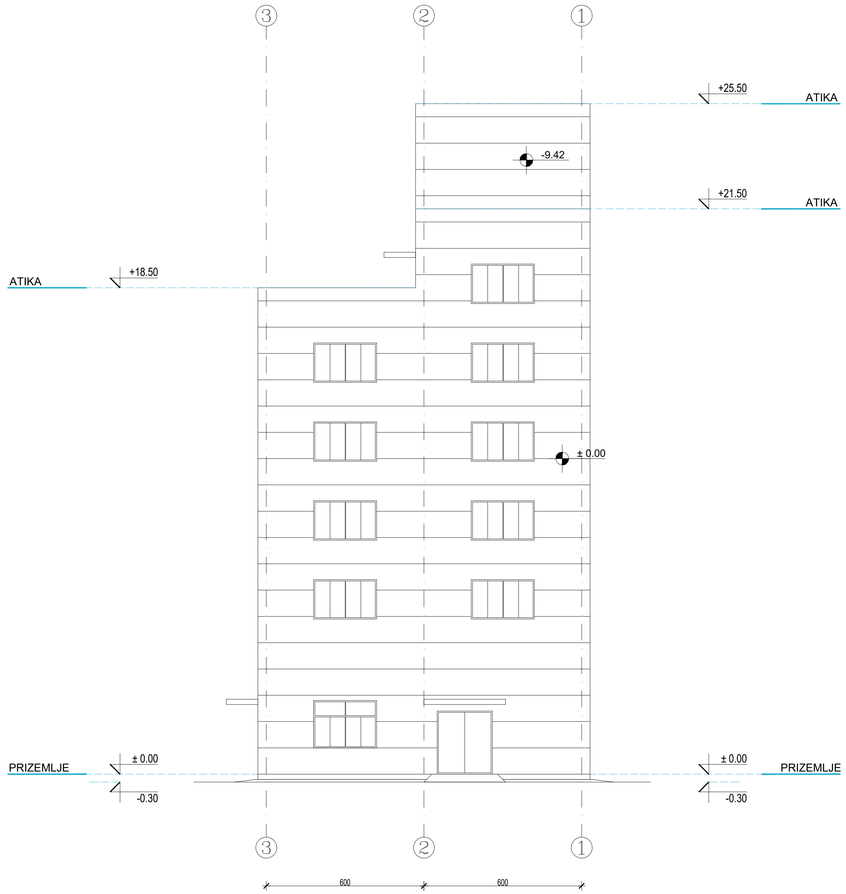
Naziv crteža
OBJEKAT 13
IZGLED 1, IZGLED 2

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.07

IZGLED 3



IZGLED 4



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Dragičina 13
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@jiming.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

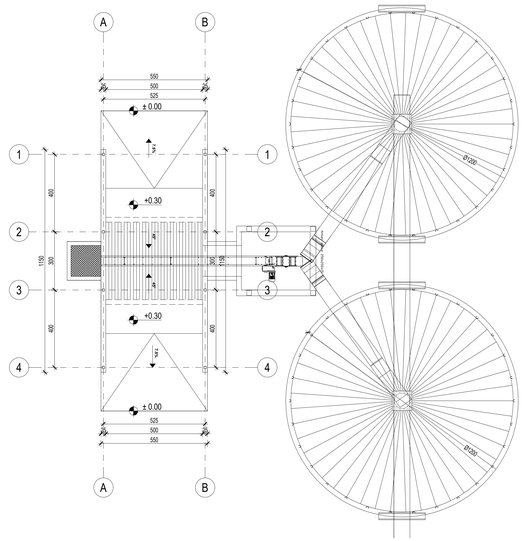
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 5378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

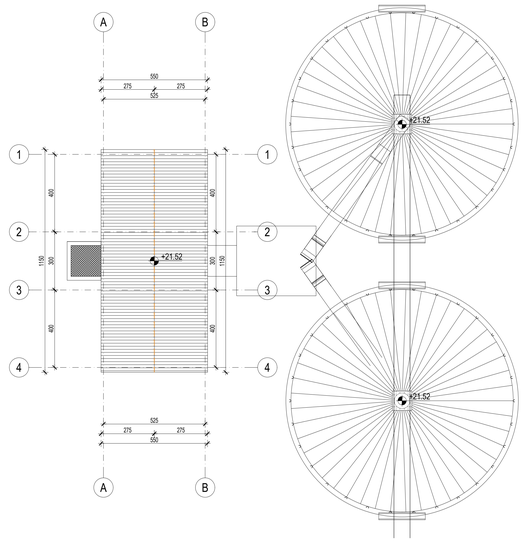
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić	Naziv crteža
Potpis:	broj licence: 300 E809 07	**OBJEKAT 13** **IZGLED 3, IZGLED 4**
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	13.08

OSNOVA PRIZEMLJA

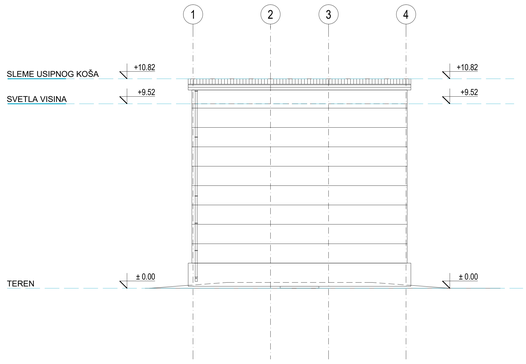


OSNOVA KROVNIH RAVNI

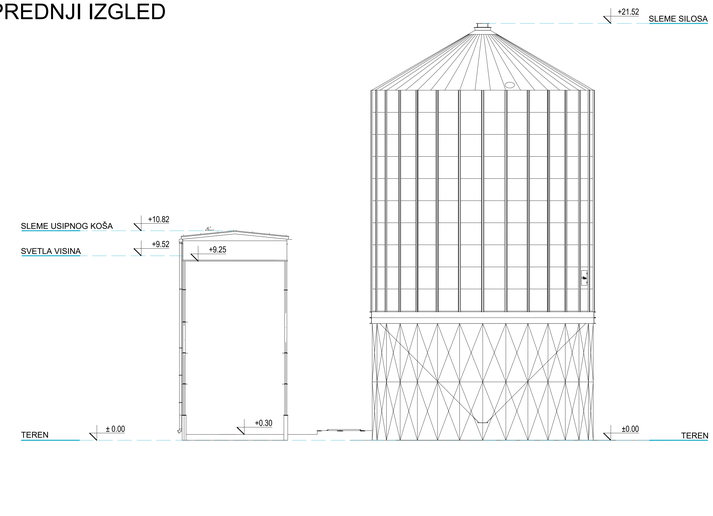


PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA- OBJEKAT br.14							
funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
SPRAT OBJEKTA 14							
USIPNI KOŠ	14-1.1	Nadstrešnica iznad usipnog koša	57.50	57.50	beton	sendvič panel	TR lim
SILOSI	14-1.2	Silosi	/	/	/	/	/
		NETO POVRŠINA - PRIZEMLJA, OBJEKAT 14 (m2)					57.50
		GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE OBJEKAT 14 (m2)					329.20

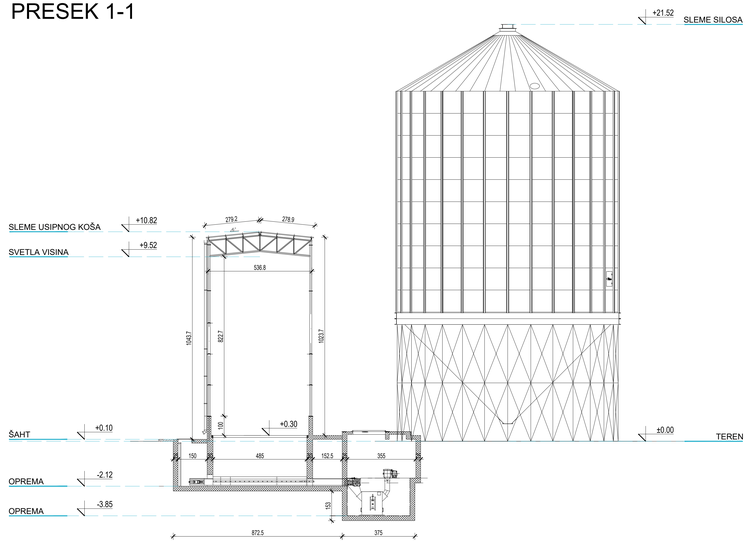
BOČNI IZGLED



PREDNJI IZGLED

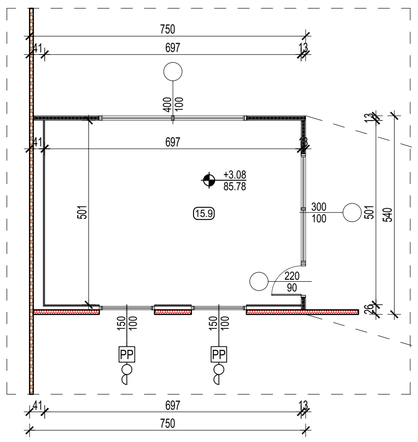


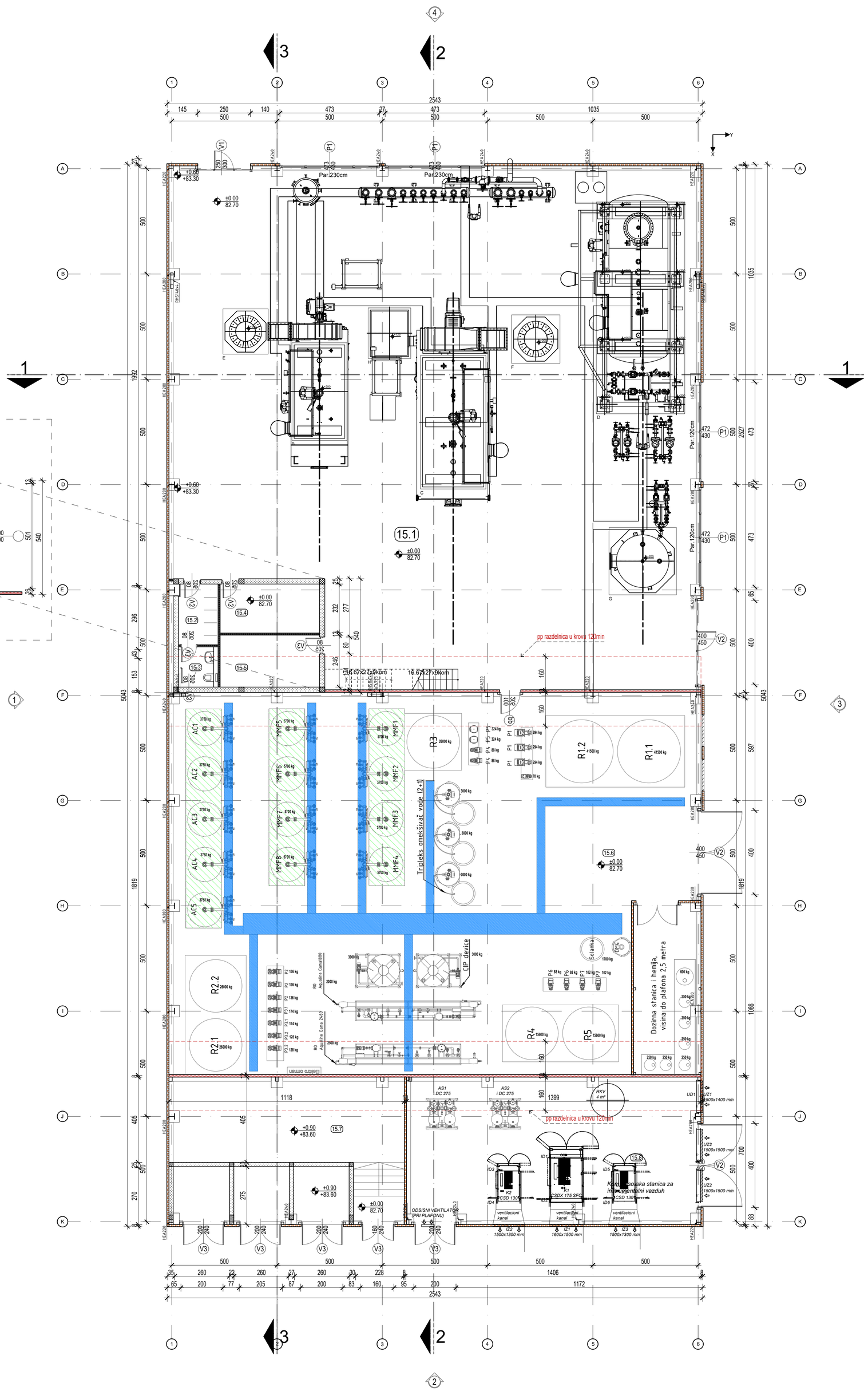
PRESEK 1-1



INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 tel: ++ 381 23 543-851, 545-452 PIB: 101160949	e-mail: office@zimng.rs tel/fax: ++ 381 23 544-723 Matični broj: 08191030	Naziv investitora "AMELO" doo Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1
Odgovorni projektant Nikola Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža OBJEKAT br.14 CRTEŽ SILOSA SA USIPNIM KOŠEM	Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA I ODGRADNJA / NOVA GRADNJA
Potpis:			
Saradnici na projektu Nikola Brajić Jovana Krilanović		1-85/2025 / BR. DELA PROJEKTA	Decembar 2025. / DATUM / 1:100 / RAZMERA / 14-0.1 / BR. CRTEŽA

Sprat - komandna soba

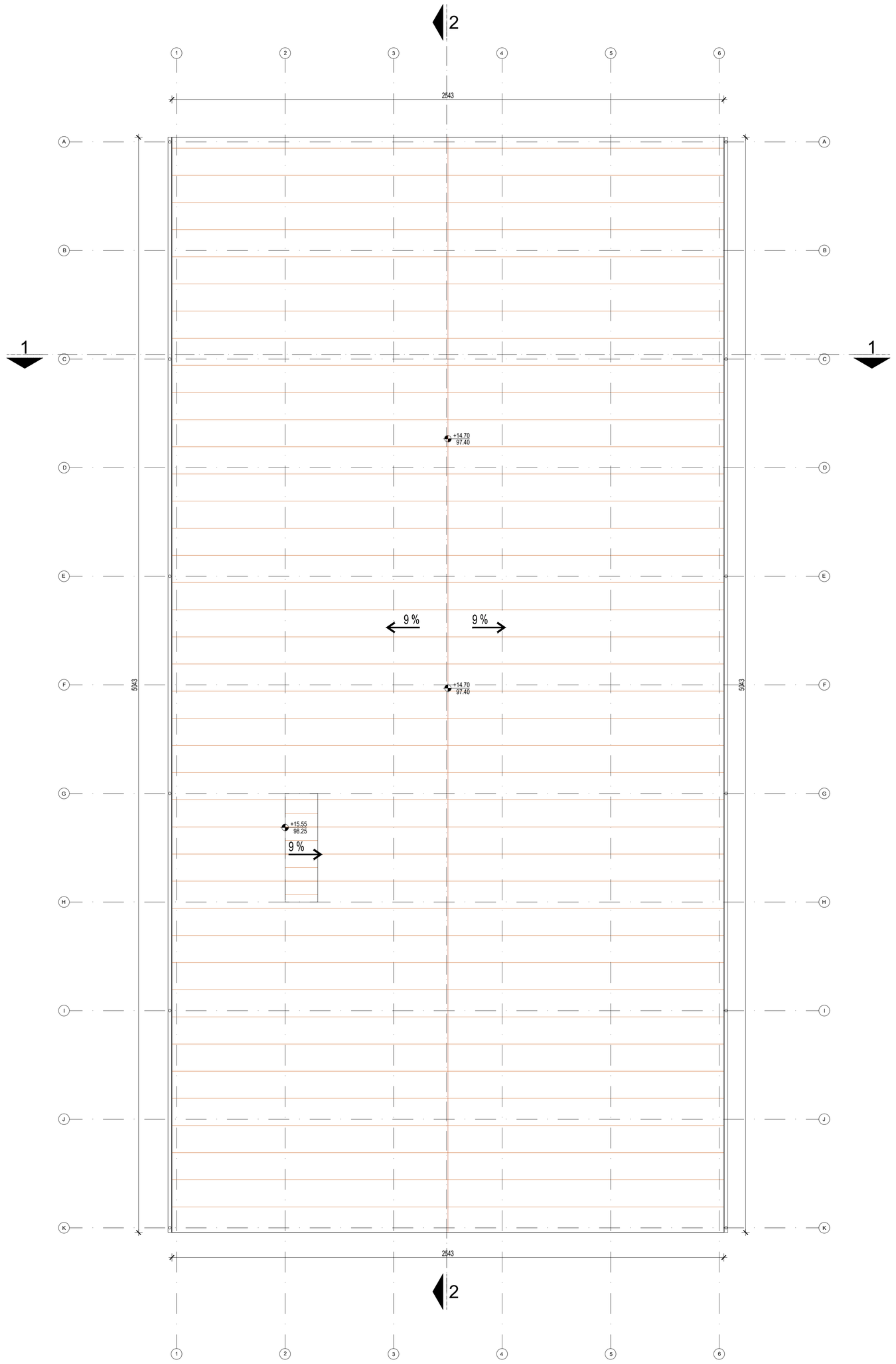


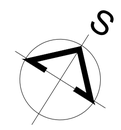


15 KOTLARNICA			
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod
15.1	KOTLARNICA	599.16	
15.2	GARDEROBA	6.65	
15.3	TOALET	4.27	
15.4	ČAJNA KUHINJA	10.78	
15.5	ELEKTRO SOBA	13.05	
15.6	HPV	459.30	
15.7	TRAFO STANICA	56.81	
15.8	KOMPRESORSKA STANICA	98.09	
15.09	KOMANDNA SOBA	35.70	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		1283.81	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1282.43	

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@iiming.rs
fax/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Naziv investitora	"AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija
Naziv objekta i lokacija	Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR
Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1
Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I NOVA GRADNJA	
Odgovorni projektant: Milica Vlaov Tešić, broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža: **OBJEKAT 15** **OSNOVA PRIZEMLJA**
Potpis: Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	
1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM)
1:100 (RAZMERA)	15.01 (BR. CRTEŽA)





INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Dragičina 15 e-mail: office@zeming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 telfax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181036

Nazivi investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

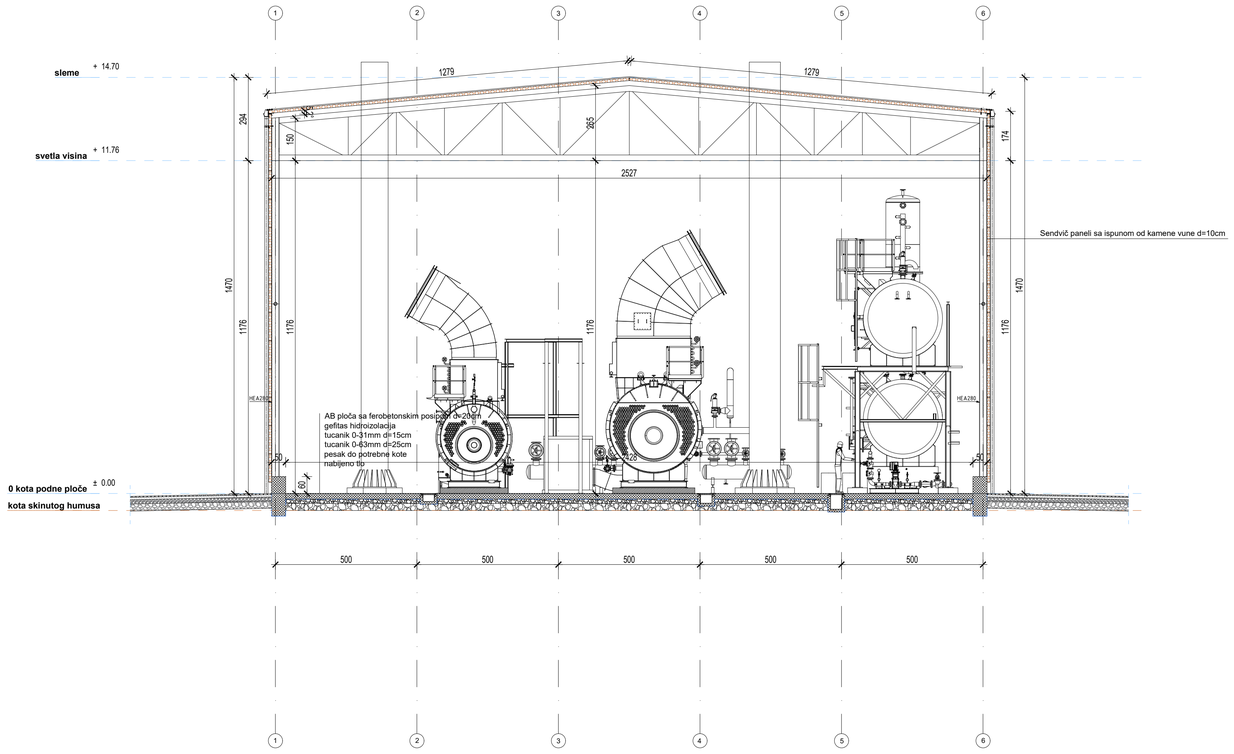
Nazivi objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

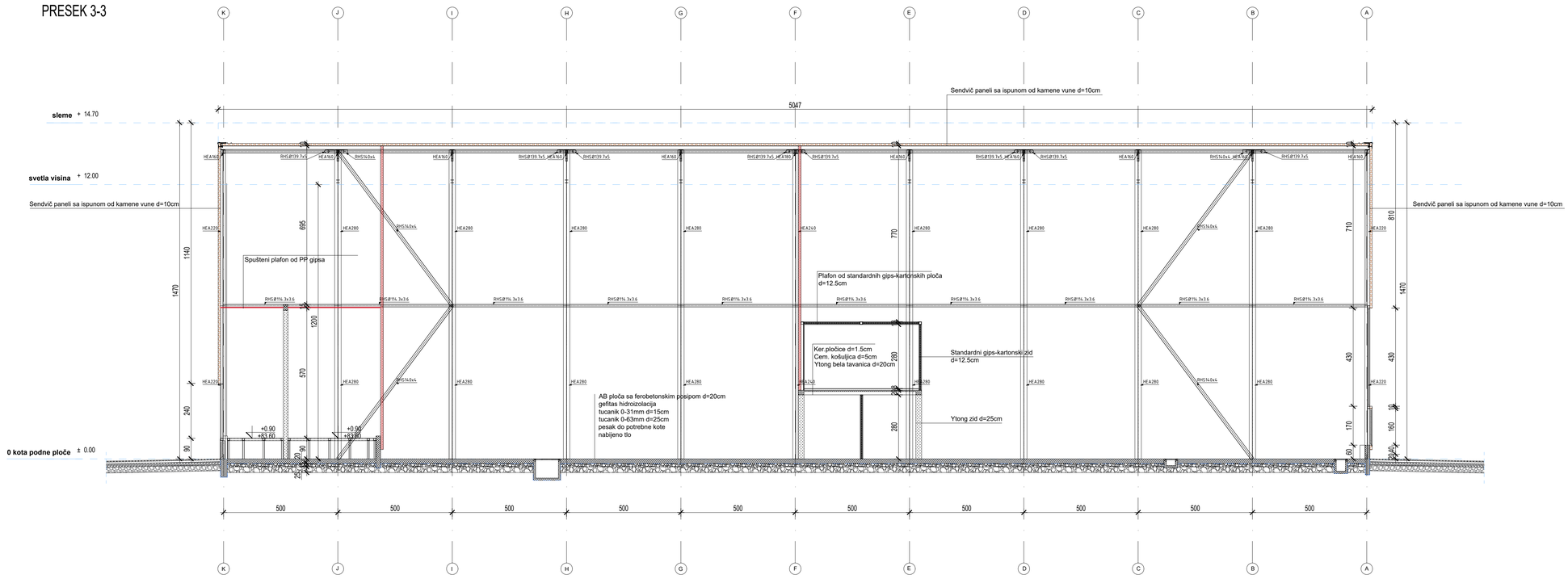
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 15** **OSNOVA KROVA**
Potpis:		
Saradnici na projektu		

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	15.02
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

PRESEK1-1

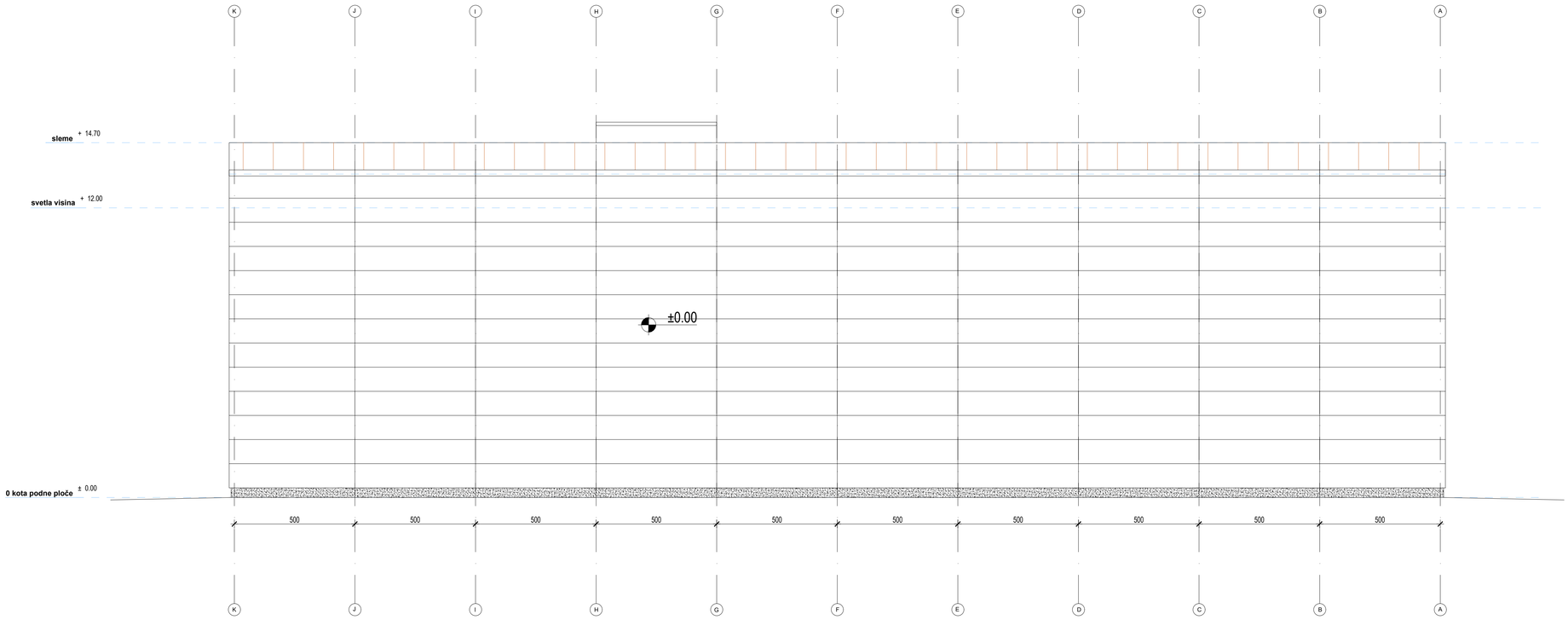


PRESEK 3-3

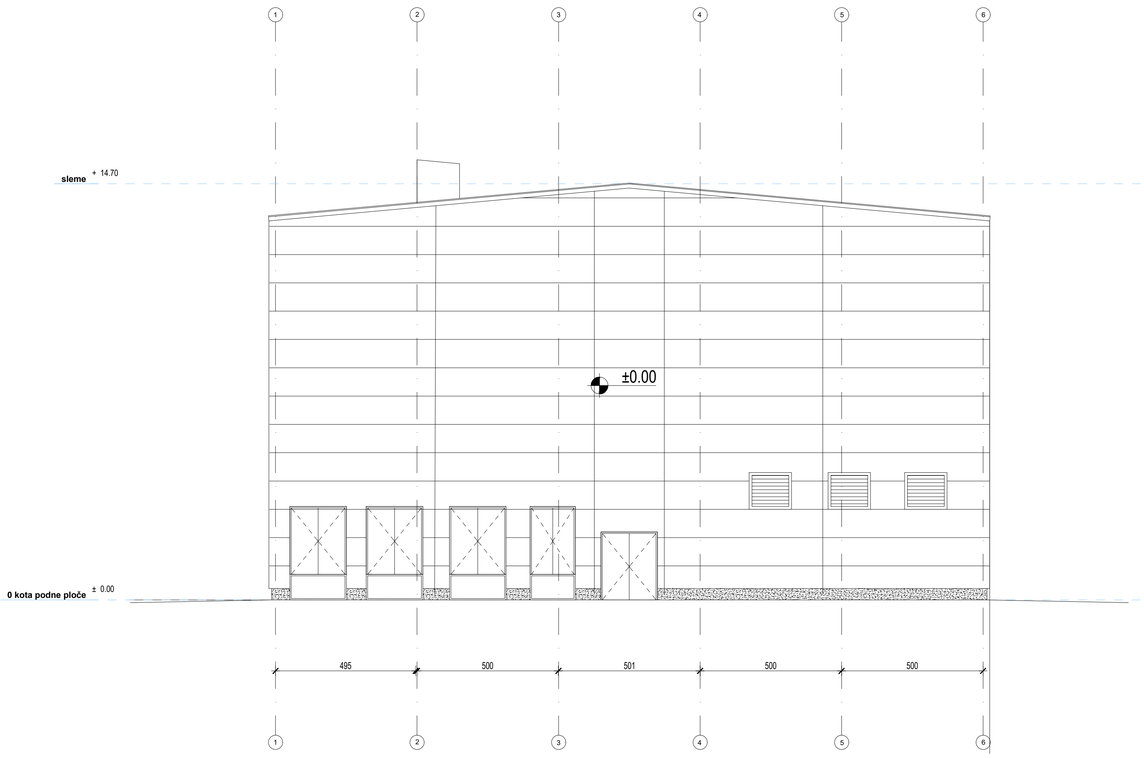


INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@izrenj.rs tel: ++ 381 23 543-631, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160649 Matični broj: 08161039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 5278 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1
Odgovorni projektant Milica Visov Tešić broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža **OBJEKAT 15** **PRESEK 1-1, PRESEK 2-2**	
Potpis:			
Saradnici na projektu		1-05/2025 BR. DELA PROJEKTA	Decembar 2025. DATUM
		1:100 RAZMERA	15.03 BR. CRTEŽA

IZGLED 1



IZGLED 2



INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19 e-mail: office@zrenjr.rs
tel: ++ 381 23 543-631, 545-452 telfax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160649 Matični broj: 08161039

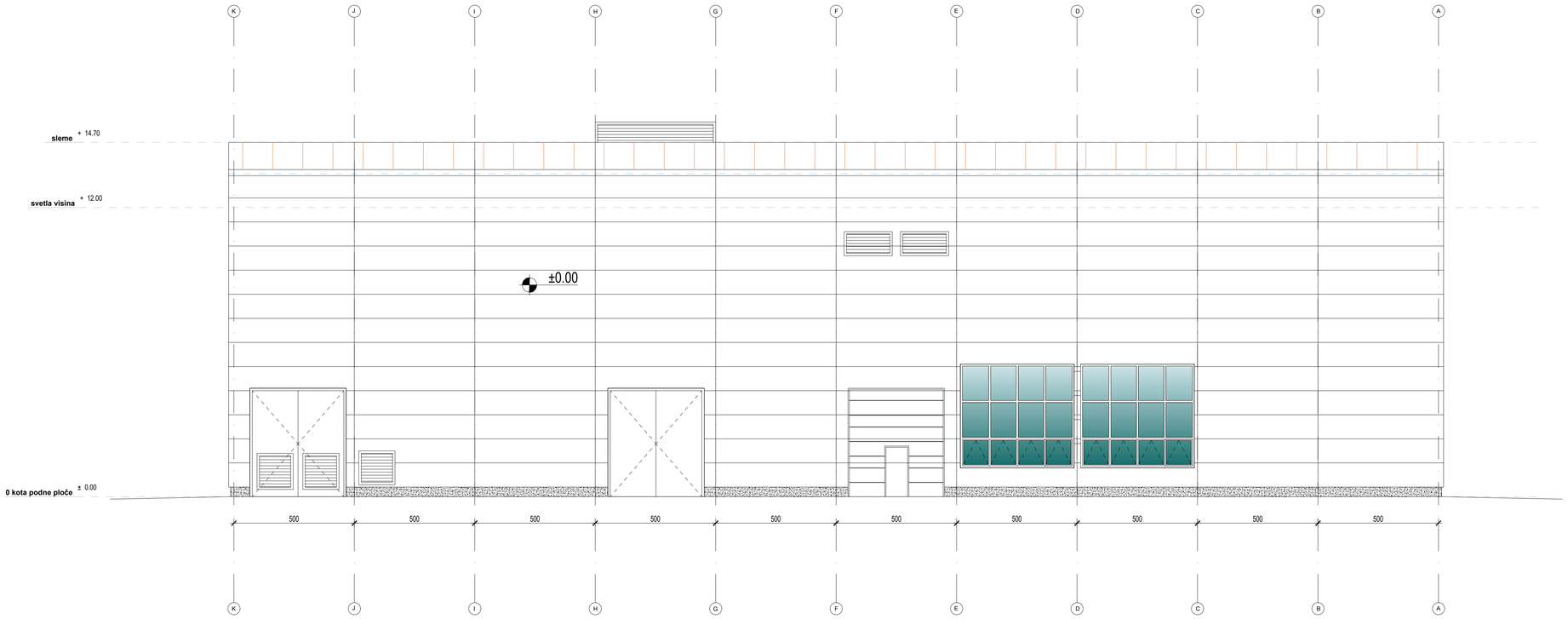
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1
Odgovorni projektant: Milica Visov Tešić, broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža: OBJEKAT 15 IZGLED 2, IZGLED 1	
Potpis:			
Saradnici na projektu:		1-95/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM)
		1:100 (RAZMERA)	15.04 (BR. CRTEŽA)

Nazivi investitora: "AMELO" doo, Branka Erića br.2, Šid, Srbija

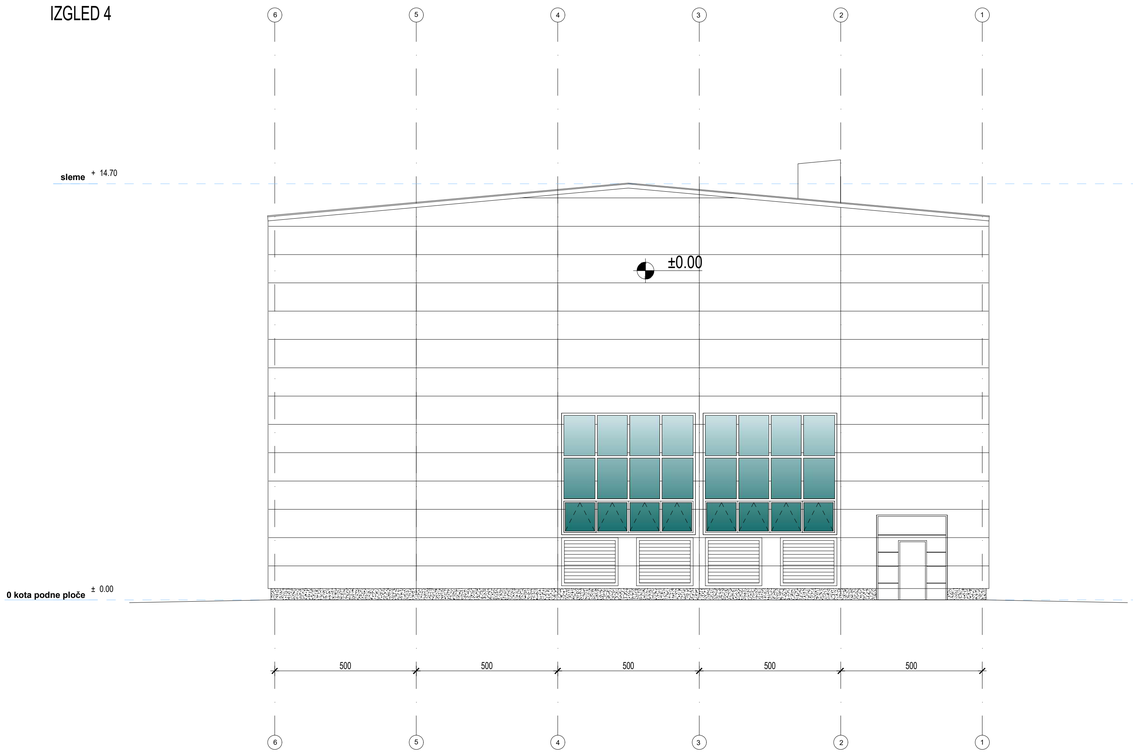
Nazivi objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 8278 KO Sremska Mitrovica

Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I NOVA GRADNJA

IZGLED 3



IZGLED 4



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 19 e-mail: office@zimng.rs
tel: ++ 381 23 543-631, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160649 Matični broj: 08161039

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1

Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant: Milica Visov Tešić, broj licence: 300 E809 07

Potpis:

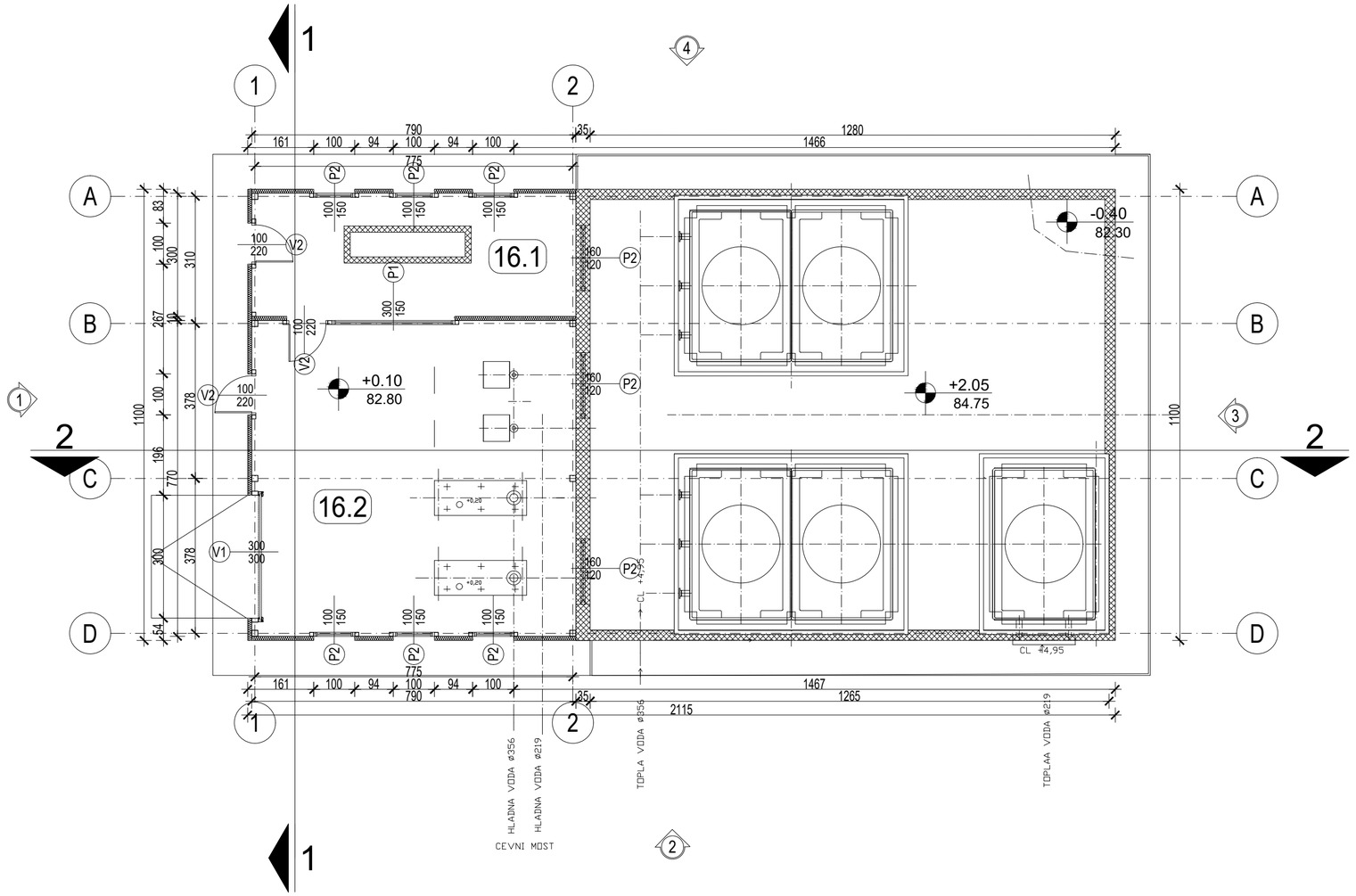
Saradnici na projektu:

Nazivi investitora: "AMELO" doo, Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Nazivi objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 8278 KO Sremska Mitrovica

Naziv crteža: **OBJEKAT 15**, **IZGLED 3, IZGLED 4**

1-95/2025	Decembar 2025.	1:100	15.05
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



16 RASHLADNE KULE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod
16.1	TEHNIČKA PROSORIJA 1	23.65	
16.2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	60.69	
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	84.34	
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	265.50	

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

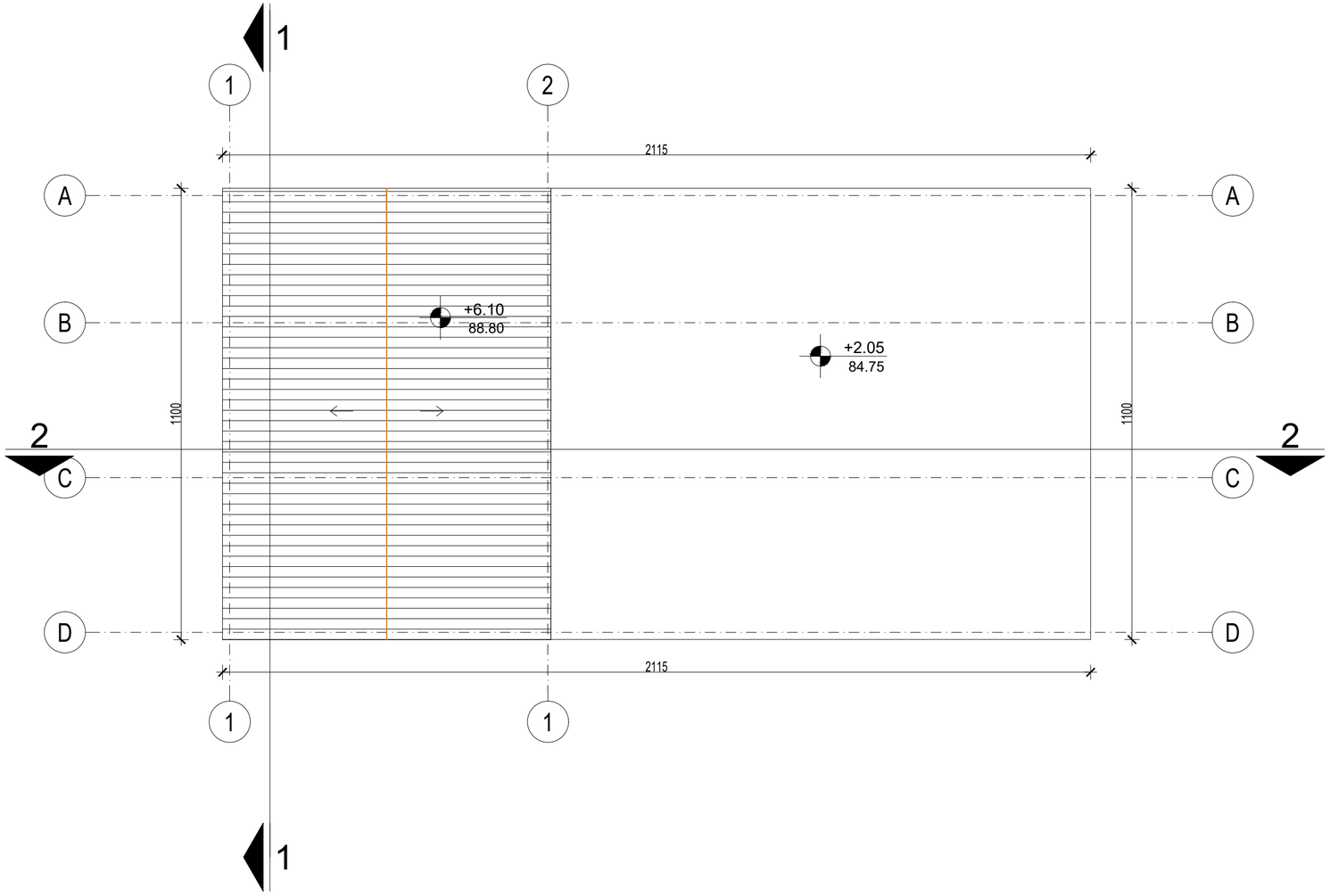
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

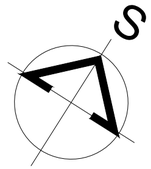
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

Naziv crteža
OBJEKAT 16
OSNOVA PRIZEMLJA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	16.01





INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

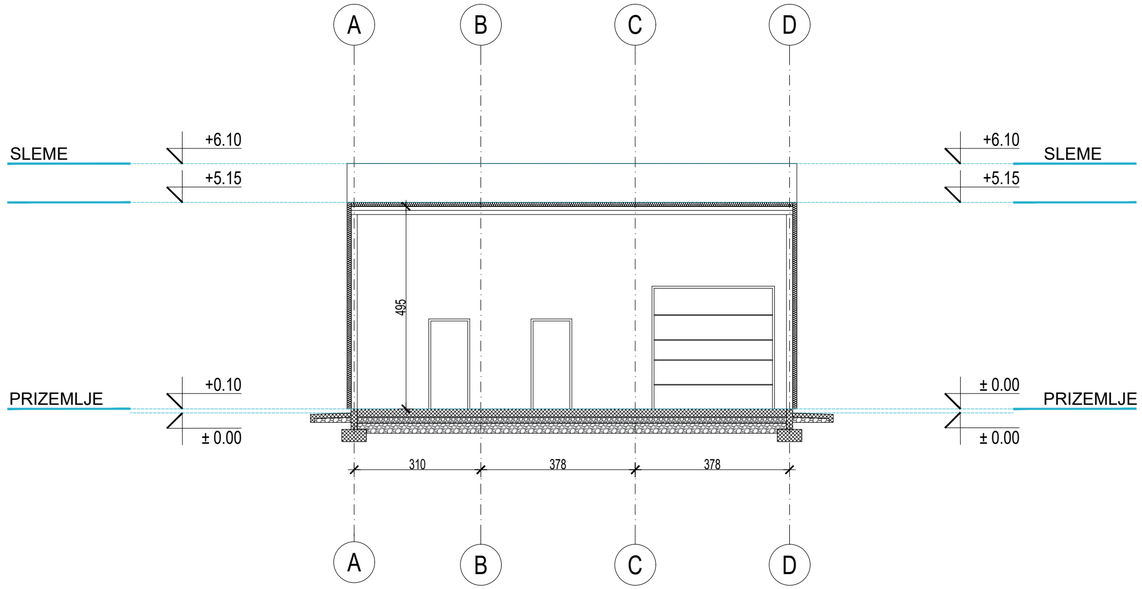
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	Vlaov Tešić
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

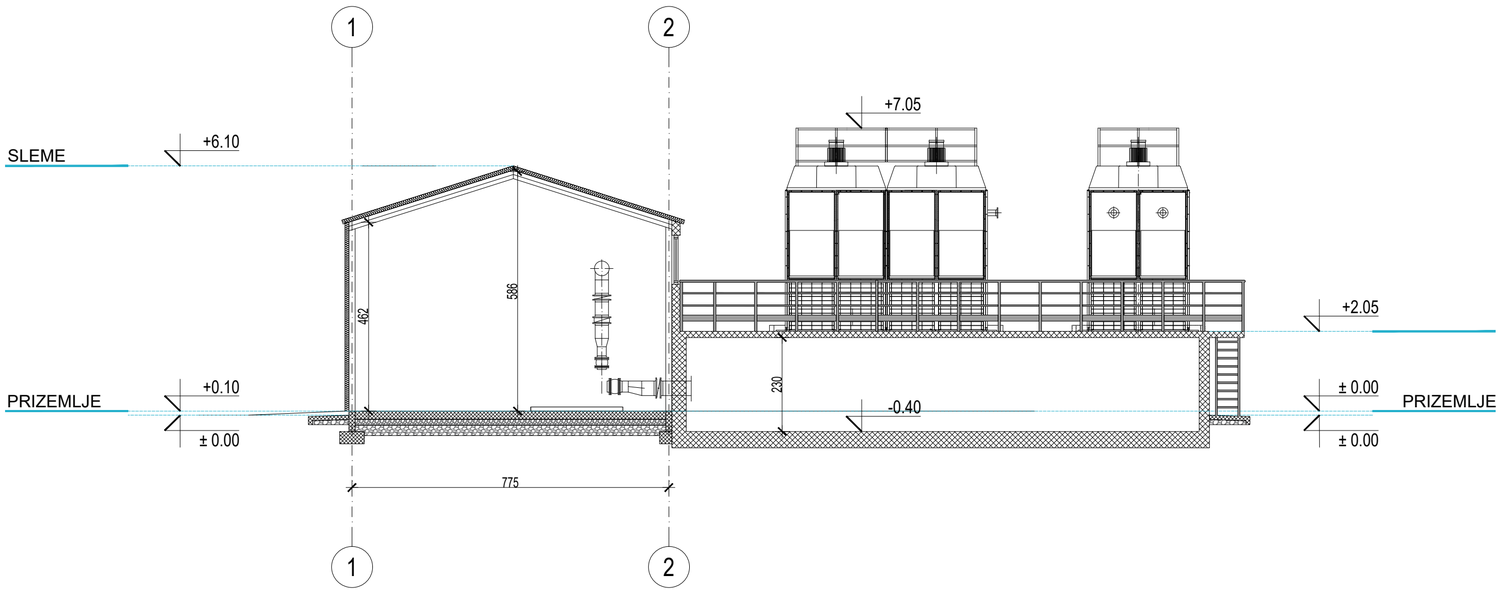
Naziv crteža
OBJEKAT 16
OSNOVA KROVA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	16.02

PRESEK 1-1

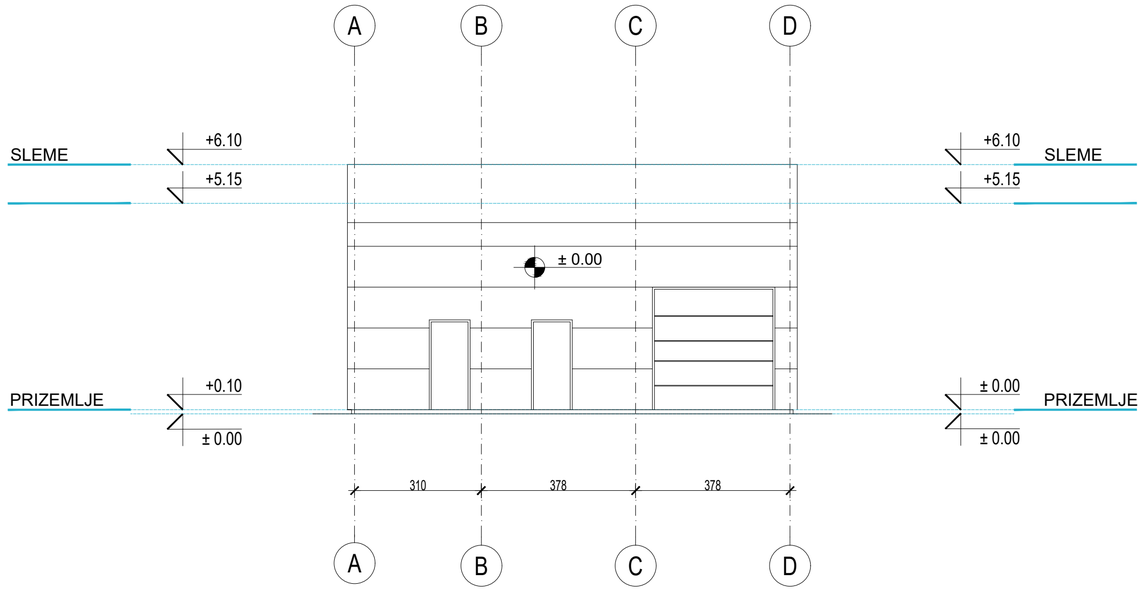


PRESEK 2-2

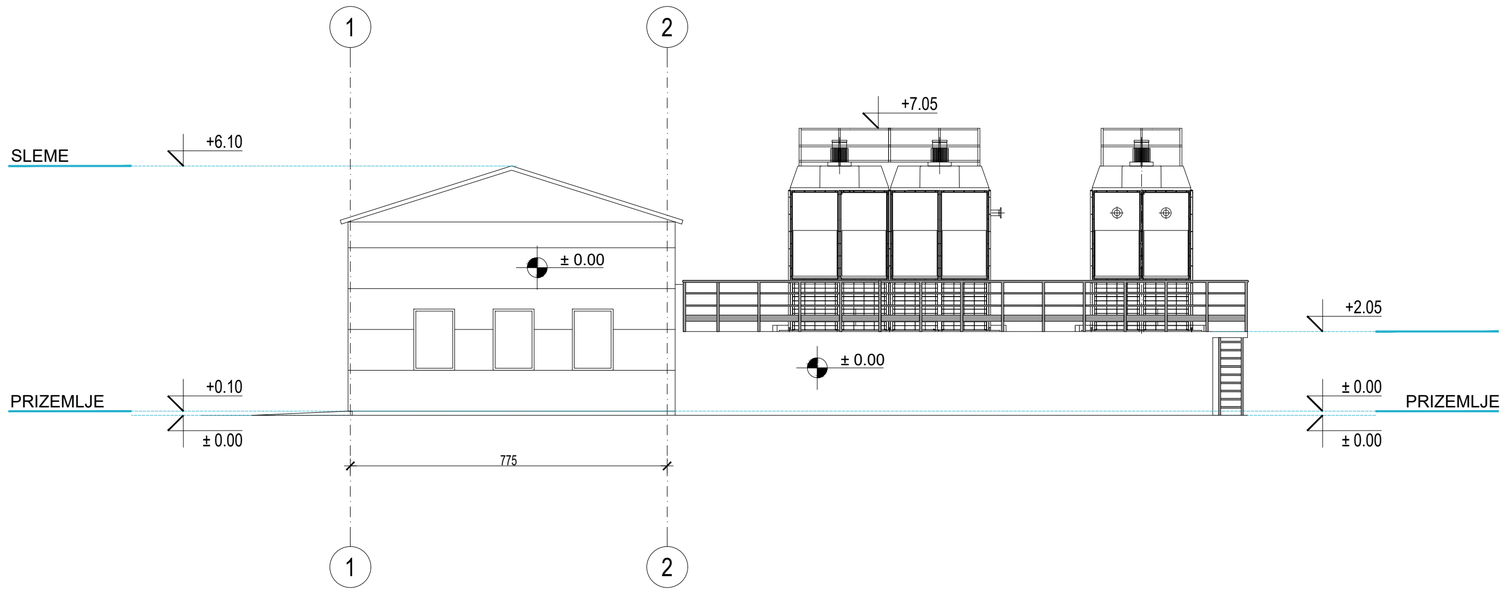


INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1 / Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT 16 PRESEK 1-1, PRESEK 2-2	
Potpis:			
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović		
		1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM) / 1:100 (RAZMERA) / 16.03 (BR. CRTEŽA)

IZGLED 1



IZGLED 2



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

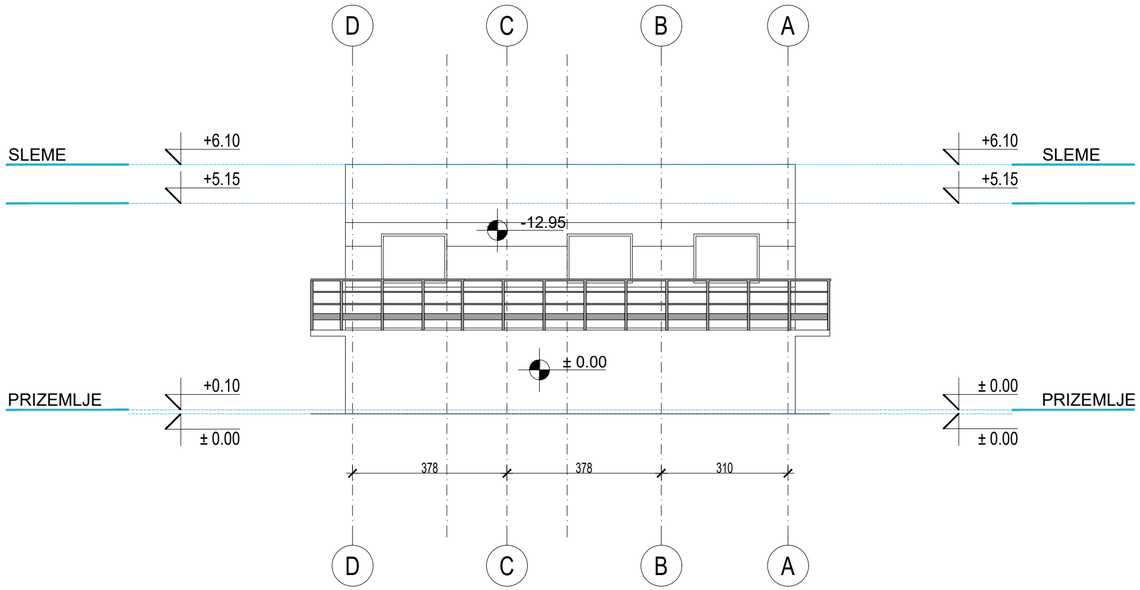
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

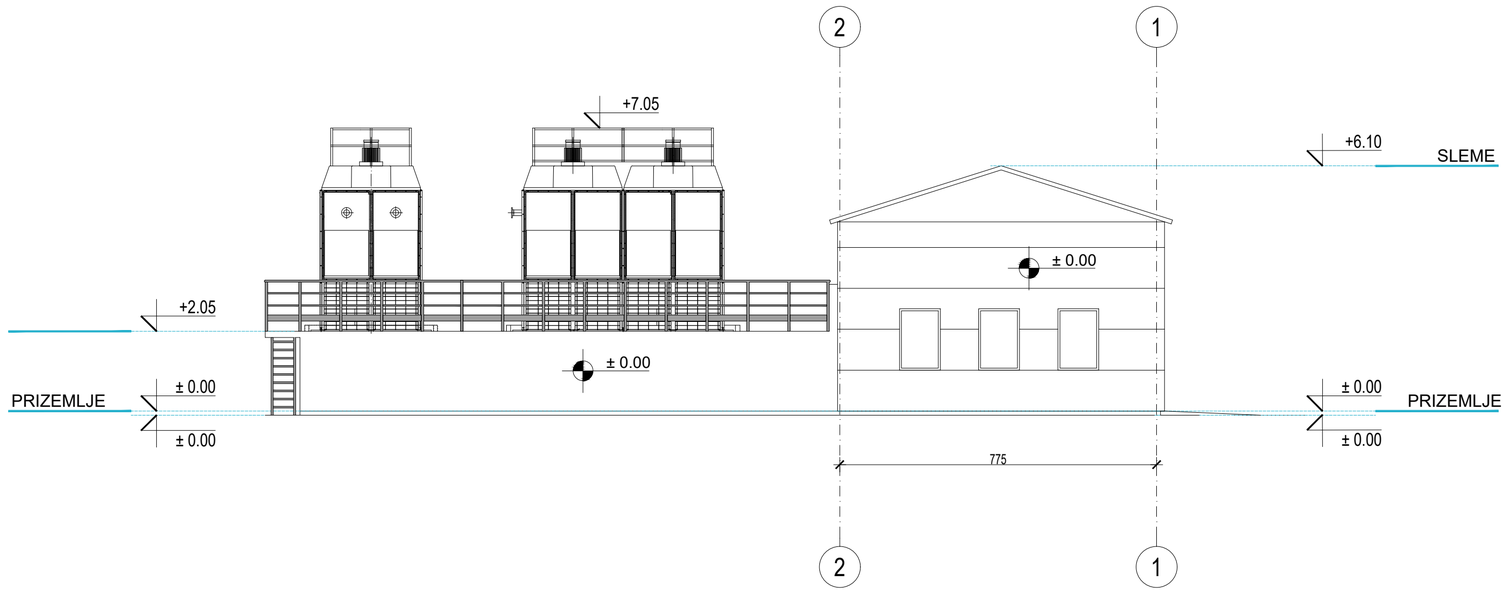
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža
Potpis:	Vlaov Tešić	**OBJEKAT 16** **IZGLED 1, IZGLED 2**
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	16.04

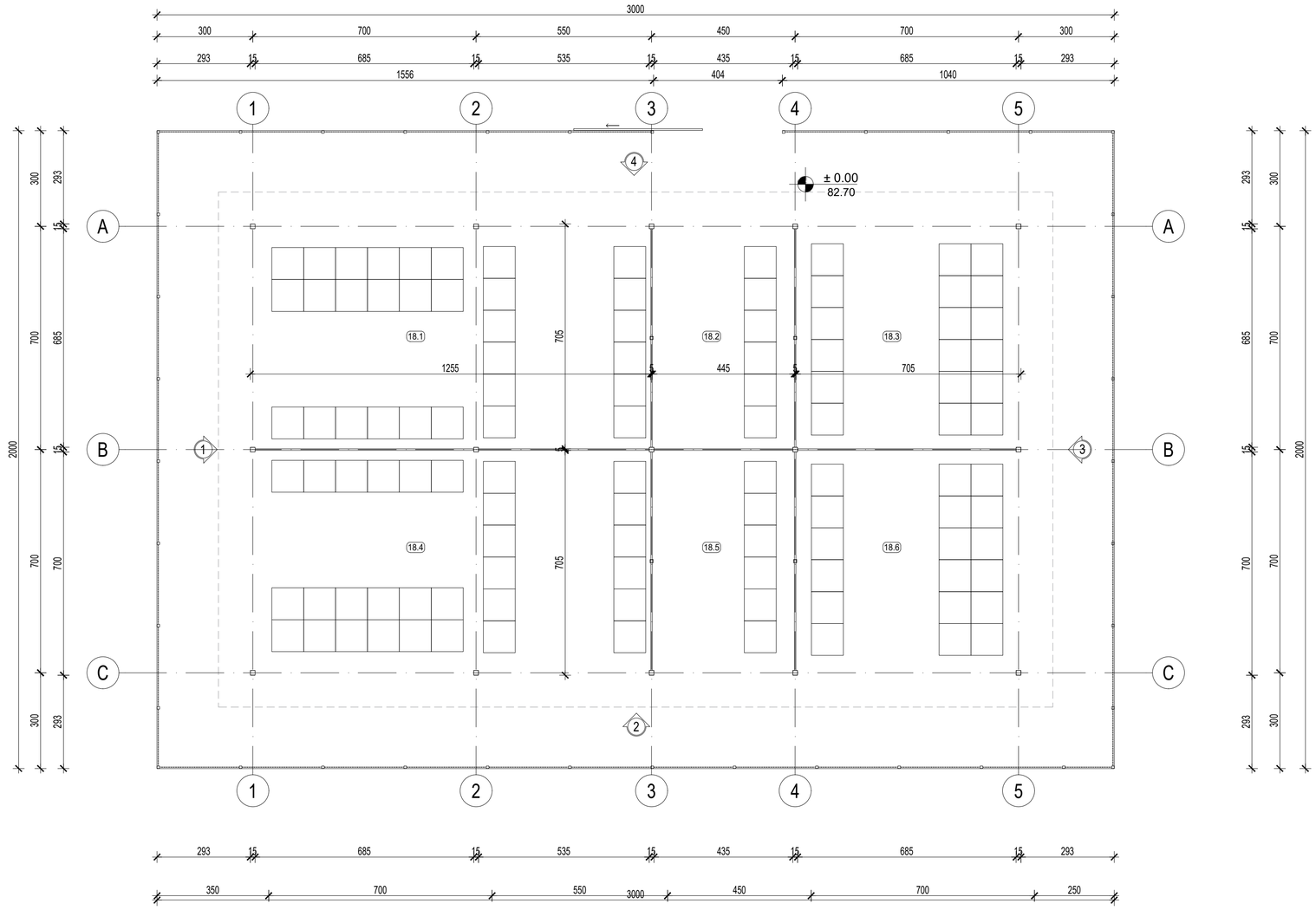
IZGLED 3



IZGLED 4

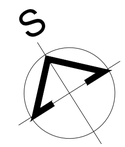


INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija		
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica		
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1	Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT 16 IZGLED 3, IZGLED 4		
Potpis:				
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	1-85/2025 BR. DELA PROJEKTA	Decembar 2025. DATUM	1:100 RAZMERA / 16.05 BR. CRTEŽA



18 SKLADIŠTE HEMIKALIJA

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
18.1	skladište 1	88.41	ker.pločice	bojeni zid	bojeni plafon
18.2	skladište 2	31.35	ker.pločice	ker.pločice	bojeni plafon
18.3	skladiše 3	49.66	ker.pločice	ker.pločice	bojeni plafon
18.4	skladište 4	88.41	ker.pločice	bojeni zid	bojeni plafon
18.5	skladište 5	31.35	ker.pločice	bojeni zid	bojeni plafon
18.6	skladište 6	49.66			
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	338.83			
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	600.00			



INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
e-mail: office@sming.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

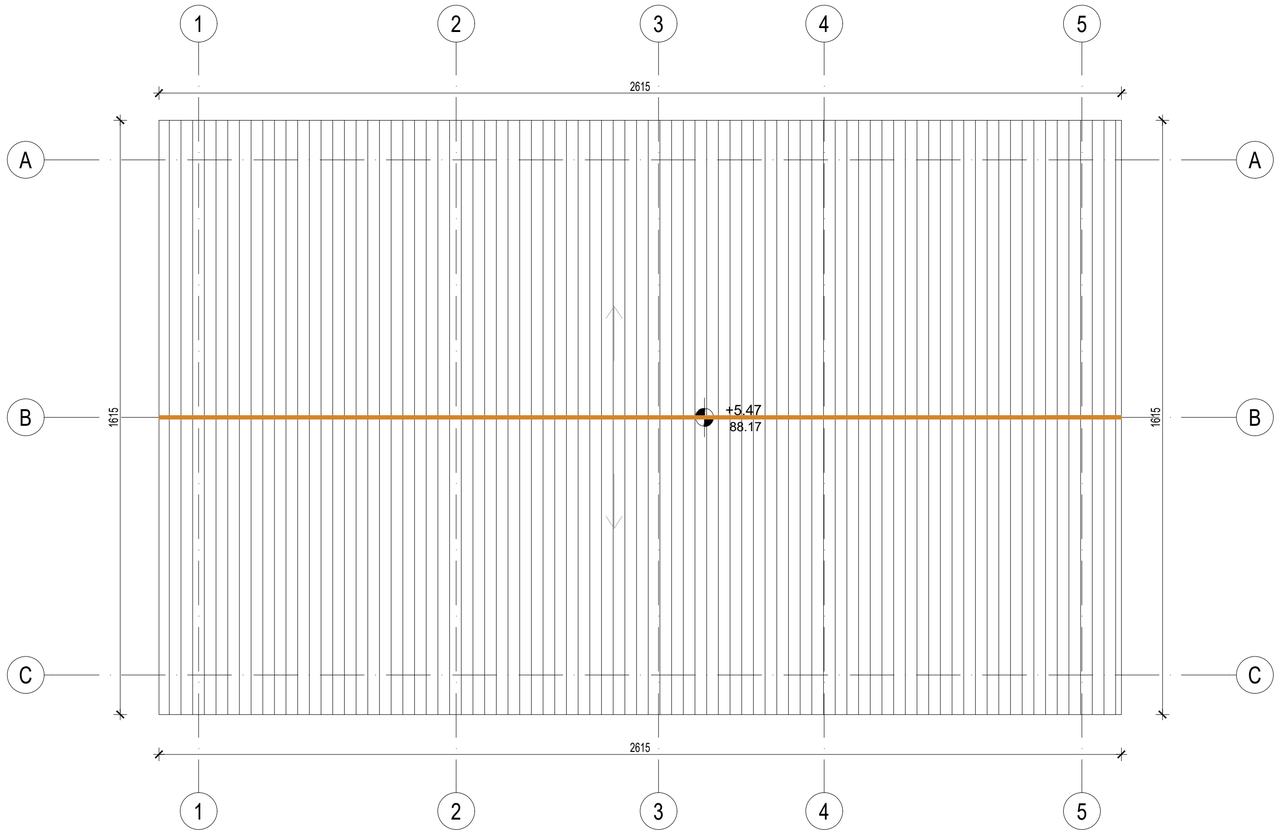
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

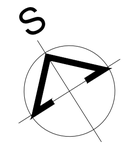
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	
Potpis:		
Saradnici na projektu		

Naziv crteža
OBJEKAT 18
OSNOVA PRIZEMLJA

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	18.01
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA





INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Dapčina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

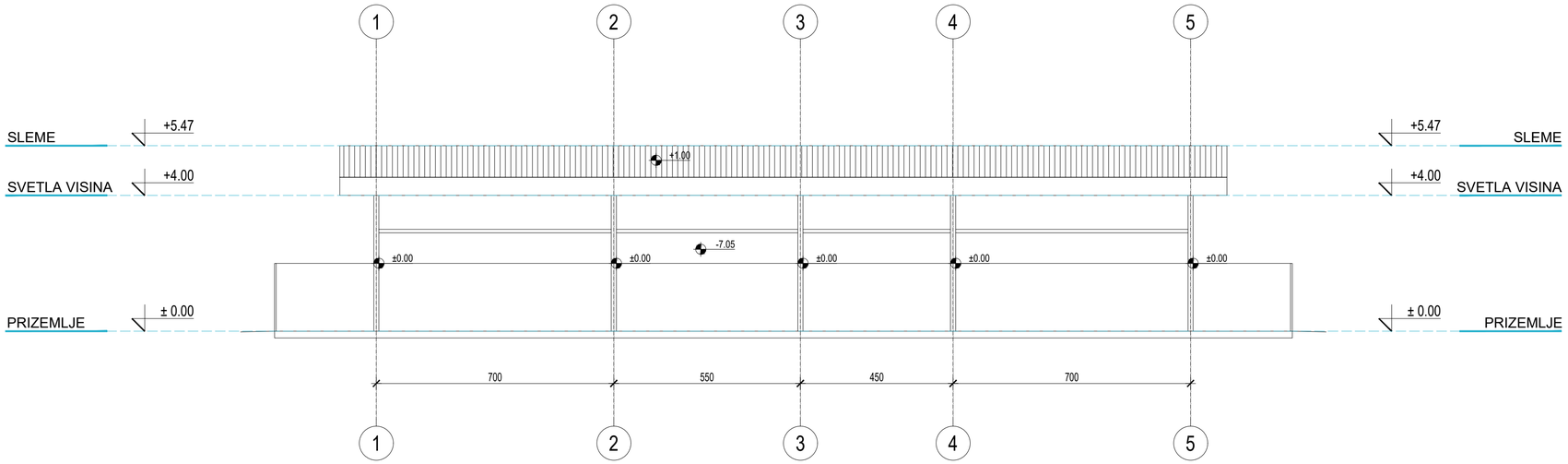
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu		

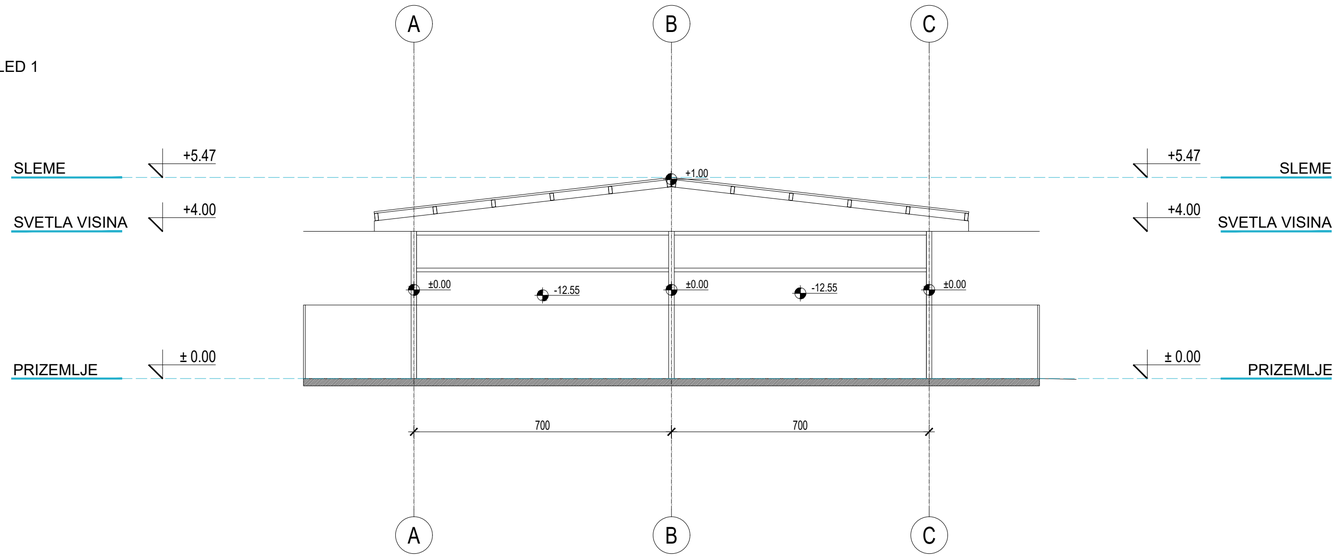
Naziv crteža
OBJEKAT 18
OSNOVA KORVA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	18.02

IZGLED 2



IZGLED 1



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

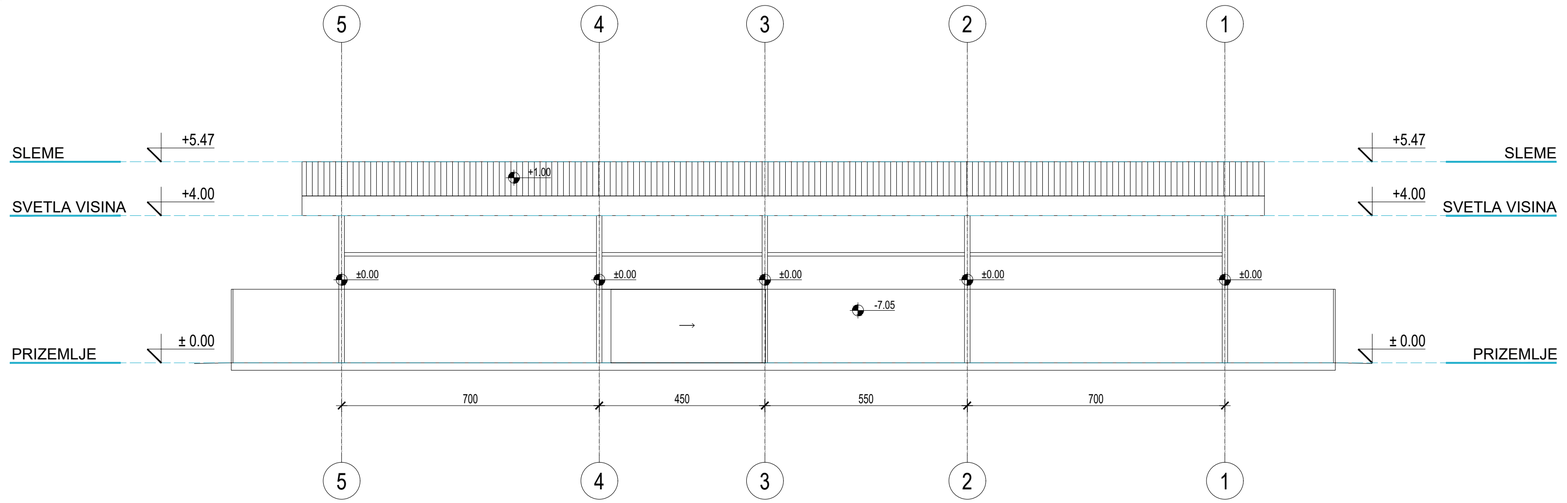
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

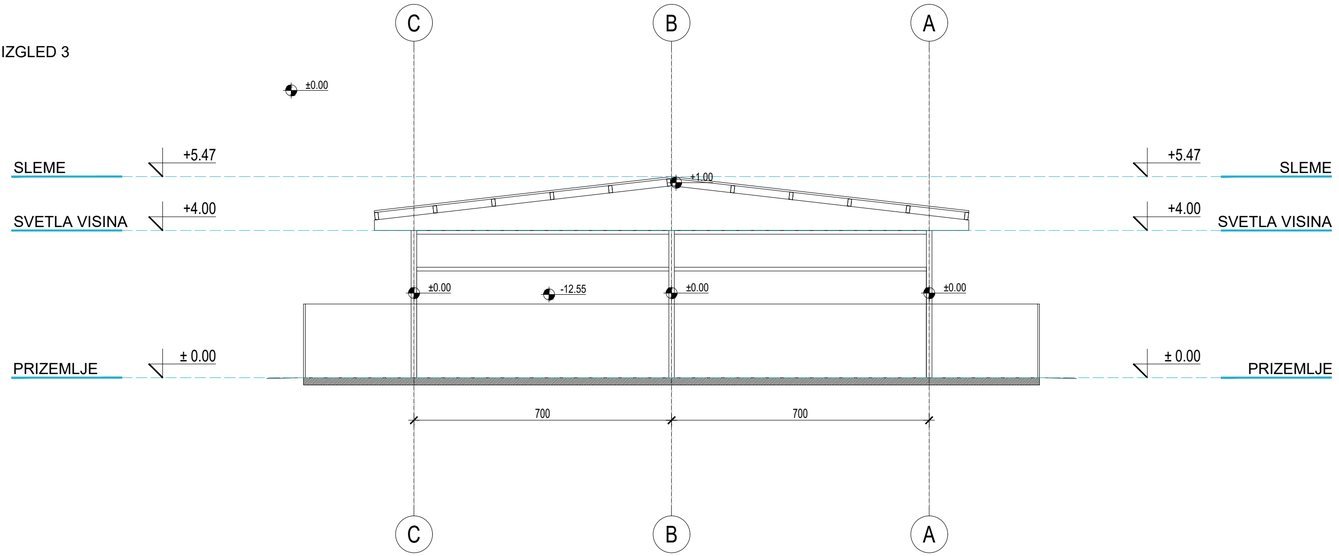
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT 18 IZGLED 1, IZGLED 2
Potpis:		
Saradnici na projektu		

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	18.03
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

IZGLED 4



IZGLED 3



INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

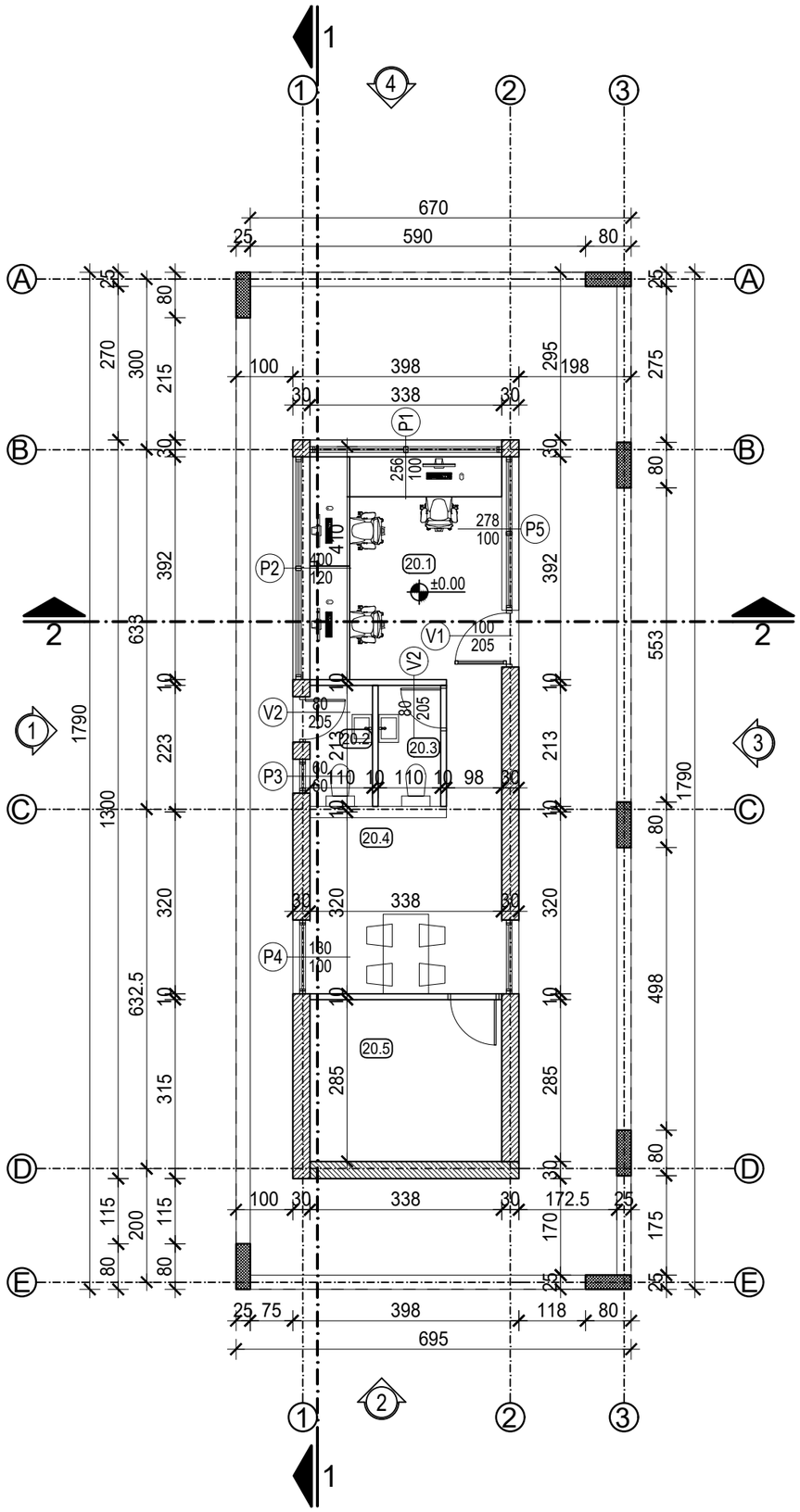
Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT 18 IZGLED 3, IZGLED 4
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu		

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	18.04



20 PORTIRNICA

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod
20.1	PORTIRNICA	15.60	ker.pločice
20.2	TOALET 1	2.34	ker.pločice
20.3	TOALET 2	2.56	ker.pločice
20.4	TRPEZARIJA	10.47	ker.pločice
20.5	POMOĆNA PROSTORIJA	9.62	ker.pločice
20.6	NADSTREŠNICA	65.05	beton
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		105.64	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		124.41	

S

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

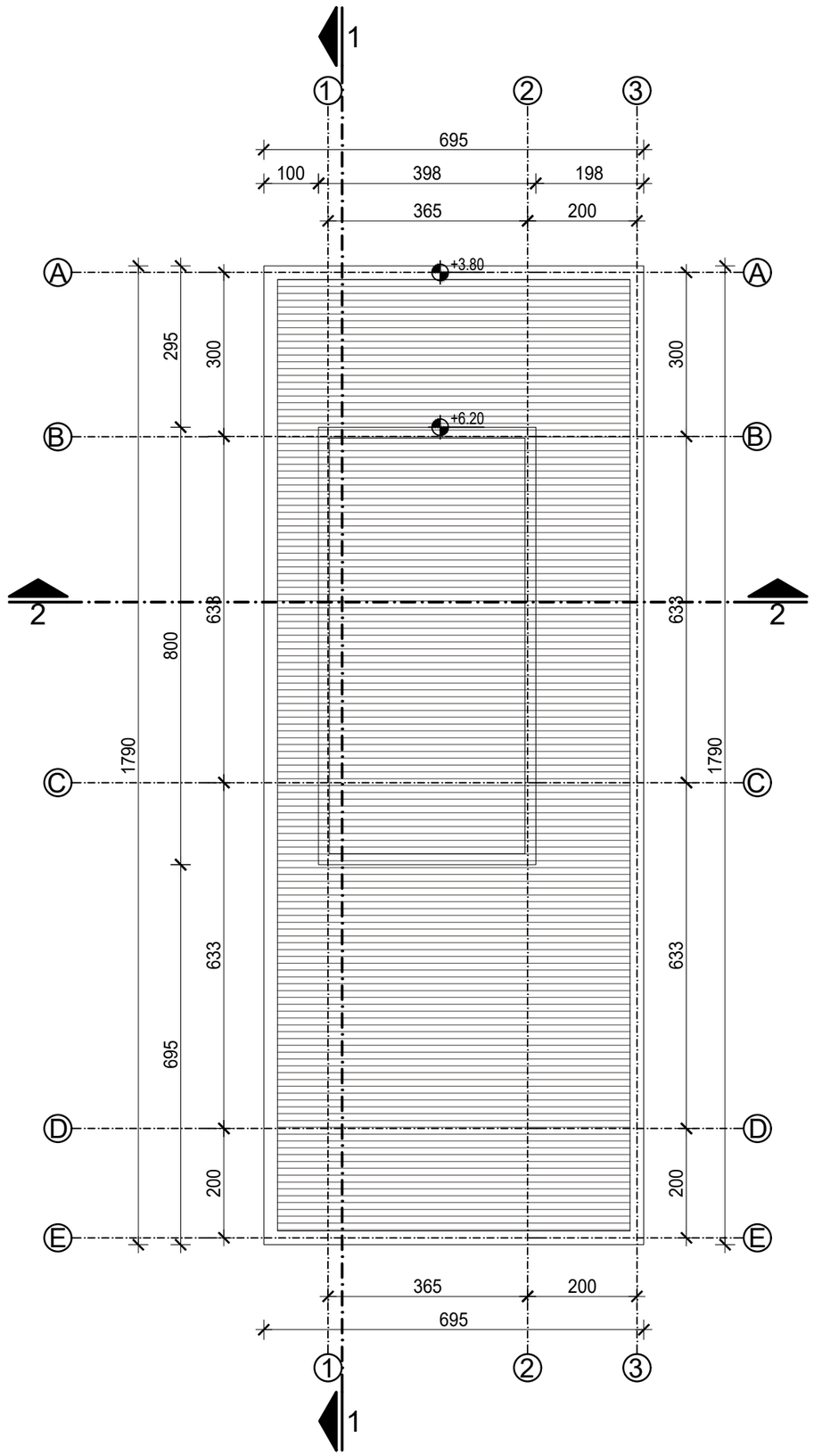
Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

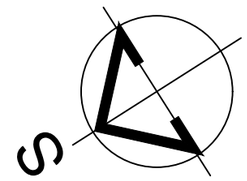
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 20** **OSNOVA PRIZEMLJA**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	20.01
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA





INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

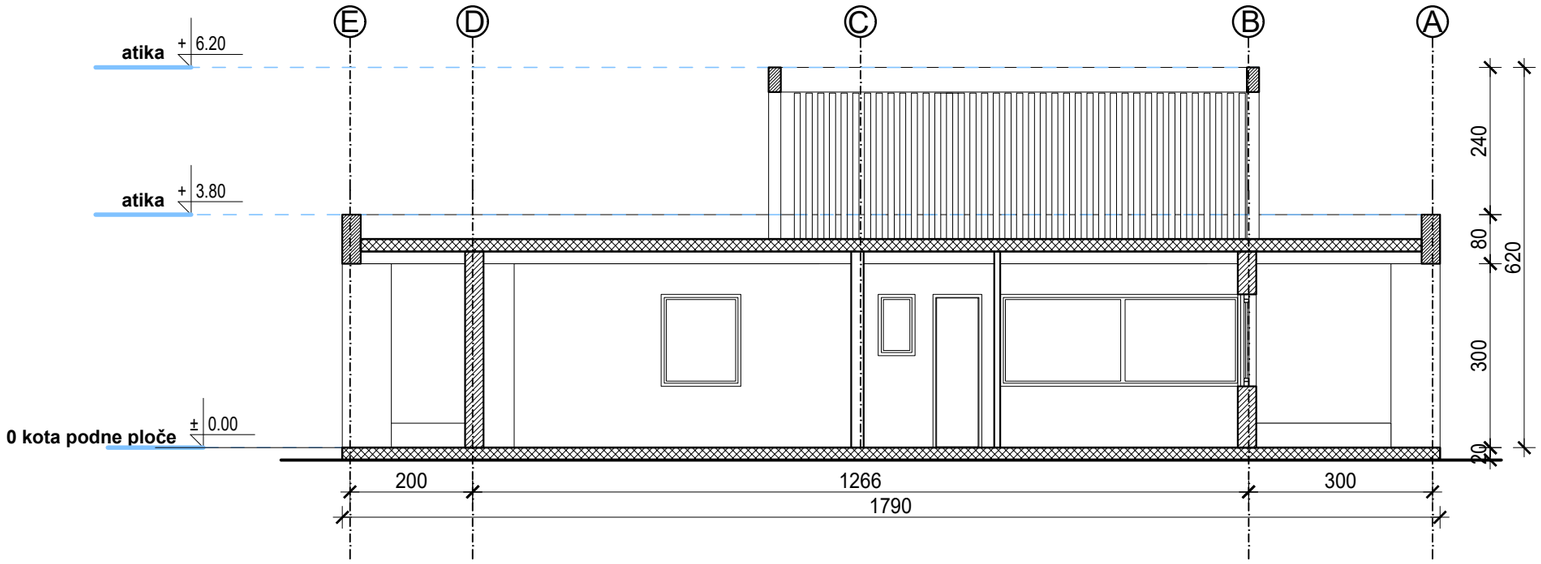
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

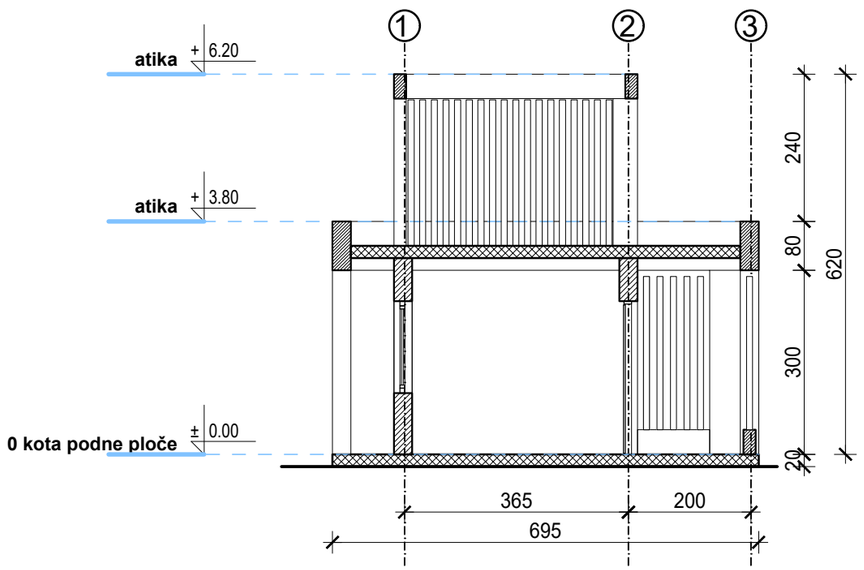
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 20** **OSNOVA KROVA**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	20.02
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

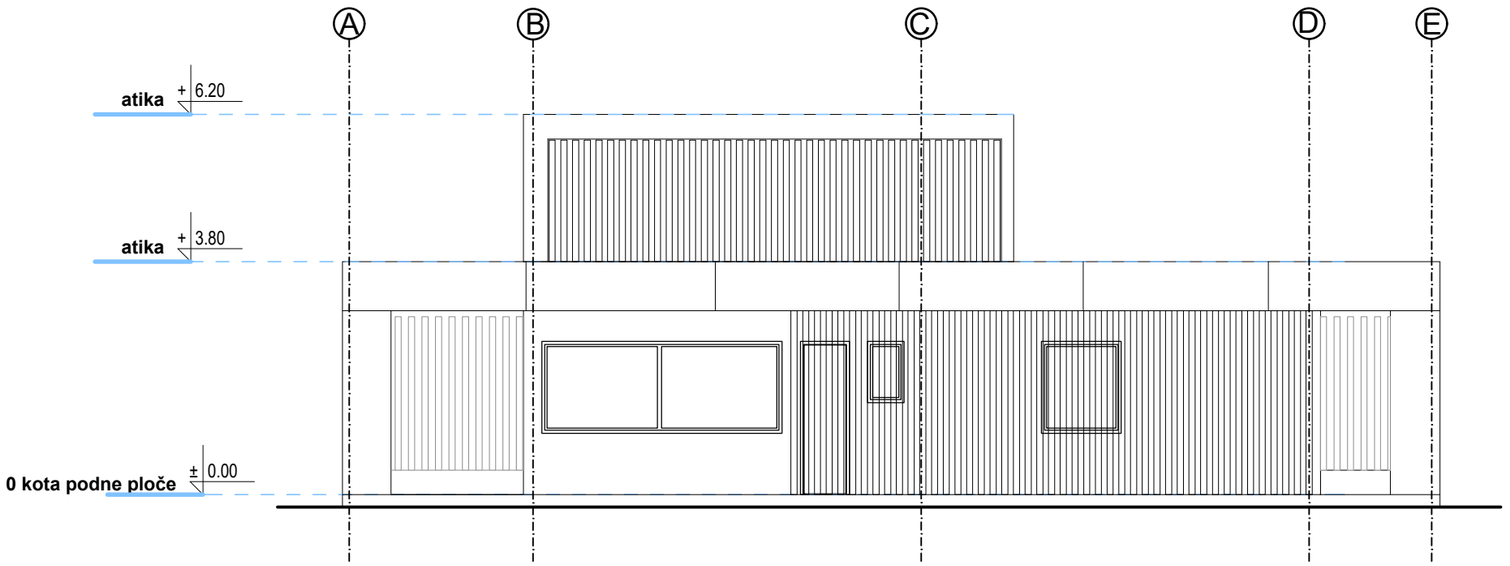
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

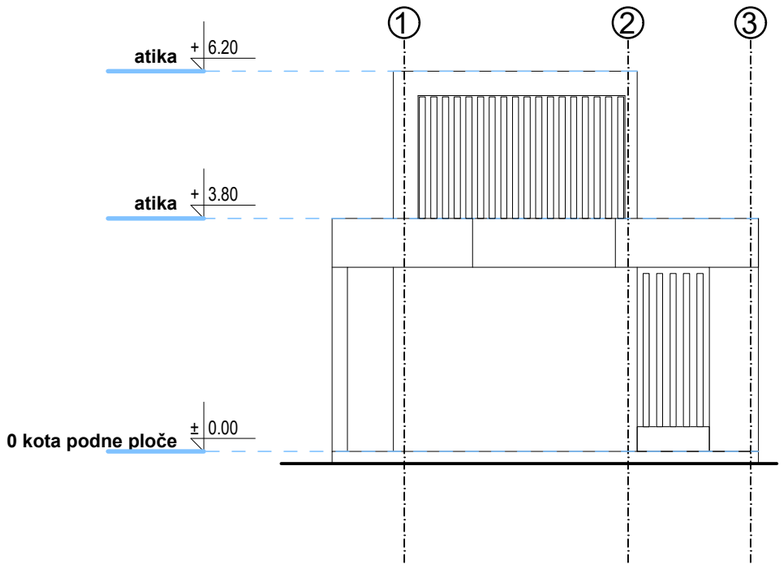
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 20** **PRESEK 1-1, PRESEK 2-2**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	20.03

IZGLED 1



IZGLED 2



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

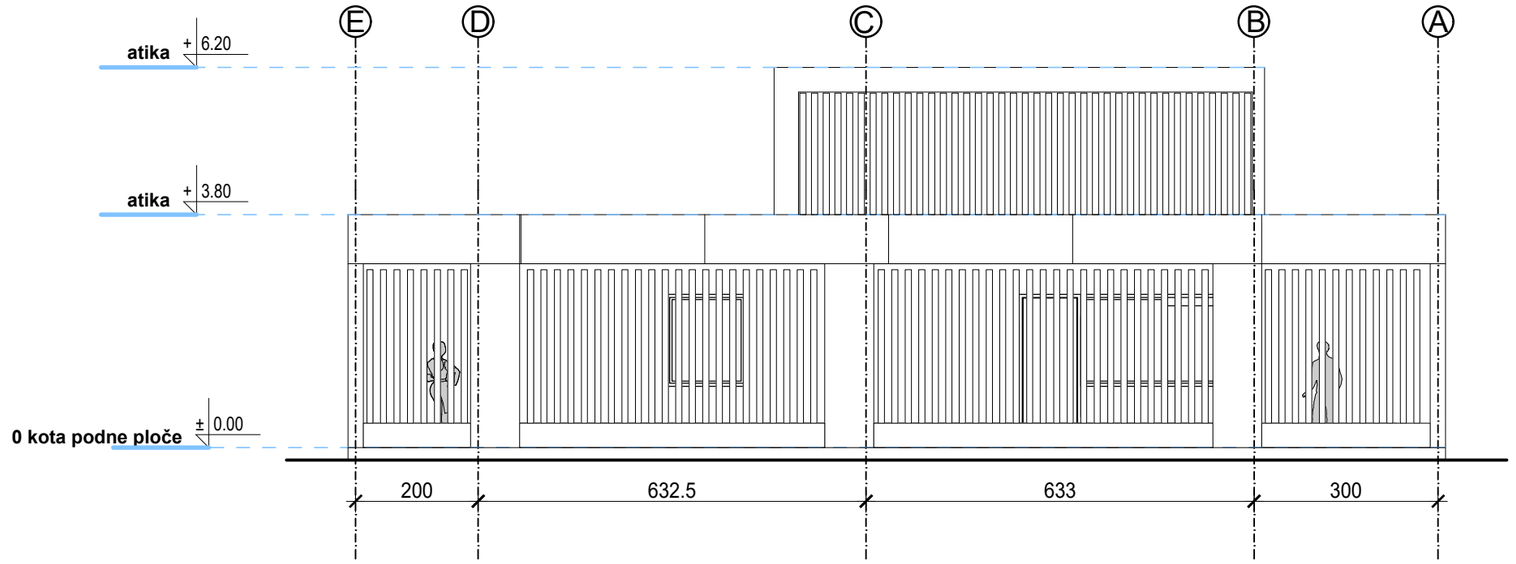
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

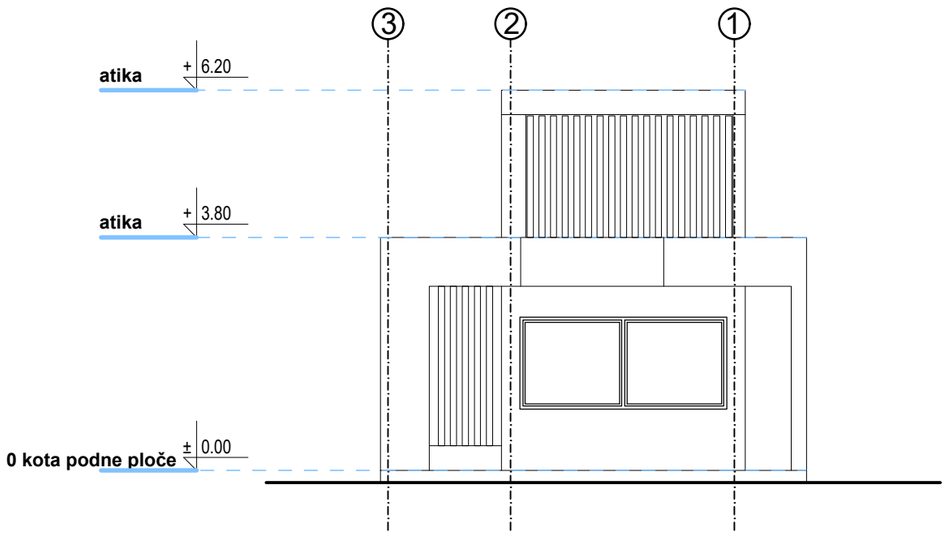
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 20** **IZGLED 1, IZGLED 2**
Potpis:	Vlaov Tešić	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	20.04

IZGLED 3



IZGLED 4



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

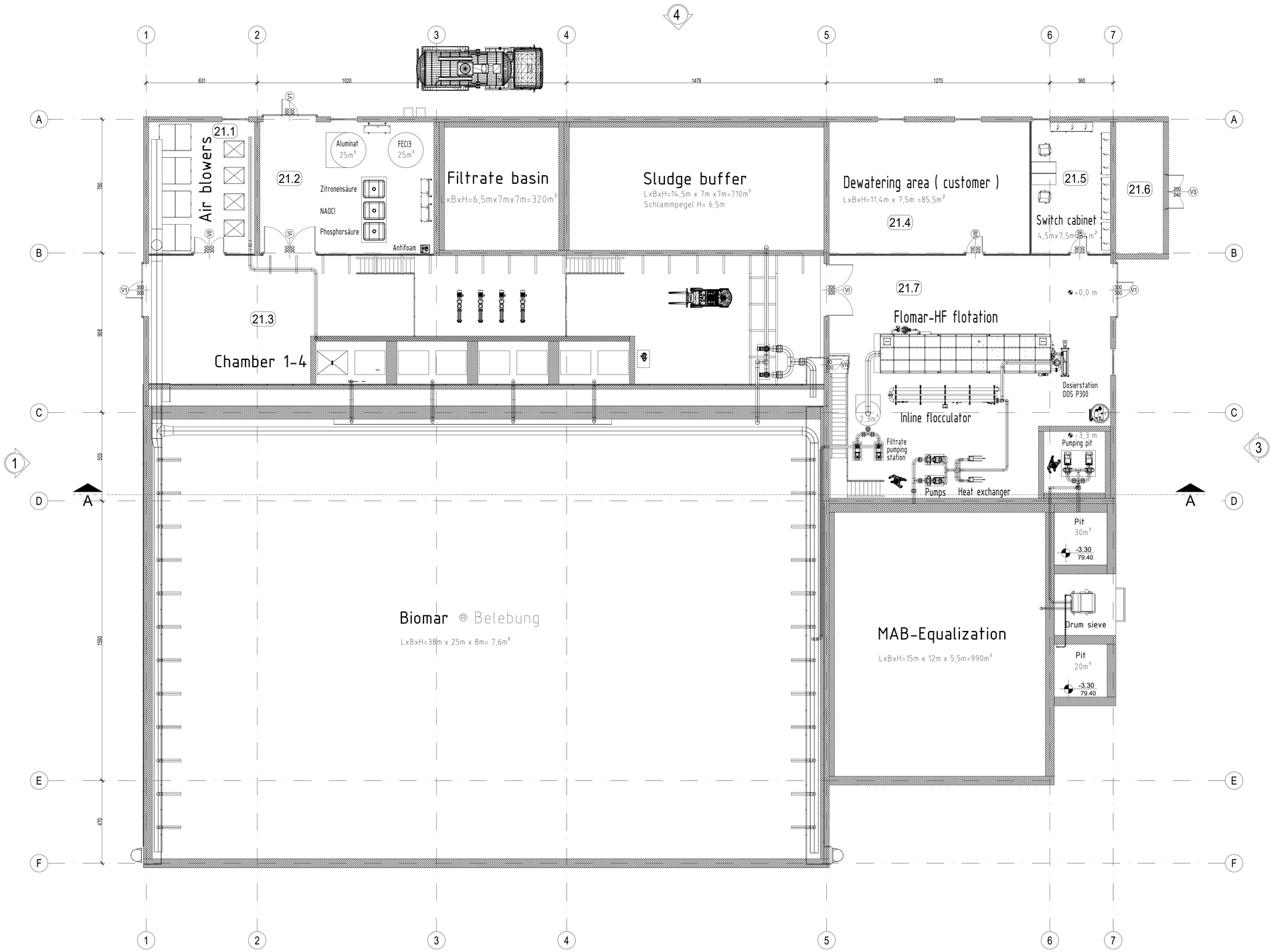
Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 20** **IZGLED 3, IZGLED 4**
Potpis:		
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	20.05
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA



21 POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBRADE PROSTORIJA pod
21.1	TEHNIČKA PROSORIJA 1	45.10	
21.2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	74.25	
21.3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	280.32	
21.4	TEHNIČKA PROSTORIJA 4	85.48	
21.5	TEHNIČKA PROSTORIJA 5	33.77	
21.6	TEHNIČKA PROSTORIJA 7	20.26	
21.7	TEHNIČKA PROSTORIJA 7	220.80	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		759.98	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		2281.07	

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@ziming.rs
telfax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

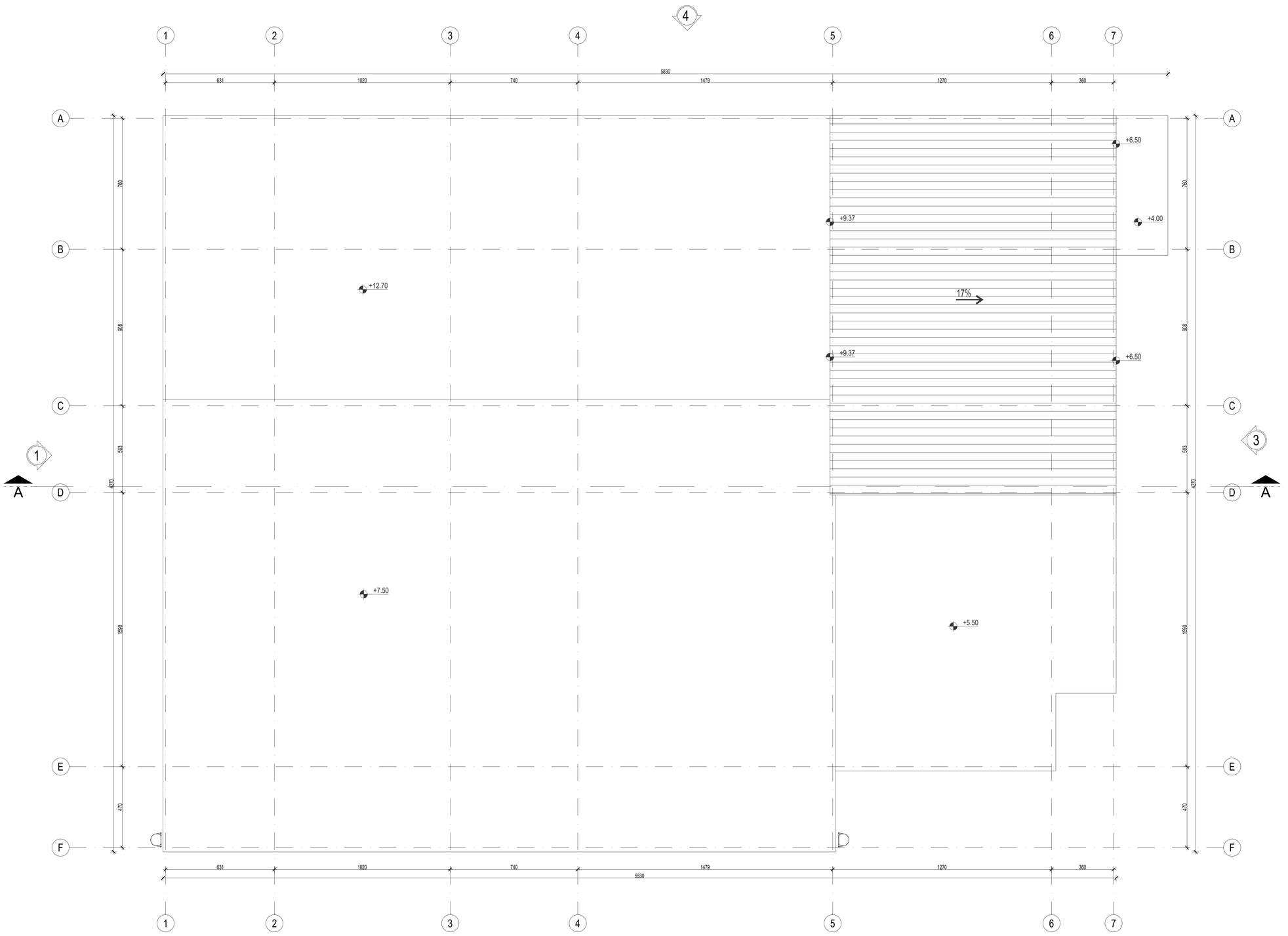
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić, broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić, Jovana Krišanović

Naziv crteža
OBJEKAT 21
OSNOVA PRIZEMLJA

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	21.01



INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@zrmng.rs
telfax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08161039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

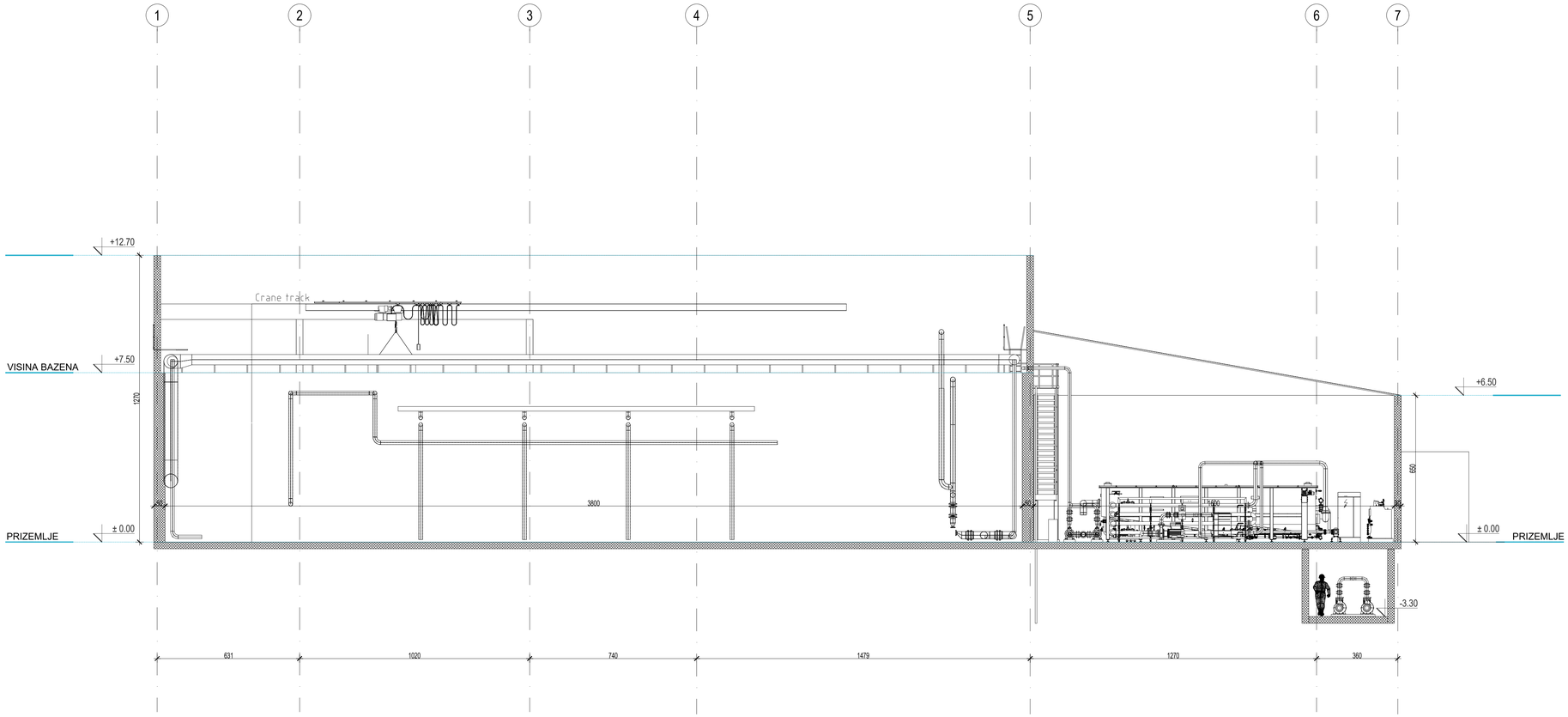
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Telić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 21** **OSNOVA KROVNIH RAVNI**
Potpis:		
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	21.02

PRESEK A-A



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
PIB: 101160940
e-mail: office@jzmmg.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

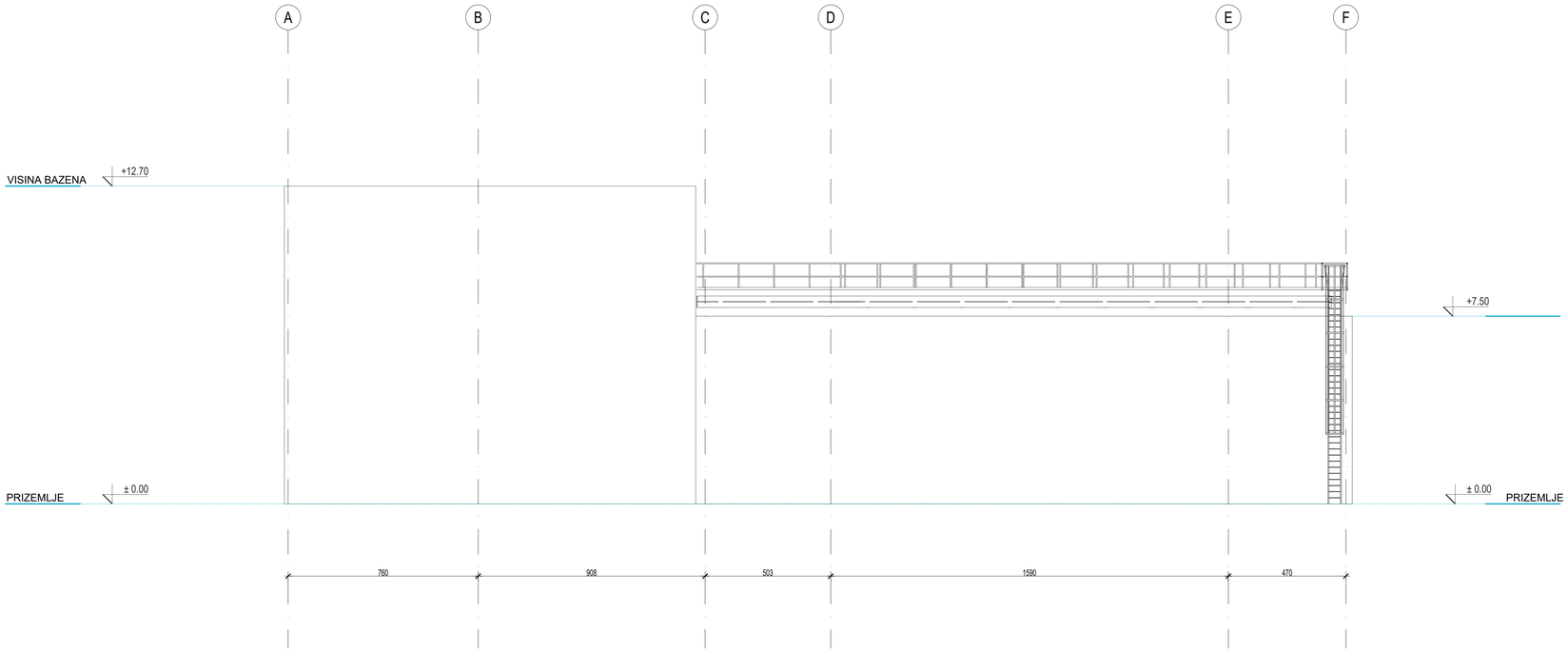
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

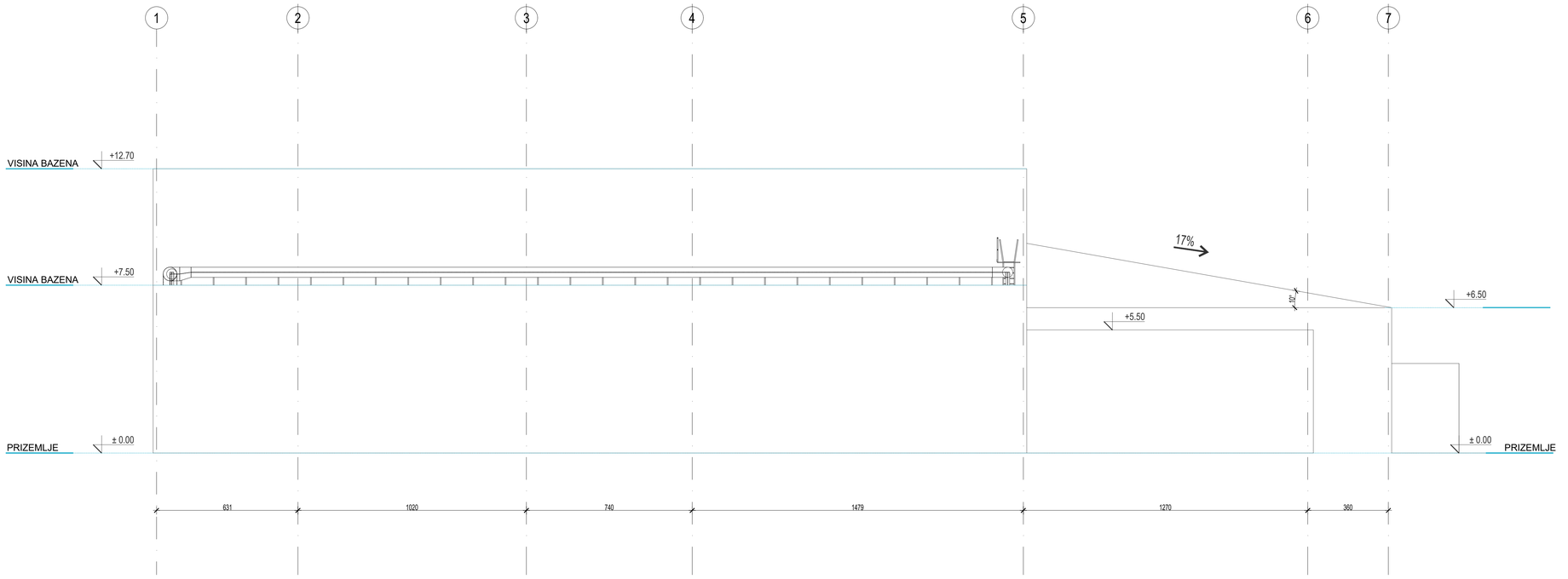
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Telić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža **OBJEKAT 21** **PRESEK A-A**
Potpis:		
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	21.03
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

IZGLED 1



IZGLED 2



INŽENJERING ZRENJANIN

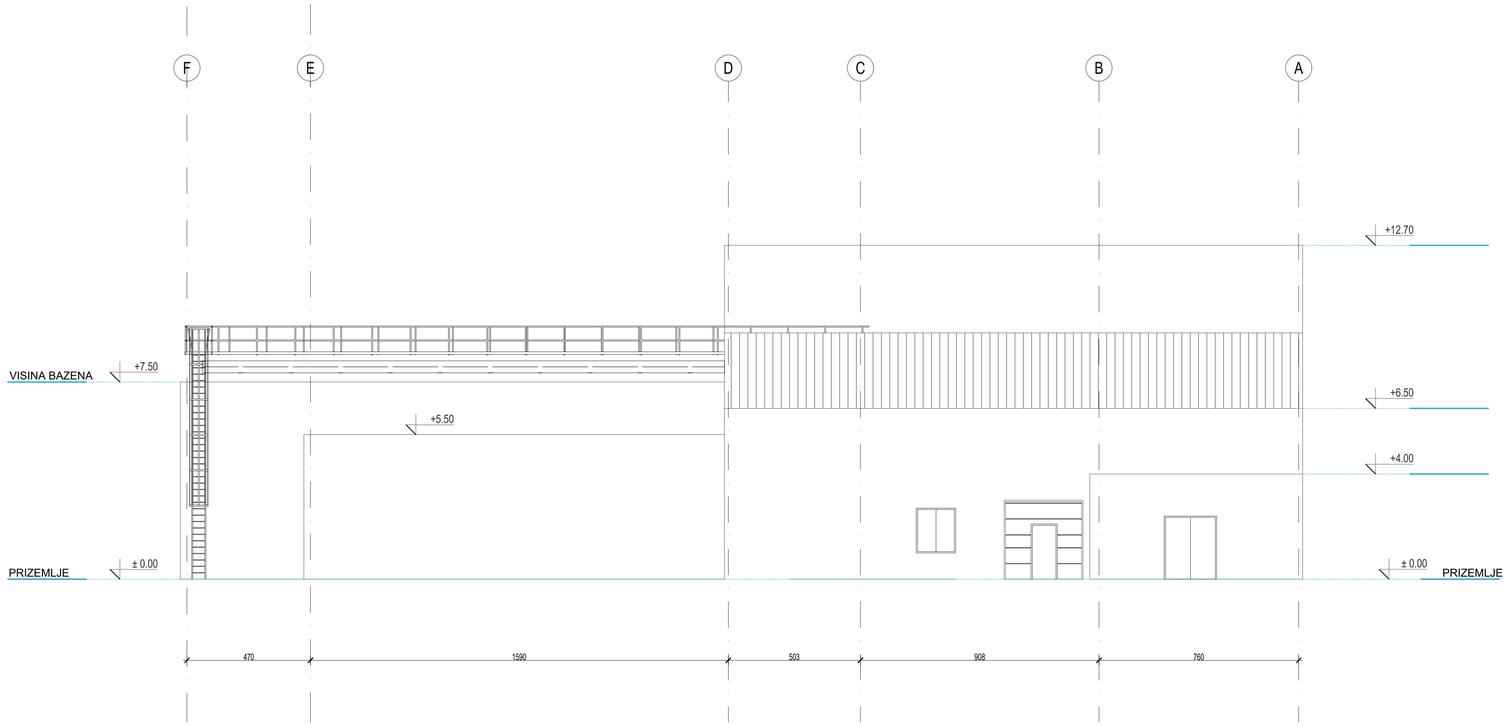
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel.+ 381 23 543-531, 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@sming.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka: 1	Za izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant: Milica Vlaov Tešić, broj licence: 300 E809 07		Naziv crteža: OBJEKAT 21 IZGLEDI 1 I 2		
Potpis:				
Saradnici na projektu: Nikola Bojić, Jovana Krišanović		1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM)	1:100 (RAZMERA) / 21.04 (BR. CRTEŽA)

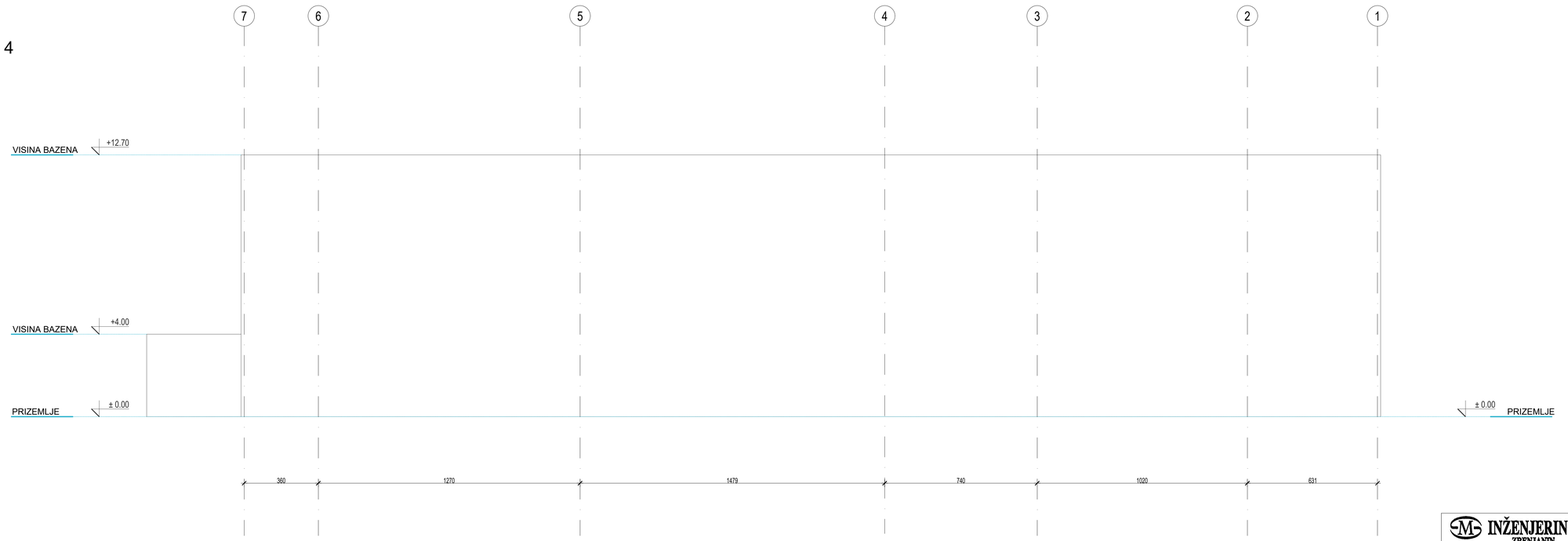
Naziv investitora: "AMELO" doo, Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija: Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

IZGLED 3



IZGLED 4



INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831; 545-452
PIB: 101160949
e-mail: office@smong.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

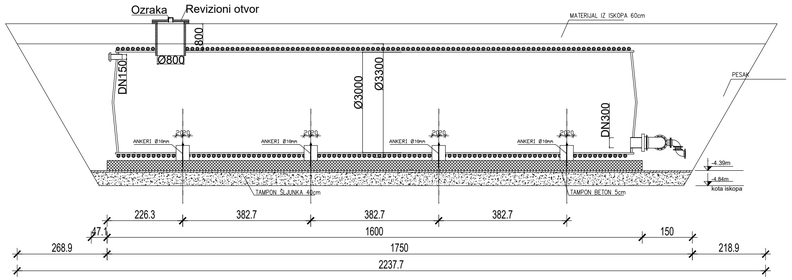
Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

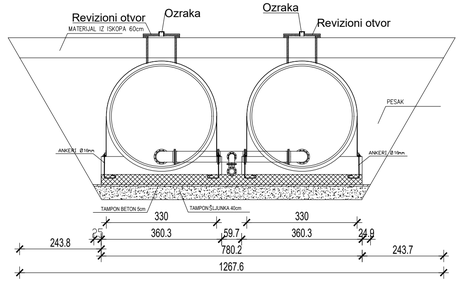
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

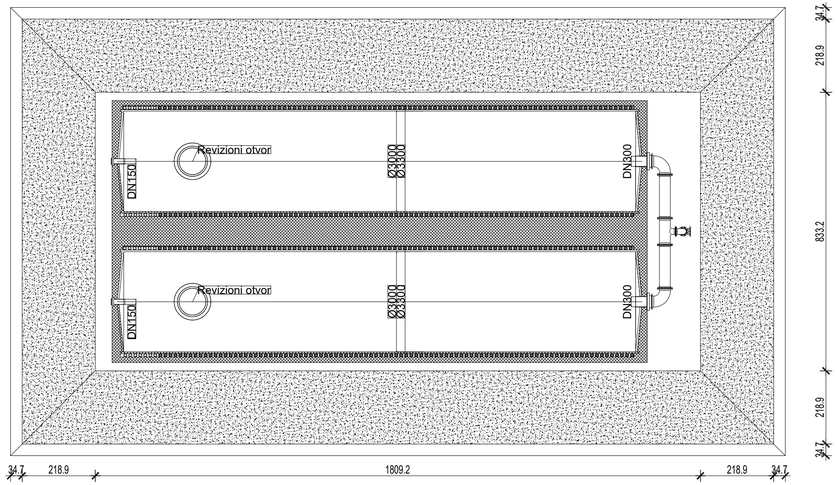
Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović

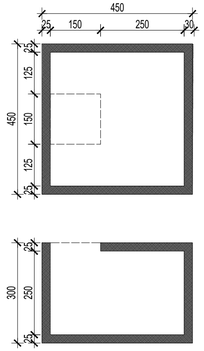
Naziv crteža
OBJEKAT 21
IYGLEDI 3 I 4

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	21.05









INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452
e-mail: office@sming.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Erića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica

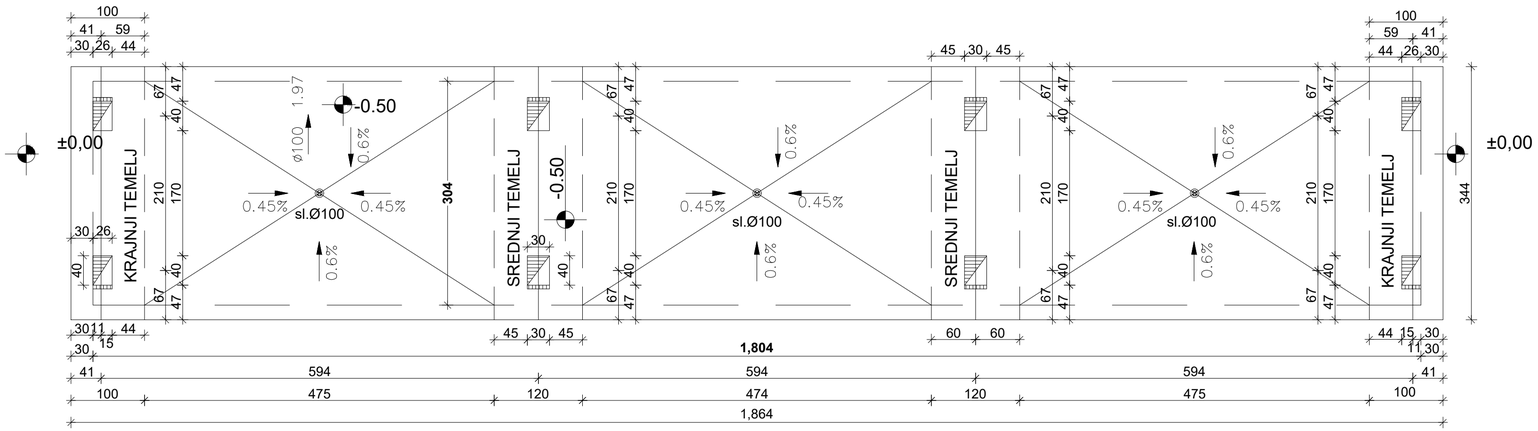
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža
Potpis:		OBJEKAT br.22 CRTEŽI REZERVOARA I BUSTER POSTROJENJA
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	22-0.1

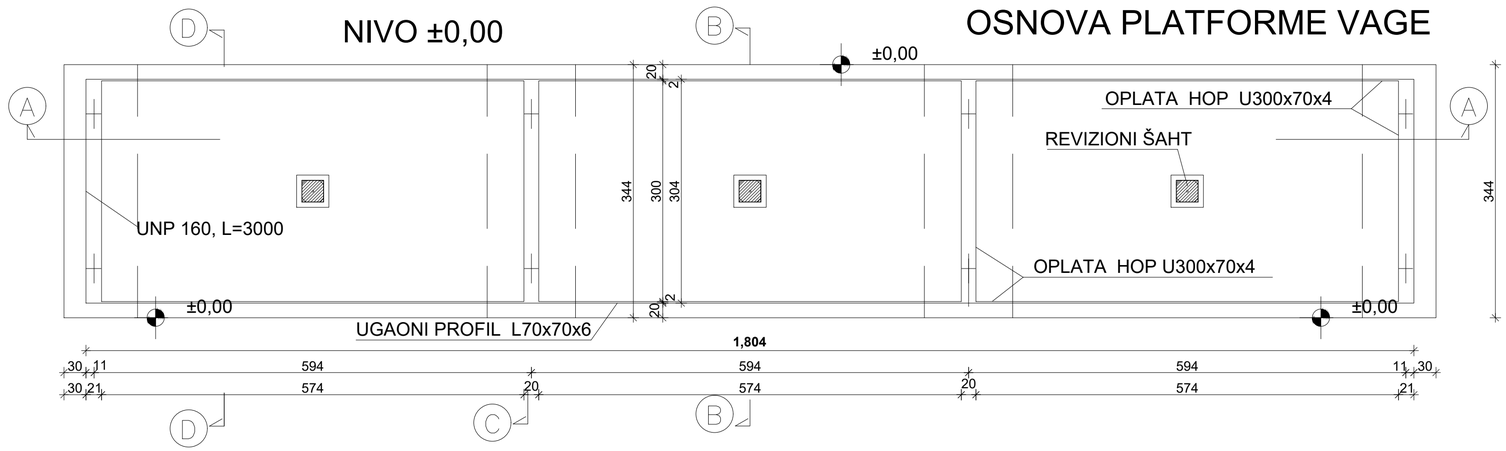
UPUŠTENA KOLSKA VAGA NOSIVOSTI DO 60TONA

OSNOVA TEMELJA - NIVO -0,50



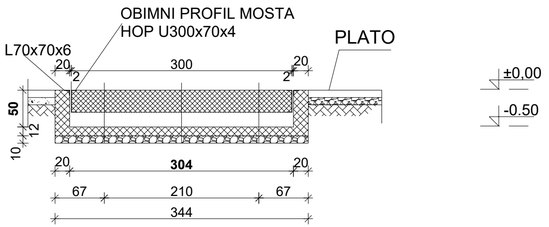
NIVO ±0,00

OSNOVA PLATFORME VAGE

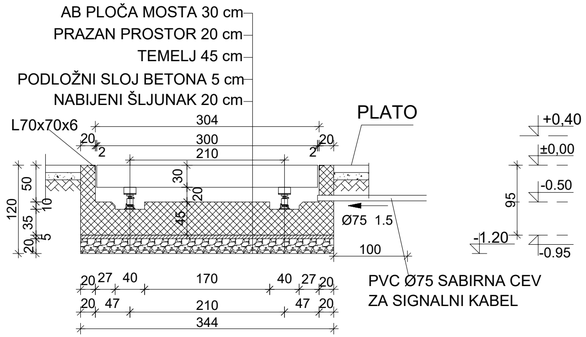


INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija	
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica	
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1 / Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant Potpis:	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT br.23 - KOLSKA VAGA OSNOVE	
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	1-85/2025 (BR. DELA PROJEKTA)	Decembar 2025. (DATUM) / 1:100 (RAZMERA) / 23-0.1 (BR. CRTEŽA)

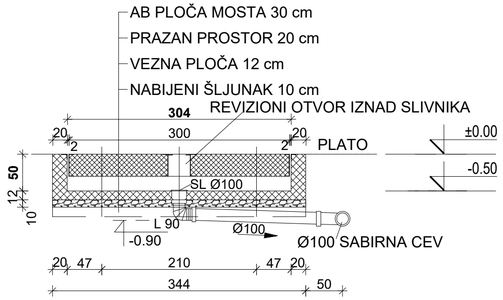
POPREČNI PRESEK D-D



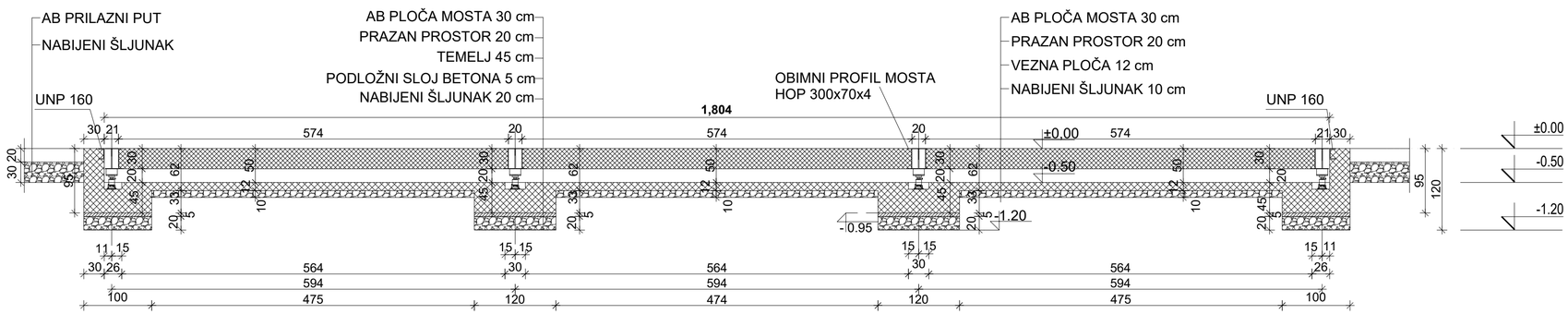
POPREČNI PRESEK C-C



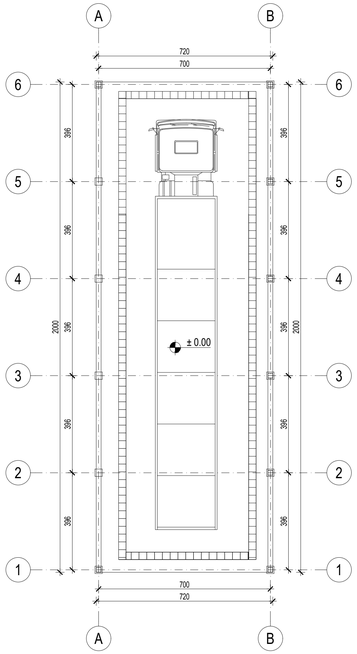
POPREČNI PRESEK B-B

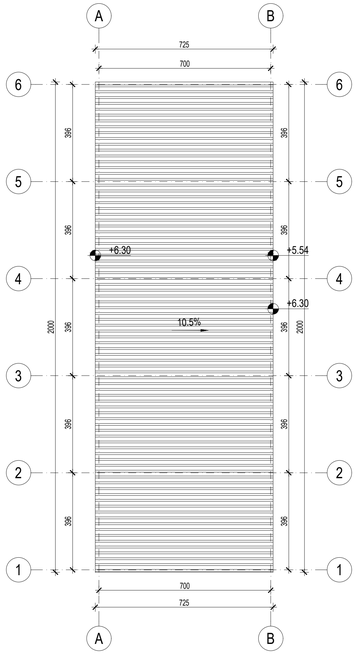


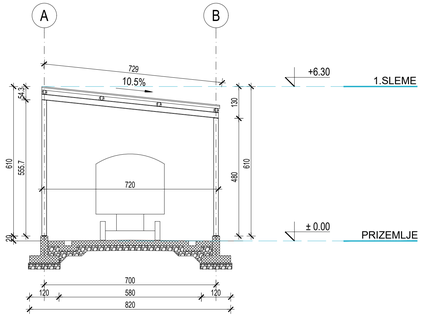
PODUŽNI PRESEK A-A

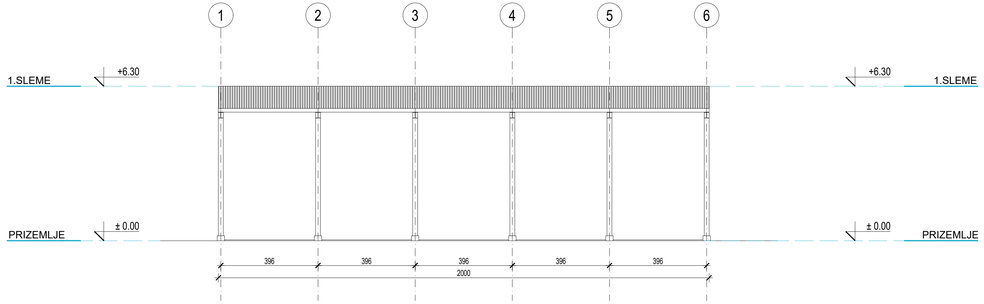


INŽENJERING ZRENJANIN DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@sming.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101160949 Matični broj: 08181039		Naziv investitora "AMELO" doo Branka Erića br.2, Šid, Srbija		
		Naziv objekta i lokacija Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa na kat.parceli 9378 KO Sremska Mitrovica		
Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	Oznaka IDR	Naziv dela projekta PROJEKAT ARHITEKTURE	Oznaka 1	Za izvođenje radova REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA
Odgovorni projektant Potpis:	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07	Naziv crteža OBJEKAT br.23 - KOLSKA VAGA PRESECI		
Saradnici na projektu	Nikola Bojić Jovana Krišanović	1-85/2025 BR. DELA PROJEKTA	Decembar 2025. DATUM	1:100 RAZMERA / 23-0.2 BR. CRTEŽA









PREGLED POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT br.25

funkcionalna celina	ozn.	prostorija	površina - m2	funkc. celina - m2	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
PRIZEMLJE OBJEKTA 25							
PRETAKALIŠTE	25-0.1	Nadstrešnica	136.00	136.00	beton	/	TR lim
		NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE, OBJEKAT 25 (m2)					136.00
		GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE OBJEKAT 25 (m2)					144.00

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Dragičina 15
tel: ++ 381 23 543-831, 543-452
PIB: 101160949
e-mail: office@inmng.rs
tel/fax: ++ 381 23 544-725
Matični broj: 08181039

Naziv investitora
"AMELO" doo
Branka Ćirića br.2, Šid, Srbija

Naziv objekta i lokacija
Izgradnja proizvodno poslovnog kompleksa
na kat.parcel 9378 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	REKONSTRUKCIJA / DOGRADNJA / NOVA GRADNJA

Odgovorni projektant	Milica Vlaov Tešić broj licence: 300 E809 07
Potpis:	
Saradnici na projektu	

Naziv crteža
OBJEKAT br.25
OBJEKAT NADSTREŠNICE PRETAKALIŠTA

1-85/2025	Decembar 2025.	1:100	25-0.1
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA

IV ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ И ДОДАТНИ ПРИЛОЗИ

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Број 418/14

Датум 20.01.2026 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5

Поштовани,

Дописом број 418, од 18.12.2025. године, наш заводни број 953-27010, од 23.12.2025. године, обратили сте се ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на к.п. бр. 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица.

Уз образложени захтев, достављено је следеће:
- Информација о локацији (Град Сремска Митровица, 00053524 2025 09798 006 000 353 018, од 20.02.2025.година);
- Извод из важећег ПГР-а Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист града Сремска Митровица", број 11/09) – плански основ;
- КТП са обухватом урбанистичког пројекта;
- Ситуационо решење, композициони план и партерно-пејсажно уређење;
- Ортофото снимак;
- Технички опис;
- Идејно решење саобраћајног прикључка.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, планирани урбанистички пројекат налази се уз трасу:
- државног пута IIБ реда број 316: Сремска Митровица – Јарак.

У захтеву је наведено да на државном путу не долази до значајног повећања обима саобраћаја, односно да се очекује око 30 улаза и излаза тешких теретних возила у току 24 сата. Саобраћајни прикључак је планиран на оквирној стационажи km 1+297 државног пута IIБ реда број 316. Планирана је реконструкција и доградња постојећег саобраћајног прикључка, ради прикључења приступне индустријске саобраћајнице на к.п. 9379 КО Сремска Митровица

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први објекти морају бити удаљени минимално 10,00 m од

граница путног земљишта државног пута II реда, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу; У складу са наведеним, кориговати позицију колско-манипулативних површина за приступ објектима бр. 19 и 26;
- Опис и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана;
- Стационаже обележити на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
  - укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут),
  - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило (дефинисати меродавно возило),
  - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС,
  - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак – приказати криве трагова у графичком прилогу,
  - уколико је саобраћајно оптерећење левих скретања веће од 10% од просечног годишњег дневног саобраћаја (ПГДС) на предметном државном путу, потребно је дефинисати посебну траку за лева скретања да би се омогућио континуални проток возила на главном путном правцу,
  - рачунској брзини на путу,
  - просторним карактеристикама терена,
  - зонама потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Јасно дефинисати и приказати обухват урбанистичког пројекта; Све планиране интервенције ма државном путу траба да буду у граници УП-а;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Попречни профил државног пута, са приказом постојећих и планираних исталација, приказати у складу са профилом који је дефинисан важећим планским документом, односно у складу са напред наведеним Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења. Обавезна садржина урбанистичког пројекта, прописана је чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за планску документацију

ЈКП Водовод
Сремска Митровица

Ул. Стари шор 114
Сремска Митровица

Делатност:
Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
Уклањање отпадних вода
Изградња цевовода и постављање водоводних и канализационих система

ПИБ: 100791615
МБ: 08234779
Делатност: 3600

Телефони:
Централа: 022 / 611-976
Рекламације: 0800-122-129
Кварови: 022 / 626-200

E-mail: reklamacije@vodovodsm.rs
vodovodsm@mts.rs

Уписано у регистар привредних субјеката код Републичке агенције за привредне регистре под бројем БД 14643/2005

160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd

418/13

Наш број 1943/2
Датум 15.01.2026.год.

Датум 16.01. 2026 год.
Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса „АМЕЛО" ДОО Шид, на кп.бр.9378 ко Ср.Митровица

Поступајући по Вашем захтеву бр.316, у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и пр. Правилницима, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на кп.9378 ко Сремска Митровица, нарушиоца Амело доо Шид.

Предметна локација је комплетно опремљена комуналном инфраструктуром. У ул.Јарачки пут је изведена водоводна мрежа АЦ ДН 200 (са северне стране парцеле), док је са јужне стране парцеле дуж приступне саобраћајнице изведена такође водоводна мрежа ДН 200 са које је изведен хидрантски прикључак ДН 100, тако да је у оквиру комплекса постојећих објеката предузећа изведена противпожарна и санитарна мрежа. Уколико постоји потреба, обезбеђени су технички услови израде евентуално новог прикључка на водоводну мрежу планираних објеката.

Обзиром да је планирана изградња пословно-производних објеката површине веће од 150м^2, потребно је обезбеђење противпожарне хидрантске мреже и нових објеката, продужењем постојеће хидрантске мреже у оквиру комплекса и евентуалном израдом новог прикључка на водоводну мрежу у складу са пројектном документацијом. Пројектовање хидрантске ПП мреже ускладити са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС" 22/2019) и Законом о пожару, уз услове МУП- Одељења за ванредне ситуације у Ср.Митровици. На основу података фактурне службе на предметној локацији изведен је прикључак на водоводну мрежу пречником ДН 100мм. Прикључни цевовод већег пречника није могуће извести.

Прикључком на водоводну мрежу обезбеђује се количина од макс.10,0 л/с у рачунском трајању од 2 сата која је прописана и довољна за потребе и противпожарног обезбеђења објекта у смислу коришћења хидрантске мреже. Уколико су потребе за противпожарно обезбезбеђење водом веће од 10л/с обавезна је изградња пратећег резервоара са пумпном станицом. Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација завршава се закључно са водомером постављеним у шахту. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ власник објекта. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану макс. потрошње није већи од 3,0 бара. Димензионисање прикључка и инсталација извршити на основу хидрауличког прорачуна који треба бити саставни део Главног пројекта, а којим се доказује обезбеђење довољне количине и притиска воде до крајњег корисника унутар објекта.

Унутар парцеле на регулационој линији, а поред улаза, налази се шахт за главни водомер, како би се омогућио несметан приступ служби ЈКП "Водовод"-а, ради контроле и очитања потрошње. У шахту је постављен главни мерач протока- комбиновани водомер дим ДН 100/20 који мери кумулативну потрошњу санитарне и противпожарне воде. Постоји могућност раздвајања и уградње новог водомера који би мерио потрошњу воде нових планираних објеката у оквиру комплекса предузећа. Пројектом ће се дефинисати потреба реконструкције или израда новог прикључка.

ЈКП Водовод Сремска Митровица

Ул. Стари шор 114
Сремска Митровица

Делатност:
Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
Уклањање отпадних вода
Изградња цевовода и постављање водоводних и канализационих система

ПИБ: 100791615
МБ: 08234779
Делатност: 3600

Телефони:
Централа: 022 / 611-976
Рекламације: 0800-122-129
Кварови: 022 / 626-200

E-mail: reklamacije@vodovodsm.rs
vodovodsm@mts.rs

Уписано у регистар привредних субјеката код Републичке агенције за привредне регистре под бројем БД 14643/2005

160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd

Фекална канализација

На предметној локацији дуж предметне парцеле је изведен фекални колектор ДН 1200/800. Са јужне стране парцеле изведена је секундарна фекална канализација, на коју је прикључен комплекс производно-прерађивачких објеката, тако да након провере исправности постојећих инсталација, као и према пројектованом решењу утврдиће се потреба за евентуалном израдом новог прикључка на фек.канализацију прикључним водом ПВЦ ДН 160 или ДН 200мм или продужетак постојеће.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са предметне парцеле решене су тако да су условно чисте воде са кровних површина упуштене у атмосферску канализацију (на локацији постоји затворена атмосферска канализација са изливом у реципијент реку Саву). Потенцијално зауљене воде са интерних саобраћајница паркинга и манипулативних површина потребно спровести до сепаратора масти и уља пре упуштања у реципијент, односно мелиоративни канал, а у свему детаљније према условима ЈВП Воде Војводине. Унутрашње комуналне инсталације унутар парцеле нису у надлежности ЈКП.

Планирану реконструкцију атмосферске канализације пројектовати у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

Комуналне прикључке извести у складу са правилима градње наведеним у ПП Града Сремске Митровице, као и Одлуком о водоводу и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода.

За потребе израде комуналних прикључака (водоводну мрежу и фек.канализацију) потребно је:

На основу Одлуке о водоводу, изашле у «Сл. листу општина Срема» бр.9/2005 и 13/2022 потребно је израдити пројекат прикључака у ЈКП "Водоводу", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ЈП „Сирмијум пут“, те се у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину регулише обавеза комуналног опремања и у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Ср.Митровица издаје се Решење о прикључењу објеката. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу и фекалну канализацију) изводи се на основу техничке документације (грађевинске дозволе за нове објекте), Решења издатог у Градској управи Сремска Митровица и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП «Водовод» Ср.Митровица.

Извођење радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу и на фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП Водовод Сремска Митровица.

Планирани објекат се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Ср. Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,50м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта, у поступку израде пројектне документације и у друге сврхе се не могу употребити. Рок важности услова је две године.

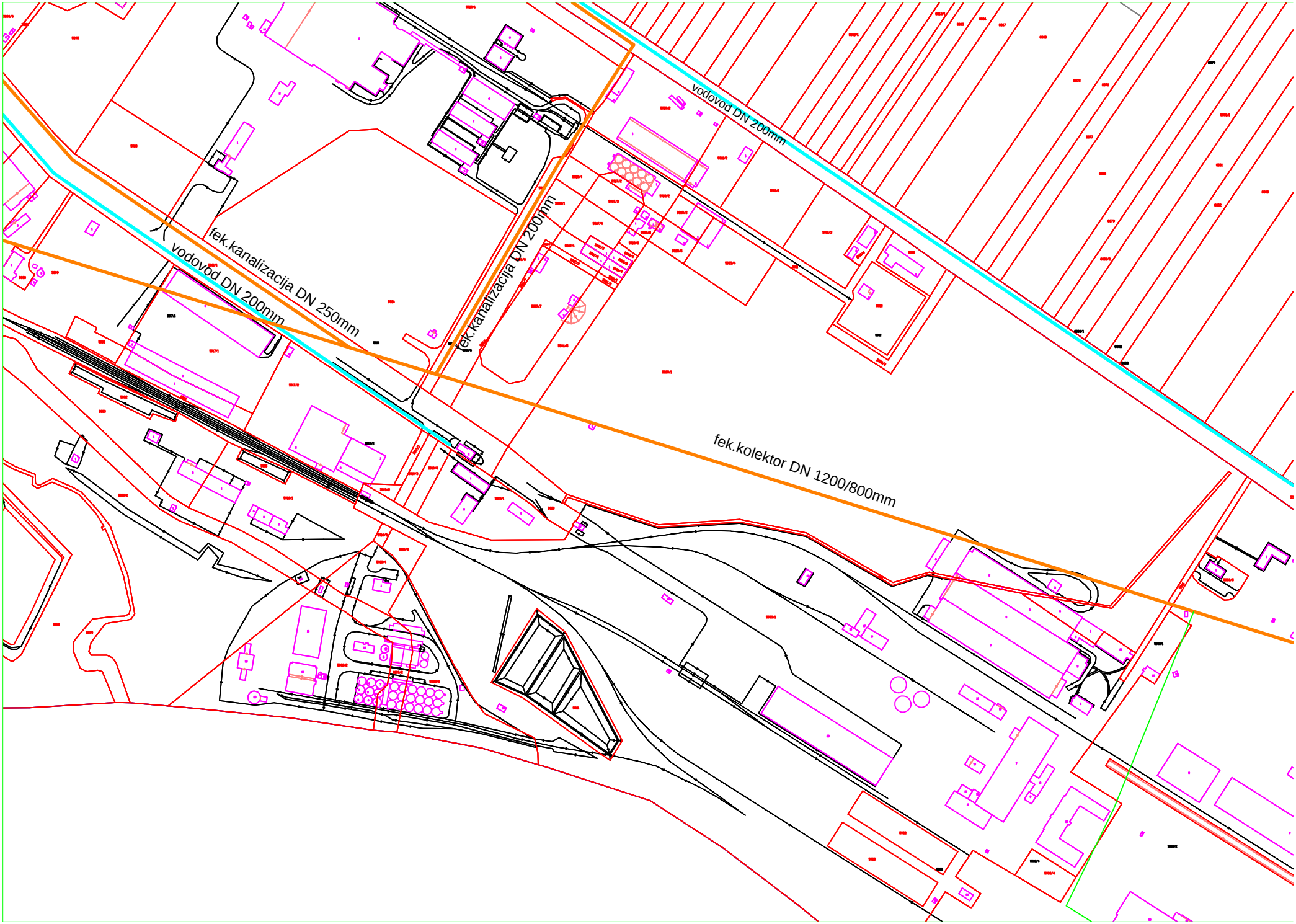
С поштовањем,

Обрадила :

Радмила Адамовић Рауковић, дипл.инг.грађ

в.д.директора ЈКП Водовод
Сремска Митровица:

Деспотовић Драган, мастер менаџер


vodovod DN 200mm
fek.kanalizacija DN 250mm
vodovod DN 200mm
fek.kanalizacija DN 200mm
fek.kolektor DN 1200/800mm

ЈКП Комуналије
Сремска Митровица

Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Број 418/12
Датум 16.01. 2026 год.
Сремска Митровица

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

ЈКП Комуналије Сремска Митровица
Број 131-1/26
Датум 16.01.2026 год.

Предмет: **Претходни услови за израду урбанистичког пројекта**

На основу захтева за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса, на катастарској парцели 9378 К.О. Сремска Митровица, бр.418 од 08.12.2025. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана су:

- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м³. Број контејнера се прилагођава потребама, минимално три контејнерска места и то за контејнере:
  - зелене боје (пластични) или сиве боје (лимени) – за комунални отпад;
  - плаве боје (пластични) – за одлагање папира, картона, пет амбалаже и метала;
  - жуте боје (пластични) – за одлагање стакла.

  У случају мање количине комуналног отпада, могуће је постављање канти од 120 или 240 литара, у истим бојама и намени као контејнери.

  Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера/канти и манипулацијом истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић дипл. економиста

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Краља Петра Првог бр. 5 Сремска Митровица

418/8

29.12.25 год.

AAAE7810318348233

3 године 8/99

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.10/02

Нови Сад: **24.12.2025. године**

Ваш број: **418**

Наш број: **2561200-Д.07.06.-498741-25** / 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 5

220000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поводом вашег захтева у име инвеститора "АМЕЛО" ДОО из Шида, који је код нас заведен под бројем 2561200-Д.07.06.-498741-25 године, а којим тражите достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса у Сремској Митровици, парцела бр. 9378, К.О. Сремск Митровица, обавештавамо вас следеће:

У складу са чланом 9 важеће Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС бр. 87/23) је прописано да услови које издају имаоци јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта морају бити нивоа услова за пројектовање и прикључење како исте не би требало поново прибављали у поступку израде локацијских услова.

Увидом у достављену документацију уз захтев утврђено је да иста не садржи потребне документе и податке како би се могли издати услови за израду Урбанистичког пројекта који ће садржати услове за пројектовање и прикључење.

Како бисмо били у могућности да вам доставимо тражене услове за израду Урбанистичког пројекта који ће садржати услове за пројектовање и прикључење на начина да се у поступку израде локацијских услова не би морали поново прибављати услови за пројектовање и прикључење, потребно је уз захтев доставити и неопходне податке за израду тражених услова. Наиме, важећом Уредбом о локацијским условима (Сл. Гласник РС бр. 87/23) у члану бр. 9 је прописано које документе и податке је неопходно доставити како би се могли издати услови за пројектовање и прикључење.

Имајући у виду напред наведено обавештавамо вас да је неопходно уз захтев доставити следеће:

- идејно решење,
- копију плана за катастарску парцели,
- извод из катастра водова.

Напомињемо да идејно решење треба да буде урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС бр. 87/23).

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 12

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE7810318348998

ПР-ЕНГ-01.80/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица , Фрушкогорска бб 22000 Сремска Митровица, тел.: 022/-638-123 , факс: 022/630-222

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица
Број 118/16-2025
24.02. 2026 год.
Сремска Митровица

ЦЕОП:

Наш број: 2581200-D-07.06-14285-26/2

Сремска Митровица, 23.01.2026

"АМЕЛО" ДОО
БРАНКА ЕРИЋА бр. 2
22240 ШИД

Одлучујући о захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА од 16.01.2026. године, поднетог у име "АМЕЛО" ДОО. ШИД. БРАНКА ЕРИЋА бр. 2 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДНО - ПРЕРАЂВАЧКОГ КОМПЛЕКСА, СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈАРАЧКИ ПУТ, парцела број 9378, К.О. Сремска Митровица .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1-85/2025 од 12.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 7030 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На катасторској парцели бр. 9378, К.О Сремска Митровица, на делу парцеле обезбедити простор потребних димензија (минимално 7mx10m) за изградњу објекта места прикључења (ОМП), у складу са скицом у прилогу услова.

Неопходно је од јавне површине до наведеног ОМП изградити приступни пут за могућност камионског приступа ради потребе монтаже електроенергетске опреме као и редовног и хаваријског одржавања исте. Власник наведених електроенергетских објеката (ОМП са ПРП), по завршетку изградње је ЕДС.

Нови грађевински објекат треба да буде предвиђен за смештај СН постројења које садржи 9 ћелија у РМУ изведби са могућношћу проширења по потреби.

Конфигурација будућег СН постројења треба да буде:

1. **водна ћелија са троположајном склопком – V_{DSEE1}**
2. **водна ћелија са троположајном склопком – V_{DSEE2}**
3. **водна ћелија са троположајном склопком – V_{DSEE3}**
4. **спојна ћелија са троположајном склопком – S_{P1}**
5. **водна ћелија са троположајном склопком – V_{DSEE4}**
6. **ћелија опште потрошње – K_T**

7. спојна ћелија са тространим склопком – S_{P2}
8. мерна ћелија обрачунског мерења - M
9. водна ћелија са прекидачем – V_{MP1}
10. водна ћелија са прекидачем – V_{MP2}

Испред постројења обезбедити потребан манипулативни простор

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:
Странка је у обавези да у оквиру производно-прерађивачког комплекса изгради потребан број трансформаторских станица (у власништву странке) . Такође, обавеза странке је да од будућег ОМП до 20 kV расклопних-постројења у оквиру сопствених ТС изгради два подземна 20 kV вода одговарајућег типа и пресека.
Нове ТС, грађевински део и електромонтажни део (трансформаторе преносног односа 20/X kV/kV, одговарајуће снаге, 20 kV подземне водове од ОМП до ТС, блокове ниског напона и осталу потребну електроенергетску опрему), гради и обезбеђује странка.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и СРПС ИЕЦ 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. СРПС ИЕЦ 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Заштитне уређаје на разводним таблама (разводним орманима) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).
Од расклопних блокова ниског напона нових ТС до разводних ормана (РО) у објекту обезбедити потребан број кабловских водова одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод каблаова у водне ћелије ПРП-а (мерена ел.енергија - Vмр1, Vмр2)

Место везивања прикључка на систем: Две изводне ћелије 20kV у ТС 110/35/20kV "Сремска Митровица 1": **I-207** (CC1, ET1) и **I-222** (CC2, ET2)

Опис прикључка до мерног места:

На парцели инвеститора **број 9378, К.О. Сремска Митровица** (на месту назначеном на скици у прилогу) потребно је изградити нови грађевински објекат ОМП "Амело".

Унутар ОМП је потребно обезбедити простор за комотни смештај 20 kV прикључног разводног постројења (ПРП), пројектован и изграђен по свим важећим стандардима и прописима који се тичу простора за смештај енергетске опреме, потребне висине и са одговарајућом кровном конструкцијом како би постројење било заштићено од спољних утицаја. Испод разводног постројења предвидети кабловски канал (простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова и отворе у подној плочи ради приступа кабловима, предвидети прекривање отвора ребрастим лимом. У кабловском каналу - простору поставити сабирни

земљовод за потребе повезивања постројења на исти. Уземљење разводног постројења извести у складу са важећом регулативом.

Од ТС 110/20/10 kV "Сремска Митровица 1" (од изводне ћелије И-207 са ET1) до новог ОМП (B_{DCEE3}) потребно је изградити нови подземни 20 kV вод. Тип и пресек вода је XHE 49Az 3x1x240 mm². Од ТС 110/20/10 kV "Сремска Митровица 1" (од изводне ћелије И-222 са ET2) до новог ОМП (B_{DCEE4}) потребно је изградити нови подземни 20 kV вод. Тип и пресек вода је XHE 49Az 3x1x240 mm².

За увод 20kV кабловских водова у разводно постројење обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви (са стране доласка каблова). Мора се обезбедити адекватна осветљеност 20kV разводног постројења, док врата на уласку у објекат за смештај постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (ЕДС).

У оквиру новог ОМП потребно је уградити ново 20 kV прикључно-расклопно постројење (ПРП). Будуће 20 kV ПРП треба да за секундарну дистрибуцију, комплетно даљински управљиво.

Конфигурација будућег ПРП треба да буде следећа:
(V_{DSEE1}+V_{DSEE2}+V_{DSEE3}+S_{P1}+V_{DSEE4}+K_T+S_{P2}+M+V_{MP1}+V_{MP2})

V_{DSEE1}+V_{DSEE2}- <u>две водне ћелије 20kV,</u> опремљене троположајним склопка-растављачима са моторним погоном, са ножевима за уземљење, у које су у овој фази планиране као резервне ћелије за даље проширење дистрибутивне мреже;

V_{DSEE3}- <u>водна ћелија</u> опремљена троположајним склопка-растављачем са моторним погоном, са ножевима за уземљење у коју се увезује напојни кабловски вода 20kV,типа XHE 49Az 3x(1x240)mm² из ТС 110/35/20kV "Сремска Митровица 1" са изводне ћелије I-222 (CC2, ET2);

S_{P1}- <u>спојна ћелија</u> са склопка-растављачем са моторним погоном за раздвајање две секције сабирница;

V_{DSEE4}- <u>водна ћелија</u> опремљена троположајним склопка-растављачем са моторним погоном, са ножевима за уземљење у коју се увезује напојни кабловски вода 20kV, типа XHE 49Az 3x(1x240)mm² из TS 110/35/20kV "Сремска Митровица 1" са изводне ћелије I-207 (CC1, ET1);

K_T - <u>ћелија кућног трансформатора</u> за смештај трансформатора одговарајуће снаге, за напајање опште потрошње постројења (расвете, даљинске станице и др.);

S_{P2}- <u>спојна ћелија</u> са склопка-растављачем са моторним погоном и уземљивачем према мерној ћелији;

M - <u>мерна ћелија</u> за смештај струјних и напонских мерних трансформатора обрачунског мерења;

V_{MP1}+V_{MP2} – <u>две водне ћелије</u> са прекидачем са моторним погоном и склопка-растављачем у које се увезују нови кабловски водови 20kV за напајање ТС у комплексу купца (мерена ал енергија).

Расклопна опрема у ћелијама новог ПРП 20 kV треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви. Водне ћелије са прекидачима опремити микропроцесорском заштитом.

Напајање сопствене потрошње и опреме у ПРП је предвиђено са НН стране трансформатора из ћелије K_T .

У ОМП се уграђује даљинска станица за повезивање расклопног постројења са СДУ системом дистрибутера. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија.

За потребе реализације телекомуникационе везе будућег ПРП 20 kV са надлежним диспечарским центром, потребно је паралелно са напојним енергетским кабловима, положити оптички кабл од ТС 110/35/20kV „Сремска Митровица 1".

Опис мерног места: Мерни уређај за индиректно обрачунско мерење се смешта у орман типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се монтира на зид и повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 20 kV постројења. У орман мерног места уградити мерно прикључну кутију (МПК) са интегрисаним топљивим осигурачима од 6А за заштиту напонских кола.

У склопу мерне ћелије уграђују се струјни и напонски мерни трансформатори класе тачности 0,2S (струјни трансформатори) и 0,2 (напонски трансформатори).

Напонски мерни трансформатори су са три намотаја преносног односа 20/√3/0.1/√3/0.1/√3/0.1/3 kV/kV/kV/kV, од којих се један користи за обрачунско мерење а други за потребе даљинског надзора.
За заштиту напонских мерних трансформатора уградити VV осигураче од 2A.

Струјни мерни трансформатори у мерној ћелији су са два језгра од којих се једно користи за обрачунско мерење преносног односа 2x100/5/5A (везани као 200/5A). Друго језгро струјног мерног трансформатора се користи за потребе даљинског надзора
Мерни уређај:
Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), вишефункцијска, електронска (статичка). Потребно је да мерна група буде у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.2. Мерни уређај мора бити опремљен ГПРС/ЛТЕ модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

Мерна група за мерење електричне енергије омогућује регистровање профила оптерећења у интервалима од 15 минута за активну и реактивну 15-минутну средњу снагу.
Класа тачноста мерне групе за мерење електричне енергије је класе 0,2 S за мерење активне енергије и најмање класе 2 за мерење реактивне енергије

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 7030 (kW) мора да буде 2x100/5/5A (везани као 200/5A), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/√3/0.1/√3/0.1/√3/0.1/3 kV/kV/kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије мора да буде најмање класе 0,2.

Бројило и мерни трансформатори треба да буду баждарени према важећим прописима у години уградње или у претходној години.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу уграђеног мерног уређаја

Заштитни уређаји: За заштиту од кратког споја и земљоспоја се користи одговарајући заштитни уређај који делује на прекидач у 20kV ћелијама.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у водну ћелију ПРП-а (мерена ел.енергија - Vмр1, Vмр2)

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Обезбеђени ниво поузданости испоруке ел. енергије: други ниво.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се: на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) безнапонском паузом (трајање) од 15 s (спори АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n, која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона U_n. Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV.

Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n, применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.

Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 SI 50/125).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	25.274.815,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	28.766.408,50	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	54.041.223,50	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Потребно је да се Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица ради закључивања уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Не вршити плаћање пре закључивања Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе приликом обраћања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица изјасни да жели закључивање овакве врсте уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат;
2. Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава прописане техничке услове (образац Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица);
3. Извештај (стручни налаз) овлашћене организације о извршеном испитивању електричне инсталације.
4. Уговор о снабдевању електричном енергијом
5. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
6. Докуменатацију за ТС и кабловски вод наведену у прилогу.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка
- Списак документације за ТС и кабловски вод 20kV (мерене ел.енергија)

Сагласан
Директор огранка

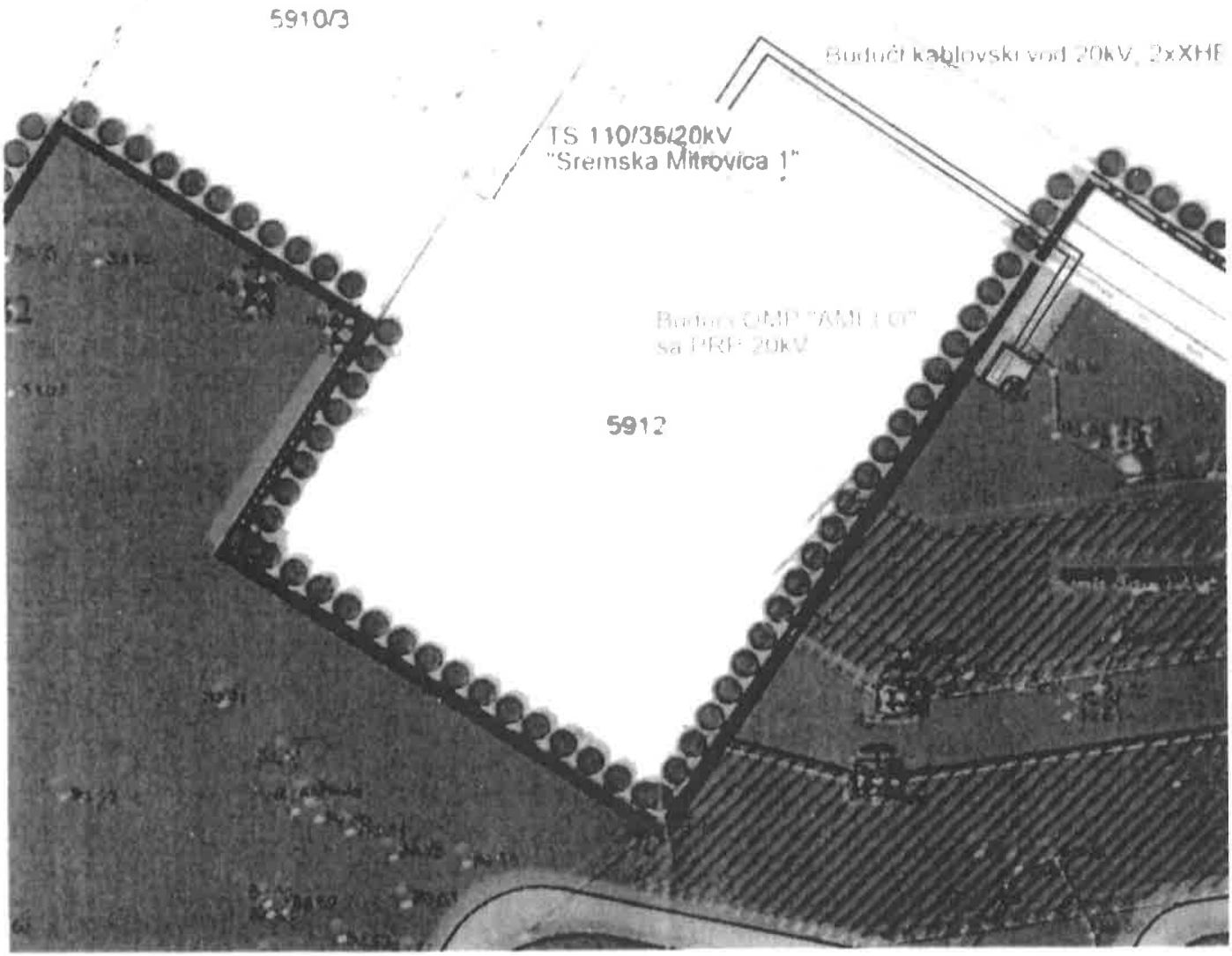
Владимир Санадер, дипл.правник

М.П.

Директор техничког система

Далибор Николић, дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.


5910/3
Budući kablovski vod 20kV, 2xXHE
TS 110/35/20kV
"Sremska Mitrovica 1"
5912


5910/1
5910/3
Budući kablovski vod 20kV, 2xXHE 49A 3x(1x240)mm2
TS 110/35/20kV
"Sremska Mitrovica 1"
Budući OMP "AMELO"
sa PRP 20kV
5912

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Јавно предузеће за
послове урбанизма
" Урбанизам"
Сремска Митровица
Краља Петра првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

418/110
Дана 9.1. 26. год.

Број: 130-00-UTD-003-1496/2025-002

Датум: 22.12.2025

Предмет: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-аркитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели бр. 9378 к.о. Сремска Митровица,**

На основу вашег захтева број 418 од 08.12.2025. године, који је код нас заведен дана 12.12.2025. године под бројем CEBB-85704 и достављене документације (Технички опис; Опис објеката на предметној парцели бр. 9378 К.О. Сремска Митровица; Саобраћај на предметној парцели; Опис технолошког поступка;Обухват УП-а у dwg-формату у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 170/2 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Сремска Митровица 2,
2. 110 kV бр. 166/2 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Сремска Митровица 2,
3. 110 kV бр. 124/3 ТС Рума 2 - ТС Сремска Митровица 1,
4. 110 kV бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Пећинци,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Урбанистичког пројекта и у непосредној близини Урбанистичког пројекта, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.,

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр.87/2023)
Законом о енергетици" ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024)
Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025)
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и сл. лист „СРЈ" бр. 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021, 35/2023 – др.закон 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са ,,Законом о енергетици" ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024) и „Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

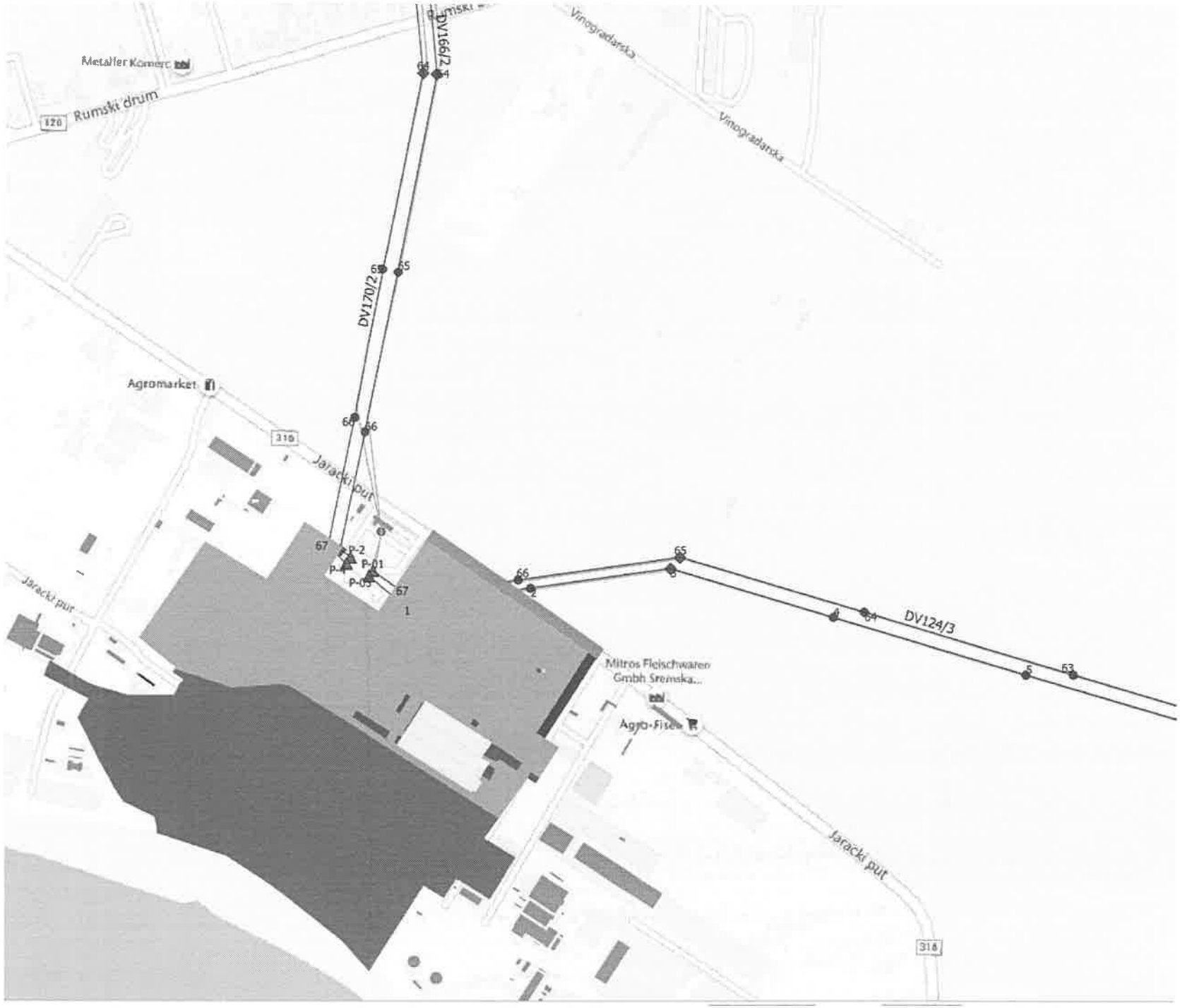
За сва додатна објашњења можете се обратити обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту
Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
Други оригинал:
- Архива


Metaller Komerc
Rumski drum
120
DV166/2
Vinogradarska
Vinogradarska
DV170/2
Agromarket
319
Jaracki put
P-2
P-1
P-01
P-05
Jaracki put
DV124/3
Mitros Fleischwaren
GmbH Sremska...
Agro-Fisch
Jaracki put
318

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

418/11
12.01.26 год.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-559742/1-2025
ДАТУМ:09.12.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ „ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог број 5,
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
ВЕЗА: 418

Поступајући по захтеву број 418 од 08.12.2025, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима,** а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта производно прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 к.о. Сремска Митровица улица Бранка Ерића број 2 у Сремској Митровици.

Објекат који се обрађује овим условима припада кабловском подручју, приступне тк мреже Сремска Митровица. Приликом израде пројектне документације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Службом за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Оделењем за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу

са Законом о планирању и изградњи објеката, упуствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица" са седиштем у улици Краља Петра I број 2, у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити искључиво ручним путем и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

(На предметној парцели Телеком има изграђену тт инфраструктуру, подзене оптичке и бакарне каблове, стога је строго потребно обратити пажњу како приликом изградње производно прерађивачког комплекса неби дошло до прекида поменутих каблова а самим тим то прекида саобраћаја)

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да постави кабловску канализацију полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm од окна до ормана за телекомуникације сваког објекта / *REK* соба. Цев служи за провлачење кабла и прикључење објекта на мрежу. Такође је потребно извршити и међусобно повезивење објеката полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5e и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм).

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба до слободног таванског простора.

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, моб. тел. 064/614-1332, andjelkama@telekom.rs) и Губечка Мирослав, (телефон 022/310-231, моб. тел. 064/65-22-456, miroslavgu@telekom.rs).

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: Ситуација трасе (dwg)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 771-07/25-3
Датум: 10.12.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
418/3
Дана 15.12. 2025. год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 418 од 08.12.2025. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог број 5, у име Инвеститора "АМЕЛО" Д.О.О. из Шида, улица Бранска Ерића број 2, за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта производно-произвођачког комплекса на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица у Сремској Митровици, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНО-ПРОИЗВОЂАЧКОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9378 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Обухват Урбанистичког пројекта се налази између Јарачког пута и реке Саве а површине је 30,59 ha (305.938,00 m^2) и налази се на следећим катастарским парцелама број: 5921, 9361, 5922, 5923, 9361, 9378, 9379, 5982 и део парцеле 5933/13 К.О. Сремска Митровица. Предметна локација на којој ће се градити производно-произвођачки комплекс се налази на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица, уз Јарачки пут. Површина предметне парцеле је 14,80 ha (147.975,00 m^2).

На предметној парцели се налази 11 постојећих објеката од којих се 2 уклањају-руше (број 4 и број 9-гаража), а од 3 објекта се уклања део (број 5, број 6 и број 7), остали се задржавају. Планирана је изградња 18 нових објеката (15 објеката са категоријом G и V укупне површине 10.886,81 m^2). Улаз у комплекс је са источне стране, са парцеле која је у власништву Инвеститора (кпбр. 9379). Парцела број 9379 има саобраћајни прикључак на северној страни на државни пут IIБ реда број 316, Сремска Митровица-пут-Јарак који је потребно реконструисати.

За потребе инфраструктурног опремања комплекса изградиће се саобраћајнице за путничка, теретна и противпожарна возила као и паркинзи-главни паркинг предвиђа 150 паркинг места као и 17 паркинг места за аутомобиле испред управне зграде и 9 места за камионе.

Увидом у документацију Завода може се констатовати да се предметно подручје налази у зони Сирмијум ван бедема и да на њему нису констатовани археолошки локалитети те се стога приликом извођења земљаних радова обавезан археолошки надзор.

Обзиром на обим планираних грађевинских радова, приликом изградње објекта и инфраструктурних прикључака обавезно је праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови који, између осталог, подразумевају археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетногзначаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истрањивање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30 Број 217-10388/25
Дана 22.12.2025. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Јавно предузеће за планирање изградњу и уређење насеља и грађевинског земљишта „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
418/9
Дана 29.12.25 год.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица, ул. Краља Петра Првог бр. 5

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно – прерађивачког комплекса у Сремској Митровици, на локацији Сремска Митровица, на кат. парц. бр. 9378 к.о. Сремска Митровица.

Разматрајући Ваш захтев број 418 од 08.12.2025. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно – прерађивачког комплекса у Сремској Митровици, на локацији Сремска Митровица, на кат. парц. бр. 9378 к.о. Сремска Митровица, за потребе инвеститора „АМЕЛО“ ДОО из Шида, ул. Бранка Ерића бр. 2, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.
/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

418/11
Датум 09.01. 26 год.
Сремска Митровица

БРОЈ: 005051366 2025 09415 005 000 000 001 ДАТУМ: 25.12.2025.год.

Јавно предузеће за послове „Урбанизма“
ул.Краља Петра Првог бр.5
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта производно-прерађивачког комплекса, на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 418 од 08.12.2025.године који садржи Захтев за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта производно-прерађивачког комплекса, на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

1. Све објекте и садржаје на простору обухваћеном урбанистичким пројектом, пројектовати и изградити/реконстрисати тако да се не угрозе визуелнѐ карактеристике простора;
2. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката производно-прерађивачког комплекса;
3. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
4. Пројектовање и изградњу планираних објеката производно-прерађивачког комплекса, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката и активности;
5. Планиране објекте производно-прерађивачког комплекса, изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
6. Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
   6.1. заштите вода и земљишта, и то:
   - планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
   - изградњу манипулативних површина и приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
   - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина), процедних отпадних вода из комплекса, остатака од третмана отпада, зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина), санитарних отпадних вода и др,

- контролисано прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина и њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

6.2. заштите ваздуха и то:
- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- уградњу одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије загађујућих материја у ваздух (централни систем отпрашивања) у производном објекту;
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене" баријере) око објеката и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

6.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из објеката у индустријском комплексу, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).

7. Обезбедити услове за континуиран рад производно-прерађивачког комплекса, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
8. Уколико се планира трафостаница, потребно је пројектовати је у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
   - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09),
   - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
   - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
   - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
   - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
9. Обезбедити прописани проценат зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); Ободом комплекса формирати линијско зеленило; утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;

10. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и то:
    - процесног отпада
    - комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
    - амбалажног отпада

    Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности;
12. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
13. У току извођења радова рушења и изградње објеката, потребно је израдити План управљања грађевинским отпадом у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Сл.гл.РС бр.93/2023 и 94/2024 – испр.)

    У току извођења радова на изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
    - Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
    - Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију загађене површине
14. Све интервенције у простору морају бити изведене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин угрожавања животне средине;
15. Инвеститор је у обавези да:

    пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица
Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров
Т: +381 22610558 Ф: +381
sanitarnasm@vojvodina.gov.rs

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам" Сремска Митровица
Број 418/15
Датум 21.01 2026 год.
Сремска Митровица

БРОЈ: 000167568 2026 80253 002 002 530 072

ДАТУМ: 19.1.2026.

ЈП"УРБАНИЗАМ" ,Ср.Митровица

Краља Петра Првог 5,Ср.Митровица

Веза: Допис број 418 од 8.12.2025 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом број 418 од 8.12.2025. године, затражили сте претходне услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта производно-прерађивачког комплекса ,на к.п.9378 к.о.Сремска Митровица,општина Ср.Митровица,инвеститора „АМЕЛО"доо ,из Шида,улица Бранка Ерића 2

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-

архитектонске разраде локације за изградњу објекта производно-прерађивачког комплекса ,на к.п.9378 к.о.Сремска Митровица,општина Ср.Митровица,инвеститора „АМЕЛО"доо ,из Шида,улица Бранка Ерића 2 , упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несаниираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/1009,17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворište, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12,101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12,18/2022,20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС"36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010,48/2012); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС" бр.47/06,8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор
Милош Лукић

Milos Lukić 20005 5153
Digitally signed by Miloš Lukić 200055153
Date: 2026.01.19 12:53:25 +01'00'

СРЕМ-ГАС

Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ-ГАС" Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада 14/I
Тел.022/610-069, www.sremgas.rs, office@sremgas.rs, ПИБ: 100589227, МБ: 08675295, шифра делатности: 3522

Број: 25-10-1/24
Датум: 22.12.2024.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
418/7
Дана 22.12.2025 год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
УРБАНИЗАМ
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду УП урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели 9378 к.о. Сремска Митровица у Сремској Митровици.

Обавештавамо Вас да у оквиру приложеног плана на парцели 9378 к.о. Сремска Митровица постоји главна мерно регулациона станица (у власништву Србијагаса) за дистрибутивно подручје ЈП Срем-гаса, изграђен разводни гасовод средњег притиска ДН300, прикључни гасовод ДН50 и мерно регулациона станица за „Viktoria oil" д.о.о.
Приликом радова на изградњи производно-прерађивачког комплекса објеката потребно је водити рачуна о гасним инсталацијама и мерама заштите истих, придржавати се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" и осталих закона и прописа из ове области.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	–	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	–	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	–	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	–	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	–	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	–	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	–	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	–	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
У зависности од притиска заштитни појас гасовода је за челичне гасоводе 10 bar <MOP≤ 16 bar – по 3 m од осе гасовода на обе стране.
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

За прикључење нових потрошача на мрежу потребно је испунити опште и техничке услове.

Услови за прикључење објеката нових потрошача су:

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење, или повећање капацитета постојећег прикључка оператору дистрибутивног система ЈП „Срем-гас" Сремска Митровица који садржи име власника или корисника објекта, адреса објекта односно локација на копији катастарског плана, радни притисак гаса који је потребан на објекту, намена потрошње природног гаса и друге податке које по потреби затражи енергетски субјект,
- да ЈП „Срем-гас" изда Решење о одобрењу за прикључење или повећању капацитета са техничким и другим условима за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу,
- да се са ЈП „Срем-гас" закључи уговор о прикључењу или повећању капацитета на дистрибутивну гасну мрежу у Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС" број 145/2014, 95/2018 др. закон,) и Одлуком о доношењу методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл.гласник РС" 42/2016),

- израда инвестиционо техничке документације типског/индивидуалног прикључка на дистрибутивни систем је у надлежности ЈП „Срем-гас“, а трошкове сноси корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,
- изградња типског/индивидуалног прикључка и мерно регулационе станице за пословни објекат је у надлежности енергетског субјекта ЈП „Срем-гас” а трошкове изградње сноси корисник,
- за потребе снабдевања природним гасом пословног објекта, корисник пројектује и изводи унутрашњу гасну инсталацију након сагласности техничке службе ЈП „Срем-гас" на исту.
- Оператор дистрибутивног система (ОДС) ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем ако су испуњени услови из одобрења за прикључење, ако је за објекат прибављена употребна дозвола, ако уређаји и инсталације објекта купца испуњавају техничке и друге прописане услове и ако купац закључи уговор о продаји гаса.

Напомена:
Уз услове достављамо скицу са уцртаном мрежом ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица.

Обрадио

Давид Кароглан дипл. инж.маш.

За ЈП Срем-гас Сремска Митровица

Дражен Ријошић дипл.правник


Razvodni gasovod srednjeg pritiska DN300
Priključni gasovod DN50
MRS Victoria oil
GMRS
Cp. Matijevića - Pgt - Japica
9378

ЈП за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број: 418/4
Дана: 23.12.2025 год.
Сремска Митровица

Транспортгас Србија

РЈ Транспорт Нови Сад

ЈП за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Краља Петра I бр. 5
22000 Сремска Митровица

Наш број: 0201-21/221

Датум: 15.12.2025

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање претходних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса** на катастарској парцели бр. 9378 к.о. Сремска Митровица

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 418 од 08.12.2025. године, обавештавамо Вас да у зони локације планиране за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса, ЈП Србијагас поседује следеће гасоводне објекте:

- ГМРС Сремска Митровица
- Гасовод високог притиска РГ-04-17 (DN300, p=50bar)
- Гасовод високог притиска РГ-05-05 (DN200, p=50bar)

Тачан положај гасовода се налази у надлежном катастру подземних водова.

Траса гасовода, као и положај надземних гасоводних објеката у склопу ГМРС Сремаска Митровица, су приказани у прилогу овог одговора. Гасовод је обележен зеленом бојом.

На парцели која је предмет изградње објеката производно-прерађивачког комплекса налазе се и следећи гасоводи:

- Гасовод средњег притиска дистрибутира ЈП „СРЕМ ГАС" Сремска Митровица
- Део унутрашње гасне инсталације за ТЕ-ТО Сремска Митровица
- Део унутрашње гасне инсталације за „МАТРОЗ"

Транспортгас Србија нема податке о овим гасоводима.
За информације о овим гасоводима, као и за неопходне услове је потребно обратити се наведеним предузећима или њиховим правним наследницима..

Приликом пројектовања посебно водити рачуна о следећем:

1. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar" (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас" из октобра 2009. године.

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ: 109127075, ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

2. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.
3. Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од 30 m од гасовода.
4. Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

   У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

   У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-428648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

Транспортгас Србија

5. Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	PRITISAK 16 DO 55 bar (m)			
	DN≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

6. Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-428648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

Транспортгас Србија

7. Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и RC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m3/h	>30.000 m3/h	За све капацитете	≤2 mlrd m3/ god.	>2 mlrd m3/god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	**15**	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда-утопутеви	**30**	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	**20**	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општи путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30

8. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
9. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас–Србија“ доо на терену.
10. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-428648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

Транспортгас Србија

гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

11. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
12. Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено „Транспортгас–Србија" доо.
13. Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.
14. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
15. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
16. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас–Србија" доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
17. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
18. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
19. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са „Транспортгас–Србија" доо склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој „Транспортгас–Србија" доо бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
20. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
21. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
22. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-428648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

Транспортгас Србија

23. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника „Транспортгас–Србија“ доо. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити „Транспортгас–Србија“ доо.
24. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Зоран Јелић, дипл. маш. инж

ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Нови Сад

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-428648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

Транспортгас Србија


Pretraži kartografske podatke
5982
11
9379

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр 4/4-10-0392/2025-0002

17. 12. 2025

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4118/6
Дана 23.12.25 год.
Сремска Митровица

ЈП „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог 9
22000 Сремска Митровица

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на к.п. 9378 КО Сремска Митровица

Веза: Ваш захтев, број 4/4-10-0392/2025-0001 од 11.12.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на к.п. 9378 КО Сремска Митровица (у даљем тексту: „Пројекат“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Пројекта нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

2. Ван граница обухвата предметног Пројекта, у суседним подручјима не налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.

3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Пројекта утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси *https://smatsa.rs/aip*.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:
Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине <u>веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.</u>

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије *www.cad.gov.rs*.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАЦЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-192
Дана: 16.12.2025.
Наш знак: БП

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
Број: 418/5
Дана: 23.12.25 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр. 5
22 000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица

У вези са вашим захтевом број 418, који смо примили 12.12.2025. године, достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом обихвата целу катастарску парцелу 9378 КО Сремска Митровица. Предметна парцела се налази у Сремској Митровици, улица Јарачки пут, а припада ХПС1 – затворене зоне и комплекси, проузводно технолошки, комунални и инфраструктурни и простори специјалне намене. Планирана намена локације: привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 14,80 ha.

На предметном простору предвиђена је изградња 18 нових објеката, од постојећих 11 објеката 2 се руше, на 3 објекта се уклања део, а остали објекти се задржавају.

Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица.

Разматрајући материјал који сте нам доставили уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да предметна катастарска парцела тангира индустријски колосек „Матроз“, који се налази у продужетку другог колосека железничке станице Сремска Митровица, пруге број 101 Београд Центар -Стара Пазова – Шид – државна граница. Почетак обухвата урбанистичког пројекта се налази на око 3,5 km јужно у односу на скретницу бр.3 железничке станице Сремска Митровица, у дужини од 590 m.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

II Посебни услови

1. Уколико се планира изградња нових објеката (производних, пословних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу индустријског колосека. Изузетно, **сходно Члану 71. Закона о железници** („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 62/23), дефинисано је да се у инфраструктурном појасу (до 25m од осе колосека), осим у зони пружног појаса (до 6m од осе колосека), могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности које подносиоцу захтава издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
2. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
3. Приступ локацији могуће је планирати са источне стране, са парцеле која је у власништву инвеститора катастарске парцеле 9379 КО Сремска Митровица која има саобраћајни прикључак, на северној страни парцеле, на Државни пут ІБ реда број 316.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
5. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
7. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
8. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
9. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић

Марија Николић, дипл.инж.ел.

AMELO DOO
Број ДК-119/2025
Датум 03.12.2025.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ [illegible] Матични број [illegible]
www.vodevojvodine.com E-mail office@vodevojvodine.com

Број: I-1278/ 2-25
Датум:
ДН

Јавно предузеће за послове урбанизма
0 2 DEC 2025 418/2
Датум 08.12.25 год.
Сремска Митровица

AMELO DOO ŠID
Бранка Ерића 2
Шид

Предмет: Захтев за издавање Претходног мишљења за Водне услове за израду Идејног решења за потребе разраде урбанистичког пројекта, изградње нове фабрике скроба у Сремској Митровици, инвеститора Амело.

Поводом вашег захтева без броја за издавање претходних услова и мишљења за потребе разраде урбанистичког пројекта, изградње нове фабрике скроба у Сремској Митровици на катастарској парцели број 9378, катастарска општина Сремска Митровица, који је примљен 26.11.2025. године и заведен под бројем I-1278/1-25, обавештавамо Вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду Урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу нове фабрике скроба у Сремској Митровици на катастарској парцели број 9378, катастарска општина Сремска Митровица, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

В.Д. директора
Игор Ковачевић, маст.инжењер

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
БРОЈ ЦП: 000538524-2025-09798-006-000-353-018
ДАНА: 20.02.2025. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЖИТО-БАЧКА ДОО
Јосипа Крамера број 17
КУЛА

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. и 25. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица", број 17/2024), Плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, („Службени лист Града Сремска Митровица", број 11/2009), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За **парцеле број 5925/1** (110.355m^2), **5926** (1.129m^2), **5924** (1.655m^2) и **5933/1** (174.073m^2) к.о. Сремска Митровица, укупне површине 287.212m^2, улица Јарачки Пут у Сремској Митровици.

Подаци о локацији:
- НПС1-Затворене зоне и комплекси, производно-технолошки, комунални и инфраструктурни и простори специјалне намене:
- *Планирана намена локације: привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти*

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАДЊЕ ЗА ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКЕ ЗОНЕ, КОМПЛЕКСЕ И ОБЈЕКТЕ

Планира се да простор радно-комерцијалне зоне буде чисто пословне намене (нема становања). Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. Планиране су следеће намене: продаја, услужне делатности, прерада, производња, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура - шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Градња објеката високоградње на подручју радних зона ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,20. Највеће дозвољене вредности индекса

изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30m, изузев постојећих комплекса.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha - 30%, за комплексе 1-5ha - 25%, за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица нарцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4m.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18m, односно 24m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

Архитектонско-естетско решење објеката у радно комерцијалној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу (Град Сремска Митровица), савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима

„Службени гласник РС". бр.44 95. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7° МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Урбанистички пројекат

У циљу ефикасног превазилажења ситуације, да на битним локацијама атрактивним за градњу објеката за тржиште нису доступна решења и подаци на нивоу Планова детаљне регулације, овим планом се одређује обавезна израда Урбанистичког пројекта за планиране намене Објеката колективног становања (више од 4 стамбене јединице једног пословног простора) који имају спратност већу од П+1+Пк у централним градски блоковима типичних градских целина ТГЦ1; ТГЦ3; ТГЦ4; ТГЦ6. Исте одреднице важе и за објекте са преовлађујућом наменом пословања.

На просторима Независних просторних система обавеза израде Урбанистичких пројеката је дефинисана правилима уређења и градње за конкретне намене и просторно-планске ситуације.

Форма урбанистичког пројекта подразумева приказ урбанистичко-архитектонског решења планиране изградње на парцели и то идејна архитектонска решења свих објеката, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са нагласком на решењима за прикључке на јавне површине односно градске инфраструктурне мреже (према претходним условима надлних предузећа и установа).

Иницијативу за израду Урбанистичког пројекта може да покрене власник или група власника или корисника земљишта. Урбанистички пројекат се не може усвојити ако није израђен у складу са планом, правилима уређења и правилима грађења.

Урбанистички пројекат у напред наведеном контексту је обавезујући елеменат спровођења Плана генералне регулације Града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице. У ситуацији када је за одређени део града усвојен Плана детаљне регулације за израду Урбанистичких пројеката ће важити одреднице из тог урбанистичког плана. Такође, према већ постојећем Плану детаљне регулације се одређује потреба и критеријуми за израду Урбанистичких пројеката.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

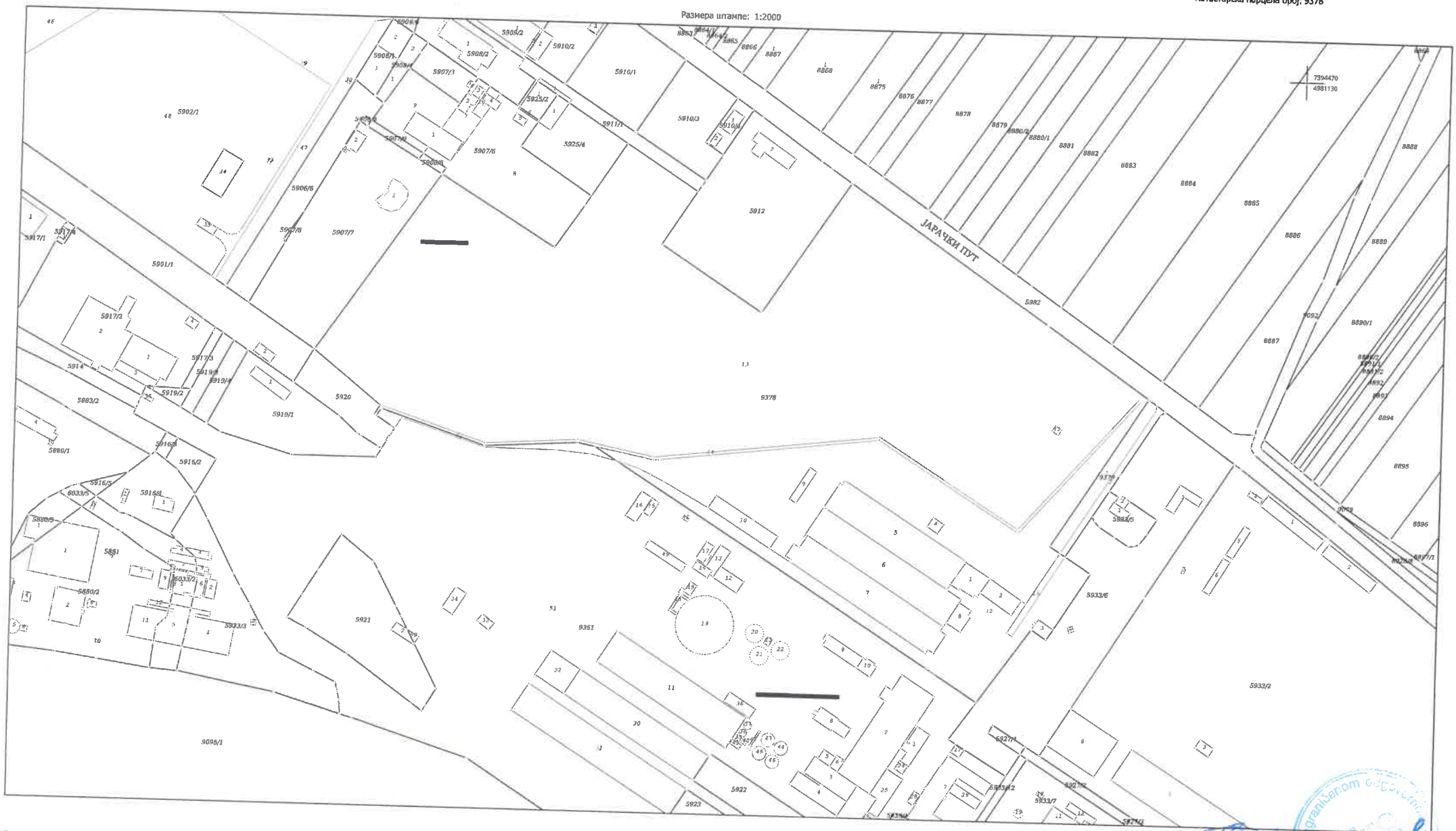
Весна Вујановић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сремска Митровица
Светог Димитрија 8
Број: 953-097-1564/2026
КО: Сремска Митровица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2000

Катастарска парцела број: 9378



Датум и време издавања:
21.01.2026 године у 09:55

Овлашћено лице:

М.П.

Bojana Matijević
21/01/2026 15:01:26

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5785cefb-54d9-46ef-88e7-de186510cb41
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	493
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	493
Корисна површина m²:	854
Грађевинска површина m²:	942
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ПОСЛОВНА ЗГРАДА БРОЈ 1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ

ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);

ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ

УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	48c68975-9dc6-40e5-867b-419f3c186777
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	449
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	449
Корисна површина m²:	775
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ

ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);

ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ

УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f0e2c357-7683-4566-813c-fe417e65b5d5
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПРИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	154
Корисна површина m²:	124
Грађевинска површина m²:	152
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ПОСЛОВНА ЗГРАДА БРОЈ 3
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЂПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ

ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);

ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ

УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2c508108-acd1-45bb-ae86-bc50439fc898
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	95
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА. СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	95
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ

НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ

ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО

ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b5404b6b-0999-45c5-b339-275c2e9a1674
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор података:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3374
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА. СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДАЊИНЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3374
Корисна површина m²:	3280
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН ШЕЋЕРА БР.3
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ

ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);

ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ

УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	19e98a05-f039-4f2d-b465-80aa32963672
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3600
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА; ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3600
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН ШЕЋЕРА БР.2
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ

ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);

ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ

УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fc2a50f5-5e07-48fc-81e8-85f74465c560
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3649
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА. СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПРИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3649
Корисна површина m²:	3482
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-МАГАЦИН ШЕЋЕРА БР.1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ

ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);

ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ

УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:24:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5beb27ad-61ff-42c1-808e-1962b6d794d0
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор података:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	265
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПРИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	265
Корисна површина m²:	241
Грађевинска површина m²:	265
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АНЕКС СКЛАДИШТА БРОЈ 2
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ

СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И

ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d474f7ef-f0de-4d62-8e44-e1408688b35d
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор података:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	201
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	201
Корисна површина m²:	169
Грађевинска површина m²:	201
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА-ГАРАЖА НОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ

СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И

ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a89b4214-4656-46b9-b738-87e069ebbe17
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	737
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА. СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПРИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	737
Корисна површина m²:	718
Грађевинска површина m²:	735
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШТЕ БРОЈ 4
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД. У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ

СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И

ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d42b01ca-49cf-4ae4-b5eb-2b5de4573429
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ,

КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ

ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА. СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО

ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	32
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ: БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА. ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ

НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА
КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ

ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО

ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8996fcc4-4fa9-47c2-9cbe-1822dc8fa47e
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор података:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	493
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	449
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	95
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3374
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3600
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3649
Број дела:	8

Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	265
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	201
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	737
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	8235
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	124641
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАРУГА
Површина m²:	1655
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	395

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И

АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРАЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА

КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И



НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sremska Mitrovica

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8996fcc4-4fa9-47c2-9cbe-1822dc8fa47e
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор податка:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728

Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	493
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	449
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	95
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3374
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3600
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3649
Број дела:	8

Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	265
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	201
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	737
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	8235
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	124641
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАРУГА
Површина m²:	1655
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	395

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И

АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА КАМАТА

КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И

НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЦЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sremska Mitrovica

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8996fcc4-4fa9-47c2-9cbe-1822dc8fa47e
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор података:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	493
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	449
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	95
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3374
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3600
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3649
Број дела:	8

Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	265
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	201
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	737
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	8235
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	124641
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАРУГА
Површина m²:	1655
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	395

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И

АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА

КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И

НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sremska Mitrovica

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2026. 07:25:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8996fcc4-4fa9-47c2-9cbe-1822dc8fa47e
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	09.02.2026. 14:54
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Извор података:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378
Површина m²:	147975
Број извода (*):	24728

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	493
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	449
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	95
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3374
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3600
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3649
Број дела:	8

Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	265
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	201
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	737
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	32
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	8235
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	124641
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАРУГА
Површина m²:	1655
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	395

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AMELO DOO
Адреса:	ШИД, УЛ.БРАНКА ЕРИЋА 2
Матични број лица:	0000022092812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 21.01.2026. ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-097-1062/2026 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ: 31-2026 ОД 21.01.2026. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА"AMELO DOO SID", СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ШИДУ, БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ПИБ 114934136, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD", БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В (СТО ШЕЗДЕСЕТ ПЕТ), БЕОГРАД, МБР 07737068, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: БАНКА/ПОВЕРИЛАЦ), ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ: ""AMELO DOO SID", УЛ. БРАНКА ЕРИЋА 2 (ДВА), ШИД, МАТИЧНИ БРОЈ 22092812, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ УГОВОР) ЗАКЉУЧЕНОГ 13.08.2025. (ТРИНАЕСТОГ ОКТОБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, И

АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОМ ИЗНОСУ БРОЈ 00-418-0302670.8 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ АНЕКС БР. 1) ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 29.12.2025. (ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТОГ ДЕЦЕМБРА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА,
А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС БР 1 СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
ИЗНОС, ВАЛУТА, НАМЕНА И РОК ВАЖНОСТИ:
БАНКА ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ОКВИРНИ ИЗНОС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОКВИР) ЗА РЕАЛИЗОВАЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА ЛИКВИДНОСТ И АКРЕДИТИВА СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ) У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОД 9.900.000,00 ЕУР (ДЕВЕТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАЕВРА).
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОКРИЋА ЗА ПАРЦИЈАЛНА/ЈЕДНОКРАТНА ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА НАБАВКУ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ, ЗАВОДНИ БРОЈ ДК-26/2025, ЗАКЉУЧЕНИМ 07.04.2025. (СЕДМОГ АПРИЛА ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ПЕТЕ) ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ НАРУЧИОЦА ОПРЕМЕ АМЕЛО ДОО ШИД И ДОБАВЉАЧА MYANDE GROUP CO., LTD.P.R.CHINA (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР). ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЈЕ МОГУЋЕ РЕАЛИЗОВАТИ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ ДУЖНИК САМОСТАЛНО ПЛАТИО ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ (СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ), УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА ИЗ ОКВИРА БАНЦИ ДОСТАВИ НАМЕНСКО ПРАВДАЊЕ ПЛАЋЕНОГ ПАРЦИЈАЛНОГ/УКУПНОГ ИЗНОСА ПО АКРЕДИТИВУ (ИЗВОДИ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО АКРЕДИТИВУ У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ) И УЗ ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ИСКЊИЖАВАЊА ПРОПОРЦИОНАЛНОГ ДЕЛА АКРЕДИТИВА ИЗ ОКВИРА.
ИЗ ПРЕДМЕТНОГ ОКВИРА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ ЈЕДАН АКРЕДИТИВ У ИЗНОСУ ОД 10.216.980,00 (ДЕСЕТ МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТСТОТИНА ОСАМДЕСЕТ) УСД ЗА ПЛАЋАЊА ПО ОСНОВУ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СКРОБА ОД КИНЕСКОГ ДОБАВЉАЧА У СКЛАДУ СА КУПОПРОДАЈНИМ УГОВОРОМ. ВАЛУТА АКРЕДИТИВА ЈЕ УСД.
У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПЛАСМАНА, РАСПОЛОЖИВИ ИЗНОС ОКВИРА, УКЉУЧУЈУЋИ И ПРОТИВВРЕДНОСТ ПЛАСМАНА У КОРИШЋЕЊУ КОЈИ СУ У ВАЛУТИ РАЗЛИЧИТОЈ ОД ВАЛУТЕ ОКВИРНОГ ИЗНОСА, ФОРМИРА СЕ ДНЕВНО, КАО И НА САМ ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС.
БАНКА ЋЕ ДУЖНИКУ, КРЕДИТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР, РЕАЛИЗОВАТИ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
РОК РАСПОЛОЖИВОТСТИ ОКВИРА ДО КОГ СЕ МОГУ РЕАЛИЗОВАТИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАНИ ИЗ ИСТОГ ЈЕ 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОРЕНИ ПЕРИОД).
КРАЈЊИ РОК ВАЖНОСТИ ОКВИРА, ДО КОГ ЈЕ ДУЖНИК У ОБАВЕЗИ ДА ИЗМИРИ У ПОТПУНОСТИ ОБАВЕЗЕ ПО СВИМ ПОЈЕДИНАЧНИМ ПЛАСМАНИМА РЕАЛИЗОВАНИМ У СКЛАДУ СА ИСТИМ, ЈЕ 36 (ТРИДЕСЕТ ШЕСТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.
ОДРЕДБЕ УГОВОРА СЕ ПРИМАЊУЈУ НА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧНИ ПЛАСМАН, КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ БАНКЕ.
КРЕДИТ ЗА ЛИКВИДНОСТ У РСД
ДУЖНИК ЋЕ ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ КОРИСТИТИ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРИМА, А НАКОН ИСПУЊЕЊА СВИХ УСЛОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПОВЛАЧЕЊЕ КРЕДИТА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ.
ПУШТАЊЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ВРШИ СЕ ИСПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ДУЖНИКА ОД НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.
РОК ОТПЛАТЕ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 24 (ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.
ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ДИНАРИМА, ЈЕДНОКРАТНО У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА.
УКОЛИКО ДУЖНИК ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА
НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ДУЖНИК ДОСТАВИО.
АКРЕДИТИВИ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА
РОК ВАЖНОСТИ ПОЈЕДИНАЧНОГ/ИХ АКРЕДИТИВА КОЈИ СЕ ОТВАРА/ЈУ ИЗ ОКВИРА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ДО 375 (ТРИСТОТИНЕ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) ДАНА ОД ДАТУМА ОТВАРАЊА АКРЕДИТИВА/АМАНДМАНА, УКЉУЧУЈУЋИ РОК ПЛАЋАЊА.
КАМАТА

КАМАТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ КРЕДИТИМА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ, КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 6,75 (ШЕСТ ЗАРЕЗ СЕДАМДЕСЕТ ПЕТ) %.
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У РСД, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ.
ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У РСД ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА.
У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ.
ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА У РОКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ ОДМАХ ПО ПРОСЛЕЂИВАЊУ ОБРАЧУНА/ФАКТУРЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ ИЗМИРИ У ДИНАРИМА.
НАКНАДЕ
БАНКА ЋЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ КРЕДИТЕ ПРИМЕЊИВАТИ И ОБРАЧУНАВАТИ СЛЕДЕЋЕ НАКНАДЕ: -
НАКНАДУ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА/НАКНАДУ ЗА ИЗМЕНУ УСЛОВА КОРИШЋЕЊА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ПОЈЕДИНАЧНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА:
ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА ЛИКВИДНОСТ ДУЖНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НА ДАН ПРЕВРЕМЕНОГ ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПЛАТИ БАНЦИ НАКНАДУ У ВИСИНИ ОД 3 (ТРИ) % ОД ИЗНОСА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У СЛУЧАЈУ РЕФИНАНСИРАЊА ОД СТРАНЕ ДРУГЕ БАНКЕ. БЕЗ НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕВРЕМЕНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА.
СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ СУ ОНИ НАСТАЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОСТВАРЕНИХ ИЗ ПРОМЕТА РОБА И УСЛУГА ИЛИ ПО ОСНОВУ ПРИЛИВА ОД ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНЕ ИМОВИНЕ И СЛИЧНО.
ПРОВИЗИЈА ПО СВАКОМ ОДЛОЖЕНОМ АКРЕДИТИВУ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА:
ЗА АКРЕДИТИВЕ, У ВИСИНИ ОД 0,45 (НУЛА ЗАРЕЗ ЧЕТРДЕСЕТ ПЕТ) % ОД ИЗНОСА АКРЕДИТИВА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, ТРОМЕСЕЧНО УНАПРЕД, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА);
ПРОВИЗИЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ЗА ПОСЛЕДЊЕ ЗАПОЧЕТО ТРОМЕСЕЧЈЕ СРАЗМЕРНО БРОЈУ ДАНА ВАЖНОСТИ АКРЕДИТИВА, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОБРАЧУНАТУ ПРОВИЗИЈУ ИЗ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ОВОГ ЧЛАНА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ВАЖЕЊА АКРЕДИТИВА/ПРВИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПЛАТИ ПРЕ ОТВАРАЊА АКРЕДИСТИВА, А ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У РОКУ ОД 5 (ПЕТ) ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНАТОГ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.
НАКНАДА ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА/ ПРОДУЖЕЊЕ И ПОВЕЋАЊЕ ИНОСА: ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА ЈЕДНОКРАТНО ПРЕ ОТВАРАЊА СВАКОГ ПОЈЕДИНАНОГ АКРЕДИТИВА У ВИСИНИ ОД 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД
ИЗНОСА АКРЕДИТИВА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ОБРАЧУНА НАКНАДЕ, А МИНИМУМ РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА).
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ПО АКРЕДИТИВИМА
ИЗДАВАЊЕ АМАНДМАНА ОСИМ ПРОДУЖЕЊА РСД 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА) ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД.
ПРЕГЛЕД ДОКУМЕНАТА ЗА АКРЕДИТИВЕ СА ОДЛОЖЕНИМ ПОЛАГАЊЕМ ПОКРИЋА 0,25 (НУЛА ЗАРЕЗ ДВАДЕСЕТ ПЕТ)% ОД ИЗНОСА ДОКУМЕНТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОБРАЧУНА, МИНИМУМ 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА)РСД.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ БАНЦИ СВЕ ТРОШКОВЕ И ПРОВИЗИЈЕ КОЈЕ ЗАРАЧУНА ИНО БАНКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ЕВЕНТУАЛНО ПОКРЕНУТОГ СУДСКОГ ПОСТУПКА ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ИНОСТРАНИМ СУДОМ И НАДОКНАДИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ, ГУБИТКЕ И ШТЕТЕ КОЈЕ МОГУ НАСТАТИ ПО ОСНОВУ ПРИМЕНЕ ИНО ЗАКОНА, КАО И ИЗБОРА НАДЛЕЖНОСТИ СУДА ИЗВАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
НАКНАДЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ТАЧАКА ОВОГ ЧЛАНА, ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРИМА / ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ У СКЛАДУ СА ИНСТРУКЦИЈАМА БАНКЕ ДОСТАВЉЕНИМ У ОКВИРУ ОБРАЧУНА.-
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА, НА ЗАХТЕВ БАНКЕ, ПЛАЋА БАНЦИ ТРОШКОВЕ ПРИБАВЉАЊА ИЗВЕШТАЈА ОД КРЕДИТНОГ БИРОА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕ ОДОБРАВАЊА КАО И У ТОКУ ВАЖНОСТИ ОВОГ УГОВОРА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋЦА БАНЦИ ПОРЕЗЕ, ТАКСЕ И ДОПИНОСЕ КОЈИ СЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА ОБРАЧУНАВАЈУ НА КАМАТЕ И

НАКАДЕ, КАО И ТРОШКОВЕ НА ИМЕ УСПОСТАВЉАЊА И АКТИВИРАЊА ИНСТРУМЕНАТА ОБЕЗБЕЂЕЊА РАДИ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ЗАТИМ ПОВЛАЧЕЊА ОСНОВА, ОДНОСНО ИНСТРУМЕНАТА СА ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, СЛАЊА ОПОМЕНА, КАО И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТИХ И ПРЕДВИЂЕНИХ ВАЖЕЋИМ ПРЕГЛЕДОМ ТАРИФА НАКНАДА БАНКЕ, О ЧЕМУ ЋЕ БАНКА БЛАГОВРЕМЕНО ОБАВЕСТИТИ ДУЖНИКА.
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА И СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ КОД НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, КОД КОЈИХ СЕ УСПОСТАВЉА, АКТИВИРА И БРИШЕ ХИПОТЕКА/ ЗАЛОГА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА И ТРОШКОВЕ ОСИГУРАЊА.
УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ БИЛО КОЈУ ОБАВЕЗУ УКЊУЧУЈУЋИ И ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАСТАЛИХ ТРОШКОВА, У ТОКУ ВАЖНОСТИ УГОВОРА, НАВЕДЕНИХ У ТАЧК-И/АМА 5.3.6., 5.3.7. 5.5., 5.6. И 5.7. ЧЛАНА 5 И ТАЧКАМА 9.14., 9.15., 12.8.11.;
УСЛЕД ЧЕГА ЈЕ БАНКА ИЗВРШИЛА ПЛАЋАЊЕ У СРХЕ ОБУХВАЋЕНЕ НАВЕДЕНИМ ТАЧКАМА, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОДМАХ ПО ДОСТАВЉЕНОМ ОБАВЕШТЕЊУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАДОКНАДИ БАНЦИ ТАКО ПЛАЋЕНИ ИЗНОС. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ НАДОКНАДИ ПЛАЋЕНИ ИЗНОС, ПОТПИСИВАЊЕМ ОВОГ УГОВОРА САГЛАСАН ЈЕ И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МОЖЕ ИСКОРИСТИТИ ПРИМЉЕНЕ ИНСТРУМЕНТЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗ ЧЛАНА 9. УГОВОРА И ИЗВРШИТИ ЗАДУЖЕЊЕ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА ДУЖНИКА КОД БАНКЕ ИЛИ ДРУГИХ ПОСЛОВНИХ БАНАКА ЗА ИЗНОС ИЗВРШНОГ ПЛАЋАЊА.
ДОЦЊА ДУЖНИКА:
ДУЖНИК ПАДА У ДОЦЊУ:
- ЗА ГЛАВНИ ДУГ ПО КРЕДИТУ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ
- ЗА ИЗНОС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ - ДАНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПЛАЋАЊА ПО АКРЕДИТИВУ ОД СТРАНЕ БАНКЕ
- ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ, ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ПРОВИЗИЈУ, ИНО-ТРОШКОВЕ, ТРОШКОВЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНАТА И КОРИШЋЕЊА АКРЕДИТИВА, ДРУГЕ ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА ДОСПЕЛА НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА - ДАНОМ ОБРАЧУНА, УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ, ОДНОСНО ДАНОМ ПЛАЋАЊА ИНО-ТРОШКА ОД СТРАНЕ БАНКЕ.
НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ И/ИЛИ БИЛО КОЈЕМ ПОЈЕДИНАЧНОМ ПЛАСМАНУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО
ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ.
УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.
БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕН КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.
МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.
И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, АНЕКСА БР1, КАО И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА

NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 В (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007737068)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомене на парцели

Датум:	27.01.2026.
Број предмета:	952-02-12-097-1062/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-097-1062/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

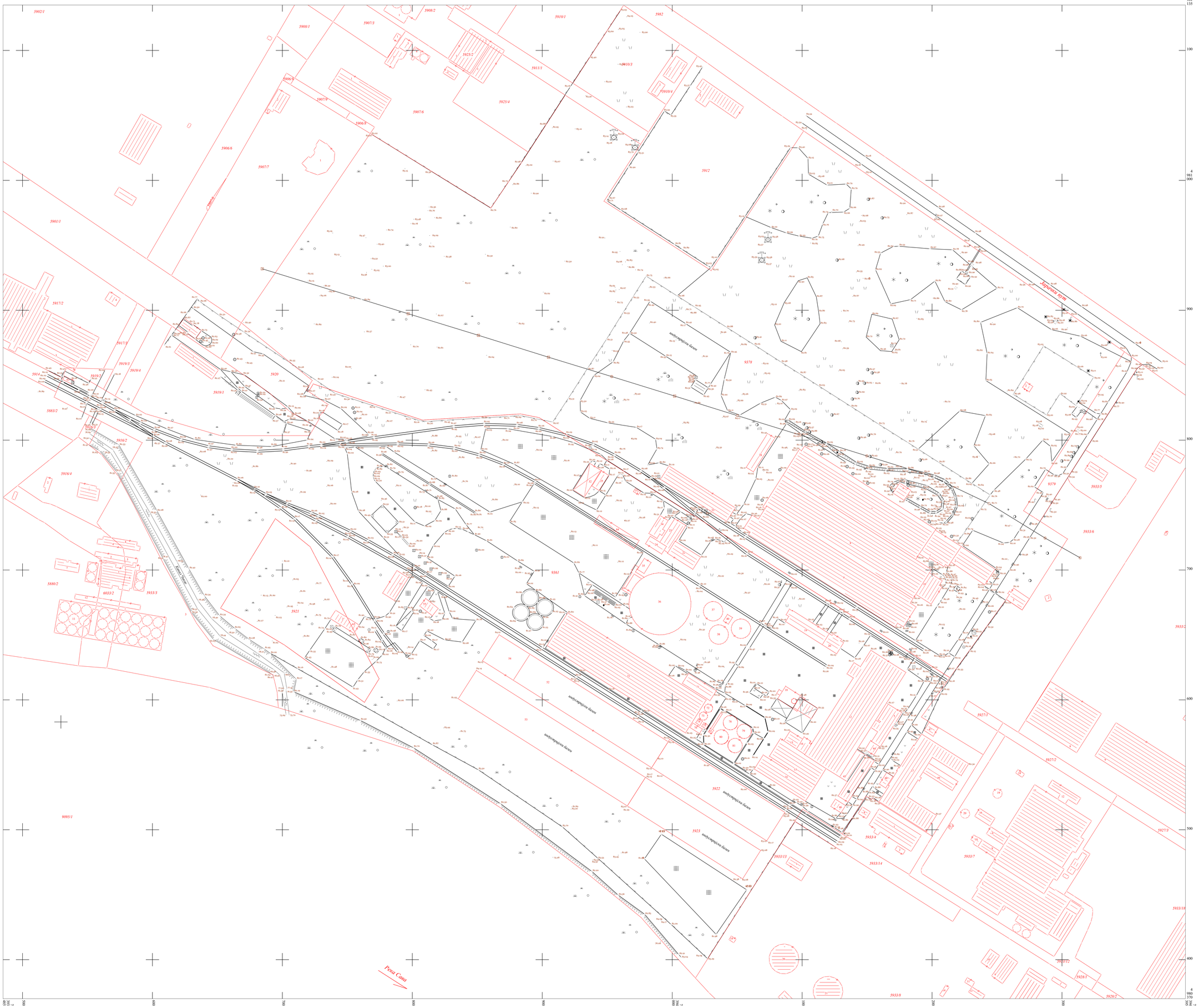
* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.о. Сремска Митровица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: к.п.бр. 9378 и 9379 у К.о. Сремска Митровица



Легенда:

Катастарско стање парцеле

Фактичко стање

Р = 1:1000

Подаци о снимању
а) Метода глобалног позиционирања
јануар, 2026.

Одговорни извођач радова :
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.

Оверава: .....

Снимање и обрада
"ГЕОДИГИТ" д.о.о.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 771-07/25-5
Датум: 06.04.2026. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"У... Сремска Митровица
Број 103/1
Датум 09.04. 2026 год.
Сремска Митровица

"АМЕЛО" Д.О.О.
ШИД
улица Бранка Ерића број 2

Предмет: Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица

Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица достављен је Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица, Инвеститора "АМЕЛО" Д.О.О. из Шида, улица Бранка Ерића број 2, који је израдило Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог број 5, број пројекта УП 186/1 од марта 2026. године, одговорни урбаниста Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1551 16.

Након прегледа достављеног Урбанистичког пројекта, стручна служба овог Завода констатовала је да је исти урађен у складу са Условима и мерама техничке заштите овог Завода број 771-07/25-3 од 10.12.2025. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица ***даје позитивно мишљење*** на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 К.О. Сремска Митровица.

Обрађивач: Биљана Лучић, маст. археолог

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:
-"АМЕЛО" Д.О.О. из Шида, улица Бранка Ерића број 2;
-Јавном предузећу за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица из Сремске Митровице,
улица Краља Петра Првог број 5;
-архиви.

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр. 4/4-10-0121/2026-0002

22 APR 2026

111/2
28.04.2026.

ЈП „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог 5
22000 Сремска Митровица

Предмет: Захтев за издавање мишљења ради провере испуњености издатих услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на к.п. 9378 КО Сремска Митровица

Веза: Ваш захтев, број 4/4-10-0121/2026-0001 од 16.04.2026. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за проверу испуњености издатих услова израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на к.п. 9378 КО Сремска Митровица (у даљем тексту: „Пројекат“) тражи наше мишљење, обавештавамо Вас о следећем:

1. Увидом у достављени Пројекат утврђено је да су издати услови из наше надлежности, број 4/4-0392/2025-0002 од 17.12.2025. године, имплементирани.

2. Након усвајања Пројекта потребно је поступати у складу са издатим условима у погледу подношења захтева за издавање сагласности за изградњу и постављање објеката, сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Владимир Павловић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 49/2026 – 99
Датум: 15.04.2026
Наш знак: БП

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
Број 103/3
Датум 20.04.2026.год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
22 000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица

У вези са вашим захтевом број 103 од 04.02.2026. године, који смо примили дана 08.04.2026. године, достављамо вам мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица.

У досадашњој сарадњи доставили смо вам Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица бр. 45/2025-192 од 16.12.2025. године.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у текстуални и графички део, за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица констатовали смо да у предметном Урбанистичком пројекту није имплементирана тачка 1 из достављених Посебних услова бр. 45/2025-192 од 16.12.2025. године.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коригован текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели број 9378 КО Сремска Митровица, ради коначног усаглашавања.

МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић

Марија Николић, дипл.инж.ел.

Број 103/4
Датум 28.04. 26

Друштво с ограниченом одговорношћу
„Путеви Србије” Београд

Београд, Булевар краља Александра 282
Број : 953-879/26-2
Датум : 20-04-2026

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ” СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5

Предмет: Мишљење

Поштовани,

Захтевом број 103, од 01.04.2026. године, наш заводни број 953-879/26-1, од 06.04.2026. године, обратили сте се ради прибављања мишљења на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објеката производно-прерађивачког комплекса на катастарској парцели бр. 9378 КО Сремска Митровица, Сремска Митровица.

Услове за израду овог урбанистичког пројекта, ово предузеће је издало актом 953-879, од 15.01.2026. године.

Извршен је увид у достављену документацију и мишљења смо да је урбанистички пројекат могуће упутити у даљу процедуру потврђивања.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО
БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
тел/факс: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: 103/2 Датум: 20.04.2026.г.
Ваш број: 45/2025-192, од 16.12.2025.г.

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АД
ул. Немањина бр. 6
Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање **мишљења** ради провере испуњености услова датих од стране „Инфраструктура Железнице Србије“ АД за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса** на катастарској парцели бр. **9378 к.о. Сремска Митровица,** Сремска Митровица.

Обавештавамо Вас да смо поступили по Вашим условима за изградњу **објеката производно-прерађивачког комплекса** на катастарској парцели бр. **9378 к.о. Сремска Митровица,** Сремска Митровица. **Наручилац израде урбанистичког пројекта** је **„АМЕЛО“ ДОО,** ул. Бранка Ерића бр. 2 из Шида, а обрађивач је **Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица**.

Планираним урбанистичким решењем предвиђене су површине за изградњу **12 нових објекта, реконструкција и доградња једног објекта, 4 платоа** за постављање објеката техничке инфраструктуре и комуналног отпада, **4 бунара** као и **уклањање-рушење делова 2 постојећа објекта** у Сремској Митровици на катастарској парцели бр.9378 к.о. Сремска Митровица.

Планирани објекти су производни и пословни, а предметна парцела бр. 9378 к.о. С. Митровица се налази у **Сремској Митровици (земљиште у грађевинском подручју).**
Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр. 11/2009).

Прилози:

- **Урбанистички пројекат са комплетном документацијом**

Уколико нам не одговорите у року од 8 дана сматраћемо да имате позитивно мишљење и да немате примедби на урбанистички пројекат.

Напомена: Информација о локацији гласи на следеће парцеле: 5925/1, 5926, 5924 и 5933/1 к.о. С. Митровица, али у међувремену је урађен Пројекат парцелације тако да је сада предметна парцела за израду овог УП-а број 9378 к.о. С. Митровица.

Евентуалне трошкове ваших услова сноси инвеститор:
„АМЕЛО“ ДОО
ПИБ: 114934136, МБР:22092812
ул. Бранка Ерића бр. 2, Шид
контакт тел: 063-860-2933 (Гордан Бозало)

За све додатне информације контакт адреса:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5, 22000 Сремска Митровица, тел: 022/626-555, контакт особа: Обрад Вученовић д.и.с, тел: 064/8-8947-04.

Молимо Вас да све рачуне везане за ваше услове доставите на горе наведену адресу Инвеститора.

ВД Директор:

Бојан Гавриh, дипл. правник